

Dodatok správy audítora

o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou
v zmysle zákona č. 540/2007 Z.z. § 23 odsek 5

Štatutárnemu orgánu spoločnosti ISTROCENTRUM a.s., Karadžičova č. 12, Bratislava 821 08

I. Overila som účtovnú závierku spoločnosti ISTROCENTRUM a.s. Bratislava k 31. decembru 2013, uvedenú na stranách 4 – 8 a 12- 57, ku ktorej som dňa 23.06.2014 vydala správu nezávislého audítora a v ktorej som vyjadrila svoj názor v nasledujúcom znení:

Názor

Podľa môjho názoru účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti ISTROCENTRUM a.s. Bratislava k 31. decembru 2013 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

II. Overila som súlad výročnej správy s vyššie uvedenou účtovnou závierkou.

Za správnosť zostavenia výročnej správy je zodpovedný štatutárny orgán Spoločnosti. Mojou úlohou je overiť súlad výročnej správy s účtovnou závierkou a na základe toho vydať dodatok správy audítora o súlade výročnej správy s účtovnou závierkou.

Overenie som uskutočnila v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardami. Tieto štandardy požadujú, aby audítor naplánoval a vykonal overenie tak, aby získal primeranú uistenie, že informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré sú predmetom zobrazenia v účtovnej závierke, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s príslušnou účtovnou závierkou.

Informácie uvedené vo výročnej správe na stranách 4 – 8 a 12 - 57 som posúdila s informáciami uvedenými v účtovnej závierke k 31. decembru 2013. Iné údaje a informácie, ako účtovné informácie získané z účtovnej závierky a účtovných kníh som neoverovala. Som presvedčená, že vykonané overovanie poskytuje dostatočný a vhodný základ pre môj názor.

Podľa môjho názoru sú účtovné informácie uvedené vo výročnej správe spoločnosti ISTROCENTRUM a.s. Bratislava sú v súlade s účtovnou závierkou k 31. decembru 2013.

V Rimavskej Sobote : 08.12.2014




Ing. Henrieta Molnárová
Licencia SKAU č. 651
Narcisová 20
979 01 Rimavská Sobota

ISTROCENTRUM a.s.
Karadžičova 12, 821 08 Bratislava

VÝROČNÁ SPRÁVA O HOSPODÁRENÍ ZA ROK
2013

I. Charakteristika spoločnosti

Obchodné meno : ISTROCENTRUM a.s.

Sídlo : Karadžičova 12, 821 08 Bratislava

IČO : 31 396 224

Dátum vzniku : 06.06.1995

Spôsob vzniku : Spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 06.06.1995 v súlade s ustanovením § 57, 105-153 Obchodného zákonníka (zákon č. 513/1991 Z.z.).

Dátum zápisu v OR: 13.06.1995 v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I
Oddiel: Sa, Vložka číslo: 4669/B

Základné imanie : 66 388 EUR

Počet, druh a menovitá
hodnota akcií : 1 ks kmeňová listinná akcia na meno v menovitej hodnote 332 EUR,
2 ks kmeňové listinné akcie na meno v menovitej hodnote 33 028 EUR.

Orgány spoločnosti k 31.12.2013 : predstavenstvo, dozorná rada

Štatutárny orgán : predstavenstvo

Róbert Kántor – predseda predstavenstva

Konanie menom
spoločnosti:

Za spoločnosť je oprávnený konať a podpisovať predseda
predstavenstva.

Dozorná rada :

JUDr. Marián Mikáči

Erika Kántorová

RNDr. Štefan Duchoslav

Predmet činnosti:

- Správa nehnuteľností na základe honoráru alebo kontraktu
- Reklamná a propagačná činnosť
- Prieskum trhu
- Leasing spojený s financovaním
- Leasing nehnuteľností
- Elektroenergetika – dodávka elektriny
- Vedenie účtovníctva
- Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
- Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- Prenájom hnutel'ných vecí
- Sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)
- Plynárenstvo – dodávka plynu

Prehľad akcionárov k 31.12. 2013:

Meno akcionára	Výška podielu na ZI/absolútna	Výška podielu na ZI/v %	Hlasovacie práva
HB REAVIS B.V.	66 056	99,50	99,5
Law & Trust – advokátska kancelária, spol. s r.o.	332	0,50	0,5

Spoločnosť ISTROCENTRUM a.s. pôsobí v oblasti správy nehnuteľností, a to v rámci územia Slovenskej republiky. Účtovná jednotka je súčasťou konsolidovaného celku, kde konsolidujúcou účtovnou jednotkou je spoločnosť HB REAVIS Holding S.à.r.l., Allée Scheffer 1, L-2520 Luxembourg, Grand Duchy of Luxembourg. Účtovná jednotka nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Hlavným predmetom činnosti spoločnosti ISTROCENTRUM a.s. je správa nehnuteľností a predaj elektrickej energie a plynu na základe povolenia Úradu pre reguláciu sieťových odvetví.

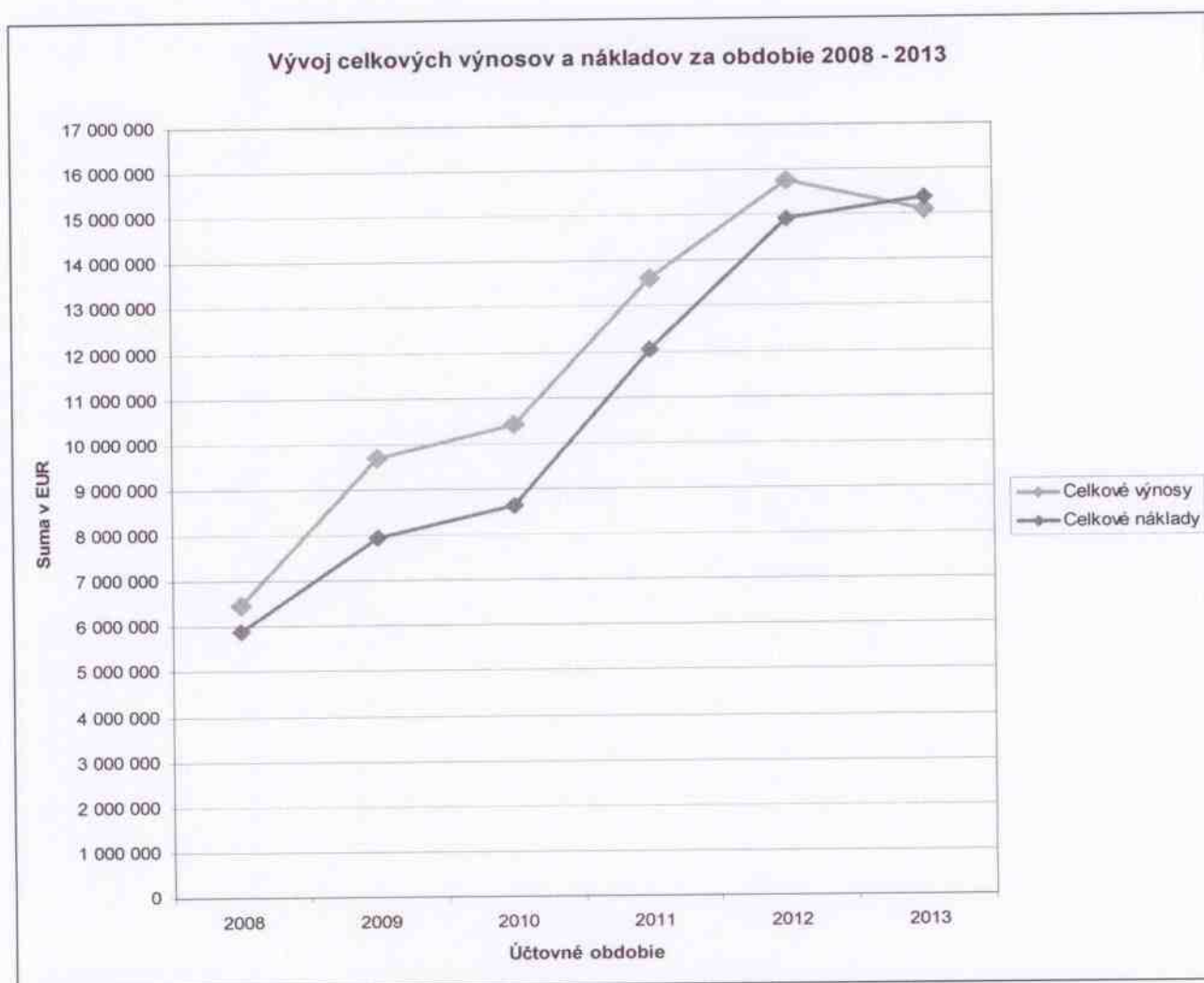
ISTROCENTRUM a.s. je držiteľom povolenia na dodávku elektriny od 09.12.2005, pričom toto povolenie bolo rozšírené aj o distribúciu elektriny na základe rozhodnutia URSO zo dňa 20. decembra 2013.

ISTROCENTRUM a.s. je držiteľom povolenia na dodávku plynu na základe rozhodnutia URSO s dátumom začatia výkonu činnosti 15.02.2011.

II. Ekonomické ukazovatele

Zhodnotenie doterajšieho vývoja spoločnosti a predpokladaný vývoj v roku 2014

Výkaz ziskov (EUR) sumarizácia Vsy,Ndy 2008-2013	2008	2009	2010	2011	2012	2013	PLÁN 2014
Celkové výnosy	6 468 673	9 689 817	10 412 754	13 625 946	15 750 152	15 104 063	13 500 000
Celkové náklady	5 890 410	7 939 241	8 645 900	12 050 113	14 918 934	15 364 585	13 450 000
Výsledok hospodárenia	578 263	1 750 576	1 766 854	1 575 833	831 218	-260 522	50 000



Spoločnosť ISTROCENTRUM a.s. dosahovala za obdobie 2008 – 2012 každoročne nárast tržieb. Popri náraste tržieb primerane rástli aj súvisiace náklady a spoločnosť zaznamenávala v tomto období pozitívny hospodársky výsledok. Vzhľadom na počet klientov v správe ISTROCENTRA a.s. dosiahla spoločnosť v roku 2012 svoj vrchol.

V roku 2013 sa tržby znížili po ukončení správy jedného z významných klientov a na znížených tržbách sa podpísalo aj teplé počasie počas vykurovacej sezóny.

Očakávaný vývoj v roku 2014

Aj keď výhliadky Slovenska sú v krátkodobom horizonte ovplyvnené neistotou v eurozóne, rast HDP by mal zostať pozitívny, v roku 2014 možno dosahujúci 2,0 %.

Riziko opätovného hospodárskeho poklesu však stále zostáva vysoké, najmä vďaka slabému domácejmu dopytu a pretrvávajúcej vysokej nezamestnanosti. Z tohto dôvodu nie je reálne očakávať nejakú významnú zmenu v správaní nájomcov. Predpokladáme, že záujem o nové priestory bude stagnovať, naopak, tlak na znížovanie nákladov a nájomného bude rásť. Keďže spoločnosť ISTROCENTRUM a.s. je vo veľkej miere závislá od týchto faktorov, výsledok hospodárenia bude výrazne kopírovať práve toto správanie nájomcov. Veríme však, že lokalita a kvalita spravovaných budov bude faktorom, ktorý nám pomôže aj v roku 2014 mierne zvýšiť obsadenosť ako aj súvisiace tržby. Okrem týchto vplyvov neočakávame žiadne iné významné riziká.

Pri aktuálnom počte spravovaných objektov a predpokladanej situácii na trhu v roku 2014 očakávame zníženie tržieb na 13 500 tis. EUR a v súvislosti so zníženými tržbami sa budeme snažiť v rámci optimalizačného procesu udržať náklady na hranici maximálne 13 450 tis. EUR.

Prezentácia vybraných finančných ukazovateľov za spoločnosť ISTROCENTRUM a.s. k 31.12.2013 a porovnanie s bezprostredne predchádzajúcim účtovným obdobím

Súvaha (EUR)	2012	2013	%	absolútna
Vybrané položky			zmena	zmena
Aktíva celkom	10 737 008	9 940 094	-7,42%	- 796 914
Neobežný majetok v tom :	3 297	2 228	-32,42%	- 1 069
DHM	3 297	2 228	-32,42%	- 1 069
Obežný majetok v tom :	10 575 356	9 821 151	-7,13%	- 754 205
Zásoby			-	-
Dlhodobé pohľadávky	180 379	18 095	-89,97%	- 162 284
Krátkodobé pohľadávky	9 948 453	9 654 086	-2,96%	- 294 367
Finančné účty	446 524	148 970	-66,64%	- 297 554
Časové rozlíšenie	158 355	116 715	-26,30%	- 41 640
Pasíva celkom	10 737 008	9 940 094	-7,42%	- 796 914
Vlastné imanie v tom:	6 453 181	5 978 659	-7,35%	- 474 522
Základné imanie	66 388	66 388	0,00%	-
Kapitálové fondy			-	-

Fondy tvorené zo zisku	13 277	13 277	0,00%	-
Výsledok hospodárenia minulých rokov	5 542 298	6 159 516	11,14%	617 218
z toho nerozdelený zisk minulých rokov	5 542 298	6 159 516	11,14%	617 218
z toho neuhradená strata minulých rokov			-	-
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	831 218	- 260 522	-131,34%	- 1 091 740
Závazky v tom :	4 257 143	3 936 039	-7,54%	- 321 104
Rezervy	70 987	57 702	-18,71%	- 13 285
Dlhodobé záväzky	5 359	1 090	-79,66%	- 4 269
Krátkodobé záväzky	4 180 797	3 877 247	-7,26%	- 303 550
Bankové úvery a výpomoci			-	-
Časové rozlíšenie	26 684	25 396	-4,83%	- 1 288

Na základe vybraných údajov aktív a pasív za účtovné obdobie 2013 môžeme vidieť pozitívne ukazovatele ako napríklad, že vlastné zdroje krytia (vlastné imanie) vysoko prevyšuje hodnotu stálych aktív, takže obežné aktíva sú vo veľkej miere kryté vlastnými zdrojmi.

$$\text{Stupeň finančnej samostatnosti 2013} = \frac{\text{cudzí kapitál}}{\text{vlastný kapitál}} = \frac{3\,936\,039}{5\,978\,659} = 0,658348$$

$$\text{Stupeň finančnej samostatnosti 2012} = \frac{\text{cudzí kapitál}}{\text{vlastný kapitál}} = \frac{4\,257\,143}{6\,453\,181} = 0,659697$$

Na základe posúdenia stupňa finančnej samostatnosti vidíme, že vlastné zdroje krytia sú vyššie ako cudzie zdroje, pričom na 1,- Euro vlastného kapitálu pripadá 0,65 Eur cudzieho kapitálu. V porovnaní s rokom 2012 sa tento ukazovateľ znížil len o 0,1 %.

Celková hodnota majetku a zdrojov krytia majetku medziročne poklesla o 797 tis. EUR, čo predstavuje 7,42 %. Výrazné je aj zníženie dlhodobých pohľadávok a to až o 89,97 %.

Nepriaznivým ukazovateľom je ukazovateľ pohotovej likvidity. Prijateľné hodnoty ukazovateľa začínajú od hodnoty 0,2 na základe pravidla „jedna ku piatim“. V našom prípade máme tento ukazovateľ pod hodnotou 0,2 a jeho hodnota sa v roku 2013 ešte zhoršila.

$$\text{Pohotová likvidita 2013} = \frac{\text{najlikvidnejšie aktíva}}{\text{krátkodobé záväzky}} = \frac{148\,970}{3\,877\,247} = 0,038422$$

$$\text{Pohotová likvidita 2012} = \frac{\text{najlikvidnejšie aktíva}}{\text{krátkodobé záväzky}} = \frac{446\,524}{4\,180\,797} = 0,106804$$

Zatiaľ čo v roku 2012 pripadalo na 1,- Euro krátkodobých záväzkov 11 centov najlikvidnejších aktív (finančné účty), v roku 2013 to boli už len 4 centy na 1,- Euro.

Výkaz ziskov a strát (EUR)			%	absolútna
vybrané položky	2012	2013	zmena	zmena
Obchodná marža	0	0	-	-
Výroba	15 620 699	14 655 197	-6,18%	-965 502
Tržby za predaj služieb	15 620 699	14 655 197	-6,18%	-965 502
Výrobná spotreba	13 013 088	13 151 036	1,06%	137 948
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	9 909 506	9 013 316	-9,04%	-896 190
Služby	3 103 582	4 137 720	33,32%	1 034 138
Pridaná hodnota	2 607 611	1 504 161	-42,32%	-1 103 450
Osobné náklady	1 569 878	1 815 161	15,62%	245 283
Dane a poplatky	3 073	11 422	271,69%	8 349
Odpisy NIM a HIM	980	1 069	9,08%	89
Tvorba a zúčtovanie OP	3 724	-1 664	-144,68%	-5 388
Ostatné výnosy z HČ	1 313	301 209	22840,52%	299 896
Ostatné náklady z HČ	112 791	381 396	238,14%	268 605
VH z hospodárskej činnosti	918 478	-402 014	-143,77%	-1 320 492
VH z finančnej činnosti	125 288	141 510	12,95%	16 222
z toho finančné výnosy	128 140	147 657	15,23%	19 517
z toho finančné náklady	2 852	6 147	115,53%	3 295
VH z bežnej činnosti pred zdanením	1 043 766	-260 504	-124,96%	-1 304 270
Daň z príjmov z bežnej činnosti	212 548	18	-99,99%	-212 530
VH z bežnej činnosti po zdanení	831 218	-260 522	-131,34%	-1 091 740
VH z mimoriadnej činnosti	0	0	-	0
Výsledok hospodárenia za ÚO	831 218	-260 522	-131,34%	-1 091 740

Spoločnosť ISTROCENTRUM a.s. dosiahla v roku 2013 stratu vo výške 260 522 EUR. Tento prepad oproti roku 2012 bol spôsobený viacerými faktormi. V roku 2013 sme zaznamenali nárast osobných nákladov o 245 tis. EUR, čo je o 15,62 % viac ako v roku 2012 a taktiež nárast nákladov za nakúpené služby o 1 034 tis. EUR, t.j. o 33,32 % viac než v roku 2012.

Zvýšené náklady za nakúpené služby vznikli v súvislosti s vykonávaním správcovskej činnosti a boli to najmä náklady na marketingové a leasingové služby súvisiace so správou nehnuteľností, ale taktiež zvýšená potreba právnych služieb a ekonomického poradenstva.

Dôležitým faktorom, ktorý ovplyvnil výšku nákladov v roku 2013 bola taktiež zmena legislatívy v oblasti elektroenergetiky, a to nutnosť prípravy nového obchodného modelu miestnej distribučnej siete. V súvislosti s touto zmenou vznikli spoločnosti ISTROCENTRUM a.s. jednorázové náklady.

Na znížení výsledku hospodárenia za rok 2013 malo vplyv aj zníženie tržieb o 966 tis. EUR, čo predstavuje pokles o 6,18 % oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu.

Pohľadávky a záväzky z obchodného styku

k 31.12.2013 v celých eurách	Pohľadávky /311/	Záväzky/321/
Celkom z toho:	6 618 008	1 183 853
Krátkodobé	6 606 096	1 183 853
Dlhodobé	11 912	0
V lehote splatnosti	1 569 730	855 878
Po lehote splatnosti	5 048 278	327 975

Opravné položky k pohľadávkam

Druh pohľadávky	Stav k 1.1.2013	Prírastky	Úbytky	Stav k 31.12.2013
Pohľadávky z obchodného styku	6 427	1 049	2 713	4 763

Daňové záväzky a pohľadávky

k 31.12.2013 v celých eurách	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti
Celkom – daňová pohľadávka	453 741	
Preddavok na daň z príjmov	496 883	
Preddavok na daň zo mzdy	-11 625	
Daň z pridanej hodnoty	-22 412	
Spotrebná daň z elektriny	-118	
Spotrebná daň zo zemného plynu	-8 979	
Daň z motorových vozidiel	-8	

Finančné výpomoci a bankové úvery

k 31.12.2013 v celých eurách	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti
Celkom	0	
Bankové úvery dlhodobé	0	
Bežné bankové úvery	0	

Tvorba a zúčtovanie zákonných rezerv

Druh rezervy	Stav k 1.1.2013	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31.12.2013	Predpokladaný rok použitia
Zákonné rezervy	70 987	57 603	70 743	145	57 702	2014

III. Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť ISTROCENTRUM a. s. v roku 2013 nevynaložila žiadne náklady v súvislosti s výskumom a vývojom.

IV. Hospodársky výsledok za rok 2013 a návrh na jeho vysporiadanie v roku 2014:

Predstavenstvo spoločnosti navrhlo Valnému zhromaždeniu použiť nerozdelený zisk minulých období na vysporiadanie výsledku hospodárenia (straty) vo výške **-260 522,06 EUR** dosiahnutého v roku 2013 nasledovne:

- Nerozdelený zisk roku 2006 pokryje stratu roku 2013 vo výške **23.649,17 EUR,**
- Nerozdelený zisk roku 2007 pokryje stratu roku 2013 vo výške **236.872,89 EUR.**

V. Vplyv na životné prostredie a na zamestnanosť

Spoločnosť ISTROCENTRUM a.s. vzhľadom k predmetu svojho podnikania a počtu zamestnancov nemá významný vplyv na životné prostredie ani na zamestnanosť. Uvedomujeme si však, že aj naša každodenná spotreba materiálov, energie a dopravy ovplyvňuje životné prostredie, a preto sa v rámci podnikového systému snažíme minimalizovať tieto dopady, napr. triedením odpadu. Snažíme sa dodržiavať a zlepšovať enviromentálne správanie a aj povedomie všetkých dotknutých subjektov, dôsledne dodržiavať a aktívne uplatňovať platnú enviromentálnu legislatívu a zlepšovať procesy firmy s cieľom znižovať vplyv na životné prostredie.

VI. Vyjadrenie dozornej rady

Dozorná rada spoločnosti vykonávala svoju činnosť v zmysle platnej legislatívy a stanov spoločnosti. Počas svojich zasadnutí sa zaoberala správami predstavenstva o vývoji na trhu komerčných nehnuteľností, obchodnej výkonnosti spoločnosti, platobnej disciplíny nájomcov v spravovaných nehnuteľnostiach.

Dozorná rada preskúmala

- Správu predstavenstva o hospodárení spoločnosti a stave majetku k 31.12.2013
- Účtovnú závierku spoločnosti ako aj návrh predstavenstva na rozdelenie zisku za rok 2013
- Návrh predstavenstva na vysporiadanie výsledku hospodárenia

Dozorná rada súhlasí s návrhom predstavenstva a odporúča valnému zhromaždeniu spoločnosti schváliť návrh tak ako je predložený, t.j.

hospodársky výsledok - STRATU za rok 2013 vo výške 260 522,06 EUR

vysporiadať nasledovne:

- Nerozdelený zisk roku 2006 pokryje stratu roku 2013 vo výške **23.649,17 EUR**
- Nerozdelený zisk roku 2007 pokryje stratu roku 2013 vo výške **236.872,89 EUR**

- Prílohy :
1. Súvaha k 31.12.2013
 2. Výkaz ziskov a strát k 31.12.2013
 3. Poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2013
 4. Výrok audítora k ročnej účtovnej závierke
 5. Vyjadrenie Dozornej rady

Výročnú správu predkladá:



Róbert Kántor
predseda predstavenstva

Vyjadrenie dozornej rady

Dozorná rada spoločnosti vykonávala svoju činnosť v zmysle platnej legislatívy a stanov spoločnosti. Počas svojich zasadnutí sa zaoberala správami predstavenstva o vývoji na trhu komerčných nehnuteľností, obchodnej výkonnosti spoločnosti, platobnej disciplíny nájomcov v spravovaných nehnuteľnostiach.

Dozorná rada preskúmala

- Správu predstavenstva o hospodárení spoločnosti a stave majetku k 31.12.2013
- Účtovnú závierku spoločnosti ako aj návrh predstavenstva na rozdelenie zisku za rok 2013
- Návrh predstavenstva na vysporiadanie výsledku hospodárenia

Dozorná rada súhlasí s návrhom predstavenstva a odporúča valnému zhromaždeniu spoločnosti schváliť návrh tak ako je predložený, t.j.

hospodársky výsledok - **STRATU za rok 2013** vo výške **260 522,06 EUR**

vysporiadať nasledovne:

- Nerozdelený zisk roku 2006 pokryje stratu roku 2013 vo výške **23.649,17 EUR**
- Nerozdelený zisk roku 2007 pokryje stratu roku 2013 vo výške **236.872,89 EUR**



.....
JUDr. Marián Mikáči
dozorná rada



.....
Erika Kántorová
dozorná rada



.....
RNDr. Štefan Duchoslav
dozorná rada

Ing. Henrieta Molnárová, Narcisová č. 20, 979 01 Rimavská Sobota

AUDÍTORSKÁ SPRÁVA

z overenia účtovnej závierky
k 31.12.2013

spoločnosti

ISTROCENTRUM a.s.

Karadžičova č. 12, Bratislava 821 08

Správa nezávislého audítora pre akcionárov spoločnosti

ISTROCENTRUM a.s., Karadžičova č. 12, 821 08 Bratislava

Uskutočnila som audit priloženej účtovnej závierky akciovej spoločnosti ISTROCENTRUM a.s. Bratislava, ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2013, výkaz ziskov a strát za rok končiaci k uvedenému dátumu a poznámky, ktoré obsahujú prehľad významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán spoločnosti je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz v súlade so Zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“), a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Mojou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe môjho auditu. Audit som uskutočnila v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov mám dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby som získala primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizík významnej nesprávnosti v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy interné kontroly relevantné pre zostavenie účtovnej závierky účtovnej jednotky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol vypracovať audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však na účely vyjadrenia názoru na účinnosť interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej zahŕňa zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti účtovných odhadov uskutočnených štatutárnym orgánom spoločnosti, ako aj vyhodnotenie prezentácie účtovnej závierky.

Som presvedčená, že audítorské dôkazy, ktoré som získala, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre môj názor.

Názor

Podľa môjho názoru účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti ISTROCENTRUM a.s. Bratislava k 31. decembru 2013 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

Ing. Henrieta Molnárová
Licencia SKAU č. 651
Narcisová 20
979 01 Rimavská Sobota



V Bratislave : 23. júna 2014

Prílohy : 1./ Súvaha k 31.12.2013
2./ Výkaz ziskov a strát k 31.12.2013
3./ Poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2013

SÚVAHA



k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 3 (v celých eurách)

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 0 3 0 5 9 0 3	Účtovná závierka X riadna	Účtovná závierka X zostavená	Mesiac Rok od 1 2 0 1 3
IČO 3 1 3 9 6 2 2 4	mimoriadna	schválená	do 1 2 2 0 1 3
SK NACE 6 8 . 3 2 . 0		(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 1 2 do 1 2 2 0 1 2

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

I STROCENTRUM a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

KARADŽIČOVA

Číslo

1 2

PSČ

Obec

8 2 1 0 8 BRATISLAVA

Číslo telefónu

Číslo faxu

0 2 / 5 8 3 0 3 0 3 0 0 2 / 5 8 3 0 3 0 0 0

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

1 2 . 0 6 . 2 0 1 4

Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:

Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:

Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Schválená dňa:

. . 2 0

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
			1	Brutto - časť 1		Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2			
	SPOLU MAJETOK r. 002 + r. 030 + r. 061	001	9 9 5 6 4 2 7	9 9 4 0 0 9 4			
			1 6 3 3 3	1 0 7 3 7 0 0 8			
A.	Neobežný majetok r. 003 + r. 011 + r. 021	002	1 3 7 9 8	2 2 2 8			
			1 1 5 7 0	3 2 9 7			
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 004 až r. 010)	003	2 2 2 4	0			
			2 2 2 4				
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	004					
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	005	2 2 2 4	0			
			2 2 2 4				
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	006					
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	007					
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	008					
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - 093	009					
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - 095A	010					
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 012 až r. 020)	011	1 1 5 7 4	2 2 2 8			
			9 3 4 6	3 2 9 7			
A.II.1.	Pozemky (031) - 092A	012					
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	013					
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	014	7 2 9 7	0			
			7 2 9 7				



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	015			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	016			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	017	4 2 7 7 2 0 4 9	2 2 2 8	3 2 9 7
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - 094	018			
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - 095A	019			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	020			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 022 až r. 029)	021			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke (061) - 096A	022			
2.	Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom (062) - 096A	023			
3.	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely (063, 065) - 096A	024			
4.	Pôžičky účtovnej jednotke v konsolidovanom celku (066A) - 096A	025			
5.	Ostatný dlhodobý finančný majetok (067A, 069, 06XA) - 096A	026			
6.	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 06XA) - 096A	027			
7.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - 096A	028			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
8.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - 095A	029			
B.	Obežný majetok r. 031 + r. 038 + r. 046 + r. 055	030	9 8 2 5 9 1 4 4 7 6 3	9 8 2 1 1 5 1	1 0 5 7 5 3 5 6
B.I.	Zásoby súčet (r. 032 až r. 037)	031			
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	032			
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	033			
3.	Výrobky (123) - 194	034			
4.	Zvieratá (124) - 195	035			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	036			
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - 391A	037			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 039 až r. 045)	038	1 8 0 9 5	1 8 0 9 5	1 8 0 3 7 9
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - 391A	039	1 1 9 1 2	1 1 9 1 2	8 0 1 5
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	040			
3.	Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (351A) - 391A	041			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A) - 391A	042			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - 391A	043			
6.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A) - 391A	044	6 1 8 3	6 1 8 3	1 7 2 3 6 4
7.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	045			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 047 až r. 054)	046	9 6 5 8 8 4 9 4 7 6 3	9 6 5 4 0 8 6	9 9 4 8 4 5 3
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - 391A	047	6 6 1 0 8 5 9 4 7 6 3	6 6 0 6 0 9 6	7 1 6 1 0 0 0
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	048			
3.	Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (351A) - 391A	049			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A) - 391A	050	8 8 9 5 9 3	8 8 9 5 9 3	
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - 391A	051			
6.	Sociálne poistenie (336) - 391A	052			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - 391A	053	4 9 6 8 8 3	4 9 6 8 8 3	2 4 0 6 9 4
8.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A) - 391A	054	1 6 6 1 5 1 4	1 6 6 1 5 1 4	2 5 4 6 7 5 9
B.IV.	Finančné účty súčet (r. 056 až r. 060)	055	1 4 8 9 7 0	1 4 8 9 7 0	4 4 6 5 2 4
B.IV.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	056	1 8 6 2 7	1 8 6 2 7	6 0 7 9 4



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
2.	Účty v bankách (221A, 22X +/- 261)	057	1 3 0 3 4 3	1 3 0 3 4 3	3 8 5 7 3 0
3.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok 22XA	058			
4.	Krátkodobý finančný majetok (251, 253, 256, 257, 25X) - /291, 29X/	059			
5.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - 291	060			
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 062 až r. 065)	061	1 1 6 7 1 5	1 1 6 7 1 5	1 5 8 3 5 5
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	062			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	063	8 5 9 1 9	8 5 9 1 9	9 2 6 3 2
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	064			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	065	3 0 7 9 6	3 0 7 9 6	6 5 7 2 3

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 067 + r. 088 + r. 121	066	9 9 4 0 0 9 4	1 0 7 3 7 0 0 8
A.	Vlastné imanie r. 068 + r. 073 + r. 080 + r. 084 + r. 087	067	5 9 7 8 6 5 9	6 4 5 3 1 8 1
A.I.	Základné imanie - súčet (r. 069 až 072)	068	6 6 3 8 8	6 6 3 8 8
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	069	6 6 3 8 8	6 6 3 8 8



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
2.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (/-/252)	070		
3.	Zmena základného imania +/- 419	071		
4.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	072		
A.II.	Kapitálové fondy súčet (r. 074 až 079)	073		
A.II.1.	Emisné ážio (412)	074		
2.	Ostatné kapitálové fondy (413)	075		
3.	Zákonný rezervný fond (Nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov (417, 418)	076		
4.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	077		
5.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415)	078		
6.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	079		
A.III.	Fondy zo zisku súčet (r. 081 až r. 083)	080	1 3 2 7 7	1 3 2 7 7
A.III.1.	Zákonný rezervný fond (421)	081	1 3 2 7 7	1 3 2 7 7
2.	Nedeliteľný fond (422)	082		
3.	Štatutárne fondy a ostatné fondy (423, 427, 42X)	083		
A.IV.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 085 + r. 086	084	6 1 5 9 5 1 6	5 5 4 2 2 9 8
A.IV.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	085	6 1 5 9 5 1 6	5 5 4 2 2 9 8
2.	Neuhrazená strata minulých rokov (/-/429)	086		
A.V.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 001 - (r. 068 + r. 073 + r. 080 + r. 084 + r. 088 + r. 121)	087	- 2 6 0 5 2 2	8 3 1 2 1 8
B.	Záväzky r. 89 + r. 94 + r. 106 + r. 117 + r. 118	088	3 9 3 6 0 3 9	4 2 5 7 1 4 3
B.I.	Rezervy súčet (r. 090 až r. 093)	089	5 7 7 0 2	7 0 9 8 7
B.I.1.	Rezervy zákonné dlhodobé (451A)	090		
2.	Rezervy zákonné krátkodobé (323A, 451A)	091	5 7 7 0 2	7 0 9 8 7
3.	Ostatné dlhodobé rezervy (459A, 45XA)	092		
4.	Ostatné krátkodobé rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	093		
B.II.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 095 až r. 105)	094	1 0 9 0	5 3 5 9
B.II.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku (321A, 479A)	095		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	096		
3.	Dlhodobé nevyfakturované dodávky (476A)	097		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
4.	Dlhodobé záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (471A)	098		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky v rámci konsolidovaného celku (471A)	099		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	100		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	101		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	102		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	103	1 0 9 0	5 3 5 9
10.	Ostatné dlhodobé záväzky (474A, 479A, 47XA, 372A, 373A, 377A)	104		
11.	Odložený daňový záväzok (481A)	105		
B.III.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 107 až r. 116)	106	3 8 7 7 2 4 7	4 1 8 0 7 9 7
B.III.1.	Záväzky z obchodného styku (321, 322, 324, 325, 32X, 475A, 478A, 479A, 47XA)	107	1 1 8 3 8 5 3	1 3 7 7 8 8 5
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	108		
3.	Nevyfakturované dodávky (326, 476A)	109	2 8 5 4 2	6 0 6 7 9
4.	Záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (361A, 471A)	110		
5.	Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku (361A, 36XA, 471A, 47XA)	111	2 5 2 0 9 5 1	1 9 2 3 3 2 2
6.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	112		6 9 6 5 0 0
7.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	113	6 2 1 3 5	5 9 3 2 4
8.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336, 479A)	114	3 8 6 2 4	3 5 2 2 2
9.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	115	4 3 1 4 2	2 0 8 6 5
10.	Ostatné záväzky (372A, 373A, 377A, 379A, 474A, 479A, 47X)	116		7 0 0 0
B.IV.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, I-/255A)	117		
B.V.	Bankové úvery r. 119 + r. 120	118		
B.V.1.	Bankové úvery dlhodobé (461A, 46XA)	119		
2.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	120		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 122 až r. 125)	121	2 5 3 9 6	2 6 6 8 4
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	122		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	123	3 0 9 2	5 9 6
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	124		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	125	2 2 3 0 4	2 6 0 8 8

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT



k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 3 (v celých eurách)

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 0 3 0 5 9 0 3	Účtovná závierka	Účtovná závierka	Mesiac Rok
IČO 3 1 3 9 6 2 2 4	X riadna	X zostavená	Za obdobie od 1 2 0 1 3
SK NACE 6 8 . 3 2 . 0	mimoriadna	schválená	do 1 2 2 0 1 3
		(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 1 2
			do 1 2 2 0 1 2

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

I STROCENTRUM a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

KARADŽIČOVA

Číslo

1 2

PSČ

Obec

8 2 1 0 8 BRATISLAVA

Číslo telefónu

Číslo faxu

0 2 / 5 8 3 0 3 0 3 0 0 2 / 5 8 3 0 3 0 0 0

E-mailová adresa

Zostavený dňa: 1 2 . 0 6 . 2 0 1 4	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválený dňa: . . 2 0			

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	01		
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 505A, 507)	02		
+	Obchodná marža r. 01 - r. 02	03		
II.	Výroba r. 05 + r. 06 + r. 07	04	1 4 6 5 5 1 9 7	1 5 6 2 0 6 9 9
II.1.	Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb (601, 602, 606)	05	1 4 6 5 5 1 9 7	1 5 6 2 0 6 9 9
2.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/- účtová skupina 61)	06		
3.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
B.	Výrobná spotreba r. 09 + r. 10	08	1 3 1 5 1 0 3 6	1 3 0 1 3 0 8 8
B.1.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503, 505A)	09	9 0 1 3 3 1 6	9 9 0 9 5 0 6
2.	Služby (účtová skupina 51)	10	4 1 3 7 7 2 0	3 1 0 3 5 8 2
+	Pridaná hodnota r. 03 + r. 04 - r. 08	11	1 5 0 4 1 6 1	2 6 0 7 6 1 1
C.	Osobné náklady súčet (r. 13 až 16)	12	1 8 1 5 1 6 1	1 5 6 9 8 7 8
C.1.	Mzdové náklady (521, 522)	13	1 3 8 5 5 9 5	
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	14		1 1 8 4 8 7 4
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	15	3 8 8 8 1 4	3 3 8 8 5 1
4.	Sociálne náklady (527, 528)	16	4 0 7 5 2	4 6 1 5 3
D.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	17	1 1 4 2 2	3 0 7 3
E.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (551, 553)	18	1 0 6 9	9 8 0
III.	Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu (641, 642)	19		
F.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	20		
G.	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam (+/-547)	21	- 1 6 6 4	3 7 2 4
IV.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	22	3 0 1 2 0 9	1 3 1 3
H.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	23	3 8 1 3 9 6	1 1 2 7 9 1
V.	Prevod výnosov z hospodárskej činnosti (-)(697)	24		
I.	Prevod nákladov na hospodársku činnosť (-)(597)	25		
*	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti r.11 - r. 12 - r. 17 - r. 18 + r. 19 - r. 20 - r. 21 + r. 22 - r. 23 + (-r. 24) - (-r.25)	26	- 4 0 2 0 1 4	9 1 8 4 7 8
VI.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	27		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
J.	Predané cenné papiere a podiely (561)	28		
VII.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku r. 30 + r. 31 + r. 32	29	0	
VII.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov v dcérskej účtovnej jednotke a v spoločnosti s podstatným vplyvom (665A)	30		
2.	Výnosy z ostatných dlhodobých cenných papierov a podielov (665A)	31		
3.	Výnosy z ostatného dlhodobého finančného majetku (665A)	32		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku (666)	33		
K.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	34		
IX.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	35		
L.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	36		
M.	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku +/- 565	37		
X.	Výnosové úroky (662)	38	1 4 7 6 5 1	1 2 8 1 3 4
N.	Nákladové úroky (562)	39	4 7 7 4	1 2 7 4
XI.	Kurzové zisky (663)	40	6	6
O.	Kurzové straty (563)	41	4 7	9 9
XII.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	42		
P.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	43	1 3 2 6	1 4 7 9
XIII.	Prevod finančných výnosov (-) (698)	44		
R.	Prevod finančných nákladov (-) (598)	45		
*	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti r. 27 - r. 28 + r. 29 + r. 33 - r. 34 + r. 35 - r. 36 - r. 37 + r. 38 - r. 39 + r. 40 - r. 41 + r. 42 - r. 43 + (- r. 44) - (-r.45)	46	1 4 1 5 1 0	1 2 5 2 8 8
**	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením r. 26 + r. 46	47	- 2 6 0 5 0 4	1 0 4 3 7 6 6
S.	Daň z príjmov z bežnej činnosti r. 49 + r. 50	48	1 8	2 1 2 5 4 8
S.1.	- splatná (591, 595)	49	1 8	2 1 2 5 4 8
2.	- odložená (+/- 592)	50		
**	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti po zdanení r. 47 - r. 48	51	- 2 6 0 5 2 2	8 3 1 2 1 8
XIV.	Mimoriadne výnosy (účtová skupina 68)	52		
T.	Mimoriadne náklady (účtová skupina 58)	53		
*	Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti pred zdanením r. 52 - r. 53	54	0	



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
U.	Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti r. 56 + r. 57	55		
U.1.	- splatná (593)	56		
2.	- odložená (+/- 594)	57		
*	Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti po zdanení r. 54 - r. 55	58		
***	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) [r. 47 + r. 54]	59	- 2 6 0 5 0 4	1 0 4 3 7 6 6
V.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
***	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) [r. 51 + r. 58 - r. 60]	61	- 2 6 0 5 2 2	8 3 1 2 1 8

POZNÁMKY

individuálnej účtovnej závierky



zostavenej k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 3

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D Ě F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 0 3 0 5 9 0 3	Účtovná závierka X riadna mimoriadna priebežná	Účtovná závierka X zostavená schválená (vyznačí sa x)	Mesiac Rok od 1 2 0 1 3 do 1 2 2 0 1 3
IČO 3 1 3 9 6 2 2 4			
SK NACE 6 8 . 3 2 . 0	v eurocentoch X v celých eurách (vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie	od 1 2 0 1 2 do 1 2 2 0 1 2

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

I S T R O C E N T R U M a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

K A R A D Ž I Č O V A

Číslo

1 2

PSČ

Obec

8 2 1 0 8 B R A T I S L A V A

Číslo telefónu

Číslo faxu

0 2 / 5 8 3 0 3 0 3 0 0 2 / 5 8 3 0 3 0 0 0

E-mailová adresa

Zostavené dňa: 1 2 . 0 6 . 2 0 1 4	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválené dňa: . . 2 0			

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

A. Základné informácie o účtovnej jednotke

A. a) Obchodné meno účtovnej jednotky: ISTROCENTRUM a.s.
Sídlo: Karadžičova 12, 821 08 Bratislava
Dátum založenia: 06.06.1995
Dátum vzniku: 13.06.1995

A. b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

- Správa nehnuteľností na základe honoráru alebo kontraktu
- Reklamná a propagačná činnosť
- Prieskum trhu
- Leasing spojený s financovaním
- Leasing nehnuteľností
- Elektroenergetika – dodávka elektriny
- Vedenie účtovníctva
- Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
- Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- Prenájom hnutelných vecí
- Sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)
- Plynárenstvo – dodávka plynu

A. d) Podniky, v ktorých je podnik neobmedzene ručiacim spoločníkom:

Obchodné meno	Sídlo	Právna forma	Ostatné dôležité skutočnosti

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v žiadnej inej ÚJ.

A. e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

☒ riadna ☐ mimoriadna

Dôvod na zostavenie **mimoriadnej** účtovnej závierky:

☐ rozdelenie
☐ začiatok likvidácie

☐ zlúčenie
☐ koniec likvidácie

☐ splynutie
☐ vyhlásenie konkurzu

☐ zmena práv. formy
☐ zrušenie konkurzu

A. f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie: 30. decembra 2013

B. Informácie o členoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky

B. a) Štatutárne, dozorné a iné orgány:

Meno, priezvisko, (obch. meno) člena	Názov orgánu	Poznámka
Róbert Kántor	Predseda predstavenstva	-
JUDr. Marián Mikáči	Dozorná rada	-
Erika Kántorová	Dozorná rada	-
RNDr. Štefan Duchoslav	Dozorná rada	-

Iné orgány nie sú menované.

C. Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou

C. a) Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za všetky skupiny účtovných jednotiek konsolidovaného celku, pre ktorú je účtovná jednotka konsolidovanou účtovnou jednotkou:

HB REAVIS Holding S.à.r.l.
Allée Scheffer 1
L-2520 Luxembourg
Grand Duchy of Luxembourg

C. b) Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj účtovná jednotka; uvádza sa aj obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá je bezprostredne konsolidujúcou účtovnou jednotkou:

HB REAVIS Holding S.à.r.l.
Allée Scheffer 1
L-2520 Luxembourg
Grand Duchy of Luxembourg

C. c) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, v ktorej je možné tieto konsolidované účtovné závierky získať:

HB REAVIS Holding S.à.r.l.
Allée Scheffer 1
L-2520 Luxembourg
Grand Duchy of Luxembourg

Adresa registrového súdu, ktorý vedie obchodný register, v ktorom sa uložia tieto konsolidované účtovné závierky:

E. Informácie a účtovných zásadách a účtovných metódach

E. a) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

☒ áno ☐ nie

V prípade ak nie, uviesť dôvod:

E. b) Zmeny účtovných zásad a metód:

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve, s osobitosťami:

Druh zmeny zásady alebo metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na príslušnú zložku bilancie
Zmena Štruktúry položiek súvahy a výkazu ziskov a strát v stĺpci	Zmena zákona	Bez vplyvu na výsledok hospodárenia a vlastné imanie

Iba zmeny vyplývajúce z nových postupov účtovania pre podnikateľov a Zákona o účtovníctve. V priebehu roka sa nevyskytli žiadne zmeny účtovných zásad a metód.

E. c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:**Podnik nakupoval v danom roku dlhodobý nehmotný majetok**

1) Dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný podnik oceňoval obstarávacou cenou v zložení:

☐ obstarávacía cena vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení:

☐ dopravné

☐ provízie

☐ skonto

☐ poistné

☐ clo

Podnik nenakupoval v danom roku dlhodobý nehmotný majetok

Podnik tvoril vlastnou činnosťou dlhodobý nehmotný majetok

2) Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou oceňoval podnik vlastnými nákladmi v zložení:

☐ priame náklady

☐ nepriame náklady spojené s výrobou

☐ inak:

.....
Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou oceňoval reprodukčnou obstarávacou cenou v prípade, ak vlastné náklady sú vyššie ako reprodukčná obstarávacía cena tohto majetku.

Podnik netvoril vlastnou činnosťou dlhodobý nehmotný majetok

Podnik v bežnom roku nakupoval dlhodobý hmotný majetok

3) Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný oceňoval podnik obstarávacou cenou v zložení:

☐ obstarávacía cena vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení:

☐ dopravné

☐ provízie

☐ poistné

☐ clo

Podnik v bežnom roku nenakupoval dlhodobý hmotný majetok

Podnik v bežnom roku tvoril dlhodobý hmotný majetok vlastnou činnosťou

4) Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou oceňoval podnik vlastnými nákladmi v zložení:

☐ priame náklady

☐ nepriame náklady (výrobná réžia) súvisiace s vytvorením hmotného majetku

☐ inak:

.....
Podnik v bežnom roku netvoril dlhodobý hmotný majetok vlastnou činnosťou

Podnik v bežnom roku vlastnil cenné papiere

5) Podiely na základnom imaní spoločností, cenné papiere a deriváty oceňoval:

- ☐ obstarávacou cenou pri nákupe a predaji
☐ pri nákupe obstarávacou cenou a pri predaji váženým aritmetickým priemerom
☐ metódou FIFO (pri rovnakom druhu, rovnakom emitentovi a rovnakej mene)
☐ inak:

Podnik v bežnom roku nevlastnil cenné papiere

Podnik nakupoval zásoby

Účtovanie obstarania a úbytku zásob.

Pri účtovaní zásob postupoval podnik podľa Postupov účtovania, ÚT I, čl. 2.

- ☐ spôsobom A účtovania zásob
☒ spôsobom B účtovania zásob

6) Nakupované zásoby oceňoval podnik obstarávacou cenou v zložení:

☒ obstarávacia cena vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení:

☐ dopravné ☐ provízie ☐ poistné ☐ clo

Náklady súvisiace s obstaraním zásob:

☐ pri prijíme na sklad sa rozpočítavali s cenou obstarania na technickú jednotku obstaranej zásoby

☐ obstarávacia cena zásob sa v analytickej evidencii rozdelila na cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (Postupy účtovania ÚT 1. čl. IV. ods. 3). Pri vyskladnení sa tieto náklady zahŕňali do nákladov predaného tovaru (501, 504) záväzne stanoveným spôsobom, určeným podnikom takto:

Popis:

☐ obstarávacia cena zásob sa v analytickej evidencii rozdeľovala na vopred stanovenú cenu (pevnú cenu) podľa internej smernice a odchýlku od skutočnej ceny obstarania (tam tiež). Pri vyskladnení sa táto odchýlka rozpúšťala do nákladov predaných zásob spôsobom záväzne stanoveným podnikom podľa popisu:

Pri vyskladnení zásob sa používal

- ☐ vážený aritmetický priemer z obstarávacích cien, aktualizovaný mesačne
☐ metóda FIFO (prvá cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako prvá cena na ocenenie úbytku zásob)
☐ iný spôsob:

Podnik v bežnom období nakupoval zásoby – pohonné hmoty (bez nákladov súvisiacich s obstaraním)

Podnik tvoril v bežnom roku zásoby vlastnou výrobou

7) Zásoby vytvorené vlastnou výrobou podnik oceňoval vlastnými nákladmi

- ☐ podľa skutočnej výšky nákladov v zložení:
- priame náklady
- časť nepriamych nákladov, súvisiacich s ich vytváraním.

Podnik netvoril v bežnom roku zásoby vlastnou výrobou

Podnik oceňoval peňažné prostriedky, ceniny, pohľadávky, záväzky

8) Peňažné prostriedky a ceniny, pohľadávky pri ich vzniku, záväzky pri ich vzniku oceňoval **menovitou hodnotou**.

9) Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí, pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania a záväzky pri ich prevzatí oceňoval **obstarávacou cenou**.

Podnik prijal darovaný majetok

10) Majetok nadobudnutý darovaním oceňoval **reprodukčnou obstarávacou cenou**, s výnimkou peňažných prostriedkov a cenín a pohľadávok ocenených menovitými hodnotami.

Podnik neprijal darovaný majetok

Podnik má novozistený majetok pri inventarizácii

11) Novozistený majetok podnik oceňoval **reprodukčnou obstarávacou cenou**.

Podnik nemá novozistený majetok pri inventarizácii

E. d) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku:

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý majetok a použité účtovné odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Dlhodobý hmotný majetok – SHV	4	25%	lineárna

☐ Odpisový plán účtovných odpisov nehmotného majetku vychádzal z požiadavky zákona 431/2002, dodržiavala sa zásada jeho odpísania v účtovníctve najneskôr do 5 rokov od jeho obstarania. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa nerovnajú.

☐ Odpisový plán účtovných odpisov nehmotného majetku vychádzal z toho, že vzal za základ spôsob odpisovania podľa daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú.

☐ Odpisový plán bol ovplyvnený týmito rozhodnutiami:

.....

☐ Odpisový plán účtovných odpisov hmotného majetku podnikateľ zostavil interným predpisom v ktorom vychádzal z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa nerovnajú.

☒ Odpisový plán účtovných odpisov hmotného majetku podnikateľ zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčísľovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa rovnajú. Ročný účtovný odpis sa odlišuje od daňového podľa počtu mesiacov od zaradenia do konca roka.

E. e) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku:

Majetok	Ocenenie	Výška dotácie

Podniku neboli poskytnuté dotácie na obstaranie majetku.

F. Informácie k údajom vykázaným na strane aktív súvahy

Podnik má/nemá dcérsky, spoločný alebo pridružený podnik: —

F. b) Spôsob a výška poistenia dlhodobého majetku:

Poistený majetok	Poistná suma (v celých EUR)	Platnosť zmluvy od - do

F. d) Prehľad o dlhodobom nehmotnom a hmotnom majetku, pri ktorom vlastnícke práva nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, alebo ktorý užíva ÚJ na základe zmluvy o výpožičke:

Majetok	Hodnota	
	BO	PO

F. e) Prehľad o dlhodobom nehnuteľnom majetku, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané vkladom do katastra nehnuteľností ku dňu zostavenia účtovnej závierky a táto ho užíva:

Majetok	Hodnota	
	BO	PO

F. f) Charakteristika Goodwilu:

Spôsob nadobudnutia goodwillu	Hodnota	Spôsob výpočtu hodnoty

F. g) Prehľad o položkách účtovaných na účte 097 - Opravná položka k nadobudnutému majetku:

Dôvod účtovania	Obstarávacía hodnota	Oprávk	Zostatková hodnota

F. h) Prehľad o výskumnej a vývojovej činnosti v bežnom období:

Náklady	Náklady na výskum	Náklady vynaložené v BO na vývoj - neaktivované	Náklady vynaložené v BO na vývoj - aktivované

F. n) Ocenenie dlhodobého finančného majetku ku dňu zostavenia účtovnej závierky:

Majetok	Druh ocenenia (reálnou hodnotou, alebo metódou vlastného imania)	Vplyv ocenenia na VH a na výšku vlast. imania	
		BO	PO

G. Informácie k údajom vykázaným na strane pasív súvahy

G. a.1, 2, 4, 6) Údaje o vlastnom imaní:

Popis základného imania, výška upísaného imania nezapísaného v OR:

Text	v celých EUR	
	BO	PO
Základné imanie celkom		
Počet akcií (a.s.)		
Nominálna hodnota 1 akcie (a.s.)		
Hodnota podielov podľa spoločníkov (obchodná spoločnosť)		
- HB Reavis B.V.		
- Law & Trust – advokátska kancelária, spol. s r.o.		
Zisk na akciu, alebo na podiel na základnom imaní		
- HB Reavis B.V.		
- Law & Trust – advokátska kancelária, spol. s r.o.		
Hodnota upísaného vlastného imania		
Hodnota splateného základného imania		
Hodnota vlastných akcií vlastnená účtovnou jednotkou, alebo ňou ovládanými osobami a osobami, v ktorých má účtovná jednotka podstatný vplyv		

Výška základného imania celkom 66 388 EUR je zapísaná v OR.

G. a.5) Prehľad o zisku a strate, ktorá nebola účtovaná ako náklad alebo výnos, ale priamo na účty vlastného imania:

Text	v celých EUR	
	BO	PO
Zmeny reálnej hodnoty majetku	-	-
Zmeny hodnoty majetku pri použití metódy vlastného imania	-	-
Iné prípady:	-	-

Spolu	-	-

Spoločnosť neúčtovala zisk ani stratu na účty vlastného imania.

G. e) Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom:

Druh formy zabezpečenia záväzku	Hodnota záväzku zabezpečená	
	Záložným právom	Inou formou zabezpečenia

Spoločnosť neeviduje žiadne takéto záväzky.

**O. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka
do dňa zostavenia účtovnej zvierky**

Zoznam udalostí, ktoré nastali alebo sú dôsledkom okolností po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka do dňa zostavenia účtovnej zvierky	Dôvod	Hodnota	
		BO	PO
Pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku okolností, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka do dňa zostavenia účtovnej zvierky	nie	-	-
Zmena výšky rezerv a opravných položiek, o ktorých sa účtovná jednotka dozvedela v hore uvedenom období	nie	-	-
Zmena spoločníkov účtovnej jednotky	nie	-	-
Prijatie rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky, alebo jej časti	nie	-	-
Zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku	nie	-	-
Začatie, alebo ukončenie činnosti časti účtovnej jednotky (napr. prevádzkarne)	nie	-	-
Vydanie dlhopisov a iných cenných papierov	nie	-	-
Zlúčenie, splynutie, rozdelenie a zmena právnej formy	nie	-	-
Mimoriadne udalosti - živelné pohromy	nie	-	-
Získanie, alebo odobratie licencie alebo iného povolenia významného pre činnosť	nie	-	-

1. Informácie k časti A- písm. c) prílohy č. 3 o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	52	53
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	52	56
počet vedúcich zamestnancov	5	5

2. Informácie k časti B. písm. b) prílohy č. 3 o štruktúre spoločníkov, akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a o štruktúre spoločníkov, akcionárov do dňa jej zmeny vzniknutej v priebehu účtovného obdobia

Tabuľka č.1

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
HB Reavis B.V.	66 056	99,50	99,50	99,50
Law & Trust - advokátska kancelária, spol. s r.o.	332	0,50	0,50	0,50
	0	0	0	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
Spolu	66 388	100	100	100

Tabuľka č.2

Spoločník, akcionár do dňa zmeny v štruktúre spoločníkov, akcionárov		Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
Spoločník, akcionár	Dátum zmeny	absolútne	v %		
a	b	c	d	e	f
Spolu					

3. Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom nehmotnom majetku

Tabuľka č.1

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	2 224	0	0	0	0	0	2 224
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	2 224	0	0	0	0	0	2 224
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	2 224	0	0	0	0	0	2 224
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	2 224	0	0	0	0	0	2 224
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0

Tabuľka č.2

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	2 224	0	0	0	0	0	2 224
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	2 224	0	0	0	0	0	2 224
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	2 224	0	0	0	0	0	2 224
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	2 224	0	0	0	0	0	2 224
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0

4. Informácie k časti F. písm. c) prílohy č. 3 o dlhodobom nehmotnom majetku

Dlhodobý nehmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	
Dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	

5. Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstaraný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	7 297	0	0	4 277	0	0	11 574
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	7 297	0	0	4 277	0	0	11 574
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	7 297	0	0	980	0	0	8 277
Prírastky	0	0	0	0	0	1 069	0	0	1 069
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	7 297	0	0	2 049	0	0	9 346
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	3 297	0	0	3 297
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	2 228	0	0	2 228

Tabuľka č.2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstaraný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	7 297	0	0	0	0	0	7 297
Prírastky	0	0	0	0	0	4 277	0	0	4 277
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	7 297	0	0	4 277	0	0	11 574
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	7 297	0	0	0	0	0	7 297
Prírastky	0	0	0	0	0	980	0	0	980
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	7 297	0	0	980	0	0	8 277
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	3 297	0	0	3 297

6. Informácie k časti F. písm. c) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	

7. Informácie k časti F. písm. j) prílohy č. 3 o dlhodobom finančnom majetku

Tabuľka č.1

[illegible]

Tabuľka č.2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté pred-davky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úhvtky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0

8. Informácie k časti F. písm. m) prílohy č. 3 o dlhodobom finančnom majetku

Dlhodobý nehmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	
Dlhodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	

9. Informácie k časti F. písm. i) prílohy č. 3 o štruktúre dlhodobého finančného majetku

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	f
Dcérske účtovné jednotky					
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
Ostatné realizovateľné CP a podiely					
Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ					
Dlhodobý finančný majetok spolu	x	x	x	x	

10. Informácie k časti F. písm. j) a l) prílohy č. 3 o dlhových CP držaných do splatnosti

Dlhové CP držané do splatnosti	Druh CP	Stav na začiatku účtovného obdobia	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie dlhového CP z účtovníctva v účtovnom období	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f	g
Do splatnosti viac ako päť rokov	0	0	0	0	0	0
Do splatnosti od troch rokov do piatich rokov vrátane		0	0	0	0	0
Do splatnosti od jedného roka do troch rokov vrátane	0	0	0	0	0	0
Do splatnosti do jedného roka vrátane	0	0	0	0	0	0
Dlhové CP držané do splatnosti spolu	x	0	0	0	0	0

11. Informácie k časti F. písm. j) a l) prílohy č. 3 o poskytnutých dlhodobých pôžičkách

Dlhodobé pôžičky	Stav na začiatku účtovného obdobia	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie pôžičky z účtovníctva v účtovnom období	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Do splatnosti viac ako päť rokov	0	0	0	0	0
Do splatnosti od troch rokov do piatich rokov vrátane	0	0	0	0	0
Do splatnosti od jedného roka	172 364	1 481	167 662	0	6 183
Do splatnosti do jedného roka	0	0	0	0	0
Dlhodobé pôžičky spolu	172 364	1 481	167 662	0	6 183

12. Informácie k časti F. písm. o) prílohy č. 3 o opravných položkách k zásobám

Príloha č. 1

Dlhodobé pôžičky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Materiál					
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky					
Zvieratá					
Tovar					
Nehnuteľnosť na predaj					
vytunuté preddavky na zásoby					
Zásoby spolu					

Tabuľka č.2

Nehnuteľnosť na predaj	Hodnota
Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie	
Náklady na obstaranie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania	

13. Informácie k časti F. písm. p) prílohy č. 3 o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo a o zásobách, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať

Zásoby	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo	
Zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať	

14. Informácie k časti F. písm. q) prílohy č. 3 o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbenehnuteľnosti určenej na pr

Tabuľka č. 1

Názov položky	Za bežné účtovné obdobie	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c	d
Výnosy zákazkovej výroby			
Náklady na zákazkovú výrobu			
Hrubý zisk / hrubá strata			

Tabuľka č.2

Hodnota zákazkovej výroby	Bežné účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe		
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku		
Suma prijatých preddavkov		
Suma zadržanej platby		

Tabuľka č.3

Názov položky	Za bežné účtovné obdobie	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c	d
Výnosy zo zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj			
Náklady na zákazkovú výstavbu nehnuteľnosti určenej na predaj			
Hrubý zisk / hrubá strata			

Tabuľka č.4

Hodnota zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj	Za bežné účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj		
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku		
Suma prijatých preddavkov		
Suma zadržanej platby		

15. Informácie k časti F. písm. r) prílohy č. 3 o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	6 427	1 049	2 713	0	4 763
účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
Pohľadávky spolu	6 427	1 049	2 713	0	4 763

16. Informácie k časti F. písm. s) prílohy č. 3 o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka č.1

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	9 554	2 358	11 912
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	3 500	2 683	6 183
Dlhodobé pohľadávky spolu	13 054	5 041	18 095
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	1 560 176	5 050 683	6 610 859
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	588 971	300 622	889 593
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	496 883	0	496 883
Iné pohľadávky	1 661 514	0	1 661 514
Krátkodobé pohľadávky spolu	4 307 544	5 351 305	9 658 849

Tabuľka č.2

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	5 351 305	1 956 979
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	4 307 544	7 997 901
Krátkodobé pohľadávky spolu	9 658 849	9 954 880
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	18 095	180 379
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	18 095	180 379

17. Informácie k časti F. písm. t) a u) prílohy č. 3 o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia		
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	x	
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	x	

18. Informácie k časti F. písm. w) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č.1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	18 627	60 794
Bežné bankové účty	130 343	385 730
Bankové účty termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	148 970	446 524

Tabuľka č.2

Krátkodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie			
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci účtovného obdobia
Majetkové CP na obchodovanie				
Dlhové CP na obchodovanie				
Emisné kvóty				
Dlhové CP so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti				
Ostatné realizovateľné CP				
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku				
Krátkodobý finančný majetok spolu				

19. Informácie k časti F. písm. x) prílohy č. 3 o vývoji opravnej položky ku krátkodobému finančnému majetku

Krátkodobý finančný majetok	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Ostatné realizovateľné CP					
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku					
Krátkodobý finančný majetok spolu					

20. Informácie k časti F. písm. y) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku, na ktorý bolo zriadené záložné právo a o krátkodobom finančnom majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

Názov položky	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo	
Krátkodobý finančný majetok, pri ktorom je obmedzené právo s ním nakladať	

21. Informácie k časti F. písm. za) prílohy č. 3 o ocenení krátkodobého finančného majetku, ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou

Krátkodobý finančný majetok	Zvýšenie/zníženie hodnoty (+/-)	Vplyv ocenenia na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	Vplyv ocenenia na vlastné imanie
a	b	c	d
Majetkové CP na obchodovanie			
Dlžné CP na obchodovanie			
Emisné kvóty (komodity)			
Ostatné realizovateľné CP			
Krátkodobý finančný majetok spolu			

22. Informácie k časti F. písm. zb) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	85 919	92 632
Odborná literatúra	175	389
kurz nem.jazyka		106
Nájomné nebytových priestorov	63 151	71 996
Nájomné reklamných plôch	3 100	3 100
Pevný internet		5
iné telefóny, internet (Orange, Slovak Telekom)	595	719
dieselagregát	7 153	0
SPN - plyn	2 884	0
VPN - plyn		5 190
Spoločné prevádzkové náklady spojené s nájmom	8 456	10 439
ostatné -letenky, dialn. známky, karta poplatky	405	567
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	30 796	65 723
VPN - Elektrina	4 389	2 3
- Plyn	383	38 144
VPN - Média - vodné, stočné	220	799
VPN - Média - teplo	834	2 265
SPN - Elektrina	629	0
SPN - Plyn	3 813	0
SPN - Teplo	17 557	21 327
SPN - vodné, stočné	1 516	0
Vypracovanie ÚZ - AU BA		0
Obratové nájomné	865	0
ostatné - zrážková voda	590	405
Úroky z cashpoolingu		0

23. Informácie k časti F. písm. zc) prílohy č. 3 o majetku prenajatom formou finančného prenájmu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	b	c	d	e	f	g
Istina						
Finančný výnos						
Spolu						

24. Informácie k časti G. písm. a) tretiemu bodu prílohy č. 3 o rozdelení účtovného zisku a o o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č.1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	831 218
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel do sociálneho fondu	0
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	0
Prídel do nerozdeleného zisku minulých rokov	617 218
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	0
Iné	214 000
Spolu	831 218

Tabuľka č.2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
do zákonného rezervného fondu	
do štatutárnych a ostatných fondov	
nerozdeleného zisku minulých rokov	

Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	
Iné	
Spolu	

25. Informácie k časti G. písm. b) prílohy č. 3 o rezervách

Tabuľka č.1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Zverejnenie ÚZ v OV	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	70 987	57 603	70 743	145	57 702
Nevyčerpané dovolenky a poistné	51 892	53 003	51 892	0	53 003
Zverejnenie ÚZ v OV	8 849	0	8 750	0	99
Podiel zamest.občanov so zdr.postihnutím	1 810	0	1 810	0	0
BVS	145	0	0	145	0
Štatutárny audit	3 500	3 650	3 500	0	3 650
IFRS audit	4 791	0	4 791	0	0
MNG FEE	0	950	0	0	950
Odmena predsedu predstavenstva	0	0	0	0	0
Nájomné v AU KE SC	0	0	0	0	0

Tabuľka č.2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	199	0	199	0	0
Zverejnenie ÚZ v OV	199	0	199	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	125 898	70 987	125 898	0	70 987
Nevyčerpané dovolenky a poistné	35 959	51 892	35 959	0	51 892
Zverejnenie ÚZ v OV	99	8 849	99	0	8 849
Podiel zamest.občanov so zdr.postihnutím	0	1 810	0	0	1 810
BVS	0	145	0	0	145
Štatutárny audit	3 500	3 500	3 500	0	3 500
IFRS audit	6 527	4 791	6 527	0	4 791
Axapta	0	0	0	0	0
Odmena predsedu predstavenstva	75 000	0	75 000	0	0
Nájomné v AU KE SC	4 813	0	4 813	0	0

26. Informácie k časti G. písm. c) a d) prílohy č. 3 o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky po lehote splatnosti	327 975	61 626
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	3 549 272	4 119 171
Krátkodobé záväzky spolu	3 877 247	4 180 797
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	1 090	5 359
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Dlhodobé záväzky spolu	1 090	5 359

27. Informácie k časti F. písm. v) a časti G. písm. f) prílohy č. 3 o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)		
Odložená daňová pohľadávka		
Jr ená daňová pohľadávka		
zúčtovaná ako zníženie nákladov		
zúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok		
mena odloženého daňového záväzku		
zúčtovaná ako náklad		
zúčtovaná do vlastného imania		

28. Informácie k časti G. písm. g) prílohy č. 3 o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	5 359	4 262
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	7 449	6 814
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
Tvorba sociálneho fondu spolu	7 449	6 814
Čerpanie sociálneho fondu	11 718	5 717
Konečný zostatok sociálneho fondu	1 090	5 359

Informácie k časti G. písm. h) prílohy č. 3 o vydaných dlhopisoch

Názov vydaného dlhopisu	Menovitá hodnota	Počet	Emisný kurz	Úrok	Splatnosť

30. Informácie k časti G. písm. i) prílohy č. 3 o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Tabuľka č.1

Názov položky	Mena	Úro p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé bankové úvery					
Krátkodobé bankové úvery					

Tabuľka č.2

Názov položky	Mena	Úro p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé pôžičky					
Krátkodobé pôžičky					
Krátkodobé finančné výpomoci					

31. Informácie k časti G. písm. j) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
Úrok z cash poolingu	3092	596
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	22 304	26 088
in - iné	0	990
základné nájomné - non GLA	6 061	6 048
rieselagregát	16 243	19 050

32. Informácie k časti G. písm. k) prílohy č. 3 o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie

Tabuľka č.1

Názov položky	Účtovná hodnota		Dohodnutá cena podkladového nástroja
	pohľadávky	záväzku	
a	b	c	d
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:			
Zabezpečovacie deriváty, z toho:			

Tabuľka č.2

Názov položky	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na		Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na	
	výsledok hospodárenia	vlastné imanie	výsledok hospodárenia	vlastné imanie
a	b	c	d	e
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:				
Zabezpečovacie deriváty, z toho:				

33. Informácie k časti G. písm. l) prílohy č. 3 o položkách zabezpečených derivátmi

Zabezpečovaná položka	Reálna hodnota	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Majetok vykázaný v súvahe		
Závazok vykázaný v súvahe		
Zmluvy, ktoré sa neúčtujú na súvahových účtoch		
Očakávané budúce obchody dosiaľ zmluvne nezabezpečené		
Spolu		

34. Informácie k časti G. písm. m) prílohy č. 3 o majetku prenajatom formou finančného prenájmu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	b	c	d	e	f	g
Istina						
Finančný výnos						
Spolu						

35. Informácie k časti H. písm. a) prílohy č. 3 o tržbách

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad A)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad B)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C)	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
/PN - elektrická energia	4 882 773	5 548 269	0	0	0	0
/PN - vodné, stočné	11 386	11 170	0	0	0	0
/PN - plyn	284 007	279 242	0	0	0	0
/PN - teplo	19 495	19 865	0	0	0	0
/I - KP, letáky, reklama	21 801	25 838	0	0	0	0
/Ibratové nájomné - NonGLA	57 352	46 951	0	0	0	0
/ieselagregát	76 431	141 828	0	0	0	0
PN	5 764 088	5 965 810	0	0	0	0
dmena správcu	3 492 354	3 443 489	0	0	0	0
efakturácia služieb		769	0	0	0	0
efakturácia energii	25 211	75 872	0	0	0	0

Ostatné tržby		42212	0	0	0	0
Ostatné (odpad, telefony...)	20299	19384	0	0	0	0
SI - marketing		0	0	0	0	0
Refakturácia bez marže		0	0	0	0	0
Spolu	14 655 197	15 620 699	0	0	0	0

36. Informácie k časti H. písm. b) prílohy č. 3 o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky					
Zvieratá					
Spolu					
Manká a škody	x	x	x		
Reprezentačné	x	x	x		
Dary	x	x	x		
Iné	x	x	x		
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát	x	x	x		

37. Informácie k časti H. písm. c) až f) prílohy č. 3 o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:		
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	301 209	1 313
Ostatné výnosy z HČ - odpis pohľadávky	301 208	1 313
Ostatné výnosy z HČ	1	0
Finančné výnosy, z toho:	147 657	128 140
Kurzové zisky, z toho:	6	6
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:	147 651	128 134
Kreditné bankové úroky	93	1 562

Úroky z poskytnutých pôžičiek	147 558	126 572
Výnosy z DFM	0	0
Mimoriadne výnosy, z toho:	0	0
	0	0

38. Informácie k časti H. písm. g) prílohy č. 3 o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	14 655 197	15 620 699
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľností na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	448 866	129 453
Či obrat celkom	15 104 063	15 750 152

39. Informácie k časti I. prílohy č. 3 o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:		3 013 718
Náklady voči audítorovi, auditorskej spoločnosti, z toho:	3 900	8 291
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	3 800	3 500
iné uisťovacie auditorské služby	0	0
súvisiace auditorské služby	100	4 792
daňové poradenstvo	0	0
ostatné neauditorské služby	0	0
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	4 064 625	3 005 427
Feranti - náklady	2 000	12 000
náklady na prevádzku infopultov	327 020	330 986
Prenájom kancelárií	275 794	296 375
Prenájom parkovacích miest	299	299
Prenájom priestorov - ostatné	31 010	12 533
Prevádzkové N súvisiace s prenájmom	161 144	140 972
Prenájom áut	236 768	231 248
Umyvanie áut	8 785	746
Parkovné	1 497	812
Prenájom nábytku	22 404	21 600
Služby súvisiace s IT majetkom	159 129	200 058
Telefóny - hovorné a paušály	24 224	32 923
Internet	2 903	3 492
HR - recruiting + vzdelávanie	31 628	65 800
Finančné a daňové poradenstvo	0	0
Ostatné služby pre dane a účtovníctvo	132 763	142 683

Právne služby	465 225	192 000
Poštovné / Kuriér	911	802
Preklady	47	119
Refaktúracia služieb	90	892
Drobné služby	3 859	118 482
Prenájom zariadení a technológií	213 630	227 532
Odmena správcu SPN	564 855	548 403
Skupinový marketing HBRG	170 801	479
Poradenské a sprostredkovateľské služby	1 176 570	23 604
ostatné	51 269	400 587
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	11 289 895	11 691 112
Mzdy + odmeny	1 385 595	1 184 875
Zákonné sociálne poistenie	388 814	338 851
Zákonné sociálne náklady	32 251	28 705
Ostatné sociálne náklady	8 501	17 446
Kolky, notárske a ost. Poplatky, daň z mot.vozidiel	11 422	3
	75 000	107 000
Pokuty a penále	95	3 157
Odpis pohľadávky	301 208	1 313
Tvorba opravnej položky k pohľadávkam	-1 664	3 723
Ostatné N z HČ - odpisy, členské, ...	6 162	3 599
Spotreba materiálu (drobný HW, mobily, odborná literatúra, DHM, kanc.potreby...)	103 650	125 868
Energie (elektrina, vodné, stočné, plyn, teplo, zrážková voda)	8 909 666	9 783 638
Oprava a údržba (autá, mobily, kancelárske stroje, ostatné)	39 191	41 371
Cestovné	17 351	29 183
Repre	12 653	19 310
Finančné náklady, z toho:	6 147	2 852
Kurzové straty, z toho:	47	99
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:	6 100	2
Úroky z pôžičky	4 774	1 274
ikové poplatky	1 326	1 479
Mimoriadne náklady, z toho:	0	0

40. Informácie k časti J. písm. a) až e) prílohy č. 3 o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala		

Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

41. Informácie k časti J. písm. f) a g) prílohy č. 3 o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-260 504	x	x	1 043 766	x	x
teoretická daň	x			x		
ovo neuznané náklady	102 396			149 308		
Výnosy nepodliehajúce dani	4 093			76 562		
Umorenie daňovej straty	0			0		
Spolu	-162 201	0	23%	1 116 512	212 137	19%
Splatná daň z príjmov	x	0	23%	x	212 137	19%
Odložená daň z príjmov	x	0	23%	x	0	19%
Celková daň z príjmov	x	0	23%	x	212 137	19%

42. Informácie k časti K. prílohy č. 3 o podsúvahových položkách

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenajatý majetok		
ok v nájme (operatívny prenájom)		
Majetok prijatý do úschovy		
Pohľadávky z derivátov		
Závazky z opcii derivátov		
Odpísané pohľadávky		
Pohľadávky z leasingu		
Závazky z leasingu		
Iné položky		

43. Informácie k časti L. písm. a) prílohy č. 3 o podmienených záväzkoch

Tabuľka č.1

Druh podmieneného záväzku	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
Zo súdnych rozhodnutí		
Z poskytnutých záruk		
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov		
Zo zmluvy o podriadenom záväzku		
Z ručenia		
Iné podmienené záväzky		

Tabuľka č.2

Druh podmieneného záväzku	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
Zo súdnych rozhodnutí		
Z poskytnutých záruk		
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov		
Zo zmluvy o podriadenom záväzku		
Z ručenia		
Iné podmienené záväzky		

44. Informácie k časti L. písm. c) prílohy č. 3 o podmienenom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účto- obdobie
Práva zo servisných zmlúv		
Práva z poisťných zmlúv		
Práva z koncesionárskych zmlúv		
Práva z licenčných zmlúv		
Práva z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov		
Práva z privatizácie		
Práva zo súdnych sporov		
Iné práva		

45. Informácie k časti M. prílohy č. 3 o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov		
	b			c		
	štatutárnych	dozorných	iných	štatutárnych	dozorných	iných
	Časť 1 - Bežné účtovné obdobie			Časť 1 - Bežné účtovné obdobie		
a	Časť 2 - bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie			Časť 2 - bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
Peňažné príjmy	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Nepeňažné príjmy	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Peňažné preddavky	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Nepeňažné preddavky	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté úvery	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté záruky	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Iné	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0

46. Informácie k časti N. prílohy č. 3 o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

Príloha č. 1

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d
Law & Trust - advokátska kancelária, spol. s r.o.	3	439 200	192 000
Law & Trust - advokátska kancelária, spol. s r.o.	8	31 125	192 000
Law & Trust - advokátska kancelária, spol. s r.o. (podiel na zisku 2010)	11	0	0
HB Reavis B.V. (podiel na zisku 2010)	11	0	695 000
Róbert Kántor	9	0	0
HB REAVIS MANAGEMENT spol. s r.o.	3	8 654	59 248
Central European Project Management, spol. s r.o.	8	167 292	

HB REAVIS Slovakia a.s	3	1 647 515	686 853
HB REAVIS Slovakia a.s	8	43 905	423 444

Tabuľka č.2

Dcérska účtovná jednotka/ Materská účtovná jednotka	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d
HB Reavis B.V.	11	0	695 000

47. Informácie k časti P. prílohy č. 3 o zmenách vlastného imania

Tabuľka č.1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobía	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobía
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	66 388	0	0	0	66 388
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasí	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	13 277	0	0	0	13 277
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0

Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	5 542 298	0	0	617 218	6 159 516
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	831 218	0	260 522	-831 218	-260 522
Vyplatené dividendy	696 500	0	910 500	214 000	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa	0	0	0	0	0

Tabuľka č.2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	66 388	0	0	0	66 388
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových úročení	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	13 277	0	0	0	13 277
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	3 966 465	1 575 833	0	0	5 542 298
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	1 575 833	831 218	1 575 833	0	831 218
Vyplatené dividendy	700 000	0	3 500	0	696 500
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa	0	0	0	0	0

Označenie a	T E X T b	Čís. riad. c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce obdobie 2
A.	Peňažné toky zo základných podnikateľských činností	02		
Z.	Zisk (+)	03		1043860
S.	Strata (-)	04	-260463	
A.1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce hospodársky výsledok z bežnej činnosti	05	-178532	117498
A.2.	Zmeny stavu pracovného kapitálu	17	449825	-1398340
A.3.	Úroky účtované do nákladov (+)	22	4774	1274
A.4.	Úroky účtované do výnosov (-)	23	-147651	-128134
A*	H V z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov právnických osôb upravený o vplyv nepeňažných operácií, zmení pracovného kapitálu a úrokov	24	-132047	-363842
A.5.	Položky vylúčené zo základných podnikateľských činností	25		
A.6.	Špecifické položky	29	-308343	-152221
**	Peňažné toky pred alternatívne vykazovanými a ostatnými položkami	40	-440390	-516063
A.7.	Alternatívne vykazované položky	41	142877	126860
A.8.	Ost. položky patriace do peň. tokov zo základ. podnik. činnosti	46		
A***	Čistý peňažný tok zo základných podnikateľských činností	47	-297513	-389203
B.	Peňažné toky z investičných činností	48		
B.1.	Výdavky spojené s obstaraním stálych aktív (súčet B.1.1 až B.1.3 resp. B.1.4)	49		9529
B.2.	Príjmy z predaja stálych aktív (súčet B.2.1 až B.2.3.)	59		
B.3.	Peňažné toky z prenájmu imut. a nehm. vecí prenaj. ako celok	63		
B.4.	Peňažné toky z úverov a pôžičiek poskytovaných s priazn. osobám	66		
B.5.	Špecifické položky	69		
B.6.	Alternatívne vykazované položky (súčet B.6.1 až B.6.6)	72		
B.7.	Ost.položky patriace do peňažných tokov z investičných činností	79		
B***	Čistý peňažný tok z investičných činností (súčet B.1 až B.7)	80		9529
D.	Peňažné toky z finančných činností	81		
D.1.	Zmeny stavu dlhodobých prípadne krátkodobých záväzkov (súčet D.1.1 - D.1.7)	82		
D.2.	Peňažné toky v oblasti vlastného imania	90		
D.3.	Špecifické položky	97		
D.4.	Alternatívne vykazované položky	100		
D.5.	Ost. položky patriace do peň. tokov z finančných činností	107		
D***	Čistý peňažný tok z finančných činností	108		
E.	Výsledkové kurzové rozdiely vyčíslené na konci účtovného obdobia k 31.12 /E.1+E.2	109	-41	-93
E.1.	Kurzové straty (účet 563) (-)	110	-47	-99
E.2.	Kurzové zisky (účet 663) (+)	111	6	6
F.	Zmena stavu peňaž.prostried.a peňaž.ekvival.(+/-)(súčet A***+B***+D***+E)=(H.- G.)	112	-297554	-379767
G.	Stav peňaž.prostried.a peňaž.ekvivalent.na začiatku účtovného obdobia (k 1.1.)	113	446524	826291
H.	Stav peňaž.prostried.a peňaž.ekvivalent.na konci účtovného obdobia (k 31.12.)	114	148970	446524
	Zmena stavu peňaž.prostried.a peňaž.ekvival.(+/-)(súčet G. + A***+B***+D***+E)	115	148970	446524

Vysvetlivky:

- (1) Identifikačné číslo organizácie (IČO) sa vyplňuje podľa Registra organizácií vedeného Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
- (2) Daňové identifikačné číslo (DIČ) sa vyplňuje, ak ho má účtovná jednotka pridelené.
- (3) Kód SK NACE sa vyplňa podľa vyhlášky Štatistického úradu Slovenskej republiky č. 306/2007 Z. z., ktorou sa vydáva Štatistická klasifikácia ekonomických činností.
- (4) V bodoch č. 3, 5 a 7 sa prvotným ocenením majetku rozumie jeho ocenenie podľa § 25 zákona.
- (5) V bodoch č. 2, 9, 22, 25, 29, 30, 31, 32, 35, 37, 39, 46, 48 a 49 sa obsahová náplň tabuliek a počet riadkov v nich uvádzajú podľa potrieb účtovnej jednotky.
- (6) V bode č. 46 sa kód druhu obchodu vyplňuje takto:

Kód druhu obchodu	Druh obchodu:
n1	kúpa
u2	predaj
--	