

**Dodatok správy nezávislého audítora
o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou
v zmysle zákona č. 540/2007 Z.z. § 23 odsek 5**

Akcionáriovi spoločnosti Bory, a. s.:

- I. Overili sme účtovnú závierku spoločnosti Bory, a. s. („Spoločnosť“) k 31. decembru 2013, uvedenú vo výročnej správe Spoločnosti. K uvedenej účtovnej závierke sme dňa 14. marca 2014 vydali správu audítora v nasledujúcom znení:

„Správa nezávislého audítora

Akcionáriovi spoločnosti Bory, a. s.:

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti Bory, a. s. („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2013, výkaz ziskov a strát za rok končiaci k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú prehľad významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán Spoločnosti je zodpovedný za zostavenie a prezentáciu tejto účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz v súlade so zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení jeho dodatkov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti z dôvodu podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardami. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizík významnej nesprávnosti v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítora berie do úvahy interné kontroly relevantné pre zostavenie účtovnej závierky Spoločnosti, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však za účelom vyjadrenia názoru k účinnosti interných kontrol Spoločnosti. Audit ďalej zahŕňa vyhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti účtovných odhadov, ktoré urobil štatutárny orgán, ako aj vyhodnotenie celkovej prezentácie účtovnej závierky.

Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a primeraný základ pre náš názor.

Názor

Podľa nášho názoru, účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2013 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

14. marca 2014

Bratislava, Slovenská republika

Ernst & Young Slovakia, spol. s r.o.
Licencia SKAU č. 257

Ing. Tomáš Přeček
Licencia UDVA č. 1067"

- II. Overili sme tiež súlad výročnej správy s vyššie uvedenou účtovnou závierkou. Za správnosť zostavenia výročnej správy je zodpovedný štatutárny orgán Spoločnosti. Našou úlohou je vydať na základe nášho overenia názor o súlade výročnej správy s účtovnou závierkou.

Overenie sme vykonali v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Tieto štandardy požadujú, aby audítor naplánoval a vykonal overenie tak, aby získal primeranú istotu, že účtovné informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré sú získané z účtovnej závierky, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s touto účtovnou závierkou. Informácie uvedené vo výročnej správe sme posúdili s informáciami uvedenými v účtovnej závierke k 31. decembru 2013. Iné údaje a informácie, ako účtovné informácie získané z uvedenej účtovnej závierky a účtovných kníh Spoločnosti sme neoverovali. Sme presvedčení, že vykonané overovanie poskytuje primeraný podklad pre vyjadrenie názoru audítora.

Podľa nášho názoru sú účtovné informácie uvedené vo výročnej správe vo všetkých významných súvislostiach v súlade s účtovnou závierkou Spoločnosti k 31. decembru 2013, a sú v súlade so zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov.

3. októbra 2014
Bratislava, Slovenská republika


Ernst & Young Slovakia, spol. s r.o.
Licencia SKAU č. 257


Ing. Tomáš Přeček
Licencia UDVA č. 1067

VÝROČNÁ SPRÁVA

Bory, a.s.

za rok 2013

Základné údaje o spoločnosti :

Obchodné meno spoločnosti: Bory, a.s.

IČO: 36 740 896

Právna forma: akciová spoločnosť

Základné imanie spoločnosti: 12 597 596 EUR

Počet, druh akcií: 33 ks, listinné, kmeňové

menovitá hodnota akcií: 4 ks á 8 299 EUR
10 ks á 331 940 EUR
15 ks á 343 000 EUR
4 ks á 1 025 000 EUR

Predmet činnosti:

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľných živností
- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľných živností
- sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- marketing a prieskum trhu
- automatizované spracovanie dát
- reklamná a propagačná činnosť
- faktoring a forfaiting v rozsahu voľnej živnosti
- podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti
- obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľností
- prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom, obstarávateľská činnosť

Sídlo spoločnosti: Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava

Deň zápisu spoločnosti do OR: 17.02.2007

Audítor: Ernst & Young Slovakia, spol. s r.o.
Hodžovo nám. 1A, 811 06 Bratislava
IČO: 35 840 463

Orgány spoločnosti k 31.12.2013:

Predstavenstvo: Marek Kalma, predseda
Martin Lysek, člen
Ján Klimko, člen

Dozorná rada:

Milan Klégr, predseda
Miroslav Hrušovský, člen
Rastislav Jedlička, člen

Správa o podnikateľskej činnosti za rok 2013

Spoločnosť vznikla 17.02.2007 ako súkromná akciová spoločnosť. V priebehu roku 2012 spoločnosť realizovala podnikateľskú činnosť a to nadobúdanie pozemkov v novobudovanej lokalite ohraničenej diaľnicou D1 a cestou do Devínskej Novej Vsi v katastrálnom území Lamač, Záhorská Bystrica a Devínska Nová Ves pričom uvedené pozemky sa majú sceliť a zhodnotiť dobudovaním technickej infraštruktúry.

Pohyb a stav majetku spoločnosti v priebehu roku 2013, vývoj a stav spoločnosti v akom sa nachádza, ako aj dôležité finančné a nefinančné ukazovatele sú uvedené v poznámkach k riadnej individuálnej účtovnej závierke spoločnosti za rok 2013. Spoločnosť sa v roku 2013 pri svojej činnosti nepotýkala so žiadnymi významnými rizikami a neistotami.

Hospodárske výsledky za rok 2013:

	<i>k 31.12.2013 v EUR</i>
<i>Hospodársky výsledok</i> <i>zisk(+), strata(-)</i>	<i>-19 526 700,00</i>
<i>Aktíva / Pasíva</i>	<i>108 011 167,00</i>
<i>Vlastné imanie</i>	<i>-19 478 921,00</i>
<i>Základné imanie</i>	<i>12 597 596,00</i>

Podľa auditovaných nekonsolidovaných výsledkov dosiahla spoločnosť v roku 2013 hospodársky výsledok – stratu vo výške – 19 526 700,29 EUR.

Predstavenstvo spoločnosti navrhuje stratu spoločnosti vo výške - 19.526.700,29 EUR vysporiadať tak, že strata spoločnosti vo výške - 19.526.700,29 EUR sa vysporiada preúčtovaním na účet neuhradenej straty minulých rokov.

V roku 2013 došlo k nasledovným zmenám v spoločnosti :

Rozhodnutím valného zhromaždenia spoločnosti zo dňa 19.02.2013 boli odvolaní členovia dozornej rady spoločnosti a za členov dozornej rady spoločnosti boli zvolení:

Milan Klégr, člen
Miroslav Hrušovský, člen
Rastislav Jedlička, člen

Rozhodnutím dozornej rady spoločnosti zo dňa 19.02.2013 boli odvolaní členovia predstavenstva spoločnosti a za členov predstavenstva boli zvolení:

Marek Kalma, predseda
Martin Lysek, člen
Rastislav Valovič, člen

Zároveň bol za predsedu dozornej rady zvolený Milan Klégr.

Rozhodnutím dozornej rady spoločnosti zo dňa 18.09.2013 boli odvolaní členovia predstavenstva spoločnosti a za členov predstavenstva boli zvolení:

Marek Kalma, predseda

Martin Lysek, člen
Ján Klimko, člen

Z dôvodu potreby kapitálového posilnenia spoločnosti jediný akcionár rozhodol rozhodnutím valného zhromaždenia spoločnosti zo dňa 13.03.2013 o zvýšení základného imania spoločnosti o sumu vo výške 4.100.000,-EUR z pôvodnej výšky základného imania 8.497.596,-EUR na sumu 12.597.596,-EUR a to upísaním 4 kusov kmeňových, listinných akcií na meno v menovitej hodnote jednej akcie vo výške 1.025.000,-EUR, ktoré upísal jediný akcionár spoločnosti dňa 12.04.2013, pričom zároveň dňa 12.04.2013 splatil 100% emisného kurzu upísaných akcií.

V roku 2013 Spoločnosť zamestnávala jedného zamestnanca.

Spoločnosť nemala v roku 2013 žiadne náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja. Spoločnosť neobstarala vlastné akcie, obchodné podiely, ani akcie, dočasné listy a obchodné podiely ovládajúcej osoby. Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Spoločnosť nevykonáva žiadnu činnosť ani len s potenciálnou hrozbou pre životné prostredie.

Bližšie informácie ohľadom stavu majetku spoločnosti v roku 2013 sa nachádzajú vo finančných výkazoch a v poznámkach k riadnej individuálnej účtovnej závierke spoločnosti za rok 2013, ktoré sú súčasťou tejto výročnej správy.

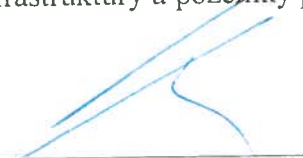
Pohyb a stav majetku spoločnosti v priebehu roku 2013, vývoj a stav spoločnosti v akom sa nachádza, ako aj dôležité finančné a nefinančné ukazovatele sú uvedené v poznámkach k riadnej individuálnej účtovnej závierke spoločnosti za rok 2013.

Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia

Žiadne udalosti osobitného významu po skončení účtovného obdobia nenastali.

Zámery spoločnosti na rok 2014

Spoločnosť bude v roku 2014 pokračovať v začatej podnikateľskej činnosti, ktoré má vo svojom predmete podnikania, najmä nájsť vhodné obchodné príležitosti na kúpu a predaj rôznych komodít, predovšetkým nehnuteľností. V priebehu roku 2014 plánuje spoločnosť predovšetkým pokročiť v projektovej príprave a samotnej realizácii projektu na území Lamačskej brány v Bratislave tak, aby v roku 2014 spoločnosť pokračovala v budovaní potrebnej infraštruktúry a pozemky postupne odpredávala jednotlivým záujemcom.


Bory, a.s.
Marek Kalma
predseda predstavenstva


Bory, a.s.
Ján Klimko
člen predstavenstva

Prílohy:
Individuálna účtovná závierka Spoločnosti za rok 2013

Bory, a. s.

Účtovná závierka a Správa nezávislého audítora
za rok končiaci 31. decembra 2013



Building a better
working world

Ernst & Young Slovakia, spol. s r.o.
Hodžovo námestie 1A
811 06 Bratislava
Slovenská republika

Tel: +421 2 3333 9111
Fax: +421 2 3333 9272
ey.com

Správa nezávislého audítora

Akcionárovi spoločnosti Bory, a. s.:

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti Bory, a. s. („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2013, výkaz ziskov a strát za rok končiaci k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú prehľad významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán Spoločnosti je zodpovedný za zostavenie a prezentáciu tejto účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz v súlade so zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení jeho dodatkov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti z dôvodu podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardami. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

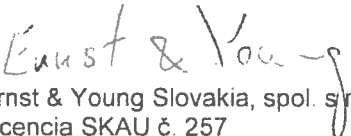
Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizík významnej nesprávnosti v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy interné kontroly relevantné pre zostavenie účtovnej závierky Spoločnosti, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol navrhnuť audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však za účelom vyjadrenia názoru k účinnosti interných kontrol Spoločnosti. Audit ďalej zahŕňa vyhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti účtovných odhadov, ktoré urobil štatutárny orgán, ako aj vyhodnotenie celkovej prezentácie účtovnej závierky.

Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a primeraný základ pre náš názor.

Názor

Podľa nášho názoru, účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2013 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

14. marca 2014
Bratislava, Slovenská republika


Ernst & Young Slovakia, spol. s r.o.
Licencia SKAU č. 257


Ing. Tomáš Přeček
Licencia UDVA č. 1067

SÚVAHA

k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 3 (v celých eurách)

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 2 3 3 0 8 6 0	Účtovná zvierka x riadna mimoriadna	Účtovná zvierka x zostavená schválená (vyznačí sa x)	Za obdobie od 0 1 do 1 2	Mesiac 0 1 1 2	Rok 2 0 1 3 2 0 1 3
IČO 3 6 7 4 0 8 9 6			Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 do 1 2		2 0 1 2 2 0 1 2
SK NACE 6 8 . 3 2 . 0					

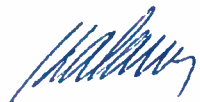


Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

B o r y , a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica
D i g i t a l p a r k 1 1 , E i n s t e i n o v a 2 5PSČ Obec
8 5 1 0 1 B r a t i s l a v aČíslo telefónu Číslo Faxu
0 2 / 5 7 7 8 8 1 3 5 0 2 /

E-mailová adresa

Zostavená dňa: 1 0 . 0 3 . 2 0 1 4	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:  0	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej zvierky:  0	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:  0
Schválená dňa: .			

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	
				Korekcia - časť 2	Netto 3	
	SPOLU MAJETOK r. 002 + r. 030 + r. 061	001		138 534 647	108 011 167	
				30 523 480		109 084 238
A.	Neobežný majetok r. 003 + r. 011 + r. 021	002		48 137 977	24 319 347	
				23 818 630		89 740 864
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 004 až 010)	003		605 957	104 437	
				501 520		123 493
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	004				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	005				
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	006		166 369	104 437	
				61 932		123 493
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	007		439 588		
				439 588		
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	008				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - 093	009				
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - 095A	010				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 012 až 020)	011		47 532 020	24 214 910	
				23 317 110		89 617 371
A.II.1.	Pozemky (031) - 092A	012		31 262 272	10 007 272	
				21 255 000		445 368
2.	Stavby (021) - /081,092A/	013		2 629 194	865 792	
				1 763 402		2 358 216

Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1		2	
			Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3	
		Korekcia - časť 2				
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	014				
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	015				
5.	Základné stádo a ľahné zvieratá (026) - /086, 092A/	016				
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	017	58 617		46 783	
			11 834			56 553
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - 094	018	13 489 910		13 203 036	
			286 874			86 365 416
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - 095A	019	92 027		92 027	
						391 818
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	020				
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 022 až 029)	021				
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke (061) - 096A	022				
2.	Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom (062) - 096A	023				
3.	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely (063, 065) - 096A	024				
4.	Pôžičky účtovnej jednotke v konsolidovanom celku (066A) - 096A	025				
5.	Ostatný dlhodobý finančný majetok (067A, 069, 06XA) - 096A	026				
6.	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 06XA) - 096A	027				

Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
			Korekcia - časť 2		
7.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - 096A	28			
8.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - 095A	29			
B.	Obežný majetok r. 031 + r. 038 + r. 046 + r. 055	30	90 396 670	83 691 820	
			6 704 850		19 343 374
B.I.	Zásoby súčet (r. 032 až 037)	31	57 798 825	51 101 389	
			6 697 436		
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) -/191,19X/	32			
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výrovy (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	33			
3.	Výrobky (123) - 194	34			
4.	Zvieratá (124) - 195	35			
5.	Tovar (132, 13X, 139) - /196, 19X/	36	57 798 825	51 101 389	
			6 697 436		
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - 391A	37			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 039 až 045)	38			
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - 391A	39			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	40			
3.	Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (351A) - 391A	41			

Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2	3	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto	
4.	Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A) - 391A	42				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - 391A	43				
6.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A) - 391A	44				
7.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	45				
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 047 až 054)	46	26 059 346	26 051 932		
			7 414		18 235 195	
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - 391A	47	26 059 346	26 051 932		
			7 414		18 235 195	
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	48				
3.	Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (351A) - 391A	49				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A) - 391A	50				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - 391A	51				
6.	Sociálne poistenie (336) - 391A	52				
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - 391A	53				
8.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A) - 391A	54				
B.IV.	Finančné účty súčet (r. 058 až r. 060)	55	6 538 499	6 538 499		
					1 108 179	
B.IV.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	56	4 030	4 030		
					2 299	

Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce
			1	2	účtovné obdobie
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
2.	Účty v bankách (221A, 22X +/- 261)	057	6 534 469	6 534 469	
					1 105 880
3.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok 22XA	058			
4.	Krátkodobý finančný majetok (251, 253, 256, 257, 25X) - /291, 29X/	059			
5.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - 291	060			
C.	Časové rozlíšenie (r. 062 až r. 065)	061			
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	062			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	063			
3.	Prijmy budúcich období dlhodobé (385A)	064			
4.	Prijmy budúcich období krátkodobé (385A)	065			

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 6
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 067 + r. 088 + r. 121	066	108 011 167	109 084 238
A.	Vlastné imanie r. 068+r. 073+r. 080+r. 084+r. 087	067	-19 478 921	-4 052 221
A.I.	Základné imanie súčet (r. 069 až 072)	068	12 597 596	8 497 596
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	069	12 597 596	8 497 596
	2. Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (/-/252)	070		
	3. Zmena základného imania +/- 419	071		
	4. Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	072		
A.II.	Kapitálové fondy súčet (r. 074 až 079)	073	3 319	3 319
A.II.1.	Emisné ážio (412)	074	3 319	3 319
	2. Ostatné kapitálové fondy (413)	075		
	3. Zákonný rezervný fond (Nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov (417, 418)	076		
	4. Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	077		
	5. Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415)	078		
	6. Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/-416)	079		
A.III.	Fondy zo zisku súčet (r. 081 až r. 083)	080		
A.III.1.	Zákonný rezervný fond (421)	081		
	2. Nedeliteľný fond (422)	082		
	3. Štatutárne fondy a ostatné fondy (423, 427, 42X)	083		
A.IV.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 085 + r. 086	084	-12 553 136	-6 133 349
A.IV.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	085		
	2. Neuhradená strata minulých rokov (/-/429)	086	-12 553 136	-6 133 349
A.V.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení /+/-/ r. 001 - (r. 068 + r. 073 + r. 080 + r. 084 + r. 088 + r. 121)	087	-19 526 700	-6 419 787
B.	Záväzky r. 89 + r. 94 + r. 106 + r. 117 + r. 118	088	127 490 088	113 136 394
B.I.	Rezervy súčet (r. 090 až r. 093)	089	151 726	118 927
B.I.1.	Rezervy zákonné dlhodobé (451A)	090		
	2. Rezervy zákonné krátkodobé (323A)	091	6 540	6 741
	3. Ostatné dlhodobé rezervy (459A, 45XA)	092	145 186	112 186
	4. Ostatné krátkodobé rezervy (323A, 32X,)	093		
B.II.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 095 až r.105)	094	26 006 456	78 502 737

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku (479A)	095		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	096		
3.	Dlhodobé nevyfakturované dodávky (476A)	097		
4.	Dlhodobé záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (471A)	098		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky v rámci konsolidovaného celku (471A)	099		78 496 927
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	100		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	101		
8.	Vydané dlhopisy(473A/-255A)	102	26 000 000	
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	103	176	133
10.	Ostatné dlhodobé záväzky (474A, 479A, 47XA, 372A, 373A, 377A)	104		
11.	Odložený daňový záväzok (481A)	105	6 280	5 677
B.III.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 107 až r. 116)	106	82 354 971	6 038 845
B.III.1.	Záväzky z obchodného styku (321, 322, 324, 325, 32X, 475A, 478A, 479A, 47XA)	107	2 428 172	1 729 359
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	108		
3.	Nevyfakturované dodávky (326, 476A)	109	3 084	2 255
4.	Záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (361A, 471A)	110	78 967 457	
5.	Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku (361A, 36XA, 471A, 47XA)	111		
6.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	112		
7.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	113	1 437	479
8.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336, 479A)	114	949	286
9.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	115	950 605	4 005 642
10.	Ostatné záväzky (372A, 373A, 377A, 379A, 474A, 479A, 47X)	116	3 267	300 824
B.IV.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /- /255A)	117	272 850	20 000 000
B.V.	Bankové úvery r. 119 + r. 120	118	18 704 085	8 475 885
B.V.1.	Bankové úvery dlhodobé (461A, 46XA)	119	10 000 000	
2.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	120	8 704 085	8 475 885
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 122 až r. 125)	121		65
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	122		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	123		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	124		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	125		65

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 3 (v celých eurách)

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 2 3 3 0 8 6 0	Účtovná zvierka X riadna	Účtovná zvierka X zostavená	Za obdobie	od	Mesiac	Rok
IČO 3 6 7 4 0 8 9 6	mimoriadna	schválená	do	0 1	2 0 1 3	
SK NACE 6 8 . 3 2 . 0		(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie	od	0 1	2 0 1 2
			do	1 2	2 0 1 2	

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

B o r y , a . s .





Sídlo účtovnej jednotky

Ulica **D i g i t a l p a r k 1 1 , E i n s t e i n o v a** Číslo **2 5**

PSC **8 5 1 0 1** Obec **B r a t i s l a v a**

Číslo telefónu **0 2 / 5 7 7 8 8 1 3 5** Číslo Faxu **0 2 /**

E-mailová adresa

Zostavená dňa: 1 0 . 0 3 . 2 0 1 4	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:  0	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej zvierky:  0	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:   0
Schválená dňa: .			

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
I.	Tržby z predaja tovaru (604)	01	30 113 599	
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 505A)	02	15 248 238	
*	Obchodná marža r. 01 - r. 02	03	14 865 361	
II.	Výroba r. 05 + r. 06 + r. 07	04	132 846	82 759
II.1	Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb (601, 602,606)	05	132 846	82 759
2.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/- účtová skupina 61)	06		
3.	Aktivácia (účtovná skupina 62)	07		
B.	Výrobná spotreba r. 09 + r. 10	08	7 046 309	176 504
B.1.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503, 505A)	00	6 697 477	177
2.	Služby (účtová skupina 51)	10	348 832	176 327
*	Pridaná hodnota r. 03 + r. 04 - r. 08	11	7 951 898	-93 745
C.	Osobné náklady súčet (r. 13 až 16)	12	10 699	9 962
C.1	Mzdové náklady (521, 522)	13	7 882	7 336
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	14		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	15	2 774	2 583
4.	Sociálne náklady (527, 528)	16	43	43
D.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	17	74 147	31 432
E.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (551, 553)	18	19 642 769	3 789 252
III.	Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu (641, 642)	19		30 707 321
F.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	20		25 883 111
G.	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam (+/- 547)	21		7 414
IV.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648,655, 657)	22	37 649	51 385
H.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549,555, 557)	23	49 577	8 039
V.	Prevod výnosov z hospodárskej činnosti (-)(697)	24		
I.	Prevod nákladov na hospodársku činnosť (-)(597)	25		
*	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti r. 11 - r. 12 - r. 17 - r. 18 + r. 19 - r. 20 - r. 21 + r. 22 - r. 23 + (- r. 24) - (- r. 25)	28	-11 787 645	935 751
VI.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	27		

Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
J.	Predané cenné papiere a podiely (561)	28		
VII.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku r. 30 + r. 31 + r. 32	29		
VII.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov v dcérskej účtovnej jednotke a v spoločnosti s podstatným vplyvom (665A)	30		
2.	Výnosy z ostatných dlhodobých cenných papierov a podielov (665A)	31		
3.	Výnosy z ostatného dlhodobého finančného majetku (665A)	32		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku (666)	33		
K.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	34		
IX.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	35		
I.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	36		
M.	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku +/- 565	37		
X.	Výnosové úroky (662)	38	179	591
N.	Nákladové úroky (562)	39	7 060 222	7 241 701
XI.	Kurzové zisky (663)	40		
O.	Kurzové straty (563)	41		
XII.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	42		
P.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	43	678 375	111 445
XIII.	Prevod finančných výnosov (-) (698)	44		
R.	Prevod finančných nákladov (-) (598)	45		
*	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti r. 27 - r. 28 + r. 29 + r. 33 - r. 34 + r. 35 - r. 36 - r. 37 + r. 38 - r. 39 + r. 40 - r. 41 + r. 42 - r. 43 + (- r. 44) - (- r. 45)	46	-7 738 418	-7 352 555
**	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením r. 26 + r. 46	47	-19 526 063	-6 416 804
S.	Daň z príjmov z bežnej činnosti r. 49 + r. 50	48	637	2 983
S.1.	- splatná (591, 595)	49	33	112
2.	- odložená (+/- 592)	50	604	2 871
**	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti po zdanení r. 47 - r. 48	51	-19 526 700	-6 419 787
XIV.	Mimoriadne výnosy (účtová skupina 68)	52		
I.	Mimoriadne náklady (účtová skupina 58)	53		
*	Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti pred zdanením r. 52 - r. 53	54		

Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
U	Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti r. 56 + r. 57	55		
U.1	- splatná (593)	56		
2.	odložená (+/ 594)	57		
*	Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti po zdanení r. 54 - r. 55	58		
***	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) [r. 47 + r. 54]	59	-19 526 063	-6 416 804
V.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
***	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) [r. 51 + r. 58 - r. 60]	61	-19 526 700	-6 419 787

POZNÁMKY

individuálnej účtovnej závierky

zostavenej k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 3

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D Ě F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

DIČ 2 0 2 2 3 3 0 8 6 0	Účtovná závierka x riadna	Účtovná závierka x zostavená	Za obdobie	od	Mesiac 0 1	Rok 2 0 1 3
IČO 3 6 7 4 0 8 9 6	mimoriadna	schválená		do	1 2	2 0 1 3
SK NACE 6 8 . 3 2 . 0	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne			
	v eurocentoch		predchádzajúce	od	0 1	2 0 1 2
	v celých eurách	(vyznačí sa x)	obdobie	do	1 2	2 0 1 2

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

B o r y , a . s .

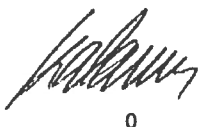
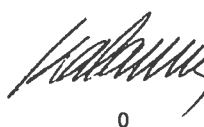
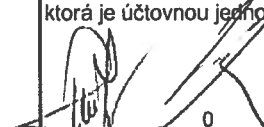
Sídlo účtovnej jednotky

Ulica
D i g i t a l p a r k 1 1 , E i n s t e i n o v a 2 5PSČ Obec
8 5 1 0 1 B r a t i s l a v aČíslo telefónu Číslo Faxu
0 2 / 5 7 7 8 8 1 3 5 0 2 /

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

1 0 . 0 3 . 2 0 1 4

Podpisový záznam osoby
zodpovednej za vedenie
účtovníctva:
0Podpisový záznam osoby
zodpovednej za zostavenie
účtovnej závierky:
0Podpisový záznam člena
štatutárneho orgánu účtovnej
jednotky alebo fyzickej osoby,
ktorá je účtovnou jednotkou:
0

Schválená dňa:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

Bory, a.s.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2013****1. POPIS SPOLOČNOSTI**

Bory, a. s. (ďalej len „spoločnosť“) je akciová spoločnosť, ktorá vznikla dňa 17.02.2007. Dňa 17.02.2007 bola zapísaná do Obchodného registra vedenom na Okresnom súde Bratislava I, oddiel Sa, vložka 4086/B. Spoločnosť sídli v Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, Slovenská republika, identifikačné číslo IČO 36740896.

V roku 2013 boli uskutočnené nasledujúce zmeny v zápise do Obchodného registra:

- a) zmena v štatutárnom orgáne a dozornej rade, vid' dole

Hlavným predmetom činnosti je:

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľných živností,
- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľných živností,
- sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti,
- marketing a prieskum trhu,
- automatizované spracovanie dát,
- reklamná a propagačná činnosť,
- faktoring a forfaiting v rozsahu voľnej živnosti,
- podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti,
- prenájom nehnuteľnosti s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom, obstaráateľská činnosť,
- obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľnosti.

Informácie o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	1	1
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	1	1
počet vedúcich zamestnancov	1	1

Informácie o štruktúre akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a o štruktúre akcionárov do dňa jej zmeny v priebehu účtovného obdobia

Akciónár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
VENETSALO HOLDINGS LIMITED, Cyprus	12 597 596 EUR	100%	100%	100%
Spolu	12 597 596 EUR	100%	100%	100%

Spoločnosť je súčasťou skupiny Penta. Materskou spoločnosťou spoločnosti je VENETSALO HOLDINGS LIMITED so sídlom na Cypre a materskou spoločnosťou celej skupiny je PENTA INVESTMENTS GROUP LIMITED, 47 Esplanade, St. Helier, JE1 0BD, Channel Islands.

Konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu podnikov zostavuje PENTA INVESTMENTS LIMITED so sídlom 47 Esplanade, St. Helier, JE1 0BD, Channel Islands, pričom namiesto

Bory, a.s.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2013**

konsolidácie dcérskych spoločností tieto spolu s ostatným investíciami zahrňa v reálnych hodnotách do svojej účtovnej závierky.

Táto účtovná závierka je k nahliadnutiu v sídle spoločnosti.

Spoločnosť nie je v žiadnom podniku neobmedzene ručiacim spoločníkom. Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Členovia štatutárnych orgánov k 31. decembru 2013:

<i>Predstavenstvo</i>	
Predseda:	Marek Kalma
Člen:	Martin Lysek
Člen:	Ján Klimko
<i>Dozorná rada</i>	
Predseda:	Milan Klégr
Člen:	Miroslav Hrušovský
Člen:	Rastislav Jedlička

Členovia štatutárnych orgánov k 31. decembru 2012:

<i>Predstavenstvo</i>	
Predseda:	Ľuboš Teleky
Člen:	Rastislav Valovič
Člen:	Martin Lysek
<i>Dozorná rada</i>	
Predseda:	Marek Kalma
Člen:	Milan Klégr
Člen:	Rastislav Jedlička

Bory, a.s.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2013****2. ZÁKLADNÉ VÝCHODISKÁ PRE ZOSTAVENIE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Účtovná závierka bola zostavená podľa Zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti a je zostavená ako riadna účtovná závierka.

Účtovná závierka spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie k 31. decembru 2012 bola schválená valným zhromaždením spoločnosti dňa 10.6.2013.

3. VŠEOBECNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A METÓDY

Účtovné zásady a metódy, ktoré spoločnosť používala pri zostavení účtovnej závierky za rok 2013 a 2012 sú nasledovné:

a) Dlhodobý nehmotný majetok

Nakupovaný dlhodobý nehmotný majetok sa oceňuje v obstarávacích cenách, ktoré obsahujú cenu obstarania a náklady súvisiace s jeho obstaraním.

Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi, ktoré zahrňujú priame materiálové a mzdové náklady a výrobné režijné náklady.

.Odpisovanie

Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje do nákladov počas predpokladanej doby životnosti príslušného majetku. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú stanovené pre jednotlivé skupiny dlhodobého nehmotného majetku nasledovne:

	Predpokladaná doba používania	Ročná odpisová sadzba	Metóda odpisovania
Oceniteľné práva	8,73 rokov	11,45%	rovnomerne

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého nehmotného majetku sa tvorí opravná položka vo výške rozdielu jeho zistenej úžitkovej hodnoty a zostatkovej hodnoty.

b) Dlhodobý hmotný majetok

Nakupovaný dlhodobý hmotný majetok sa oceňuje v obstarávacích cenách, ktoré zahŕňajú cenu obstarania, náklady na dopravu, clo a ďalšie náklady súvisiace s obstaraním.

Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi, ktoré zahrňujú priame materiálové a mzdové náklady a výrobné režijné náklady.

Náklady na technické zhodnotenie dlhodobého hmotného majetku zvyšujú jeho obstarávaciu cenu. Opravy a údržba sa účtujú do nákladov.

Odpisovanie

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje do nákladov počas predpokladanej doby životnosti príslušného majetku. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú stanovené pre jednotlivé skupiny dlhodobého hmotného majetku nasledovne:

Bory, a.s.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2013**

	Predpokladaná doba používania	Ročná odpisová sadzba	Metóda odpisovania
Stavby	20 rokov	5,00%	rovnomerne
Inventár	6 rokov	16,67%	rovnomerne
Iný dlhodobý hmotný majetok	6 rokov	16,67%	rovnomerne

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého hmotného majetku sa tvorí opravná položka vo výške rozdielu jeho zistenej úžitkovej hodnoty a zostatkovej hodnoty.

c) Finančný majetok

Krátkodobý finančný majetok tvoria peniaze v hotovosti a na bankových účtoch.

d) Zásoby

Nakupované zásoby sú ocenené obstarávacími cenami. Obstarávacia cena zásob zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s ich obstaraním. Prijaté zľavy, diskonty, rabaty znižujú obstarávaciu cenu zásob.

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou sa oceňujú vlastnými nákladmi. Vlastné náklady zahŕňajú priame materiálové a mzdové náklady a nepriame výrobné náklady.

V súlade s postupmi účtovania §30, ods. 7, spoločnosť účtuje o nehnuteľnostiach, ktoré sa obstarávajú za účelom ďalšieho predaja na účte 133 Nehnuteľnosti na predaj. Obstarané nehnuteľnosti na predaj sa oceňujú pri ich obstaraní obstarávacou cenou.

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty zásob sa tvorí opravná položka.

e) Pohľadávky

Pohľadávky sa oceňujú menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou. Ocenenie pochybných pohľadávok sa upravuje na ich realizovateľnú hodnotu opravnými položkami.

f) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

g) Závazky

Dlhodobé i krátkodobé záväzky sa vykazujú v menovitých hodnotách. V položke iné záväzky sa vykazujú taktiež hodnoty zistené pri ocenení finančných derivátov reálnou hodnotou.

Dlhodobé, krátkodobé úvery sa vykazujú v menovitej hodnote. Za krátkodobý úver sa považuje aj časť dlhodobých úverov, ktorá je splatná do jedného roka od súvahového dňa.

h) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Bory, a.s.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2013****i) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

j) Vlastné imanie

Vlastné imanie sa skladá zo základného imania, emisného ážia, výsledku hospodárenia minulých rokov a výsledku hospodárenia v schvaľovacom konaní.

Základné imanie spoločnosti sa vyказuje vo výške zapísanej v obchodnom registri okresného súdu. Prípadné zvýšenie alebo zníženie základného imania na základe rozhodnutia valného zhromaždenia, ktoré nebolo ku dňu účtovnej závierky zaregistrované, sa vyказuje ako zmeny základného imania. Vklady presahujúce základné imanie sa vyказujú ako emisné ážio.

k) Transakcie v cudzích menách

Transakcie v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Peňažné aktíva a pasíva vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú kurzom platným ku dňu zostavenia účtovnej závierky. Vzniknuté kurzové rozdiely sa vyказujú vo výkaze ziskov a strát.

Kúpa a predaj cudzej meny sa prepočítava na euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

l) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Tržby sú účtované ku dňu splnenia dodávky alebo služby.

m) Daň z príjmu

Náklad na daň z príjmov sa počíta pomocou platnej daňovej sadzby z účtovného zisku upraveného o trvalé alebo dočasne daňovo neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy. Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

O odloženom daňovom záväzku účtuje spoločnosť vždy, o pohľadávke účtuje, ak je realizovateľná.

n) Opravy chýb minulých účtovných období

Spoločnosť v bežnom účtovnom období neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.

Bory, a.s.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2013****4. DLHODOBÝ MAJETOK****a) Dlhodobý nehmotný majetok**

Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivo- vané náklady na vývoj	Softvér	Oceni- teľ- né práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstará- vaný DNM	Poskyt- nuté preddáv- ky na DNM	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia			166 369	439 588				605 957
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia			166 369	439 588				605 957
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia			42 876	439 588				482 464
Prírastky			19 056					19 056
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia			61 932	439 588				501 520
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia			123 493	0				123 493
Stav na konci účtovného obdobia			104 437	0				104 437

Bory, a.s.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2013**

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivo- vané náklady na vývoj	Softvér	Oceni- teľ- né práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstará- vaný DNM	Poskyt- nuté preddav- ky na DNM	Spoľu
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia			166 369	439 588				605 957
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia			166 369	439 588				605 957
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia			23 820	357 166				380 986
Prírastky			19 056	82 422				101 478
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia			42 876	439 588				482 464
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia			142 549	82 422				224 971
Stav na konci účtovného obdobia			123 493	0				123 493

Dlhodobý nehmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0
Dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0

Bory, a.s.

Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2013

b) Dlhodobý hmotný majetok

Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie										Spolu
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvajúcich porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM			
Prvotné ocenenie											
Stav na začiatku účtovného obdobia	445 368	2 430 549	0	0	0	58 617	89 984 416	391 818			93 310 768
Prírastky		198 645					27 069 670				27 268 315
Úbytky							73 047 063				73 047 063
Presuny	30 816 904						-30 517 113	-299 791			0
Stav na konci účtovného obdobia	31 262 272	2 629 194	0	0	0	58 617	13 489 910	92 027			47 532 020
Oprávky											
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	72 333	0	0	0	2 064	0	0			74 397
Prírastky		127 926				9 770					137 696
Úbytky											
Stav na konci účtovného obdobia	0	200 259	0	0	0	11 834	0	0			212 093
Opravné položky											
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	3 619 000	0			3 619 000
Prírastky	21 255 000	1 563 143									22 818 143
Úbytky							3 332 126				3 332 126
Stav na konci účtovného obdobia	21 255 000	1 563 143	0	0	0	0	286 874	0			23 105 017
Zostatková hodnota											
Stav na začiatku účtovného obdobia	445 368	2 358 216	0	0	0	56 553	86 365 416	391 818			89 617 371
Stav na konci účtovného obdobia	10 007 272	865 792	0	0	0	46 783	13 203 036	92 027			24 214 910

Bory, a.s.

Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2013

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie										Spolu
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuťelné veci a súbory hnuťelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddávky na DHM			
Prvotné ocenenie											
Stav na začiatku účtovného obdobia	445 368	9 801	0	0	0	0	113 400 151	255 901			114 111 221
Prírastky		2 420 748				58 617	5 383 758	754 879			8 618 002
Úbytky							28 799 493	618 962			29 418 455
Presuny											
Stav na konci účtovného obdobia	445 368	2 430 549	0	0	0	58 617	89 984 416	391 818			93 310 768
Oprávy											
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	1 974	0	0	0	0	0	0			1 974
Prírastky		70 359						2 064			72 423
Stav na konci účtovného obdobia	0	72 333	0	0	0			2 064			74 397
Opravné položky											
Stav na začiatku účtovného obdobia											0
Prírastky							3 619 000				3 619 000
Úbytky											0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	3 619 000	0			3 619 000
Zostatková hodnota											
Stav na začiatku účtovného obdobia	445 368	7 827	0	0	0	0	113 400 151	255 901			114 109 247
Stav na konci účtovného obdobia	445 368	2 358 216	0	0	0	56 553	86 365 416	391 818			89 617 371

Bory, a.s.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2013**

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	24 214 910
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0

Spoločnosť pokračuje vo výstavbe inžinierskych sietí a infraštruktúry pre nový komplex Bory, ktorý má byť novou mestskou štvrťou v Bratislave. Na území ohraničenom diaľnicou D1 a cestou do Devínskej Novej Vsi v katastrálnom území Lamač a Devínska Nová Ves vznikne na rozlohe približne 200 ha ucelený multifunkčný komplex s rozsiahlou nákupnou zónou, administratívou, bývaním a množstvom príležitostí pre trávenie voľného času.

Úbytky dlhodobého hmotného majetku v sume 73 047 063 EUR súvisia s predajom pozemkov počas roka 2013 a zmenou vykazovania nehnuteľností na predaj. Na základe rozhodnutia spoločnosti a v súlade s postupmi účtovania §30, ods. 7, spoločnosť od roku 2013 účtuje o nehnuteľnostiach, ktoré sa obstarávajú za účelom ďalšieho predaja v sume 57 798 825 EUR na účte 133 Nehnuteľnosti na predaj.

V dôsledku súčasnej neprehľadnej situácie na finančných trhoch, trhoch s nehnuteľnosťami a výhľadom na rozsah a charakter investícií, ktoré spoločnosť spravuje, majúc na zreteľ zásady opatrnosti spoločnosť vytvorila opravné položky v celkovej výške 23 105 017 EUR (v roku 2012: 3 619 000 EUR). Pri určení výšky opravnej položky spoločnosť vychádzala zo znaleckého posudku vypracovaného spoločnosťou Cushman & Wakefield Property Services Slovakia, s.r.o. (v roku 2012 bol znalecký posudok vypracovaný spoločnosťou JONES LANG LASALLE). Zúčtovanie opravnej položky vo vyššie uvedenej sume výrazne ovplyvnil hospodársky výsledok a výšku vlastného imania spoločnosti k 31.12.2013. Vzhľadom na charakter majetku, opodstatnenosť opravných položiek je prechodného charakteru. Zmenou situácie na finančných trhoch a trhu s nehnuteľnosťami alebo momentom dokončenia plánovaných projektov ich opodstatnenosť zanikne a budú zrušené.

Poistenie majetku

Spoločnosť v roku 2013 ani v roku 2012 nemala poistený dlhodobý hmotný majetok.

Bory, a.s.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2013****5. ZÁSoby**

Informácie o opravných položkách k zásobám

Ocenenie nadbytočných, zastaraných a nízkoobrátkových zásob sa znižuje na nižšiu úžitkovú hodnotu prostredníctvom opravných položiek. V dôsledku súčasnej neprehľadnej situácie na finančných trhoch, trhoch s nehnuteľnosťami a výhľadom na rozsah a charakter investícií, ktoré spoločnosť spravuje, majú na zreteli zásady opatrnosti spoločnosť vytvorila opravné položky v celkovej výške 6 697 436 EUR.

Opravnú položku stanovilo vedenie spoločnosti na základe znaleckého posudku, vypracovaného spoločnosťou Cushman & Wakefield Property Services Slovakia, s.r.o..

Informácie o opravných položkách k zásobám

Zásoby	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
Materiál	-	-	-	-	-
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	-	-	-	-	-
Výrobky	-	-	-	-	-
Zvieratá	-	-	-	-	-
Tovar	-	6 697 436	-	-	6 697 436
Nehnutel'nosť na predaj	-	-	-	-	-
Poskytnuté preddavky na zásoby	-	-	-	-	-
Zásoby spolu	-	6 697 436	-	-	6 697 436

Informácie o nehnuteľnostiach na predaj

Nehnutel'nosť na predaj	Hodnota
Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie	279 810
Náklady na obstaranie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania	57 798 825

Na základe rozhodnutia spoločnosti a v súlade s postupmi účtovania §30, ods. 7, spoločnosť od roku 2013 účtuje o nehnuteľnostiach, ktoré sa obstarávajú za účelom ďalšieho predaja v sume 57 798 825 EUR na účte 133 Nehnutel'nosti na predaj.

Bory, a.s.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2013**

Informácie o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo a o zásobách, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať

Zásoby	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo	51 101 389
Zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať	0

6. POHLADÁVKY

Informácie o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
Pohľadávky z obchodného styku	7 414	0	0	0	7 414
Pohľadávky spolu	7 414	0	0	0	7 414

K pochybným pohľadávkam boli v roku 2012 vytvorené opravné položky vo výške 100%. Opravné položky boli tvorené k nasledovným pohľadávkam:

Akzent Media, spol. s r. o.	1 912 EUR
Goodman Kosice Logistics (Slovakia) s.r.o.	5 502 EUR

Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	26 051 932	7 414	26 059 346
Krátkodobé pohľadávky spolu	26 051 932	7 414	26 059 346

Bory, a.s.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2013**

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pohľadávky po lehote splatnosti	7 414	7 414
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	26 051 932	18 235 195
Krátkodobé pohľadávky spolu	26 059 346	18 242 609
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0

Informácie o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	26 051 932	0
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	0	0
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	0	0

Pohľadávky voči spriazneným osobám (Poznámka 17):

Spoločnosť eviduje pohľadávku voči spoločnosti Bory Mall, a.s. vo výške 21 597 627 EUR za predaj pozemkov.

Bory, a.s.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2013****7. FINANČNÉ ÚČTY**

Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	4 030	2 299
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	6 534 469	1 105 880
Spolu	6 538 499	1 108 179

Informácie o krátkodobom finančnom majetku, na ktorý bolo zriadené záložné právo a o krátkodobom finančnom majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

Názov položky	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo	0
Krátkodobý finančný majetok, pri ktorom je obmedzené právo s ním nakladať	0

8. ČASOVÉ ROZLIŠENIE

Informácie o významných položkách časového rozlíšenia

Spoločnosť neučtuje o významných položkách časového rozlíšenia.

Bory, a.s.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2013****9. VLASTNÉ IMANIE**

Základné imanie spoločnosti je tvorené peňažným vkladom vo výške 12 597 596 EUR realizovaným spoločnosťou VENETSALO HOLDINGS LIMITED.

Základné imanie je rozdelené na 10 listinných akcií na meno v menovitej hodnote 331 940 EUR, 4 listinné akcie na meno v menovitej hodnote 8 299 EUR, 15 listinných akcií na meno v menovitej hodnote 343 000 EUR a 4 listinné akcie na meno v menovitej hodnote 1 025 000 EUR.

Na akcie spoločnosti je zriadené záložné právo v plnej výške na základe úverovej zmluvy s Tatra Bankou číslo 675/2010.

Spoločnosť vytvorila pri svojom vzniku kapitálový fond vo výške 3 319 EUR vo forme emisného ážia splateného zakladateľom v rámci splácania emisného kurzu upísaných akcií.

Informácie o vysporiadaní účtovnej straty

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	-6 419 787
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	-6 419 787
Spolu	-6 419 787

Informácie o zmenách vlastného imania

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	8 497 596	4 100 000			12 597 596
Emisné ážio	3 319				3 319
Nerozdelený zisk minulých rokov	0				0
Neuhradená strata minulých rokov	-6 133 349			-6 419 787	-12 553 136
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-6 419 787	-19 526 700		6 419 787	-19 526 700

Bory, a.s.
Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2013

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	8 497 596				8 497 596
Emisné ážio	3 319				3 319
Nerozdelený zisk minulých rokov	688 128			-688 128	0
Neuhrazená strata minulých rokov	-251 257	-447 204		-5 434 888	-6 133 349
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-6 123 016	-6 419 787		6 123 016	-6 419 787

Rozhodnutím jediného akcionára VENETSALO HOLDINGS LIMITED zo dňa 28.6.2013 bola strata za rok 2012 vo výške 6 419 787 EUR preúčtovaná na účet neuhradených strát minulých rokov.

Na základe rozhodnutia jediného akcionára VENETSALO HOLDINGS LIMITED zo dňa 13.3.2013 bolo základné imanie Spoločnosti navýšené o 4 100 000 EUR.

K 31.12.2013 Spoločnosť vykázala negatívne vlastné imanie v hodnote 19 478 921 EUR. Akcionár periodicky navyšuje základné imanie z dôvodu zabezpečenia dostatočného kapitálu pre ďalšie fungovanie Spoločnosti. Ďalšie navýšenie základného imania sa očakáva v roku 2014.

10. REZERVY

Informácie o rezervách

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Krátkodobé rezervy, z toho:	6 741	6 540	6 741		6 540
audit účtovnej závierky	3 960	4 680	3 960		4 680
zostavenie účtovnej závierky	1 760	1 760	1 760		1 760
nevyčerpané dovolenky	682	0	682		0
nevyčerp. dov. poisťné	239	0	239		0
zverejnenie účt. závierky	100	100	100		100
Dlhodobé rezervy, z toho:	112 186	33 000			145 186
Ostatné dlhodobé rezervy	112 186	33 000			145 186

Spoločnosť má vytvorenú rezervu vo výške 112 186 EUR na riziko vyplývajúce zo súdneho sporu vedeného pred Okresným súdom Bratislava IV, predmetom sporu je určenie vlastníctva

Bory, a.s.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2013**

k spoluvlastníckemu podielu k nehnuteľnosti v k.ú. Devínska Nová Ves. Súdny spor nebol k dátumu účtovnej závierky ukončený.

Spoločnosť má vytvorenú rezervu vo výške 33 000 EUR na riziko vyplývajúce zo súdneho sporu 11C 156/2012 vedeného pred Okresným súdom Bratislava IV, predmetom sporu je určenie vlastníctva k nehnuteľnosti v k.ú. Lamač. Súdny spor nebol k dátumu účtovnej závierky ukončený.

Krátkodobé rezervy budú použité v roku 2014.

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Krátkodobé rezervy, z toho:	5 577	6 741	5 577		6 741
audit účtovnej závierky	3 080	3 960	3 080		3 960
zostavenie účtovnej závierky	1 760	1 760	1 760		1 760
nevyčerpané dovolenky	545	682	545		682
nevyčerp. dov. poistné	192	239	192		239
zverejnenie účt. závierky		100			100
Dlhodobé rezervy, z toho:	112 186				112 186
Ostatné dlhodobé rezervy	112 186				112 186

11. ZÁVÄZKY

Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	82 354 971	26 038 845
Krátkodobé záväzky spolu	82 354 971	26 038 845
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	26 006 456	78 502 737
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Dlhodobé záväzky spolu	26 006 456	78 502 737

Bory, a.s.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2013**

Informácie o úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé úvery					
Úver PENTA INVESTMENTS LIMITED Cyprus	EUR	7%	31.12.2014		68 658 556
Krátkodobé úvery					
Úver Venetsalo Holdings Limited	EUR	7%	31.12.2014	64 536 748	

Veriteľom pôžičky v rámci skupiny sa od 1.7.2013 namiesto Penta Investments Limited stala spoločnosť Venetsalo Holdings Limited.

Úver nie je krytý žiadnym záložným právom ani obmedzeniami v disponovaní s majetkom.

Závazky voči spriazneným osobám:

Venetsalo Holdings Limited 78 967 457 EUR úver (istina + nesplatený úrok)

Bory, a.s.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2013****12. ODLOŽENÁ DAŇ Z PRÍJMOV**

Podľa zákona o daniach z príjmov môže spoločnosť previesť daňovú stratu vzniknutú v roku 2009 - 2012 do nasledujúcich rokov. Výška daňovej straty z rokov 2009 - 2012, ktorá nebola v roku 2013 uplatnená a bude prevedená do ďalších rokov, bola 10 830 088 EUR k 31. decembru 2013.

Informácie o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	21 513 327	24 682
odpočítateľné	21 541 874	
zdaniteľné	28 547	24 682
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	145 186	112 186
odpočítateľné	145 186	112 186
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	10 830 088	21 056 836
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	22%	23%
Odložená daňová pohľadávka	7 147 492	4 304 512
Uplatnená daňová pohľadávka	0	0
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok	6 280	5 677
Zmena odloženého daňového záväzku	603	2 871
Zaúčtovaná ako náklad (výnos)	603	2 871
Zaúčtovaná do vlastného imania		

Spoločnosť zaúčtovala zvýšenie odloženého daňového záväzku vo výške 603 EUR z titulu zvýšenia rozdielu medzi daňovou a účtovnou zostatkovou cenou dlhodobého majetku.

Z dôvodov neistoty ohľadne budúcich zdaniteľných ziskov spoločnosť nezaúčtovala odloženú daňovú pohľadávku vo výške 7 147 492 EUR.

Bory, a.s.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2013****13. INFORMÁCIE O ZÁVÄZKOCH ZO SOCIÁLNEHO FONDU**

Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	133	90
Tvorba sociálneho fondu na ľarchu nákladov	43	43
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Tvorba sociálneho fondu spolu	43	43
Čerpanie sociálneho fondu	0	0
Konečný zostatok sociálneho fondu	176	133

14. BANKOVÉ ÚVERY A FINANČNÉ VÝPOMOCI

Informácie o vydaných dlhopisoch

Názov vydaného dlhopisu	Menovitá hodnota	Počet	Emisný kurz	Úrok	Splatnosť
SK4120009192	1 000	6 000	100%	6,00%	23.5.2016
SK4120009127	1 000	20 000	100%	6,00%	22.4.2016

V roku 2013 bola splatená emisia dlhopisov ISIN: SK4120007170 v nominálnej hodnote 20 000 tis. EUR. Boli emitované dve nové emisie dlhopisov v celkovej nominálnej hodnote 26 000 tis. EUR.

Bory, a.s.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2013**

Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Krátkodobé bankové úvery					
Tatrabanka, a.s.	EUR	3M EURIBOR + 3,9%	31.12.2014	8 704 085	8 475 885
Dlhodobé bankové úvery					
Tatrabanka, a.s.	EUR	3M EURIBOR + 3,9%	31.12.2015	10 000 000	0

Na základe úverovej zmluvy nesmie suma istiny v príslušnej mene ku dňu 31.12.2014 prekročiť sumu 10 000 tis. EUR. Prehľad splatnosti bankových úverov a finančných výpomocí:

(EUR)	Bankové úvery
2014	8 704 085
2015	10 000 000

K 31.12.2013 spoločnosť spĺňala špecifické podmienky čerpania úveru.

15. ČASOVÉ ROZLIŠENIE

Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	65
Výnosy z prenájmu vzťahujúce sa k roku 2013	0	65

Bory, a.s.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2013****16. VÝNOSY A NÁKLADY****Tržby**

Informácie o tržbách

Oblasť odbytu	Predaj nehnuteľností na predaj		Prenájom nehnuteľného majetku	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Slovenská republika	30 113 599	0	132 846	82 759
Spolu	30 113 599	0	132 846	82 759

V súvislosti so zmenou vykazovania nehnuteľností na predaj v súlade s postupmi účtovania §30, ods. 7, spoločnosť od roku 2013 spoločnosť vykazuje tržby za predaj nehnuteľností na predaj na účte 607 – Výnosy z nehnuteľností na predaj.

Aktivácia nákladov a výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	37 649	30 758 706
Tržby z predaja dlhodobého hmotného majetku	0	30 707 321
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	37 649	51 385
Finančné výnosy, z toho:	179	591
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
Výnosové úroky	179	591
Mimoriadne výnosy:	0	0

Bory, a.s.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2013**

Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby z predaja služieb	132 846	82 759
Tržby z predaja dlhodobého hmotného majetku	0	30 707 321
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	30 113 599	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	37 649	51 976
Čistý obrat celkom	30 284 094	30 842 056

Náklady

Informácie o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	348 832	176 327
Náklady voči audítorovi, audítorskej činnosti, z toho:	8 040	6 600
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	8 040	6 600
iné uisťovacie audítorské služby	0	0
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	340 792	169 727
<i>právne poradenstvo</i>	99 350	41 327
<i>vedenie účtovníctva, finančné poradenstvo</i>	26 485	30 925
<i>náklady na reprezentáciu</i>	4 891	2 308
<i>vedenie administratívy</i>	4 440	4 440
<i>poradenské služby</i>	43 600	9 511
<i>ostatné</i>	162 026	81 216
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	41 588 443	29 672 363
Predaná nehnuteľnosť	15 248 238	0
Tvorba opravnej položky k nehnuteľnosti na predaj	6 697 436	0
zostatková cena predaného dlhodobého majetku	0	25 883 111
odpisy dlhodobého majetku	156 752	170 252
opravné položky k dlhodobému majetku tvorba + / rozp. -	19 486 017	3 619 000
Finančné náklady, z toho:	7 738 597	7 353 146
Kurzové straty, z toho:	0	0

Bory, a.s.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2013**

<i>Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:	7 738 597	7 353 146
<i>nákladové úroky</i>	<i>7 060 222</i>	<i>7 241 701</i>
<i>bankové poplatky</i>	<i>678 375</i>	<i>111 445</i>
Mimoriadne náklady:	0	0

Spoločnosť zaúčtovala v roku 2013 opravnú položku k majetku vo výške 19 486 017 EUR a k zásobám vo výške 6 697 436 EUR na základe znaleckého posudku (viď. Poznámka 4 a Poznámka 5).

Bory, a.s.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2013****Dane z príjmov**

Informácie o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	2 871
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala		
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

Informácie o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-19 526 064	x	x	-6 416 804	x	x
Teoretická daň	x	-4 490 994	23	x	-1 219 196	19
Daňovo neuznané náklady	26 231 858	6 033 327	23	98 525	18 719	19
Výnosy nepodliehajúce dani	-4 044	-930	23	-601	-114	19
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty	-6 701 750	-1 541 403	23			
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	0	0		-6 318 880	-1 200 591	19
Splatná daň z príjmov		33		x	112	
Odložená daň z príjmov		604		x	2 871	
Celková daň z príjmov		637		x	2 983	

Bory, a.s.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2013**

Prevažnú časť daňovo neuznaných nákladov tvorí opravná položka k majetku a zásobam (vid'. Poznámka 4 a Poznámka 5).

Údaje o príjmoch a výhodách členov štatutárnych, dozorných a iných orgánov

Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov		
	štatutárnych	dozorných	iných	štatutárnych	dozorných	iných
	Časť 1 – Bežné účtovné obdobie			Časť 1 – Bežné účtovné obdobie		
	Časť 2 – Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie			Časť 2 – Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
Peňažné príjmy	0			0		
	0			0		

Spoločnosť neposkytla členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu pôžičky, záruky alebo iné zabezpečenie.

Bory, a.s.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2013****17. INFORMÁCIE O SPRIAZNENÝCH OSOBÁCH**

Informácie o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Bory Mall, a.s.	pohľadávka z obch. styku	21 597 627	0
Bory Mall, a.s.	výnos z predaja dlhodobého maj.	-25 098 022	0
Penta Investments, s.r.o.	Obstaranie DHM	535 899	0
Penta Investments, s.r.o.	Služby v skupine	35 779	30 925
Privatbanka, a.s.	bankový účet	3 199	3 363
Privatbanka, a.s.	úroky	24	404
Privatbanka, a.s.	bankové poplatky	594 384	1 481

Dcérska účtovná jednotka/ Materská účtovná jednotka	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Venetsalo Holding Ltd.	úver (istina + nesplatený úrok)	78 967 457	78 496 927
Venetsalo Holding Ltd.	nákladový úrok	5 130 806	5 445 099

18. PREHĽAD O PEŇAŽNÝCH TOKOCH

Prehľad o peňažných tokoch bol spracovaný nepriamou metódou.

19. VÝZNAMNÉ UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Po 31. decembri 2013 nenastali také udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností uvádzaných v tejto účtovnej závierke.

Tabuľka č. 1 - Prehľad peňažných tokov

Označenie	Názov položky	Skutočnosť v EUR	
		Bežné účtovné obdobie	Minulé účtovné obdobie
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti			
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov	(19 526 063)	(6 416 804)
A.1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (súčet A.1.1. až A.1.13) (+/-)	33 432 982	1 774 908
A.1.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	156 752	101 478
A.1.2.	Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť, s výnimkou jeho predaja (+)	-	68 774
A.1.3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)	-	-
A.1.4.	Zmena stavu dlhodobých rezerv (+/-)	32 799	1 163
A.1.5.	Zmena stavu opravných položiek (+/-)	26 183 453	3 626 414
A.1.6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	(65)	(4 439 821)
A.1.7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)	-	-
A.1.8.	Uroky účtované do nákladov (+)	7 060 222	7 241 701
A.1.9.	Uroky účtované do výnosov (-)	(179)	(591)
A.1.10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (-)	-	-
A.1.11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+)	-	-
A.1.12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)	-	(4 824 210)
A.1.13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-)	(1)	-
A.2.	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu (rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov) na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti	2 851 047	3 411 389
A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	(7 521 223)	876 911
A.2.2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	(4 875 968)	2 534 478
A.2.3.	Zmena stavu zásob (-/+)	15 248 238	-
A.2.4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+)	-	-
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S+A.1.+A.2.)	16 757 966	(1 230 507)
A.3.	Prijaté úroky s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičnej činnosti (+)	179	591
A.4.	Výdavky na zaplatené úroky s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančnej činnosti (-)	(6 787 372)	-
A.5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku (+)	-	-
A.6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičnej činnosti (-)	-	-
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-) (súčet Z/S + A.1. až A.6.)	9 970 773	(1 229 916)
A.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (-/+)	(33)	(112)
A.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)	-	-
A.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)	-	-
	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-) (súčet Z/S + A.1. až A.9.)	9 970 740	(1 230 028)
Peňažné toky z investičnej činnosti			
B.1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)	-	-
B.2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	(25 339 149)	(4 985 343)
B.3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)	-	-
B.4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)	-	-
B.5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	-	12 488 616
B.6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)	-	-
B.7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)	-	-
B.8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)	-	-
B.9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)	-	-
B.10.	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)	-	-

B.11.	Príjmy z prenájmu súboru hnuiteľného a nehnuteľného majetku používaného a odpisovaného nájomcom (+)	-	-
B.12.	Prijaté úroky s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)	-	-
B.13.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)	-	-
B.14.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)	-	-
B.15.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)	-	-
B.16.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností (-)	-	-
B.17.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)	-	-
B.18.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)	-	-
B.19.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)	-	-
B.20.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)	-	-
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B.1. až B.20.)	(25 339 149)	7 503 273
Peňažné toky z finančnej činnosti			
C.1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C.1.1. až C.1.8.)	4 100 000	-
C.1.1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)	4 100 000	-
C.1.2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (+)	-	-
C.1.3.	Prijaté peňažné dary (+)	-	-
C.1.4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)	-	-
C.1.5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)	-	-
C.1.6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)	-	-
C.1.7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)	-	-
C.1.8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)	-	-
C.2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti	16 698 730	(9 045 804)
C.2.1.	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)	26 000 000	-
C.2.2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových cenných papierov (-)	(20 000 000)	(1 501 644)
C.2.3.	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)	-	-
C.2.4.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)	-	-
C.2.5.	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)	15 470 530	20 628 742
C.2.6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)	(4 771 800)	(28 172 902)
C.2.7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci (-)	-	-
C.2.8.	Výdavky na úhradu záväzkov za prenájom súboru hnuiteľného majetku a nehnuteľného majetku používaného a odpisovaného nájomcom (-)	-	-
C.2.9.	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)	-	-
C.2.10.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-)	-	-
C.3.	Výdavky na zaplatené úroky s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)	-	(3 040 235)
C.4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)	-	-
C.5.	Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (-)	-	-
C.6.	Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie alebo na obchodovanie alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+)	-	-
C.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)	-	-
C.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)	-	-
C.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)	-	-
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	20 798 730	(12 086 039)
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (+/-) (súčet A+B+C)	5 430 321	(5 812 794)
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia	1 108 179	6 920 973
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	6 538 499	1 108 179
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	-	-
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	6 538 499	1 108 179