

**STABILIT, spol. s r.o., Podjavorinskej 9, 915 14 Nové Mesto nad Váhom
spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne, odd.: Sro,
vložka číslo 30/R
IČO: 31102361**



**VÝROČNÁ SPRÁVA SPOLOČNOSTI STABILIT, spol. s r. o.
zostavená ku dňu 31. 12. 2013**

Vyhotovená dňa: 27.3.2014

Schválená dňa: 28.3.2014

Podpis člena štatutárneho orgánu
účtovnej jednotky:

.....

Podpis osoby zodpovednej za vyhotovenie
výročnej správy:

.....

ÚVOD

Povinnosť vypracovať výročnú správu spoločnosti za rok 2013 vyplynula z § 20 a § 21 Zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve.

VŠEOBECNÉ ÚDAJE

Základné údaje o spoločnosti

Obchodné meno: STABILIT, spol. s r.o.
Sídlo: Podjavorinskej 9, 915 14 Nové Mesto nad Váhom
IČO: 31102361
Dátum založenia: 18. 11. 1991
Dátum zápisu: 26. 11. 1991
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným
Spoločnosť je zaregistrovaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne, Oddiel.: Sro, vložka číslo 30/R

Orgány spoločnosti

Najvyšším orgánom spoločnosti je valné zhromaždenie. Zasadnutie valného zhromaždenia je jedenkrát za rok. Počet hlasov spoločníkov je určený pomerom menovitej hodnoty jednotlivých členských vkladov k výške základného imania spoločnosti. Spoločenská zmluva určuje spôsob rokovania valného zhromaždenia.

Štatutárnym orgánom spoločnosti sú konatelia. V mene spoločnosti koná každý z konateľov samostatne.

Členovia štatutárneho orgánu:

Ing. Rudolf Trebatický,
Ing. Miloš Jamrich,
Ing. Iveta Vargová,
Jozef Vrba.

Predmet podnikania – hlavná činnosť spoločnosti

Predmetom činnosti spoločnosti je:

- realizácia komplexnej stavebnej výroby v rozsahu:
 - o údržby, opravy, rekonštrukcie a modernizácie stavebných objektov,
 - o bytová a investičná výstavba vrátane úpravy interiérov,
 - o účelová a občianska výstavba vrátane výstavby objektov technickej vybavenosti
- obchodná činnosť v rozsahu:
 - o veľkoobchodu a maloobchodu so stavebným materiálom a oceľovými konštrukciami,
 - o sprostredkovateľskej, konzultačnej, poradenskej činnosti v danej oblasti podnikania,
 - o managmentu a marketingu súvisiaceho s predmetom činnosti.

Predmet činnosti dopĺňa ekonomický prenájom nebytových priestorov iným podnikateľským subjektom.

GENÉZA A PREDPOKLAD VÝVOJA

Vznik spoločnosti

STABILIT, spol. s r. o. so sídlom v Novom Meste na Váhom bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 18.11.1991 v zmysle § 106a ods. I a § 106n ods. i Zákona číslo 103/1990 Zb., deň zápisu do Obchodného registra je 26.11.1991. Spoločnosť je registrovaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne pod vložkou číslo: 30/R. Dodatkom č. 4 zo dňa 18.12.2002 k spoločenskej zmluve rozhodlo valné zhromaždenie o zániku obmedzenia spoločnosti v prospech Fondu národného majetku SR v dôsledku splnenia platobných a ostatných zmluvných záväzkov.

Zhodnotenie predchádzajúceho obdobia

Rok 2013 ukončila spoločnosť so ziskom po zdanení vo výške 9.217,- EUR. V štruktúre stavebnej produkcie nenastali žiadne zmeny, kľúčovú časť výroby tvorila naďalej investorská výstavba na zákazku, pribudla výstavba bytov do osobného vlastníctva.

Podiel stavebnej produkcie na dosiahnutom zisku vykázal konštantnú úroveň predchádzajúceho obdobia. Tržby zo stavebnej produkcie za rok 2013 boli vo výške 2.267.858 EUR čo je oproti predchádzajúcemu roku pokles o 39,5 %. Úroveň nakupovaných vstupov (1.933.600) poklesla oproti predchádzajúcemu roku o 24 %.

Postavenie na trhu, predpokladaný vývoj

Spoločnosť má dlhodobu stabilnú pozíciu na regionálnom trhu stavebnej výroby. K jej udržaniu v roku 2013 dopomohla najmä realizácia zákaziek investorov FREMI - Slovakia, s.r.o., TC CONTACT spol. s r.o. Nové Mesto nad Váhom a výstavba Bytového domu v Novom Meste nad Váhom.

Spoločnosť nie je členom záujmových združení a asociácií, a nemá žiadnu účasť v neinvestičných fondoch a organizáciách s nepovinným členstvom.

Spoločnosť predpokladá aj v najbližšom období realizovať rozhodujúcu časť svojej produkcie na domácom trhu.

Významné udalosti po dátume účtovnej závierky

Po dátume účtovnej závierky nenastali žiadne významné skutočnosti, ani udalosti osobitného významu, ktoré by vplývali na zníženie trhovej ceny majetku a základného imania spoločnosti.

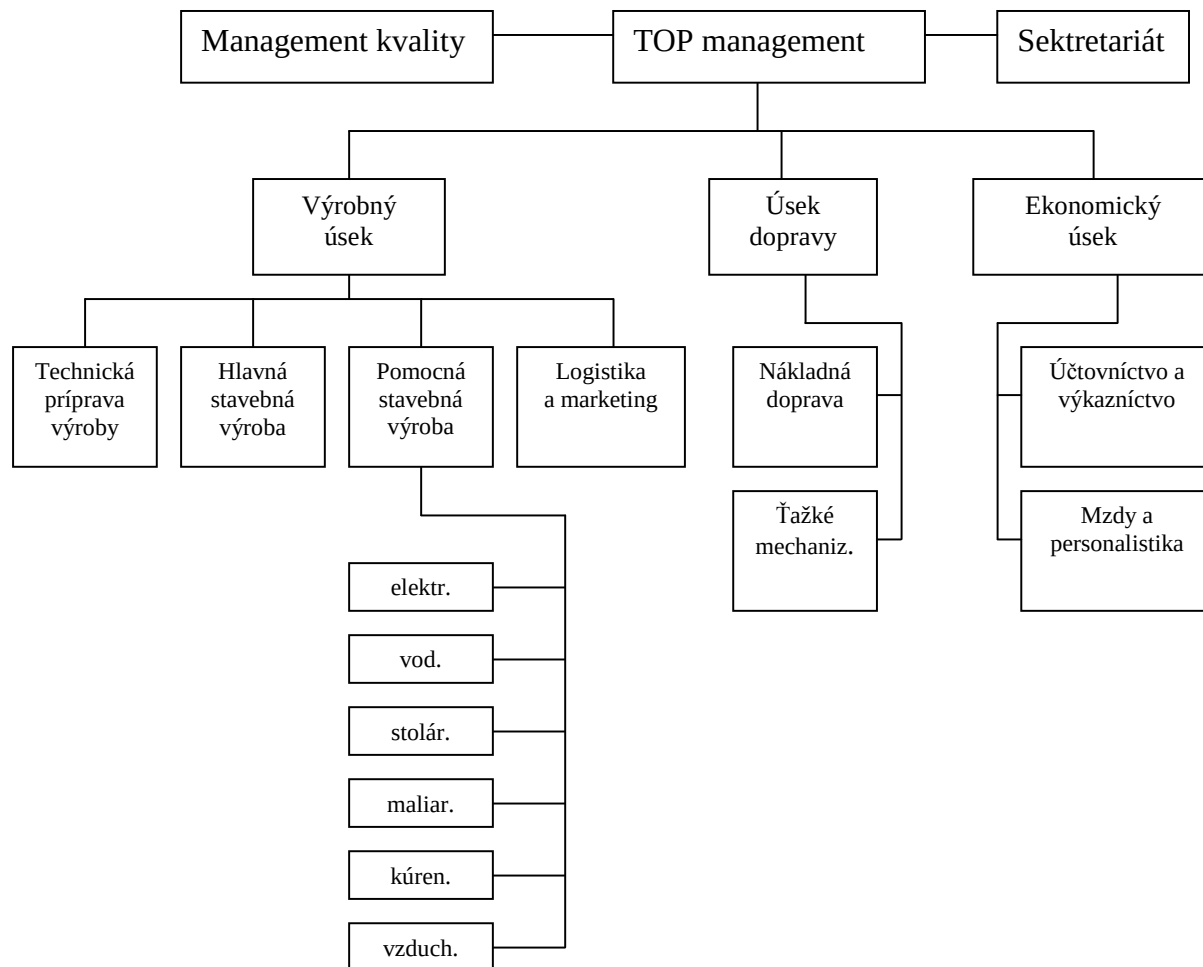
ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA SPOLOČNOSTI A ZAMESTNANOSŤ

Organizačná štruktúra spoločnosti

Vnútroorganizačné členenie spoločnosti zodpovedá trojstupňovému líniovému – štábnemu typu organizačnej štruktúry členenej na úsek výroby, dopravy a ekonomický úsek. Úseky výroby a dopravy sa po vertikále členia na dvanásť vnútropodnikových stredísk z hľadiska ich funkčnej náplne a pracovných miest.

Organizačná štruktúra spoločnosti

Obr. č. 1



Zamestnanosť, mzdy a sociálna oblasť

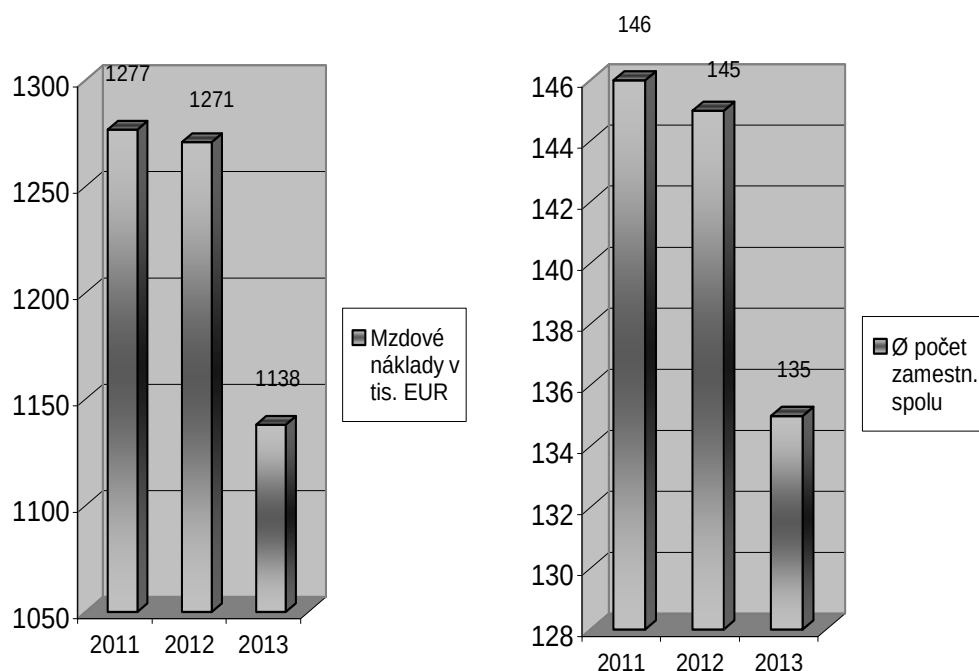
Priemerný evidenčný počet zamestnancov vo fyzických osobách v roku 2013 bol 135 zamestnancov. Spoločnosť každoročne vynakladá prostriedky nevyhnutné na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v rozsahu vyplývajúcom zo zákonných predpisov. Spoločnosť má vypracované interné smernice, na základe ktorých každoročne prehodnocuje výšku zdrojov potrebných na odmeňovanie v závislosti od úrovne dosahovaných hospodárskych výsledkov a zainteresovanosti cieľových skupín zamestnancov. Sociálny program spoločnosti tvorí príspevok zamestnávateľa na doplnkové dôchodkové sporenie zamestnancov, príspevok zo zákonných sociálnych nákladov a sociálneho fondu na závodné

stravovanie zamestnancov, príspevok na dochádzku do zamestnania z prostriedkov sociálneho fondu. Stravné a cestovné náhrady sú poskytované v zmysle aktuálne platných legislatívnych predpisov.

Ukazovatele zamestnanosti

Tab. č. 1

Ukazovateľ	k 31.12.2011	k 31.12.2012	k 31.12.2013
Počet zamestnancov k 31.12.	143	140	127
Z toho:			
Výrobní robotníci	98	97	92
THP	45	43	43
Priemerný počet zamestnancov	146	145	135
Mzdové náklady v EUR	1 277 263	1 271 395	1 138 101
Osobné náklady v EUR	1 775 749	1 772 749	1 599 694
Čerpanie soc. fondu v EUR	22 285	24 774	23 838



VÝZNAMNÍ DODÁVATELIA A ODBERATELIA

Najvýznamnejší obchodní partneri v roku 2013:

Odberatelia:

Obchodný názov:

JOHNSON CONTROLS INTERNATIONAL, spol. s r.o.
Coca-cola HB Slovenská Republika, s.r.o.
EUROPUR s.r.o.
PLANTEX, s.r.o.
FREMI - Slovakia, s.r.o.
AMT, spol. s r.o.

sídlo:

Bratislava
Bratislava
Púchov
Veselé pri Piešťanoch
Nové Mesto nad Váhom
Nové Mesto nad Váhom

Kongregácia školských sestier
TC CONTACT, spol. s r.o.

Beckov
Nové Mesto nad Váhom

Dodávateľia:
Obchodný názov:

PTÁČEK – veľkoobchod, a.s.
SAMTEK, s.r.o.
EMPIRIA PIEŠŤANY, s.r.o.
S O F Slovakia, s.r.o.
BAUMIT, spol. s r.o.
VODOCENTRUM, spol. s r.o.
HELUZ, cihlársky priemysel, v.o.s.
Premac, spol. s r.o.
Den Braven SK s.r.o.

sídlo:

Bratislava
Myjava
Piešťany
Banka
Bratislava
Trenčín
Dolný Bukovsko
Bratislava
Bratislava

INÉ DÔLEŽITÉ INFORMÁCIE

Neexistuje podnik, ktorý zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu podnikov, pre ktoré je STABILIT, spol. s r.o. dcérskym podnikom.

Neexistujú podniky, v ktorých je spoločnosť neobmedzene ručiacim spoločníkom.

Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.

Spoločnosť neúčtovala o nákladoch na činnosti v oblasti výskumu a vývoja.

Spoločnosť neúčtovala o nadobúdaní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov ani o obchodných podieloch ovládajúcej osoby.

EKONOMICKÉ UKAZOVATELE, FINANČNÁ SITUÁCIA A ZÁKONOM POŽADOVANÉ INFORMÁCIE

Ukazovatele stability

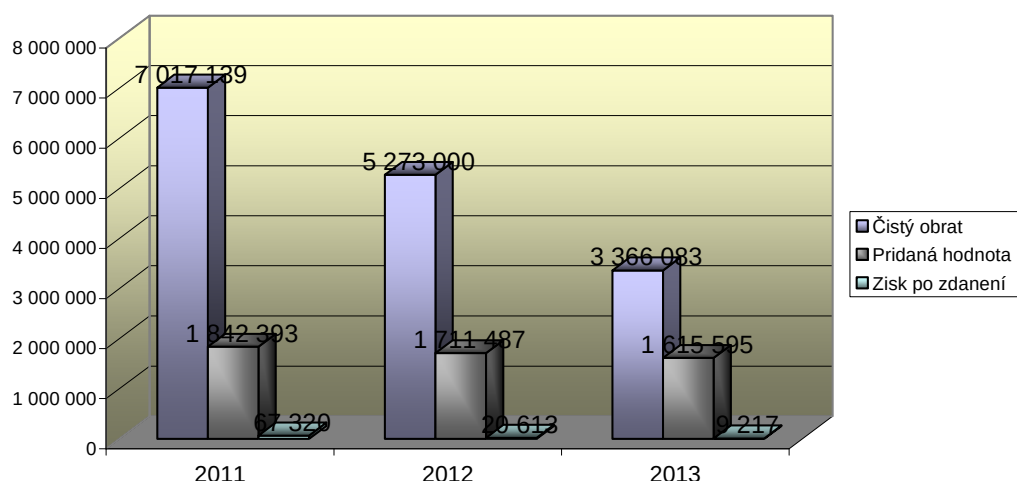
Tab. č. 2

Ukazovateľ	2011	2012	2013
Čistý pracovný kapitál (v EUR)	2 760 953	2 738 168	2 653 297
Celková likvidita (k)	1,75	1,81	1,69
Likvidita 1. stupňa (k)	0,81	0,79	0,39
Celková zadlženosť (k)	0,77	0,76	0,78
Stupeň finančnej samostatnosti (k)	0,23	0,24	0,22

Ukazovatele hospodárskej činnosti

Tab. č. 3

Ukazovateľ	2011	2012	2013
Čistý obrat (v EUR)	7 017 139	5 273 000	3 366 083
Pridaná hodnota (v EUR)	1 842 393	1 711 487	1 615 595
Zisk po zdanení (v EUR)	67 320	20 613	9 217
Rentabilita tržieb (v %)	0,96	0,39	0,27
Náročnosť osobných nákladov/ tržby	0,30	0,43	0,69



Pohľadávky

Tab. č. 4

	2011	2012	2013
Krátkodobé pohľadávky	2 568 359	2 377 467	2 621 780
Krátkodobé pohľadávky z obchod. styku	2 006 153	1 309 406	1 130 711
Pohľadávky po lehote splatnosti	416 689	243 966	227 137

Ukazovatele aktivity – doba inkasa pohľadávok

Tab. č. 5

Ukazovateľ	2011	2012	2013
Doba inkasa krátkodobých pohľadávok	161	165	284
Doba inkasa krátkodobých pohľadávok z OS	126	91	123

Prehľad o štruktúre a pohyboch DHM v roku 2013

Tab.č 6.

DHM (v EUR)	Zostatok k 31.12.2012	Prírastky kúpou a leasingom	Úbytok predajom	Úbytok likvidáciou a škodou	Zostatok k 31.12.2013
Obstarávacia cena					
Pozemky	330 137				330 137
Stavby	515 623				515 623
Samost. hnut. vecí a súbory hnut. vecí	1 598 756	4 388			1 603 144
Obstar. DHM	0			0	0
Celkom	2 444 516	4 388		0	2 448 904
Oprávky					
Pozemky					
Stavby	450 233	16 514			466 747
Samost. hnut. vecí a súbory hnut. vecí	1 578 466	27 148		12 018	1 593 596
Obstar. DHM					
Celkom	2 028 699	43 662	0	12 018	2 060 343
Zostatková účtovná hodnota	415 817				388 561

Investície a stav dlhodobého majetku

V roku 2013 spoločnosť neobstarávala dlhodobý hmotný majetok..

Finančný majetok (v EUR)

Tab. č. 7

Druh finančného majetku	Suma v EUR
Peniaze v pokladniciach	160 843
Peniaze na účtoch v domácej mene	1 337 021
Peniaze na devízových účtoch v bankách	
Ceniny	6 027
Krátkodobý finančný majetok	
Spolu finančný majetok	1 503 891

Vlastné imanie a záväzky

Prehľad zmien vlastného imania (v EUR)

Tab. č. 8

	Základné imanie	Zákonný RF	Nerozdel. zisk min. rokov	Štatutárne a ostatné fondy	VH bežného obdobia	VI celkom
Stav k 31.12.2012	6 639	81 025	1 370 967	77 619	20 613	1 556 863
Zmena ZI						
Zmena ZRF						
Prídel z výsledku hospodárenia r. 2012 do ner. zisku minulých rokov						
Podiely na zisku 2012						
Zmena štat. a ost. fondov						
Prídel z výsledku hospodárenia do Sociálneho fondu					-20 613	- 20 613
VH za bež. účt. obd. r. 2013					9 317	9 317
Stav k 31.12.2013	6 639	81 025	1 301 117	77 619	9 217	1 475 617

Štruktúra cudzích zdrojov (záväzkov)

Tab. č. 9

	2011		2012		2013	
Cudzie zdroje	5 305 954	100,0	4 984 773	100,0	5 373 401	100,0
Krátkodobé záväzky	3 683 539	69,4	3 373 424	67,7	3 818 448	71,1
Krátkodobé záväzky z obch. styku	495 792	9,3	182 084	3,7	655 744	12,2
Dlhodobé záväzky	1 543 321	29,1	1 539 336	30,9	1 487 378	27,7

Ukazovatele aktivity – doba úhrady záväzkov

Tab. č. 10

	2011	2012	2013
Doba úhrady krátkod. záväzkov z obchod. styku	30	16	71

NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU

Valné zhromaždenie navrhlo rozdeliť zisk dosiahnutý za rok 2013 nasledovne:

Tab. č. 11

Návrh na rozdelenie zisku 2012	Hodnota EUR
Zisk k rozdeleniu	9 217
Prídel do sociálneho fondu	9 217

MAJETOK A ZÁVÄZKY

Tab. č. 12

Stav Netto		31.12.2011	31.12.2012	31.12.2013
		Auditované	Auditované	Auditované
	MAJETOK SPOLU	6 911 792	6 543 694	6 861 342
A.	Neobežný majetok	462 142	418 018	389 661
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok	458 840	415 817	388 561
A.III.	Dlhodobý finančný majetok			
B.	Obežný majetok	6 426 741	6 111 592	6 458 155
B.I.	Zásoby	880 483	1 074 851	2 346 074
B.II.	Dlhodobé pohľadávky			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky	2 568 359	2 368 453	2 608 190
B.IV.	Finančné účty	2 977 899	2 659 274	1 503 891
C.	Časové rozlíšenie	22 909	23 098	13 526
	VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY	6 911 792	6 543 694	6 861 342
A.	Vlastné imanie	1 603 570	1 556 863	1 475 617
A.I.	Základné imanie	6 639	6 639	6 639
A.II.	Kapitálové fondy			
A.III.	Fondy zo zisku	158 644	158 644	158 644
A.IV.	Výsledok hospodárenia minulých rokov	1 370 967	1 370 967	1 301 117
A.V.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	67 320	20 613	9 217
B.	Záväzky	5 305 955	4 984 773	5 373 401
B.I.1.	Rezervy zákonné dlhodobé			
B.I.2.	Rezervy zákonné krátkodobé	79 094	72 013	67 575
B.II.	Dlhodobé záväzky	1 543 321	1 539 336	1 487 378
B.III.	Krátkodobé záväzky	3 683 540	3 373 424	3 818 448
B.IV.	Krátkodobé finančné výpomoci			
B.V.	Bankové úvery			
C.	Časové rozlíšenie	2 267	2 058	12 324

VÝNOSY A NÁKLADY

Tab.č. 13

	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2013
	Auditované	Auditované	Auditované
Tržby z predaja tovaru			
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru			
Obchodná marža			
Výroba	5 954 249	4 262 758	3 549 195
Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb	5 860 465	4 080 582	2 328 871
Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob	0	86 931	1 151 455
Aktivácia	93 784	95 245	68 869
Výrobná spotreba	4 111 856	2 551 271	1 933 600
Spotreba materiálu, energie a ostatných nesklad. dodávok	1 654 582	1 388 315	1 114 130
Služby	2 457 274	1 162 956	819 470
Osobné náklady	1 775 749	1 772 749	1 599 694
Dane a poplatky	28 166	29 930	29 547
Odpisy dlhod. nehmot. majetku a dlhod. hmot. majetku	63 655	44 123	28 358
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	1 156 674	1 192 418	1 037 212
Zostatková cena predaného dlhod. majetku a pred. materiálu	1 026 969	1 049 863	908 348
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	13 604	24 201	6 228
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	22 198	1 666	59 528
Prevod výnosov z hospodárskej činnosti			
Prevod nákladov na hospodársku činnosť			
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	93 934	29 775	28 984
Tržby z predaja cenných papierov a vkladov			
Predané cenné papiere a podiely			
Výnosy z dlhodobého finančného majetku			
Výnosy z CP a podielov v ovlád, osobe a v spol. s podst. vplyvom			
Výnosy z ostatných dlhodobých cenných papierov a podielov			
Výnosy z ostatného dlhodobého finančného majetku			
Výnosy z krátkodobého finančného majetku	0	0	0
Náklady na krátkodobý finančný majetok			
Výnosy z precenenia CP a výnosy z derivátových operácií			
Náklady na precenenie CP a náklady na derivátové operácie			
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finan. majetku			
Výnosové úroky	25 460	22 066	11 632
Nákladové úroky			
Kurzové zisky		4	1
Kurzové straty	151	188	136
Ostatné výnosy z finančnej činnosti			
Ostatné náklady na finančnú činnosť	27 268	27 319	27 061
Prevod finančných výnosov			
Prevod finančných nákladov			
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-1 959	-5 437	-15 564
Daň z príjmov z bežnej činnosti	21 383	3 725	4 203
Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti	70 592	20 613	9 217
Mimoriadne výnosy			
Mimoriadne náklady			
Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti			
Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti			
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	67 320	20 613	9 217

ŠTRUKTÚRA ODBYTU

Tab. č. 14

Trh	rok 2011	rok 2012	rok 2013
Domáci trh	5 860 465	4 080 582	2 328 871
Európska únia - ostatné	-	-	-
Spolu	5 860 465	4 080 582	2 328 871

UKAZOVATELE PEŇAŽNÝCH TOKOV

Tab. č. 15

Ukazovateľ		31.12.2011	31.12.2012	31.12.2013
		Auditované	Auditované	Auditované
	Čisté zvýšenie (+) alebo zníženie (-) peň. prostr.	-429 108	-318 625	-1 155 383
A***	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	-465 355	-308 625	-1 134 769
B***	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	-35 393	0	0
C***	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	+ 71 640	-10 000	-20 614

PRÍLOHY:

1. Účtovná závierka
 - Výkaz ziskov a strát
 - Súvaha
 - Poznámky
2. Správa audítora o overení účtovnej závierky