

### POZNÁMKY

individuálnej účtovnej závierky  
zostavenej k 30.09.2014

v  - eurocentoch  - celých eurách \*)

Za obdobie od mesiac rok do mesiac rok  
1 0 2 0 1 3 do 0 9 2 0 1 4

Bezprostredne predchádz. obdobie od mesiac rok do mesiac rok  
1 0 2 0 1 2 do 0 9 2 0 1 3

Dátum vzniku účtovnej jednotky

1 7 0 3 2 0 0 9

Účtovná závierka

\*)  
 - riadna  
 - mimoriadna  
 - priebežná

Účtovná závierka

\*)  
 - zostavená  
 - schválená

IČO

4 4 6 6 0 4 4 8

DIČ

2 0 2 2 7 8 6 7 5 5

Kód SK NACE

3 5 . 1 1 . 0

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

A l f a P a r k s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

P R I B I N O V A

Číslo

2 5

PŠČ

8 1 1 0 9

Názov obce

B R A T I S L A V A

Číslo telefónu

0 /

Číslo faxu

0 /

E-mailová adresa

Zostavené dňa: 21.11.2014	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválené dňa:			

\*) Vyznačuje sa

**AlfaPark, s. r. o.**  
**Poznámky účtovnej závierky**  
**k 30. septembru 2014**  
**(v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

## I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

### 1. Základné údaje o spoločnosti

<b>Obchodné meno a sídlo</b>	AlfaPark s. r. o. Pribinova 25 81109 Bratislava
<b>Dátum založenia</b>	13. 02. 2009
<b>Dátum vzniku (podľa obchodného registra)</b>	17. 03. 2009
<b>Hospodárska činnosť</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živností (velkoobchod)</li> <li>- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu</li> <li>- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb</li> <li>- činnosť podnikateľských, ekonomických a organizačných poradcov</li> <li>- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom</li> <li>- prenájom huteľných vecí</li> <li>- výroba a dodávka elektriny vyrobenej z obnoviteľných zdrojov výrobným zariadením s celkovým inštalovaným výkonom do 1 MW, ak ide o výrobu a dodávku elektriny v solárnych zariadeniach.</li> </ul>

### 2. Zamestnanci

Spoločnosť v účtovnom období od 1. októbra 2013 do 30. septembra 2014 nemala žiadneho zamestnanca.

### 3. Informácie o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je ani neobmedzene ručiacim spoločníkom verejnej obchodnej spoločnosti a ani komplementárom komanditnej spoločnosti.

### 4. Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky

Táto účtovná závierka je riadna individuálna účtovná závierka za AlfaPark s. r. o. Bola zostavená za účtovné obdobie od 1. októbra 2013 do 30. septembra 2014 podľa slovenských právnych predpisov a to zákona o účtovníctve a postupov účtovania pre podnikateľov. Hospodársky rok spoločnosti sa začína 1. októbra bežného roka a končí 30. septembra nasledujúceho roka.

### 5. Schválenie účtovnej závierky za účtovné obdobie od 1. októbra 2012 do 30. septembra 2013

Účtovnú závierku spoločnosti AlfaPark s.r.o. za účtovné obdobie od 1. októbra 2012 do 30. septembra 2013 schválilo riadne valné zhromaždenie, ktoré sa konalo dňa 13. marca 2014. Výsledok hospodárenia za predchádzajúce účtovné obdobie od 1. októbra 2012 do 30. septembra 2013 bol preúčtovaný na účet 428 Nerozdelený zisk minulých rokov vo výške 86 528 EUR.

### 6. Členovia orgánov spoločnosti

<b>Orgán</b> a	<b>Funkcia</b> b	<b>Meno</b> c
Štatutárny orgán	Konateľ	Mag. Ronald Michael Lausch od 31.07.2014
	Konateľ	Ing. Michaela Kostačová od 06.02.2014
	Konateľ	Mag. Ronald Michael Lausch od 20.08.2013 do 06.02.2014
	Konateľ	Franz Weintritt od 31.10.2012 do 31.07.2014

**AlfaPark, s. r. o.****Poznámky účtovnej závierky****k 30. septembru 2014****(v celých eurách, ak nie je uvedené inak)****7. Štruktúra spoločníkov a ich podiel na základnom imaní**

Spoločník a	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v % D	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v % e
	absolútne b	v % c		
RENERGIE Solárny Park Holding SK I, a. s. Pribinova 25, Bratislava 811 09	10 000	100	100	-
<b>Spolu</b>	<b>10 000</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	-

**8. Konsolidovaná účtovná závierka**

Spoločnosť AlfaPark s.r.o. nie je súčasťou konsolidovaného celku.

**II. POUŽITÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY**

- Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t. j. v eurách.
- Účtovná závierka za obdobie od 1. októbra 2013 do 30. septembra 2014 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.
- Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.
- Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a ktoré sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.
- Moment zaúčtovania výnosov – výnosy sa účtujú pri splnení dodacích podmienok, nakoľko v tomto okamihu prechádzajú na odberateľa významné riziká a vlastnícke práva.
- Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky – pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovvej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhodobej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazujú v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.
- Použitie odhadov – zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti vypracovalo odhady a predpoklady, ktoré majú vplyv na vykazované sumy aktív a pasív, uvedenie možných budúcich aktív a pasív k dátumu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, ako aj na vykazovanú výšku výnosov a nákladov počas roka. Skutočné výsledky sa môžu od takýchto odhadov líšiť.
- Vykázané dane – slovenské daňové právo je relatívne mladé s nedostatkom existujúcich precedensov a podlieha neustálym novelizáciám. Nakoľko existujú rôzne interpretácie daňových zákonov a predpisov pri uplatňovaní v rôznych typoch transakcií, sumy vykázané v účtovnej závierke sa môžu neskôr zmeniť podľa konečného stanoviska daňových úradov.
- Zostatky účtov, ktoré vykazuje súvaha, a ktorými sa účtovné obdobie začína, nadväzujú na zostatky účtov, ktorými sa predchádzajúce účtovné obdobie uzavrelo.

**AlfaPark, s. r. o.**  
**Poznámky účtovnej závierky**  
**k 30. septembru 2014**  
**(v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

---

### 10. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – prvé ocenenie

Pri obstaraní majetku sa uplatňuje princíp obstarávacích cien (t. j. historických cien). Ocenenie jednotlivých položiek majetku a záväzkov je takéto:

- a) Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou bol v účtovníctve ocenený v obstarávacej cene. Drobný dlhodobý nehmotný majetok do výšky 2 400 EUR je jednorázovo odpísaný do nákladov spoločnosti v roku jeho obstarania.
- b) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou – obstarávacou cenou. Obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (prepravné a clo).
- c) Dlhodobý finančný majetok – obstarávacou cenou. Obstarávacia cena predstavuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám).
- d) Zásoby obstarané kúpou:
  - Nakupovaný materiál – obstarávacou cenou. Pri úbytku rovnakého druhu zásob sa používa metóda váženého aritmetického priemeru.
  - Nakupovaný tovar – obstarávacou cenou. Pri úbytku rovnakého druhu zásob sa používa metóda váženého aritmetického priemeru.
- e) Pohľadávky:
  - pri ich vzniku alebo bezodplatnom nadobudnutí – menovitou hodnotou,
  - pri odplatnom nadobudnutí (postúpení) alebo nadobudnutí vkladom do základného imania – obstarávacou cenou.
- f) Krátkodobý finančný majetok – peňažné prostriedky a ceniny sú ocenené v ich menovitej hodnote.
- g) Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.
- h) Záväzky:
  - pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
  - pri prevzatí – obstarávacou cenou.
- i) Rezervy – v očakávanej výške záväzku.
- j) Dlhopisy, pôžičky, úvery:
  - pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
  - pri prevzatí – obstarávacou cenou.

Úroky z dlhopisov, pôžičiek a úverov sa účtujú do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia.
- k) Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.
- l) Deriváty, majetok a záväzky zabezpečené derivátmi – nakúpené deriváty sa oceňujú v momente obstarania v obstarávacej cene. Následne sa preceňujú ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka s reálnou hodnotou.
- m) Daň z príjmov splatná – podľa slovenského zákona o daniach z príjmov sa splatné dane z príjmov určujú z účtovného zisku po úpravách o niektoré položky na daňové účely. Sadzba dane pre kalendárny rok 2013 je 23 % a pre kalendárny rok 2014 je 22 %. Na účely výpočtu splatnej dane z príjmov spoločnosti sa však v zmysle platnej úpravy použije sadzba 23 % pre celý hospodársky rok od 01.10.2013 do 30.09.2014.

### 11. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – nasledujúce ocenenie

Predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov, sa vyjadrujú prostredníctvom rezerv a odpisov.

- Rezervy – účtujú sa v očakávanej výške záväzku.
- Plán odpisov

**AlfaPark, s. r. o.****Poznámky účtovnej závierky****k 30. septembru 2014****(v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa plánu odpisov, ktorý bol stanovený vzhľadom na odhad reálnej ekonomickej životnosti. Majetok sa odpisuje počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Účtovné odpisy sú rovnomerné. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci jeho zaradenia do používania.

Priemerné životnosti podľa plánu odpisov sú:

<b>Druh majetku</b> a	<b>Životnosť</b> b	<b>Ročná sadzba odpisov</b> c
Konštrukcia	20 rokov	5%
Kiosk	20 rokov	5%
Prístupová cesta	20 rokov	5%
Plot	20 rokov	5%
Solárne panely	20 rokov	5%
Technológia	20 rokov	5%
Bezpečnostné zariadenie	20 rokov	5%

Daňové odpisy sa uplatňujú podľa sadzieb uvedených v zákone o daniach z príjmov platných pre rovnomerné odpisovanie.

AlfaPark, s. r. o.

Poznámky účtovnej závierky

k 30. septembru 2014

(v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

**III. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE AKTÍV SÚVAHY****1. Dlhodobý hmotný majetok (r. 011 súvahy)**

1.1. Pohyby na účtoch dlhodobého hmotného majetku, oprávok, opravných položiek a zostatkovej hodnoty

Dlhodobý hmotný majetok a	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obsta-rávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu j	
										Bežné účtovné obdobie
Prvotné ocenenie										
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	563 043	2 222 375	0	0	0	0	0	0	2 785 418
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	563 043	2 222 375	0	0	0	0	0	0	2 785 418
Oprávky										
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	77 418	305 267	0	0	0	0	0	0	382 685
Prírastky	0	28 152	111 143	0	0	0	0	0	0	139 295
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	105 570	416 410	0	0	0	0	0	0	521 980
Opravné položky										
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota										
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	485 625	1 917 108	0	0	0	0	0	0	2 402 733
Stav na konci účtovného obdobia	0	457 473	1 805 965	0	0	0	0	0	0	2 263 438

AlfaPark, s. r. o.

Poznámky účtovnej závierky

k 30. septembru 2014

(v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Dlhodobý hmotný majetok a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie									
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obsta- rávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu j	
Prvotné ocenenie										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	563 043	2 222 375	0	0	0	0	0	0	2 785 418
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	563 043	2 222 375	0	0	0	0	0	0	2 785 418
Oprávky										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	49 266	194 124	0	0	0	0	0	0	243 390
Prírastky	0	28 152	111 143	0	0	0	0	0	0	139 295
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	77 418	305 267	0	0	0	0	0	0	382 685
Opravné položky										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	513 777	2 028 251	0	0	0	0	0	0	2 542 028
Stav na konci účtovného obdobia	0	485 625	1 917 108	0	0	0	0	0	0	2 402 733

**AlfaPark, s. r. o.**  
**Poznámky účtovnej závierky**  
**k 30. septembru 2014**  
**(v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo, v prospech UniCredit Bank Slovakia, a.s.	2 263 438

1.2. Spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného a hmotného majetku

Predmet poistenia	Druh poistenia	Výška poistenia (poistná suma)		Názov a sídlo poisťovne
		1.10.2013 - 30.9.2014	1.10.2012 - 30.9.2013	
a	b	c	d	e
Solárne zariadenia	Majetkové poistenie	3 050 000	3 050 000	Uniqa poisťovňa, a.s. Lazaretská 15 820 07 Bratislava 27
Stavebné súčasti - náklady na oplotenie, kamerový systém	Majetkové poistenie	38 600	38 600	Uniqa poisťovňa, a.s. Lazaretská 15 820 07 Bratislava 27
Prerušenie prevádzky doba ručenia: 3 mesiace	Majetkové poistenie	470 000	470 000	Uniqa poisťovňa, a.s. Lazaretská 15 820 07 Bratislava 27
Poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú prevádzkou spoločnosti	Poistenie zodpovednosti	2 000 000	2 000 000	Wiener Städtische, Graz, Brockmanngasse 32

2. **Zásoby (r. 031 súvahy)**

2.1. Štruktúra zásob je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Zásoby	Bežné účtovné obdobie			
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e
Materiál - solárne panely	2 434	0	188	2 246

Zásoby	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo, v prospech UniCredit Bank Slovakia, a.s.	2 246

**AlfaPark, s. r. o.****Poznámky účtovnej závierky****k 30. septembru 2014****(v celých eurách, ak nie je uvedené inak)****3. Pohľadávky (r. 038 a 046 súvahy)**

## 3.1. Členenie pohľadávok celkom, vrátane skupiny:

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	44 399	0	44 399
Čistá hodnota zákazky	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	3 251	0	3 251
Iné pohľadávky	0	0	0
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>47 650</b>	<b>0</b>	<b>47 650</b>

Bežná lehota splatnosti pohľadávok je 30 dní.

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti a	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c
Pohľadávky po lehote splatnosti	0	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	47 650	48 200
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>47 650</b>	<b>48 200</b>
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## 3.2. Zabezpečenie pohľadávok

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo v prospech UniCredit Bank Slovakia, a.s.	x	44 399

**AlfaPark, s. r. o.**  
**Poznámky účtovnej závierky**  
**k 30. septembru 2014**  
**(v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

**4. Finančné účty (r. 055 súvahy)**

4.1. Spoločnosť má finančný majetok v štruktúre

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	0	0
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	329 750	302 011
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
<b>Spolu</b>	<b>329 750</b>	<b>302 011</b>

**5. Časové rozlíšenie (r. 061 súvahy)**

Opis položky časového rozlíšenia a	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c
<b>Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	0	0
<b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	2 131	2 189
Prieb. monitoring FVE	433	434
Paušál na prevádzku	10	0
Nájom pozemku	554	554
Daň z nehnuteľností	34	34
Poistenie (Uniqa)	1002	994
Poistenie (Wiener Städtische)	48	48
AVES - členský príspevok	50	125
<b>Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	0	0
<b>Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	0	0

AlfaPark, s. r. o.

Poznámky účtovnej závierky

k 30. septembru 2014

(v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

**IV. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE PASÍV SÚVAHY****1. Vlastné imanie (r. 067 súvahy)**

## 1.1. Informácie o vlastnom imaní

Výsledok hospodárenia za predchádzajúce účtovné obdobie od 1. októbra 2012 do 30. septembra 2013 bol preúčtovaný na účet 428 Nerozdelený zisk minulých rokov vo výške 86 528 EUR.

## 1.2. Rozdelenie účtovného zisku za účtovné obdobie od 1. októbra 2012 do 30. septembra 2013

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovný zisk</b>	86 528
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Prídel do zákonného rezervného fondu	0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel do sociálneho fondu	0
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	0
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	86 528
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	0
Iné	0
<b>Spolu</b>	<b>86 528</b>

**2. Rezervy (r. 089 súvahy)**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c		e	f
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	7 500	2 500	0	0	10 000
Rezerva na uvedenie pozemku do pôvodného stavu	7 500	2 500	0	0	10 000
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	11 764	8 646	11 764	0	8 646
Rezerva na účtovníctvo	480	480	480	0	480
Rezerva k účtovnej závierke	550	550	550	0	550
Rezerva na SWAP dokumentáciu	0	200	0	0	200
Rezerva k DPPO	550	550	550	0	550
Rezerva na audit	1 350	1 350	1 350	0	1 350
Rezerva na bonus za nadprodukciu	8 834	5 516	8 834	0	5 516

**AlfaPark, s. r. o.**  
**Poznámky účtovnej závierky**  
**k 30. septembru 2014**  
**(v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	5 000	2 500	0	0	7 500
Rezerva na uvedenie pozemku do pôvodného stavu	5 000	2 500	0	0	7 500
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	28 915	11 764	18 020	10 895	11 764
Rezerva na účtovníctvo	480	480	480	0	480
Rezerva k účtovnej závierke	550	550	550	0	550
Rezerva na SWAP dokumentáciu	0	0	0	0	0
Rezerva k DPPO	550	550	550	0	550
Rezerva na audit	1 350	1 350	1 350	0	1 350
Rezerva na dlhod.servis 1Q/12	7 375	0	7 375	0	0
Rezerva na bonus za nadprodukciiu	18 610	8 834	7 715	10 895	8 834

AlfaPark, s. r. o.

Poznámky účtovnej závierky

k 30. septembru 2014

(v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

**3. Závazky (r. 094 a 106 súvahy)**

## 3.1. Členenie záväzkov celkom, vrátane skupiny:

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Závazky spolu d
<b>Dlhodobé záväzky</b>			
Závazky z obchodného styku	0	0	0
Čistá hodnota zákazky	0	0	0
Nezafakturované dodávky	0	0	0
Závazky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	455 524	0	455 524
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Prijaté preddávky	0	0	0
Zmenky na úhradu	0	0	0
Vydané dlhopisy	0	0	0
Závazky zo sociálneho fondu	0	0	0
Ostatné záväzky	0	0	0
Odložený daňový záväzok	0	0	0
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>455 524</b>	<b>0</b>	<b>455 524</b>
<b>Krátkodobé záväzky</b>			
Závazky z obchodného styku	11 786	56 000	67 786
Čistá hodnota zákazky	0	0	0
Nezafakturované dodávky	0	0	0
Závazky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	44 912	132 295	177 207
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku	3 397	1 886	5 283
Závazky voči spoločníkom a združeniu	0	0	0
Závazky voči zamestnancom	0	0	0
Závazky zo sociálneho poistenia	0	0	0
Daňové záväzky a dotácie	0	0	0
Ostatné záväzky	251 559	0	251 559
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>311 654</b>	<b>190 181</b>	<b>501 835</b>

**AlfaPark, s. r. o.**  
**Poznámky účtovnej závierky**  
**k 30. septembru 2014**  
**(v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky po lehote splatnosti	190 181	142 110
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	311 654	250 820
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>501 835</b>	<b>392 930</b>
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	455 524	455 524
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>455 524</b>	<b>455 524</b>

#### 4. Pôžičky a krátkodobé finančné výpomoci

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé pôžičky</b>					
RENERGIE Solárny Park Holding SK I, a.s.	€	10%	31.12.2024	455 524	455 524

#### 5. Bankové úvery (r. 118 súvahy)

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé bankové úvery</b>					
Dlhodobý investičný úver od UniCredit Bank Slovakia, a.s. (stavebná a doplnková časť) - dlhodobá časť	€	3M EURIBOR + 2,90 % (stavebná časť); 1M EURIBOR + 2,00 % (doplnková časť)	30.06.2024 (stavebná); 31.05.2011 (doplnková)-	1 366 435	1 626 959
<b>Krátkodobé bankové úvery</b>					
Investičný úver od UniCredit Bank, a. s - (stavebná a doplnková časť) - krátkodobá časť	€	3M EURIBOR + 2,90 % (stavebná časť); 1M EURIBOR + 2,00 % (doplnková časť)	30.09.2015	188 000	188 000

AlfaPark, s. r. o.

Poznámky účtovnej závierky

k 30. septembru 2014

(v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

## 6. Deriváty

Názov položky a	Účtovná hodnota		Dohodnutá cena podkladového nástroja d
	pohl'adávk b	záväzku c	
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:	0	0	0
Zabezpečovacie deriváty, z toho:	0	251 559	3,33 %
Úrokový swap	0	251 559	3,33 %

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na		Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na	
	výsledok hospodárenia b	vlastné imanie c	výsledok hospodárenia d	vlastné imanie e
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:	0	0	0	0
Zabezpečovacie deriváty, z toho:	0	-49 546	0	69 035
Úrokový swap	0	-49 546	0	69 035

## Zaúčtované swapové kontrakty

Úrokové swapové kontrakty sa uzatvorili na zabezpečenie rizika z pohybov úrokovej sadzby pri splátkach investičného úveru.

Položky zabezpečené derivátmi:

Zabezpečovaná položka a	Reálna hodnota	
	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c
Majetok vykázaný v súvahe	0	0
Závazok vykázaný v súvahe	1 554 435	1 814 959
Zmluvy, ktoré sa neúčtujú na súvahových účtoch	0	0
Očakávané budúce obchody dosiaľ zmluvne nezabezpečené	0	0
<b>Spolu</b>	<b>1 554 435</b>	<b>1 814 959</b>

**AlfaPark, s. r. o.**  
**Poznámky účtovnej závierky**  
**k 30. septembru 2014**  
**(v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

## V. VÝNOSY

### 1. Výnosy z hospodárskej činnosti

#### 1.1. Tržby z predaja tovaru, vlastných výrobkov a služieb (r. 01 a 05 výkazu ziskov a strát)

Oblasť odbytu	Výroba energie	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Slovenská republika	486 147	469 216
<b>Spolu</b>	<b>486 147</b>	<b>469 216</b>

### 2. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti, výnosy z finančnej a mimoriadnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	0	0
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	0	0
<b>Finančné výnosy, z toho:</b>	30	73
Výnosové úroky	30	73

### 3. Čistý obrat

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	486 147	469 216
Tržby z predaja služieb	0	0
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	30	73
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>486 177</b>	<b>469 289</b>

AlfaPark, s. r. o.

Poznámky účtovnej zvierky

k 30. septembru 2014

(v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

**VI. NÁKLADY**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>83 040</b>	<b>52 392</b>
Náklady na opravy a udržiavanie	44 577	28 430
<b>Náklady voči audítorm, audítorskej spoločnosti, z toho:</b>	<b>1 800</b>	<b>1 800</b>
Audit	1 800	1 800
<b>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>36 663</b>	<b>22 162</b>
Monitoring FVE	1 570	1 180
Služby FTVE	4 666	4 709
Účtovníctvo, dane	7 914	7 995
Prenájom pozemku	2 197	2 193
Nájom nebytových priestorov	100	83
Prenájom sídla	120	120
Právne služby	1 175	1 315
Ostatné služby	1 074	3 031
Prístup do sústavy	16 347	0
Ostatné služby - inter company	1 500	1 536
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>148 187</b>	<b>149 619</b>
Spotreba energie	1 182	1 922
Spotreba materiálu	187	766
Ostatné dane a poplatky	134	140
Zmluvné pokuty, penále a úroky z omeškania	3	0
Poistenie majetku	4 536	4 609
Náklady na uvedenie pozemku do pôvodného stavu	2 500	2 500
Členské poplatky	275	373
Ostatné náklady - daňové	70	0
Odpisy	139 295	139 295
Splatná daň z príjmov	5	14
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>165 520</b>	<b>180 750</b>
Nákladové úroky	104 136	109 087
Náklady na derivátové operácie	60 448	67 699
Ostatné finančné náklady	936	3 964

**AlfaPark, s. r. o.**  
**Poznámky účtovnej závierky**  
**k 30. septembru 2014**  
**(v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

### VII. DAŇ Z PRÍJMOV

Sadzba dane pre kalendárny rok 2013 je 23 % a pre kalendárny rok 2014 je 22 %. Na účely výpočtu splatnej dane z príjmov spoločnosti sa však v zmysle platnej úpravy použije sadzba 23 % pre celý hospodársky rok od 01.10.2013 do 30.09.2014. Spoločnosť nemala žiadne úľavy z daní. Štruktúra výpočtu splatnej dane z príjmov je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

#### Odsúhlasenie dane z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie (23%)			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (19/23%)		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	89 436	X	X	86 542	X	X
teoretická daň	X	20 570	23%	X	19 039	22%
Daňovo neuznané náklady	61 419	14 126	16%	141 933	31 225	36%
Výnosy nepodliehajúce dani	-222 061	-51 074	-57%	-73	-16	0%
Umorenie daňovej straty	0	0	0%	-228 402	-50 248	-58%
Spolu	-71 206	-16 377	-18%	0	0	0%
Splatná daň z príjmov	X	5	0%	X	14	0%
Odložená daň z príjmov	X	0	0%	X	0	0%
Celková daň z príjmov	X	5	0%	X	14	0%

### VIII. PODSÚVAHOVÉ ÚČTY

Spoločnosť na podsúvahových účtoch eviduje nasledovné skutočnosti:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záložné právo na dlhodobý hmotný majetok	2 263 468	2 402 733
Záložné právo na zásoby	2 246	2 434
Záložné právo na pohľadávky	44 399	48 200
SWAP - finančný záväzok	-1 876 000	-2 064 000
SWAP - finančný nárok	1 876 000	2 064 000

### IX. INÉ AKTÍVA A INÉ PASÍVA

#### 1. Podmienené záväzky

Daňové priznania zostávajú otvorené a môžu byť predmetom kontroly počas obdobia piatich rokov. Skutočnosť, že určité obdobie alebo daňové priznanie vzťahujúce sa na toto obdobie bolo kontrolované, nemá vplyv na vylúčenie tohto obdobia z prípadnej ďalšej kontroly počas obdobia piatich rokov. V dôsledku toho sú k 30. septembru 2014 daňové priznania spoločnosti za roky 2010 až 2014 otvorené a môžu sa stať predmetom kontroly.

AlfaPark, s. r. o.

Poznámky účtovnej závierky

k 30. septembru 2014

(v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

**X. SPRIAZNENÉ OSOBY**

V nasledujúcej tabuľke sú uvedené transakcie so spriaznenými osobami.

Spriaznená osoba  a	Kód druhu obchodu  b	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie  c	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie  d
RENERGIE Raiffeisen Managementgesellschaft für erneuerbare Energie GmbH	03	1 500	1 536
RENERGIE Raiffeisen Managementgesellschaft für erneuerbare Energie GmbH	08	0	1 886
RENERGIE Raiffeisen Managementgesellschaft für erneuerbare Energie GmbH	08	3 397	54 750

Spriaznená osoba / Dcérska účtovná jednotka / Materská účtovná jednotka  a	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Pohl'adávk  d	Záväzky  e	Pohl'adávk  f	Záväzky  g
Konsolidovaný celok	0	61 283	0	57 886
<b>Spolu</b>	<b>0</b>	<b>61 283</b>	<b>0</b>	<b>57 886</b>

Kód druhu obchodu	Druh obchodu:
01	kúpa
02	predaj
03	poskytnutie služby
04	obchodné zastúpenie
05	licencia
06	transfer
07	know - how
08	úver, pôžička
09	výpomoc
10	záruka
11	iný obchod.

**XI. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, A DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Po 30. septembri 2014 a do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne také udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili aktíva a pasíva spoločnosti, okrem tých, ktoré sú uvedené vyššie a ktoré sú výsledkom bežnej činnosti. V priebehu októbra 2014 sa majiteľom materskej spoločnosti AlfaPark s.r.o. t.j. spoločnosti RENERGIE Solárny Park Holding SK I, a.s. stala spoločnosť Contour Global.

**AlfaPark, s. r. o.**  
**Poznámky účtovnej závierky**  
**k 30. septembru 2014**  
**(v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

**XII. PREHĽAD ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA**

Položka vlastného imania  a	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia f
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	
Základné imanie	10 000	0	0	0	10 000
Vlastné akcie a vlastne obchodne podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-202 013	-49 546	0	0	-251 559
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	1 000	0	0	0	1 000
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	179 375		0	86 528	265 904
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	86 528	89 430	0	-86 528	89 430
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0
<b>Spolu</b>	<b>74 890</b>	<b>39 884</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>114 775</b>

AlfaPark, s. r. o.

Poznámky účtovnej závierky

k 30. septembru 2014

(v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Položka vlastného imania  a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	10 000	0	0	0	10 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-271 048	69 035	0	0	-202 013
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	1 000	0	0	0	1 000
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	47 764	0	0	131 611	179 375
Neuhradená strata minulých rokov	-19 418	0	0	19 418	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	151 030	86 528	0	-151 030	86 528
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0
<b>Spolu</b>	<b>-80 672</b>	<b>155 563</b>	<b>0</b>	<b>-1</b>	<b>74 890</b>

