

Dodatok správy audítora

o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou  
v zmysle zákona č. 540/2007 Z.z. § 23 odsek 5

Štatutárnemu orgánu spoločnosti HB REAVIS MANAGEMENT spol. s r.o.,  
Karadžičova č. 12, Bratislava 821 08

I. Overila som účtovnú závierku spoločnosti HB REAVIS MANAGEMENT spol. s r.o. Bratislava k 31. decembru 2013, uvedenú na stranách 4 – 6 a 8 – 58, ku ktorej som dňa 19.06.2014 vydala správu nezávislého audítora a v ktorej som vyjadrila svoj názor v nasledujúcom znení:

*Názor*

Podľa môjho názoru účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti HB REAVIS MANAGEMENT spol. s r.o. Bratislava k 31. decembru 2013 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

II. Overila som súlad výročnej správy s vyššie uvedenou účtovnou závierkou.

Za správnosť zostavenia výročnej správy je zodpovedný štatutárny orgán Spoločnosti. Mojou úlohou je overiť súlad výročnej správy s účtovnou závierkou a na základe toho vydať dodatok správy audítora o súlade výročnej správy s účtovnou závierkou.


Overenie som uskutočnila v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardami. Tieto štandardy požadujú, aby audítor naplánoval a vykonal overenie tak, aby získal primeranú uistenie, že informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré sú predmetom zobrazenia v účtovnej závierke, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s príslušnou účtovnou závierkou.

Informácie uvedené vo výročnej správe na stranách 4 – 6 a 8 – 58 som posúdila s informáciami uvedenými v účtovnej závierke k 31. decembru 2013. Iné údaje a informácie, ako účtovné informácie získané z účtovnej závierky a účtovných kníh som neoverovala. Som presvedčená, že vykonané overovanie poskytuje dostatočný a vhodný základ pre môj názor.

Podľa môjho názoru sú účtovné informácie uvedené vo výročnej správe spoločnosti HB REAVIS MANAGEMENT spol. s r.o. Bratislava v súlade s účtovnou závierkou k 31. decembru 2013.

V Rimavskej Sobote : 18.12.2014



  
Ing. Henrieta Molnárová  
Licencia SKAU č. 651  
Narcisová 20  
979 01 Rimavská Sobota

HB REAVIS MANAGEMENT spol. s r.o.  
Karadžičova č. 12, 821 08 Bratislava

**VÝROČNÁ SPRÁVA O HOSPODÁRENÍ ZA ROK**

**2013**

## I. Charakteristika spoločnosti

Obchodné meno : HB REAVIS MANAGEMENT spol. s r.o.  
Sídlo : Karadžičova 12, 821 08 Bratislava  
IČO : 31 38 11 20  
Dátum vzniku : 30.09.1994  
Spôsob vzniku : Zakladateľskou listinou podľa § 57 – 105 Obchodného zákonníka zo dňa 30.09.1994  
Dátum zápisu v OR: 18.10.1994 v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I  
Oddiel: Sa, Vložka číslo: 89297/B  
Základné imanie : 57 858 EUR

Orgány spoločnosti k 31.12.2013 : konatelia

Ing. Jan Hubner

Ing. Rastislav Mičák

Norbert Račko

Ing. Miloš Veselický

Róbert Kántor

Predmet činnosti:

- sprostredkovanie predaja, kúpy a nájmu nehnuteľností
- kúpa nehnuteľností za účelom ich ďalšieho predaja alebo nájmu a predaj nehnuteľností
- kúpa rozličného tovaru za účelom jeho ďalšieho predaja a predaj v rozsahu voľnej živnosti
- sprostredkovanie predaja a kúpy rozličného tovaru
- inžinierska činnosť, okrem vybraných činností v stavebníctve
- výkon činnosti stavbyvedúceho – pozemné stavby
- výkon činnosti stavebného dozoru – pozemné stavby
- staviteľ – vykonávanie jednoduchých stavieb a poddodávok

- vykonávanie inžinierskych, priemyslových, bytových a občianskych stavieb (vrátane vybavenosti sídliskových celkov)
- krajčírstvo
- výroba pracovných odevov
- šitie autopotaľov
- projektovanie elektrických zariadení
- projektovanie elektrickej požiarnej signalizácie
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)
- sprostredkovateľská činnosť
- konzultačná a poradenská činnosť
- výkon činnosti vedenia uskutočňovania stavieb na individuálnu rekreáciu, prízemných stavieb a stavieb zariadenia staveniska, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 300 m<sup>2</sup> a výšku 15 m, drobných stavieb a ich zmien
- výkon činnosti stavbyvedúceho
- výkon činnosti stavebného dozoru
- inžinierska činnosť – obstarávateľská činnosť v oblasti stavebníctva v rozsahu voľnej živnosti
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- uskutočňovanie jednoduchých stavieb, drobných stavieb a ich zmien
- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- prenájom hnutel'ných vecí
- poľnohospodárstvo a lesníctvo vrátane predaja nespracovaných poľnohospodárskych a lesných výrobkov za účelom spracovania ďalšieho predaja
- prípravné práce k realizácii stavby
- poskytovanie úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt

#### Prehľad spoločníkov k 31.12. 2013:

Meno spoločníka	Výška podielu na ZI/absolútna	Výška podielu na ZI/v %	Hlasovacie práva
HB REAVIS GROUP B.V.	57 858	100	100

## II. Správa o podnikateľskej činnosti a stave majetku

### - Makroekonomický vývoj trhu v roku 2013

V roku 2013 slovenská ekonomika zaznamenala mierne oživenie, keď rast HDP medziročne zrýchlil na 0,8%. Hlavným faktorom postupne sa zlepšujúcej ekonomickej aktivity však naďalej zostáva čistý export. Dynamika HDP však nedosahovala úroveň potrebnú na generovanie nových pracovných miest a riziká opätovného hospodárskeho poklesu zostávajú vysoké najmä vďaka pretrvávajúcemu slabému domácemu dopytu. Miera nezamestnanosti stúpila dosiahla úroveň 14%. V roku 2013 vstúpil do platnosti nový zákonník práce, ktorý znovu pozmenil pravidlá trhu práce, uzákoňujúc paragrafy o kolektívnom vyjednávaní, ktoré by mohli zabrániť poklesu nezamestnanosti.

Celková situácia na finančnom trhu je relatívne stabilná. Na rozvinutých kapitálových trhoch naďalej pretrvával prebytok likvidity a ceny akcií sa pohybovali na historických maximách. Po obmedzenej investičnej aktivite v roku 2012, kedy objem transakcií dosiahol iba 20 miliónov EUR, Slovensko zažilo v roku 2013 výrazné oživenie realitnej investičnej aktivity. Celkový objem investícií zaznamenaný v roku 2013 predstavoval 297 miliónov EUR a zahrňoval veľké transakcie vo všetkých triedach nehnuteľností.

Spoločnosť aktívne pôsobí okrem Slovenska na Poľskom, Maďarskom a Českom trhu nehnuteľností. Podiel zahraničných aktív na celkovom portfóliu spoločnosti prevažuje nad tuzemskými v pomere 75% zahraničné a 25% tuzemské aktíva. Na celkovej štruktúre portfólia projektov je spoločnosť aj naďalej rozhodnutá zvyšovať podiel zahraničných aktív, a tým viac diverzifikovať trhové riziko.

Poľsko a Slovensko dosiahlo len mierny rast HDP, zatiaľ čo v Českej Republike a Maďarsku došlo medziročne k poklesu. Poľský a český realitný trh je v regióne strednej Európy aj v roku 2013 naďalej vnímaný ako kľúčový z hľadiska objemu investícií. Objem investičných transakcií na všetkých spomínaných trhoch dosiahol 5.5 miliardy EUR, čo predstavuje medziročný nárast o 60%.

Výkaz ziskov (EUR) vybrané položky	2013	2012
<b>Obchodná marža</b>		
Výroba	67 552 855	63 485 372
Tržby za predaj služieb	67 552 855	63 485 372
<b>Výrobná spotreba</b>	<b>54 763 968</b>	<b>52 128 766</b>
Spotreba materiálu, energie	1 347 593	3 153 415
Služby	53 416 375	48 975 351
<b>Pridaná hodnota</b>	<b>12 788 887</b>	<b>11 356 606</b>
Osobné náklady	3 247 048	3 105 593
Dane a poplatky	12 334	16 056
Odpisy NIM a HIM	9 556	41 149
Tržby z pred. HIM a materiálu	58 112 684	-
ZC predaného HIM a materiálu	58 665 682	-
Tvorba a zúčtovanie OP	-221 389	-182 366
Ostatné výnosy z HČ	56 182	186 615
Ostatné náklady z HČ	-3 799 592	71 586
<b>VH z hospodárskej činnosti</b>	<b>13 044 114</b>	<b>8 491 203</b>
Tržby z predaja CP	17 220	
Predané CP	13 568	

Výnosové úroky	2 515 932	360 327
Nákladové úroky	18 030 576	20 081 306
Kurzové zisky	2 908 725	2 588 201
Kurzové straty	2 870 682	2 667 377
Ostatné náklady na FČ	192 159	8 454
<b>VH z finančnej činnosti</b>	<b>-15 665 108</b>	<b>-19 808 609</b>
<b>VH z bežnej činnosti pred zdanením</b>	<b>-2 620 994</b>	<b>-11 317 406</b>
<b>Daň z príjmov z bežnej činnosti</b>	<b>-1 120 237</b>	<b>611 925</b>
<b>VH z bežnej činnosti po zdanení</b>	<b>-1 500 757</b>	<b>-11 929 331</b>
<b>VH z bežnej činnosti pred zdanením</b>	<b>- 2620 994</b>	<b>- 11 317 406</b>
<b>Výsledok hospodárenia za ÚO</b>	<b>-1 500 757</b>	<b>-11 929 331</b>

Súvaha (EUR)	2013	2012
<b>Vybrané položky</b>		
<b>Aktíva celkom</b>	<b>140 382 432</b>	<b>172 642 185</b>
<b>Neobežný majetok v tom :</b>	<b>46 663 775</b>	<b>65 719 840</b>
DHM	2 652 730	61 327 721
Dlhodobý finančný majetok	44 011 045	4 392 119
<b>Obežný majetok v tom :</b>	<b>93 360 872</b>	<b>106 768 351</b>
Zásoby	-	-
Dlhodobé pohľadávky	-	-
Krátkodobé pohľadávky	92 830 443	104 807 916
Finančné účty	530 429	1 960 435
<b>Časové rozlíšenie</b>	<b>357 785</b>	<b>153 994</b>
<b>Pasíva celkom</b>	<b>140 382 432</b>	<b>172 642 185</b>
<b>Vlastné imanie v tom:</b>	<b>-13 197 873</b>	<b>-11 704 188</b>
Základné imanie	57 858	57 858
Kapitálové fondy	-	- 7 072
Fondy zo zisku	-	5 786
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-11 754 974	168 571
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-1 500 757	-11 929 331
<b>Závazky v tom :</b>	<b>152 645 788</b>	<b>183 366 409</b>
Rezervy	203 335	249 546
Dlhodobé záväzky	90 395 276	151 120 439
Krátkodobé záväzky	22 037 284	31 996 424
Bankové úvery a výpomoci	40 009 893	-
<b>Časové rozlíšenie</b>	<b>934 517</b>	<b>979 964</b>

### Pohl'adávky a záväzky z obchodného styku

k 31.12.2013 v celých eurách	Pohl'adávky /311/	Záväzky/321/
<b>Celkom z toho:</b>	<b>48 898 824</b>	<b>11 374 741</b>
Krátkodobé	48 898 824	11 374 741
Dlhodobé		
V lehote splatnosti	20 084 922	3 549 499
Po lehote splatnosti	28 813 902	7 825 242

Všetky pohl'adávky spoločnosti k 31.12.2013 sú kryté záložným právom.

### Opravné položky k pohl'adávkam

Druh pohl'adávky	Stav k 1.1.2013	Prírastky	Úbytky	Stav k 31.12.2013
Pohl'adávky z obchodného styku	476 338	221 389		254 949

### Daňové záväzky a pohl'adávky

k 31.12.2013 v celých eurách	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti
<b>Celkom</b>	<b>496 786</b>	

### Finančné výpomoci a bankové úvery

k 31.12.2013 v celých eurách	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti
<b>Celkom</b>	<b>40 009 893</b>	
Bankové úvery dlhodobé	40 000 000	
Bežné bankové úvery	9 893	

### Tvorba a zúčtovanie zákonných rezerv

Druh rezervy	Stav k 1.1.2013	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31.12.2013	Predpokladaný rok použitia
Zákonné rezervy	249 546	85 070	131 281		203 334	2014

### - Očakávaný vývoj v roku 2014

Naším cieľom do budúcnosti je nielen stať sa vedúcim lídrom na trhoch v oblasti dodaného objemu nehnuteľností, ale predovšetkým sa chceme odlišiť stanovením vysokých kvalitatívnych štandardov pre všetky naše projekty. Veríme, že špecializáciou na dodanie kvalitných projektov nad očakávania našich klientov môžeme generovať vysokú pridanú hodnotu, a tak sa odlišiť od konkurencie.

Preto aj napriek turbulentnej situácii v ekonomike očakávame, že lokalita a kvalita našich budov bude faktorom, ktorý nám pomôže aj v roku 2014 mierne zvýšiť obsadenosť ako aj

tržby z nájomného. V tejto súvislosti nepredpokladáme žiadne významné zvýšenie rizík s vplyvom na hospodárenie spoločnosti v najbližších rokoch.

### **III. Hospodársky výsledok za rok 2013 a návrh na jeho vysporiadanie v roku 2014:**

Konatelia navrhujú Valnému zhromaždeniu vysporiadať hospodársky výsledok za rok 2013 stratu vo výške **1 500 757,07 Eur** nasledovne:

- preúčtovať na účet 429- Neuhradená strata minulých rokov **1 500 757,07 Eur**

### **IV. Vplyv na životné prostredie a na zamestnanosť**

Spoločnosť HB REAVIS MANAGEMENT spol. s r.o. vzhľadom k predmetu svojho podnikania a počtu zamestnancov nemá významný vplyv ani na životné prostredie ani na zamestnanosť.

### **I. Vyjadrenie valného zhromaždenia**

Valné zhromaždenie spoločnosti vykonávalo svoju činnosť v zmysle platnej legislatívy a stanov spoločnosti. Počas svojich zasadnutí sa zaoberala správami konateľov o vývoji makroekonomickej situácie, na trhu výstavby komerčných nehnuteľností v krajinách pôsobenia spoločnosti a obchodnej výkonnosti spoločnosti HB REAVIS MANAGEMENT spol. s r.o.

Valné zhromaždenie súhlasí s návrhom konateľov a odporúča spoločnosti schváliť návrh tak ako je predložený, t.j.

Hospodársky výsledok za rok 2013 vo výške **1 500 757,07 Eur** vysporiadať nasledovne: Výsledok hospodárenia spoločnosti za kalendárny rok 2013, ktorým je strata vo výške **1 500 757,07 Eur** sa v účtovníctve spoločnosti preúčtuje na účet 429- Neuhradená strata minulých rokov.

  
Norbert Račko  
konateľ

  
Róbert Kántor  
konateľ

Prílohy :  
1. Súvaha k 31.12.2013  
2. Výkaz ziskov a strát k 31.12.2013  
3. Poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2013  
4. Výrok audítora k ročnej účtovnej závierke  
5. Vyjadrenie valného zhromaždenia



k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 3 (v celých eurách)

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.  
 Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.  
 Á Ā B Ć Đ É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 0 3 2 9 9 8 2	Účtovná zvierka X riadna	Účtovná zvierka X zostavená	Mesiac Rok od 1 2 0 1 3
IČO 3 1 3 8 1 1 2 0	mimoriadna	schválená	Za obdobie do 1 2 2 0 1 3
SK NACE 4 3 . 9 9 . 0		(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 1 2
			do 1 2 2 0 1 2

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

HB REAVIS MANAGEMENT spol. s r. o.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

KARADŽIČOVA

Číslo

1 2

PSČ

Obec



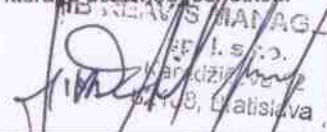
8 2 1 0 8 BRATISLAVA

Číslo telefónu

Číslo faxu

0 2 / 5 8 3 0 3 0 3 0 0 2 / 5 8 3 0 0 0 0 0

E-mailová adresa

Zostavená dňa: 1 7 . 0 6 . 2 0 1 4	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva: 	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej zvierky: 	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:  HB REAVIS MANAGEMENT spol. s r. o. Karadžičova 82108, Bratislava
Schválená dňa: . . 2 0			

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	
				Korekcia - časť 2	Netto 3	
	<b>SPOLU MAJETOK</b> r. 002 + r. 030 + r. 061	001	1 4 1 5 7 2 2 9 6	1 4 0 3 8 2 4 3 2		
			1 1 8 9 8 6 4		1 7 2 6 4 2 1 8 5	
<b>A.</b>	<b>Neobežný majetok</b> r. 003 + r. 011 + r. 021	002	4 7 5 9 8 6 9 0	4 6 6 6 3 7 7 5		
			9 3 4 9 1 5		6 5 7 1 9 8 4 0	
<b>A.I.</b>	<b>Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 004 až r. 010)</b>	003	3 7 5 1 9		0	
			3 7 5 1 9			
<b>A.I.1.</b>	<b>Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/</b>	004				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	005	3 7 5 1 9		0	
			3 7 5 1 9			
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	006				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	007				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	008				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - 093	009				
7.	Poskytnuté predávky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - 095A	010				
<b>A.II.</b>	<b>Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 012 až r. 020)</b>	011	3 5 5 0 1 2 6	2 6 5 2 7 3 0		
			8 9 7 3 9 6		6 1 3 2 7 7 2 1	
<b>A.II.1.</b>	<b>Pozemky (031) - 092A</b>	012	5 7 1 8 5 1	5 7 1 8 5 1		
					5 8 7 7 2 1 6 2	
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	013	8 8 1 8 3 9	3 9 5 1 8		
			8 4 2 3 2 1		4 2 2 5 1	
3.	Samostatné huteľné veci a súbory huteľných vecí (022) - /082, 092A/	014	6 6 7 1 4	1 7 5 6 4		
			4 9 1 5 0		2 4 3 8 8	



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	015			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	016			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	017	1 5 1 3 5 4 5 9 2 5	1 4 5 4 2 9	1 4 5 4 2 9
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - 094	018	1 8 7 8 3 6 8	1 8 7 8 3 6 8	2 3 4 3 4 9 1
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - 095A	019			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	020			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 022 až r. 029)	021	4 4 0 1 1 0 4 5	4 4 0 1 1 0 4 5	4 3 9 2 1 1 9
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke (061) - 096A	022	8 3 8 5	8 3 8 5	1 4 8 8 1
2.	Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom (062) - 096A	023			
3.	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely (063, 065) - 096A	024	5 9 7 5	5 9 7 5	5 9 7 5
4.	Pôžičky účtovnej jednotke v konsolidovanom celku (066A) - 096A	025	4 3 7 2 9 9 6 3	4 3 7 2 9 9 6 3	4 1 5 9 9 6 2
5.	Ostatný dlhodobý finančný majetok (067A, 069, 06XA) - 096A	026	2 6 6 7 2 2	2 6 6 7 2 2	2 1 1 3 0 1
6.	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 06XA) - 096A	027			
7.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - 096A	028			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2		3
			Korekcia - časť 2			
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - 095A	029				
B.	Obežný majetok r. 031 + r. 038 + r. 046 + r. 055	030	9 3 6 1 5 8 2 1	9 3 3 6 0 8 7 2		
			2 5 4 9 4 9	1 0 6 7 6 8 3 5 1		
B.I.	Zásoby súčet (r. 032 až r. 037)	031				
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) -/191, 19X/	032				
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	033				
3.	Výrobky (123) - 194	034				
4.	Zvieratá (124) - 195	035				
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) -/196, 19X/	036				
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - 391A	037				
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 039 až r. 045)	038				
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - 391A	039				
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	040				
3.	Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (351A) - 391A	041				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A) - 391A	042				



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2		3
			Korekcia - časť 2			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - 391A	043				
6.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A) - 391A	044				
7.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	045				
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 047 až r. 054)	046	9 3 0 8 5 3 9 2	9 2 8 3 0 4 4 3		
			2 5 4 9 4 9		1 0 4 8 0 7 9 1 6	
3.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - 391A	047	4 9 1 5 3 7 7 3	4 8 8 9 8 8 2 4		
			2 5 4 9 4 9		7 5 5 7 5 6 0 8	
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	048			4 4 1 3 2	
3.	Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (351A) - 391A	049				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A) - 391A	050	4 3 1 8 1 3 3 9	4 3 1 8 1 3 3 9		
					2 8 6 3 0 9 0 5	
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - 391A	051				
6.	Sociálne poistenie (336) - 391A	052				
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - 391A	053	5 2 0 3 6 1	5 2 0 3 6 1		
					4 2 5 9 1 7	
8.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A) - 391A	054	2 2 9 9 1 9	2 2 9 9 1 9		
					1 3 1 3 5 4	
B.IV.	Finančné účty súčet (r. 056 až r. 060)	055	5 3 0 4 2 9	5 3 0 4 2 9		
					1 9 6 0 4 3 5	
B.IV.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	056	5 0 2 6	5 0 2 6		
					3 4 9 3 8	



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	3
			Korekcia - časť 2		
2.	Účty v bankách (221A, 22X +/- 261)	057	5 2 5 4 0 3	5 2 5 4 0 3	
					1 9 2 5 4 9 7
3.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok 22XA	058			
4.	Krátkodobý finančný majetok (251, 253, 256, 257, 25X) - /291, 29X/	059			
5.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - 291	060			
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 062 až r. 065)	061	3 5 7 7 8 5	3 5 7 7 8 5	
					1 5 3 9 9 4
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	062	1 8 9 7 0	1 8 9 7 0	
					5 8 5 0 3
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	063	2 2 3 7 1	2 2 3 7 1	
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	064			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	065	3 1 6 4 4 4	3 1 6 4 4 4	
					9 5 4 9 1

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			4	5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 067 + r. 088 + r. 121	066	1 4 0 3 8 2 4 3 2	1 7 2 6 4 2 1 8 5
A.	Vlastné imanie r. 068 + r. 073 + r. 080 + r. 084 + r. 087	067	- 1 3 1 9 7 8 7 3	- 1 1 7 0 4 1 8 8
A.I.	Základné imanie súčet (r. 069 až 072)	068	5 7 8 5 8	5 7 8 5 8
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	069	5 7 8 5 8	5 7 8 5 8



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
2.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (/-/252)	070		
3.	Zmena základného imania +/- 419	071		
4.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	072		
<b>A.II.</b>	<b>Kapitálové fondy súčet (r. 074 až 079)</b>	<b>073</b>		<b>- 7 0 7 2</b>
A.II.1.	Emisné ážio (412)	074		
2.	Ostatné kapitálové fondy (413)	075		
3.	Zákonný rezervný fond (Nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov (417, 418)	076		
4.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	077		<b>- 7 0 7 2</b>
5.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415)	078		
6.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	079		
<b>A.III.</b>	<b>Fondy zo zisku súčet (r. 081 až r. 083)</b>	<b>080</b>		<b>5 7 8 6</b>
A.III.1.	Zákonný rezervný fond (421)	081		<b>5 7 8 6</b>
2.	Nedeliteľný fond (422)	082		
3.	Štatutárne fondy a ostatné fondy (423, 427, 42X)	083		
<b>A.IV.</b>	<b>Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 085 + r. 086</b>	<b>084</b>	<b>- 1 1 7 5 4 9 7 4</b>	<b>1 6 8 5 7 1</b>
A.IV.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	085		<b>1 6 8 5 7 1</b>
2.	Neuhrazená strata minulých rokov (/-/429)	086	<b>- 1 1 7 5 4 9 7 4</b>	
<b>A.V.</b>	<b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 001 - (r. 068 + r. 073 + r. 080 + r. 084 + r. 088 + r. 121)</b>	<b>087</b>	<b>- 1 5 0 0 7 5 7</b>	<b>- 1 1 9 2 9 3 3 1</b>
<b>B.</b>	<b>Záväzky r. 89 + r. 94 + r. 106 + r. 117 + r. 118</b>	<b>088</b>	<b>1 5 2 6 4 5 7 8 8</b>	<b>1 8 3 3 6 6 4 0 9</b>
<b>B.I.</b>	<b>Rezervy súčet (r. 090 až r. 093)</b>	<b>089</b>	<b>2 0 3 3 3 5</b>	<b>2 4 9 5 4 6</b>
B.I.1.	Rezervy zákonné dlhodobé (451A)	090		
2.	Rezervy zákonné krátkodobé (323A, 451A)	091	<b>2 0 3 3 3 5</b>	<b>2 4 9 5 4 6</b>
3.	Ostatné dlhodobé rezervy (459A, 45XA)	092		
4.	Ostatné krátkodobé rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	093		
<b>B.II.</b>	<b>Dlhodobé záväzky súčet (r. 095 až r. 105)</b>	<b>094</b>	<b>9 0 3 9 5 2 7 6</b>	<b>1 5 1 1 2 0 4 3 9</b>
B.II.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku (321A, 479A)	095		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	096		
3.	Dlhodobé nevyfakturované dodávky (476A)	097		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
4.	Dlhodobé záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (471A)	098		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky v rámci konsolidovaného celku (471A)	099		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	100		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	101		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	102	9 0 3 0 0 0 0 0	1 4 9 9 0 0 0 0 0
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	103	3 8 2 0 4	4 3 0 9 1
10.	Ostatné dlhodobé záväzky (474A, 479A, 47XA, 372A, 373A, 377A)	104		
11.	Odlžený daňový záväzok (481A)	105	5 7 0 7 2	1 1 7 7 3 4 8
<b>B.III.</b>	<b>Krátkodobé záväzky súčet (r. 107 až r. 116)</b>	106	2 2 0 3 7 2 8 4	3 1 9 9 6 4 2 4
B.III.1.	Záväzky z obchodného styku (321, 322, 324, 325, 32X, 475A, 478A, 479A, 47XA)	107	1 1 3 7 4 7 4 1	1 3 9 6 9 0 1 9
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	108	3 3 4 1 1 4 1	5 2 3 3 8 8 7
3.	Nevyfakturované dodávky (326, 476A)	109	5 2 1 3 7	1 2 7 1 6 0
4.	Záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (361A, 471A)	110		
5.	Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku (361A, 36XA, 471A, 47XA)	111	7 0 5 1 0 2 1	1 3 5 5 0 3 9
6.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	112		
7.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	113	1 0 6 6 9 8	1 1 0 9 5 3
8.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336, 479A)	114	5 8 5 9 9	6 3 5 5 8
9.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	115	2 3 5 7 5	7 1 9 3 9 5
10.	Ostatné záväzky (372A, 373A, 377A, 379A, 474A, 479A, 47X)	116	2 9 3 7 2	1 0 4 1 7 4 1 3
<b>B.IV.</b>	<b>Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, I-/255A)</b>	117	8 6 0 0	
<b>B.V.</b>	<b>Bankové úvery r. 119 + r. 120</b>	118	4 0 0 0 1 2 9 3	
B.V.1.	Bankové úvery dlhodobé (461A, 46XA)	119	4 0 0 0 0 0 0 0	
2.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	120	1 2 9 3	
<b>C.</b>	<b>Časové rozlíšenie súčet (r. 122 až r. 125)</b>	121	9 3 4 5 1 7	9 7 9 9 6 4
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	122		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	123	2 9 9 4	
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	124	8 8 3 0 8 2	9 3 1 5 2 3
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	125	4 8 4 4 1	4 8 4 4 1

# VÝKAZ ZISKOV A STRÁT



k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 3 (v celých eurách)

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vypĺňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D Ě F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 0 3 2 9 9 8 2	Účtovná zvierka X riadna	Účtovná zvierka X zostavená	Mesiac Rok
IČO 3 1 3 8 1 1 2 0	mimoriadna	schválená	Za obdobie od 1 2 0 1 3 do 1 2 2 0 1 3
SK NACE 4 3 . 9 9 . 0		(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 1 2 do 1 2 2 0 1 2

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

HB REAVIS MANAGEMENT spol. s r.o.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

KARADŽIČOVA

Číslo

1 2

PSČ

Obec

8 2 1 0 8 BRATISLAVA

Číslo telefónu

Číslo faxu

0 2 / 5 8 3 0 3 0 3 0 0 2 / 5 8 3 0 0 0 0 0

E-mailová adresa

ALICA.RACIKOVA@HBREAVIS.COM

Zostavený dňa: 1 7 . 0 6 . 2 0 1 4	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválený dňa: . . 2 0			HB REAVIS MANAGEMENT spol. s r.o. Karadžičova 12 82108, Bratislava

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť'	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	01		
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 505A, 507)	02		
+	Obchodná marža r. 01 - r. 02	03		
II.	Výroba r. 05 + r. 06 + r. 07	04	6 7 5 5 2 8 5 5	6 3 4 8 5 3 7 2
II.1.	Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb (601, 602, 606)	05	6 7 5 5 2 8 5 5	6 3 4 8 5 3 7 2
2.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/- účtovná skupina 61)	06		
3.	Aktivácia (účtovná skupina 62)	07		
B.	Výrobná spotreba r. 09 + r. 10	08	5 4 7 6 3 9 6 8	5 2 1 2 8 7 6 6
B.1.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503, 505A)	09	1 3 4 7 5 9 3	3 1 5 3 4 1 5
2.	Služby (účtovná skupina 51)	10	5 3 4 1 6 3 7 5	4 8 9 7 5 3 5 1
+	Pridaná hodnota r. 03 + r. 04 - r. 08	11	1 2 7 8 8 8 8 7	1 1 3 5 6 6 0 6
C.	Osobné náklady súčet (r. 13 až 16)	12	3 2 4 7 0 4 8	3 1 0 5 5 9 3
C.1.	Mzdové náklady (521, 522)	13	2 5 6 4 7 2 7	2 4 2 2 4 3 4
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	14		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	15	6 2 6 8 6 4	6 2 0 9 5 8
4.	Sociálne náklady (527, 528)	16	5 5 4 5 7	6 2 2 0 1
D.	Dane a poplatky (účtovná skupina 53)	17	1 2 3 3 4	1 6 0 5 6
E.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (551, 553)	18	9 5 5 6	4 1 1 4 9
III.	Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu (641, 642)	19	5 8 1 1 2 6 8 4	
F.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	20	5 8 6 6 5 6 8 2	
G.	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam (+/-547)	21	- 2 2 1 3 8 9	- 1 8 2 3 6 6
IV.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	22	5 6 1 8 2	1 8 6 6 1 5
H.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	23	- 3 7 9 9 5 9 2	7 1 5 8 6
V.	Prevod výnosov z hospodárskej činnosti (-)(697)	24		
I.	Prevod nákladov na hospodársku činnosť (-)(597)	25		
*	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti r.11 - r. 12 - r. 17 - r. 18 + r. 19 - r. 20 - r. 21 + r. 22 - r. 23 + (-r. 24) - (-r.25)	26	1 3 0 4 4 1 1 4	8 4 9 1 2 0 3
VI.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	27	1 7 2 2 0	



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
J.	Predané cenné papiere a podiely (561)	28	1 3 5 6 8	
VII.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku r. 30 + r. 31 + r. 32	29		
VII.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov v dcérskej účtovnej jednotke a v spoločnosti s podstatným vplyvom (665A)	30		
2.	Výnosy z ostatných dlhodobých cenných papierov a podielov (665A)	31		
3.	Výnosy z ostatného dlhodobého finančného majetku (665A)	32		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku (666)	33		
K.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	34		
IX.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	35		
L.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	36		
M.	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku +/- 565	37		
X.	Výnosové úroky (662)	38	2 5 1 5 9 3 2	3 6 0 3 2 7
N.	Nákladové úroky (562)	39	1 8 0 3 0 5 7 6	2 0 0 8 1 3 0 6
XI.	Kurzové zisky (663)	40	2 9 0 8 7 2 5	2 5 8 8 2 0 1
O.	Kurzové straty (563)	41	2 8 7 0 6 8 2	2 6 6 7 3 7 7
XII.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	42		
P.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	43	1 9 2 1 5 9	8 4 5 4
XIII.	Prevod finančných výnosov (-) (698)	44		
Ž.	Prevod finančných nákladov (-) (598)	45		
*	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti r. 27 - r. 28 + r. 29 + r. 33 - r. 34 + r. 35 - r. 36 - r. 37 + r. 38 - r. 39 + r. 40 - r. 41 + r. 42 - r. 43 + (- r. 44) - (-r.45)	46	- 1 5 6 6 5 1 0 8	- 1 9 8 0 8 6 0 9
**	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením r. 26 + r. 46	47	- 2 6 2 0 9 9 4	- 1 1 3 1 7 4 0 6
S.	Daň z príjmov z bežnej činnosti r. 49 + r. 50	48	- 1 1 2 0 2 3 7	6 1 1 9 2 5
S.1.	- splatná (591, 595)	49	3 9	4 2 9
2.	- odložená (+/- 592)	50	- 1 1 2 0 2 7 6	6 1 1 4 9 6
**	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti po zdanení r. 47 - r. 48	51	- 1 5 0 0 7 5 7	- 1 1 9 2 9 3 3 1
XIV.	Mimoriadne výnosy (účtová skupina 68)	52		
T.	Mimoriadne náklady (účtová skupina 58)	53		
*	Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti pred zdanením r. 52 - r. 53	54		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
U.	Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti r. 56 + r. 57	55		
U.1.	- splatná (593)	56		
2.	- odložená (+/- 594)	57		
*	Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti po zdanení r. 54 - r. 55	58		
***	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) [r. 47 + r. 54]	59	- 2 6 2 0 9 9 4	- 1 1 3 1 7 4 0 6
V.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
***	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) [r. 51 + r. 58 - r. 60]	61	- 1 5 0 0 7 5 7	- 1 1 9 2 9 3 3 1

Poznámky Úč POD 3 - 04

## POZNÁMKY

individuálnej účtovnej závierky  
zostavenej k 31.12.2013v  - eurocentoch  - celých eurách \*)Za obdobie od mesiac rok do mesiac rok  
0 1 2 0 1 3 do 1 2 2 0 1 3Bezprostredne predchádzajúce obdobie od mesiac rok do mesiac rok  
0 1 2 0 1 2 do 1 2 2 0 1 2

Dátum vzniku účtovnej jednotky

0 6 1 2 1 9 9 9

Účtovná závierka

\*)  
 - riadna  
 - mimoriadna  
 - priebežná

Účtovná závierka

\*)  
 - zostavená  
 - schválená

IČO

3 1 3 8 1 1 2 0

DIČ

2 0 2 0 3 2 9 9 8 2

Kód SK NACE

4 3 . 9 9 . 0

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

H B R E A V I S M A N A G E M E N T s p o l . s r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

Číslo

K A R A D Ž I Č O V A 1 2

PSČ

8 2 1 0 8

Názov obce

B R A T I S L A V A

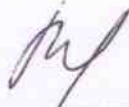

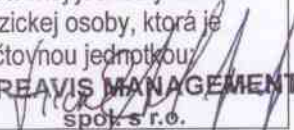
Číslo telefónu

0 2 / 5 8 3 0 3 0 3 0

Číslo faxu

0 2 / 5 8 3 0 0 0 0 0

E-mailová adresa

Zostavené dňa: 17.06.2014	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva: 	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky: 	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:  <b>HB REAVIS MANAGEMENT</b> spol. s r. o. Karadžičova 12 82108, Bratislava
Schválené dňa:			

\*) Vyznačuje sa

1. Informácie k časti A. písm. c) prílohy č. 3 o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	64	83
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	62	82
počet vedúcich zamestnancov	8	8

2. Informácie k časti B. písm. b) prílohy č. 3 o štruktúre spoločníkov, akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a o štruktúre spoločníkov, akcionárov do dňa jej zmeny vzniknutej v priebehu účtovného obdobia

Tabuľka č. 1

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
HB REAVIS GROUP B.V. Arlandawer 12 Amsterdam 1043EW Holandsko	52 082	90%	90%	90%
Ing. Dobroslav Medvec Hlaváčikova 22 841 05 Bratislava	5 776	10%	10%	10%
<b>Spolu</b>	<b>57 858</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

Tabuľka č. 2

Spoločník, akcionár do dňa zmeny v štruktúre spoločníkov, akcionárov		Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
Spoločník, akcionár	Dátum zmeny	absolútne	v %		
a	b	c	d	e	f
<b>Spolu</b>	<b>x</b>				

3. Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom nehmotnom majetku  
Tabuľka č. 1

Dlhodobý nehmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj b	Softvér c	Oceniteľné práva d	Goodwill e	Ostatný DNM f	Obstarávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	Spolu i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	37 519	-	-	-	-	-	37 519
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav na konci účtovného obdobia	-	37 519	-	-	-	-	-	37 519
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav na konci účtovného obdobia	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav na konci účtovného obdobia	-	-	-	-	-	-	-	-
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav na konci účtovného obdobia	-	-	-	-	-	-	-	-

Tabuľka č. 2

Dlhodobý nehmotný majetok a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj b	Softvér c	Oceniteľné práva d	Goodwill e	Ostatný DNM f	Obstarávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	Spolu i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	37 519	-	-	-	-	-	37 519
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-

Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav na konci účtovného obdobia	-	37 519	-	-	-	-	-	-	37 519
Oprávk									
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	31 233	-	-	-	-	-	-	31 233
Prírastky	-	6 286	-	-	-	-	-	-	6 286
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav na konci účtovného obdobia	-	37 519	-	-	-	-	-	-	37 519
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav na konci účtovného obdobia	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	6 286	-	-	-	-	-	-	6 286
Stav na konci účtovného obdobia	-	0	-	-	-	-	-	-	0

4. Informácie k časti F. písm. c) prílohy č. 3 o dlhodobom nehmotnom majetku

Dlhodobý nehmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	-
Dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	-

5. Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	58 772 162	881 839	66 714	-	-	151 354	2 343 491	-	62 215 560
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	58 200 311	-	-	-	-	-	465 122	-	58 665 433

Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	571 851	881 839	66 714	-	-	151 354	1 878 368	-	3 550 126
Oprávky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	-	839 588	42 326	-	-	5 925	-	-	887 839
Prírastky	-	2 733	6 823	-	-	-	-	-	9 556
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	-	842 321	49 150	-	-	5 925	-	-	897 396
Opravné položky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zostatková hodnota									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	58 772 162	42 251	49 150	-	-	145 429	2 343 491	-	61 352 483
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	571 851	39 518	17 564	-	-	145 429	1 878 368	-	2 652 730

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	58 772 162	881 839	66 714	-	-	151 354	2 315 295	-	62 187 364
Prírastky	-	-	-	-	-	-	28 196	-	28 196
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	58 772 162	881 839	66 714	-	-	151 354	2 343 491	-	62 215 560
Oprávky									

Stav na začiatku účtovného obdobia	-	811 548	35 503	-	-	5 925	-	-	852 976
Prírastky	-	28 040	6 823	-	-	-	-	-	34 863
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav na konci účtovného obdobia	-	839 588	42 326	-	-	5 925	-	-	887 839
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav na konci účtovného obdobia	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	58 772 162	70 291	31 211	-	-	145 429	2 315 295	-	61 334 388
Stav na konci účtovného obdobia	58 772 162	42 251	24 388	-	-	145 429	2 343 491	-	61 327 721

#### 6. Informácie k časti F. písm. c) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	-
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	-

#### 7. Informácie k časti F. písm. j) prílohy č. 3 o dlhodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	21 953	-	5 975	4 159 962	211 301	-	-	-	4 399 191
Prírastky	-	-	-	40 000 000	100 000	-	-	-	40 100 000

Úbytky	13 568	-	-	430 000	44 579	-	-	-	488 147
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	<b>8 385</b>	<b>-</b>	<b>5 975</b>	<b>43 729 962</b>	<b>266 722</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>44 011 044</b>
Opravné položky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	<b>-7 072</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-7 072</b>
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-7 072	-	-	-	-	-	-	-	-7 072
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Účtovná hodnota									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	<b>14 881</b>	<b>-</b>	<b>5 975</b>	<b>4 159 962</b>	<b>211 301</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>4 392 119</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	<b>8 385</b>	<b>-</b>	<b>5 975</b>	<b>43 729 962</b>	<b>266 722</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>44 011 044</b>

Tabuľka č. 2

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddávky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	21 726	-	5 975	4 159 962	219 551	-	-	-	4 407 214
Prírastky	227	-	-	-	3 805 000	-	-	-	3 805 227
Úbytky	-	-	-	-	3 813 250	-	-	-	3 813 250
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	<b>21 953</b>	<b>-</b>	<b>5 975</b>	<b>4 159 962</b>	<b>211 301</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>4 399 191</b>
Opravné položky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	<b>7 041</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>7 041</b>
Prírastky	7 072	-	-	-	-	-	-	-	7 072

Úbytky	7 041	-	-	-	-	-	-	-	7 041
Stav na konci účtovného obdobia	7 072	-	-	-	-	-	-	-	7 072
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	14 685	-	5 975	4 159 962	219 551	-	-	-	4 400 173
Stav na konci účtovného obdobia	14 881	-	5 975	4 159 962	211 301	-	-	-	4 392 119

8. Informácie k časti F. písm. m) prílohy č. 3 o dlhodobom finančnom majetku

Dlhodobý finančný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	-
Dlhodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	-

9. Informácie k časti F. písm. i) prílohy č. 3 o štruktúre dlhodobého finančného majetku

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	f
<b>Dcérske účtovné jednotky</b>					
HB REAVIS MANAGMENT CZ	100%	100%			
<b>Účtovné jednotky s podstatným vplyvom</b>					
<b>Ostatné realizovateľné CP a podiely</b>					
HBR Consulting a.s					
<b>Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ</b>					
Dlhodobý finančný majetok spolu	x	x	X	x	

10. Informácie k časti F. písm. j) a l) prílohy č. 3 o dlhových CP držaných do splatnosti

Dlhové CP držané do splatnosti	Druh CP	Stav na začiatku účtovného obdobia	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie dlhového CP z účtovníctva v účtovnom období	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f	g
Do splatnosti viac ako päť rokov	-	-	-	-	-	-
Do splatnosti od troch rokov do piatich rokov vrátane	-	-	-	-	-	-
Do splatnosti od jedného roka do troch rokov vrátane	-	-	-	-	-	-
Do splatnosti do jedného roka vrátane	-	-	-	-	-	-
Dlhové CP držané do splatnosti spolu	x	-	-	-	-	-

11. Informácie k časti F. písm. j) a l) prílohy č. 3 o poskytnutých dlhodobých pôžičkách

Dlhodobé pôžičky	Stav na začiatku účtovného obdobia	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie pôžičky z účtovníctva v účtovnom období	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Do splatnosti viac ako päť rokov					
Do splatnosti od troch rokov do piatich rokov vrátane					
Do splatnosti od jedného roka do troch rokov vrátane					
Do splatnosti do jedného roka vrátane					
Dlhodobé pôžičky spolu					

12. Informácie k časti F. písm. o) prílohy č. 3 o opravných položkách k zásobám

Tabuľka č. 1

Zásoby	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Materiál	-	-	-	-	-
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	-	-	-	-	-
Výrobky	-	-	-	-	-
Zvieratá	-	-	-	-	-
Tovar	-	-	-	-	-
Nehnutelnosť na predaj	-	-	-	-	-
Poskytnuté preddavky na zásoby	-	-	-	-	-
Zásoby spolu	-	-	-	-	-

Tabuľka č. 2

Nehnutelnosť na predaj	Hodnota
Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie	-
Náklady na obstaranie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania	-

13. Informácie k časti F. písm. p) prílohy č. 3 o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo a o zásobách, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať

Zásoby	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo	-
Zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať	-

14. Informácie k časti F. písm. q) prílohy č. 3 o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj

Tabuľka č. 1

Názov položky	Za bežné účtovné obdobie	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c	d
Výnosy zo zákazkovej výroby	52 102 614	50 242 996	-
Náklady na zákazkovú výrobu	38 078 090	29 485 486	-
Hrubý zisk / hrubá strata	14 024 524	20 757 510	-

Tabuľka č. 2

Hodnota zákazkovej výroby	Za bežné účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe	55 443 755	-
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku	-3 341 141	-
Suma prijatých preddavkov		-
Suma zadržanej platby		-
<b>Spolu</b>	<b>52 102 614</b>	<b>-</b>

Tabuľka č. 3

Názov položky	Za bežné účtovné obdobie	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c	d
Výnosy zo zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj	-	-	-
Náklady na zákazkovú výstavbu nehnuteľnosti určenej na predaj	-	-	-
Hrubý zisk / hrubá strata	-	-	-

Tabuľka č. 4

Hodnota zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj	Za bežné účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj	-	-
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku	-	-
Suma prijatých preddavkov	-	-
Suma zadržanej platby	-	-

## 15. Informácie k časti F. písm. r) prílohy č. 3 o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	476 338		221 389		254 949
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	-	-	-	-	-
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku	-	-	-	-	-
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	-	-	-	-	-
Iné pohľadávky	-	-	-	-	-

16. Informácie k časti F. písm. s) prílohy č. 3 o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka č. 1

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	-	-	-
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	-	-	-
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	-	-	-
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	-	-	-
Iné pohľadávky	-	-	-
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	-	-	-
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	49 153 773	-	49 153 773
Čistá hodnota zákazky	-	-	-
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	-	-	-
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	43 181 339	-	43 181 339
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	-	-	-
Sociálne poistenie	-	-	-
Daňové pohľadávky a dotácie	520 361	-	520 361
Iné pohľadávky	229 919	-	229 919
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>93 085 392</b>		<b>93 085 392</b>

Tabuľka č. 2

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti a	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c
Pohľadávky po lehote splatnosti	82 994 335	49 262 147
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	10 091 057	56 022 108
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>93 085 392</b>	<b>105 284 255</b>
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	-	-
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	-	-
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

17. Informácie k časti F. písm. t) a u) prílohy č. 3 o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	-	-
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	x	-
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	x	-

18. Informácie k časti F. písm. w) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	5 026	34 938
Bežné bankové účty	525 403	1 925 497
Bankové účty termínované	-	-
Peniaze na ceste	-	-
<b>Spolu</b>	<b>530 429</b>	<b>1 960 435</b>

Tabuľka č. 2

Krátkodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie			
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e
Majetkové CP na obchodovanie	-	-	-	-
Dlhové CP na obchodovanie	-	-	-	-
Emisné kvóty	-	-	-	-
Dlhové CP so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti	-	-	-	-
Ostatné realizovateľné CP	-	-	-	-
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku	-	-	-	-
<b>Krátkodobý finančný majetok spolu</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

19. Informácie k časti F. písm. x) prílohy č. 3 o vývoji opravnej položky ku krátkodobému finančnému majetku

Krátkodobý finančný majetok	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Ostatné realizovateľné CP	-	-	-	-	-

Obstarávanie krátkodobého finančného majetku	-	-	-	-
Krátkodobý finančný majetok spolu	-	-	-	-

20. Informácie k časti F. písm. y) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku, na ktorý bolo zriadené záložné právo a o krátkodobom finančnom majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

Názov položky	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo	-
Krátkodobý finančný majetok, pri ktorom je obmedzené právo s ním nakladať	-

21. Informácie k časti F. písm. za) prílohy č. 3 o ocenení krátkodobého finančného majetku, ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou

Krátkodobý finančný majetok	Zvýšenie/ zníženie hodnoty (+/-)	Vplyv ocenenia na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	Vplyv ocenenia na vlastné imanie
A	b	c	d
Majetkové CP na obchodovanie	-	-	-
Dlhové CP na obchodovanie	-	-	-
Emisné kvóty (komodity)	-	-	-
Ostatné realizovateľné CP	-	-	-
Krátkodobý finančný majetok spolu	-	-	-

22. Informácie k časti F. písm. zb) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	18 970	58 503
	-	-
	-	-
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	22 371	-
	-	-
	-	-
Prijmy budúcich období dlhodobé, z toho:	-	-
	-	-
	-	-
Prijmy budúcich období krátkodobé, z toho:	316 444	95 491
	-	-
	-	-

23. Informácie k časti F. písm. zc) prílohy č. 3 o majetku prenájatom formou finančného prenájomu

Názov položky  a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane b	od jedného roka do piatich rokov vrátane c	viac ako päť rokov d	do jedného roka vrátane e	od jedného roka do piatich rokov vrátane f	viac ako päť rokov g
Istina	-	-	-	-	-	-
Finančný výnos	-	-	-	-	-	-
Spolu	-	-	-	-	-	-

24. Informácie k časti G. písm. a) tretiemu bodu prílohy č. 3 o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	-
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	-
Prídel do sociálneho fondu	-
Prídel na zvýšenie základného imania	-
Úhrada straty minulých období	-
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	-
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	-
Iné	-
Spolu	-

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	-11 929 331
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	-11 929 331
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	
Iné	
Spolu	-11 929 331

## 25. Informácie k časti G. písm. b) prílohy č. 3 o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
Krátkodobé rezervy, z toho:	249 545	85 070	131 281	-	203 334
3231100000 Krátkodobé rezervy daňové	249 545	85 070	131 281	-	203 334
3232100000 Krátkodobé rezervy nedaňové	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
Krátkodobé rezervy, z toho:	723 246	130 755	723 246		249 545
3231100000 Krátkodobé rezervy daňové	263 191	249 545	263 291	-	249 545
3232100000 Krátkodobé rezervy nedaňové	460 055	-	460 055		-
	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-

26. Informácie k časti G. písm. c) a d) prílohy č. 3 o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky po lehote splatnosti		
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	22 037 284	31 594 904
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>22 037 284</b>	<b>31 594 904</b>
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	95 276	1 016 003
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	90 300 000	149 900 000
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>90 395 276</b>	<b>150 916 003</b>

27. Informácie k časti F. písm. v) a časti G. písm. f) prílohy č. 3 o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	0	-6 472 021
odpočítateľné		476 339
zdaniteľné		6 948 360
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	0	1 351 431
odpočítateľné	0	1 351 431
zdaniteľné		0
<b>Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti</b>		
<b>Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty</b>		
Sadzba dane z príjmov ( v %)	23	23
Odložená daňová pohľadávka	57 913	420 387
Uplatnená daňová pohľadávka	57 913	420 387
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov	57 913	420 387
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok	-841	-1 597 735
Zmena odloženého daňového záväzku	-841	-1 597 735
Zaúčtovaná ako náklad	-841	-1 597 735
Zaúčtovaná do vlastného imania		

28. Informácie k časti G. písm. g) prílohy č. 3 o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	43 092	50 882
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	-	-
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	-	-
Ostatná tvorba sociálneho fondu	19 228	14 257
Tvorba sociálneho fondu spolu	19 228	14 257
Čerpanie sociálneho fondu	24 115	22 047
Konečný zostatok sociálneho fondu	38 205	43 092

29. Informácie k časti G. písm. h) prílohy č. 3 o vydaných dlhopisoch

Názov vydaného dlhopisu	Menovitá hodnota	Počet	Emisný kurz	Úrok	Splatnosť
Dlhopis HBRM 2010	100 000	2 500	nad menovitou hodnotou dlhopisu	13,82 %	2030
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-

30. Informácie k časti G. písm. i) prílohy č. 3 o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Tabuľka č. 1

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé bankové úvery</b>					
Eximbanka	EUR	3,7	30.06.2016	20 000 000	-
Eximbanka	EUR	4	30.06.2023	10 000 000	
Eximbanka	EUR	3,8	30.06.2023	10 000 000	
<b>Krátkodobé bankové úvery</b>					

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Mena b	Úrok p. a. v % c	Dátum splatnosti d	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie e	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie f
<b>Dlhodobé pôžičky</b>					
<b>Krátkodobé finančné výpomoci</b>					

31. Informácie k časti G. písm. j) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	-	-
	-	-
	-	-
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	2 994	-
	-	-
	-	-
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	883 082	931 523
	-	-
	-	-
	-	-
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	48 441	48 441
Zákazková výroba	-	-
	-	-
	-	-
	-	-

32. Informácie k časti G. písm. k) prílohy č. 3 o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie

Tabuľka č. 1

Názov položky a	Účtovná hodnota		Dohodnutá cena podkladového nástroja d
	pohľadávky b	záväzku c	
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:	-	-	-
	-	-	-
	-	-	-
	-	-	-
	-	-	-
Zabezpečovacie deriváty, z toho:	-	-	-
	-	-	-
	-	-	-
	-	-	-
	-	-	-

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na		Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na	
	výsledok hospodárenia b	vlastné imanie c	výsledok hospodárenia d	vlastné imanie e
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:	-	-	-	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-
Zabezpečovacie deriváty, z toho:	-	-	-	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-

33. Informácie k časti G. písm. l) prílohy č. 3 o položkách zabezpečených derivátmi

Zabezpečovaná položka a	Reálna hodnota	
	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c
Majetok vykázaný v súvahe	-	-
Závazok vykázaný v súvahe	-	-
Zmluvy, ktoré sa neúčtujú na súvahových účtoch	-	-
Očakávané budúce obchody dosiaľ zmluvne nezabezpečené	-	-
<b>Spolu</b>	-	-

34. Informácie k časti G. písm. m) prílohy č. 3 o majetku prenajatom formou finančného prenájmu

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane b	od jedného roka do piatich rokov vrátane c	viac ako päť rokov d	do jedného roka vrátane e	od jedného roka do piatich rokov vrátane f	viac ako päť rokov g
Istina	-	-	-	-	-	-
Finančný náklad	-	-	-	-	-	-
<b>Spolu</b>	-	-	-	-	-	-

35. Informácie k časti H. písm. a) prílohy č. 3 o tržbách

Oblasť odbytu a	Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad A)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad B)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C)	
	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c	Bežné účtovné obdobie d	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie e	Bežné účtovné obdobie f	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie g
Stavebný management	67 552 855	63 485 372	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-
<b>Spolu</b>	67 552 855	63 485 372	-	-	-	-

## 36. Informácie k časti H. písm. b) prílohy č. 3 o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	-	-	-	-	-
Výrobky	-	-	-	-	-
Zvieratá	-	-	-	-	-
<b>Spolu</b>	-	-	-	-	-
Manká a škody	x	x	x	-	-
Reprezentačné	x	x	x	-	-
Dary	x	x	x	-	-
Iné	x	x	x	-	-
<b>Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát</b>	x	x	x	-	-

## 37. Informácie k časti H. písm. c) až f) prílohy č. 3 o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	-	-
	-	-
	-	-
<b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	56 182	186 615
Predaj HIM	-	-
Zmluvné pokuty a penále	56 182	185 501
	-	-
<b>Finančné výnosy, z toho:</b>	5 424 657	2 948 522
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	2 908 725	2 588 195
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	2 687 403	1 234 357
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	-	-
	-	-
<b>Mimoriadne výnosy, z toho:</b>	-	-
	-	-
	-	-

## 38. Informácie k časti H. písm. g) prílohy č. 3 o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	-	-
Tržby z predaja služieb	60 720	13 242 376
Tržby za tovar	-	-
Výnosy zo zákazky	67 492 135	50 242 996
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	-	-
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	-	-
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>67 552 855</b>	<b>63 485 372</b>

## 39. Informácie k časti I. prílohy č. 3 o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>53 416 375</b>	<b>48 975 351</b>
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>9 681</i>	<i>37 006</i>
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	9 681	11 450
iné uisťovacie audítorské služby	-	-
súvisiace audítorské služby	-	25 556
daňové poradenstvo	-	-
ostatné neaudítorské služby	-	-
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>52 150 950</i>	<i>48 938 345</i>
Účtovná závierka	488 334	100 000
Softvérové služby	168 012	222 124
Prenájom priestorov	731 172	456 645
Materiál	-	-
Stavebné služby	50 777 612	46 455 167
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>		<b>3 052 018</b>
Dane a poplatky	12 334	16 056
	-	-
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>21 093 416</b>	<b>22 757 137</b>
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>2 870 682</i>	<i>2 667 377</i>
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	2 676 056	2 385 527
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>18 222 734</i>	<i>20 089 760</i>
Bankové poplatky	192 159	8 454
úroky	18 030 575	20 081 306
<b>Mimoriadne náklady, z toho:</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	-	-

40. Informácie k časti J. písm. a) až e) prílohy č. 3 o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	-	-
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	-	-
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	-	-
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	-	-
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	-	-
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	-	-

41. Informácie k časti J. písm. f) a g) prílohy č. 3 o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-2 620 994	-602 829	23	-11 317 406	-2 603 003	23
teoretická daň	x			x		
Daňovo neuznané náklady	7 581 568	1 743 761		699 185	160 812	
Výnosy nepodliehajúce dani	-1 573 030	-361 797		-2 760 923	-635 012	
Umorenie daňovej straty	-	-	-	-	-	-
Spolu	3 387 544	779 135	-	-13 379 144	-3 077 203	-
Splatná daň z príjmov	x	x	-	x	0	-
Odložená daň z príjmov	x	x	-	x	611 496	-
Celková daň z príjmov	x	x	-	x	-	-

42. Informácie k časť K. prílohy č. 3 o podsúvahových položkách

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenajatý majetok	-	-
Majetok v nájme (operatívny prenájom)	-	-
Majetok prijatý do úschovy	-	-
Pohľadávky z derivátov	-	-
Závazky z opcii derivátov	-	-
Odpísané pohľadávky	-	-
Pohľadávky z leasingu	-	-
Závazky z leasingu	-	-
Iné položky	250 000 000	250 000 000

43. Informácie k časti L. písm. a) prílohy č. 3 o podmienených záväzkoch

Tabuľka č. 1

Druh podmieneného záväzku	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
Zo súdnych rozhodnutí	-	-
Z poskytnutých záruk	-	-
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov	-	-
Zo zmluvy o podriadenom záväzku	-	-
Z ručenia	-	-
Iné podmienené záväzky	-	-

Tabuľka č. 2

Druh podmieneného záväzku	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
Zo súdnych rozhodnutí	-	-
Z poskytnutých záruk	-	-
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov	-	-
Zo zmluvy o podriadenom záväzku	-	-
Z ručenia	-	-
Iné podmienené záväzky	-	-

44. Informácie k časti L. písm. c) prílohy č. 3 o podmienenom majetku

Druh podmieneného majetku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Práva zo servisných zmlúv	-	-
Práva z poisťných zmlúv	-	-
Práva z koncesionárskych zmlúv	-	-
Práva z licenčných zmlúv	-	-
Práva z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov	-	-
Práva z privatizácie	-	-
Práva zo súdnych sporov	-	-
Iné práva	-	-

45. Informácie k časti M. prílohy č. 3 o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov

Druh príjmu, výhody  a	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov b			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov c		
	štatutárnych	dozorných	iných	štatutárnych	dozorných	iných
	Časť 1 - Bežné účtovné obdobie			Časť 1 - Bežné účtovné obdobie		
	Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie			Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
Peňažné príjmy	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-
Nepeňažné príjmy	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-
Peňažné preddavky	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-
Nepeňažné preddavky	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-
Poskytnuté úvery	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-
Poskytnuté záruky	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-
Iné	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-

46. Informácie k časti N. prílohy č. 3 o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

Tabuľka č. 1

Spriaznená osoba a	Kód druhu obchodu b	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie c	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie d
WATERFIELD Management B.V.	dĺhopisy	90 300 000	149 900 000
HB Reavis Managment CZ, s.r.o.	Obchod. styk	21 511 284	218 954
Aupark Košice s.r.o	Obchod. styk	-	11 589 291
Twin City a.s	Obchod. styk	2 312 677	24 731 169
Aupark Tower Košice s.r.o	Obchod. styk	-	35 812 647
CBC Development s.r.o.	Obchod. styk	3 036 998	4 579 902
HB REAVIS CONSTRUCTION PL Sp. z o.o.	Obchod. styk	19 838 840	14 586 228
Aupark Piešťany s.r.o.	Obchod. styk	-	140 081
Aupark Ružomberok s.r.o.	Obchod. styk	2 327	3 522
Aupark Trenčín s.r.o.	Obchod. styk	-	2 677
Apollo Business Center III s.r.o.	Obchod. styk	-	88 989
Apollo Business Center V s.r.o.	Obchod. styk	46 817	103 236
HB REM s.r.o	Obchod. styk	648 854	815 177
HB REM s.r.o	Pôžička+úrok	3 312	604 885
Istrocentrum s.r.o	Obchod. styk	10 375	84 205
LC Rača a.s	Obchod. styk	88 154	59 248
LC Rača a.s	Pôžička+úrok	-	3 324
LC Sv.Jur	Obchod. styk	10 747	615 087
HB REAVIS Slovakia a.s	Pôžičky+úrok	44 733 010	32 634 313
HB REAVIS Slovakia a.s	Obchod. styk	1 328 386	784 184

Tabuľka č. 2

Dcérska účtovná jednotka/Materská účtovná jednotka a	Kód druhu obchodu b	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie c	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie d
HB Reavis Managment CZ, s.r.o.	Obchod. styk	21 511 284	218 954

## 47. Informácie k časti P. prílohy č. 3 o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia f
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	
Základné imanie	57 858	-	-	-	57 858
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	-	-	-	-	-
Zmena základného imania	-	-	-	-	-
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	-	-	-	-	-
Emisné ážio	-	-	-	-	-
Ostatné kapitálové fondy	-	-	-	-	-
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-7 072	-	-7 072	-	-
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	-	-	-	-	-
Zákonný rezervný fond	5 786	-	5 786	-	-
Nedeliteľný fond	-	-	-	-	-
Štatutárne fondy a ostatné fondy	-	-	-	-	-
Nerozdelený zisk minulých rokov	168 571	-	168 571	-	-
Neuhradená strata minulých rokov	-	-11 929 331	174 357	-	-11 754 974
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-11 929 331	-1 500 757	-11 929 331	-	-1 500 757
Vyplatené dividendy	-	-	-	-	-
Ostatné položky vlastného imania	-	-	-	-	-
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	-	-	-	-	-

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	57 858	-	-	-	57 858
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	-	-	-	-	-
Zmena základného imania	-	-	-	-	-
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	-	-	-	-	-
Emisné ážio	-	-	-	-	-
Ostatné kapitálové fondy	-	-	-	-	-
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-7 268	-7 072	-7 268	-	-7 072
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	-	-	-	-	-
Zákonný rezervný fond	5 786	-	-	-	5 786
Nedeliteľný fond	-	-	-	-	-
Štatutárne fondy a ostatné fondy	-	-	-	-	-
Nerozdelený zisk minulých rokov	3 848 997	-	3 680 426	-	168 571
Neuhradená strata minulých rokov	-	-3 022 616	-3 022 616	-	-
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-3 022 616	-	-3 022 616	-	-
Vyplatené dividendy	-	-	-	-	-
Ostatné položky vlastného imania	-	-	-	-	-
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	-	-	-	-	-

### **A. Základné informácie o účtovnej jednotke**

A. a) Obchodné meno účtovnej jednotky: **HB REAVIS MANAGEMENT spol. s r.o.**

Sídlo: Karadžičova 12, 821 08 Bratislava

Dátum založenia: 30.09.1994

Dátum vzniku:

A. b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

- sprostredkovanie predaja, kúpy a nájmu nehnuteľností
- kúpa nehnuteľností za účelom ich ďalšieho predaja alebo nájmu a predaj nehnuteľností
- kúpa rozličného tovaru za účelom jeho ďalšieho predaja a predaj v rozsahu voľnej živnosti
- sprostredkovanie predaja a kúpy rozličného tovaru
- inžinierska činnosť, okrem vybraných činností v stavebníctve
- výkon činnosti stavbyvedúceho – pozemné stavby
- výkon činnosti stavebného dozoru – pozemné stavby
- staviteľ – vykonávanie jednoduchých stavieb a poddodávok
- vykonávanie inžinierskych, priemyslových, bytových a občianskych stavieb (vrátane vybavenosti sídliskových celkov)
- krajčírstvo
- výroba pracovných odevov
- šitie autopoťahov
- projektovanie elektrických zariadení
- projektovanie elektrickej požiarnej signalizácie
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)
- sprostredkovateľská činnosť
- konzultačná a poradenská činnosť
- výkon činnosti vedenia uskutočňovania stavieb na individuálnu rekreáciu, prízemných stavieb a stavieb zariadenia staveniska, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 300 m<sup>2</sup> a výšku 15 m, drobných stavieb a ich zmien
- výkon činnosti stavbyvedúceho
- výkon činnosti stavebného dozoru
- inžinierska činnosť – obstarávateľská činnosť v oblasti stavebníctva v rozsahu voľnej živnosti
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- uskutočňovanie jednoduchých stavieb, drobných stavieb a ich zmien
- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- prenájom hnutelných vecí
- poľnohospodárstvo a lesníctvo vrátane predaja nespracovaných poľnohospodárskych a lesných výrobkov za účelom spracovania ďalšieho predaja
- prípravné práce k realizácii stavby

- poskytovanie úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt

**A. d) Podniky, v ktorých je podnik neobmedzene ručiacim spoločníkom:**

Obchodné meno	Sídlo	Právna forma	Ostatné dôležité skutočnosti

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v žiadnej inej ÚJ.

**A. e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:**

riadna                       mimoriadna

Dôvod na zostavenie **mimoriadnej** účtovnej závierky:

rozdelenie                       zlúčenie                       splynutie                       zmena práv. formy  
 začiatok likvidácie                       koniec likvidácie                       vyhlásenie konkurzu                       zrušenie konkurzu

**A. f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie: -**

**B. Informácie o členoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky**

**B. a) Štatutárne, dozorné a iné orgány:**

Meno, priezvisko, (obch. meno) člena	Názov orgánu	Poznámka
Ing. Ján Hübner	konateľ	Od 11.05.2012
Ing. Rastislav Mičák	konateľ	Od 11.05.2012
Ing. Miloš Veselický	konateľ	Od 11.05.2012
Norbert Račko	konateľ	Od 11.05.2012
Róbert Kántor	konateľ	Od 10.09.2013

Iné orgány nie sú menované.

**C. Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou**

- C. a) Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za všetky skupiny účtovných jednotiek konsolidovaného celku, pre ktorú je účtovná jednotka konsolidovanou účtovnou jednotkou: -
- C. b) Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj účtovná jednotka; uvádza sa aj obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá je bezprostredne konsolidujúcou účtovnou jednotkou:  
HB REAVIS Holding S. a r.l., Allée Scheffer, L-2520 Luxemburg, IČO B 156.287
- C. c) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, v ktorej je možné tieto konsolidované účtovné závierky získať:  
HB REAVIS Holding S. a r.l., Allée Scheffer, L-2520 Luxemburg, IČO B 156.287

Adresa registrového súdu, ktorý vedie obchodný register, v ktorom sa uložia tieto konsolidované účtovné závierky:

**E. Informácie a účtovných zásadách a účtovných metódach**

E. a) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

áno  nie

V prípade ak nie, uviesť dôvod: .....

E. b) Zmeny účtovných zásad a metód:

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve, s osobitosťami:

Druh zmeny zásady alebo metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na príslušnú zložku bilancie
Zmena štruktúry položiek súvahy a výkazu ziskov a strát v stĺpci	Zmena zákona	Bez vplyvu na výsledok hospodárenia a vlastné imanie

Iba zmeny vyplývajúce z nových postupov účtovania pre podnikateľov a zákona o účtovníctve. V priebehu roka sa nevyskytli žiadne zmeny účtovných zásad a metód.

E. c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

Podnik nakupoval v danom roku dlhodobý nehmotný majetok

1) Dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný podnik oceňoval obstarávacou cenou v zložení:

obstarávacia cena vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení:

dopravné  provízie  skonto  poistné  clo

Podnik nenakupoval v danom roku dlhodobý nehmotný majetok

**Podnik tvoril vlastnou činnosťou dlhodobý nehmotný majetok**

2) Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou oceňoval podnik vlastnými nákladmi v zložení:

- priame náklady  
 nepriame náklady spojené s výrobou  
 inak:

.....  
Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou oceňoval reprodukčnou obstarávacou cenou v prípade, ak vlastné náklady sú vyššie ako reprodukčná obstarávacia cena tohto majetku.

Podnik netvoril vlastnou činnosťou dlhodobý nehmotný majetok

**Podnik v bežnom roku nakupoval dlhodobý hmotný majetok**

3) Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný oceňoval podnik obstarávacou cenou v zložení:

obstarávacia cena vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení:

- dopravné       provízie       poistné       clo

**Podnik v bežnom roku tvoril dlhodobý hmotný majetok vlastnou činnosťou**

4) Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou oceňoval podnik vlastnými nákladmi v zložení:

- priame náklady  
 nepriame náklady (výrobná réžia) súvisiace s vytvorením hmotného majetku  
 inak:

.....  
Podnik v bežnom roku netvoril dlhodobý hmotný majetok vlastnou činnosťou

**Podnik v bežnom roku vlastnil cenné papiere**

5) Podiely na základnom imaní spoločností, cenné papiere a deriváty oceňoval:

- obstarávacou cenou pri nákupe a predaji  
 pri nákupe obstarávacou cenou a pri predaji váženým aritmetickým priemerom  
 metódou FIFO (pri rovnakom druhu, rovnakom emitentovi a rovnakej mene)  
 inak:

**Podnik nakupoval zásoby**

Účtovanie obstarania a úbytku zásob.

Pri účtovaní zásob postupoval podnik podľa Postupov účtovania, ÚT I, čl. 2.

- spôsobom A účtovania zásob  
 spôsobom B účtovania zásob

6) Nakupované zásoby oceňoval podnik obstarávacou cenou v zložení:

obstarávacia cena vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení:

- dopravné       provízie       poistné       clo

Náklady súvisiace s obstaraním zásob:

pri prijíme na sklad sa rozpočítavali s cenou obstarania na technickú jednotku obstaranej zásoby

obstarávacia cena zásob sa v analytickej evidencii rozdelila na cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (Postupy účtovania ÚT 1. či. IV. ods. 3). Pri vyskladnení sa tieto náklady zahŕňali do nákladov predaného tovaru (501, 504) záväzne stanoveným spôsobom, určeným podnikom takto: .....

Popis:

obstarávacia cena zásob sa v analytickej evidencii rozdeľovala na vopred stanovenú cenu (pevnú cenu) podľa internej smernice a odchýlku od skutočnej ceny obstarania (tam tiež). Pri vyskladnení sa táto odchýlka rozpúšťala do nákladov predaných zásob spôsobom záväzne stanoveným podnikom ..... podľa ..... popisu: .....

#### Pri vyskladnení zásob sa používal

- vážený aritmetický priemer z obstarávacích cien, aktualizovaný mesačne  
 metóda FIFO (prvá cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako prvá cena na ocenenie úbytku zásob)  
 iný spôsob: .....

Podnik nenakupoval zásoby

#### Podnik tvoril v bežnom roku zásoby vlastnou výrobou

7) Zásoby vytvorené vlastnou výrobou podnik oceňoval vlastnými nákladmi

- podľa skutočnej výšky nákladov v zložení:  
- priame náklady  
- časť nepriamych nákladov, súvisiaca s ich vytváraním.

Podnik netvoril v bežnom roku zásoby vlastnou výrobou

#### Podnik oceňoval peňažné prostriedky, ceniny, pohľadávky, záväzky

8) Peňažné prostriedky a ceniny, pohľadávky pri ich vzniku, záväzky pri ich vzniku oceňoval **menovitou hodnotou**.

9) Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí, pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania a záväzky pri ich prevzatí oceňoval **obstarávacou cenou**.

#### Podnik prijal darovaný majetok

10) Majetok nadobudnutý darovaním oceňoval **reprodukčnou obstarávacou cenou**, s výnimkou peňažných prostriedkov a cenín a pohľadávok ocenených menovitými hodnotami.

Podnik neprijal darovaný majetok

#### Podnik má novozistený majetok pri inventarizácii

11) Novozistený majetok podnik oceňoval **reprodukčnou obstarávacou cenou**.

Podnik nemá novozistený majetok pri inventarizácii

#### E. d) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku:

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý majetok a použité účtovné odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
stroje, prístroje, zariadenia	4 roky	25%	lineárna
drobný dlhodobý hmotný majetok	jednorázový odpis	100%	lineárna

- Odpisový plán účtovných odpisov nehmotného majetku vychádzal z požiadavky zákona 431/2002, dodržiavala sa zásada jeho odpísania v účtovníctve najneskôr do 5 rokov od jeho obstarania. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa nerovnajú.
- Odpisový plán účtovných odpisov nehmotného majetku vychádzal z toho, že vzal za základ spôsob odpisovania podľa daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú.
- Odpisový plán bol ovplyvnený týmito rozhodnutiami:  
.....
- Odpisový plán účtovných odpisov hmotného majetku podnikateľ zostavil interným predpisom v ktorom vychádzal z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa nerovnajú.
- Odpisový plán účtovných odpisov hmotného majetku podnikateľ zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčísľovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa rovnajú. Ročný účtovný odpis sa odlišuje od daňového podľa počtu mesiacov od zaradenia do konca roka.

**E. e) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku:**

Majetok	Ocenenie	Výška dotácie

Podniku neboli poskytnuté dotácie na obstaranie majetku.

**F. Informácie k údajom vykázaným na strane aktív súvahy**

Podnik má/nemá dcérsky, spoločný alebo pridružený podnik: —

**F. b) Spôsob a výška poistenia dlhodobého majetku:**

Poistený majetok	Poistná suma (v celých EUR)	Platnosť zmluvy od - do

**F. d) Prehľad o dlhodobom nehmotnom a hmotnom majetku, pri ktorom vlastnícke práva nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, alebo ktorý užíva ÚJ na základe zmluvy o výpožičke:**

Majetok	Hodnota	
	BO	PO

F. e) Prehľad o dlhodobom nehnuteľnom majetku, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané vkladom do katastra nehnuteľností ku dňu zostavenia účtovnej závierky a táto ho užíva:

Majetok	Hodnota	
	BO	PO

F. f) Charakteristika Goodwilu:

Spôsob nadobudnutia goodwillu	Hodnota	Spôsob výpočtu hodnoty

F. g) Prehľad o položkách účtovaných na účte 097 - Opravná položka k nadobudnutému majetku:

Dôvod účtovania	Obstarávacía hodnota	Oprávky	Zostatková hodnota

F. h) Prehľad o výskumnej a vývojovej činnosti v bežnom období:

Náklady	Náklady na výskum	Náklady vynaložené v BO na vývoj - neaktívované	Náklady vynaložené v BO na vývoj - aktívované

F. n) Ocenenie dlhodobého finančného majetku ku dňu zostavenia účtovnej závierky:

Majetok	Druh ocenenia (reálnou hodnotou, alebo metódou vlastného imania)	Vplyv ocenenia na VH a na výšku vlast. imania	
		BO	PO
OP-HB REAVIS MANAGEMENT ZB, s.r.o.	metódou vlastného imania	-	6 639
OP-HB REAVIS MANAGEMENT CZ s.r.o.	metódou vlastného imania	-	-

**G. Informácie k údajom vykázaným na strane pasív súvahy**

**G. a.1, 2, 4, 6) Údaje o vlastnom imaní:**

Popis základného imania, výška upísaného imania nezapísaného v OR:

Text	v celých EUR	
	BO	PO
Základné imanie celkom	57 858	57 858
Počet akcií (a.s.)	-	-
Nominálna hodnota 1 akcie (a.s.)	-	-
Hodnota podielov podľa spoločníkov (obchodná spoločnosť)	-	-
HB REAVIS GROUP B.V. Arlandawer 12 Amsterdam 1043EW Holandsko	57 858	52082
Ing. Dobroslav Medvec, Hlaváčikova 22, 841 05 Bratislava		
Zmena v zápisnici z valného zhromaždenia dňa 16.12.2013 v ORSR zapísaná 08.01.2014	-	5 776
Zisk na akciu, alebo na podiel na základnom imaní	-	-
Hodnota upísaného vlastného imania	-	-
Hodnota splateného základného imania	57 858	57 858
Hodnota vlastných akcií vlastnená účtovnou jednotkou, alebo ňou ovládanými osobami a osobami, v ktorých má účtovná jednotka podstatný vplyv	-	-

**G. a.5) Prehľad o zisku a strate, ktorá nebola účtovaná ako náklad alebo výnos, ale priamo na účty vlastného imania:**

Text	v celých EUR	
	BO	PO
Zmeny reálnej hodnoty majetku	-	196
Zmeny hodnoty majetku pri použití metódy vlastného imania	-	-
Iné prípady:		
Spolu		196

**G. e) Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom:**

Druh formy zabezpečenia záväzku	Hodnota záväzku zabezpečená	
	Záložným právom	Inou formou zabezpečenia

--	--	--

Spoločnosť neeviduje žiadne takéto záväzky.

**O. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka  
do dňa zostavenia účtovnej zvierky**

Zoznam udalostí, ktoré nastali alebo sú dôsledkom okolností po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka do dňa zostavenia účtovnej zvierky	Dôvod	Hodnota	
		BO	PO
Pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku okolností, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka do dňa zostavenia účtovnej zvierky	nie	-	-
Zmena výšky rezerv a opravných položiek, o ktorých sa účtovná jednotka dozvedela v hore uvedenom období	nie	-	-
Zmena spoločníkov účtovnej jednotky	nie	-	-
Prijatie rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky, alebo jej časti	nie	-	-
Zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku	nie	-	-
Začatie, alebo ukončenie činnosti častí účtovnej jednotky (napr. prevádzkarne)	nie	-	-
Vydanie dlhopisov a iných cenných papierov	nie	-	-
Zlúčenie, splnutie, rozdelenie a zmena právnej formy	nie	-	-
Mimoriadne udalosti - živelné pohromy	nie	-	-
Získanie, alebo odobratie licencie alebo iného povolenia významného pre činnosť	nie	-	-

Označenie a	T E X T b	Čís. riad. c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce obdobie
			1	2
A.	Peňažné toky zo základných podnikateľských činností	02		
Z.	Zisk (+)	03		
S.	Strata (-)	04	-2659037	-11238230
A.1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce hospodársky výsledok z bežnej činnosti	05	-120085324	1361888
A.2.	Zmeny stavu pracovného kapitálu	17	4052020	11910804
A.3.	Úroky účtované do nákladov (+)	22	18030576	20081306
A.4.	Úroky účtované do výnosov (-)	23	-2515932	-360327
A*	H V z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov právnických osôb upravený o vplyv nepeňažných operácií, zmien pracovného kapitálu a úrokov	24	-103177697	21755441
A.5.	Položky vylúčené zo základných podnikateľských činností	25	549346	
A.6.	Špecifické položky	29	40003652	-4661
	Peňažné toky pred alternatívne vykazovanými a ostatnými položkami	40	-62624699	21750780
A.7.	Alternatívne vykazované položky	41	-15514644	-19720979
A.8.	Ost. položky patriace do peň. tokov zo zákl. podnik. činnosti	46		
A***	Čistý peňažný tok zo základných podnikateľských činností	47	-78139343	2029801
B	Peňažné toky z investičných činností	48		
B.1.	Výdavky spojené s obstaraním stálych aktív ( súčet B.1.1 až B.1.3 resp. B.1.4 )	49	18558610	-3812268
B.2.	Príjmy z predaja stálych aktív ( súčet B.2.1 až B.2.3. )	59	58112684	
B.3.	Peňažné toky z prenájmu hnut. a nehnút. vecí prenaj. ako celok	63		
B.4.	Peňažné toky z úverov a pôžičiek poskytovaných s priazn. osobám	66		
B.5.	Špecifické položky	69		
B.6.	Alternatívne vykazované položky ( súčet B.6.1 až B.6.6 )	72		
B.7.	Ost.položky patriace do peňažných tokov z investičných činností	79		
B***	Čistý peňažný tok z investičných činností ( súčet B.1 až B.7 )	80		-3812268
D.	Peňažné toky z finančných činností	81		
D.1.	Zmeny stavu dlhodobých prípadne krátkodobých záväzkov (súčet D.1.1 - D.1.7 )	82		
D.2.	Peňažné toky v oblasti vlastného imania	90		
D.3.	Špecifické položky	97		
D.4.	Alternatívne vykazované položky	100		
D.5.	Ost. položky patriace do peň. tokov z finančných činností	107		
D***	Čistý peňažný tok z finančných činností	108		
E.	Výsledkové kurzové rozdiely vyčíslené na konci účtovného obdobia k 31.12 /E.1+E.2	109	38043	-79177
E.1.	Kurzové straty ( účet 563 ) (-)	110	-2870682	-2667377
E.2.	Kurzové zisky ( účet 663 ) (+)	111	2908725	2588200
F.	Zmena stavu peňaž.prostried.a peňaž.ekvival.(+/-)( súčet A***+B***+D***+E)=(H.- G.)	112	-1430006	-1861644
G.	Stav peňaž.prostried.a peňaž.ekvivalent.na začiatku účtovného obdobia ( k 1.1.)	113	1960435	3822079
H.	Stav peňaž.prostried.a peňaž.ekvivalent.na konci účtovného obdobia ( k 31.12.)	114	530429	1960435
	Zmena stavu peňaž.prostried.a peňaž.ekvival.(+/-)(súčet G. + A***+B***+D***+E )	115	530429	1960435

Ing. Henrieta Molnárová, Narcisová č. 20, 979 01 Rimavská Sobota

## **AUDÍTORSKÁ SPRÁVA**

z overenia účtovnej závierky  
k 31.12.2013

spoločnosti

**HB REAVIS MANAGEMENT spol. s r.o.**

**Karadžičova č. 12, Bratislava 821 08**

## Správa nezávislého audítora pre spoločníkov spoločnosti

HB REAVIS MANAGEMENT spol. s r.o., Karadžičova č. 12,  
821 08 Bratislava

Uskutočnila som audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti HB REAVIS MANAGEMENT spol. s r.o. Bratislava, ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2013, výkaz ziskov a strát za rok končiaci k uvedenému dátumu a poznámky, ktoré obsahujú prehľad významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

### *Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku*

Štatutárny orgán spoločnosti je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz v súlade so Zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“), a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

### *Zodpovednosť audítora*

Mojou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe môjho auditu. Audit som uskutočnila v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov mám dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby som získala primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizík významnej nesprávnosti v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítorka berie do úvahy interné kontroly relevantné pre zostavenie účtovnej závierky účtovnej jednotky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol vypracovať audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však na účely vyjadrenia názoru na účinnosť interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej zahŕňa zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti účtovných odhadov uskutočnených štatutárnym orgánom spoločnosti, ako aj vyhodnotenie prezentácie účtovnej závierky.

Som presvedčená, že audítorské dôkazy, ktoré som získala, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre môj názor.

*Názor*

Podľa môjho názoru účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti HB REAVIS MANAGEMENT spol. s r.o. Bratislava k 31. decembru 2013 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

Ing. Henrieta Molnárová  
Licencia SKAU č. 651  
Narcisová 20  
979 01 Rimavská Sobota



Bratislava : 19. júna 2014

Prílohy : 1./ Súvaha k 31.12.2013  
2./ Výkaz ziskov a strát k 31.12.2013  
3./ Poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2013

## Vyjadrenie valného zhromaždenia

Valné zhromaždenie spoločnosti vykonávalo svoju činnosť v zmysle platnej legislatívy a stanov spoločnosti. Počas svojich zasadnutí sa zaoberala správami konateľov o vývoji makroekonomickej situácie, na trhu výstavby komerčných nehnuteľností v krajinách pôsobenia spoločnosti a obchodnej výkonnosti spoločnosti HB REAVIS MANAGEMENT spol. s r.o.


Valné zhromaždenie preskúmalo

- Správu konateľov o hospodárení spoločnosti a stave majetku k 31.12.2013.
- Účtovnú závierku spoločnosti ako aj návrh konateľov na rozdelenie straty za rok 2013
- Návrh konateľov na vysporiadanie hospodárskeho výsledku

Valné zhromaždenie súhlasí s návrhom konateľov a odporúča spoločnosti schváliť návrh tak ako je predložený, t.j.

Hospodársky výsledok za rok 2013 vo výške **1 500 757,07 Eur** vysporiadať nasledovne: Výsledok hospodárenia spoločnosti za kalendárny rok 2013, ktorým je strata vo výške **1 500 757,07 Eur** sa v účtovníctve spoločnosti preúčtuje na účet 429- Neuhradená strata minulých rokov.

  
Norbert Račko  
konateľ

  
Róbert Kántor  
konateľ