

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

pre spoločníkov spoločnosti

KOVOREAL - HOLÍČ, s.r.o., Lesná 11, 908 51 Holíč, IČO: 34 146 288

Uskutočnila som audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti

KOVOREAL - HOLÍČ, s.r.o., Lesná 11, 908 51 Holíč, IČO: 34 146 288, ktorá obsahuje súvahu k **31. decembru 2013**, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán spoločnosti je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz v súlade so Zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“), a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Mojou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe môjho auditu. Audit som uskutočnil v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov mám dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby som získala primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizík významnej nesprávnosti v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy interné kontroly relevantné pre zostavenie účtovnej závierky účtovnej jednotky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol vypracovať audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však na účely vyjadrenia názoru na účinnosť interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej zahŕňa zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti účtovných odhadov uskutočnených štatutárnym orgánom spoločnosti, ako aj vyhodnotenie prezentácie účtovnej závierky.

Som presvedčená, že audítorské dôkazy, ktoré som získala poskytujú dostatočný a vhodný základ pre moje stanovisko.

Základ pre záporné stanovisko

- vo vykazovaní pohľadávok z obchodného styku je rozdiel medzi stavom vykázaným v finančnom výkaze Súvaha a novozisteným stavom 203 tis. EUR
- vo vykazovaní záväzkov z obchodného styku je rozdiel medzi stavom vykázaným vo finančnom výkaze Súvaha a novozisteným stavom 178 tis. EUR
- vo vykazovaní ostatných pohľadávok a záväzkov sú tiež rozdiely medzi stavom vykázaným vo finančnom výkaze Súvaha a novozistených stavov v menšej výške
- vo vykazovaní obstarávacích cien a oprávok dlhodobého hmotného majetku spoločnosti sú značné rozdiely, ktoré však vzhľadom na to, že nebola vykonaná fyzická inventúra sú ťažko vyčísliteľné
- spoločnosť porušila postupy účtovania PÚ §43 ods. 1,2 pri účtovaní zásob.

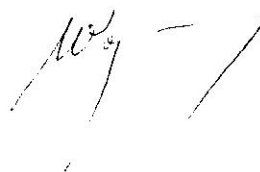
Záporné stanovisko

Podľa môjho stanoviska finančné výkazy spoločnosti KOVOREAL - HOLÍČ, s.r.o., Lesná 11, 908 51 Holíč, IČO: 34 146 288 zostavené k 31. decembru 2013 neposkytujú pravdivý a verný obraz v súlade s platným rámcom finančného výkazníctva, vzhľadom na skutočnosti uvedené v odseku základ pre záporné stanovisko.

V Senici: 16.12.2014

Audítor: GEOAUS, s.r.o.
Licencia:UDVA č. 358
IČO: 36 273 970
Senica – Čáčov 162

Zodpovedný audítor:
Ing. Emília Wagnerová
Licencia: SKAU č.662





k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 3 (v celých eurách)

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.
 Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná závierka	Mesiac	Rok
2 0 2 0 3 7 9 6 1 4	X riadna	X zostavená	od 1	2 0 1 3
IČO	mimoriadna	schválená	do 1 2	2 0 1 3
3 4 1 4 6 2 8 8		(vyznačí sa x)	od 1	2 0 1 2
SK NACE			do 1 2	2 0 1 2
2 5 . 1 1 . 0				

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

K o v o r e a l H o l í ě

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

L E S N Á

Číslo

1 1

PSČ

Obec

9 0 8 5 1 H O L Í ě

Číslo telefónu

Číslo faxu

0 3 4 / 6 9 0 6 9 0 0 0 3 4 / 6 9 0 6 9 1 1

E-mailová adresa

K O V O R E A L @ K O V O R E A L . S K

Zostavená dňa: 3 1 . 1 2 . 2 0 1 3	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválená dňa: . . 2 0			

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto
	SPOLU MAJETOK r. 002 + r. 030 + r. 061	001	6 2 8 6 6 3 2 3 8 5 6 4 2 4	2 4 3 0 2 0 8	2 5 6 0 2 3 6
A.	Neobežný majetok r. 003 + r. 011 + r. 021	002	5 7 8 3 0 9 9 3 8 5 6 4 2 4	1 9 2 6 6 7 5	2 1 9 9 8 5 9
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 004 až r. 010)	003			
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	004			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	005			
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	006			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	007			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	008			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - 093	009			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - 095A	010			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 012 až r. 020)	011	5 7 8 3 0 9 9 3 8 5 6 4 2 4	1 9 2 6 6 7 5	2 1 9 9 8 5 9
A.II.1.	Pozemky (031) - 092A	012	4 9 2 0 2 6	4 9 2 0 2 6	4 9 2 0 2 6
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	013	2 8 4 5 8 2 6 1 5 8 6 4 7 8	1 2 5 9 3 4 8	1 5 3 4 4 5 4
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	014	2 4 4 5 2 4 7 2 2 6 9 9 4 6	1 7 5 3 0 1	1 7 3 3 7 9



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto 3
			Korekcia - časť 2		
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	015			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	016			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	017			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - 094	018			
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - 095A	019			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	020			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 022 až r. 029)	021			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke (061) - 096A	022			
2.	Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom (062) - 096A	023			
3.	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely (063, 065) - 096A	024			
4.	Pôžičky účtovnej jednotke v konsolidovanom celku (066A) - 096A	025			
5.	Ostatný dlhodobý finančný majetok (067A, 069, 06XA) - 096A	026			
6.	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 06XA) - 096A	027			
7.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - 096A	028			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto
8.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - 095A	029			
B.	Obežný majetok r. 031 + r. 038 + r. 046 + r. 055	030	5 0 0 5 6 8	5 0 0 5 6 8	3 6 0 3 7 7
B.I.	Zásoby súčet (r. 032 až r. 037)	031	2 9 7 8 2	2 9 7 8 2	2 6 3 1 9
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	032	2 1 5 7 1	2 1 5 7 1	1 9 7 1 4
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	033			
3.	Výrobky (123) - 194	034			
4.	Zvieratá (124) - 195	035			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	036	8 2 1 1	8 2 1 1	6 6 0 5
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - 391A	037			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 039 až r. 045)	038			
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - 391A	039			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	040			
3.	Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (351A) - 391A	041			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A) - 391A	042			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
			1	Brutto - časť 1		Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - 391A	043					
6.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A) - 391A	044					
7.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	045					
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 047 až r. 054)	046	4 1 3 8 5 0	4 1 3 8 5 0	2 4 0 9 4 7		
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - 391A	047	3 9 7 4 5 0	3 9 7 4 5 0	2 2 4 8 8 9		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	048					
3.	Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (351A) - 391A	049					
4.	Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A) - 391A	050					
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - 391A	051					
6.	Sociálne poistenie (336) - 391A	052					
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - 391A	053					
8.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A) - 391A	054	1 6 4 0 0	1 6 4 0 0	1 6 0 5 8		
B.IV.	Finančné účty súčet (r. 056 až r. 060)	055	5 6 9 3 6	5 6 9 3 6	9 3 1 1 1		
B.IV.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	056	1 4 8 4 6	1 4 8 4 6	5 6 7 2		



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	3
			Korekcia - časť 2		
2.	Účty v bankách (221A, 22X +/- 261)	057	4 2 0 9 0	4 2 0 9 0	
					8 7 4 3 9
3.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok 22XA	058			
4.	Krátkodobý finančný majetok (251, 253, 256, 257, 25X) - /291, 29X/	059			
5.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - 291	060			
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 062 až r. 065)	061	2 9 6 5	2 9 6 5	
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	062	2 9 6 5	2 9 6 5	
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	063			
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	064			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	065			

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			4	5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 067 + r. 088 + r. 121	066	2 4 3 0 2 0 8	2 5 6 0 2 3 6
A.	Vlastné imanie r. 068 + r. 073 + r. 080 + r. 084 + r. 087	067	2 2 4 8 0 3 3	2 4 5 6 2 7 1
A.I.	Základné imanie súčet (r. 069 až 072)	068	6 6 3 9	6 6 3 9
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	069	6 6 3 9	6 6 3 9



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
2.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (-/252)	070		
3.	Zmena základného imania +/- 419	071		
4.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	072		
A.II.	Kapitálové fondy súčet (r. 074 až 079)	073		
A.II.1.	Emisné ážio (412)	074		
2.	Ostatné kapitálové fondy (413)	075		
3.	Zákonný rezervný fond (Nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov (417, 418)	076		
4.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	077		
5.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415)	078		
6.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416)	079		
A.III.	Fondy zo zisku súčet (r. 081 až r. 083)	080	4 8 8 7	4 8 8 7
A.III.1.	Zákonný rezervný fond (421)	081	4 8 8 7	4 8 8 7
2.	Nedeliteľný fond (422)	082		
3.	Štatutárne fondy a ostatné fondy (423, 427, 42X)	083		
A.IV.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 085 + r. 086	084	9 9 0 4 7 4	1 4 5 4 2 7 2
A.IV.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	085	9 9 0 4 7 4	1 4 5 4 2 7 2
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	086		
A.V.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 001 - (r. 068 + r. 073 + r. 080 + r. 084 + r. 088 + r. 121)	087	1 2 4 6 0 3 3	9 9 0 4 7 3
B.	Záväzky r. 89 + r. 94 + r. 106 + r. 117 + r. 118	088	1 8 2 1 7 5	1 0 3 9 6 5
B.I.	Rezervy súčet (r. 090 až r. 093)	089	3 4 1 9 0	5 4 2 9 0
B.I.1.	Rezervy zákonné dlhodobé (451A)	090		
2.	Rezervy zákonné krátkodobé (323A, 451A)	091	3 4 1 9 0	5 4 2 9 0
3.	Ostatné dlhodobé rezervy (459A, 45XA)	092		
4.	Ostatné krátkodobé rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	093		
B.II.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 095 až r. 105)	094	1 8 0 5 6	1 1 5 0 0
B.II.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku (321A, 479A)	095		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	096		
3.	Dlhodobé nevyfakturované dodávky (476A)	097		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
4.	Dlhodobé záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (471A)	098		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky v rámci konsolidovaného celku (471A)	099		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	100		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	101		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	102		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	103	1 8 0 5 6	1 1 5 0 0
10.	Ostatné dlhodobé záväzky (474A, 479A, 47XA, 372A, 373A, 377A)	104		
11.	Odložený daňový záväzok (481A)	105		
B.III.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 107 až r. 116)	106	1 2 9 9 2 9	3 8 1 7 5
B.III.1.	Záväzky z obchodného styku (321, 322, 324, 325, 32X, 475A, 478A, 479A, 47XA)	107	1 2 9 1 6	6 7 4 8 1
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	108		
3.	Nevyfakturované dodávky (326, 476A)	109		
4.	Záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (361A, 471A)	110		
5.	Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku (361A, 36XA, 471A, 47XA)	111		
6.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	112		
7.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	113	1 0 6 1 6 1	9 8 1 8 7
8.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336, 479A)	114	3 3 0 5 6	3 6 9 3 7
9.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	115	- 2 2 2 0 4	- 1 6 4 4 3 0
10.	Ostatné záväzky (372A, 373A, 377A, 379A, 474A, 479A, 47X)	116		
B.IV.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	117		
B.V.	Bankové úvery r. 119 + r. 120	118		
B.V.1.	Bankové úvery dlhodobé (461A, 46XA)	119		
2.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	120		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 122 až r. 125)	121		
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	122		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	123		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	124		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	125		

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT



k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 3 (v celých eurách)

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Ć D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná závierka	Mesiac Rok
2 0 2 0 3 7 9 6 1 4	X riadna	X zostavená	od 1 2 0 1 3
IČO	mimoriadna	schválená	do 1 2 2 0 1 3
3 4 1 4 6 2 8 8		(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
SK NACE			od 1 2 0 1 2
2 5 . 1 1 . 0			do 1 2 2 0 1 2

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

Kovoreal Holíč

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

LESNÁ

Číslo

1 1

PSČ

Obec

9 0 8 5 1 HOLÍČ

Číslo telefónu

Číslo faxu

0 3 4 / 6 9 0 6 9 0 0 0 3 4 / 6 9 0 6 9 1 1

E-mailová adresa

KOVOREAL4@KOVOREAL.SK

Zostavený dňa: 3 1 . 1 2 . 2 0 1 3	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválený dňa: . . 2 0			

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 505A, 507)	02	2 4 2 6 6	1 3 2 6 9
+	Obchodná marža r. 01 - r. 02	03	1 3 6 2 1	8 9 0 8
II.	Výroba r. 05 + r. 06 + r. 07	04	7 2 6 4 2 9 6	7 5 6 8 6 8 8
II.1.	Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb (601, 602, 606)	05	7 2 6 4 2 9 6	7 5 6 8 6 8 8
2.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/- účtová skupina 61)	06		
3.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
B.	Výrobná spotreba r. 09 + r. 10	08	3 6 6 6 4 5 3	4 1 9 8 8 4 5
B.1.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503, 505A)	09	2 4 5 9 2 2 9	2 5 0 0 8 7 9
2.	Služby (účtová skupina 51)	10	1 2 0 7 2 2 4	1 6 9 7 9 6 6
+	Pridaná hodnota r. 03 + r. 04 - r. 08	11	3 6 1 1 4 6 4	3 3 7 8 7 5 1
C.	Osobné náklady súčet (r. 13 až 16)	12	1 4 2 6 7 8 6	1 5 4 7 6 5 5
C.1.	Mzdové náklady (521, 522)	13	1 0 0 3 2 5 6	1 1 0 5 7 5 0
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	14		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	15	3 6 3 5 7 4	3 7 8 8 4 7
4.	Sociálne náklady (527, 528)	16	5 9 9 5 6	6 3 0 5 8
D.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	17	7 1 7 4 6	6 0 7 5 3
E.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (551, 553)	18	4 7 5 7 4 4	5 0 2 6 7 9
III.	Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu (641, 642)	19	1 9 0 0 7 3	2 9 5 0
F.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	20	1 9 0 0 7 3	
G.	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam (+/-547)	21		
IV.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	22	8 8	5 7 7 0
H.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	23	2 0 7 5	3 0 1 2 0
V.	Prevod výnosov z hospodárskej činnosti (-)(697)	24		
I.	Prevod nákladov na hospodársku činnosť (-)(597)	25		
*	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti r.11 - r. 12 - r. 17 - r. 18 + r. 19 - r. 20 - r. 21 + r. 22 - r. 23 + (-r. 24) - (-r.25)	26	1 6 3 5 2 0 1	1 2 4 6 2 6 4
VI.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	27		

POZNÁMKY

individuálnej účtovnej závierky



zostavenej k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 3

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vypĺňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 0 3 7 9 6 1 4	Účtovná závierka X riadna	Účtovná závierka X zostavená	Mesiac Rok od 1 2 0 1 3
IČO 3 4 1 4 6 2 8 8	mimoriadna	schválená	Za obdobie do 1 2 2 0 1 3
SK NACE 2 5 . 1 1 . 0	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
	v eurocentoch		od 1 2 0 1 2
	X v celých eurách	(vyznačí sa x)	do 1 2 2 0 1 2

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

K o v o r e a l H o l í ě s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

L E S N Á

Číslo

1 1

PSČ

Obec

9 0 8 5 1 H O L Í ě

Číslo telefónu

0 3 4 / 6 9 0 6 9 0 0

Číslo faxu

0 3 4 / 6 9 0 6 9 1 1

E-mailová adresa

Zostavené dňa: 3 1 . 1 2 . 2 0 1 3	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválené dňa: . . 2 0			

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

Poznámky Úč POD 3 - 04

POZNÁMKY

individuálnej účtovnej závierky

zostavenej k 31. 12. 2013

v - eurocentoch - celých eurách *)

mesiac

rok

mesiac

rok

Za obdobie od

 0 1 2 0 1 3

do

 1 2 2 0 1 3

Za bezprostredne predchádzajúce obdobie od

 0 1 2 0 1 2

do

 1 2 2 0 1 2**Dátum vzniku účtovnej jednotky** 1 0 0 9 1 9 9 6**Účtovná závierka**

*)

 - riadna - mimoriadna - priebežná**Účtovná závierka**

*)

 - zostavená - schválená**IČO****DIČ****Kód SK NACE**

3 4 1 4 6 2 8 8 2 0 2 0 3 7 9 6 1 4 2 5 1 1 0

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

K O V O R E A L S . R . O .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

Číslo

L E S N Á 1 1

PSČ

Názov obce

9 0 8 5 1 H O L I Ć

Číslo telefónu

Číslo faxu

0 3 4 6 9 0 6 9 0 0 0 3 4 6 9 0 6 9 1 1

E-mailová adresa

Zostavené dňa: 31.12.2013	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva: Mgr.Dana Kristiniková	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky: Mgr.Dana Kristiniková	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou: Alena Kotvan
Schválené dňa: 18.02.2014			

*) Vyznačuje sa

1. Informácie k časti A. písm. c) prílohy č. 3 o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	100	104,00
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	105	110
počet vedúcich zamestnancov	1	1

2. Informácie k časti B. písm. b) prílohy č. 3 o štruktúre spoločníkov, akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a o štruktúre spoločníkov, akcionárov do dňa jej zmeny vzniknutej v priebehu účtovného obdobia

Tabuľka č. 1

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
MBV Wien	6639	100%	100%	0
Spolu	6639	100%	100%	0

Tabuľka č. 2

Spoločník, akcionár do dňa zmeny v štruktúre spoločníkov, akcionárov		Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
Spoločník, akcionár	Dátum zmeny	absolútne	v %		
a	b	c	d	e	f

Spolu		X					
Stav na konci účtovného obdobia							

3. Informácie k časti F.písm a) prílohy č.3 o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	492 026	2 845 826	1 988 883						
Prírastky	0	0	253 804						
Úbytky	0	0	0						
Presuny	0	0	0						
Stav na konci účtovného obdobia	492 026	2 845 826	2 242 687						
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	1 097 952	1 780 049						
Prírastky	0	213 420	289 259						
Úbytky	0	0	0						
Stav na konci účtovného obdobia	0	1 311 372	2 069 308						
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Stav na začiatku účtovného obdobia	492 026	2 845 826	1 988 803					
Stav na konci účtovného obdobia	492 026	2 845 826	2 242 687						

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
	a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	492 026	2 845 826	2 242 687						
Prírastky	0	0	21 667						
Úbytky	0	0	0						
Presuny	0	0	0						

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
Stav na konci účtovného obdobia	492 026	2 845 826	2 445 247						
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	1 311 372	2 069 308						
Prírastky	0	275 106	200 638						
Úbytky	0	0	0						
Stav na konci účtovného obdobia	0	1 586 478	2 269 946						
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	492 026	2 845 826	256 931						
Stav na konci účtovného obdobia	492 026	1 259 348	175 301						

4. Informácie k časti F. písm. s) prílohy č. 3 o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka č. 1

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	397 450	0	397 450
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	16 400	0	16 400
Krátkodobé pohľadávky spolu	413 850	0	413 850

Tabuľka č. 2

a	b	c	d
Majetkové CP na obchodovanie			
Dlhové CP na obchodovanie			
Emisné kvóty (komodity)			
Ostatné realizovateľné CP			
Krátkodobý finančný majetok spolu			

5. Informácie k časti F. písm. z) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:		
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	2965	
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:		

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné
---------------	--------------------------------------

	obdobie
Účtovná strata	
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Uhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	
Iné	
Spolu	

6. Informácie k časti G. písm. b) prílohy č. 3 o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:					
Nevyčerpaná dov. zamestnancov	54 290	34190	54290	0	34190

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:					

7. Informácie k časti G. písm. g) prílohy č. 3 o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	11 500	11 500
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	0	0
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
Tvorba sociálneho fondu spolu	0	0
Čerpanie sociálneho fondu	0	0
Konečný zostatok sociálneho fondu	18 056	11 500

8. Informácie k časti H. písm. a) prílohy č. 3 o tržbách

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad A)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad B)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C)	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Výr do AT	7 133 063	7 369 826				
Služby SK	299 640	198 861				
Pred T SK	37 887	22 177				
Ost. výn. z HČ	21 875	9 240				
Spolu	7 492 465	7 600 104				

9. Informácie k časti H. písm. c) až f) prílohy č. 3 o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:		

Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:		
Finančné výnosy, z toho:		
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>		
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>		
Mimoriadne výnosy, z toho:	21 667	
Predaj HM auto	21 667	

10. Informácie k časti H. písm. g) prílohy č. 3 o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	7 133 063	7 369 826
Tržby z predaja služieb	299 640	198 861
Tržby za tovar	37 887	22 177
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	21 875	9 240

Čistý obrat celkom	7 492 465	7 600 104
---------------------------	------------------	------------------

11. Informácie k časti I. prílohy č. 3 o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	816 942	1 392 072
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	1 500	1 500
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	1 500	1 500
iné uistovacie audítorské služby	0	0
súvisiace audítorské služby	0	0
daňové poradenstvo	0	0
ostatné neaudítorské služby	0	0
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho: AT</i>	168 970	1 324 072
Zinkov. a ostat upr mater k výr	297 856	970 203
Úprava mater k výrobkom a pom. Výr.	162 660	305 028
Ostatné služby	187 456	48 841
<i>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</i>	2 934 974	3 033 557
Odpisy HM	475 744	502 679
Spotr. mater. výr.	2 349 783	2 363 154
Spotr. energii	109 447	137 724
<i>Finančné náklady, z toho:</i>	54 642	55 509
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	0	0
<i>kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka</i>	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	54 642	55 509
Dial poplatky	26 004	26 871
Dane z MV a nehnut	28 638	20 638

Mimoriadne náklady, z toho:	0	26 617
Manká a škody (krádež PP k DZ)	0	26 617
	0	0

12. Informácie k časti J. písm. f) a g) prílohy č. 3 o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	1 626 310	x	x	1 235 465	x	x
teoretická daň	x		19%	x		19%
Daňovo neuznané náklady	27 063			53 959		
Výnosy nepodliehajúce dani	0			0		
Umorenie daňovej straty	0			0		
Spolu	1 653 373			1 289 425		
Splatná daň z príjmov	x			x		
Odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov	x			x		

13. Informácie k časti P. prílohy č. 3 o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6 639	0	0	0	6 639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	11 500	0	0	0	18 056
Nedeliteľný fond					
Statutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	2 444 746	1 246 034	0	0	2 236 507
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0

Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	0	0	0	0	1 246 034
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6 639	0	0	0	6 639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					

Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	11 500	0	0	0	11 500
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	1 694 500				1 694 500
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	0	1 454 271	0	0	3 148 771
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					