

Dodatok správy audítora

o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou
v zmysle zákona č. 540/2007 Z.z. § 23 –u odsek 5

Spoločníkom spoločnosti

KOVOREAL - HOLÍČ, s.r.o., Lesná 11, 908 51 Holíč, IČO: 34 146 288

I. Overila som účtovnú závierku spoločnosti *KOVOREAL - HOLÍČ, s.r.o., Lesná 11, 908 51 Holíč, IČO: 34 146 288* k 31. decembru 2013, ku ktorej som dňa 16.12.2014 vydala správu nezávislého audítora a v ktorej som vyjadrila svoj názor v nasledujúcom znení:

Základ pre záporné stanovisko

- vo vykazovaní pohľadávok z obchodného styku je rozdiel medzi stavom vykázaným v finančnom výkaze Súvaha a novozisteným stavom 203 tis. EUR
- vo vykazovaní záväzkov z obchodného styku je rozdiel medzi stavom vykázaným vo finančnom výkaze Súvaha a novozisteným stavom 178 tis. EUR
- vo vykazovaní ostatných pohľadávok a záväzkov sú tiež rozdiely medzi stavom vykázaným vo finančnom výkaze Súvaha a novozistených stavov v menšej výške
- vo vykazovaní obstarávacích cien a oprávok dlhodobého hmotného majetku spoločnosti sú značné rozdiely, ktoré však vzhľadom na to, že nebola vykonaná fyzická inventúra sú ťažko vyčísliteľné
- spoločnosť porušila postupy účtovania PÚ §43 ods. 1,2 pri účtovaní zásob.

Záporné stanovisko

Podľa môjho stanoviska finančné výkazy spoločnosti *KOVOREAL - HOLÍČ, s.r.o., Lesná 11, 908 51 Holíč, IČO: 34 146 288* zostavené k 31. decembru 2013 neposkytujú pravdivý a verný obraz v súlade s platným rámcom finančného výkazníctva, vzhľadom na skutočnosti uvedené v odseku základ pre záporné stanovisko.

II. Overila som súlad výročnej správy s vyššie uvedenou účtovnou závierkou.

Za správnosť zostavenia výročnej správy je zodpovedný štatutárny orgán spoločnosti. Mojou úlohou je overiť súlad výročnej správy s účtovnou závierkou a na základe toho vydať dodatok správy audítora o súlade výročnej správy s účtovnou závierkou.

Overenie som uskutočnila v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardami. Tieto štandardy požadujú, aby audítor naplánoval a vykonal overenie tak, aby získal primerané uistenie, že informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré sú predmetom zobrazenia v účtovnej závierke, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s príslušnou účtovnou závierkou.

Informácie uvedené vo výročnej správe na stranách 1-12 som posúdila s informáciami uvedenými v účtovnej závierke k 31. decembru 2013. Iné údaje a informácie, ako účtovné

informácie získané z účtovnej závierky a účtovných kníh som neoverovala. Som presvedčená, že vykonané overovanie poskytuje dostatočný a vhodný základ pre môj názor.

Podľa môjho názoru sú účtovné informácie uvedené vo výročnej správe spoločnosti KOVOREAL - HOLÍČ, s.r.o., Lesná 11, 908 51 Holíč, IČO: 34 146 288 v súlade s účtovnou závierkou k 31. decembru 2013.

Audítor: GEOAUS s.r.o.

Licencia UDVA č. 358

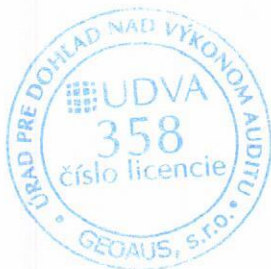
so sídlom: 90501 Senica, Čáčov 162

V Senici 19.12.2014

Zodpovedný audítor:

Ing. Emília Wágnerová

Licencia SKAU 662





VÝROČNÁ SPRÁVA

2013

KOVOREAL - HOLÍČ, s.r.o.

1. Všeobecná charakteristika spoločnosti

1.1. Profil spoločnosti

Základné údaje

Obchodné meno:	KOVOREAL - HOLÍČ, s.r.o.
Sídlo:	Lesná 11, Holíč 908 51
IČO:	34 146 288
DIČ:	2020379614
Deň zápisu do OR:	10.09.1996
Právna forma:	spoločnosť s ručením obmedzeným
Štatutárny orgán:	<i>Alena Kotvan - konateľ</i> <i>Robotnícka 57/19</i> <i>Senica 905 01</i> <i>Vznik funkcie: 17.06.2011</i>
Základné imanie:	6 638,783775 EUR

Predmet činnosti

Predmety činnosti podľa výpisu z obchodného registra:

- ✓ kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti
- ✓ kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti
- ✓ sprostredkovateľská činnosť
- ✓ zámočníctvo
- ✓ mechanická montáž kovových a oceľových konštrukcií
- ✓ prevádzkovanie športových zariadení
- ✓ poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve
- ✓ prenájom hnutel'ných vecí
- ✓ poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu

Štruktúra vlastníkov

Štruktúra vlastníkov a výška ich podielov v spoločnosti k 31.12.2013 bola nasledovná:

Vlastník	Adresa	Vklad	Podiel
"MBV" Metallbe- und - verarbeitung Gelellschaft m.b.H.	Weidmangasse 29 Wien 1170 Rakúska republika	6 638,783775 EUR	100%

Vývoj činností spoločnosti

Spoločnosť bola založená 10.9.1996 a jej hlavnou činnosťou je montáž kovových a ocelových konštrukcií, zámočníctvo, obkladové panely stien a stropov, vstupné turnikety, informačné tabule, výroba okien a dverí, špeciálnych protipožiarnych dverí. Notárskou zápisnicou zo zasadnutia mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 29.01.2004 došlo k zmene zakladateľskej listiny, na základe ktorej sa uskutočnilo odvolanie pôvodného konateľa spoločnosti z funkcie a voľba nového konateľa.

1.2. Vedenie spoločnosti

- ✓ Alena Kotvan - konateľom spoločnosti od 17.06.2011

1.3. Personálna politika

Politika v mzdovej oblasti

Priemerný počet za rok 2013 bol 100, z toho jeden na vedúcej pozícii. K 31.12.2013 bol skutočný stav zamestnancov 105, čo predstavuje v porovnaní s rokom 2012 pokles o 5 zamestnancov. Priemerná mesačná mzda na jedného zamestnanca sa pohybuje okolo úrovne 836 €. Zamestnancom sú poskytované viaceré benefity, ako príspevok na stravu a pitný režim, resp. zdravotnú starostlivosť.

Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci

Naša spoločnosť kladie bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci na jedno z prvých miest v pomyslenom rebríčku priorít. Staráme sa o bezpečnosť najmä pracovníkov vo výrobe prichádzajúcich do styku s materiálom a všetkými výrobnými zariadeniami, a to prostredníctvom dodržiavania koncepcie bezpečnosti našej spoločnosti. Jej zmyslom je vytýčenie cieľa v oblasti posúdenia hrozieb a rizík, vykonania kontrol a školení v danej oblasti a následné prijatie riešenia tejto problematiky. Aj v roku 2013 sme sa v rámci kompetencií a našich možností snažili vytvoriť vhodné technické, organizačné, finančné a personálne predpoklady pre bezpečné pracovné prostredie pre našich zamestnancov. V záujme prevencie nehôd, pracovných úrazov, chorôb z povolania alebo poškodenia zdravia vyžadujeme dodržiavanie príslušných právnych a ostatných predpisov na zaistenie BOZP.

Motivácia a stabilizácia pracovníkov

Zamestnancov poskytujeme voľný prístup k potrebným informáciám, či už prostredníctvom internetu alebo odoberania odbornej literatúry. V roku 2013 sme im hradili časť stravného formou úhrady zo sociálneho fondu a z nákladov spoločnosti.

1.4. Účtovná evidencia

Spoločnosť má zabezpečené vedenie účtovníctva na základe zmluvy externým spôsobom na programovom vybavení Omega, účtuje v sústave podvojného účtovníctva. Fakturácia je realizovaná prostredníctvom programu MRP Company s.r.o. Brezno. Platobný styk spoločnosť realizuje prostredníctvom InternetBankingu v banke VUB a Bank Austria. Personalistika a výpočet miezd bola riešená internou formou.

1.5. Portfólio

Spoločnosť Kovoreal Holíč s.r.o. má široké portfólio svojich produktov a poskytovaných služieb, ktoré je možno rozdeliť do viacerých produktových kategórií.

Našou cieľovou skupinou je podnik patriaci do sekcie stavebného priemyslu.

Obchodný rok 2013 môžeme hodnotiť za pomerne úspešný z hľadiska objemu predaja našich výrobkov najmä na zahraničnom trhu.

1.6. Naše miesto na trhu

Aj naša spoločnosť pôsobí v konkurenčnom prostredí EÚ a vstupuje do obchodných vzťahov tak na strane ponuky ako na strane dopytu. Na strane dopytu vo formu nákupu základného materiálu, ostatného materiálu, investícií a pracovnej sily a na strane ponuky v pozícii ponuky predaja výrobkov a poskytovateľa služieb opracovania, a to najmä na zahraničnom trhu.

Najvýznamnejším odberateľom je našej spoločnosti je firma SK Stahlbau GmbH, ktorá je naším prioritným odberateľom.

Vzhľadom na históriu a veľkosť podniku a objem predaja je naša spoločnosť zaujímavým partnerom tak pre dodávateľské ako aj odberateľské organizácie. Skúsenosťami sme si vyšpecifikovali spoločnosti, s ktorými udržiavame dobré vzťahy na dlhodobej báze.

Dodávateľa

Medzi najvýznamnejších dodávateľov spoločnosti Kovoreal Holíč s.r.o. patria Nerezové materiály s.r.o., Thyssen Group s.r.o., Signum Hustopeče s.r.o., Metal servis.

Odberatelia

Najvýznamnejším odberateľom spoločnosti Kovoreal Holíč s.r.o. patria SK Stahlbau GmbH.

1.7. SWOT analýza podnikania

	<i>posilňujúce</i>	<i>oslabujúce</i>
<i>interné</i>	Silné stránky (strengths) <ul style="list-style-type: none">➤ Dlhoročné skúsenosti➤ JIT dodávky➤ Technické poradenstvo pri dimenzovaní a konštrukcií	Slabé stránky (weakness) <ul style="list-style-type: none">➤ Silná konkurencia v tomto odvetví
<i>externé</i>	Príležitosti (opportunities) <ul style="list-style-type: none">➤ Rozvoj technológií	Ohrozenia (threats) <ul style="list-style-type: none">➤ Oneskorené úhrady záväzkov našich odberateľov

1.8. Podnikateľský plán pre rok 2014-2015

Spoločnosť Kovoreal Holíč s.r.o. neplánuje na obdobie 2014-2015 významné investície. Spoločnosť plánuje vynaložiť kapitálové výdavky len na obstaranie nevyhnutných strojov a zariadení potrebných pre udržanie tempa výroby, a tým upevnenia svojho miesta na trhu.

Na obdobie 2014-2015 spoločnosť očakáva udržanie objemu tržieb na úrovni roku 2013. V oblasti zamestnanosti neplánujeme významné zmeny.

1.9. Iné dôležité údaje

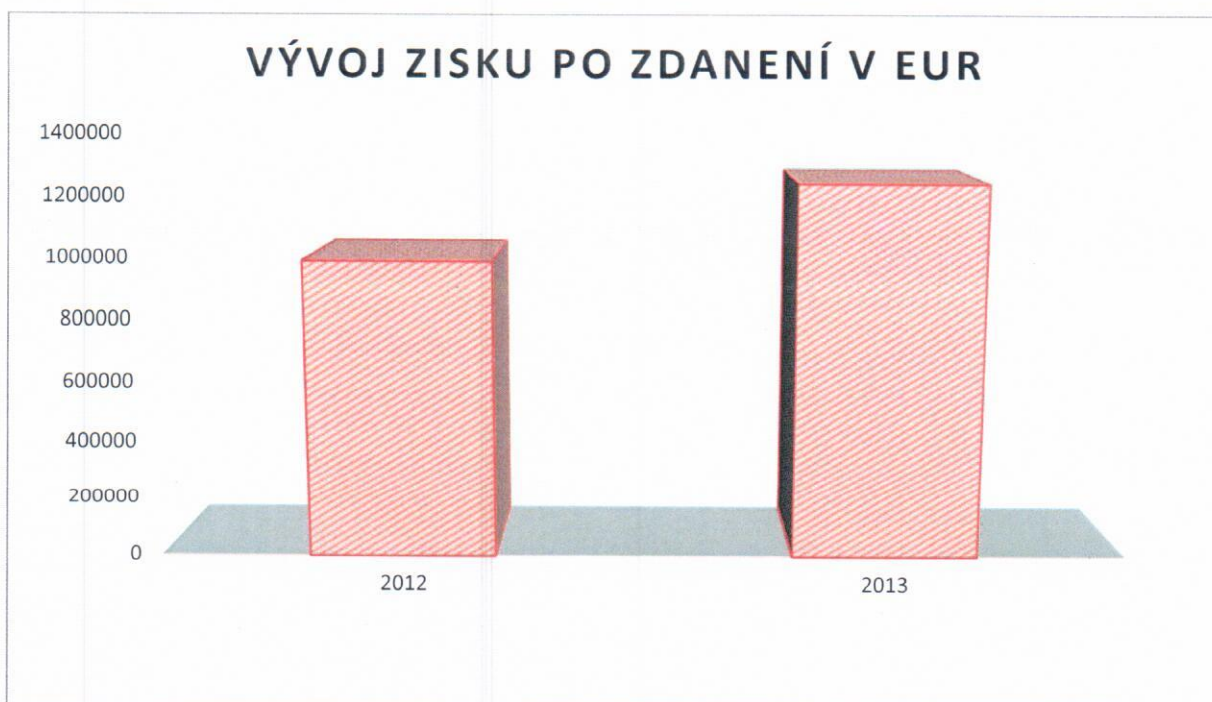
Spoločnosť Kovoreal Holíč, s.r.o. je dcérskou spoločnosťou podniku "MBV" Metallbe- und -verarbeitung Gelellschaft m.b.H., ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za skupinu podnikov. Neexistujú podniky, v ktorom je neobmedzené ručiacim spoločníkom. Spoločnosť nemá zriadenú žiadnu organizačnú zložku a spoločnosť neúčtovala o nákladoch na vývoj a výskum ani nenadobudla žiadne obchodné podiely materskej spoločnosti.

2. Finančná charakteristika

V nasledujúcich kapitolách Výročnej správy načrtujeme obraz finančnej a ekonomickej situácie našej spoločnosti za rok 2013.

2.1. Vývoj ekonomickej a finančnej situácie

Spoločnosť Kovoreal Holíč s.r.o. mala k 31.12.2012 vlastné imanie vo výške 2 456 tis. EUR. K 31.12.2013 bola výška vlastného imania 2 248 tis. EUR, čo predstavuje pokles o 8,48 %. Za obdobie 2012-2013 vytvorila spoločnosť zisk po zdanení vo výške 2 237 tis. EUR, čo je priemerná ročná tvorba zisku 1 118 tis. EUR.



2.2. Súvaha – aktíva

Spoločnosť vykazovala v rokoch 2012 až 2013 nasledujúce stavy jednotlivých položiek aktív:

TEXT	31.12.2012	31.12.2013
Aktíva celkom	2 560 236	2 430 208
<i>Stále aktíva</i>	<i>2 199 859</i>	<i>1 926 675</i>
Pozemky	492 026	492 026
Dlhodobý nehmotný majetok	0	0
Dlhodobý hmotný majetok	1 707 833	1 434 649
Dlhodobý finančný majetok	0	0
Nedokončené investície a preddavky	0	0
<i>Obežné aktíva</i>	<i>360 377</i>	<i>500 568</i>
Zásoby	26 319	29 782
Dlhodobé pohľadávky	0	0
Krátkodobé pohľadávky	240 947	413 850
* z toho: Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku	224 889	397 450
Finančný majetok	93 111	56 936
<i>Časové rozlíšenie</i>		<i>2 965</i>
Náklady budúcich období		2 965
Príjmy budúcich období		

Celkové aktíva spoločnosti za rok 2013 boli 2 430 208 EUR, čo je oproti roku 2012 zníženie o 130 tis. EUR, teda pokles o 5,08%. Pokles bol spôsobený najmä primeraným znížením hodnoty majetku formou odpisov jednotlivých súčastí.

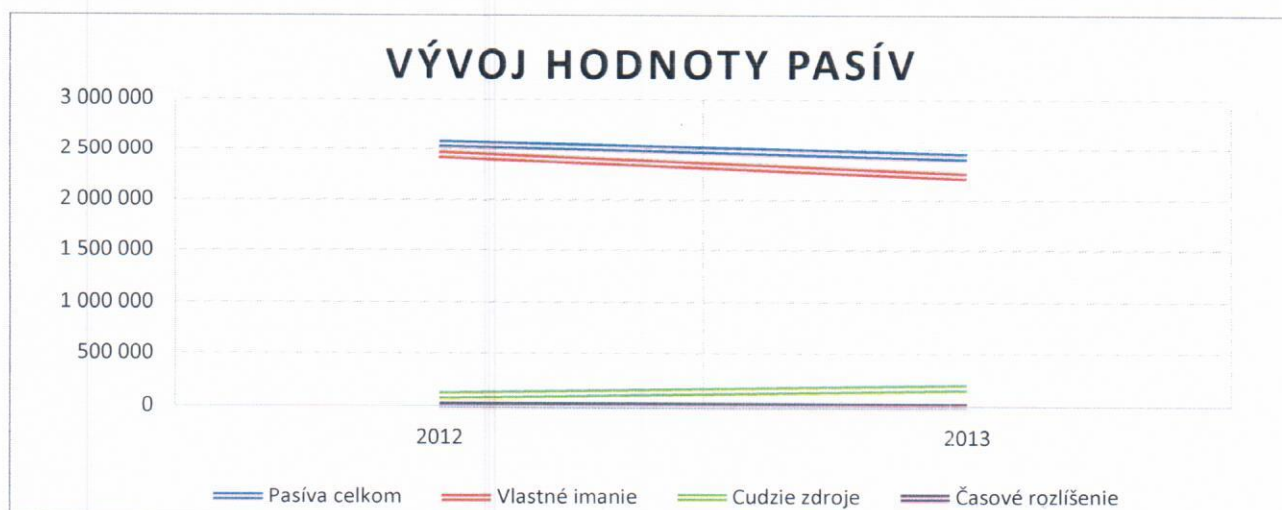


2.3.Súvaha - pasíva

Spoločnosť vykazovala v rokoch 2012 až 2013 nasledujúce stavy jednotlivých položiek pasív:

TEXT	31.12.2012	31.12.2013
Pasíva celkom	2 560 236	2 430 208
<i>Vlastné imanie</i>	<i>2 456 271</i>	<i>2 248 033</i>
Základné imanie	6 639	6 639
Zmena základného imania	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0
Kapitálové fondy		
Fondy zo zisku	4887	4887
Hospodársky výsledok minulých rokov	1 454 272	990 474
Hospodársky výsledok za účtovné obdobie	990 474	1 246 033
<i>Cudzíe zdroje</i>	<i>103 965</i>	<i>182 175</i>
Rezervy	54 290	34 190
Dlhodobé záväzky	11 500	18 056
Krátkodobé záväzky	38 175	129 929
* z toho :Krátkodobé záväzky z obchod. styku	67 481	12 916
Krátkodobé finančné výpomoci	0	0
Bankové úvery	0	0
* z toho : Bežné bankové úvery	0	0
<i>Prechodné účty pasív</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Výdaje budúcich období	0	0
Výnosy budúcich období	0	0

Spolu vlastné imanie spoločnosti je vo výške 2 248 tis EUR, čo predstavuje pokles oproti roku 2012 o 8,48 %.



2.3.1. Návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia

Spoločnosť Kovoreal Holíč, s.r.o. plánuje do konca roka 2014 preúčtovať výsledok hospodárenia spoločnosti za rok 2013 vo výške + 1 246 033 EUR na zisk minulých účtovných období.

	Hodnota
Účtovný zisk	1 246 033
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Prídel do štatutárnych fondov	
Prídel do ostatných fondov	
Preúčtovanie na zisk min. účt. období	1 246 033
Použité na vyrovnanie straty min. rokov	
Dividendy	

2.4. Výkaz ziskov a strát - Výnosy

TEXT	31.12.2012	31.12.2013
Tržby za predaj tovaru	22 177	37 887
Tržby za predaj vlastných výrobkov a služieb	7 568 688	7 264 296
Zmena stavu zásob	0	0
Aktivácia	0	0
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	2 950	190 073
Ostatné prevádzkové výnosy	5 770	88
Prevádzkové výnosy spolu:	7 599 585	7 492 344
Tržba z predaja cenných papierov a vkladov	0	0
Výnosy s finančných investícií	0	0
Výnosy z cenných papierov a podielov dcérskych spol.	0	0
Výnosy z krátkodobého finančného majetku	0	0
Výnosy z precenenia cenných papierov	0	0
Výnosové úroky	263	136
Kurzové rozdiely	0	0
Ostatné finančné výnosy	257	0
Finančné výnosy spolu:	520	136
Mimoriadne výnosy	0	0
Výnosy spolu:	7 600 105	7 492 480

Výnosy spoločnosti k 31.12.2013 tvoria 7 492 tis. EUR, pričom oproti roku 2012 prišlo k medziročnému miernemu poklesu výnosov o 107 625 EUR, čo je v prepočte pokles o 1,42 %.

Z vertikálnej analýzy výkazu ziskov a strát možno zhodnotiť, že najväčšiu časť výnosov tvoria tržby z predaja vlastných výrobkov / 97% /. V oblasti predaja vlastných výrobkov a služieb došlo k miernemu poklesu oproti predchádzajúcemu roku, ktorý bol však kompenzovaný v náraste tržieb z predaja materiálu.

2.5. Výkaz ziskov a strát – Náklady

TEXT	31.12.2012	31.12.2013
Náklady na predaný tovar	13 269	24 266
Spotreba materiálu a energie	2 500 879	2 459 229
Služby	1 697 966	1 207 224
Mzdové náklady	1 105 750	1 003 256
Odmeny členov orgánov spoločnosti	0	0
Náklady na sociálne zabezpečenie	378 847	363 574
Sociálne náklady	63 058	59 956
Dane a poplatky	60 753	71 746
Odpisy HIM	502 679	475 744
Zostat. cena predaného DHM a predaný materiál	0	190 073
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek	0	0
Ostatné prevádzkové náklady	30 120	2 075
Prevádzkové náklady spolu:	6 353 321	5 857 143
Predané cenné papiere a podiely	0	0
Náklady na krátkodobý finančný majetok	0	0
Náklady na precenenie cenných papierov	0	0
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek	0	0
Nákladové úroky	67	164
Kurzové straty	0	0
Ostatné náklady na finančnú činnosť	11 252	8 864
Finančné náklady spolu:	11 319	9 028
<i>Mimoriadne náklady</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Náklady spolu:	6 364 640	5 866 171

Mierne zníženie výnosov sa odzrkadlilo aj v znížení nákladov o 498 469 EUR, čo predstavuje 7,83 %. Najvyššími nákladmi sú už klasicky náklady na obstaranie materiálu, náklady na služby a mzdové náklady. Nastal nárast nákladov na predaj materiálu, ktorá je však totožná s tržbou z predaného materiálu. V oblasti finančných nákladov nedošlo k výraznej zmene.

2.6. Výkaz ziskov a strát – výsledok hospodárskej činnosti

Spoločnosť v roku 2013 vyprodukovala zisk vo výške 1 246 033 EUR, čo predstavuje medziročný nárast vo výške 25,80 %.

TEXT	31.12.2012	31.12.2013
Tržby za predaj tovaru	22 177	37 887
Náklady na predaný tovar	13 269	24 266
Obchodná marža	8 908	13 621
Tržby za predaj vlastných výrobkov a služieb	7 568 688	7 264 296
Zmena stavu zásob	0	0
Aktivácia	0	0
Výroba	7 568 688	7 264 296
Spotreba materiálu a energie	2 500 879	2 459 229
Služby	1 697 966	1 207 224
Výrobná spotreba	4 198 845	3 666 453
Pridaná hodnota	3 378 751	3 611 464
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	1 246 264	1 635 201
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	- 10 799	- 8 892
Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti	0	0
Výsledok hospodárenia SPOLU	1 235 465	1 626 309
Daň zo zisku splatná	244 991	380 276
Daň zo zisku odložená	0	0
Výsledok hospodárenia	990 474	1 246 033

Výročná správa zostavená dňa 9.12.2014

KOVOREAL HOLIČ, s.r.o.



Lesná 11

800 51 / Holíč

ČO: 34146288 IČ DPH: SK2020379614

Podpisy štatutárnych zástupcov