

# VÝROČNÁ SPRÁVA 2013

MIVA, s. r. o. Svit



# Výročná správa za rok 2013 za spoločnosť MIVA, s. r. o. Svit

## Základné údaje

Obchodné meno:

MIVA, s. r. o. Svit

Sídlo spoločnosti:

Záhradná 918/18, 059 21 Svit

Dátum vzniku:

09.09.1989

Právna forma:

spoločnosť s ručením obmedzeným

IČO: 36462853

DIČ: 2020016262

IČ DPH: SK2020016262

Základný kapitál spoločnosti: 6 639 €

SK NACE: 47300 Maloobch. s pohon. látkami

Kategória veľkosti : 5 – 9 zamestnancov

Zapísaná: Obchodný register Okresného súdu v Prešove v oddieli Sro, vložka číslo: 11814/P

Deň zápisu: 09.09.1999

Obrat za rok 2013:

EBT: 290 279 Eur

Hospodársky výsledok: 223 437 Eur

Predmet činnosti:

- prevádzkovanie čerpacej stanice
- maloobchod v rozsahu voľných živností
- veľkoobchod v rozsahu voľných živností
- sprostredkovanie obchodu, výroby a dopravy
- skladovacie služby
- nákladná cestná doprava vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla
  
- umývanie automobilov
- predaj na priamu konzumáciu nealkoholických a priemyselne vyrábaných mliečnych nápojov, koktailov, vína a destilátov

## 1. Profil spoločnosti

**Štatutárny orgán:** Miroslav Vavrsek – konateľ spoločnosti

Spoločnosť MIVA, s. r. o, Svit vznikla v roku 1999. Spoločnosť založil Miroslav Vavrsek ako jediný spoločník za účelom prevádzkovania čerpacej stanice pohonných hmôt.

V súčasnosti prevádzkuje čerpaciu stanicu Gulf vo Svite, kde ponúka svojim zákazníkom štyri druhy pohonných hmôt, LPG, služby autoumyvárne a ostatné služby motoristom. Významnou činnosťou čerpacej stanice je aj predaj spotrebného tovaru, nápojov ako aj predaj motorových olejov a mazív, a tiež predaj autopríslušenstva. Na čerpacej stanici je možné poskytnúť všetky žiadané služby motoristov od parkovania osobných aj nákladných automobilov, občerstvenia teplými i studenými nápojmi. Na rozsiahlej ploche areálu čerpacej stanice je možné odpočinúť si na novovybudovanej relaxačnej terase.

Konateľ spoločnosti prevádzkuje tiež nákladnú-medzinárodnú-autodopravu do 3,5 tony. Koncom roka 2011 spoločnosť MIVA, s. r. o., Svit začala s výstavbou bytového nízkoenergetického domu Ekobyty Svit. Bytový dom bol skolaudovaný v roku 2013, kde následne boli bytové jednotky ponúknuté na predaj. Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.

### Vízia do budúcnosti:

Spoločnosť plánuje aj naďalej prevádzkovať čerpaciu stanicu ako hlavnú podnikateľskú činnosť. Tiež plánuje poskytovať služby autodopravy a autoumyvárne. V budúcnosti sa nebráni možnostiam výstavby nízkoenergetických budov po zvážení všetkých možných rizík s prihliadnutím na nové trendy v bytovej výstavbe a požiadaviek zákazníkov. Efektívnosť, hospodárnosť a úspornosť patria medzi trendy, ktoré spoločnosť presadzuje vo svojom podnikaní.

## 2. Zamestnanosť v spoločnosti MIVA, s. r. o. Svit

Ukazovateľ	k 31. 12. 2011	k 31. 12. 2012	k 31. 12. 2013
Počet zamestnancov spolu	-	7	5
Z toho:			
– výrobní robotníci			
– obchodní cestujúci			
– THP pracovníci			
Priemerný počet zamestnancov	-	9	6
Mzdové náklady v tis. €	-	39 811 Eur	30 298 Eur
Ostatné osobné náklady v tis. €	-	3 260 Eur	2 395 Eur

Poskytnuté školenia zamestnancov :

- Vstupné školenie novoprijatých zamestnancov z bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci
- Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci na vyhradených technických zariadeniach plynových /

---

samostatná obsluha plynových zariadení v rozsahu A.c.- čerpace stanice LPG/

- Školenie pre obsluhu výherných a stávkových automatov spoločnosti Synotip

### **3. Významní dodávatelia a odberatelia spoločnosti**

Významní dodávatelia:

- OKTAN, a.s. Kežmarok – PHM
- Fuel Traders Corporation s.r.o. Bratislava – PHM
- Stavunion s.r.o. – Realizácia stavby bytov
- Probugas, a.s., Bratislava - LPG

Významní odberatelia:

- Maxima Poprad s.r.o., Poprad – predaj PHL
- Kamenický Vladimír, Levoča – Predaj PHL
- Slovakia transport service, s.r.o., Smižany
- ENJA Trans, s.r.o., Kežmarok – medzinárodná preprava

### **4. Ochrana životného prostredia**

V súvislosti s enviromentálnou politikou našej spoločnosti s cieľom zaistiť plnenie všetkých požiadaviek v oblasti ochrany životného prostredia boli aktivity našej spoločnosti zamerané najmä na dôsledné separovanie odpadov aj obalov. V objekte autoumyvárne je umiestnená biočistička odpadových vôd z autoumyvárne, ktorá recykluje kontaminovanú vodu. Takto očistená voda je v minimálnom objeme 30% znovu použitá vo vlastnej réžii. Voda, ktorá odchádza verejným potrubím je pravidelne kontrolovaná laboratórnymi testami, ktoré vykonáva Envirosopol, s.r.o., Prešov.

### **5. Vybrané ekonomické ukazovatele a finančná situácia v spoločnosti**

Dosiahnutý výsledok hospodárenia za rok 2013 po zdanení bol: 223 437 €

Dosiahnuté výsledky Miva, s. r. o. Svit v roku 2013 boli ovplyvnené hlavne zvýšenými tržbami z predaja bytov v bytovom dome Ekobyty Svit.

Celková finančná situácia v spoločnosti bola stabilná a spoločnosť si plnila svoje záväzky voči zamestnancom, dodávateľom, inštitúciám a ostatným partnerom.

Po 31.12.2013 nenastali žiadne významné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť finančnú, ekonomickú a majetkovú situáciu v spoločnosti Miva, s. r. o. Svit.

## MIVA, s.r.o. Svit

Súvaha (v tis. Eur)	2012	2013		
<b>Spolu majetok</b>	<b>1 494 154</b>	<b>1 430 197</b>		
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0		
<b>Neobežný majetok</b>	<b>1 105 578</b>	<b>420 173</b>		
Dlhodobý nehmotný majetok	0	0		
Dlhodobý hmotný majetok	1 105 578	420 173		
Dlhodobý finančný majetok	0	0		
<b>Obežný majetok</b>	<b>386 395</b>	<b>1 008 277</b>		
Zásoby	79 379	608 400		
Dlhodobé pohľadávky	0	0		
Krátkodobé pohľadávky	293 682	289 958		
pohľadávky z obchodného styku	196 317	284 548		
Finančné účty	13 334	109 919		
<b>Časové rozlíšenie</b>	<b>2 181</b>	<b>1 747</b>		
<b>Spolu vlastné imanie a záväzky</b>	<b>1 494 154</b>	<b>1 430 197</b>		
<b>Vlastné imanie</b>	<b>471 055</b>	<b>619 793</b>		
Základné imanie	6 639	6 639		
Fondy a HV minulých rokov	473 929	389 717		
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	-9 513	223 437		
<b>Záväzky</b>	<b>1 023 099</b>	<b>810 404</b>		
Rezervy	2 697	4 739		
Dlhodobé záväzky	4 857	9 058		
Krátkodobé záväzky	351 435	325 809		
záväzky z obchodného styku	338 948	185 456		
Bankové úvery a výpomoci	664 110	470 798		
úvery dlhodobé	300 514	225 598		
úvery krátkodobé	363 596	245 200		
<b>Časové rozlíšenie</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		

Výkaz ziskov a strát (v tis. Eur)	2012	2013		
Tržby z predaja tovaru a výroba	2 293 614	3 057 077		
Náklady na predaj tovaru a výrobná spotreba	2 194 591	2 694 179		
<b>Pridaná hodnota</b>	<b>99 023</b>	<b>362 898</b>		
Prevádzkové výnosy	27 533	46 272		
Prevádzkové náklady	120 354	95 093		
osobné náklady	61 814	48 432		
odpisy	33 277	25 661		
<b>HV z hospodárskej činnosti</b>	<b>6 202</b>	<b>314 077</b>		
Finančné výnosy	55	1		
Finančné náklady	14 552	23 798		
nákladové úroky	7 269	21 645		
<b>HV z finančnej činnosti</b>	<b>-14 497</b>	<b>-23 797</b>		
Daň z príjmov z bežnej činnosti	1 218	66 843		
<b>HV z bežnej činnosti</b>	<b>-9 513</b>	<b>223 437</b>		
HV z mimoriadnej činnosti	0	0		
<b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie</b>	<b>-9 513</b>	<b>223 437</b>		

**Vertikálna analýza finančných výkazov:**

(podiel položiek súvahy na bilančnej sume, podiel položiek VZaS na celkových tržbách)

Súvaha (v %)	2012	2013		
<b>Spolu majetok</b>	100.0%	100.0%		
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0.0%	0.0%		
<b>Neobežný majetok</b>	<b>74.0%</b>	<b>29.4%</b>		
Dlhodobý nehmotný majetok	0.0%	0.0%		
Dlhodobý hmotný majetok	74.0%	29.4%		
Dlhodobý finančný majetok	0.0%	0.0%		
<b>Obežný majetok</b>	<b>25.9%</b>	<b>70.5%</b>		
Zásoby	5.3%	42.5%		
Dlhodobé pohľadávky	0.0%	0.0%		
Krátkodobé pohľadávky	19.7%	20.3%		
pohľadávky z obchodného styku	13.1%	19.9%		
Finančné účty	0.9%	7.7%		
<b>Časové rozlíšenie</b>	<b>0.1%</b>	<b>0.1%</b>		
<b>Spolu vlastné imanie a záväzky</b>	100.0%	100.0%		
<b>Vlastné imanie</b>	<b>31.5%</b>	<b>43.3%</b>		
Základné imanie	0.4%	0.5%		
Fondy a HV minulých rokov	31.7%	27.2%		
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	-0.6%	15.6%		
<b>Záväzky</b>	<b>68.5%</b>	<b>56.7%</b>		
Rezervy	0.2%	0.3%		
Dlhodobé záväzky	0.3%	0.6%		
Krátkodobé záväzky	23.5%	22.8%		
záväzky z obchodného styku	22.7%	13.0%		
Bankové úvery a výpomoci	44.4%	32.9%		
úvery dlhodobé	20.1%	15.8%		
úvery krátkodobé	24.3%	17.1%		
<b>Časové rozlíšenie</b>	<b>0.0%</b>	<b>0.0%</b>		

Výkaz ziskov a strát (v %)	2012	2013		
Tržby z predaja tovaru a výroba	100.0%	100.0%		
Náklady na predaj tovaru a výrobná spotreba	95.7%	88.1%		
<b>Pridaná hodnota</b>	<b>4.3%</b>	<b>11.9%</b>		
Prevádzkové výnosy	1.2%	1.5%		
Prevádzkové náklady	5.2%	3.1%		
osobné náklady	2.7%	1.6%		
odpisy	1.5%	0.8%		
<b>HV z hospodárskej činnosti</b>	<b>0.3%</b>	<b>10.3%</b>		
Finančné výnosy	0.0%	0.0%		
Finančné náklady	0.6%	0.8%		
nákladové úroky	0.3%	0.7%		
<b>HV z finančnej činnosti</b>	<b>-0.6%</b>	<b>-0.8%</b>		
Daň z príjmov z bežnej činnosti	0.1%	2.2%		
<b>HV z bežnej činnosti</b>	<b>-0.4%</b>	<b>7.3%</b>		
HV z mimoriadnej činnosti	0.0%	0.0%		
<b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie</b>	<b>-0.4%</b>	<b>7.3%</b>		

**Cash flow**  
**MIVA, s.r.o. k 31.12.2013**

		2012	2013
VH pred zdanením		-8 295	286 402
<b>A1</b>	<b>Nepeňažné operácie z bežnej činnosti</b>	<b>41 180</b>	<b>667 064</b>
A.1.1	odpisy	33 277	25 661
A.1.2	preúčtovanie bytov z 042	0	616 500
A.1.3	odpis opravnej položky k nadob.maj.		
A.1.4	Zmena stavu krátk. rezerv	444	2 042
A.1.5	Zmena stavu opr.položiek		
A.1.6	Zmena stavu čas.rozl.aktív	202	1 217
	Zmena stavu čas. Rozlíšenia pasív	0	0
A.1.7	Dividendy a iné podiely na zisku - vo výnosoch		
A.1.8	Úroky účt. do nákladov	7 269	21 645
A.1.9	Úroky účt. do výnosov	-12	-1
A.1.10	Kurz. zisk vyčíslený k peň.prostriedkom	0	0
A.1.11	Kurz. strata	0	0
A.1.12	Výsl.hosp. z predaja dlh.majetku		
A.1.13	Ost. položky nepeň. charakt.		
<b>A.2.</b>	<b>vplyv zmien prac.kapitálu</b>	<b>206 029</b>	<b>-678 791</b>
A.2.1	Zmena stavu pohľadávok z prev.činnosti	-47 942	3 723
A.2.2	zmena stavu záväzkov	268 737	-153 492
A.2.3	Zmena stavu zásob	-14 766	-529 022
A.2.4	zmena stavu krátk.fina. majetku		
	Peňažné toky z finančnej čin.	<b>-7 257</b>	<b>-21 644</b>
A.3.	prijaté úroky	12	1
A.4.	výdavky na zaplatené úroky	-7 269	-21 645
A.5.	príjmy z dividend		
A.6.	výdavky na zapl.dividendy		
	<b>Výdavky na daň z príjmov</b>	<b>-20 917</b>	<b>-3 165</b>
A.7.	Výdavky na daň z príjmov	-20 917	-3 165
<b>A.</b>	<b>Cisté peň. toky z prevádzkovej činnosti</b>	<b>210 740</b>	<b>249 866</b>
	<b>Peňažné toky z investičnej činnosti</b>		
B.1	Výdavky na obstaranie DNM		
B.2	Výdavky na obstaranie DHM	-793 924	-219 766
<b>B.</b>	<b>Cisté peň. toky z investičnej činnosti</b>	<b>-793 924</b>	<b>-219 766</b>
	Peňažné toky z finančnej činnosti		
<b>C.1</b>	<b>Peňažné toky vo vlastnom imaní</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>C.2</b>	<b>Peň. toky vznikajúce z dlh. záväzkov a kr.záv. z fin.</b>	<b>504 235</b>	<b>66 485</b>
C.2.3	príjmy z úverov od banky	619 523	137 200
C.2.4	výdavky na splácanie úverov	-109 301	-74 916
C.2.5	príjmy z prijatých pôžičiek	-5 987	4 201
C.9	výdavky mim.char.		
<b>C.</b>	<b>Cisté peň toky z fin. činnosti</b>	<b>504 235</b>	<b>66 485</b>
D.	Cisté zvýšenie alebo čisté zníženie peň.prostriedkov /A	-78 949	96 585
E.	Stav peň.prostr. na zač. účt. obdobia pred kurz.rozdieln	92 283	13 334
F.	Stav peň.prostr. na konci účt. obdobia pred kurz.rozdie	13 334	109 919
G.	Kurz.rozdiely k peň.prostriedkom		
H.	Zostatok peň prostriedkov na konci účt.obdobia	13 334	109 919

V Poprade, 18.6.2014