

GOLF INTERNATIONAL, s.r.o., Tatranská 754, 059 52 Veľká Lomnica,
spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Prešove oddiel Sro,
vložka číslo 11101/P

IČO: 36 454 761

VÝROČNÁ SPRÁVA GOLF INTERNATIONAL, s.r.o.,

zostavená ku dňu 31. 12. 2013

A handwritten signature in dark ink, consisting of a large, loopy initial 'J' followed by a stylized 'H' and 'r'.

Ing. Jiří Hruška
konateľ

A) ÚVOD – VŠEOBECNÉ ÚDAJE

Povinnosť vypracovať výročnú správu spoločnosti za rok 2013 vyplynula z § 20 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve.

1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti zostavujúcej výročnú správu:

GOLF INTERNATIONAL, s.r.o., Tatranská 754, 059 52 Veľká Lomnica

2. Hlavné činnosti spoločnosti podľa výpisu z obchodného registra (opis hospodárskej činnosti za rok 2013) :

Hlavnými činnosťami spoločnosti v roku 2013 (podobne ako v roku 2012) boli najmä:

- prevádzkovanie športových zariadení
- organizovanie športových podujatí
- prenájom športových zariadení a ihrísk
- ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach
- vedenie účtovníctva
- maloobchod v rozsahu voľných živností
- reklamné činnosti
- údržba a kosenie trávnatých plôch
- sprostredkovanie obchodu, služieb a dopravy,...

3. Zoznam členov štatutárnych orgánov spoločnosti k 31.12.2013:

Konatelia: Ing. Jiří Hruška

Ing. Sylvia Hrušková

Marcel Šiška

B) GENÉZA A PREDPOKLAD BUDÚCEHO VÝVOJA ČINNOSTI SPOLOČNOSTI

1. Vznik spoločnosti:

Spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 19.12.1997, v znení jej dodatku zo dňa 24.3.1998 a do Obchodného registra bola zapísaná 7.4.1998.

2. Stručné zhodnotenie predchádzajúceho roku, orientácia a plány v najbližších rokoch:

HOTEL INTERNATIONAL

Začiatkom roku 2013 sme opäť certifikovali naše služby. V oblasti „Poskytovanie ubytovacích a reštauračných služieb“ naša spoločnosť preukázala zhodu uvedenej služby na základe výsledkov vykonaných overením kvality služieb podľa špecifikácie CERTIFIKOVANÁ SLUŽBA a získali sme certifikát (číslo certifikátu CS 0605-2), ktorý je platný do 24.1.2016.

Auditom systému manažérstva bezpečnosti potravín v oblasti „Poskytovanie ubytovacích a reštauračných služieb“ bolo preukázané, že sú splnené požiadavky normy STN EN ISO 22000:2006 a získali sme certifikát (číslo certifikátu BP 0605-2) platný do 24.1.2016.

Auditom systému manažérstva kvality v oblasti „Poskytovanie ubytovacích a reštauračných služieb“ bolo preukázané, že sú splnené požiadavky normy STN EN ISO 9001:2009 a získali sme certifikát (číslo certifikátu Q 0605-2), ktorý je platný do 24.1.2016.

Aj v roku 2013 sme zaznamenali postupný nárast obsadenosti hotela, Z realizovaného prieskumu hotelových hostí je evidentné, že sa klienti ku nám radi vracajú a odporúčajú hotel aj svojim priateľom a známym. Oceňujú kvalitné služby, ústretový personál a príjemné prostredie. Nádherné presvetlené priestory hotela International slúžili zároveň aj ako výstavné priestory pre diela umelcov ako Eva Mišáková Ábelová (výstava obrazov „Dotyk anjela“), Timea Tóthová (obrazy), Marián Augustín (výstava obrazov „Vôňa ženy“), Ján Ťapák (kovové sochy) a Noemi Hladoníková (ručne maľované šatky) – každý z umelcov prišiel na vernisáž svojej výstavy aj osobne. V hotelovom bazéne prebehli v roku 2013 aj prvé kurzy plávania s bábätkami s certifikovanými inštruktormi Baby Hipo Club z Popradu. Na záver roka sme usporiadali druhý ročník akcie Špeciality regionálnej kuchyne pre našich stálych hostí a členov golfového klubu, ktorý sme rozšírili o preteky na veslárskom aj lyžiarskom simulátore, pred hotelom bola ohrádka so živými ovečkami a hosťom boli podávané delikatesy priamo z regiónu: zemiaky na mnoho spôsobov, prepeličie vajíčka, ryby, tradičné údeniny a pod.

GOLFOVÝ REZORT BLACK STORK

Napriek pribúdajúcim novopostaveným golfovým ihriskám na Slovensku a dampingovým cenám na rakúskych aj českých ihriskách bol v roku 2013 počet individuálnych hráčov aj počet golfových turnajov stabilizovaný. V súvislosti so získaním značky PGA v októbri 2011 sme pokračovali so súborom zmien na golfovom ihrisku pre zvýšenie hracieho komfortu hráčov a dobudovali nové tréningové centrum. Na ihrisku hralo takmer 20 000 golfistov, z toho 72 % zo Slovenskej republiky. Každý hráč pri registrácii dostal fľašu minerálky a bol automaticky poistený za škody, ktoré by mohol spôsobiť na majetku alebo zdraví až do výšky 100 000€. Zo 120 organizovaných turnajov bola polovica komerčná, t.j. na objednávku pre firmy, druhá polovica bola nami organizovaná. Mnoho organizátorov si pár dní po podujatí (firemné školenie, golfový turnaj, golfová akadémia) už rezervovalo termín na ďalší rok. Naše vlastné turnaje sa stali tradíciou, napr.:

SKI&GOLF Slovakia Championship, IV. ročník turnaj, z ktorého 5 víťazov postupuje na svetové finále do Kaprunu. Pre dlhú zimu bol presunutý o 2 týždne neskôr na 27.-28. apríla 2013. Pretekári najprv lyžovali na Štrbskom Plese a golf hrali na ihrisku Black Stork. Súťažili prišli aj profesionálne hráčky golfu Zuzana Kamasová a Klára Spílková z Česka.

Majstrovstvá LGK prebehli 30.8.-1.9.2013 prvýkrát ako trojdňové majstrovstvá, zaradené do rankingu WAGR (World Amateur Golf Ranking) a boli otvorené aj pre hráčov zo zahraničia. Najlepšie výsledky podali junióri LGK (Lomnický golfový klub).

FALDO Series Slovakia Championship, IV.ročník – 94 mladých golfistov vo veku od 12 do 21 rokov bojovalo od 20. do 22.augusta 2013 pod Tatrami o postup na Faldo Series Grand Final v Greenbier Amerca's Resort vo Virginii. Súťažili nielen junióri zo Slovenska, ale aj Česka, Poľska, Rakúska, Nemecka, Bulharska a Švajčiarska. Svojou osobnou účasťou podporili turnaj aj Matthew Faldo, syn sira Nicka Falda spolu s Keithom Woodom, osobným trénerom sira Nicka Falda, ktorí trénovali hráčov počas troch dní. Obaja sa zhodli na tom, že turnaj naberá na kvalite aj kvantite prihlásených účastníkov.

Charity Golf Cup, VI.ročník pod záštitou Petra Bondru a ďalších hráčov NHL, ktorý prebehol 3.augusta 2013, priniesol deťom výťažok v hodnote 15 870 €. Za 6 ročníkov to bolo spolu 95 870 €, ktoré putovali priamo telesne a mentálne postihnutým deťom prostredníctvom Nadácie Miroslava Šatana a projektu „Hodina deťom“. Vyvrcholením turnaja bolo odovzdanie vyzbieranej sumy peňazí do rúk prítomným deťom a zástupcom nadácií. Golfový turnaj prišli podporiť známe tváre slovenského športu aj šoubiznisu: okrem Petra Bondru, Zdena Cháru, Mariána Hossu, Richarda Lintnera, Tomáša Tatára a ďalších hokejistov aj olympionici Zuzana Štefečeková a Pavol Hurajt, herci Milan Lasica, Kamila Magálová, Ady Hajdu a moderátorka Adela Banášová.

Tradičnými turnajmi sa stali aj „O pohár prezidenta LGK“, „Senior Golf Cup, Majstrovstvá na jamky a turnaj Americkej obchodnej komory. Tešíme sa, že na ihrisku prebehli aj významné turnaje SKGA, napr. ČSOB Majstrovstvá SR na jamky 2013, na ktorom si zmerali sily 50-ti najlepších golfisti Slovenska od 24. do 27. júna 2013. Aj prestížny Media Golf Cup sa odohral už štvrtýkrát pod Tatrami. Nový

formát turnaja Pod krídlami bociana bol určený juniorom – začiatčovníkom – v každom flajte hral s juniormi skúsený golfista, aby získali základné zručnosti a vedomosti o hre golfu na ihrisku. Pokračujeme aj v osвете a vzdelávaní širokej verejnosti: pravidelne organizujeme dni otvorených dverí, golfové dni pre manažérov z regiónu a pre deti z okolia pripravujeme golfový krúžok počas celého roka.

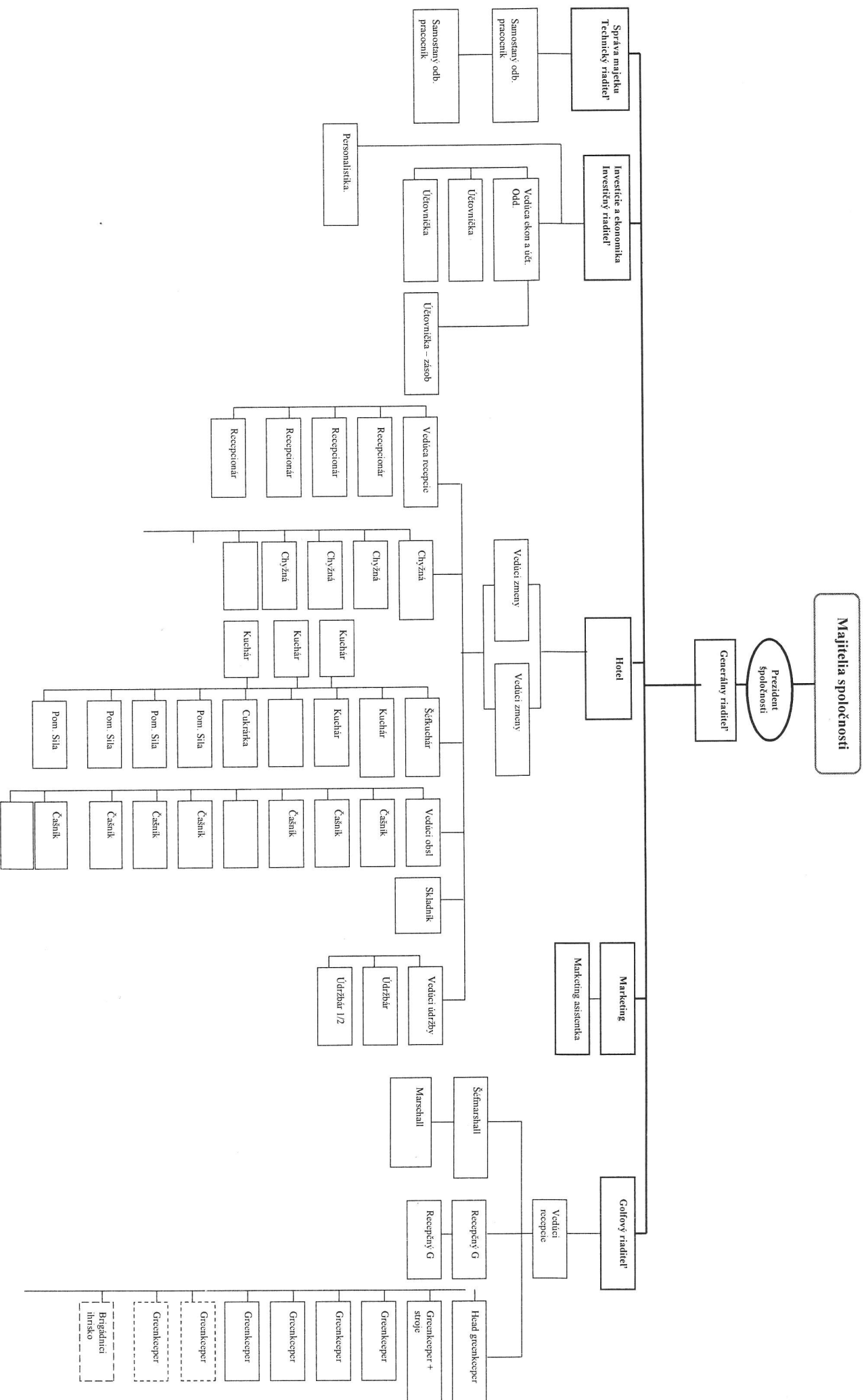
Vo februári 2013 boli psie záprahy na zasneženom odpalisku s Lenkou majsterkou Európy a hostia sa tak mohli stať „mašermi“. Pre hráčov KHL sme v marci pripravili preteky v biatlone. Vzhľadom na tuhú zimu sme počas 2 mesiacov upravovali takmer 15 km bežeckých lyžiarskych tratí priamo na golfovom ihrisku a sprístupnili sme ich pre verejnosť bezplatne, čo oceniili najmä domáci obyvatelia z podhoria.

3. Významné udalosti po dátume účtovnej závierky.

Po 31.12.2013 nenastali žiadne udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

C) ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA SPOLOČNOSTI A ZAMESTNANOSŤ

C1 Organizačná štruktúra spoločnosti v roku 2013:



C2 Zamestnanosť :

Ukazovateľ	k 31.12.2011	k 31.12.2012	k 31.12.2013
Počet zamestnancov spolu	49	48	50
Z toho: Ostatní	43	42	44
THP			
Vedenie	6 vedenie+THP	6	6
Mzdové náklady v tis. €	561	563	572

D) VÝZNAMNÍ DODÁVATELIA A ODBERATELIA

Najvýznamnejšími obchodnými partnermi v roku 2013 boli:

1. Hlavní dodávateelia

Východoslovenská energetika a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
HYDROEKOL Dolný Kubín, spol. s r.o. Dolný Kubín
BEST ELECTRIC, s.r.o., Teplická 4, Hranovnica
Ekoprim Tatry, s.r.o., Poľná 558, Veľká Lomnica
BEPAX, s.r.o., Rovná 5, Poprad
Slovenský plynárenský priemysel, a.s. Bratislava

2. Hlavní odberatelia v oblasti golfových, hotelových a reklamných služieb

Lomnický golfový klub, Tatranská 754, 059 52 Veľká Lomnica
PROFI GOLF, s.r.o., Tatranská 697/148, 059 52 Veľká Lomnica
KF, s.r.o., Vráble
ALBATROS GROUP, spol. s r.o., Bratislava
Tatra banka, a.s., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava
Mondi SCP, a.s., Ružomberok
FUN TRAVEL s.r.o., Tatranská 697/148, 059 52 Veľká Lomnica

E) INÉ DÔLEŽITÉ INFORMÁCIE**1. Podniky, v ktorých má spoločnosť majetkovú účasť:**

Názov a právna forma	Sídlo
KASSAN, s. r. o.	Starý Smokovec 24, 062 01 Vysoké Tatry
AQUAGOLF, s.r.o.	Tatranská 754, 059 52 Veľká Lomnica
Lomnická teplárenská, s.r.o.	Tatranská 697/148, 059 52 Veľká Lomnica

- Neexistujú podniky, v ktorých je spoločnosť neobmedzene ručiacim spoločníkom .
- Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.
- Spoločnosť neúčtovala o nákladoch na činnosti v oblasti výskumu a vývoja.
- Spoločnosť neúčtovala o nadobúdaní vlastných akcií, dočasných listov, ani o obchodných podieloch ovládajúcej osoby.

F) EKONOMICKÉ UKAZOVATELE

- dôležité finančné a nefinančné ukazovatele z účtovnej závierky:

Dlhodobý hmotný majetok

Pohyby dlhodobého hmotného majetku v roku 2013 boli:

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	529001	9175817	2369810			163262	4699655		16937545
Prírastky	1416599	3210368	105558			50588	262514		5045627
Úbytky	111735	5431907	134935				288395		5966972
Presuny							1722931		1722931
Stav na konci účtovného obdobia	1833865	6954278	2340433			213850	2950843		14293269
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		3424022	1790543			36763			5251328
Prírastky		3529658	186886			21488			3738032
Úbytky		5431906	134936						5566842
Stav na konci účtovného obdobia		1521774	1842493			58251			3422518
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia							221330		221330
Prírastky									
Úbytky							221330		221330
Stav na konci účtovného obdobia							0		0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	529001	5751795	579267			126499	4478325		11464887
Stav na konci účtovného obdobia	1833865	5432504	497940			155599	2950843		10870751

Majetkové podiely v iných účtovných jednotkách

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia Ú J, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	f
Dcérske účtovné jednotky					
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
Aquagolf, s.r.o.	50	50	7453481	-11473	3726741
Tatranská 754, Veľká Lomnica					
Lomnická teplárenská, s.r.o.	24,9	24,9	157985	-113384	39338
Tatranská 754, Veľká Lomnica					
Kassan, s.r.o., Starý	36	50	-140	-3073	0
Starý Smokovec 24, 062 01 Vysoké Tatry					
Ostatné realizovateľné CP a podiely					
Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ					
Dlhodobý finančný majetok spolu	x	x	x	x	3766079

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku

[illegible]

účetného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účetného obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účetného obdobia	1467	3732477							3733944
Stav na konci účetného obdobia		3766079					80432		3846511

Informácie o zmenách vlastného imania

Pohyby na účtoch vlastného imania spoločnosti v priebehu roku:

	V €						
	Základné imanie	Kapitálové fondy	Rezervný fond	Oceňovacie rozdiely	Výsledok hospodár. min. rokov	HV za bežné obdobie	Vlastné imanie celkom
Zostatok k 31.12.2012	1821145	3319	52114	3421190	830872	3285	6131925
Rozdelenie HV z roku 2012			165		3121	-3285	
Tvorba fondov							
Použitie fondov							
HV bežného obdobia						422825	
Iné vklady do imania							
Presun medzi položk. imania							
Ostatné					-41900		
Celkom k 31.12.2013	1821145	3319	52279	3453325	792093	422825	6544986

G) NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU (ÚHRADU STRATY)

Návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku bežného obdobia, ktorý bude predložený na schválenie príslušným orgánom spoločnosti:

Hospodársky výsledok v schvaľovacom konaní:	Účtovný zisk 422 825 €
Vyrovnanie neuhradenej straty minulých rokov:	21 142 €
Prídely do zákonného rezervného fondu:	401 683 €
Nerozdelený zisk minulých rokov:	
Neuhradená strata minulých rokov:	

H) MAJETOK A ZÁVÄZKY v EUR

	31.12.2012	31.12.2013
Údaj o tom, či sú veličiny auditované, alebo nie	Auditované	Auditované
MAJETOK SPOLU	16555743	17697005
A. Neobežný majetok	15198831	14726407
A.I. Dlhodobý nehmotný majetok		9145
A.II. Dlhodobý hmotný majetok	11464887	10870751
A.III. Dlhodobý finančný majetok	3733944	3846511

A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v ovládanej osobe	1467	0
A.III.2.	Podielové cenné papiere a podiely v sp. s podst.vplyv	3732477	3766079
B.	Obežný majetok	1307475	2929331
B.I.	Zásoby	212127	136795
B.II.	Dlhodobé pohľadávky		
B.III.	Krátkodobé pohľadávky	1072993	2779059
B.IV.	Finančné účty	22355	13477
C.	Časové rozlíšenie	49437	41267
	VLASTNÉ IMANIE A ZÁVAZKY CELKOM	16555743	17697005
A.	Vlastné imanie	6131925	6544986
A. I.	Základné imanie	1821145	1821145
A.II.	Kapitálové fondy	3424509	3456644
A.III.	Fondy zo zisku	52114	52279
A.IV. +/-	Výsledok hospodárenia minulých rokov	830872	792093
A.V. +/-	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	3285	422825
B.	Závazky	8874018	9290186
B.I.1.	Zákonné rezervy dlhodobé		
B.I.2.	Zákonné rezervy krátkodobé	37654	44042
B.I.3.	Krátkodobé rezervy		
B.II.	Dlhodobé záväzky	1767960	2572276
B.III.	Krátkodobé záväzky	3999623	3766225
B.IV.	Krátkodobé finančné výpomoci	867373	946496
B.V.	Bankové úvery	2201408	1961147
C.	Časové rozlíšenie	1549800	1861833

D) VÝNOSY A NÁKLADY v EUR

	31. 12. 2012	31. 12. 2013
Údaj o tom, či sú veličiny auditované, alebo nie	Auditované	Auditované
Tržby z predaja tovaru	1740874	716865
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	193908	185056
	1546966	531809
Obchodná marža		
	1276577	1151812
Výroba		
Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb	1258824	1133974
Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob		
Aktivácia	17753	17838
	997801	1214628
Výrobná spotreba		
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	431184	582085
Služby	566617	632543
Osobné náklady	762684	774757
Dane a poplatky	22073	44524
Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	933937	655316
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	127291	3322079
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu	90360	3088297
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam		-406361
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	157108	1281540
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	66804	197248
Prevod výnosov z hospodárskej činnosti		
Prevod nákladov na hospodársku činnosť		
	234283	718831
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti		
Tržby z predaja cenných papierov a vkladov		
Predané cenné papiere a podiely		
Výnosy z dlhodobého finančného majetku		
Výnosy z cenných papierov a podielov v ovládanej osobe a v spoločnosti s podstatným vplyvom		
Výnosy z ostatných dlhodobých cenných papierov a podielov		
Výnosy z ostatného dlhodobého finančného majetku		

Výnosy z krátkodobého finančního majetku		
Náklady na krátkodobý finanční majetek		
Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií		
Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie		
Výnosové úroky	5148	5131
Nákladové úroky	217460	282152
Kurzové zisky	51	1
Kurzové straty	2798	131
Ostatné výnosy z finančnej činnosti		
Ostatné náklady na finančnú činnosť	15934	16081
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-230993	-293232
Daň z príjmov z bežnej činnosti	5	2774
Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti po zdanení	3285	422825
Mimoriadne výnosy		
Mimoriadne náklady		
Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti		
Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti		
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	3285	422825

J) UKAZOVATELE PEŇAŽNÝCH TOKOV

(v €)

	Ukazovateľ	31. 12. 2012	31. 12. 2013
	Údaj o tom, či sú veličiny auditované, alebo nie	Auditované	Auditované
	Čisté zvýšenie (+) alebo zníženie (–) peňažných prostriedkov	1697	-8860
A	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	1108948	-316810
B	Čisté peňažné toky v investičnej činnosti	-1192923	-39510
C	Čisté finančné toky z finančnej činnosti	85672	347460

K) ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA ZA ROK 2013:

Súvaha, Výkaz ziskov a strát a Poznámky už boli uložené v Registri účtovných závierok.

L) SPRÁVA AUDÍTORA O OVERENÍ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY ZA ROK 2013

Správa audítora o overení účtovnej závierky za rok 2013 už bola uložená v Registri účtovných závierok. Súčasťou výročnej správy je správa audítora o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou v zmysle zákona č. 540/2007 Z.z. §-u 23 odsek 5.

M) INÉ SPRÁVY O PRESKÚMANÍ ROČNEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY A VÝROČNEJ SPRÁVY

Iné správy nie sú.