



Slovenská investičná a realitná spoločnosť,
akciová spoločnosť

Framborská 12, 010 01 Žilina, IČO: 36 383 511

zapísaná v Obchodnom Registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka č.: 10147/L

KONSOLIDOVANÁ VÝROČNÁ SPRÁVA

Slovenská investičná a realitná spoločnosť, akciová spoločnosť

ZA ROK 2013

O B S A H

1. Základné údaje o materskej spoločnosti
2. Štruktúra skupiny
3. Informácia o stave a vývoji skupiny
4. Informácie o vplyve činnosti skupiny na životné prostredie
5. Ekonomická analýza
6. Predpokladaný budúci vývoj činnosti skupiny
7. Ostatné informácie
8. Konsolidovaná účtovná závierka a správa audítora
9. Individuálna účtovná závierka a správa audítora

V Žiline, 28.11. 2014



**Slovenská investičná a realitná spoločnosť,
akciová spoločnosť**

Framborská 12, 010 01 Žilina, IČO: 36 383 511

zapísaná v Obchodnom Registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka č.: 10147/L

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O MATERSKEJ SPOLOČNOSTI

Slovenská investičná a realitná spoločnosť, akciová spoločnosť, materská spoločnosť v Skupine, je akciová spoločnosť (ďalej len „*Spoločnosť*“), ktorá vznikla v Slovenskej republike 19.12. 1998. Má sídlo a hlavné miesto podnikania v Žiline, na ulici Framborská 12.

Hlavnou činnosťou materskej spoločnosti je prenájom nehnuteľností, vrátane bytového hospodárstva, nákup a predaj nehnuteľností, poskytovanie úverov z vlastných zdrojov, prenájom motorových vozidiel.

Štruktúra akcionárov a ich podiel na základnom imaní spoločnosti Slovenská investičná a realitná spoločnosť, akciová spoločnosť je:

AKCIONÁR	PODIEL NA ZÁKLADNOM IMANÍ V €	HLASOVACIE PRÁVA V %
Ing. George Trabelssie	365 200 €	100 %

Konsolidovaná účtovná závierka Spoločnosti za rok, ktorý sa skončil k 31. decembru 2013 pozostáva zo spoločnosti, jej dcérskych spoločností (ďalej len „*Skupina*“).

Hlavná činnosť Skupiny je autobusová doprava a prenájom nehnuteľností a nebytových priestorov.

1.1. Kľúčové aktivity v skratke

Autobusová doprava – Skupina má rozhodujúce postavenie pri zabezpečovaní prímestskej dopravy v Žilinskom a Trenčianskom kraji a mestskej dopravy v mestách Martin, Čadca, Kysucké Nové Mesto, Trenčín a Nové mesto nad Váhom. Vozový park v roku 2013 tvorilo 633 autobusov a priemerná veková štruktúra autobusov je 6 rokov. Dosiahnutá priemerná mzda zamestnancov zaraďuje Skupinu na popredné miesto v odmeňovaní zamestnancov vo svojej kategórii.

Prenájom nehnuteľností- Skupina vybudovala a prenajíma Obchodné centrum Mirage v centre Žiliny. Obchodné centrum má štyri nadzemné a štyri podzemné podlažia, veľkokapacitný parkovací dom, reštauračné prevádzky, štyri kinosály s približne 500 sedadlami.

Skupina zabezpečuje prevádzku autobusovej stanice v Trenčíne a v Žiline. V roku 2013 postupne investovala do projektu revitalizácie autobusovej stanice v Trenčíne, zabezpečenia prevádzky autobusovej stanice v Žiline. V priebehu celého roka 2013 bola starostlivosť o hlavných nájomcov a zabezpečenie ich činnosti jednou z hlavných priorít. A aj preto sa v priebehu roku 2013 podarilo zachovať stabilitu príjmu z nájmu a výberu za služby poskytované na autobusových staniach. Splnenie týchto cieľov dokumentuje aj zachovanie štruktúry nájomcov a zároveň k stabilnému cash flowu.



**Slovenská investičná a realitná spoločnosť,
akciová spoločnosť**

Framborská 12, 010 01 Žilina, IČO: 36 383 511

zapísaná v Obchodnom Registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka č.: 10147/L

2. ŠTRUKTÚRA SKUPINY

2.1. Dcérske spoločnosti

Všetky dcérske spoločnosti sú registrované v Slovenskej republike

Názov	% vlastníctva	% hlasovacích práv	Hlavná činnosť
1. Slovenská autobusová doprava Žilina, a.s.	59,36	59,36	Verejná cestná hromadná pravidelná preprava osôb
2. Slovenská autobusová doprava Trenčín, a.s.	58,46	58,46	Verejná cestná hromadná pravidelná preprava osôb
3. SIRS – Development, a.s.	58,91	58,91	Prenájom nehnuteľností a nebytových priestorov
4. MIRAGE SHOPPING CENTER, a.s.	20,03	100	Prevádzka obchodného centra MIRAGE SHOPPING CENTER
5. Žilinská parkovacia spoločnosť, s.r.o.	24	51	Prenájom parkovacích plôch
6. SIRS-Fin, s.r.o. , v likvidácii	100	100	Finančný leasing
7. Organizátor RIDS, a.s.	100	100	Veľkoobchodná činnosť v rozsahu voľných živností
8. Letisko Žilina, a.s.	83,07	83,07	Prenájom nehnuteľností a nebytových priestorov
9. SMS, s.r.o.	63	63	Veľkoobchodná činnosť v rozsahu voľných živností
10.SIRS – Finance, s.r.o.	59,36	59,36	Maloobchodná činnosť v rozsahu voľných živností
11. SIRS – Project, a.s.	61,03	61,03	Prenájom nehnuteľností a nebytových priestorov

2.2. Prehľad o vlastníckej štruktúre dcérskych spoločností.

SPOLOČNOSŤ	Akciónár/spoločník	podiel	podiel hlasov. práv	Základné imanie
Letisko Žilina, a.s.	Slovenská investičná a realitná spoločnosť, a.s.	83,07%	83,07%	421 972,00
	Váhostav SK, a.s. Žilina	16,34%	16,34%	83 000,00
	Obec Horný Hričov	0,33%	0,33%	1 660,00
	Obec Terchová	0,130%	0,13%	664,00
	Elektrovod Žilina a.s.	0,065%	0,07%	332,00
	Mesto Bytča	0,065%	0,07%	332,00



**Slovenská investičná a realitná spoločnosť,
akciová spoločnosť**

Framborská 12, 010 01 Žilina, IČO: 36 383 511

zapísaná v Obchodnom Registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka č.: 10147/L

507 960,00

<i>SPOLOČNOSŤ</i>	<i>Akcionár/spoločník</i>	<i>podiel</i>	<i>podiel hlasov. práv</i>	<i>Základné imanie</i>
SMS s.r.o.	Slovenská investičná a realitná spoločnosť, a.s.	63,00%	63,00%	20 916,00
	Ing. Anton Mihalička	15,00%	15,00%	4 979,08
	Ing. Jozef Franek	12,00%	12,00%	3 983,27
	Ing. Ladislav Valachovič	10,00%	10,00%	3 319,39
				33 197,74
SIRS-FIN s.r.o.	Slovenská investičná a realitná spoločnosť a.s.	100%	100%	863 042,00
Organizátor RIDS a.s.	Slovenská investičná a realitná spoločnosť, a.s.	100,00%	100,00%	33 190,00
Slovenská autobusová doprava Žilina, a.s.	Slovenská investičná a realitná spoločnosť, a.s.	59,36%	59,36%	6 881 017,18
	Fond národného majetku	40,64%	40,64%	4 710 324,80
				11 591 341,98
Slovenská autobusová doprava Trenčín, a.s.	Slovenská investičná a realitná spoločnosť	58,46%	58,46%	6 456 550,27
	Fond národného majetku	41,54%	41,54%	4 588 484,31
				11 045 034,58
SIRS - Finance, s.r.o.	Slovenská autobusová doprava Žilina, a.s.	100,00%	100,00%	6 639,00
SIRS - Project a.s.	Slovenská investičná a realitná spoločnosť, a.s.	5,17%	5,17%	99 582,00
	SIRS - Development a.s.	94,83%	94,83%	1 825 670,00
				1 925 252,00
SIRS Development, a.s.	Slovenská autobusová doprava Žilina, a.s.	50%	50%	12 450 000,00
	Slovenská autobusová doprava Trenčín, a.s.	50%	50%	12 450 000,00
				24 900 000,00
Žilinská parkovacia spoločnosť, s.r.o.	SIRS Development a.s.	41%	51%	3 656 311,00
	Mesto Žilina	59%	49%	5 312 687,00
				8 968 998,00
MIRAGE SHOPPING CENTER a.s.	SIRS-DEVELOPMENT a.s.	34,00%	34,00%	2 821 490,00
	URPÍN s.r.o.	66,00%	66,00%	5 477 010,00
				8 298 500,00
SIRS - Consulting s.r.o.	Slovenská autobusová doprava Trenčín, a.s.	100,00%	100%	6 640,00



Slovenská investičná a realitná spoločnosť,
akciová spoločnosť

Framborská 12, 010 01 Žilina, IČO: 36 383 511

zapísaná v Obchodnom Registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka č.: 10147/L

3. INFORMÁCIA O STAVE A VÝVOJI SKUPINY

Kľúčovými činnosťami skupiny je prevádzka prímestskej a mestskej dopravy a prenájom nehnuteľností.

Skupina prímestských a mestských doprav prevádzkuje v dcérskych spoločnostiach :
Slovenská autobusová doprava Žilina a.s. a Slovenská autobusová doprava Trenčín a.s.

Slovenská autobusová doprava Žilina a.s – výkony v dopravných činnostiach

Druh dopravy	ubehnuté km v tis. rok 2013	ubehnuté km v tis. rok 2012	% 2013/ 2012	preprav. osoby v tis.rok 2013	preprav. osoby v tis.rok 2012	% 2013/ 2012	oskm v tis. rok 2013	oskm v tis. rok 2012	% 2013/ 2012
Prímestská doprava	14 407	14 460	99,63	17 763	18 986	93,56	182 660	194 191	94,06
MHD	2 732	2 756	99,13	7 865	8 447	93,11	35 411	37 742	93,82
Ostatná doprava	659	682	96,63	705	628	112,26	18 863	20 327	92,80
Spolu	17 798	17 898	99,44	26 333	28 061	106,56	236 934	252 260	93,92

Dopravné výkony v ubehnutých kilometroch v prímestskej a mestských dopravách vychádzajú z objednaných výkonov v zmysle zmlúv o výkonoch vo verejnom záujme

Pokles počtu prepravených osôb v pravidelnej doprave má trvalý charakter a vyplýva najmä z rastúceho stupňa motorizácie a štruktúry prepravovaných osôb – u žiakov vplyv demografického vývoja.

Za výrazný strategický krok v uplynulom roku bolo uzatvorenie nových Zmlúv o službách vo verejnom záujme v MHD v Čadci a Kysuckom Novom Meste s platnosťou do konca roku 2017.

Využitím údajov zo systému monitorovania vozidiel sa pokračovalo v zrealizovaní jazdných časov v cestovných poriadkoch, čo sa prejavilo vo zvýšení presnosti autobusovej dopravy.

Prebudované a zmodernizované boli všetky klientske centrá na autobusovej stanici v Žiline, Martine a Čadci a taktiež bolo trvale zriadené klientske centrum na Mestskom úrade v Martine

Vozidlový park v roku 2013 tvorilo 297 autobusov, z ktorých viac ako 50 % je vybavených motormi spĺňajúce ekologické limity EURO a EURO 5, čo výrazne znižuje výšku produkovaných emisií a tak prispieva k zlepšeniu ovzdušia najmä v mestských aglomeráciách.



**Slovenská investičná a realitná spoločnosť,
akciová spoločnosť**

Framborská 12, 010 01 Žilina, IČO: 36 383 511

zapísaná v Obchodnom Registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka č.: 10147/L

Slovenská autobusová doprava Trenčín a.s

Z jednotlivých druhov dopravy má rozhodujúce postavenie prímestská doprava s podielom 84 %, na ubehnutých kilometroch, nasleduje mestská doprava s podielom 10 % a ostatná doprava s podielom 6 percent. V prímestskej doprave pokračoval trend poklesu prepravených osôb a to o 9,5 %, ktorý sa prejavil v oboch hlavných kategóriách cestujúcich a to za obyčajné cestovné a žiacke cestovné. Tento trend je spôsobený rastom motorizácie a nepriaznivým demografickým vývojom. V mestskej doprave spoločnosť pôsobí v mestách Trenčín a Nové Mesto nad Váhom. V Trenčíne sa prehĺbil pokles počtu prepravených osôb o 7,5 %, čo bolo čiastočne korigované redukciami dopravných výkonov v ubehnutých kilometroch o 9,3 %. V ostatnej doprave došlo k poklesu ubehnutých kilometrov o 14,4 % redukciami rozsahu zmluvných dopravy.

Za najvýznamnejší strategický akt v hodnotenom roku je treba považovať predĺženie platnosti Zmluvy o službách v prímestskej doprave uzavretej s Trenčianskym samosprávnym krajom až do roku 2023 spojený so zvýšením primeraného zisku na 5,5 %. Po podpísaní dodatku ku zmluve bude možné ďalej pokračovať v obnove vozidlového parku a sústrediť prostriedky na vybudovanie unikátneho dopravného terminálu v meste Trenčín.

Investície v roku 2013 mali len menší rozsah, pretože obnova vozidlového parku bola vykonaná v predchádzajúcich rokoch. Za obdobie od roku 2005 do roku 2013 bolo zakúpených 266 autobusov, a tak SAD Trenčín, a.s. dnes dosahuje najnižší vekový priemer vozidlového parku na Slovensku.

V roku 2013 sa uviedol už do trvalej prevádzky systém sledovania pohybu vozidiel prostredníctvom GPS a prenos dát technického a dopravného charakteru prostredníctvom systému GPRS, pomocou ktorého sa darí zvyšovať pravidelnosť dopravy.

SIRS – Development a.s.

V súčasnej dobe prenajíma obchodné priestory o rozlohe cca 38 500 m² v budovách a cca 58 300 m² parkovacích a iných plôch.

V roku 2013 spoločnosť postupne investovala do projektu revitalizácie autobusovej stanice v Trenčíne, zabezpečenia prevádzky autobusovej stanice v Žiline. V roku 2013 prebieha príprava k projektu výstavby nového terminálu pre autobusovú a železničnú dopravu v Trenčíne. Ku koncu roka bol podaný návrh na príslušné stavebné inštitúcie v Trenčíne. Spoločnosť nehnuteľnosti získala formou nepeňažného vkladu od svojich akcionárov Slovenská autobusová doprava Trenčín a.s. a Slovenská autobusová doprava Žilina, akciová spoločnosť. Nehnuteľnosti vložené do spoločnosti sú registrované v katastrálnych územiach trenčianskeho a žilinského kraja.



Slovenská investičná a realitná spoločnosť,
akciová spoločnosť

Framborská 12, 010 01 Žilina, IČO: 36 383 511

zapísaná v Obchodnom Registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka č.: 10147/L

4. INFORMÁCIE O VPLYVE ČINNOSTI SKUPINY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

V súčasne dobe až 95% vozidlového parku v autobusovej doprave spĺňa prísne európske predpisy Euro 3 a vyššie.

Niektoré z činností v autobusovej doprave vzhľadom na ich špecifický charakter vytvárajú potencionálne enviromentálne vplyvy na životné prostredie ako celok.

Z ekologického hľadiska ich možno rozdeliť nasledovne:

- Tvorba odpadov - nebezpečných, ostatných, komunálnych – dotknuté spoločnosti majú spracovaný program odpadového hospodárstva a majú vydaný súhlas na nakladanie s nebezpečnými odpadmi a ich zhromažďovanie v mieste vzniku miestne príslušným ObÚŽP
- Vplyv na ovzdušie - exhaláty spaľovacích motorov, kotolne, čerpace stanice na motorovú naftu - V súlade s platnými právnymi normami sa pravidelne nahlasuje na ObÚŽP množstvo škodlivých emisií produkovaných dotknutými spoločnosťami za účelom určenia poplatku za znečisťovanie ovzdušia strednými a veľkými zdrojmi znečisťovania ovzdušia.
- Ochrana vôd – riziko únikov ropných látok do podzemných a povrchových vôd a s tým spojené zhoršenie ich akosti - dotknuté spoločnosti majú vypracovaný Havarijný plán, aby predišli rizikám priemyselných havárií. Pri zaobchádzaní s nebezpečnými látkami (motorová nafta, oleje) sa vykonávajú prostredníctvom firiem na to určených pravidelné kontroly technického stavu a skúšky tesnosti a čistenie zariadení pre uskladnenie uvedených nebezpečných látok.

Z hľadiska rizík priemyselných havárií je každoročne podávané hlásenie na ObÚŽP, ktoré kvantifikuje uvedené riziká.

5. EKONOMICKÁ ANALÝZA

Nižšie sledované ukazovatele vychádzajú z konsolidovaných finančných výkazov skupiny SIRS, zostavených podľa medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRS) platných v Európskej únii

Hospodársky výsledok

v tis. €	2013	2012	zmena
výnosy	62 065	61 735	330
náklady	59 125	60 997	-1 872
daň z príjmu	731	606	125
zisk po zdanení	2 209	132	2 077



**Slovenská investičná a realitná spoločnosť,
akciová spoločnosť**

Framborská 12, 010 01 Žilina, IČO: 36 383 511

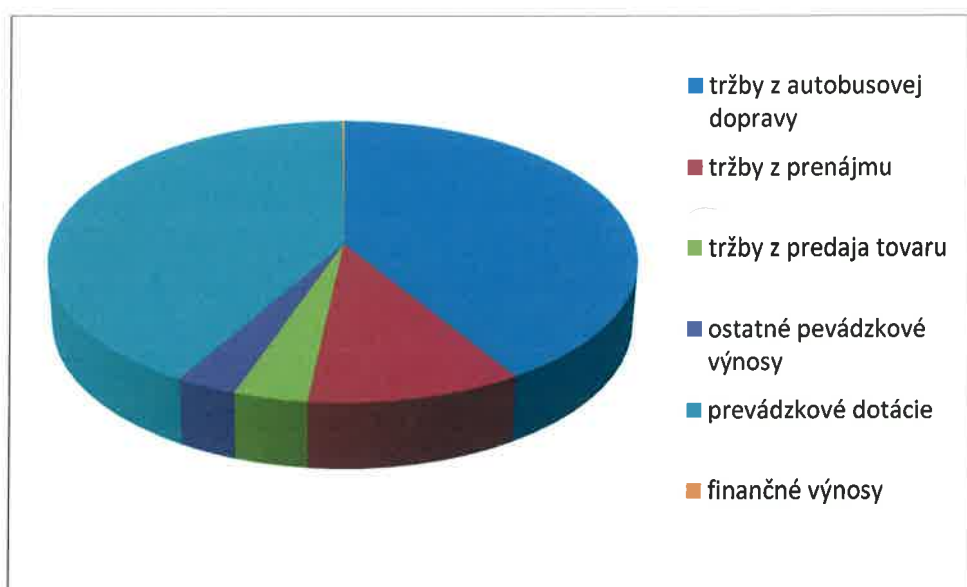
zapísaná v Obchodnom Registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka č.: 10147/L

ostatný komplexný výsledok	-40		-40
komplexný zisk celkom	2 169	132	2 037

V roku 2013 skupina dosiahla celkové výnosy 62 065 tis. EUR, čo v sumáre viac o 330 tis. EUR ako v roku 2012. Rozdiel je v štruktúre výnosov:

v tis. €	2013	2012	zmena
tržby z autobusovej dopravy	25 565	26 396	-831
tržby z prenájmu	6 501	5 257	1 244
tržby z predaja tovaru	2 261	3 715	-1 454
ostatné prevádzkové výnosy	1 856	2 096	-240
prevádzkové dotácie	25 787	24 066	1 721
finančné výnosy	95	205	-110
Výnosy spolu	62 065	61 735	330

Tržby z autobusovej dopravy zaznamenali pokles o 831 TEUR, pokles tržieb z predaja tovaru súvisí s poklesom predaja nafty z dôvodu ukončenia činnosti niektorých odberateľov nafty a priaznivejšej ceny nafty.





**Slovenská investičná a realitná spoločnosť,
akciová spoločnosť**

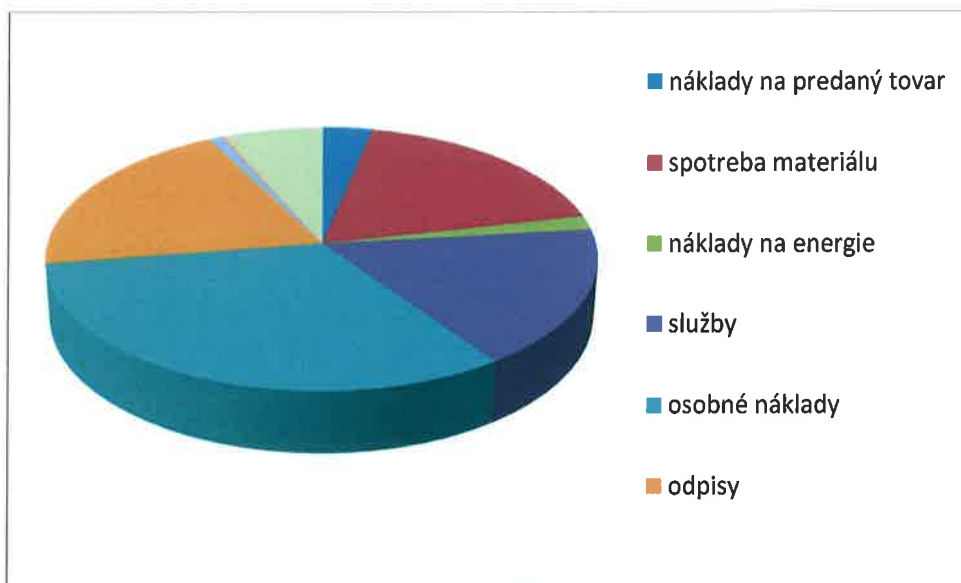
Framborská 12, 010 01 Žilina, IČO: 36 383 511

zapísaná v Obchodnom Registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka č.: 10147/L

Štruktúra nákladov:

v tis. €	2013	2012	zmena
náklady na predaný tovar	1 933	3 576	-1 643
spotreba materiálu	10 893	11 623	-730
náklady na energie	1 021	1 045	-24
služby	10 123	9 347	776
osobné náklady	19 161	18 369	792
odpisy	11 847	12 035	-188
ostatné prevádzkové náklady	446	497	-51
ostatné zisky/straty	-174	305	-479
finančné náklady	3 875	4 200	-325
Náklady spolu	59 125	60 997	-1 872

Úspora v nákladoch bola najmä v nákladoch na predaný tovar, čo je najmä z dôvodu straty zákazníka, a z poklesu ceny nafty.





Slovenská investičná a realitná spoločnosť,
akciová spoločnosť

Framborská 12, 010 01 Žilina, IČO: 36 383 511

zapísaná v Obchodnom Registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka č.: 10147/L

Finančná situácia:

MAJETOK

v tis. €	2013	2012	zmena
dlhodobý majetok	107 290	118 841	-11 551
krátkodobý majetok	28 397	26 910	1 487
MAJETOK SPOLU	135 687	145 751	-10 064

Celková výška majetku (bilančná hodnota) medziročne poklesla o 10.064 tis. € .

Štruktúra dlhodobého majetku

v tis. €	2013	2012	zmena
Dlhodobý hmotný majetok	103 784	115 073	-11 289
Goodwill	70	70	-
Dlhodobý nehmotný majetok	84	59	25
Pôžičky	1 922	1 936	-14
Odložená daňová pohľadávka	1 152	1 388	-236
Ostatný dlhodobý majetok	278	315	-37
Dlhodobý majetok spolu	107 290	118 841	-11 551

V roku 2013 poklesli investície do dlhodobého hmotného majetku oproti predchádzajúcemu obdobiu na 581 tis. € a Odpisy majetku boli v celkovej hodnote 12.007 tis. €, čo ovplyvnilo pokles dlhodobého majetku oproti predchádzajúcemu obdobiu.

ZAVAZKY

v tis. €	2013	2012	zmena
dlhodobé záväzky	65 276	81 952	-16 676
krátkodobé záväzky	34 652	30 040	4 612
Záväzku spolu	99 928	111 992	-12 064

Na pokles záväzkov mali výrazný vplyv splátky úveru na kúpu autobusov (splátkový predaj) vo výške 8.104 tis. €, splátky bankových úverov vo výške vo výške 2.723 tis. € a splátky pôžičiek vo výške 1.132 tis. €.



Slovenská investičná a realitná spoločnosť,
akciová spoločnosť

Framborská 12, 010 01 Žilina, IČO: 36 383 511

zapísaná v Obchodnom Registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka č.: 10147/L

6. PREDPOKLADANÝ BUDÚCI VÝVOJ ČINNOSTI SKUPINY

Všetky spoločnosti v skupine plánujú v budúcom roku pokračovať v hlavnom predmete svojho podnikania.

7. OSTATNÉ INFORMÁCIE

V roku 2013 nedošlo v spoločnostiach patriacich do Skupiny k začatiu konania o konkurze alebo vyrovnaní, k pozastaveniu činnosti úradným rozhodnutím alebo rozhodnutím o zrušení alebo zlúčení.

Skupina počas účtovného obdobia roku 2013 nemala výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja, nenadobudla vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely, akcie, dočasné listy a obchodné podiely. Spoločnosť nemá organizačnú zložku ani v tuzemsku ani v zahraničí.

K dátumu vyhotovenia konsolidovanej výročnej správy nenastali udalosti osobitného významu, ktoré by ovplyvnili konsolidovanú účtovnú závierku za rok 2013, ktorá je v plnom rozsahu prílohou tejto správy.

8. SPRÁVA AUDÍTORA S KONSOLIDOVANOU ÚČTOVNOU ZÁVIERKOU



**Slovenská investičná a realitná spoločnosť,
akciová spoločnosť**

Framborská 12, 010 01 Žilina, IČO: 36 383 511

zapísaná v Obchodnom Registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka č.: 10147/L

KONSOLIDOVANÁ ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Slovenská investičná a realitná spoločnosť, akciová spoločnosť

**ZOSTAVENÁ V SÚLADE S MEDZINÁRODNÝMI ŠTANDARDMI
PRE FINANČNÉ VYKAZOVANIE TAK AKO BOLI SCHVÁLENÉ
NA POUŽITIE V EÚ**

ZA ROK, KTORÝ SA SKONČIL 31. DECEMBRA 2013

O B S A H

1. Správa nezávislého audítora
2. Konsolidovaný výkaz komplexného výsledku
3. Konsolidovaný výkaz o finančnej situácii
4. Konsolidovaný výkaz zmien vo vlastnom imaní
5. Konsolidovaný výkaz peňažných tokov
6. Poznámky

Žilina, 28. novembra 2014

Ing. George Trabelssie
Predseda predstavenstva

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

akcionárovi Slovenská investičná a realitná spoločnosť, akciová spoločnosť

Uskutočnili sme audit priloženej konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti Slovenská investičná a realitná spoločnosť, akciová spoločnosť a jej dcérskych spoločností (ďalej len „Skupina“), ktorá obsahuje konsolidovaný výkaz o finančnej situácii zostavený k 31. decembru 2013, konsolidovaný výkaz komplexného výsledku, konsolidovaný výkaz zmien vo vlastnom imaní a konsolidovaný výkaz peňažných tokov za rok končiaci k uvedenému dátumu, ako aj prehľad významných účtovných pravidiel a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za konsolidovanú účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto konsolidovanej účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz v súlade s medzinárodnými štandardmi finančného výkazníctva v znení prijatom Európskou úniou a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie konsolidovanej účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti z dôvodu podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto konsolidovanú účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme vykonali v súlade s medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že konsolidovaná účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v konsolidovanej účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizika významných nesprávností v konsolidovanej účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy interné kontroly relevantné na zostavenie konsolidovanej účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však na účely vyjadrenia stanoviska k účinnosti interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej zahŕňa vyhodnotenie vhodnosti použitých účtovných pravidiel a primeranosti účtovných odhadov, ktoré urobil štatutárny orgán, ako aj vyhodnotenie celkovej prezentácie konsolidovanej účtovnej závierky.

Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočné a vhodné východisko pre náš názor.

Názor

Podľa nášho názoru, konsolidovaná účtovná závierka poskytuje vo všetkých významných súvislostiach pravdivý a verný obraz konsolidovanej finančnej situácie Skupiny k 31. decembru 2013, jej konsolidovaného komplexného výsledku hospodárenia a konsolidovaných peňažných tokov za rok končiaci k uvedenému dátumu v súlade s Medzinárodnými štandardmi finančného výkazníctva v znení prijatom Európskou úniou.

Žilina, 28.11. 2014

TATRA-AUDIT s.r.o.
Licencia SKAU č. 60




Zodpovedný audítor:
Ing. Alena Zborovská
Licencia SKAU č. 414

Slovenská investičná a realitná spoločnosť, akciová spoločnosť

Framborská 12, 010 01 Žilina, Slovenská Republika

IČO: 36 383 511

spoločnosť zapísaná v Obchodnom Registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka č.: 10147/L

KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ KOMPLEXNÉHO VÝSLEDKU ZA ROK KONČIACI

31. DECEMBRA 2013

v tis. EUR	Poznámka	2 013	2 012
Prevádzkové výnosy	(1)	36 183	37 464
Prevádzkové dotácie	(1)	25 787	24 066
Prevádzkové výnosy spolu		61 970	61 530
Spotrebovaný materiál	(2)	(13 847)	(16 244)
Služby	(3)	(10 123)	(9 347)
Osobné náklady	(4)	(19 161)	(18 369)
Odpisy	(5)	(11 847)	(12 035)
Ostatné prevádzkové náklady	(6)	(446)	(497)
Ostatné zisky/(straty)	(7)	75	(305)
Zisk/(strata) zo straty kontroly		99	
Prevádzkové náklady spolu		(55 250)	(56 797)
Prevádzkový zisk /(strata)		6 720	4 733
Finančné výnosy	(8)	95	205
Finančné náklady	(9)	(3 875)	(4 200)
Finančné výnosy /(náklady) netto		(3 780)	(3 995)
Zisk pred zdanením		2 940	738
Daň z príjmu	(10)	(731)	(606)
Zisk/(strata) za obdobie		2 209	132
Ostatný komplexný výsledok			
Aktuárske zisky/straty z dlhodobých zamestnaneckých pôžitkov	(24)	-52	
Súvisiaca odložená daň	(26)	12	
Ostatný komplexný výsledok za účtovné obdobie		-40	
Komplexný výsledok za účtovné obdobie celkom		2 169	132
Zisk /(strata) pripadajúca na:			
Akciónárov materskej spoločnosti:		1 556	463
Nekontrolné podiely		653	-331
Komplexný výsledok pripadajúci na :			
Akciónárov materskej spoločnosti:		1 533	463
Nekontrolné podiely		636	-331
Základný/redukovaný zisk na 1 na akciu pripadajúci na akcionárov materskej spoločnosti	(11)	7	2

Slovenská investičná a realitná spoločnosť, akciová spoločnosť

Framborská 12, 010 01 Žilina, Slovenská Republika

IČO: 36 383 511

spoločnosť zapísaná v Obchodnom Registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka č.: 10147/L

KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ O FINANČNEJ SITUÁCI K 31.DECEMBRU 2013

v tis. EUR	Poznámka	2 013	2 012
MAJETOK			
Dlhodobý majetok			
Dlhodobý hmotný majetok	(12)	103 784	115 073
Goodwill	(13)	70	70
Dlhodobý nehmotný majetok	(13)	84	59
Pôžičky	(16)	1 922	1 936
Odložená daňová pohľadávka	(26)	1 152	1 388
Ostatný dlhodobý majetok	(14)	278	315
Dlhodobý majetok spolu		107 290	118 841
Krátkodobý majetok			
Zásoby	(15)	645	613
Pôžičky	(16)	2 694	8 284
Obchodné a ostatné pohľadávky	(17)	13 479	7 443
Splatné pohľadávky na dani z príjmu	(18)	45	84
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	(19)	11 534	10 486
Krátkodobý majetok spolu		28 397	26 910
Majetok spolu		135 687	145 751
VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY			
Vlastné imanie pripadajúce na akcionárov materskej spoločnosti			
Základné imanie	(20)	365	365
Nerozdelené zisky		9 611	9 172
Výsledok hospodárenia za obdobie		1 556	463
Vlastné imanie pripadajúce na akcionárov materskej spoločnosti		11 532	10 000
Nekontrolné podiely		24 222	23 759
Vlastné imanie spolu		35 754	33 759
Dlhodobé záväzky			
Dlhodobé úvery bez krátkodobej časti	(21)	25 509	33 416
Záväzky z prijatých pôžičiek	(22)	3 401	3 927
Záväzky zo splátkového predaja	(23)	28 768	37 239
Dlhodobé rezervy	(24)	745	656
Obchodné a ostatné dlhodobé záväzky	(25)	2 043	2 123
Odložený daňový záväzok	(26)	4 810	4 591
		65 276	81 952
Krátkodobé záväzky			
Záväzky z bankových úverov	(21)	7 756	2 573
Záväzky z prijatých pôžičiek	(22)	9 809	10 485
Záväzky zo splátkového predaja	(23)	8 337	7 970
Krátkodobé rezervy	(24)	88	93
Obchodné a ostatné krátkodobé záväzky	(27)	8 667	8 919
		34 657	30 040
Záväzky spolu		99 933	111 992
Vlastné imanie a záväzky spolu		135 687	145 751

Slovenská investičná a realitná spoločnosť, akciová spoločnosť

Framborská 12, 010 01 Žilina, Slovenská Republika

IČO: 36 383 511

spoločnosť zapísaná v Obchodnom Registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka č.: 10147/L

KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ ZMIEN VO VLASTNOM IMANÍ ZA ROK KONČIACI 31. DECEMBRA 2013

v tis. EUR	Základné imanie	Nerozdelený zisk	Vlastné imanie prípádajúce na akcionárov materskej spoločnosti	Nekontrolné podieľy	Vlastné imanie spolu
K 1. januáru 2012	365	9 171	9 536	24 090	33 626
Zisk/(strata) za obdobie		463	463	(331)	132
Komplexný výsledok za účtovné obdobie		463	463	(331)	132
K 31. decembru 2012	365	9 634	9 999	23 759	33 758
Zisk/(strata) za obdobie		1 556	1 556	653	2 209
Ostatný komplexný výsledok za obdobie		(23)	(23)	(17)	(40)
Komplexný výsledok za účtovné obdobie		1 533	1 533	636	2 169
Akvízia dcérskeho podniku				(174)	(174)
Zostatok k 31. decembru 2013	365	11 167	11 532	24 395	35 927

Slovenská investičná a realitná spoločnosť, akciová spoločnosť a dcérske spoločnosti
 Framborská 12, 010 01 Žilina, Slovenská Republika
 IČO: 36 383 511
 spoločnosť zapísaná v Obchodnom Registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka č.: 10147/L

KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ PEŇAŽNÝCH TOKOV ZA ROK KONČIACI 31. DECEMBRA 2013

v tis. EUR	2013	2012
Peňažné toky z prevádzkových činností		
Zisk/(strata) pred zdanením	2 940	738
Úpravy zisku na peňažné toky :		
Úrokové náklady z úverov a pôžičiek	4 046	4 085
Výnosové úroky	(95)	(205)
(Zisk)/strata z predaja dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	(48)	(113)
Zostatková hodnota dlhodobého majetku pri vyradení likvidáciou v dôsledku škody	258	
Odpisy	11 847	12 035
Odpis pohľadávok a zníženie (zrušenie straty zo zníženia) hodnoty pohľadávok	246	309
Zvýšenie/(zníženie) rezerv vo výsledovke	33	45
Ostatné nepeňažné položky - zisk zo straty kontroly	(99)	
Peňažné toky z prevádzkových činností pred zmenou pracovného kapitálu	19 128	16 894
(Zvýšenie)/zníženie zásob	45	(82)
(Zvýšenie)/zníženie obchodných a ostatných pohľadávok	(553)	496
Zvýšenie/(zníženie) obchodných a ostatných záväzkov	(896)	(1 484)
Peňažné prostriedky z prevádzkových činností	17 724	15 824
(Daň z príjmu zaplatená)	(225)	(362)
(Úroky zaplatené)	(4 046)	(4 208)
Čisté peňažné prostriedky z prevádzkových činností	13 453	11 254
Peňažné toky z investičných činností		
(Podnikové kombinácie)*	(7)	
(Nadobudnutie nehmotného majetku)	(2)	
Obstaranie pozemkov, budov a zariadení	(581)	(3 106)
Zmena stavu záväzkov zo splátkového predaja autobusov	(8 104)	(7 903)
(Nákup dlhodobého hmotného majetku)	(8 685)	(11 009)
Príjmy z predaja pridruženej spoločnosti		
Príjmy z predaja dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	50	745
Peňažná hotovosť pri akvizícií *	137	
Kontokorentný úver pri akvizícii		
(Výdavky na poskytnuté pôžičky)	(481)	(1 002)
Príjmy zo splácania poskytnutých pôžičiek	436	300
Úroky prijaté	28	39
Čisté peňažné prostriedky použité v investičných činnostiach	(8 524)	(10 927)
Peňažné toky z finančných činností		
Príjmy z prijatých pôžičiek		106
(Splátky pôžičiek)	(1 132)	(3 110)
Poskytnuté bankové úvery		6 962
(Splátky bankových úverov)	(2 723)	(1 441)
(Splátky záväzkov z finančného leasingu)	(26)	(117)
(Dividendy vyplatené)		
Čisté peňažné prostriedky použité vo finančných činnostiach	(3 881)	2 400
Čisté zvýšenie peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov	1 048	2 727
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku obdobia	10 486	7 759
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci obdobia	11 534	10 486

POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE ZA ROK, KTORÝ SA SKONČIL 31. DECEMBRA 2013

I. ÚVODNÉ INFORMÁCIE

Slovenská investičná a realitná spoločnosť, akciová spoločnosť zostavila túto konsolidovanú účtovnú závierku v súlade s Medzinárodnými štandardami pre finančné výkazníctvo (IFRS) v znení prijatom Európskou úniou, ako riadnu konsolidovanú účtovnú závierku.

Slovenská investičná a realitná spoločnosť, akciová spoločnosť bola zapísaná do Obchodného registra Slovenskej republiky 19.12.1998.

Hlavným predmetom činnosti spoločnosti a jej dcérskych spoločností („Skupina“) je vnútroštátna verejná autobusová doprava, prenájom nehnuteľností a nebytových priestorov, prevádzka nákupného centra, prevádzka verejných parkovacích plôch

Obchodné meno konsolidujúcej spoločnosti: Slovenská investičná a realitná spoločnosť, akciová spoločnosť
Sídlo: Framborská 12, 010 01 Žilina
IČO: 36 383 511
DIČ: 2021442115

Skupina nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v žiadnej spoločnosti

Túto konsolidovanú účtovnú závierku schválilo a jej vydanie povolilo predstavenstvo Spoločnosti dňa 28. novembra 2014.

Konsolidovaná účtovná závierka Spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená jediným akcionárom v pôsobnosti valného zhromaždenia dňa 28.11.2013

Zverejnenie konsolidovanej účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie:

Konsolidovaná účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2012 spolu s konsolidovanou výročnou správou a správou audítora o overení konsolidovanej účtovnej závierky k 31. decembru 2012 bola uložená do zbierky listín obchodného registra 19. decembra 2013.

Konsolidovaný Výkaz o finančnej situácii a konsolidovaný Výkaz ziskov a strát za predchádzajúce účtovné obdobie boli zverejnené v Obchodnom vestníku 31. decembra 2013.

Štruktúra akcionárov a ich podiel na základnom imaní spoločnosti Slovenská investičná a realitná spoločnosť, akciová spoločnosť je:

AKCIONÁR	PODIEL NA ZÁKLADNOM IMANÍ V €	HLASOVACIE PRÁVA V %
Ing. George Trabelssie	365 200 €	100 %

Údaje o členoch štatutárnych, dozorných a iných orgánov vykazujúcej jednotky

Predstavenstvo

Ing. George Trabelssie predseda predstavenstva

Dozorná rada

John Trabelssie

Katarína Trabelssie

Milada Trabelssie

II. SÚHRN HLAVNÝCH ÚČTOVNÝCH ZÁSAD

Základné účtovné metódy použité pri zostavení tejto konsolidovanej účtovnej závierky sú opísané nižšie. Tieto metódy sa uplatňujú konzistentne počas všetkých prezentovaných účtovných období.

Účtovná závierka Skupiny bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti.

2.1. Základné zásady pre zostavenie účtovnej závierky

Konsolidovaná účtovná závierka bola pripravená v súlade s Medzinárodnými štandardmi pre finančné vykazovanie - International Financial Reporting Standards (ďalej len „IFRS“), prijaté Radou pre medzinárodné účtovné štandardy IASB (International Accounting Standards Board). Táto účtovná závierka je plne v súlade s IFRS prijatými IASB v znení prijatom Európskou úniou.

Menou vykazovania je mena euro („EUR“). Pre jednotlivých členov skupiny je funkčnou menou mena primárneho ekonomického prostredia, v ktorom spoločnosť podniká. Všetky dcérske spoločnosti majú sídlo na území Slovenskej republiky a ich funkčnou menou je mena euro.

Konsolidovaná účtovná závierka je zostavená v tisícoch eur, pokiaľ nie je uvedené inak.

Použitie nových a revidovaných štandardov a interpretácií

V roku 2013 Skupina uplatnila všetky nové a revidované štandardy a interpretácie relevantné pre jej činnosť, ktoré vydal IASB a IFRIC, a ktoré boli zároveň schválené na použitie v EÚ, a ktoré sú účinné k 31.12.2013.

Nové štandardy

Nové štandardy, dodatky k štandardom a interpretácie Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo v znení prijatom Európskou úniou, ktoré k 31. decembru 2013 ešte nie sú účinné a neboli pri zostavení tejto účtovnej závierky aplikované:

- IFRS 10 Konsolidovaná účtovná závierka a IAS 27 (2011) Individuálna účtovná závierka poskytuje jeden model, ktorý sa má použiť pri posudzovaní kontroly pre všetky investície, vrátane jednotiek, ktoré sú v súčasnej dobe považované za jednotky špeciálneho účelu (SPE) v rozsahu pôsobnosti SIC-12. IFRS 10 zavádza nové požiadavky na posúdenie kontroly, ktoré sú odlišné od súčasných požiadaviek v IAS 27 (2008). Podľa nového modelu posúdenia kontroly, investor má kontrolu nad investíciou, ak:

- o je vystavený variabilným výnosom, alebo má právo na variabilné výnosy z investície;
- o má možnosť ovplyvniť tieto výnosy prostredníctvom svojho vplyvu nad investíciou; a
- o existuje súvislosť medzi vplyvom a výnosmi.

Nový štandard obsahuje aj požiadavky na zverejňovanie a požiadavky týkajúce sa zostavenia konsolidovanej účtovnej závierky. Tieto požiadavky sú prevzaté z IAS 27 (2008).

Spoločnosť neočakáva, že nový štandard bude mať vplyv na účtovnú závierku, pretože posúdenie kontroly nad súčasnými investíciami podľa nového štandardu pravdepodobne nezmení predchádzajúce závery týkajúce sa kontroly účtovnej jednotky nad svojimi investíciami.

- IFRS 11 Spoločné dohody nahrádza IAS 31 Podiely v spoločne kontrolovaných podnikoch. IFRS 11 nezavádza zásadné zmeny v celkovej definícii dohôd o spoločnej kontrole, hoci definícia kontroly, a teda nepriamo aj spoločnej kontroly, sa zmenila vzhľadom na zavedenie IFRS 10. Podľa nového štandardu sú spoločné dohody rozdelené do dvoch skupín, z ktorých každá má svoj vlastný účtovný model definovaný nasledovne:
 - o spoločná prevádzka je tá, pri ktorej osoby vykonávajúce spoločnú kontrolu, tzv. spoloční prevádzkovatelia, majú právo na majetok a zodpovednosť za záväzky, týkajúce sa dohody.
 - o spoločný podnik je taký podnik, v ktorom osoby vykonávajúce spoločnú kontrolu, tzv. spoluvlastníci, majú právo na čistý majetok dohody.

IFRS 11 v skutočnosti vyčlenila z IAS 31 tie prípady spoločne kontrolovaných podnikov, pri ktorých, hoci predstavujú oddelené jednotky, táto oddelenosť je v istých ohľadoch neefektívna. K týmto dohodám sa pristupuje podobne ako ku spoločne kontrolovanému majetku / prevádzkam podľa IAS 31, a teraz sa nazývajú spoločné prevádzky. Ostatné spoločne kontrolované podniky podľa IAS 31, ktoré sa teraz nazývajú spoločné podniky, si už nemôžu zvoliť ako metódu zahrnutia do konsolidovanej účtovnej závierky metódu vlastného imania alebo metódu podielovej konsolidácie. Do konsolidovanej účtovnej závierky musia byť teraz zahrnuté vždy len metódou vlastného imania.

Spoločnosť neočakáva, že IFRS 11 bude mať významný vplyv na účtovnú závierku, pretože účtovná jednotka nie je zmluvnou stranou žiadnych spoločných dohôd.

- IFRS 12 Zverejňovanie podielov v iných účtovných jednotkách vyžaduje dodatočné zverejnenia o významných úsudkoch a predpokladoch vykonaných pri určovaní charakteru podielov v účtovnej jednotke alebo dohode, podielov v dcérskych podnikoch, spoločných dohodách a pridružených podnikoch a v nekonsolidovaných štruktúrovaných jednotkách. Spoločnosť neočakáva, že nový štandard bude mať významný vplyv na účtovnú závierku.
- IAS 27 (2011) Individuálna účtovná závierka nadväzuje na existujúce požiadavky IAS 27 (2008) na účtovanie a zverejňovanie pre individuálne účtovné závierky, s niektorými menšími vysvetleniami. Súčasne došlo k začleneniu existujúcich požiadaviek IAS 28 (2008) a IAS 31 pre individuálne účtovné závierky do štandardu IAS 27 (2011). Štandard sa už nezaobera princípom kontroly a požiadavkami na zostavenie konsolidovanej účtovnej závierky, pretože toto bolo začlenené do štandardu IFRS 10 Konsolidovaná účtovná závierka. Spoločnosť neočakáva, že IAS 27 (2011) bude mať významný vplyv na účtovnú závierku, pretože nepredstavuje zmenu jej účtovnej politiky.
- IAS 28 (2011) Investície do pridružených a spoločných podnikov
V IAS 28 boli urobené menšie zmeny:
Pridružené a spoločné podniky určené na predaj. IFRS 5 Dlhodobý majetok držaný na predaj a ukončené činnosti sa vzťahuje na investície alebo časti investície do pridruženého podniku alebo spoločného podniku, ktorý spĺňa kritériá pre klasifikáciu ako držaný na predaj. Pre všetky ostatné časti investícií, ktoré sa neklasifikujú ako držané na predaj, sa až do vyradenia časti držanej na predaj použije metóda vlastného imania. Po úbytku sa zostávajúci podiel účtuje metódou vlastného imania, ak je tento podiel naďalej pridruženým podnikom alebo spoločným podnikom.
Zmeny v podieloch v pridružených a spoločných podnikoch. Predtým IAS 28 (2008) a IAS 31 špecifikovali, že ukončenie významného vplyvu alebo spoločnej kontroly znamenalo precenenie zostávajúceho podielu vo všetkých prípadoch, aj keď bol významný vplyv nahradený spoločnou kontrolou. IAS 28 teraz požaduje, aby sa v takýchto situáciách zostávajúci podiel v investícii neprečenoval.
Spoločnosť neočakáva, že zmeny štandardu budú mať významný vplyv na účtovnú závierku, pretože nemá žiadne investície do pridružených alebo spoločných podnikov.
- Doplnenia k IAS 32 - Kompenzovanie finančného majetku a finančných záväzkov
Doplnenia nezavádzajú nové pravidlá pre kompenzovanie finančného majetku a záväzkov, ale skôr objasňujú kritériá pre kompenzáciu, aby tak odstránili nekonzistenciu pri ich aplikácii. Doplnenia vysvetľujú, že účtovná jednotka má v súčasnej dobe právne vymáhateľné právo na kompenzáciu, ak toto právo je:
 - o nepodmienené budúcimi udalosťami a
 - o vykonateľné, a to v rámci bežných podmienok podnikania, ako aj v prípade zlyhania, insolventnosti alebo konkurzu účtovnej jednotky a všetkých protistrán.Spoločnosť neočakáva, že zmeny budú mať vplyv na účtovnú závierku, pretože nekompenzuje žiadny finančný majetok s finančnými záväzkami, ani neuzatvára rámcové dohody o vzájomnom započítaní.

2.2 Dcérske spoločnosti

Dcérske spoločnosti sú tie, ktoré Spoločnosť ovláda. Spoločnosť ovláda tie spoločnosti, v ktorých má právo riadiť finančné a prevádzkové pravidlá tak, aby z nich získavala úžitky. Pri hodnotení kontroly sa berú do úvahy možné uplatniteľné hlasovacie práva. Dcérske spoločnosti sa plne konsolidujú od dátumu obstarania podielov, čo je dátum, keď materská spoločnosť získala kontrolu, a konsolidujú sa až do dňa, keď táto kontrola skončí. Účtovné obdobia dcérskych spoločností sú také isté ako účtovné obdobie materskej spoločnosti.

Pri účtovaní o nákupe dcérskych spoločností je v účtovníctve použitá metóda akvizície. Podľa nej sa ku dňu obstarania podielov v dcérskej spoločnosti náklady obstarania investície merajú súhrnom reálnych hodnôt majetku a záväzkov dcérskej spoločnosti. Priame náklady na kombináciu sa účtujú do Konsolidovaného výkazu o výsledku a ostatnom komplexnom výsledku.

Goodwill, ktorý vznikne ako kladný rozdiel obstarávacích nákladov kombinácie a podielu na reálnej hodnote obstaraného identifikovateľného majetku a záväzkov a podmienených záväzkov, sa zaúčtuje do majetku. Ak sú náklady na akvizíciu nižšie ako reálna hodnota čistého majetku obstarávanej spoločnosti, rozdiel sa prehodnotí a akákoľvek zostávajúca časť rozdielu po prehodnotení je zaúčtovaná priamo do konsolidovaných výnosov.

Goodwill, ktorý vznikol pri obstaraní dcérskej spoločnosti pred dátumom prechodu na IFRS, sa ponechal v pôvodných sumách s hodnotením na pokles hodnoty k uvedenému dátumu.

Vnútroskupinové transakcie, zostatky a nerealizované zisky z transakcií medzi podnikmi v Skupine sa eliminujú. Nerealizované straty sú taktiež eliminované, okrem prípadov, keď transakcia poskytne dôkaz o tom, že došlo k zníženiu hodnoty prevádzaného majetku.

Nekontrolné podiely

Nekontrolné podiely predstavujú zisk/stratu a čisté aktíva, ktoré Skupina nevlastní a vykazujú sa samostatne v konsolidovanom výkaze o finančnej situácii za účtovné obdobie vo vlastnom imaní. Akýkoľvek rozdiel o ktorý sa upraví výška nekontrolných podielov a hodnotou obstaranej investície sa zaúčtuje priamo do vlastného imania.

2.3. Prvé použitie IFRS

Za účelom zabezpečenia súladu s legislatívou Európskej únie Skupina použila IFRS po prvý krát k 31.12.2007. Dátum prechodu je 1. január 2006 a porovnávacie údaje za rok 2006 sa tiež upravili, aby boli v súlade s IFRS. Pri prvej aplikácii sa postupovalo podľa **IFRS 1 – prvé použitie Medzinárodných štandardov pre finančné vykazovanie**. Boli použité štandardy, ktoré sú účinné k 1.1.2006 a nepoužili sa žiadne štandardy, u ktorých sa odporúča skoršia aplikácia

2.4. Dôležité rozhodnutia pri uplatňovaní účtovných pravidiel a významné neistoty v účtovnej závierke

Zostavenie účtovnej závierky v súlade s IFRS vyžaduje vypracovanie odhadov a predpokladov, ktoré majú vplyv na vykazované sumy majetku a záväzkov a na vypracovanie dohadných položiek k dátumu účtovnej závierky, ako aj na vykazované sumy výnosov a nákladov počas účtovného obdobia. Skutočné výsledky sa môžu od odhadov líšiť o budúce zmeny ekonomických podmienok podnikateľských stratégií, regulačných opatrení, resp. iných faktorov a môžu zapríčiniť zmenu odhadov, čo môže významne ovplyvniť finančnú situáciu a výsledok hospodárenia.

Odhady a základné predpoklady sú neustále prehodnocované. Ak korekcia ovplyvňuje iba bežné obdobie, úpravy účtovných odhadov sú zaúčtované v aktuálnom období. Ak korekcia ovplyvňuje bežné aj budúce obdobia, úprava odhadov je zaúčtovaná v období korekcie a v budúcich obdobiach.

Informácie o významných oblastiach neistoty odhadov a kritických úsudkov pri používaní účtovných postupov, ktoré majú najvýznamnejší vplyv na sumu vykázanú v účtovnej závierke, sú popísané nižšie:

Odhadovaná doba životnosti majetku

Skupina každoročne preveruje životnosti odpisovaného majetku. Skupina stanovila zvyškovú hodnotu odpisovaného majetku na 0,- EUR.

Pokles hodnoty majetku

Skupina hodnotí, či existujú indikátory poklesu hodnoty každý rok ku dňu účtovnej závierky. U nehmotných aktív s nedefinovateľnou životnosťou vrátane Goodwillu sa raz ročne vykonáva test na zníženie hodnoty. Ak sa počíta hodnota v používaní, manažment musí odhadnúť očakávané budúce peňažné toky z majetku alebo cash generujúcich jednotiek a vybrať vhodnú diskontnú sadzbu na výpočet súčasnej hodnoty týchto peňažných tokov.

Opravné položky k nedobytným pohľadávkam

Špecifická opravná položka je kalkulovaná k pohľadávkam vykazujúcim znaky zníženia ich hodnoty. Opravná položka je kalkulovaná vo výške 100% hodnoty jednotlivých pohľadávok voči spoločnostiam v konkurze, reštrukturalizácii a v právnom vymáhaní. K ostatným pohľadávkam sa opravná položka tvorí podľa vekovej štruktúry po splatnosti.

Opravná položka je zrušená alebo rozpustená iba vtedy, ak je pohľadávka odpísaná alebo inkasovaná, resp. ak pominú dôvody pre jej tvorbu.

Rezervy

Sumy vykazané ako rezervy vychádzajú z úsudku vedenia a predstavujú najlepší odhad výdavkov potrebných na vyrovnanie záväzku s neistým načasovaním alebo v neistej výške záväzku.

2.5 Zahraničná mena

Menou vykazovania je mena euro („EUR“), ktorá je zároveň funkčnou menou jednotlivých členov skupiny.

Transakcie vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou (ECB) alebo Národnou bankou Slovenska (NBS) v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Finančný majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným ECB alebo NBS v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Nefinančný majetok a záväzky, prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným ECB alebo NBS v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

2.6. Informácie o segmentoch

Podnikateľský segment je skupina majetku a prevádzkových činností týkajúca sa výrobkov alebo služieb, ktoré sú nositeľom rizika a výnosov, ktoré sa líšia od iných podnikateľských segmentov. Geografický segment sa týka výrobkov a služieb v konkrétnom ekonomickom prostredí, kde sú riziká a výnosy iné, ako sú pri segmente, ktorý vykonáva svoju činnosť v inom ekonomickom prostredí.

Požiadavka IFRS na segmentové vykazovanie sa týka iba individuálnych alebo konsolidovaných závierok spoločností, ktorých akcie alebo dlhopisy sú verejne obchodovateľné, a na spoločnosti, ktoré uvádzajú svoje akcie na verejný trh s cennými papiermi.

Skupina nemá povinnosť vykazovať prevádzkové segmenty a nerozdeľovala podnikateľskú činnosť do segmentov.

2.7 Ukončené činnosti

Ukončené činnosti sú jasne odlišiteľná časť podnikania skupiny, ktorá sa končí podľa plánu a ktorá predstavuje oddelenú podstatnú časť podnikateľskej alebo geografickej oblasti činnosti.

2.8 Vykazovanie výnosov

Výnosy sa oceňujú v reálnej hodnote pohľadávok alebo získanej protihodnote za predaj tovaru a služieb bez dane z pridanej hodnoty, po odpočítaní obchodných zliav a skont a po vylúčení predajov v rámci Skupiny.

Skupina účtuje o výnosoch, keď je možné spoľahlivo určiť ich výšku, keď je pravdepodobné, že v ich dôsledku budú plynúť pre Skupinu ekonomické úžitky a boli splnené špecifické kritériá, ktoré sú popísané nižšie.

Výnosy sa vykazujú takto:

Tržby za poskytované služby

Poskytovanie služieb sa vyказuje v účtovnom období, v ktorom dôjde k poskytnutiu služby za pomoci metód používaných pre stanovenie stupňa dokončenosti konkrétnej transakcie, ktorý je určený na základe skutočne poskytnutej služby v pomere k celkovým službám, ktoré majú byť poskytnuté.

Úrokový výnos

Úrokové výnosy sú vykázané v Konsolidovanej účtovnej závierke časovo rozlišené.

Výnos z dividend

Výnos z dividend sa vyказuje vtedy, keď vznikne právo na prijatie platby. Výnosy z dividend a podiely na zisku v rámci Skupiny sa konsolidujú.

2.9 Zisk na akciu

Základný ukazovateľ zisk na akciu sa počíta vydelením zisku (straty) váženým priemerom počtu bežných akcií za obdobie.

2.10. Dlhodobý hmotný majetok

Všetok dlhodobý hmotný majetok je vykázaný v obstarávacích cenách znížených o odpisy a kumulované straty zo zníženia hodnoty (opravné položky).

Obstarávacia cena zahŕňa všetky výdavky priamo vynaložené na obstaranie majetku. Nákladové úroky, pokiaľ spĺňajú kritériá IAS 23, sú aktivované ako súčasť obstarávacej ceny, inak sú účtované do nákladov príslušného obdobia.

Následné výdavky sa zahŕňajú do účtovnej hodnoty majetku alebo sa vykazujú ako samostatný majetok, iba ak je pravdepodobné, že budúce ekonomické úžitky súvisiace s majetkom budú plynúť Skupine a výška výdavkov môže byť spoľahlivo určená.

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje lineárne počas odhadnutej životnosti tak, aby sa odpísala obstarávacia hodnota majetku. Ak časti hmotného majetku majú inú životnosť, účtujú a odpisujú sa ako samostatné položky (významné komponenty). Pozemky sa neodpisujú. Odhadnuté životnosti podľa hlavných skupín dlhodobého hmotného majetku sú:

Budovy, haly a stavby	12 – 30 rokov
Stroje, zariadenia, dopravné prostriedky okrem autobusov	4 – 6 rokov
Autobusy	10 rokov

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa predpokladaná doba životnosti dlhodobého majetku prehodnocuje, a ak je to potrebné, upravuje.

2.11. Dlhodobý nehmotný majetok

Dlhodobý nehmotný majetok sa vykazuje v obstarávacích nákladoch mínus oprávky a straty z poklesu hodnoty.

Životnosť dlhodobého nehmotného majetku sa hodnotí, či je definovateľná alebo nedefinovateľná. Majetok, ktorý má nedefinovateľnú životnosť, sa neodpisuje, ale hodnotí sa ročne na pokles hodnoty a či je stále jeho životnosť nedefinovateľná. Majetok s definovateľnou životnosťou sa odpisuje. Odhadnuté životnosti podľa hlavných skupín neobežného nehmotného majetku sú:

Software	4 roky
----------	--------

2.12. Goodwill

Goodwill sa neodpisuje, ale hodnotí sa najmenej v intervale 12 mesiacov na pokles hodnoty bez ohľadu na to, či existujú indikácie poklesu. Strata z poklesu hodnoty sa zaúčtuje ihneď do výkazu ziskov a strát a zníženie hodnoty goodwillu je nezvratné.

2.13. Zníženie hodnoty nefinančného majetku

Pozemky, nedokončené investície a majetok, ktorý sa odpisuje je testovaný na pokles hodnoty vtedy, keď udalosti alebo zmena podmienok naznačujú, že účtovná hodnota môže byť nižšia ako realizovateľná hodnota. Strata zo zníženia hodnoty sa vykazuje v Konsolidovanom výkaze o výsledku a ostatnom komplexnom výsledku v sume, o ktorú účtovná hodnota majetku alebo jednotiek generujúcich peňažné prostriedky (CGU) prevyšuje jeho realizovateľnú hodnotu. Realizovateľná hodnota je vyššia čiastka medzi úžitkovou hodnotou a reálnou hodnotou zníženou o náklady na prípadný predaj. Pre účely stanovenia poklesu hodnoty sa majetok zaradí do skupín podľa najnižších úrovní, pre ktoré existujú samostatné peňažné toky (jednotky generujúce peňažné prostriedky).

U nefinančného majetku, iného ako goodwill, u ktorého došlo k zníženiu hodnoty, sa pravidelne, k dátumu zostavenia účtovnej závierky posudzuje, či nie je možné pokles hodnoty zrušiť, t.j. rozpustiť príslušné straty zo zníženia hodnoty (opravné položky).

2.14. Finančný majetok

Finančný majetok v rozsahu pôsobnosti IAS 39 je klasifikovaný ako finančný majetok ocenený v reálnej hodnote so zmenami vykázanými do zisku alebo straty, úvery a pohľadávky, investície držané do splatnosti alebo finančný majetok určený na predaj.

Skupina klasifikuje finančný majetok v momente jeho prvotného vykázania v závislosti od jeho podstaty a účelu. Finančný majetok zahŕňa peniaze a krátkodobé vklady, pohľadávky z obchodného styku, pôžičky a ostatné pohľadávky a derivátové finančné nástroje.

Kúpa a predaj finančného majetku sa účtovne zachytí v deň dojednania nákupu, teda v deň, kedy sa Skupina zaviazne daný majetok kúpiť alebo predat'.

Skupina vlastní nasledovný finančný majetok:

Pôžičky a pohľadávky

Pôžičky a pohľadávky predstavujú nederivátový finančný majetok s pevnými alebo stanoviteľnými termínmi splátok, ktorý nie je kótovaný na aktívnom trhu. Vznikajú vtedy, keď Skupina poskytne peňažné prostriedky, tovar alebo služby priamo dlžníkovi bez toho, aby mala v úmysle s pohľadávkou obchodovať. Pôžičky a pohľadávky sú zahrnuté do krátkodobého majetku s výnimkou, keď ich splatnosť presahuje obdobie 12 mesiacov od dátumu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. V tomto prípade sú klasifikované ako dlhodobý majetok. Vo výkaze o finančnej situácii sú pohľadávky klasifikované ako „Pôžičky“ a „Pohľadávky z obchodného styku a ostatné pohľadávky“.

Tento majetok je prvotne vykázaný v reálnej hodnote vrátane všetkých prislúchajúcich vedľajších nákladov. Následne je ocenený vo výške amortizovaných nákladov, použitím efektívnej úrokovej miery, upravený o straty zo zníženia hodnoty (opravné položky).

2.15. Finančné záväzky

Finančné záväzky sú prvotne vykázané v deň transakcie, v ktorej je Skupina zmluvnou stranou. Keď sa o finančnom záväzku účtuje prvýkrát, Skupina ho ocení v jeho reálnej hodnote očistenej o transakčné náklady priamo priraditeľné ku vzniku daného finančného záväzku. Po počiatočnom zaúčtovaní, Skupina oceňuje všetky finančné záväzky v hodnote amortizovaných nákladov zistených metódou efektívnej úrokovej miery. Finančný záväzok (alebo jeho časť) je odúčtovaný z konsolidovaného Výkazu o finančnej situácii len v tom prípade, keď zanikne, t.j. keď záväzok uvedený v zmluve sa zaplatí, zruší, alebo skončí jeho platnosť.

Skupina má nasledovné nederivátové finančné záväzky: úvery a pôžičky, splátkové úvery a záväzky z obchodného styku (obchodné) a ostatné záväzky.

2.16. Leasing

IAS 17 definuje leasing ako zmluvu, pri ktorej prenajímateľ poskytuje nájomcovi výmenou za platbu alebo sériu platieb právo využívať majetok počas dohodnutého obdobia.

Prenájom majetku, pri ktorom prenajímateľ nesie významnú časť rizík a výhod spojených s vlastníctvom, sa klasifikuje ako *operatívny leasing*. Splátky realizované v rámci operatívneho leasingu (po odpočítaní zliav od prenajímateľa) sú vykazované rovnomerne v Konsolidovanom výkaze komplexného výsledku počas doby trvania leasingu.

Leasing sa klasifikuje ako *finančný leasing* vždy, keď sa podľa podmienok kontraktu transferujú všetky podstatné riziká a výhody vlastníctva na nájomcu. Majetok a záväzok získaný na základe finančného leasingu sa zaúčtuje v nižšej z reálnej hodnoty zo dňa obstarania a súčasnej hodnoty minimálnych leasingových splátok. Každá lízingová splátka je rozdelená na finančnú zložku a splátku istiny tak, aby sa dosiahla konštantná úroková miera uplatnená na neuhradenú časť záväzku z lízingu. Finančná zložka sa účtuje priamo do nákladov. Aktivovaný majetok, ktorý je predmetom leasingu, sa odpisuje rovnako ako majetok, ktorý skupina vlastní.

2.17. Zásoby

Zásoby sa vykazujú v nižšej z obstarávacej alebo čistej realizovateľnej hodnoty. Čistá realizovateľná hodnota je odhadnutá predajná cena v normálnom podnikaní mínus odhadnuté náklady dokončenia a predajné náklady. Obstarávacie náklady zásob vychádzajú z princípu first-in first-out a zahŕňajú výdaje na ich získanie a ich dovedenie na miesto a do súčasného stavu.

2.18. Pohľadávky z obchodného styku a ostatné pohľadávky

Pohľadávky z obchodného styku sa pri ich vzniku oceňujú reálnou hodnotou a následne sú vykázané v účtovnej hodnote získanej metódou efektívnej úrokovej miery, zníženej o opravnú položku. Spôsob, akým Skupina vykazuje výnosy je uvedený v Poznámke č. 2.8. Opravná položka sa vytvára vtedy, ak existuje objektívne riziko, že Skupina nebude schopná zinkasovať všetky splatné sumy podľa pôvodných podmienok splatnosti. Významné finančné problémy dlžníka, pravdepodobnosť, že na dlžníka bude vyhlásené konkurzné konanie alebo že podstúpi finančnú reorganizáciu, platobná neschopnosť alebo omeškanie platieb sa považujú za indikátory toho, že pohľadávka je znehodnotená. Výška opravnej položky predstavuje rozdiel medzi účtovnou hodnotou danej pohľadávky a súčasnou hodnotou predpokladaných budúcich peňažných tokov diskontovaných efektívnou úrokovou sadzbou. Účtovná hodnota pohľadávok sa znižuje pomocou účtu opravných položiek. Tvorba a rozpúšťanie opravných položiek sa v Konsolidovanom výkaze o výsledku a ostatnom komplexnom výsledku vykazuje v riadku Ostatné prevádzkové výnosy/náklady. Nevymožiteľné pohľadávky sa odpisujú.

2.19. Dotácie na úhradu straty z výkonov vo verejnom záujme.

Dotácie sa vykazujú v reálnej hodnote, ak existuje primerané uistenie o prijatí dotácie a splnení všetkých podmienok spojených s prijatím dotácie. Dotácia na úhradu straty z výkonov vo verejnom záujme sa vykazuje ako výnos počas doby potrebnej na systematické kompenzovanie dotácie s ekonomicky oprávnenými nákladmi, na ktorých úhradu je dotácia určená.

2.20. Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty

Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty zahŕňajú peňažnú hotovosť, vklady v bankách a vysokoliquidné investície s nevýznamným rizikom zmien v hodnote, ktoré majú pôvodnú splatnosť do troch mesiacov, alebo kratšiu, odo dňa obstarania. Bankové kontokorentné účty, ktoré sú splatné na požiadanie a ktoré sú súčasťou riadenia peňažných tokov, sú zahrnuté ako časť peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov vo výkaze peňažných tokov. Vo výkaze o finančnej situácii sú vykázané v rámci úverov v krátkodobých záväzkoch.

2.21. Splatná a odložená daň z príjmov

Daň z príjmu sa skladá zo splatnej dane a z odloženej dane. Splatná daň z príjmu sa počíta zo zisku vo výške podľa sadzieb platných pre daný rok po úpravách o pripočítateľné a odpočítateľné položky na daňový základ.

Odložená daň sa počíta záväzkovou metódou na všetky dočasné rozdiely medzi daňovou a účtovnou hodnotou majetku a záväzkov. Odložená daň sa počíta vo výške sadzby, ktorá sa očakáva pre obdobie, v ktorom sa bude majetok realizovať, alebo v ktorom sa záväzok vysporiada. Odložená daň sa účtuje na účty výkazu ziskov a strát okrem prípadov, keď sa vzťahuje na položky, ktoré sa účtujú na účty vo vlastnom imaní. Odložené daňové pohľadávky sa vykážu, len ak je pravdepodobné, že v budúcnosti bude zdaniteľný zisk, oproti ktorému sa pohľadávka bude môcť uplatniť. Platná sadzba dane z príjmov v SR v roku 2013 bola 23% (2012: 19%) a po 1. januári 2014 je na úrovni 22% a je predpoklad, že nebude zmenená. Hlavné dočasné rozdiely pre účely odloženej dane vznikajú z rozdielov medzi účtovnými a daňovými odpismi, z tvorby niektorých rezerv a opravných položiek, ktoré sa pre účely dane z príjmu neuznávajú.

Odložené daňové pohľadávky a záväzky sa môžu navzájom kompenzovať, ak existuje právny nárok na kompenzáciu pohľadávok a záväzkov zo splatnej dane a ak sú voči tomu istému finančnému úradu a Skupina má v úmysle ich vysporiadať.

2.22. Úvery

Všetky úvery a pôžičky sa prvotne vykazujú v reálnej hodnote prijatého protiplnenia po odpočítaní nákladov spojených so získanou pôžičkou. Následne sa oceňujú v amortizovanej zostatkovej cene použitím metódy efektívnej úrokovej miery. Zisky a straty sa vykazujú v netto zisku/strate za obdobie okrem prípadov, kedy sa náklady na pôžičky a úvery aktivujú.

Náklady na prijaté pôžičky a úvery, ktoré priamo súvisia s kúpou, zhotovením alebo výrobou kvalifikovateľného majetku, sa aktivujú. Aktivácia nákladov na prijaté pôžičky a úvery sa začína vtedy, keď prebiehajú činnosti na prípravu majetku na jeho zamýšľané použitie a vzniknú výdavky i náklady na prijaté pôžičky a úvery. Náklady na prijaté pôžičky a úvery sa aktivujú dovtedy, kým majetok nie je pripravený na jeho zamýšľané použitie.

2.23. Rezervy

Rezervy sa vykazujú, ak má Skupina súčasný zmluvný alebo mimozmluvný záväzok previesť ekonomické úžitky ako dôsledok minulých udalostí, pričom je pravdepodobné, že takýto prevod bude potrebný na vyrovnanie týchto záväzkov a zároveň je možné vykonať spoľahlivý odhad výšky týchto záväzkov. Na budúce prevádzkové straty sa nevytvárajú žiadne rezervy. Keď Skupina predpokladá, že rezerva bude v budúcnosti refundovaná, napríklad v rámci poisťnej zmluvy, budúci príjem je vykázaný ako jednotlivý majetok, ale len v prípade, že takáto náhrada je takmer istá.

Rezervy sa oceňujú súčasnou hodnotou výdavkov očakávaných na uhradenie záväzku pri použití sadzby pred zdanením, ktorá odráža aktuálny trhový odhad časovej hodnoty peňazí a rizík špecifických pre záväzok. Zvýšenie rezervy v dôsledku plynutia času sa vykazuje ako nákladový úrok.

2.24. Záväzky z obchodného styku a iné záväzky

Krátkodobé záväzky z obchodného styku sa oceňujú nominálnou hodnotou. Dlhodobé záväzky z obchodného styku a iné záväzky sa pri vzniku oceňujú reálnou hodnotou a následne sa precenia na amortizovanú hodnotu zistenú použitím efektívnej úrokovej miery.

2.25. Zamestnanecké požitky

Skupina má dôchodkový program s vopred stanoveným dôchodkovým požitkom ako aj s vopred stanovenými príspevkami.

Dôchodkové programy

Program s vopred stanovenými príspevkami je penzijný program, podľa ktorého Skupina platí pevne stanovené príspevky tretím osobám alebo vláde. Skupina nemá žiadnu zmluvnú alebo mimozmluvnú povinnosť vyplatiť ďalšie prostriedky, ak výška aktív dôchodkového programu nie je dostačujúca na vyplatenie všetkých plnení zamestnancov, na ktoré majú nárok za bežné a minulé obdobia. Skupina odvádza príspevky do štátnych programov sociálneho a verejného zdravotného poistenia zo zákonom stanoveného základu, ktorý tvoria zdaniteľné príjmy zamestnanca od zamestnávateľa.

Náklady na uvedené zákonné poistné uhradené Skupinou sa účtujú do zisku/straty v tom istom období ako príslušné osobné náklady.

V prípade programu s vopred stanoveným dôchodkovým požitkom je stanovená jednorazová výška plnenia, ktorú zamestnanec pri odchode do dôchodku dostane. Výška plnenia závisí od viacerých faktorov, akými sú napr. vek, počet odpracovaných rokov a mzda.

Nezaistený penzijný program s vopred stanoveným dôchodkovým plnením

Podľa Kolektívnej zmluvy je Skupina povinná zaplatiť svojim zamestnancom pri odchode do starobného alebo invalidného dôchodku v závislosti od odpracovaných rokov:

1. nasledovné násobky ich priemernej mesačnej mzdy:

nad 20 rokov	2 násobok
nad 36 rokov	3 násobok

V prípade, keď zamestnanec nepožiadá o odchod do starobného dôchodku najneskôr v momente nároku, stráca nárok na zvýšené odchodné a Skupina je povinná vyplatiť odchodné iba v zákonnej výške jednomesačnej mzdy.

2. Zákonný nárok na odchodné sa zvyšuje o 16,6 EUR za každý odpracovaný rok nad 5 rokov.

Rezerva vzťahujúca sa na odchodné vykázaná v konsolidovanom Výkaze o finančnej situácii je ocenená v súčasnej hodnote predpokladaných budúcich peňažných výdavkov diskontovaných sadzbou vo výške úrokového výnosu z cenných papierov zo štátnych dlhopisov SR s fixnou úrokovou mierou s dobou splatnosti 10 rokov. Zmeny a úpravy penzijných programov sú zúčtované ako náklady minulej služby do výnosov a nákladov v období kedy nastanú. Aktuárske zisky a straty vyplývajúce zo zmien poistno-matematických predpokladov (rast platu, fluktuácia, úmrtnosť) sú zúčtované do ostatného komplexného výsledku. Aktuárske zisky a straty sa na ročnej báze presúvajú do nerozdeleného zisku.

Ostatné

Skupina vypláca odmeny pri pracovných a životných jubileách. Rezerva vzťahujúca sa k odmene pri pracovných a životných jubileách je ku koncu obdobia vykázaná v konsolidovanom Výkaze o finančnej situácii v súčasnej hodnote predpokladaných budúcich peňažných výdavkov diskontovaných sadzbou vo výške úrokového výnosu z cenných papierov zo štátnych dlhopisov SR s fixnou úrokovou mierou s dobou splatnosti 10 rokov. Náklady minulej služby zo zmien a úpravy programu odmien pri pracovných a životných jubileách a aktuárske zisky a straty vyplývajúce z úprav založených na skúsenostiach a zo zmien v poistno-matematických predpokladoch sa zúčtujú v období, v ktorom nastanú, priamo do výnosov a nákladov.

2.26. Podmienené záväzky

Podmienené záväzky sa vo finančných výkazoch nevykazujú. Zverejňujú sa v poznámkach k účtovnej závierke, pokiaľ odliv zdrojov predstavujúcich ekonomické úžitky nie je pravdepodobný.

III. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

3.1. Dcérske spoločnosti zahrnuté do konsolidácie sú registrované v Slovenskej republike:

Názov	% vlastníctva	% hlasovacích práv	Hlavná činnosť
1. Slovenská autobusová doprava Žilina, a.s.	59,36	59,36	Verejná cestná hromadná pravidelná preprava osôb
2. Slovenská autobusová doprava Trenčín, a.s.	58,46	58,46	Verejná cestná hromadná pravidelná preprava osôb
3. SIRS – Development, a.s.	58,91	58,91	Prenájom nehnuteľností a nebytových priestorov
4. MIRAGE SHOPPING CENTER, a.s.	20,03	100*	Výstavba a prevádzka obchodného centra MIRAGE SHOPPING CENTER
5. Žilinská parkovacia spoločnosť, s.r.o.	24	51	Prenájom parkovacích plôch

6. SIRS-Fin, s.r.o. , v likvidácii	100	100	Finančný leasing
7. Organizátor RIDS, a.s.	100	100	Veľkoobchodná činnosť v rozsahu voľných živností
8. Letisko Žilina, a.s.	83,07	83,07	Prenájom nehnuteľností a nebytových priestorov
9. SMS, s.r.o.	63	63	Veľkoobchodná činnosť v rozsahu voľných živností
10.SIRS – Finance, s.r.o.	59,36	59,36	Maloobchodná činnosť v rozsahu voľných živností
11. SIRS – Project, a.s.	61,03	61,03	Prenájom nehnuteľností a nebytových priestorov
10.SIRS – Consulting, s.r.o.	58,46	58,46	Maloobchodná činnosť v rozsahu voľných živností

* Podiel na hlasovacích právach je uvedený ako súčet priameho podielu konsolidujúcej účtovnej jednotky a podielu zodpovedajúcemu hlasovacím právam spoločnosti mimo konsolidačného poľa kontrolovanej jediným akcionárom konsolidujúcej účtovnej jednotky.

Spoločnosť Žilinská parkovacia spoločnosť, s.r.o. je zahrnutá do konsolidovanej účtovnej závierky ako dcérska spoločnosť z dôvodu majority hlasovacích práv. Materská spoločnosť vlastní konečný podiel 24% na základnom imaní spoločnosti Žilinská parkovacia spoločnosť, s.r.o. Konsolidácia kapitálu bola vykonaná 28,87%, čo predstavuje konečný podiel materskej spoločnosti na likvidačnom zostatku a zisku podľa platnej spoločenskej zmluvy.

Spoločnosť MIRAGE SHOPPING CENTER, a.s. bola do roku 2010 zahrnutá do konsolidovanej účtovnej závierky ako pridružený podnik. Od roku 2011 je zahrňovaná do konsolidovanej účtovnej závierky ako dcérska spoločnosť z dôvodu získania kontroly cez priamy podiel konsolidujúcej účtovnej jednotky a zároveň prostredníctvom kontroly hlasovacích práv jej akcionárskej spoločnosti, ktorá je ovládaná jediným akcionárom konsolidujúcej účtovnej jednotky. Konsolidácia kapitálu bola vykonaná 20,03%, čo predstavuje konečný podiel materskej spoločnosti.

3.2. Podnikové kombinácie

Konsolidujúca Slovenská investičná a realitná spoločnosť v polroku 2013 previedla 100% podiel v spoločnosti SIRS-Finance s.r.o. na spoločnosť v skupine – Slovenská autobusová doprava Žilina, a.s. Podiel akcionárov materskej spoločnosti na spoločnosti **SIRS-Finance s.r.o.** klesol zo 100% na 59,36%.

Dcérska spoločnosť Slovenská autobusová doprava Trenčín a.s. kupila v polroku 2013 100% podiel v spoločnosti **SIRS-Consulting, s.r.o.**

Pre materskú spoločnosť to znamená 58.46 % konečný podiel.

v tis. EUR	Reálna hodnota
Dlhodobý hmotný majetok	154
Zásoby	78
Obchodné a iné pohľadávky	46
Peňažné prostriedky	137
Závazky	(590)
Čistý majetok	(175)
58,46 % podiel na čistom majetku	(102)
Goodwill	106
Celková protihodnota pripadajúca na materskú spoločnosť	4

IV. POZNÁMKY K ÚČTOVNÝM VÝKAZOM

1. Prevádzkové výnosy

v tis. EUR:

	2013	2012
Tržby z autobusovej prepravy	25 565	26 397
Tržby z prenájmu	6 501	5 257
Tržby z predaja tovaru	2 261	3 715
Ostatné prevádzkové tržby	1 856	2 095
Prevádzkové výnosy spolu	36 183	37 464

v tis. EUR:

	2013	2012
Prevádzkové dotácie – osobná autobusová preprava – dotácia na úhradu straty z výkonov vo verejnom záujme	25 787	24 066
Prevádzkové dotácie spolu	25 787	24 066

2. Spotrebovaný materiál a náklady na obstaranie predaného tovaru

v tis. EUR:

	2013	2012
Spotreba materiálu	(10 893)	(11 623)
Náklady na energie	(1 021)	(1 045)
Náklady na obstaranie predaného tovaru	(1 933)	(3 576)
Materiálovnáklady a náklady na predaný tovar spolu	(13 847)	(16 244)

3. Služby

v tis. EUR:

	2013	2012
Náklady na opravu a údržbu	(5 431)	(4 548)
Cestovné	(819)	(806)
Nájomné	(942)	(700)
Strážna služba	(395)	(200)
Umývanie autobusov a upratovanie	(557)	(543)
Reklama	(260)	(230)
Spotreba ostatných služieb	(1 719)	(2 320)
Služby spolu	(10 123)	(9 347)

Z toho náklady na služby poskytnuté auditorom

v tis. EUR:

	2013	2012
Náklady na overenie individuálnych účtovných závierok	(46)	(44)
Náklady na overenie konsolidovanej účtovnej závierky	(12)	(12)
Spolu	(58)	(56)

4. Osobné náklady

v tis. EUR:

	2013	2012
Mzdové náklady	(13 072)	(12 724)
Odmeny členom orgánov skupiny	(274)	(223)
Náklady na sociálne zabezpečenie	(4 834)	(4 600)
Sociálne náklady	(981)	(820)
Osobné náklady spolu	(19 161)	(18 369)

5. Odpisy

v tis. EUR:

	2013	2012
Odpisy	(11 786)	(12 035)
Zníženie hodnoty	(106)	
Zúčtovanie zníženia hodnoty	45	
Odpisy spolu	(11 847)	(12 035)

6. Ostatné prevádzkové náklady

v tis. EUR:

	2013	2012
Daň z motorových vozidiel	(140)	(148)
Daň z nehnuteľností	(244)	(239)
Poplatky	(62)	(110)
Ostatné prevádzkové náklady spolu	(446)	(497)

7. Ostatné zisky/ (straty)

v tis. EUR:

	2013	2012
Zisk/(strata) z predaja dlhodobého majetku a materiálu	48	113
Zisk/(strata) z ostatných prevádzkových činností *	28	(417)
Prevádzkové kurzové zisky/(straty) netto	(1)	(1)
Ostatné zisky /(straty) spolu	75	(305)

*

Zisk/(strata) z ostatných prevádzkových činností

v tis. EUR:

	2013	2012
Poistne	(1 208)	(1 227)
Odpis pohľadávok a zníženie (zrušenie straty zo zníženia) hodnoty pohľadávok	(246)	(309)
Hodnota vyradeného dlhodobého hmotného majetku pri škode	(258)	
Prijaté náhrady škôd	1 001	878
Ostatné prevádzkové zisky/(straty)	739	241
Zisk/(strata) z prevádzkových činností spolu	28	(417)

Zisk zo straty kontroly vo výške 99 tis. EUR bol dosiahnutý pri prevode 100% podielu v spoločnosti SIRS-Finance s.r.o. na spoločnosť v skupine – Slovenská autobusová doprava Žilina, a.s. Podiel akcionárov materskej spoločnosti na spoločnosti **SIRS-Finance s.r.o.** klesol zo 100% na 59,36%.

8. Finančné výnosy

v tis. EUR:

	2013	2012
Úroky z vkladov v bankách	10	9
Úroky z poskytnutých pôžičiek	85	196
Finančné kurzové zisky	0	0
Finančné výnosy spolu	95	205

9. Finančné náklady

v tis. EUR:

	2013	2012
Úroky zo splátkového predaja	(2 391)	(2 839)
Úroky z bankových úverov	(1 034)	(1 085)
Úroky z ostatných pôžičiek	(83)	(128)
Úroky z leasingu	(2)	(9)
Rozpustený diskont k dlhodobým rezervám	(28)	(25)
Ostatné finančné náklady	(337)	(114)
Finančné náklady spolu	(3 875)	(4 200)

10. Daň z príjmu

v tis. EUR	2013	2012
Zisk (strata) z činnosti pred zdane ním	2 940	738
Teoretická daň z príjmov vypočítaná platnou % sazbou dane	(676)	(140)
daňový dopad		
- Daňovo neuznatel'né náklady	(187)	(96)
- Výnosy oslobodené od dane	1	1
- Vplyv neuplatnených daňových strát a odpočtov, ktoré neboli vykázané ako odložené daňové pohľadávky	(9)	186
- Zmena daňovej sadzby	140	(557)
Daň zo zisku vykázaná vo výsledovke	(731)	(606)
z toho		
splatná daň	(265)	(253)
odložená daň	(466)	(353)
	(731)	(606)

Splatná daň Skupiny sa vypočítava zo zdaniteľného štatutárneho zisku jednotlivých spoločností tvoriacich Skupinu. Na zdaniteľný zisk Skupiny sa v roku 2013 uplatňovala sadzba dane 23%, v roku 2012 19%. Vo výške odloženej dane bolo zohľadnené zníženie sadzby dane na 22% od roku 2014, v predchádzajúcom období zvýšenie sadzby dane z príjmu právnických osôb z 19% na 23%.

11. Zisk na akciu

Slovenská investičná a realitná spoločnosť, akciová spoločnosť, ako materská spoločnosť Skupiny vydala 220 ks kmeňových listinných akcií, menovitá hodnota 1 ks akcie je 1 660,- €. Základný ukazovateľ zisk na akciu je vypočítaný nasledovne:

V tis. EUR	2013	2012
Čistý zisk týkajúci sa akcionára materskej spoločnosti	1 556	463
Počet kusov vydaných akcií	220	220
Zisk na akciu	7	2

12. Dlhodobý hmotný majetok

V tis. EUR	Pozemky a budovy	Stroje, zariadenie, motorové vozidlá a ostatné aktíva	Nedokončené investície	SPOLU
OBSTARÁVACIA CENA				
K 1. januáru 2012	77 648	93 171	1 519	172 338
Prírastky	2 531	683	129	3 343
Presuny	811		(811)	0
Úbytky	(1 660)	(526)	(18)	(2 204)
K 31. decembru 2012	79 330	93 328	819	173 477
Prírastky	238	208	135	581
Presuny	36		(36)	
Podnikové kombinácie	82	122		204
Úbytky	-	(846)	(184)	(1 030)
K 31. decembru 2013	79 686	92 812	734	173 232
OPRÁVKY A ZNÍŽENIE HODNOTY				
K 1. januáru 2012	(10 364)	(37 543)	(68)	(47 975)
Odpisy	(2 558)	(9 449)		(12 007)
Zníženie hodnoty	0			
Zúčtovanie zníženia hodnoty				
Podnikové kombinácie				
Úbytky	1 041	522	15	1 578
K 31. decembru 2012	(11 881)	(46 470)	(53)	(58 404)
Odpisy	(2 586)	(9 178)	-	(11 764)
Zníženie hodnoty			-	
Zúčtovanie zníženia hodnoty			45	45
Podnikové kombinácie *	(15)	(35)		(50)
Úbytky		725	-	725
K 31. decembru 2013	(14 482)	(54 958)	(8)	(69 448)
ÚČTOVNÁ HODNOTA				
k 1.1.2012	67 284	55 628	1 451	124 363
k 31.12.2012	67 449	46 858	766	115 073
k 31.12.2013	65 204	37 854	726	103 784

*pozn. 3.2

Majetok na ktorom je zriadené záložné právo

K nehnuteľnému majetku vo zostatkovej hodnote k 31.12.2013 vo výške 31 589 tis. EUR je zriadené záložné právo v prospech TATRABANKY v súvislosti s poskytnutým bankovým úverom (31.12.2012 v zostatkovej hodnote 33.155 tis. EUR), (poznámka 21) na výstavbu nákupného centra. Zostatok zaručeného bankového úveru k 31.12.2013 je 26.780 tis. EUR

Nehnutel'ný majetok v zostatkovej hodnote 4.015 tis. EUR (k 31.12.2012 v zostatkovej hodnote 4.692 tis. EUR) je založený v prospech uverujúcej banky (poznámka 21) na ručenie úveru, ktorého výška k 31.12.2013 je 1.097 tis. EUR.

K nehnuteľnému majetku v zostatkovej hodnote k 31.12.2013 1.138 tis. EUR je zriadené záložné právo v prospech úveru, ktorého zostatok k 31.12.2013 je 5.412 tis. EUR.

Účtovná hodnota založeného nehnuteľného majetku je 36.742 tis. EUR.

Zo strojov, prístrojov a zariadení je zriadené záložné právo v prospech veriteľa na autobusy na zaistenie záväzkov zo splátkového predaja v zostatkovej hodnote k 31.12.2013 34.036 tis € (k 31.12.2012 v zostatkovej hodnote 41.544 tis. €) (poznámka 23)

Dlhodobý hmotný majetok

Hodnota za bežné účtovné obdobie

Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	70 778
dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má skupina obmedzené právo s ním nakladať	69

Obmedzené právo nakladať s majetkom má skupina pri majetku vo finančnom prenájme, ktorý je vykazovaný ako vlastný majetok.

13. Dlhodobý nehmotný majetok a goodwill

V tis. EUR	Goodwill	Softvér	Nedokončené investície	Spolu
OBSTARÁVACIA CENA				
K 1. januáru 2012	70	234	23	327
Prírastky				
Presuny		4	-4	0
Úbytky				
K 31. decembru 2012	70	238	19	327
Prírastky		45	2	153
Presuny				
Podnikové kombinácie	106			
Úbytky	-			
K 31. decembru 2013	176	283	21	480
OPRÁVKY A ZNÍŽENIE HODNOTY				
K 1. januáru 2012		(170)		(170)
Odpisy	-	(28)	-	(28)
Zníženie hodnoty			0	0
Zúčtovanie zníženia hodnoty				
Podnikové kombinácie				
Úbytky	-		-	
K 31. decembru 2012		(198)	-	(198)
Odpisy	-	(22)	-	(22)
Zníženie hodnoty	(106)		-	(106)
Zúčtovanie zníženia hodnoty				
Podnikové kombinácie				
Úbytky	-		-	
K 31. decembru 2013	(106)	(220)	-	(326)
ÚČTOVNÁ HODNOTA				
k 1.1.2012	70	64	23	157
k 31.12.2012	70	40	19	129
k 31.12.2013	70	63	21	154

Softvér sa odpisuje rovnomerne počas jeho ekonomickej životnosti.

Goodwill vo výške 70 tis. EUR vznikol pri akvizícii spoločnosti MIRAGE a.s., a vo výške 106 tis. Pri akvizícii spoločnosti SIRS-Consulting, s.r.o.

Goodwill je testovaný na znehodnotenie. Zníženie hodnoty bolo zúčtovné v plnej výške ku goodwillu z akvizície dcérskej spoločnosti SIRS-Consulting, s.r.o.

Nehmotný majetok nie je predmetom záložného práva.

14. Ostatný dlhodobý majetok

v tis. EUR:

Náklady budúcich období:

Investičný príspevok dlhodobý

Ostatné náklady budúcich období

Ostatný dlhodobý majetok spolu

	2013	2012
	270	304
	8	11
	278	315

15. Zásoby

Zásoby tvoria tieto položky:

v tis. EUR:

Materiál

Tovar

Mínus: zníženie na realizovateľnú hodnotu (opravná položka)

Zásoby celkom netto

	2013	2012
	448	564
	197	50
		(1)
	645	613

Zásobami môže spoločnosť voľne disponovať, nie sú predmetom záložného práva.

16. Poskytnuté pôžičky

v tis. EUR

	splatnosť	urok	2013		2012	
			istina	dlžný úrok	istina	dlžný úrok
dlhodobé pôžičky						
nezaručená pôžička	2018	1,5%,	1 286	112	1 378	95
nezaručená pôžička	2018	4%	524		460	3
dlhodobé pôžičky spolu			1 810	112	1 838	98
Dlhodobé pohľadávky z poskytnutých pôžičiek				1 922		1 936
krátkodobé pôžičky						
nezaručená pôžička	2014	1,5%		23		
nezaručená pôžička	2014	1,5%	1 279	451	6 441	688
nezaručené pôžičky	2013	4%	882	67	1 144	78
nezaručená pôžička	2013		0	89		89
krátkodobé pôžičky spolu			2 161	630	7 585	855
Krátkodobé pohľadávky z poskytnutých pôžičiek brutto				2 791		8 440
Zníženie hodnoty				(97)		(156)
Krátkodobé pohľadávky z poskytnutých pôžičiek netto				2 694		8 284

Poskytnuté pôžičky predstavujú nezaručené pôžičky s úrokovou sadzbou 1,5% a 4%

Vývoj opravnej položky k rizikovým pohľadávkam z poskytnutých pôžičiek:

V tis. EUR:

Stav na začiatku obdobia

Tvorba

Použitie z titulu odpisu pohľadávok

Stav ku koncu obdobia

	2013	2012
	(156)	(156)
	(47)	
	106	
	(97)	(156)

17. Obchodné a ostatné pohľadávky

v tis. EUR:

	2013	2012
Pohľadávky z obchodného styku	6 512	6 940
Pohľadávky z dotácií na úhradu straty z výkonov vo verejnom záujme	2 973	2 218
Pohľadávky z preddavku na zmluvu o budúcej zmluve	5 150	
Pohľadávky z titulu DPH a ostatných daní		67
Ostatné pohľadávky	262	268
Náklady budúcich období – investičný príspevok	90	57
Náklady budúcich období ostatné	588	48
Obchodné a ostatné pohľadávky spolu	15 576	9 598
Zníženie hodnoty	(2 096)	(2 155)
Obchodné a ostatné pohľadávky netto	13 479	7 443

Vývoj opravnej položky k rizikovým obchodným a ostatným pohľadávkam:

V tis. EUR

	2012	2012
Stav na začiatku obdobia	(2 155)	(1 889)
Tvorba	(212)	(348)
Zrušenie z dôvodu zániku opodstatnenosti	11	39
Použitie z titulu odpisu pohľadávok	260	43
Stav ku koncu obdobia	(13 479)	(2 155)

Pohľadávky na ktoré je zriadené záložné právo

Pohľadávkami súčasnými aj budúcimi z platnej nájomnej zmluvy v pravidelnej mesačnej výške 51.174 EUR ručí skupina za záväzky z pôžičky (pozn. č.22). Celkový zostatok zabezpečeného dlhu k 31.12.2013 je 1 093 tis. EUR

Pohľadávkami zo zmluvy o spolupráci súčasnými aj budúcimi, ktoré su k 31.12.2013 vo výške 47 tis. EUR skupina ručí za splátkový bankový úver (pozn. 21.)

Na zabezpečenie úveru vo výške 5.412 tis. EUR bolo v prospech banky zriadené záložné právo k pohľadávkam do výšky 8.600 tis. EUR (pozn. 21).

18. Splatné pohľadávky na dani z príjmov

v tis. EUR:

	2013	2012
Pohľadávka z dane z príjmov právnických osôb	45	84
Pohľadávky z preplatkov na dani z príjmu	45	84

19. Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty

v tis. EUR:

	2013	2012
Bankové účty	11 296	10 409
Pokladnica a ceniny	238	77
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty spolu	11 534	10 486

Účtami v bankách môže Skupina voľne disponovať, okrem vinkulovaného účtu s termínovaným vkladom vo výške 130 tis. EUR (v roku 2012 130 tis. EUR), ktorý je vinkulovaný na zabezpečenie pohľadávok zo splátkového predaja v prospech UniCredit Leasing Slovakia, a.s..

Na zabezpečenie úveru vo výške 5 412 tis. EUR bolo v prospech banky zriadené záložné právo na účty vedené bankou. Výška peňažných prostriedkov na týchto účtoch k 31.12.2013 bola 32 tis. EUR (k 31.12.2012 45 tis. EUR)

20. Vlastné imanie pripadajúce na akcionárov materskej spoločnosti

Základné imanie

Upísané základné imanie spoločnosti Slovenská investičná a realitná spoločnosť, akciová spoločnosť pozostáva z 220 ks kmeňových listinných akcií na meno (31.12.2012 220 ks) v nominálnej hodnote 1 660 EUR na 1 akciu. So všetkými vydanými akciami sú spojené rovnaké práva.

Nerozdelený zisk:

v tis. EUR:

	2013	2012
Zostatok k 1. januáru	9 634	9 171
Zisk/(strata) týkajúci sa akcionárov materskej spoločnosti	1 556	463
Ostatný komplexný výsledok týkajúci sa akcionárov materskej spoločnosti	-23	
Nerozdelený zisk spolu	11 167	9 634

21. Záväzky z bankových úverov

v tis. EUR:

	2013	2012
Splátkový úver v EUR, splatnosť 2014, úrok 3M Euribor+3%	5 412	6 062
Splátkový úver v EUR splatnosť 2016, úrok 3,218%	26 780	28 200
Splátkový úver v EUR splatnosť 2015, úrok 3,062%	451	853
Splátkový úver v EUR splatnosť 2014, úrok 3,133%	622	874
Úvery spolu	33 265	35 98

Krátkodobá časť dlhodobých úverov

Bankové úvery bez krátkodobej časti

7 756	2 573
25 509	33 416

Splátkový úver vo výške 5.412 tis. EUR s konečnou splatnosťou do 31.8.2014 je zabezpečený záložným právom na nehnuteľnosti pristupujúcich dlžníkov, záložným právom na nehnuteľnosti dcérskej spoločnosti (poznámka 11), na pohľadávky do výšky 8.600.000 EUR, záložným právom na pohľadávky vzniknuté zo zmluvy o spolupráci (poznámka 17), a záložným právom na zaknihované akcie dcérskych spoločností Slovenská autobusová doprava Trenčín, a.s a Slovenská autobusová doprava Žilina, a.s. vrátane záložného práva na dividendy počas trvania úveru.

Splátkový úver vo výške 26.780 tis. EUR s konečnou splatnosťou do 30.4.2016 je zaručený nehnuteľnosťami (poznámka 12), pohľadávkami (pozn.č.17), blanco zmenkou, záložným právom na akcie spoločnosti MIRAGE a.s., notárskou zápisnicou a ručiteľským vyhlásením.

Splátkový úver vo výške 451 EUR s konečnou splatnosťou do 20.12.2015 a úver vo výške 622 tis. EUR s konečnou splatnosťou do 10.6.2014 sú zabezpečené záložným právom na nehnuteľný majetok – dokončené komerčné stavby, záložným právom na pozemky, záložným právom na zmluvne zabezpečené pohľadávky a zabezpečením jednosubjektovou blankozmenkou.

22. Záväzky z prijatých pôžičiek

V tis. EUR

	2013	2012
Zabezpečená pôžička v EUR, splatnosť 2015, úrok 5,3%	1 093	1 589
Nezabezpečená pôžička v EUR splatnosť 2016, úrok 4%	2 831	2 831
Nezabezpečená pôžička v EUR splatnosť 2014, úrok 0%	3	7
Nezabezpečená pôžička v EUR splatnosť 2013, úrok 0%	9 057	9 605
Pôžičky spolu	12 984	14 032

Krátkodobá časť dlhodobých pôžičiek

Dlhodobé pôžičky bez krátkodobej časti

9 583	10 105
3 401	3 927

Krátkodobé pôžičky:

V tis. EUR

	2013	2012
Nezabepečené pôžičky v EUR splatnosť 2013, úrok 0%	0	124
Nezabezpečená pôžička v EUR splatnosť 2013, úrok 0%	166	166
Nezabezpečená pôžička v EUR - dlžné úroky	60	90
Pôžičky spolu	226	380
 Krátkodobá časť dlhodobých pôžičiek	 9 583	 10 105
Pôžičky splatné do 1 roka spolu	9 809	10 485

Závazky z pôžičky v sume 1 093 tis. EUR € sú zabezpečené záložným právom k súčasným a budúcim pohľadávkam z platnej nájomnej zmluvy v pravidelnej mesačnej výške 51.174 EUR (pozn. 17)

23. Závazky zo splátkového predaja

v tis. EUR:

	2013	2012
Závazky zo splátkového predaja za autobusy spolu	42 496	52 991
Minus: budúce finančné náklady	(5 391)	(7 782)
Súčasná hodnota záväzkov zo splátkového predaja	37 105	45 209
 Z toho: suma splatná do 12 mesiacov	 8 337	 7 970
suma splatná nad 12 mesiacov	28 768	37 239

Závazky zo splátkového predaja za autobusy sú voči UniCredit Leasing Slovakia, a.s. Bratislava, Tatra-Leasing, s.r.o. Bratislava, SG Equipment Finance Czech Republic s.r.o. Bratislava, Afín Slovakia, s.r.o. Bratislava a ČSOB, a.s. Praha a sú diskontované na súčasnú hodnotu diskontom 6%.

Závazky sú zabezpečené záložným právom na financované autobusy v zostatkovej hodnote k 31.12.2013 34.036 tis. EUR. (poznámka 12)

24. Rezervy

Rezerva na odchodné a jubilejné.

Podľa §76a Zákonníka práce a Kolektívnej zmluvy je Skupina povinná zaplatiť svojim zamestnancom pri prvom skončení pracovného pomeru po vzniku nároku na starobný (vrátane predčasného starobného dôchodku) alebo invalidný na základe žiadosti jednorazové odchodné v závislosti od odpracovaných rokov vo výške jeden až trojnásobok priemerného mesačného zárobku alebo zvýšené o 16,6 EUR za každý odpracovaný rok pri pracovnom pomere nad päť rokov.

Miera fluktuácie je v závislosti na demografii 5% a 6%, index úmrtnosti 0,01%. Miera rastu miezd 1%, použitá diskontná sadzba 4% p.a..

Okrem rezervy na odchodné skupina tvorí rezervu na výplatu odmien pri pracovných a životných jubileách

V tis. EUR	rezerva na odchodné	Jubilejné	Spolu
K 1. januáru 2012	589	115	704
Súčasné náklady služby	67	14	81
Úrokový náklad	21	4	25
rezerva použitá počas obdobia	(35)	(14)	(49)
aktuárske zisky/(straty)	(14)	2	(12)
K 31. decembru 2012	628	121	749
Súčasné náklady služby	65	14	81
Úrokový náklad	23	5	25
rezerva použitá počas obdobia	(71)	(7)	(49)
aktuárske zisky/(straty)	52	3	(12)
K 31. decembru 2013	697	136	794
Krátkodobá časť k 31. decembru 2012	80	13	93
Dlhodobá časť k 31. decembru 2012	548	108	656
Krátkodobá časť k 31. decembru 2013	74	14	88
Dlhodobá časť k 31. decembru 2013	623	122	745

25. Obchodné a ostatné dlhodobé záväzky

V tis. EUR	2013	2012
Záväzok voči akcionárovi z titulu postúpenia pohľadávky	1 442	1 442
Záväzky z leasingu	32	20
Dlhodobé záväzky z obchodného styku	9	104
Výnosy budúcich období – nájomné prijaté dopredu	560	556
Obchodné a ostatné dlhodobé záväzky	2 043	2 123

Výška budúcich platieb zo záväzkov z obstarania majetku na finančný leasing rozdelená na istinu a finančný náklad je uvedená v nasledujúcom prehľade:

v tis. EUR	31.12.2013		31.12.2012	
	Splatnosť		Splatnosť	
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane
Istina	20	32	59	20
Finančný náklad	2	3	2	1
Spolu	22	34	61	21

26. Odložený daňový záväzok

Odložené daňové pohľadávky/ (záväzky) vznikajúce z nasledujúcich dočasných

rozdielov:	2013	2012
daňový vplyv v tis. EUR		
Hmotné dlhodobé aktíva	(3 969)	(5 927)
Pohľadávky	389	416
Záväzky	(1 160)	(1 786)
Rezervy	218	205
Umoriteľné daňové straty	1 446	4 436
Odložené daňové pohľadávky/ (záväzky)	(3 076)	(2 656)
Úprava o neistú realizáciu odloženej daňovej pohľadávky	(582)	(547)
Čistý odložený daňový (záväzok)	(3 658)	(3 203)
Odložené daňové pohľadávky vykázané vo výkaze o finančnej situácii	1 152	1 388
Odložené daňové (záväzky) vykázané vo výkaze o finančnej situácii	(4 810)	(4 591)

Skupina v roku 2013 umorila daňové straty vo výške 10.315 tis. EUR.

Skupina vykázala k 31. decembru 2013 odložené daňové pohľadávky v hodnote 1.241 tis. EUR ku kumulatívnym uoriteľným daňovým stratám, ktoré môžu byť umorené voči budúcim zdaniteľným ziskom spoločností v rámci ktorých vznikli. Tieto straty môžu byť umorené v období 2014-2017.

Skupina nevykázala k 31. decembru 2013 odložené daňové pohľadávky v hodnote 205 tis. EUR ku kumulatívnym daňovým stratám, ktoré sú určitý čas stratové, pričom nie je dostatočne isté, že dosiahnu budúce zisky postačujúce na umorenie týchto strát.

Pohyby v odloženej dani v roku 2013 boli nasledovné

v tis. EUR	Stav k 1.1.2013	Zaúčtované do (nákladov) / výnosov	Zaúčtované do ostatného komplexného výsledku	Stav k 31.12.2013
Hmotné dlhodobé aktíva	(5 927)	1 958		(3 969)
Pohľadávky	416	(27)		389
Rezervy	205	1	12	218
Záväzky	(1 786)	627		(1 159)
Umoriteľné straty	3 889	(3 025)		864
Spolu	(3 203)	(466)	12	(3 657)

27. Obchodné a ostatné krátkodobé záväzky

V tis. EUR:	2013	2012
Záväzky z obchodného styku	5 773	6 354
Zamestnanci splatné záväzky	1 698	1 572
Zamestnanci rezervy na nevyčerpané dovolenky a odmeny	499	412
Krátkodobé záväzky z leasingu	21	59
Dane (okrem dane z príjmu)	432	280
Ostatné krátkodobé záväzky	111	108
Výnosy budúcich období – nájomné a parkovné na najbližšie účtovné obdobie	133	134
Obchodné a ostatné krátkodobé záväzky spolu	8 667	8 919

28. Podmienené záväzky

Vnukovská spoločnosť SIRS – Development, a.s. dňa 16.12. 2009 podpísala vyhlásenie o ručiteľskom záväzku na zabezpečenie pohľadávky a jej príslušenstva, ktorá vznikla na základe úverovej zmluvy vo výške 1 600 tis. EUR poskytnutím úveru Slovenskou záručnou a rozvojovou bankou, a.s. spoločnosti SIRS – Investment, s.r.o., Framborská 12, 010 01 Žilina, IČO: 36 417 289. Spoločnosť týmto vyhlásením prezvala na seba ručenie za včasné a úplné zaplatenie pohľadávky s príslušenstvom. Zostatok úveru je k 31.12. 2013 je 1 049 tis. EUR. (k 31.12.2012 bol 1 257 tis. EUR)

Vnukovská spoločnosť SIRS – Development, a.s. ako ručiteľ vyhlásila spoločnosti Iveco Slovakia, s.r.o., že ho uspokojí súčasnými a budúcimi pohľadávkami z nájmu vyplývajúcimi z nájmovej zmluvy so spoločnosťou Iveco Slovakia s.r.o., ak dcérska spoločnosť Slovenská autobusová doprava Trenčín.a.s. nesplní svoj dlh riadne a včas. Zostatok dlhu k 31.12.2013 predstavuje sumu 1 093 tis. EUR.

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až po tom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov.

Skupina okrem prípadných záväzkov z vyššie uvedeného nemá informácie o iných aktívach a iných pasívach, ktoré nie sú vykázané v konsolidovaných finančných výkazoch zostavených k 31.12.2013.

29. Udalosti po dátume súvahy

Po 31. decembri 2013 nenastali udalosti s významným vplyvom na verné zobrazenie skutočnosti, ktoré sú uvedené vo finančných výkazoch.

30. Spriaznené osoby

Akcionár materskej spoločnosti je členom predstavenstva resp. konateľom alebo spoločníkom resp. akcionárom v nasledovných spoločnostiach

Klaun, s.r.o. - spoločník

SIRS-Investment, s.r.o. – spoločník a konateľ

SIRS-Reality, a.s. – predseda predstavenstva

ŠPORT PARK s.r.o. – spoločník

URPIN a.s. – akcionár

URPIN s.r.o. – spoločník URPIN a.s.

GMK-Centrum, a.s. – člen predstavenstva

V tis. EUR	2013	2012
<u>Tržby -služby</u>		
SIRS – Reality, a.s.	46	33
<u>Výnosové úroky</u>		
SIRS-Investment, s.r.o.	23	47
URPIN s.r.o.	19	97
SIRS Reality a.s.	19	3
<u>Pohľadávky</u>		
SIRS-Investment, s.r.o.	234	234
SIRS-Reality a.s.	85	39
URPIN s.r.o.	5 442	292
ŠPORT PARK, s.r.o.	833	

Poskytnuté pôžičky

SIRS-Investment, s.r.o.	1 398	1 472
URPIN s.r.o.	1 730	7 129
KLAUN s.r.o.	17	11
SIRS-Reality a.s.	547	463

Záväzky

Predseda predstavenstva	1 442	1 442
-------------------------	-------	-------

Prijaté pôžičky

Predseda predstavenstva	9 057	12 507
-------------------------	-------	--------

Transakcie s kľúčovým manažmentom

Skupina poskytuje tantiémy a odmeny členom štatutárnych orgánov a dozornej rady v zmysle platných zmlúv o výkone funkcie.

v tis. EUR:

Odmeny členom štatutárnych a dozorných orgánov skupiny

2013	2012
274	310



**Slovenská investičná a realitná spoločnosť,
akciová spoločnosť**

Framborská 12, 010 01 Žilina, IČO: 36 383 511

zapísaná v Obchodnom Registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka č.: 10147/L

INDIVIDUÁLNA ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Slovenská investičná a realitná spoločnosť, akciová spoločnosť

ZA ROK 2013

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

akcionárovi Slovenská investičná a realitná spoločnosť, akciová spoločnosť

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti **Slovenská investičná a realitná spoločnosť, akciová spoločnosť**, ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2013, výkaz ziskov a strát za rok končiaci k uvedenému dátumu a poznámky, ktoré obsahujú prehľad významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Zodpovednosť predstavenstva za účtovnú závierku

Predstavenstvo je zodpovedné za zostavenie tejto účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz v súlade so zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) a za interné kontroly, ktoré považujú za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme vykonali v súlade s medzinárodnými auditorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie auditorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizík významnej nesprávnosti v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy interné kontroly relevantné na zostavenie účtovnej závierky účtovnej jednotky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol navrhnuť auditorské postupy vhodné za daných okolností, nie však na účely vyjadrenia stanoviska k účinnosti interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej zahŕňa vyhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód ako aj primeranosti účtovných odhadov, ktoré urobil štatutárny orgán, ako aj vyhodnotenie celkovej prezentácie účtovnej závierky.

Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Názor

Podľa nášho názoru, účtovná závierka poskytuje vo všetkých významných súvislostiach pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti **Slovenská investičná a realitná spoločnosť, akciová spoločnosť** k 31. decembru 2013 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

Dňa 27.juna 2014

TATRA-AUDIT, spol. s r.o.
Hroncova 2, 040 01 Košice
licencia SKAU č. 60



Ing. Alena Zborovská
Hlavná 110, 080 01 Prešov
licencia SKAU č. 414
zodpovedný audítor



k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 3 (v celých eurách)

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšu zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 1 4 4 2 1 1 5	Účtovná závierka X riadna	Účtovná závierka X zostavená	Mesiac Rok od 1 2 0 1 3
IČO 3 6 3 8 3 5 1 1	mimoriadna	schválená	do 1 2 2 0 1 3
SK NACE 7 7 . 1 1 . 0		(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 1 2 do 1 2 2 0 1 2

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

S l o v e n s k á i n v e s t i č n á a r e a l i t n á s p o l o
č n o s ť , a k c i o v á s p o l o č n o s ť

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica
FRAMBORSKÁČíslo
1 2PSČ Obec
0 1 0 0 1 Ž I L I N A IČíslo telefónu Číslo faxu
0 4 1 / 5 6 2 6 5 4 1 0 4 1 / 5 6 2 6 5 4 4E-mailová adresa
T R E P A C O V A @ S I R S . S K

Zostavená dňa: 2 4 . 0 6 . 2 0 1 4	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválená dňa: . . 2 0			

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
	SPOLU MAJETOK r. 002 + r. 030 + r. 061	001		4 3 8 7 2 6 1 2	4 2 1 4 2 0 8 5	
				1 7 3 0 5 2 7	4 2 6 7 0 4 5 1	
A.	Neobežný majetok r. 003 + r. 011 + r. 021	002		2 4 2 3 8 7 7 1	2 2 8 8 7 5 6 2	
				1 3 5 1 2 0 9	2 2 4 5 3 2 9 0	
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 004 až r. 010)	003		6 6 4 7	0	
				6 6 4 7		
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	004				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	005		6 6 4 7		
				6 6 4 7		
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	006				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	007				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	008				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - 093	009				
7.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - 095A	010				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 012 až r. 020)	011		2 4 2 2 9 8 6	1 0 7 8 4 2 4	
				1 3 4 4 5 6 2	1 2 1 6 2 8 0	
A.II.1.	Pozemky (031) - 092A	012		8 0 0 6 1 7	8 0 0 6 1 7	
					8 0 0 6 1 7	
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	013		1 0 3 8 6 5	8 3 6 5 5	
				2 0 2 1 0	8 7 1 1 4	
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	014		1 5 1 8 5 0 4	1 9 4 1 5 2	
				1 3 2 4 3 5 2	3 2 8 5 4 9	



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2	3	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto	
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	015				
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	016				
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	017				
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - 094	018				
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - 095A	019				
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	020				
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 022 až r. 029)	021	2 1 8 0 9 1 3 8	2 1 8 0 9 1 3 8		
					2 1 2 3 7 0 1 0	
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke (061) - 096A	022	2 1 6 9 9 2 8 3	2 1 6 9 9 2 8 3		
					2 1 1 2 7 1 5 5	
2.	Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom (062) - 096A	023				
3.	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely (063, 065) - 096A	024	1 0 9 5 4 0	1 0 9 5 4 0		
					1 0 9 5 4 0	
4.	Pôžičky účtovnej jednotky v konsolidovanom celku (066A) - 096A	025				
5.	Ostatný dlhodobý finančný majetok (067A, 069, 06XA) - 096A	026	3 1 5	3 1 5		
					3 1 5	
6.	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 06XA) - 096A	027				
7.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - 096A	028				



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Netto 2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2		Netto 3
8.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - 095A	029			
B.	Obežný majetok r. 031 + r. 038 + r. 046 + r. 055	030	1 9 6 2 2 3 6 5	1 9 2 4 3 0 4 7	
			3 7 9 3 1 8		2 0 1 5 7 5 4 1
B.I.	Zásoby súčet (r. 032 až r. 037)	031	4 0	4 0	
					4 0
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	032	4 0	4 0	
					4 0
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	033			
3.	Výrobky (123) - 194	034			
4.	Zvieratá (124) - 195	035			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	036			
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - 391A	037			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 039 až r. 045)	038	5 4 3 2 9 3 6	5 4 3 2 9 3 6	
					6 4 7 6 4 1 6
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - 391A	039			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	040			
3.	Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (351A) - 391A	041			7 9 4 3 1 2
4.	Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A) - 391A	042	3 5 1 1 0 3 8	3 5 1 1 0 3 8	
					3 7 4 6 2 0 4



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - 391A	043			
6.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A) - 391A	044	1 9 2 1 8 9 8	1 9 2 1 8 9 8	1 9 3 5 9 0 0
7.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	045			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 047 až r. 054)	046	1 3 9 9 5 0 2 7	1 3 6 1 5 7 0 9	1 3 6 3 1 1 0 6
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - 391A	047	1 1 7 4 9 7 4	8 9 2 4 4 6	7 8 6 2 6 8
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	048			
3.	Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (351A) - 391A	049	6 5 2 3 1 1	6 5 2 3 1 1	1 4 7 3 7 0
4.	Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A) - 391A	050	4 3 2 3 2 4 0	4 3 2 3 2 4 0	4 3 4 2 1 0 6
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - 391A	051			
6.	Sociálne poistenie (336) - 391A	052			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - 391A	053	4 0 1	4 0 1	
8.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A) - 391A	054	7 8 4 4 1 0 1	7 7 4 7 3 1 1	8 3 5 5 3 6 2
B.IV.	Finančné účty súčet (r. 056 až r. 060)	055	1 9 4 3 6 2	1 9 4 3 6 2	4 9 9 7 9
B.IV.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	056	1 6 0 6 3 1	1 6 0 6 3 1	2 4 5 1



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
2.	Účty v bankách (221A, 22X +/- 261)	057	3 3 7 3 1	3 3 7 3 1	4 7 5 2 8
3.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok 22XA	058			
4.	Krátkodobý finančný majetok (251, 253, 256, 257, 25X) - /291, 29X/	059			
5.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - 291	060			
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 062 až r. 065)	061	1 1 4 7 6	1 1 4 7 6	5 9 6 2 0
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	062			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	063	6 7 2 6	6 7 2 6	7 6 3 1
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	064			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	065	4 7 5 0	4 7 5 0	5 1 9 8 9

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 067 + r. 088 + r. 121	066	4 2 1 4 2 0 8 5	4 2 6 7 0 4 5 1
A.	Vlastné imanie r. 068 + r. 073 + r. 080 + r. 084 + r. 087	067	5 1 9 4 4 4 1	4 2 0 9 2 4 5
A.I.	Základné imanie súčet (r. 069 až 072)	068	3 6 5 2 0 0	3 6 5 2 0 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	069	3 6 5 2 0 0	3 6 5 2 0 0



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
2.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (/-/252)	070		
3.	Zmena základného imania +/- 419	071		
4.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	072		
A.II.	Kapitálové fondy súčet (r. 074 až 079)	073	6 3 1 3 0 1 1	5 7 8 9 4 9 5
A.II.1.	Emisné ážio (412)	074		
2.	Ostatné kapitálové fondy (413)	075		
3.	Zákonný rezervný fond (Nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov (417, 418)	076		
4.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	077	6 3 1 3 0 1 1	5 7 8 9 4 9 5
5.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415)	078		
6.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416)	079		
A.III.	Fondy zo zisku súčet (r. 081 až r. 083)	080	7 3 0 4 0	2 8 1 4 8
A.III.1.	Zákonný rezervný fond (421)	081	7 3 0 4 0	2 8 1 4 8
2.	Nedeliteľný fond (422)	082		
3.	Štatutárne fondy a ostatné fondy (423, 427, 42X)	083		
A.IV.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 085 + r. 086	084	- 2 0 1 8 4 9 0	- 2 5 8 8 7 2 0
A.IV.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	085		
2.	Neuhrazená strata minulých rokov (/-/429)	086	- 2 0 1 8 4 9 0	- 2 5 8 8 7 2 0
A.V.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 001 - (r. 068 + r. 073 + r. 080 + r. 084 + r. 088 + r. 121)	087	4 6 1 6 8 0	6 1 5 1 2 2
B.	Záväzky r. 89 + r. 94 + r. 106 + r. 117 + r. 118	088	3 6 9 4 6 9 0 6	3 8 2 8 7 6 1 6
B.I.	Rezervy súčet (r. 090 až r. 093)	089	5 7 2 1	6 1 9 7
B.I.1.	Rezervy zákonné dlhodobé (451A)	090		
2.	Rezervy zákonné krátkodobé (323A, 451A)	091	5 7 2 1	6 1 9 7
3.	Ostatné dlhodobé rezervy (459A, 45XA)	092		
4.	Ostatné krátkodobé rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	093		
B.II.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 095 až r. 105)	094	2 1 2 9 1 9 9 6	2 0 0 8 5 3 6 1
B.II.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku (321A, 479A)	095		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	096		
3.	Dlhodobé nevyfakturované dodávky (476A)	097		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
4.	Dlhodobé záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (471A)	098		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky v rámci konsolidovaného celku (471A)	099	1 8 1 9 8 8 6 6	1 7 1 3 4 8 3 6
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	100		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	101		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	102		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	103	1 1 4	1 0 2
10.	Ostatné dlhodobé záväzky (474A, 479A, 47XA, 372A, 373A, 377A)	104	1 4 4 2 2 8 3	1 4 4 2 2 8 3
11.	Odložený daňový záväzok (481A)	105	1 6 5 0 7 3 3	1 5 0 8 1 4 0
B.III.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 107 až r. 116)	106	1 0 2 3 6 9 8 5	1 2 1 3 3 8 5 4
B.III.1.	Záväzky z obchodného styku (321, 322, 324, 325, 32X, 475A, 478A, 479A, 47XA)	107	4 5 3 1 4 2	3 9 0 2 7 9
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	108		
3.	Nevyfakturované dodávky (326, 476A)	109		6 7 5
4.	Záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (361A, 471A)	110	6 0 3 6 5 9	5 9 6 8 4 6
5.	Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku (361A, 36XA, 471A, 47XA)	111		1 3 7 6 9 2 4
6.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	112	1 0 8 5 3 0	1 0 8 5 3 0
7.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	113	3 1 5 7	3 7 3 7
8.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336, 479A)	114	2 0 6 4	2 4 2 3
9.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	115	9 5 8 5	6 5 4 8
10.	Ostatné záväzky (372A, 373A, 377A, 379A, 474A, 479A, 47X)	116	9 0 5 6 8 4 8	9 6 4 7 8 9 2
B.IV.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, I-/255A)	117		
B.V.	Bankové úvery r. 119 + r. 120	118	5 4 1 2 2 0 4	6 0 6 2 2 0 4
B.V.1.	Bankové úvery dlhodobé (461A, 46XA)	119		5 5 6 2 2 0 4
2.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	120	5 4 1 2 2 0 4	5 0 0 0 0 0
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 122 až r. 125)	121	7 3 8	1 7 3 5 9 0
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	122		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	123	7 3 8	1 6 1 5 9 0
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	124		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	125		1 2 0 0 0

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT



k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 3 (v celých eurách)

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 1 4 4 2 1 1 5	Účtovná zvierka X riadna	Účtovná zvierka X zostavená	Mesiac Rok od 1 2 0 1 3
IČO 3 6 3 8 3 5 1 1	mimoriadna	schválená	do 1 2 2 0 1 3
SK NACE 7 7 . 1 1 . 0		(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 1 2 do 1 2 2 0 1 2

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

S l o v e n s k á i n v e s t i č n á a r e a l i t n á s p o l o
č n o s ť , a k c i o v á s p o l o č n o s ť

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica
FRAMBORSKÁ

Číslo
1 2

PSČ Obec
0 1 0 0 1 Ž I L I N A I

Číslo telefónu Číslo faxu
0 4 1 / 5 6 2 6 5 4 1 0 4 1 / 5 6 2 6 5 4 4

E-mailová adresa
T R E P A C O V A @ S I R S . S K

Zostavený dňa: 2 4 . 0 6 . 2 0 1 4	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej zvierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválený dňa: . . 2 0			

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	01		
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 505A, 507)	02		
+	Obchodná marža r. 01 - r. 02	03	0	0
II.	Výroba r. 05 + r. 06 + r. 07	04	1 3 3 5 4 0 6	5 8 1 6 4 1
II.1.	Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb (601, 602, 606)	05	1 3 3 5 4 0 6	5 8 1 6 4 1
2.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/- účtová skupina 61)	06		
3.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
B.	Výrobná spotreba r. 09 + r. 10	08	1 3 0 5 0 5	1 9 3 8 5 2
B.1.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503, 505A)	09	1 6 6 7 2	2 4 9 3 4
2.	Služby (účtová skupina 51)	10	1 1 3 8 3 3	1 6 8 9 1 8
+	Pridaná hodnota r. 03 + r. 04 - r. 08	11	1 2 0 4 9 0 1	3 8 7 7 8 9
C.	Osobné náklady súčet (r. 13 až 16)	12	7 6 0 4 1	8 5 0 5 7
C.1.	Mzdové náklady (521, 522)	13	5 3 6 4 7	6 2 6 6 8
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	14	2 6 5 5	
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	15	1 7 7 4 7	1 9 9 0 1
4.	Sociálne náklady (527, 528)	16	1 9 9 2	2 4 8 8
D.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	17	7 0 9 2	6 7 0 1
E.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (551, 553)	18	1 5 6 4 1 1	2 3 4 5 9 7
III.	Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu (641, 642)	19	1 5 0 0 0	1 1 8 7 0 1
F.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	20		7 9 5 2 7
G.	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam (+/-547)	21	7 8 8 7 0	1 1 1 2 5 1
IV.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	22	2 0 0 8 0 6	2 6 3 4 0
H.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	23	3 6 7 1 6	3 6 4 3 9
V.	Prevod výnosov z hospodárskej činnosti (-)(697)	24		
I.	Prevod nákladov na hospodársku činnosť (-)(597)	25		
*	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti r.11 - r. 12 - r. 17 - r. 18 + r. 19 - r. 20 - r. 21 + r. 22 - r. 23 + (-r. 24) - (-r.25)	26	1 0 6 5 5 7 7	- 2 0 7 4 2
VI.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	27	6 6 3 9	



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
J.	Predané cenné papiere a podiely (561)	28	6 6 3 9	
VII.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku r. 30 + r. 31 + r. 32	29		3 8 3 2 2 1
VII.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov v dcérskej účtovnej jednotke a v spoločnosti s podstatným vplyvom (665A)	30		3 8 3 2 2 1
2.	Výnosy z ostatných dlhodobých cenných papierov a podielov (665A)	31		
3.	Výnosy z ostatného dlhodobého finančného majetku (665A)	32		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku (666)	33		
K.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	34		
IX.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	35		
L.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	36		
M.	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku +/- 565	37		
X.	Výnosové úroky (662)	38	3 0 6 0 4 8	4 5 2 1 7 3
N.	Nákladové úroky (562)	39	3 8 5 8 4 9	2 9 4 0 2 4
XI.	Kurzové zisky (663)	40		
O.	Kurzové straty (563)	41		
XII.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	42		
P.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	43	4 3 2 7 6 2	1 5 3 6 1
XIII.	Prevod finančných výnosov (-) (698)	44		
R.	Prevod finančných nákladov (-) (598)	45		
*	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti r. 27 - r. 28 + r. 29 + r. 33 - r. 34 + r. 35 - r. 36 - r. 37 + r. 38 - r. 39 + r. 40 - r. 41 + r. 42 - r. 43 + (- r. 44) - (-r.45)	46	- 5 1 2 5 6 3	5 2 6 0 0 9
**	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením r. 26 + r. 46	47	5 5 3 0 1 4	5 0 5 2 6 7
S.	Daň z príjmov z bežnej činnosti r. 49 + r. 50	48	9 1 3 3 4	- 1 0 9 8 5 5
S.1.	- splatná (591, 595)	49	4	9
2.	- odložená (+/- 592)	50	9 1 3 3 0	- 1 0 9 8 6 4
**	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti po zdanení r. 47 - r. 48	51	4 6 1 6 8 0	6 1 5 1 2 2
XIV.	Mimoriadne výnosy (účtová skupina 68)	52		
T.	Mimoriadne náklady (účtová skupina 58)	53		
*	Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti pred zdanením r. 52 - r. 53	54		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
U.	Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti r. 56 + r. 57	55		
U.1.	- splatná (593)	56		
2.	- odložená (+/- 594)	57		
*	Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti po zdanení r. 54 - r. 55	58		
***	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) [r. 47 + r. 54]	59	5 5 3 0 1 4	5 0 5 2 6 7
V.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
***	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) [r. 51 + r. 58 - r. 60]	61	4 6 1 6 8 0	6 1 5 1 2 2

Poznámky Úč POD 3 - 04

POZNÁMKY

individuálnej účtovnej závierky



zostavenej k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 3

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 1 4 4 2 1 1 5	Účtovná závierka X riadna	Účtovná závierka X zostavená	Mesiac Rok od 1 2 0 1 3
IČO 3 6 3 8 3 5 1 1	mimoriadna	schválená	Za obdobie do 1 2 2 0 1 3
SK NACE 7 7 . 1 1 . 0	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
	v eurocentoch		od 1 2 0 1 2
	X v celých eurách	(vyznačí sa x)	do 1 2 2 0 1 2

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

S l o v e n s k á i n v e s t i č n á a r e a l i t n á s p o l o
č n o s ť , a k c i o v á s p o l o č n o s ť

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

FRAMBORSKÁ

Číslo

1 2

PSČ

Obec

0 1 0 0 1 Ž I L I N A I

Číslo telefónu

Číslo faxu

0 4 1 / 5 6 2 6 5 4 1 0 4 1 / 5 6 2 6 5 4 4

E-mailová adresa

T R E P A C O V A @ S I R S . S K

Zostavené dňa: 2 4 . 0 6 . 2 0 1 4	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválené dňa: . . 2 0			

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

**Poznámky
individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31. decembru 2013**

v ☐ - eurocentoch

x - celých eurách

Za období od mesiac rok mesiac rok

0	1
---	---

2	0	1	3
---	---	---	---

 do

1	2
---	---

2	0	1	3
---	---	---	---

Bezprostredne predchádzajúce obdobie od

0	1
---	---

2	0	1	2
---	---	---	---

 do

1	2
---	---

2	0	1	2
---	---	---	---

Dátum vzniku účtovnej jednotky

1	9	1	2	1	9	9	8
---	---	---	---	---	---	---	---

Účtovná závierka

*)

x	- riadna
	- mimoriadna
	- priebežná

Účtovná závierka

*)

x

– zostavená
– schválená

IČO

3	6	3	8	3	5	1	1
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	1	4	4	2	1	1	5	
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--

Kód SK NACE

7	7
---	---

1	1
---	---

0

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

S	L	O	V	E	N	S	K	A		I	N	V	E	S	T	I	C	N	A	A		R	E	A	L	I	T	N	A								
S	P	O	L	O	C	N	O	S	Ĥ		A	K	C	I	O	V	A		S	P	O	L	O	C	N	O	S	Ĥ									

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

[illegible]

Číslo

1	2						
---	---	--	--	--	--	--	--

PSČ

0	1	0	0	1
---	---	---	---	---

Názov obce[illegible]

Číslo telefonu

0	4	1	
---	---	---	--

 /

--	--	--	--	--	--	--

Číslo faxu

0			
---	--	--	--

 /

--	--	--	--	--	--	--

E-mailová adresa

[illegible]

Zostavené dňa: 24.06.2014	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválené dňa:			

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**1. Založenie spoločnosti**

Spoločnosť Slovenská investičná a realitná spoločnosť, akciová spoločnosť (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 19.11.1998, a do obchodného registra bola zapísaná 19.12.1998. (Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel Sa, vložka č.10147/L). Identifikačné číslo organizácie (IČO) je 36 383 511.

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

Hlavnou činnosťou spoločnosti je prenájom nehnuteľností, vrátane bytového hospodárstva, nákup a predaj nehnuteľností, poskytovanie úverov z vlastných zdrojov, prenájom motorových vozidiel, maloobchodná činnosť v rozsahu voľných živností a veľkoobchodná činnosť v rozsahu voľných živností.

3. Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2013	2012
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	6	7
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	5	7
počet vedúcich zamestnancov	1	1

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2012, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená rozhodnutím jediného akcionára pri výkone pôsobnosti valného zhromaždenia 31.5.2013.

7. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2012 bola uložená do zbierky listín obchodného registra 09. septembra 2013.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**Predstavenstvo**

Ing. George Trabelssie-predseda

Dozorná rada

Milada Trabelssieová
John Trabelssie
Katarína Trabelssie

C. INFORMÁCIE O AKCIONÁROCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Štruktúra akcionárov k 31. decembru 2013 je takáto:

Akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI
	absolútne	v %	v %	v %
a	b	c	d	e
Ing. George Trabelssie	365 200	100	100	100
Spolu	365 200	100	100	100

V roku 2013 nenastala žiadna zmena vo výške základného imania a v zložení akcionárov.

D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku sa skupinu dcérskych spoločností patriacich do konsolidovaného celku SIRS. Táto konsolidovaná účtovná závierka je k nahliadnutiu priamo v sídle Spoločnosti ul. Framborská 12, 010 01 Žilina. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účetná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

Zostavenie finančných výkazov je v súlade so všeobecnými účtovnými princípmi použitia odhadov a predpokladov, ktoré vplyvajú na majetok a záväzky vo finančných výkazoch, na poznámky o predpokladanom majetku a záväzkoch v deň zostavenia finančných výkazov a na príjmy a výdavky počas vykazovaného obdobia. Aj keď sú odhady založené na najlepších informáciách manažmentu o bežných udalostiach a aktivitách, skutočné výsledky sa môžu líšiť od týchto odhadov.

Účtové metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

(b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (prepravu, montáž, poistné a pod.). Obstarávacia cena nezahŕňa úroky z cudzích zdrojov, ani realizované kurzové rozdiely vzniknuté do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda Odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	4	Lineárna	25
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	30	lineárna	3,3
Stroje, prístroje a zariadenia	4 až 6	lineárna	16,6% až 25%
Dopravné prostriedky	4 až 8	lineárna	12,5% až 25%
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

(c) Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účetná závierka sa podiely na základnom imaní v dcérskych a pridružených spoločnostiach oceňujú metódou vlastného imania.

(d) Zásoby

Skladované zásoby spoločnosť nenakupovala.

(e) Pohľadávky

Pohľadávky sa oceňujú ich nominálnou hodnotou. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nedobytné pohľadávky.

(f) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich nominálnou hodnotou.

(g) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(h) Rezervy

Rezervy sa oceňujú vo výške potrebnej na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

(i) Závazky

Závazky sa oceňujú ich nominálnou hodnotou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

(j) Odložené dane

Odložené dane sa vyčísľujú na základe všetkých dočasných rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou, možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti a možnosti previesť nevyužitú daňovú odpisovateľnosť a iné daňové nároky do budúcich období.

(k) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(l) Prenájom (lízing)

Leasing sa klasifikuje ako finančný leasing vždy, keď sa podľa podmienok kontraktu transferujú všetky riziká a výhody vlastníctva na nájomcu. Všetky ostatné leasingy sa klasifikujú ako operatívny leasing. Majetok prenášaný formou finančného leasingu vykazuje ako svoj majetok a odpisuje ho jeho nájomca, nie vlastník. Majetok a záväzok získaný na základe finančného leasingu sa zaúčtuje v nižšej z reálnej hodnoty zo dňa obstarania a súčasnej hodnoty minimálnych leasingových splátok. Finančný náklad, ktorý predstavuje rozdiel medzi celkovou povinnosťou z finančného leasingu a reálnou hodnotou obstaraného majetku sa zaúčtuje vo výkaze ziskov a strát počas obdobia leasingu s použitím implicitnej úrokovej sadzby.

(m) Cudzía mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na eura referenčným výmenným kurzom, vyhláseným Európskou centrálnou bankou v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v deň, ku ktorému sa uskutočňuje účetná závierka. Kúpa a predaj cudzej meny sa prepočítava na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty predané, alebo kúpené.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, na menu euro už neprepočítavajú

(n) Výnosy

Výnosy sa vykazujú po odpočítaní dane z pridanej hodnoty, zliav a zrážok (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.).

Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté. Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú. Výnosy z dividend sa zaúčtujú v čase vzniku práva Spoločnosti na prijatie platby

E. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2012 do 31. decembra 2012 je uvedený v tabuľkách na stranách 6 až 7.

V priebehu roka 2013 bol riadne ukončený finančný prenájom 13 automobilov..

Z dlhodobého hmotného majetku sú poistené automobily pre prípad škôd spôsobených krádežou, havárii a živelnou pohromou a zo zodpovednosti za spôsobenú škodu voči tretím osobám V roku 2013 Spoločnosť obdržala plnenie od tretích strán vo výške 2.637 EUR.

2. Dlhodobý finančný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2012 do 31. decembra 2012 je uvedený v tabuľke na strane 8.

Spoločnosť má pozastavené právo nakladať s akciami Slovenská autobusová doprava Trenčín, a.s. a s akciami Slovenská autobusová doprava Žilina a.s., ktoré sú zaťažené záložným právom v prospech Tatra banky a.s. na základe úverovej zmluvy (pozn. G 6)

Dlhodobý finančný majetok

Hodnota za bežné účtovné obdobie

Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo

19 783 670

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							Spolu
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		6 647	0	0	0	0	0	6 647
Prírastky	0				0		0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	6 647	0	0	0	0	0	6 647
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	6 647	0	0	0	0	0	6 647
Prírastky		0			0		0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	6 647	0	0	0	0	0	6 647
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							Spolu
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	6 647	0	0	0	0	0	6 647
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	6 647	0	0	0	0	0	6 647
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	5 885	0	0	0	0	0	5 885
Prírastky		762			0		0	762
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	6 647	0	0	0	0	0	6 647
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0		0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	762	0	0	0	0	0	762
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								Spolu
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	800 617	103 865	1 589 950	0	0	0	0	0	2 494 432
Prírastky		0	18 554	0	0	0	0	0	18 554
Úbytky	0	0	90 000	0	0	0	0	0	90 000
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	800 617	103 865	1 518 504	0	0	0	0	0	2 422 986
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	16 751	1 261 401	0	0		0	0	1 278 152
Prírastky	0	3 459	152 951	0	0		0	0	156 410
Úbytky	0	0	90 000	0	0		0	0	90 000
Stav na konci účtovného obdobia	0	20 210	1 324 352	0	0	0	0	0	1 344 562
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0		0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	800 617	87 114	328 549	0	0	0	0	0	1 216 280
Stav na konci účtovného obdobia	800 617	83 655	194 152	0	0	0	0	0	1 078 424

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								Spolu
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	800 617	196 808	1 524 363	0	0	0	0	0	2 521 788
Prírastky		0	78 883	0	0	0	0	0	78 883
Úbytky	0	92 943	13 296	0	0	0	0	0	106 239
Presuny	0			0	0	0	0		0
Stav na konci účtovného obdobia	800 617	103 865	1 589 950	0	0	0	0	0	2 494 432
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	24 127	1 043 901	0	0		0	0	1 068 028
Prírastky	0	85 567	230 796	0	0		0	0	316 363
Úbytky	0	92 943	13 296	0	0		0	0	106 239
Stav na konci účtovného obdobia	0	16 751	1 261 401	0	0	0	0	0	1 278 152
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	800 617	172 681	480 462	0	0	0	0	0	1 453 760
Stav na konci účtovného obdobia	800 617	87 114	328 549	0	0	0	0	0	1 216 280

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								Spolu
	Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke	Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely	Pôžičky účtovnej jednotke v konsolidovanom celku	Ostatný dlhodobý finančný majetok	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	13 608 331	0	109 540	0	315	0	0	0	13 718 186
Prírastky	3 987	0	0	0	0	0	0	0	3 987
Úbytky	6 639	0	0	0	0	0	0	0	6 639
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	13 605 679	0	109 540	0	315	0	0	0	13 715 534
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky		0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	13 608 331	0	109 540	0	315	0	0	0	13 718 186
Stav na konci účtovného obdobia	13 605 679	0	109 540	0	315	0	0	0	13 715 534

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								Spolu
	Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke	Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely	Pôžičky účtovnej jednotke v konsolidovanom celku	Ostatný dlhodobý finančný majetok	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	13 608 331	0	109 540	0	315	0	0	0	13 718 186
Prírastky		0		0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	13 608 331	0	109 540	0	315	0	0	0	13 718 186
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	13 608 331	0	109 540	0	315	0	0	0	13 718 186
Stav na konci účtovného obdobia	13 608 331	0	109 540	0	315	0	0	0	13 718 186

Podiely v dcérsky a pridružených podnikoch sú ocenené ku dňu účtovnej závierky metódou vlastného imania. Účetná hodnota podielov k 31.12.2013 a k 31.12.2012 je uvedená v nasledujúcich prehľadoch spolu s výškou vlastného imania k 31. decembru 2013, 2012 a výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2013, 2012 týchto podnikov.

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má účetná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie (rok 2013)				
	Podiel účtovnej jednotky na ZI v %	Podiel účtovnej jednotky na hlas. právach v %	Hodnota vlastného imania účtovnej jednotky, v ktorej má účetná jednotka umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia účtovnej jednotky, v ktorej má účetná jednotka umiestnený DFM	Účetná hodnota dlhodobého finančného majetku
a	b	c	d	e	f
a) Dcérske účtovné jednotky					
Slovenská autobusová doprava Žilina, a.s.	59,36	59,36	17 370 184	597 492	10 310 942
Slovenská autobusová doprava Trenčín, a.s.	58,46	58,46	16 203 778	797 017	9 472 729
Letisko Žilina, a.s.	83,07	83,07	1 363 202	18 446	1 132 438
SIRS -FIN, s.r.o.	100	100	760 000	-90 658	760 000
SMS, s.r.o.	63,01	63,01	33 601	786	21 172
Organizátor RIDs, A.S.	100	100	2 002	-1 006	2 002
b) Pridružené podniky					0
c) Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely					
SIRS-Project, a.s.	5,17	5,17	1 117 586	-209 620	109 540
d) Obstarávaný dlhodobý finančný majetok na účely vykonania vplyvu v inej účtovnej jednotke					
-	-	-	-	-	-
Dlhodobý finančný majetok spolu					21 808 823

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2012)

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Podiel účtovnej jednotky na ZI v %	Podiel účtovnej jednotky na hlas. právach v %	Hodnota vlastného imania účtovnej jednotky, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Výsledok hospodárenia účtovnej jednotky, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Účtovná hodnota dlhodobého finančného majetku
a	b	c	d	e	f
a) Dcérske účtovné jednotky					
Slovenská autobusová doprava Žilina, a.s.	59,36	59,36	16 912 892	420 215	10 039 493
Slovenská autobusová doprava Trenčín, a.s.	58,46	58,46	15 566 961	514 078	9 100 446
Letisko Žilina, a.s.	83,07	83,07	1 344 756	-16 224	1 117 114
SIRS -FIN, s.r.o.	100	100	851 551	-339 558	851 551
SMS, s.r.o.	51	51	32 812	930	16 734
Organizátor RIDS, A.S.	100	100	1 817	-1 191	1 817
SIRS - Finance, s.r.o.	100	100	-175 191	-81 340	0
b) Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
Spoločné podniky					
Prídružené podniky					
c) Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely					
SIRS - Project, a.s.	5,17	5,17	1 117 586	-209 620	109 540
d) Obstarávaný dlhodobý finančný majetok na účely vykonania vplyvu v inej účtovnej jednotke					
Dlhodobý finančný majetok spolu					21 236 695

3. Zásoby

V zásobách je vykázaná hodnota šrotu havarovaného automobilu

4. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie (rok 2013)				
	Stav opravnej položky k 31.12.2012	Tvorba opravnej položky	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav opravnej položky k 31.12.2013
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	250 218	32 310	0	0	282 528
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	50 230	46 560	0	0	96 790
Pohľadávky spolu	300 448	78 870	0	0	379 318

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2013	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	3 511 038	0	3 511 038
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	1 921 898	0	1 921 898
Dlhodobé pohľadávky spolu	5 432 936	0	5 432 936
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	253 324	921 650	1 174 974
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	652 311	0	652 311
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	4 323 240	0	4 323 240
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	401	0	401
Iné pohľadávky	7 747 311	96 790	7 844 101
Krátkodobé pohľadávky spolu	12 976 587	1 018 440	13 995 027

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2012	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	794 312	0	794 312
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	3 746 204	0	3 746 204
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	1 935 900	0	1 935 900
Dlhodobé pohľadávky spolu	6 476 416	0	6 476 416
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	91 051	945 435	1 036 486
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	147 370	0	147 370
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	4 342 106	0	4 342 106
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	8 308 802	96 790	8 405 592
Krátkodobé pohľadávky spolu	12 889 329	1 042 225	13 931 554

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	31.12.2013	31.12.2012
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	1 018 440	1 042 225
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	12 976 587	12 889 329
Krátkodobé pohľadávky spolu	13 995 027	13 931 554
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	5 432 936	6 476 416
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	5 432 936	6 476 416

Bližší prehľad o pohľadávkach z poskytnutých pôžičiek je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Pohľadávky z poskytnutých pôžičiek	urok	31.12.2013		31.12.2012	
		istina	úrok	istina	úrok
pohľadávky z poskytnutých pôžičiek podnikom v skupine	1,5/4%	4 394 110	581 442	3 949 541	539 935
pohľadávky z poskytnutých pôžičiek tretím osobám	1,5/4%	2 137 239	557 138	7 465 162	758 840
Krátkodobé pohľadávky spolu		6 531 349	1 138 580	11 414 703	1 298 775
pohľadávky z poskytnutých pôžičiek podnikom v skupine s dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	4%	3 500 000	11 038	4 304 969	235 547
pohľadávky z poskytnutých pôžičiek tretím osobám	1,5/4%	1 809 573	112 325	1 838 073	97 827
Dlhodobé pohľadávky spolu		5 309 573	123 363	6 143 042	333 374

Informácie o pohľadávkach zabezpečených záložným právom sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie (2013)	
	Hodnota	Hodnota
	predmetu	pohľadávky
a		
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	0	0
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	x	12 119 000
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	x	0

Na zabezpečenie úveru vo výške 6.062.204 EUR bolo v prospech banky zriadené záložné právo k pohľadávkam do výšky 8.600.000 EUR (pozn. G6). Na pohľadávky vo výške 3.519.000 je zriadené záložné právo na ručenie úveru tretej osoby.

5. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách a cenné papiere. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať, okrem termínovaného účtu, ktorým bude môcť Spoločnosť disponovať po 31. Januári 2013.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

	31. 12. 2013	31. 12. 2012
Pokladnica, ceniny	160 631	2 451
Bežné bankové účty	18 622	32 431
Bankové účty termínované	15 109	15 097
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	194 362	49 979

Na zabezpečenie úveru vo výške 6.062.204 EUR bolo v prospech banky zriadené záložné právo na účty vedené bankou. Výška peňažných prostriedkov na týchto účtoch k 31.12.2013 bola 32.111 EUR. (pozn. G6)

6. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

	31. 12. 2013	31. 12. 2012
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	6 726	7 631
poistenie	6 726	7 377
predplatený úrok	0	254
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	4 750	51 989
Prenájom	1 000	5 600
Refakturácia nákladov	3 750	46 389
Spolu	11 476	59 620

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**1. Vlastné imanie**

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti C a P.

2. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Bežné účtovné obdobie (rok 2013)				Stav k 31. 12. 2013 f
	Stav k 31. 12. 2012 b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy dlhodobé					
Ostatné rezervy dlhodobé spolu	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	6 197	5 721	6 197	0	5 721
Zákonné rezervy krátkodobé					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	2 397	1 621	2 397		1 621
Rezerva na overenie účtovnej závierky	3 800	4 100	3 800		4 100
rezerva na zverejnenie	0		0		0
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	6 197	5 721	6 197	0	5 721
Ostatné rezervy krátkodobé					
	0	0	0	0	0
Nevy fakturované dodávky majetku					0
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	0	0	0	0	0

Prehľad o rezervách za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2012)					
	Stav k 31.12.2011	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31.12.2012
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy dlhodobé					
Ostatné rezervy dlhodobé spolu	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:					
Zákonné rezervy krátkodobé					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	3 564	2 397	3 564		2 397
Rezerva na overenie účtovnej závierky	3 800	3 800	3 500	300	3 800
Rezerva na zverejnenie v OR	0		0		0
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	7 364	6 197	7 064	300	6 197
Ostatné rezervy krátkodobé spolu					
Nevyfakturované dodávky majetku krátkodobé spolu	0	0	0	0	0

Nevyfakturované dodávky majetku

Rezervy na nevyfakturované dodávky majetku sa nevykazujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

3. Záväzky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2013	31. 12. 2012
Záväzky po lehote splatnosti	57 953	88 669
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	10 179 032	12 045 185
Krátkodobé záväzky spolu	10 236 985	12 133 854
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	19 641 149	18 577 119
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Dlhodobé záväzky spolu	19 641 149	18 577 119

Súčasťou tabuliek o vekovej štruktúre záväzkov za bežné a predchádzajúce účtovné obdobie nie je odložený daňový záväzok (účet 481) a záväzok zo sociálneho fondu (účet 472). Informácie o odloženej dani sú uvedené v časti G.4. a informácie o sociálnom fonde v G.5

V roku 2013 bol ukončený finančný prenájom 13-tich automobilov. Výška budúcich platieb rozdelená na istinu a finančný náklad podľa doby splatnosti za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2013			31. 12. 2012		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	b	c	d	e	f	g
Istina				43 206	0	
Finančný náklad				511	0	
Spolu	0	0	0	43 717	0	0

4. Odložený daňový záväzok

Výpočet odloženého daňového záväzku je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2013	31. 12. 2012
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	7 650 530	7 285 557
– odpočítateľné	-443 074	-233 267
– zdaniteľné	8 093 604	7 518 824
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	-53 349	-401
– odpočítateľné	-53 349	-401
– zdaniteľné	0	0
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	-93 850	-728 030
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpisovú	0	0
Sadzba dane z príjmov (v %)	22	23
Odložená daňová pohľadávka	129 860	221 191
Uplatnená daňová pohľadávka	129 860	221 191
Zaúčtovaná ako náklad	91 330	-109 864
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0
Odložený daňový záväzok	1 780 593	1 729 330
Zmena odloženého daňového záväzku	51 263	250 997
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania	51 263	250 997

Suma zmeny odloženého daňového záväzku vo výške 51.263 EUR súvisí s precenením finančných investícií metódou vlastného imania a bola zaúčtovaná do vlastného imania na oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov.

5. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2013	31. 12. 2012
Začiatkový stav sociálneho fondu	102	94
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	199	242
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
<i>Tvorba sociálneho fondu spolu</i>	<i>199</i>	<i>242</i>
<i>Čerpanie sociálneho fondu</i>	<i>187</i>	<i>234</i>
Konečný zostatok sociálneho fondu	114	102

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a časť sa môže vytvárať zo zisku. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov.

6. Bankové úvery a pôžičky

a) Štruktúra bankových úverov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	Mena	Úrok p.a.	v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2013	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2012
a	b	c		d	e	f
Dlhodobé bankové úvery						
Splátkový úver	EUR	3M EURIBOR+3%		31.8.2014	0	5 562 204
Dlhodobé úvery spolu					0	5 562 204
Krátkodobé bankové úvery						
Dlhodobý splátkový úver časť splatná v roku 2013	EUR	3M EURIBOR+3%		31.8.2014	5 412 204	500 000
Krátkodobé úvery spolu					5 412 204	500 000
Spolu					5 412 204	6 062 204

Splátkový úver bol poskytnutý v decembri 2007, v roku 2012 bol zvýšený o čerpanie vo výške 5.000.000 EUR. Je zabezpečený záložným právom na nehnuteľnosti pristupujúcich dlžníkov, záložným právom na pohľadávky do výšky 8.600.000 EUR, záložným právom na účty vedené bankou a záložným právom na zaknihované akcie uvedené v poznámke E2 vrátane záložného práva na dividendy počas trvania úveru a ručiteľskou zmluvou pristupujúcich dlžníkov.

b) Štruktúra prijatých pôžičiek je uvedená v nasledujúcom prehľade:

a	Men a	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2013	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2012
b	c	d	e	f	
Dlhodobé pôžičky					
V rámci konsolidovného celku	EUR	1,1%	31.12.2017	16 634 696	17 134 836
Ostatné pôžičky	EUR	0,0%	31.12.2013	0	
Dlhodobé pôžičky spolu				16 634 696	17 134 836
Krátkodobé pôžičky					
V rámci konsolidovného celku	EUR	1%	31.12.2013	591 397	591 397
Ostatné pôžičky	EUR	0%	31.12.2013	8 726 332	9 374 332
Ostatné pôžičky	EUR	4%	31.12.2012	0	
Krátkodobé pôžičky spolu				9 317 729	9 965 729

G. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Oblasť odbytu a	Tržby za nájomné		tržby za ostatné služby		refakturácie		Spolu	
	2013 b	2012 c	2013 d	2012 e	2013 f	2012 g	2013	2012
Slovenská republika	270 633	278 400	1 007 087	185 899	57 686	117 342	1 335 406	581 641
Česká republika								
Spolu	270 633	278 400	1 007 087	185 899	57 686	117 342	1 335 406	581 641

2. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

2013

2012

Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	0	0
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	200 806	26 340
Prijaté poistné plnenie	2 637	2 355
Odpis záväzkov	17 888	21 896
Iné	180 281	2 089
Finančné výnosy, z toho:	312 687	835 394
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účetná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>312 687</i>	<i>835 394</i>
Výnosy z predaja cenných papierov a podielov	6 639	0
Výnosové úroky	306 048	452 173
Prijaté dividendy	0	383 221
Mimoriadne výnosy, z toho:	0	0

3. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítormi [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2013	2012
Tržby z predaja služieb	1 335 406	581 641
Výnosové úroky	306 048	452 173
Čistý obrat spolu	1 641 454	1 033 814

H. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady**

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:

	2013	2012
Náklady na poskytnuté služby, z toho:	113 833	168 918
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>16 400</i>	<i>15 800</i>
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	4 400	3 800
Náklady na overenie konsolidovanej účtovnej závierky	12 000	12 000
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>97 433</i>	<i>153 118</i>
Náklady na opravy a údržbu	15 838	18 509
Náklady na telefónne služby	63 316	62 171
Reprezentačné	1 894	3 782
Ochrana objektu	988	988
Náklady na inzerciu, reklamu	1 096	1 992
Podpora software	2 611	1 542
Správa bytov	2 241	2 625
Ostatné	9 449	61 509
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	36 716	36 439
Poistné	27 536	28 631
Neuplatená daň na vstupe - koeficient	7 062	4 907
Pokuty	422	0
Iné	1 696	2 901
Finančné náklady, z toho:	825 250	309 385
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účetná závierka		0
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>825 250</i>	<i>309 385</i>
Nákladové úroky	385 849	294 024
Predané cenné papiera a podiely	6 639	0
Zníženie úrokov	426 542	0
Poplatky banke	6 220	15 361
Mimoriadne náklady, z toho:	0	0

I. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

a) Prevod od teoretickej dane z príjmov k **vykázanej dani z príjmov** je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	2013			2012		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	553 014		100,00 %	505 267		100,00 %
teoretická daň		127 193	23,00 %		96 001	19,00 %
Daňovo neuznané náklady	7 633	1 756	0,32 %	9 091	1 727	0,34 %
Výnosy nepodliehajúce dani	0	0	0,00 %	-383 221	-72 812	-14,41 %
Vplyv nevykázanej daňovej pohľadávky	-189 197	-43 516	-7,87 %	-506 856	-96 302	-19,06 %
Spolu	371 450	85 433	15,45 %	-375 719	-71 386	-14,13 %
zmena sadzby dane	-590 273	5 902	-1,00 %	-961 698	-38 468	4,00 %
Celková vykázaná daň		91 335	16,52 %		-109 854	-14,13 %
Splatná daň z príjmov		4	0,00 %		10	0,00 %
Odložená daň z príjmov		91 330	16,51 %		-109 864	-21,74 %
Celková vykázaná daň z príjmov		91 334	16,52 %		-109 854	-21,74 %

b) Prevod od teoretickej dane z príjmov k **splatnej dani** je uvedený v nasledujúcom prehľade

a	2013			2012		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	553 014		100,00 %	505 267		100,00 %
teoretická daň		127 193	23,00 %		96 001	19,00 %
Pripočítateľné položky	120 949	27 818	5,03 %	120 392	22 874	4,53 %
Odpočítateľné položky	-39 759	-9 145	-1,65 %	-410 447	-77 985	-15,43 %
Umorenie daňovej straty	-634 180	-145 861	-26,38 %	-215 160	-40 880	-8,09 %
Spolu	24	4	0,00 %	52	10	0,00 %
Splatná daň z príjmov		4	0,00 %		10	0,00 %
Odložená daň z príjmov		91 330	16,51 %		-109 864	-19,87 %
Celková vykázaná daň z príjmov		91 334	16,52 %		-109 854	-19,86 %

c) Ďalšie informácie k odloženým daniam:

	2013	2012
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	189 197	96 303
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0	0
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	0	189 197
Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	51 263	250 997

J. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH**1. Najatý majetok**

Spoločnosť má v nájme (operatívny prenájom) časť zariadenia kancelárií od spriaznenej osoby. Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú.

2. Prenajatý majetok

Spoločnosť prenájíma automobily a byty. Ročné výnosy z nájomného sú približne 280 tis. EUR. Prenajaté automobily vykazujú v súvahe ako dlhodobý hmotný majetok.

K. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**1. Podmienené záväzky**

Spoločnosť nie je v súčasnosti v žiadnom súdnom spore.
Spoločnosť ručí za tretí subjekt vo výške 3.519.000 EUR

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov.

2. Podmienení majetok

Spoločnosť nemá podmienený majetok.

L. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Deérske spoločnosti sú uvedené v tabuľke v F bod 2) poznámok.

Ostatné podniky v rámci konsolidačného celku (ďalej podniky v skupine):

SIRS - Development, a.s., Žilinská parkovacia spoločnosť s.r.o., SIRS - Project a.s., MIRAGE SHOPPING CENTER, a.s.

Ostatné spriaznené osoby:

SIRS - Investment s.r.o., SIRS - Reality a.s., SIRS - Consulting s.r.o., URPIN s.r.o., URPIN a.s., ŠPORT PARK s.r.o., KLAUN s.r.o., Ing. George Trabelssie

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia transakcie so spriaznenými osobami na základe obvyklých obchodných podmienok s výnimkou bezúročnej prijatej pôžičky od akcionára. .

M. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2013 nestali udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

N. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Bežné účtovné obdobie (2013)				
	Stav k 31.12.2012	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2013
	b	c	d	e	f
Základné imanie	365 200	-	0	0	365 200
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	-
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	0	0	0	0	-
z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	5 789 495	523 516	0	0	6 313 011
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	28 148	0	0	44 892	73 040
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	(2 588 720)	0	0	570 230	(2 018 490)
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	615 122	461 680	0	-615 122	461 680
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0
Spolu	4 209 245	985 196	0	0	5 194 441

Základné imanie sa v priebehu účtovného obdobia roka 2013 nezmenilo.

V položke oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov je vykázané precenenie podielov v dcérskych spoločnostiach metódou vlastného imania upravené o odložený daňový záväzok.

O rozdelení zisku za účtovné obdobie 2013 vo výške 461.680 EUR rozhodne valné zhromaždenie. Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je takýto:

– Úhrada straty minulých rokov 461.680 EUR

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (2012)				
	Stav k 31.12.2011	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2012
	b	c	d	e	f
Základné imanie	365 200	-	0	0	365 200
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohl'adávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	0	0	0	0	0
z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	6 302 368	0	512 873	0	5 789 495
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	28 148	0	0	0	28 148
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatútne fondy a ostatné fondy	41 067	0	0	(41 067)	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	98 465	0	0	(98 465)	0
Neuhradená strata minulých rokov	(2 536 664)	0	0	(52 056)	(2 588 720)
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	(191 588)	615 122	0	191 588	615 122
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0
Spolu	4 106 996	615 122	512 873	0	4 209 245

V položke oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov je vykázané precenenie podielov v dcérskych spoločnostiach metódou vlastného imania upravené o odložený daňový záväzok.

Účtovný zisk za rok 2012 bol rozdelený takto:

	2012
Účtovný zisk	615 122
Rozdelenie účtovného zisku	2013
Prídel do zákonného rezervného fondu	44 892
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel do sociálneho fondu	0
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	570 230
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	0
Iné	0
Spolu	615 122

O. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31. DECEMBRU 2013

pri použití nepriamej metódy vykazovania peňažných tokov z prevádzkovej činnosti

	2013	2012
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Peňažné toky z prevádzky	977 311	-880 100
Zaplatené úroky	-191 789	-512 018
Prijaté úroky	249 711	125 977
Zaplatená daň z príjmov	-4	-9
Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	1 035 229	-1 266 150
Peňažné toky z investičnej činnosti		
Nákup dlhodobého hmotného majetku	-18 554	-75 883
Nákup dlhodobého hmotného majetku Výdavky na obstaranie	-3 987	
Príjmy z predaja dlhodobého majetku	15 000	118 251
Príjmy z predaja finančných investícií	6 639	0
Výdavky na pôžičky poskytnuté spoločnosti, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku	-79 600	-3 038 754
Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých spoločnosti, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku	440 000	950 254
Výdavky na pôžičky poskytnuté tretím osobám	-374 200	-542 000
Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých tretím osobám	644 900	300 200
Prijaté dividendy	0	383 221
Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	630 198	-1 904 711
Peňažné toky z finančnej činnosti		
Peňažné toky vo vlastnom imaní	0	0
Peňažné toky z dlhodobých a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti		
Príjmy z úverov poskytnutých bankou	0	5 000 000
Splátky bankových úverov úverov	-650 000	-365 133
Príjmy z prijatých pôžičiek od spoločností v konsolidovanom celku	0	919 000
Výdavky na splácanie pôžičiek prijatých od spol. v kons.celku	-280 000	-282 355
Príjmy z prijatých pôžičiek od tretích osôb	0	57 000
Výdavky na splácanie pôžičiek prijatých od tretích osôb	-548 000	-2 058 233
Výdavky na úhradu záväzkov z požívania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci	-43 044	-99 986
Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	-1 521 044	3 170 293
(Úbytok) prírastok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov	144 383	-568
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	49 979	50 547
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka	194 362	49 979

Peňažné toky z prevádzky

	2013	2012
Zisk /(-) Strata pred zdanením	553 014	505 267
<i>Úpravy o nepeňažné operácie:</i>		
Odpisy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	156 411	234 597
Opravná položka k pohľadávkam	78 870	111 252
Zmena stavu časového rozklíšenia nákladov a výnosov (+/-)	-11 095	16 043
úroky účtované do nákladov (+)	385 849	294 024
úroky účtované do výnosov (-)	-306 048	-452 173
Strata (zisk) z predaja dlhodobého majetku	-15 000	-38 724
Výnosy z dlhodobého finančného majetku	0	-383 221
Odpis ostatného finančného majetku	0	0
Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu	842 001	287 065
<i>Zmena pracovného kapitálu:</i>		
Úbytok (prírastok) pohľadávok z obchodného styku a iných pohľadávok (vrátane príjmov budúcich období)	232 343	-1 050 432
Úbytok (prírastok) zásob	0	0
(Úbytok) prírastok záväzkov (vrátane výdavkov budúcich období)	-97 033	-116 733
Peňažné toky z prevádzky	977 311	-880 100

Peňažné prostriedky

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumejú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a časť zostatku účtu Peniaze na ceste, ktorý sa viaže na prevod medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

Ekvivalenty peňažných prostriedkov

Ekvivalentmi peňažných prostriedkov (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.



**Dodatok správy audítora
o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou
v zmysle zákona č. 540/2007 Z.z. § 23 odsek 5**

Akcionári spoločnosti **Slovenská investičná a realitná spoločnosť, akciová spoločnosť**

I. Overili sme individuálnu a konsolidovanú účtovnú závierku spoločnosti **Slovenská investičná a realitná spoločnosť, akciová spoločnosť** k 31. decembru 2013, uvedenú v prílohe výročnej správy spoločnosti. K uvedenej individuálnej účtovnej závierke sme dňa 27. júna 2014 vydali správu audítora v nasledujúcom znení:

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

akcionári Slovenská investičná a realitná spoločnosť, akciová spoločnosť

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti **Slovenská investičná a realitná spoločnosť, akciová spoločnosť**, ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2013, výkaz ziskov a strát za rok končiaci k uvedenému dátumu a poznámky, ktoré obsahujú prehľad významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Zodpovednosť predstavenstva za účtovnú závierku

Predstavenstvo je zodpovedné za zostavenie tejto účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz v súlade so zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) a za interné kontroly, ktoré považujú za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Nášou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme vykonali v súlade s medzinárodnými auditorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie auditorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizík významnej nesprávnosti v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy interné kontroly relevantné na zostavenie účtovnej závierky účtovnej jednotky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol navrhnúť auditorské postupy vhodné za daných okolností, nie však na účely vyjadrenia stanoviska k účinnosti interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej zahŕňa vyhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód ako aj primeranosti účtovných odhadov, ktoré urobil štatutárny orgán, ako aj vyhodnotenie celkovej prezentácie účtovnej závierky.

Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Názor

Podľa nášho názoru, účtovná závierka poskytuje vo všetkých významných súvislostiach pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti **Slovenská investičná a realitná spoločnosť, akciová spoločnosť** k 31. decembru 2013 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

Dňa 27. júna 2014

*TATRA-AUDIT, spol. s r.o.
Hroncova 2, 040 01 Košice
licencia SKAU č. 60*

*Ing. Alena Zborovská
Hlavná 110, 080 01 Prešov
licencia SKAU č. 414
zodpovedný audítor*



K uvedenej konsolidovanej účtovnej závierke sme dňa 28.novembra 2014 vydali správu audítora v nasledujúcom znení

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

akcionárovi Slovenská investičná a realitná spoločnosť, akciová spoločnosť

Uskutočnili sme audit priloženej konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti Slovenská investičná a realitná spoločnosť, akciová spoločnosť a jej dcérskych spoločností (ďalej len „Skupina“), ktorá obsahuje konsolidovaný výkaz o finančnej situácii zostavený k 31. decembru 2013, konsolidovaný výkaz komplexného výsledku, konsolidovaný výkaz zmien vo vlastnom imaní a konsolidovaný výkaz peňažných tokov za rok končiaci k uvedenému dátumu, ako aj prehľad významných účtovných pravidiel a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za konsolidovanú účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto konsolidovanej účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz v súlade s medzinárodnými štandardmi finančného výkazníctva v znení prijatom Európskou úniou a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie konsolidovanej účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti z dôvodu podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto konsolidovanú účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme vykonali v súlade s medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že konsolidovaná účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v konsolidovanej účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizika významných nesprávností v konsolidovanej účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy interné kontroly relevantné na zostavenie konsolidovanej účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však na účely vyjadrenia stanoviska k účinnosti interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej zahŕňa vyhodnotenie vhodnosti použitých účtovných pravidiel a primeranosti účtovných odhadov, ktoré urobil štatutárny orgán, ako aj vyhodnotenie celkovej prezentácie konsolidovanej účtovnej závierky.

Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočné a vhodné východisko pre náš názor.

Názor

Podľa nášho názoru, konsolidovaná účtovná závierka poskytuje vo všetkých významných súvislostiach pravdivý a verný obraz konsolidovanej finančnej situácie Skupiny k 31. decembru 2013, jej konsolidovaného komplexného výsledku hospodárenia a konsolidovaných peňažných tokov za rok končiaci k uvedenému dátumu v súlade s Medzinárodnými štandardmi finančného výkazníctva v znení prijatom Európskou úniou.

Žilina, 28.11. 2014

TATRA-AUDIT s.r.o.
Licencia SKAU č. 60

Zodpovedný audítor:
Ing. Alena Zborovská
Licencia SKAU č. 414

II. Overili sme taktiež súlad výročnej správy s vyššie uvedenými účtovnými závierkami. Za správnosť zostavenia výročnej správy je zodpovedné predstavenstvo spoločnosti. Našou zodpovednosťou je vydať na základe overenia názor o súlade výročnej správy s účtovnou závierkou.

Overenie sme vykonali v súlade s medzinárodnými audítorskými štandardami. Tieto štandardy požadujú, aby audítor naplánoval a vykonal overenie tak, aby získal primeranú istotu, že informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré sú predmetom zobrazenia v účtovnej závierke, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s príslušnou účtovnou závierkou. Informácie uvedené vo výročnej správe sme posúdili s informáciami uvedenými v účtovnej závierke k 31. decembru 2013. Iné údaje a informácie, ako účtovné informácie získané z účtovnej závierky a účtovných kníh sme neoverovali. Sme presvedčení, že vykonané overovanie poskytuje primeraný podklad pre vyjadrenie názoru audítora.

Podľa nášho názoru sú účtovné informácie uvedené vo výročnej správe spoločnosti vo všetkých významných súvislostiach v súlade s účtovnou závierkou spoločnosti.

Dňa 28. 11. 2014

TATRA-AUDIT s.r.o.
Licencia SKAU č. 60



Ing. Alena Zborovská
Licencia SKAU č. 414