

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

akcionárovi Slovenská investičná a realitná spoločnosť, akciová spoločnosť

Uskutočnili sme audit priloženej konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti Slovenská investičná a realitná spoločnosť, akciová spoločnosť a jej dcérskych spoločností (ďalej len „Skupina“), ktorá obsahuje konsolidovaný výkaz o finančnej situácii zostavený k 31. decembru 2013, konsolidovaný výkaz komplexného výsledku, konsolidovaný výkaz zmien vo vlastnom imaní a konsolidovaný výkaz peňažných tokov za rok končiaci k uvedenému dátumu, ako aj prehľad významných účtovných pravidiel a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za konsolidovanú účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto konsolidovanej účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz v súlade s medzinárodnými štandardmi finančného výkazníctva v znení prijatom Európskou úniou a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie konsolidovanej účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti z dôvodu podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto konsolidovanú účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme vykonali v súlade s medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že konsolidovaná účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v konsolidovanej účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizika významných nesprávností v konsolidovanej účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy interné kontroly relevantné na zostavenie konsolidovanej účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však na účely vyjadrenia stanoviska k účinnosti interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej zahŕňa vyhodnotenie vhodnosti použitých účtovných pravidiel a primeranosti účtovných odhadov, ktoré urobil štatutárny orgán, ako aj vyhodnotenie celkovej prezentácie konsolidovanej účtovnej závierky.

Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočné a vhodné východisko pre náš názor.

Názor

Podľa nášho názoru, konsolidovaná účtovná závierka poskytuje vo všetkých významných súvislostiach pravdivý a verný obraz konsolidovanej finančnej situácie Skupiny k 31. decembru 2013, jej konsolidovaného komplexného výsledku hospodárenia a konsolidovaných peňažných tokov za rok končiaci k uvedenému dátumu v súlade s Medzinárodnými štandardmi finančného výkazníctva v znení prijatom Európskou úniou.

Žilina, 28.11. 2014

TATRA-AUDIT s.r.o.
Licencia SKAU č. 60




Zodpovedný audítor:
Ing. Alena Zborovská
Licencia SKAU č. 414

Slovenská investičná a realitná spoločnosť, akciová spoločnosť

Framborská 12, 010 01 Žilina, Slovenská Republika

IČO: 36 383 511

spoločnosť zapísaná v Obchodnom Registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka č.: 10147/L

**KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ KOMPLEXNÉHO VÝSLEDKU ZA ROK KONČIACI
31. DECEMBRA 2013**

v tis. EUR	Poznámka	2 013	2 012
Prevádzkové výnosy	(1)	36 183	37 464
Prevádzkové dotácie	(1)	25 787	24 066
Prevádzkové výnosy spolu		61 970	61 530
Spotrebovaný materiál	(2)	(13 847)	(16 244)
Služby	(3)	(10 123)	(9 347)
Osobné náklady	(4)	(19 161)	(18 369)
Odpisy	(5)	(11 847)	(12 035)
Ostatné prevádzkové náklady	(6)	(446)	(497)
Ostatné zisky/(straty)	(7)	75	(305)
Zisk/(strata) zo straty kontroly		99	
Prevádzkové náklady spolu		(55 250)	(56 797)
Prevádzkový zisk /(strata)		6 720	4 733
Finančné výnosy	(8)	95	205
Finančné náklady	(9)	(3 875)	(4 200)
Finančné výnosy /(náklady) netto		(3 780)	(3 995)
Zisk pred zdanením		2 940	738
Daň z príjmu	(10)	(731)	(606)
Zisk/(strata) za obdobie		2 209	132
Ostatný komplexný výsledok			
Aktuárske zisky/straty z dlhodobých zamestnaneckých pôžitkov	(24)	-52	
Súvisiaca odložená daň	(26)	12	
Ostatný komplexný výsledok za účtovné obdobie		-40	
Komplexný výsledok za účtovné obdobie celkom		2 169	132
Zisk /(strata) pripadajúca na:			
Akciónárov materskej spoločnosti:		1 556	463
Nekontrolné podiely		653	-331
Komplexný výsledok pripadajúci na :			
Akciónárov materskej spoločnosti:		1 533	463
Nekontrolné podiely		636	-331
Základný/redukovaný zisk na 1 na akciu pripadajúci na akcionárov materskej spoločnosti	(11)	7	2

Slovenská investičná a realitná spoločnosť, akciová spoločnosť

Framborská 12, 010 01 Žilina, Slovenská Republika

IČO: 36 383 511

spoločnosť zapísaná v Obchodnom Registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka č.: 10147/L

KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ O FINANČNEJ SITUÁCI K 31.DECEMBRU 2013

v tis. EUR	Poznámka	2 013	2 012
MAJETOK			
Dlhodobý majetok			
Dlhodobý hmotný majetok	(12)	103 784	115 073
Goodwill	(13)	70	70
Dlhodobý nehmotný majetok	(13)	84	59
Pôžičky	(16)	1 922	1 936
Odložená daňová pohľadávka	(26)	1 152	1 388
Ostatný dlhodobý majetok	(14)	278	315
Dlhodobý majetok spolu		107 290	118 841
Krátkodobý majetok			
Zásoby	(15)	645	613
Pôžičky	(16)	2 694	8 284
Obchodné a ostatné pohľadávky	(17)	13 479	7 443
Splatné pohľadávky na dani z príjmu	(18)	45	84
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	(19)	11 534	10 486
Krátkodobý majetok spolu		28 397	26 910
Majetok spolu		135 687	145 751
VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY			
Vlastné imanie pripadajúce na akcionárov materskej spoločnosti			
Základné imanie	(20)	365	365
Nerozdelené zisky		9 611	9 172
Výsledok hospodárenia za obdobie		1 556	463
Vlastné imanie pripadajúce na akcionárov materskej spoločnosti		11 532	10 000
Nekontrolné podiely		24 222	23 759
Vlastné imanie spolu		35 754	33 759
Dlhodobé záväzky			
Dlhodobé úvery bez krátkodobej časti	(21)	25 509	33 416
Záväzky z prijatých pôžičiek	(22)	3 401	3 927
Záväzky zo splátkového predaja	(23)	28 768	37 239
Dlhodobé rezervy	(24)	745	656
Obchodné a ostatné dlhodobé záväzky	(25)	2 043	2 123
Odložený daňový záväzok	(26)	4 810	4 591
		65 276	81 952
Krátkodobé záväzky			
Záväzky z bankových úverov	(21)	7 756	2 573
Záväzky z prijatých pôžičiek	(22)	9 809	10 485
Záväzky zo splátkového predaja	(23)	8 337	7 970
Krátkodobé rezervy	(24)	88	93
Obchodné a ostatné krátkodobé záväzky	(27)	8 667	8 919
		34 657	30 040
Záväzky spolu		99 933	111 992
Vlastné imanie a záväzky spolu		135 687	145 751

Slovenská investičná a realitná spoločnosť, akciová spoločnosť

Framborská 12, 010 01 Žilina, Slovenská Republika

IČO: 36 383 511

spoločnosť zapísaná v Obchodnom Registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka č.: 10147/L

KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ ZMIEN VO VLASTNOM IMANÍ ZA ROK KONČIACI 31. DECEMBRA 2013

v tis. EUR

	Základné imanie	Nerozdelený zisk	Vlastné imanie prípádajúce na akcionárov materskej spoločnosti	Nekontrolné podieľy	Vlastné imanie spolu
K 1. januáru 2012	365	9 171	9 536	24 090	33 626
Zisk/(strata) za obdobie		463	463	(331)	132
Komplexný výsledok za účtovné obdobie		463	463	(331)	132
K 31. decembru 2012	365	9 634	9 999	23 759	33 758
Zisk/(strata) za obdobie		1 556	1 556	653	2 209
Ostatný komplexný výsledok za obdobie		(23)	(23)	(17)	(40)
Komplexný výsledok za účtovné obdobie		1 533	1 533	636	2 169
Akvízia dcérskeho podniku				(174)	(174)
Zostatok k 31. decembru 2013	365	11 167	11 532	24 395	35 927

Slovenská investičná a realitná spoločnosť, akciová spoločnosť a dcérske spoločnosti
 Framborská 12, 010 01 Žilina, Slovenská Republika
 IČO: 36 383 511
 spoločnosť zapísaná v Obchodnom Registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka č.: 10147/L

KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ PEŇAŽNÝCH TOKOV ZA ROK KONČIACI 31. DECEMBRA 2013

v tis. EUR	2013	2012
Peňažné toky z prevádzkových činností		
Zisk/(strata) pred zdanením	2 940	738
Úpravy zisku na peňažné toky :		
Úrokové náklady z úverov a pôžičiek	4 046	4 085
Výnosové úroky	(95)	(205)
(Zisk)/strata z predaja dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	(48)	(113)
Zostatková hodnota dlhodobého majetku pri vyradení likvidáciou v dôsledku škody	258	
Odpisy	11 847	12 035
Odpis pohľadávok a zníženie (zrušenie straty zo zníženia) hodnoty pohľadávok	246	309
Zvýšenie/(zníženie) rezerv vo výsledovke	33	45
Ostatné nepeňažné položky - zisk zo straty kontroly	(99)	
Peňažné toky z prevádzkových činností pred zmenou pracovného kapitálu	19 128	16 894
(Zvýšenie)/zníženie zásob	45	(82)
(Zvýšenie)/zníženie obchodných a ostatných pohľadávok	(553)	496
Zvýšenie/(zníženie) obchodných a ostatných záväzkov	(896)	(1 484)
Peňažné prostriedky z prevádzkových činností	17 724	15 824
(Daň z príjmu zaplatená)	(225)	(362)
(Úroky zaplatené)	(4 046)	(4 208)
Čisté peňažné prostriedky z prevádzkových činností	13 453	11 254
Peňažné toky z investičných činností		
(Podnikové kombinácie)*	(7)	
(Nadobudnutie nehmotného majetku)	(2)	
Obstaranie pozemkov, budov a zariadení	(581)	(3 106)
Zmena stavu záväzkov zo splátkového predaja autobusov	(8 104)	(7 903)
(Nákup dlhodobého hmotného majetku)	(8 685)	(11 009)
Príjmy z predaja pridruženej spoločnosti		
Príjmy z predaja dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	50	745
Peňažná hotovosť pri akvizícií *	137	
Kontokorentný úver pri akvizícii		
(Výdavky na poskytnuté pôžičky)	(481)	(1 002)
Príjmy zo splácania poskytnutých pôžičiek	436	300
Úroky prijaté	28	39
Čisté peňažné prostriedky použité v investičných činnostiach	(8 524)	(10 927)
Peňažné toky z finančných činností		
Príjmy z prijatých pôžičiek		106
(Splátky pôžičiek)	(1 132)	(3 110)
Poskytnuté bankové úvery		6 962
(Splátky bankových úverov)	(2 723)	(1 441)
(Splátky záväzkov z finančného leasingu)	(26)	(117)
(Dividendy vyplatené)		
Čisté peňažné prostriedky použité vo finančných činnostiach	(3 881)	2 400
Čisté zvýšenie peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov	1 048	2 727
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku obdobia	10 486	7 759
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci obdobia	11 534	10 486

POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE ZA ROK, KTORÝ SA SKONČIL 31. DECEMBRA 2013

I. ÚVODNÉ INFORMÁCIE

Slovenská investičná a realitná spoločnosť, akciová spoločnosť zostavila túto konsolidovanú účtovnú závierku v súlade s Medzinárodnými štandardami pre finančné výkazníctvo (IFRS) v znení prijatom Európskou úniou, ako riadnu konsolidovanú účtovnú závierku.

Slovenská investičná a realitná spoločnosť, akciová spoločnosť bola zapísaná do Obchodného registra Slovenskej republiky 19.12.1998.

Hlavným predmetom činnosti spoločnosti a jej dcérskych spoločností („Skupina“) je vnútroštátna verejná autobusová doprava, prenájom nehnuteľností a nebytových priestorov, prevádzka nákupného centra, prevádzka verejných parkovacích plôch

Obchodné meno konsolidujúcej spoločnosti: Slovenská investičná a realitná spoločnosť, akciová spoločnosť
Sídlo: Framborská 12, 010 01 Žilina
IČO: 36 383 511
DIČ: 2021442115

Skupina nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v žiadnej spoločnosti

Túto konsolidovanú účtovnú závierku schválilo a jej vydanie povolilo predstavenstvo Spoločnosti dňa 28. novembra 2014.

Konsolidovaná účtovná závierka Spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená jediným akcionárom v pôsobnosti valného zhromaždenia dňa 28.11.2013

Zverejnenie konsolidovanej účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie:

Konsolidovaná účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2012 spolu s konsolidovanou výročnou správou a správou audítora o overení konsolidovanej účtovnej závierky k 31. decembru 2012 bola uložená do zbierky listín obchodného registra 19. decembra 2013.

Konsolidovaný Výkaz o finančnej situácii a konsolidovaný Výkaz ziskov a strát za predchádzajúce účtovné obdobie boli zverejnené v Obchodnom vestníku 31. decembra 2013.

Štruktúra akcionárov a ich podiel na základnom imaní spoločnosti Slovenská investičná a realitná spoločnosť, akciová spoločnosť je:

AKCIONÁR	PODIEL NA ZÁKLADNOM IMANÍ V €	HLASOVACIE PRÁVA V %
Ing. George Trabelssie	365 200 €	100 %

Údaje o členoch štatutárnych, dozorných a iných orgánov vykazujúcej jednotky

Predstavenstvo

Ing. George Trabelssie predseda predstavenstva

Dozorná rada

John Trabelssie

Katarína Trabelssie

Milada Trabelssie

II. SÚHRN HLAVNÝCH ÚČTOVNÝCH ZÁSAD

Základné účtovné metódy použité pri zostavení tejto konsolidovanej účtovnej závierky sú opísané nižšie. Tieto metódy sa uplatňujú konzistentne počas všetkých prezentovaných účtovných období.

Účtovná závierka Skupiny bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti.

2.1. Základné zásady pre zostavenie účtovnej závierky

Konsolidovaná účtovná závierka bola pripravená v súlade s Medzinárodnými štandardmi pre finančné vykazovanie - International Financial Reporting Standards (ďalej len „IFRS“), prijaté Radou pre medzinárodné účtovné štandardy IASB (International Accounting Standards Board). Táto účtovná závierka je plne v súlade s IFRS prijatými IASB v znení prijatom Európskou úniou.

Menou vykazovania je mena euro („EUR“). Pre jednotlivých členov skupiny je funkčnou menou mena primárneho ekonomického prostredia, v ktorom spoločnosť podniká. Všetky dcérske spoločnosti majú sídlo na území Slovenskej republiky a ich funkčnou menou je mena euro.

Konsolidovaná účtovná závierka je zostavená v tisícoch eur, pokiaľ nie je uvedené inak.

Použitie nových a revidovaných štandardov a interpretácií

V roku 2013 Skupina uplatnila všetky nové a revidované štandardy a interpretácie relevantné pre jej činnosť, ktoré vydal IASB a IFRIC, a ktoré boli zároveň schválené na použitie v EÚ, a ktoré sú účinné k 31.12.2013.

Nové štandardy

Nové štandardy, dodatky k štandardom a interpretácie Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo v znení prijatom Európskou úniou, ktoré k 31. decembru 2013 ešte nie sú účinné a neboli pri zostavení tejto účtovnej závierky aplikované:

- IFRS 10 Konsolidovaná účtovná závierka a IAS 27 (2011) Individuálna účtovná závierka poskytuje jeden model, ktorý sa má použiť pri posudzovaní kontroly pre všetky investície, vrátane jednotiek, ktoré sú v súčasnej dobe považované za jednotky špeciálneho účelu (SPE) v rozsahu pôsobnosti SIC-12. IFRS 10 zavádza nové požiadavky na posúdenie kontroly, ktoré sú odlišné od súčasných požiadaviek v IAS 27 (2008). Podľa nového modelu posúdenia kontroly, investor má kontrolu nad investíciou, ak:

- o je vystavený variabilným výnosom, alebo má právo na variabilné výnosy z investície;
- o má možnosť ovplyvniť tieto výnosy prostredníctvom svojho vplyvu nad investíciou; a
- o existuje súvislosť medzi vplyvom a výnosmi.

Nový štandard obsahuje aj požiadavky na zverejňovanie a požiadavky týkajúce sa zostavenia konsolidovanej účtovnej závierky. Tieto požiadavky sú prevzaté z IAS 27 (2008).

Spoločnosť neočakáva, že nový štandard bude mať vplyv na účtovnú závierku, pretože posúdenie kontroly nad súčasnými investíciami podľa nového štandardu pravdepodobne nezmení predchádzajúce závery týkajúce sa kontroly účtovnej jednotky nad svojimi investíciami.

- IFRS 11 Spoločné dohody nahrádza IAS 31 Podiely v spoločne kontrolovaných podnikoch. IFRS 11 nezavádza zásadné zmeny v celkovej definícii dohôd o spoločnej kontrole, hoci definícia kontroly, a teda nepriamo aj spoločnej kontroly, sa zmenila vzhľadom na zavedenie IFRS 10. Podľa nového štandardu sú spoločné dohody rozdelené do dvoch skupín, z ktorých každá má svoj vlastný účtovný model definovaný nasledovne:
 - o spoločná prevádzka je tá, pri ktorej osoby vykonávajúce spoločnú kontrolu, tzv. spoloční prevádzkovatelia, majú právo na majetok a zodpovednosť za záväzky, týkajúce sa dohody.
 - o spoločný podnik je taký podnik, v ktorom osoby vykonávajúce spoločnú kontrolu, tzv. spoluvlastníci, majú právo na čistý majetok dohody.

IFRS 11 v skutočnosti vyčlenila z IAS 31 tie prípady spoločne kontrolovaných podnikov, pri ktorých, hoci predstavujú oddelené jednotky, táto oddelenosť je v istých ohľadoch neefektívna. K týmto dohodám sa pristupuje podobne ako ku spoločne kontrolovanému majetku / prevádzkam podľa IAS 31, a teraz sa nazývajú spoločné prevádzky. Ostatné spoločne kontrolované podniky podľa IAS 31, ktoré sa teraz nazývajú spoločné podniky, si už nemôžu zvoliť ako metódu zahrnutia do konsolidovanej účtovnej závierky metódu vlastného imania alebo metódu podielovej konsolidácie. Do konsolidovanej účtovnej závierky musia byť teraz zahrnuté vždy len metódou vlastného imania.

Spoločnosť neočakáva, že IFRS 11 bude mať významný vplyv na účtovnú závierku, pretože účtovná jednotka nie je zmluvnou stranou žiadnych spoločných dohôd.

- IFRS 12 Zverejňovanie podielov v iných účtovných jednotkách vyžaduje dodatočné zverejnenia o významných úsudkoch a predpokladoch vykonaných pri určovaní charakteru podielov v účtovnej jednotke alebo dohode, podielov v dcérskych podnikoch, spoločných dohodách a pridružených podnikoch a v nekonsolidovaných štruktúrovaných jednotkách. Spoločnosť neočakáva, že nový štandard bude mať významný vplyv na účtovnú závierku.
- IAS 27 (2011) Individuálna účtovná závierka nadväzuje na existujúce požiadavky IAS 27 (2008) na účtovanie a zverejňovanie pre individuálne účtovné závierky, s niektorými menšími vysvetleniami. Súčasne došlo k začleneniu existujúcich požiadaviek IAS 28 (2008) a IAS 31 pre individuálne účtovné závierky do štandardu IAS 27 (2011). Štandard sa už nezaobera princípom kontroly a požiadavkami na zostavenie konsolidovanej účtovnej závierky, pretože toto bolo začlenené do štandardu IFRS 10 Konsolidovaná účtovná závierka. Spoločnosť neočakáva, že IAS 27 (2011) bude mať významný vplyv na účtovnú závierku, pretože nepredstavuje zmenu jej účtovnej politiky.
- IAS 28 (2011) Investície do pridružených a spoločných podnikov
V IAS 28 boli urobené menšie zmeny:
Pridružené a spoločné podniky určené na predaj. IFRS 5 Dlhodobý majetok držaný na predaj a ukončené činnosti sa vzťahuje na investície alebo časti investície do pridruženého podniku alebo spoločného podniku, ktorý spĺňa kritériá pre klasifikáciu ako držaný na predaj. Pre všetky ostatné časti investícií, ktoré sa neklasifikujú ako držané na predaj, sa až do vyradenia časti držanej na predaj použije metóda vlastného imania. Po úbytku sa zostávajúci podiel účtuje metódou vlastného imania, ak je tento podiel naďalej pridruženým podnikom alebo spoločným podnikom.
Zmeny v podieloch v pridružených a spoločných podnikoch. Predtým IAS 28 (2008) a IAS 31 špecifikovali, že ukončenie významného vplyvu alebo spoločnej kontroly znamenalo precenenie zostávajúceho podielu vo všetkých prípadoch, aj keď bol významný vplyv nahradený spoločnou kontrolou. IAS 28 teraz požaduje, aby sa v takýchto situáciách zostávajúci podiel v investícii neprečenoval.
Spoločnosť neočakáva, že zmeny štandardu budú mať významný vplyv na účtovnú závierku, pretože nemá žiadne investície do pridružených alebo spoločných podnikov.
- Doplnenia k IAS 32 - Kompenzovanie finančného majetku a finančných záväzkov
Doplnenia nezavádzajú nové pravidlá pre kompenzovanie finančného majetku a záväzkov, ale skôr objasňujú kritériá pre kompenzáciu, aby tak odstránili nekonzistenciu pri ich aplikácii. Doplnenia vysvetľujú, že účtovná jednotka má v súčasnej dobe právne vymáhateľné právo na kompenzáciu, ak toto právo je:
 - o nepodmienené budúcimi udalosťami a
 - o vykonateľné, a to v rámci bežných podmienok podnikania, ako aj v prípade zlyhania, insolventnosti alebo konkurzu účtovnej jednotky a všetkých protistrán.Spoločnosť neočakáva, že zmeny budú mať vplyv na účtovnú závierku, pretože nekompenzuje žiadny finančný majetok s finančnými záväzkami, ani neuzatvára rámcové dohody o vzájomnom započítaní.

2.2 Dcérske spoločnosti

Dcérske spoločnosti sú tie, ktoré Spoločnosť ovláda. Spoločnosť ovláda tie spoločnosti, v ktorých má právo riadiť finančné a prevádzkové pravidlá tak, aby z nich získavala úžitky. Pri hodnotení kontroly sa berú do úvahy možné uplatniteľné hlasovacie práva. Dcérske spoločnosti sa plne konsolidujú od dátumu obstarania podielov, čo je dátum, keď materská spoločnosť získala kontrolu, a konsolidujú sa až do dňa, keď táto kontrola skončí. Účtovné obdobia dcérskych spoločností sú také isté ako účtovné obdobie materskej spoločnosti.

Pri účtovaní o nákupe dcérskych spoločností je v účtovníctve použitá metóda akvizície. Podľa nej sa ku dňu obstarania podielov v dcérskej spoločnosti náklady obstarania investície merajú súhrnom reálnych hodnôt majetku a záväzkov dcérskej spoločnosti. Priame náklady na kombináciu sa účtujú do Konsolidovaného výkazu o výsledku a ostatnom komplexnom výsledku.

Goodwill, ktorý vznikne ako kladný rozdiel obstarávacích nákladov kombinácie a podielu na reálnej hodnote obstaraného identifikovateľného majetku a záväzkov a podmienených záväzkov, sa zaúčtuje do majetku. Ak sú náklady na akvizíciu nižšie ako reálna hodnota čistého majetku obstarávanej spoločnosti, rozdiel sa prehodnotí a akákoľvek zostávajúca časť rozdielu po prehodnotení je zaúčtovaná priamo do konsolidovaných výnosov.

Goodwill, ktorý vznikol pri obstaraní dcérskej spoločnosti pred dátumom prechodu na IFRS, sa ponechal v pôvodných sumách s hodnotením na pokles hodnoty k uvedenému dátumu.

Vnútroskupinové transakcie, zostatky a nerealizované zisky z transakcií medzi podnikmi v Skupine sa eliminujú. Nerealizované straty sú taktiež eliminované, okrem prípadov, keď transakcia poskytne dôkaz o tom, že došlo k zníženiu hodnoty prevádzaného majetku.

Nekontrolné podiely

Nekontrolné podiely predstavujú zisk/stratu a čisté aktíva, ktoré Skupina nevlastní a vykazujú sa samostatne v konsolidovanom výkaze o finančnej situácii za účtovné obdobie vo vlastnom imaní. Akýkoľvek rozdiel o ktorý sa upraví výška nekontrolných podielov a hodnotou obstaranej investície sa zaúčtuje priamo do vlastného imania.

2.3. Prvé použitie IFRS

Za účelom zabezpečenia súladu s legislatívou Európskej únie Skupina použila IFRS po prvý krát k 31.12.2007. Dátum prechodu je 1. január 2006 a porovnávacie údaje za rok 2006 sa tiež upravili, aby boli v súlade s IFRS. Pri prvej aplikácii sa postupovalo podľa **IFRS 1 – prvé použitie Medzinárodných štandardov pre finančné vykazovanie**. Boli použité štandardy, ktoré sú účinné k 1.1.2006 a nepoužili sa žiadne štandardy, u ktorých sa odporúča skoršia aplikácia

2.4. Dôležité rozhodnutia pri uplatňovaní účtovných pravidiel a významné neistoty v účtovnej závierke

Zostavenie účtovnej závierky v súlade s IFRS vyžaduje vypracovanie odhadov a predpokladov, ktoré majú vplyv na vykazované sumy majetku a záväzkov a na vypracovanie dohadných položiek k dátumu účtovnej závierky, ako aj na vykazované sumy výnosov a nákladov počas účtovného obdobia. Skutočné výsledky sa môžu od odhadov líšiť o budúce zmeny ekonomických podmienok podnikateľských stratégií, regulačných opatrení, resp. iných faktorov a môžu zapríčiniť zmenu odhadov, čo môže významne ovplyvniť finančnú situáciu a výsledok hospodárenia.

Odhady a základné predpoklady sú neustále prehodnocované. Ak korekcia ovplyvňuje iba bežné obdobie, úpravy účtovných odhadov sú zaúčtované v aktuálnom období. Ak korekcia ovplyvňuje bežné aj budúce obdobia, úprava odhadov je zaúčtovaná v období korekcie a v budúcich obdobiach.

Informácie o významných oblastiach neistoty odhadov a kritických úsudkov pri používaní účtovných postupov, ktoré majú najvýznamnejší vplyv na sumu vykázanú v účtovnej závierke, sú popísané nižšie:

Odhadovaná doba životnosti majetku

Skupina každoročne preveruje životnosti odpisovaného majetku. Skupina stanovila zvyškovú hodnotu odpisovaného majetku na 0,- EUR.

Pokles hodnoty majetku

Skupina hodnotí, či existujú indikátory poklesu hodnoty každý rok ku dňu účtovnej závierky. U nehmotných aktív s nedefinovateľnou životnosťou vrátane Goodwillu sa raz ročne vykonáva test na zníženie hodnoty. Ak sa počíta hodnota v používaní, manažment musí odhadnúť očakávané budúce peňažné toky z majetku alebo cash generujúcich jednotiek a vybrať vhodnú diskontnú sadzbu na výpočet súčasnej hodnoty týchto peňažných tokov.

Opravné položky k nedobytným pohľadávkam

Špecifická opravná položka je kalkulovaná k pohľadávkam vykazujúcim znaky zníženia ich hodnoty. Opravná položka je kalkulovaná vo výške 100% hodnoty jednotlivých pohľadávok voči spoločnostiam v konkurze, reštrukturalizácii a v právnom vymáhaní. K ostatným pohľadávkam sa opravná položka tvorí podľa vekovej štruktúry po splatnosti.

Opravná položka je zrušená alebo rozpustená iba vtedy, ak je pohľadávka odpísaná alebo inkasovaná, resp. ak pominú dôvody pre jej tvorbu.

Rezervy

Sumy vykázané ako rezervy vychádzajú z úsudku vedenia a predstavujú najlepší odhad výdavkov potrebných na vyrovnanie záväzku s neistým načasovaním alebo v neistej výške záväzku.

2.5 Zahraničná mena

Menou vykazovania je mena euro („EUR“), ktorá je zároveň funkčnou menou jednotlivých členov skupiny.

Transakcie vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou (ECB) alebo Národnou bankou Slovenska (NBS) v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Finančný majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným ECB alebo NBS v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Nefinančný majetok a záväzky, prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným ECB alebo NBS v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

2.6. Informácie o segmentoch

Podnikateľský segment je skupina majetku a prevádzkových činností týkajúca sa výrobkov alebo služieb, ktoré sú nositeľom rizika a výnosov, ktoré sa líšia od iných podnikateľských segmentov. Geografický segment sa týka výrobkov a služieb v konkrétnom ekonomickom prostredí, kde sú riziká a výnosy iné, ako sú pri segmente, ktorý vykonáva svoju činnosť v inom ekonomickom prostredí.

Požiadavka IFRS na segmentové vykazovanie sa týka iba individuálnych alebo konsolidovaných závierok spoločností, ktorých akcie alebo dlhopisy sú verejne obchodovateľné, a na spoločnosti, ktoré uvádzajú svoje akcie na verejný trh s cennými papiermi.

Skupina nemá povinnosť vykazovať prevádzkové segmenty a nerozdeľovala podnikateľskú činnosť do segmentov.

2.7 Ukončené činnosti

Ukončené činnosti sú jasne odlišiteľná časť podnikania skupiny, ktorá sa končí podľa plánu a ktorá predstavuje oddelenú podstatnú časť podnikateľskej alebo geografickej oblasti činnosti.

2.8 Vykazovanie výnosov

Výnosy sa oceňujú v reálnej hodnote pohľadávok alebo získanej protihodnote za predaj tovaru a služieb bez dane z pridanej hodnoty, po odpočítaní obchodných zliav a skont a po vylúčení predajov v rámci Skupiny.

Skupina účtuje o výnosoch, keď je možné spoľahlivo určiť ich výšku, keď je pravdepodobné, že v ich dôsledku budú plynúť pre Skupinu ekonomické úžitky a boli splnené špecifické kritériá, ktoré sú popísané nižšie.

Výnosy sa vykazujú takto:

Tržby za poskytované služby

Poskytovanie služieb sa vyказuje v účtovnom období, v ktorom dôjde k poskytnutiu služby za pomoci metód používaných pre stanovenie stupňa dokončenosti konkrétnej transakcie, ktorý je určený na základe skutočne poskytnutej služby v pomere k celkovým službám, ktoré majú byť poskytnuté.

Úrokový výnos

Úrokové výnosy sú vykázané v Konsolidovanej účtovnej závierke časovo rozlišené.

Výnos z dividend

Výnos z dividend sa vyказuje vtedy, keď vznikne právo na prijatie platby. Výnosy z dividend a podiely na zisku v rámci Skupiny sa konsolidujú.

2.9 Zisk na akciu

Základný ukazovateľ zisk na akciu sa počíta vydelením zisku (straty) váženým priemerom počtu bežných akcií za obdobie.

2.10. Dlhodobý hmotný majetok

Všetok dlhodobý hmotný majetok je vykázaný v obstarávacích cenách znížených o odpisy a kumulované straty zo zníženia hodnoty (opravné položky).

Obstarávacia cena zahŕňa všetky výdavky priamo vynaložené na obstaranie majetku. Nákladové úroky, pokiaľ spĺňajú kritéria IAS 23, sú aktivované ako súčasť obstarávacej ceny, inak sú účtované do nákladov príslušného obdobia.

Následné výdavky sa zahŕňajú do účtovnej hodnoty majetku alebo sa vykazujú ako samostatný majetok, iba ak je pravdepodobné, že budúce ekonomické úžitky súvisiace s majetkom budú plynúť Skupine a výška výdavkov môže byť spoľahlivo určená.

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje lineárne počas odhadnutej životnosti tak, aby sa odpísala obstarávacia hodnota majetku. Ak časti hmotného majetku majú inú životnosť, účtujú a odpisujú sa ako samostatné položky (významné komponenty). Pozemky sa neodpisujú. Odhadnuté životnosti podľa hlavných skupín dlhodobého hmotného majetku sú:

Budovy, haly a stavby	12 – 30 rokov
Stroje, zariadenia, dopravné prostriedky okrem autobusov	4 – 6 rokov
Autobusy	10 rokov

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa predpokladaná doba životnosti dlhodobého majetku prehodnocuje, a ak je to potrebné, upravuje.

2.11. Dlhodobý nehmotný majetok

Dlhodobý nehmotný majetok sa vykazuje v obstarávacích nákladoch mínus oprávky a straty z poklesu hodnoty.

Životnosť dlhodobého nehmotného majetku sa hodnotí, či je definovateľná alebo nedefinovateľná. Majetok, ktorý má nedefinovateľnú životnosť, sa neodpisuje, ale hodnotí sa ročne na pokles hodnoty a či je stále jeho životnosť nedefinovateľná. Majetok s definovateľnou životnosťou sa odpisuje. Odhadnuté životnosti podľa hlavných skupín neobežného nehmotného majetku sú:

Software	4 roky
----------	--------

2.12. Goodwill

Goodwill sa neodpisuje, ale hodnotí sa najmenej v intervale 12 mesiacov na pokles hodnoty bez ohľadu na to, či existujú indikácie poklesu. Strata z poklesu hodnoty sa zaúčtuje ihneď do výkazu ziskov a strát a zníženie hodnoty goodwillu je nezvratné.

2.13. Zníženie hodnoty nefinančného majetku

Pozemky, nedokončené investície a majetok, ktorý sa odpisuje je testovaný na pokles hodnoty vtedy, keď udalosti alebo zmena podmienok naznačujú, že účtovná hodnota môže byť nižšia ako realizovateľná hodnota. Strata zo zníženia hodnoty sa vykazuje v Konsolidovanom výkaze o výsledku a ostatnom komplexnom výsledku v sume, o ktorú účtovná hodnota majetku alebo jednotiek generujúcich peňažné prostriedky (CGU) prevyšuje jeho realizovateľnú hodnotu. Realizovateľná hodnota je vyššia čiastka medzi úžitkovou hodnotou a reálnou hodnotou zníženou o náklady na prípadný predaj. Pre účely stanovenia poklesu hodnoty sa majetok zaradí do skupín podľa najnižších úrovní, pre ktoré existujú samostatné peňažné toky (jednotky generujúce peňažné prostriedky).

U nefinančného majetku, iného ako goodwill, u ktorého došlo k zníženiu hodnoty, sa pravidelne, k dátumu zostavenia účtovnej závierky posudzuje, či nie je možné pokles hodnoty zrušiť, t.j. rozpustiť príslušné straty zo zníženia hodnoty (opravné položky).

2.14. Finančný majetok

Finančný majetok v rozsahu pôsobnosti IAS 39 je klasifikovaný ako finančný majetok ocenený v reálnej hodnote so zmenami vykázanými do zisku alebo straty, úvery a pohľadávky, investície držané do splatnosti alebo finančný majetok určený na predaj.

Skupina klasifikuje finančný majetok v momente jeho prvotného vykázania v závislosti od jeho podstaty a účelu. Finančný majetok zahŕňa peniaze a krátkodobé vklady, pohľadávky z obchodného styku, pôžičky a ostatné pohľadávky a derivátové finančné nástroje.

Kúpa a predaj finančného majetku sa účtovne zachytí v deň dojednania nákupu, teda v deň, kedy sa Skupina zaviazne daný majetok kúpiť alebo predat'.

Skupina vlastní nasledovný finančný majetok:

Pôžičky a pohľadávky

Pôžičky a pohľadávky predstavujú nederivátový finančný majetok s pevnými alebo stanoviteľnými termínmi splátok, ktorý nie je kótovaný na aktívnom trhu. Vznikajú vtedy, keď Skupina poskytne peňažné prostriedky, tovar alebo služby priamo dlžníkovi bez toho, aby mala v úmysle s pohľadávkou obchodovať. Pôžičky a pohľadávky sú zahrnuté do krátkodobého majetku s výnimkou, keď ich splatnosť presahuje obdobie 12 mesiacov od dátumu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. V tomto prípade sú klasifikované ako dlhodobý majetok. Vo výkaze o finančnej situácii sú pohľadávky klasifikované ako „Pôžičky“ a „Pohľadávky z obchodného styku a ostatné pohľadávky“.

Tento majetok je prvotne vykázaný v reálnej hodnote vrátane všetkých prislúchajúcich vedľajších nákladov. Následne je ocenený vo výške amortizovaných nákladov, použitím efektívnej úrokovej miery, upravený o straty zo zníženia hodnoty (opravné položky).

2.15. Finančné záväzky

Finančné záväzky sú prvotne vykázané v deň transakcie, v ktorej je Skupina zmluvnou stranou. Keď sa o finančnom záväzku účtuje prvýkrát, Skupina ho ocení v jeho reálnej hodnote očistenej o transakčné náklady priamo priraditeľné ku vzniku daného finančného záväzku. Po počiatočnom zaúčtovaní, Skupina oceňuje všetky finančné záväzky v hodnote amortizovaných nákladov zistených metódou efektívnej úrokovej miery. Finančný záväzok (alebo jeho časť) je odúčtovaný z konsolidovaného Výkazu o finančnej situácii len v tom prípade, keď zanikne, t.j. keď záväzok uvedený v zmluve sa zaplatí, zruší, alebo skončí jeho platnosť.

Skupina má nasledovné nederivátové finančné záväzky: úvery a pôžičky, splátkové úvery a záväzky z obchodného styku (obchodné) a ostatné záväzky.

2.16. Leasing

IAS 17 definuje leasing ako zmluvu, pri ktorej prenajímateľ poskytuje nájomcovi výmenou za platbu alebo sériu platieb právo využívať majetok počas dohodnutého obdobia.

Prenájom majetku, pri ktorom prenajímateľ nesie významnú časť rizík a výhod spojených s vlastníctvom, sa klasifikuje ako *operatívny leasing*. Splátky realizované v rámci operatívneho leasingu (po odpočítaní zliav od prenajímateľa) sú vykazované rovnomerne v Konsolidovanom výkaze komplexného výsledku počas doby trvania leasingu.

Leasing sa klasifikuje ako *finančný leasing* vždy, keď sa podľa podmienok kontraktu transferujú všetky podstatné riziká a výhody vlastníctva na nájomcu. Majetok a záväzok získaný na základe finančného leasingu sa zaúčtuje v nižšej z reálnej hodnoty zo dňa obstarania a súčasnej hodnoty minimálnych leasingových splátok. Každá lízingová splátka je rozdelená na finančnú zložku a splátku istiny tak, aby sa dosiahla konštantná úroková miera uplatnená na neuhradenú časť záväzku z lízingu. Finančná zložka sa účtuje priamo do nákladov. Aktivovaný majetok, ktorý je predmetom leasingu, sa odpisuje rovnako ako majetok, ktorý skupina vlastní.

2.17. Zásoby

Zásoby sa vykazujú v nižšej z obstarávacej alebo čistej realizovateľnej hodnoty. Čistá realizovateľná hodnota je odhadnutá predajná cena v normálnom podnikaní mínus odhadnuté náklady dokončenia a predajné náklady. Obstarávacie náklady zásob vychádzajú z princípu first-in first-out a zahŕňajú výdaje na ich získanie a ich dovedenie na miesto a do súčasného stavu.

2.18. Pohľadávky z obchodného styku a ostatné pohľadávky

Pohľadávky z obchodného styku sa pri ich vzniku oceňujú reálnou hodnotou a následne sú vykázané v účtovnej hodnote získanej metódou efektívnej úrokovej miery, zníženej o opravnú položku. Spôsob, akým Skupina vykazuje výnosy je uvedený v Poznámke č. 2.8. Opravná položka sa vytvára vtedy, ak existuje objektívne riziko, že Skupina nebude schopná zinkasovať všetky splatné sumy podľa pôvodných podmienok splatnosti. Významné finančné problémy dlžníka, pravdepodobnosť, že na dlžníka bude vyhlásené konkurzné konanie alebo že podstúpi finančnú reorganizáciu, platobná neschopnosť alebo omeškanie platieb sa považujú za indikátory toho, že pohľadávka je znehodnotená. Výška opravnej položky predstavuje rozdiel medzi účtovnou hodnotou danej pohľadávky a súčasnou hodnotou predpokladaných budúcich peňažných tokov diskontovaných efektívnou úrokovou sadzbou. Účtovná hodnota pohľadávok sa znižuje pomocou účtu opravných položiek. Tvorba a rozpúšťanie opravných položiek sa v Konsolidovanom výkaze o výsledku a ostatnom komplexnom výsledku vykazuje v riadku Ostatné prevádzkové výnosy/náklady. Nevymožiteľné pohľadávky sa odpisujú.

2.19. Dotácie na úhradu straty z výkonov vo verejnom záujme.

Dotácie sa vykazujú v reálnej hodnote, ak existuje primerané uistenie o prijatí dotácie a splnení všetkých podmienok spojených s prijatím dotácie. Dotácia na úhradu straty z výkonov vo verejnom záujme sa vykazuje ako výnos počas doby potrebnej na systematické kompenzovanie dotácie s ekonomicky oprávnenými nákladmi, na ktorých úhradu je dotácia určená.

2.20. Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty

Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty zahŕňajú peňažnú hotovosť, vklady v bankách a vysokoliquidné investície s nevýznamným rizikom zmien v hodnote, ktoré majú pôvodnú splatnosť do troch mesiacov, alebo kratšiu, odo dňa obstarania. Bankové kontokorentné účty, ktoré sú splatné na požiadanie a ktoré sú súčasťou riadenia peňažných tokov, sú zahrnuté ako časť peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov vo výkaze peňažných tokov. Vo výkaze o finančnej situácii sú vykázané v rámci úverov v krátkodobých záväzkoch.

2.21. Splatná a odložená daň z príjmov

Daň z príjmu sa skladá zo splatnej dane a z odloženej dane. Splatná daň z príjmu sa počíta zo zisku vo výške podľa sadzieb platných pre daný rok po úpravách o pripočítateľné a odpočítateľné položky na daňový základ.

Odložená daň sa počíta záväzkovou metódou na všetky dočasné rozdiely medzi daňovou a účtovnou hodnotou majetku a záväzkov. Odložená daň sa počíta vo výške sadzby, ktorá sa očakáva pre obdobie, v ktorom sa bude majetok realizovať, alebo v ktorom sa záväzok vysporiada. Odložená daň sa účtuje na účty výkazu ziskov a strát okrem prípadov, keď sa vzťahuje na položky, ktoré sa účtujú na účty vo vlastnom imaní. Odložené daňové pohľadávky sa vykážu, len ak je pravdepodobné, že v budúcnosti bude zdaniteľný zisk, oproti ktorému sa pohľadávka bude môcť uplatniť. Platná sadzba dane z príjmov v SR v roku 2013 bola 23% (2012: 19%) a po 1. januári 2014 je na úrovni 22% a je predpoklad, že nebude zmenená. Hlavné dočasné rozdiely pre účely odloženej dane vznikajú z rozdielov medzi účtovnými a daňovými odpismi, z tvorby niektorých rezerv a opravných položiek, ktoré sa pre účely dane z príjmu neuznávajú.

Odložené daňové pohľadávky a záväzky sa môžu navzájom kompenzovať, ak existuje právny nárok na kompenzáciu pohľadávok a záväzkov zo splatnej dane a ak sú voči tomu istému finančnému úradu a Skupina má v úmysle ich vysporiadať.

2.22. Úvery

Všetky úvery a pôžičky sa prvotne vykazujú v reálnej hodnote prijatého protiplnenia po odpočítaní nákladov spojených so získanou pôžičkou. Následne sa oceňujú v amortizovanej zostatkovej cene použitím metódy efektívnej úrokovej miery. Zisky a straty sa vykazujú v netto zisku/strate za obdobie okrem prípadov, kedy sa náklady na pôžičky a úvery aktivujú.

Náklady na prijaté pôžičky a úvery, ktoré priamo súvisia s kúpou, zhotovením alebo výrobou kvalifikovateľného majetku, sa aktivujú. Aktivácia nákladov na prijaté pôžičky a úvery sa začína vtedy, keď prebiehajú činnosti na prípravu majetku na jeho zamýšľané použitie a vzniknú výdavky i náklady na prijaté pôžičky a úvery. Náklady na prijaté pôžičky a úvery sa aktivujú dovtedy, kým majetok nie je pripravený na jeho zamýšľané použitie.

2.23. Rezervy

Rezervy sa vykazujú, ak má Skupina súčasný zmluvný alebo mimozmluvný záväzok previesť ekonomické úžitky ako dôsledok minulých udalostí, pričom je pravdepodobné, že takýto prevod bude potrebný na vyrovnanie týchto záväzkov a zároveň je možné vykonať spoľahlivý odhad výšky týchto záväzkov. Na budúce prevádzkové straty sa nevytvárajú žiadne rezervy. Keď Skupina predpokladá, že rezerva bude v budúcnosti refundovaná, napríklad v rámci poisťovnej zmluvy, budúci príjem je vykázaný ako jednotlivý majetok, ale len v prípade, že takáto náhrada je takmer istá.

Rezervy sa oceňujú súčasnou hodnotou výdavkov očakávaných na uhradenie záväzku pri použití sadzby pred zdanením, ktorá odráža aktuálny trhový odhad časovej hodnoty peňazí a rizík špecifických pre záväzok. Zvýšenie rezervy v dôsledku plynutia času sa vykazuje ako nákladový úrok.

2.24. Záväzky z obchodného styku a iné záväzky

Krátkodobé záväzky z obchodného styku sa oceňujú nominálnou hodnotou. Dlhodobé záväzky z obchodného styku a iné záväzky sa pri vzniku oceňujú reálnou hodnotou a následne sa precenia na amortizovanú hodnotu zistenú použitím efektívnej úrokovej miery.

2.25. Zamestnanecké požitky

Skupina má dôchodkový program s vopred stanoveným dôchodkovým požitkom ako aj s vopred stanovenými príspevkami.

Dôchodkové programy

Program s vopred stanovenými príspevkami je penzijný program, podľa ktorého Skupina platí pevne stanovené príspevky tretím osobám alebo vláde. Skupina nemá žiadnu zmluvnú alebo mimozmluvnú povinnosť vyplatiť ďalšie prostriedky, ak výška aktív dôchodkového programu nie je dostačujúca na vyplatenie všetkých plnení zamestnancov, na ktoré majú nárok za bežné a minulé obdobia. Skupina odvádza príspevky do štátnych programov sociálneho a verejného zdravotného poistenia zo zákonom stanoveného základu, ktorý tvoria zdaniteľné príjmy zamestnanca od zamestnávateľa.

Náklady na uvedené zákonné poistné uhradené Skupinou sa účtujú do zisku/straty v tom istom období ako príslušné osobné náklady.

V prípade programu s vopred stanoveným dôchodkovým požitkom je stanovená jednorazová výška plnenia, ktorú zamestnanec pri odchode do dôchodku dostane. Výška plnenia závisí od viacerých faktorov, akými sú napr. vek, počet odpracovaných rokov a mzda.

Nezaistený penzijný program s vopred stanoveným dôchodkovým plnením

Podľa Kolektívnej zmluvy je Skupina povinná zaplatiť svojim zamestnancom pri odchode do starobného alebo invalidného dôchodku v závislosti od odpracovaných rokov:

1. nasledovné násobky ich priemernej mesačnej mzdy:

nad 20 rokov 2 násobok

nad 36 rokov 3 násobok

V prípade, keď zamestnanec nepožiadá o odchod do starobného dôchodku najneskôr v momente nároku, stráca nárok na zvýšené odchodné a Skupina je povinná vyplatiť odchodné iba v zákonnej výške jednomesačnej mzdy.

2. Zákonný nárok na odchodné sa zvyšuje o 16,6 EUR za každý odpracovaný rok nad 5 rokov.

Rezerva vzťahujúca sa na odchodné vykázaná v konsolidovanom Výkaze o finančnej situácii je ocenená v súčasnej hodnote predpokladaných budúcich peňažných výdavkov diskontovaných sadzbou vo výške úrokového výnosu z cenných papierov zo štátnych dlhopisov SR s fixnou úrokovou mierou s dobou splatnosti 10 rokov. Zmeny a úpravy penzijných programov sú zúčtované ako náklady minulej služby do výnosov a nákladov v období kedy nastanú. Aktuárske zisky a straty vyplývajúce zo zmien poistno-matematických predpokladov (rast platu, fluktuácia, úmrtnosť) sú zúčtované do ostatného komplexného výsledku. Aktuárske zisky a straty sa na ročnej báze presúvajú do nerozdeleného zisku.

Ostatné

Skupina vypláca odmeny pri pracovných a životných jubileách. Rezerva vzťahujúca sa k odmene pri pracovných a životných jubileách je ku koncu obdobia vykázaná v konsolidovanom Výkaze o finančnej situácii v súčasnej hodnote predpokladaných budúcich peňažných výdavkov diskontovaných sadzbou vo výške úrokového výnosu z cenných papierov zo štátnych dlhopisov SR s fixnou úrokovou mierou s dobou splatnosti 10 rokov. Náklady minulej služby zo zmien a úpravy programu odmien pri pracovných a životných jubileách a aktuárske zisky a straty vyplývajúce z úprav založených na skúsenostiach a zo zmien v poistno-matematických predpokladoch sa zúčtujú v období, v ktorom nastanú, priamo do výnosov a nákladov.

2.26. Podmienené záväzky

Podmienené záväzky sa vo finančných výkazoch nevykazujú. Zverejňujú sa v poznámkach k účtovnej závierke, pokiaľ odliv zdrojov predstavujúcich ekonomické úžitky nie je pravdepodobný.

III. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

3.1. Dcérske spoločnosti zahrnuté do konsolidácie sú registrované v Slovenskej republike:

Názov	% vlastníctva	% hlasovacích práv	Hlavná činnosť
1. Slovenská autobusová doprava Žilina, a.s.	59,36	59,36	Verejná cestná hromadná pravidelná preprava osôb
2. Slovenská autobusová doprava Trenčín, a.s.	58,46	58,46	Verejná cestná hromadná pravidelná preprava osôb
3. SIRS – Development, a.s.	58,91	58,91	Prenájom nehnuteľností a nebytových priestorov
4. MIRAGE SHOPPING CENTER, a.s.	20,03	100*	Výstavba a prevádzka obchodného centra MIRAGE SHOPPING CENTER
5. Žilinská parkovacia spoločnosť, s.r.o.	24	51	Prenájom parkovacích plôch

6. SIRS-Fin, s.r.o. , v likvidácii	100	100	Finančný leasing
7. Organizátor RIDS, a.s.	100	100	Veľkoobchodná činnosť v rozsahu voľných živností
8. Letisko Žilina, a.s.	83,07	83,07	Prenájom nehnuteľností a nebytových priestorov
9. SMS, s.r.o.	63	63	Veľkoobchodná činnosť v rozsahu voľných živností
10.SIRS – Finance, s.r.o.	59,36	59,36	Maloobchodná činnosť v rozsahu voľných živností
11. SIRS – Project, a.s.	61,03	61,03	Prenájom nehnuteľností a nebytových priestorov
10.SIRS – Consulting, s.r.o.	58,46	58,46	Maloobchodná činnosť v rozsahu voľných živností

* Podiel na hlasovacích právach je uvedený ako súčet priameho podielu konsolidujúcej účtovnej jednotky a podielu zodpovedajúcemu hlasovacím právam spoločnosti mimo konsolidačného poľa kontrolovanej jediným akcionárom konsolidujúcej účtovnej jednotky.

Spoločnosť Žilinská parkovacia spoločnosť, s.r.o. je zahrnutá do konsolidovanej účtovnej závierky ako dcérska spoločnosť z dôvodu majority hlasovacích práv. Materská spoločnosť vlastní konečný podiel 24% na základnom imaní spoločnosti Žilinská parkovacia spoločnosť, s.r.o. Konsolidácia kapitálu bola vykonaná 28,87%, čo predstavuje konečný podiel materskej spoločnosti na likvidačnom zostatku a zisku podľa platnej spoločenskej zmluvy.

Spoločnosť MIRAGE SHOPPING CENTER, a.s. bola do roku 2010 zahrnutá do konsolidovanej účtovnej závierky ako pridružený podnik. Od roku 2011 je zahrňovaná do konsolidovanej účtovnej závierky ako dcérska spoločnosť z dôvodu získania kontroly cez priamy podiel konsolidujúcej účtovnej jednotky a zároveň prostredníctvom kontroly hlasovacích práv jej akcionárskej spoločnosti, ktorá je ovládaná jediným akcionárom konsolidujúcej účtovnej jednotky. Konsolidácia kapitálu bola vykonaná 20,03%, čo predstavuje konečný podiel materskej spoločnosti.

3.2. Podnikové kombinácie

Konsolidujúca Slovenská investičná a realitná spoločnosť v polroku 2013 previedla 100% podiel v spoločnosti SIRS-Finance s.r.o. na spoločnosť v skupine – Slovenská autobusová doprava Žilina, a.s. Podiel akcionárov materskej spoločnosti na spoločnosti **SIRS-Finance s.r.o.** klesol zo 100% na 59,36%.

Dcérska spoločnosť Slovenská autobusová doprava Trenčín a.s. kupila v polroku 2013 100% podiel v spoločnosti **SIRS-Consulting, s.r.o.**

Pre materskú spoločnosť to znamená 58.46 % konečný podiel.

v tis. EUR	Reálna hodnota
Dlhodobý hmotný majetok	154
Zásoby	78
Obchodné a iné pohľadávky	46
Peňažné prostriedky	137
Závazky	(590)
Čistý majetok	(175)
58,46 % podiel na čistom majetku	(102)
Goodwill	106
Celková protihodnota pripadajúca na materskú spoločnosť	4

IV. POZNÁMKY K ÚČTOVNÝM VÝKAZOM

1. Prevádzkové výnosy

v tis. EUR:

	2013	2012
Tržby z autobusovej prepravy	25 565	26 397
Tržby z prenájmu	6 501	5 257
Tržby z predaja tovaru	2 261	3 715
Ostatné prevádzkové tržby	1 856	2 095
Prevádzkové výnosy spolu	36 183	37 464

v tis. EUR:

Prevádzkové dotácie – osobná autobusová preprava – dotácia na úhradu straty z výkonov vo verejnom záujme

Prevádzkové dotácie spolu

	2013	2012
	25 787	24 066
Prevádzkové dotácie spolu	25 787	24 066

2. Spotrebovaný materiál a náklady na obstaranie predaného tovaru

v tis. EUR:

	2013	2012
Spotreba materiálu	(10 893)	(11 623)
Náklady na energie	(1 021)	(1 045)
Náklady na obstaranie predaného tovaru	(1 933)	(3 576)
Materiálovnáklady a náklady na predaný tovar spolu	(13 847)	(16 244)

3. Služby

v tis. EUR:

	2013	2012
Náklady na opravu a údržbu	(5 431)	(4 548)
Cestovné	(819)	(806)
Nájomné	(942)	(700)
Strážna služba	(395)	(200)
Umývanie autobusov a upratovanie	(557)	(543)
Reklama	(260)	(230)
Spotreba ostatných služieb	(1 719)	(2 320)
Služby spolu	(10 123)	(9 347)

Z toho náklady na služby poskytnuté auditorom

v tis. EUR:

	2013	2012
Náklady na overenie individuálnych účtovných závierok	(46)	(44)
Náklady na overenie konsolidovanej účtovnej závierky	(12)	(12)
Spolu	(58)	(56)

4. Osobné náklady

v tis. EUR:

	2013	2012
Mzdové náklady	(13 072)	(12 724)
Odmeny členom orgánov skupiny	(274)	(223)
Náklady na sociálne zabezpečenie	(4 834)	(4 600)
Sociálne náklady	(981)	(820)
Osobné náklady spolu	(19 161)	(18 369)

5. Odpisy

v tis. EUR:

	2013	2012
Odpisy	(11 786)	(12 035)
Zníženie hodnoty	(106)	
Zúčtovanie zníženia hodnoty	45	
Odpisy spolu	(11 847)	(12 035)

6. Ostatné prevádzkové náklady

v tis. EUR:

	2013	2012
Daň z motorových vozidiel	(140)	(148)
Daň z nehnuteľností	(244)	(239)
Poplatky	(62)	(110)
Ostatné prevádzkové náklady spolu	(446)	(497)

7. Ostatné zisky/ (straty)

v tis. EUR:

	2013	2012
Zisk/(strata) z predaja dlhodobého majetku a materiálu	48	113
Zisk/(strata) z ostatných prevádzkových činností *	28	(417)
Prevádzkové kurzové zisky/(straty) netto	(1)	(1)
Ostatné zisky /(straty) spolu	75	(305)

*

Zisk/(strata) z ostatných prevádzkových činností

v tis. EUR:

	2013	2012
Poistne	(1 208)	(1 227)
Odpis pohľadávok a zníženie (zrušenie straty zo zníženia) hodnoty pohľadávok	(246)	(309)
Hodnota vyradeného dlhodobého hmotného majetku pri škode	(258)	
Prijaté náhrady škôd	1 001	878
Ostatné prevádzkové zisky/(straty)	739	241
Zisk/(strata) z prevádzkových činností spolu	28	(417)

Zisk zo straty kontroly vo výške 99 tis. EUR bol dosiahnutý pri prevode 100% podielu v spoločnosti SIRS-Finance s.r.o. na spoločnosť v skupine – Slovenská autobusová doprava Žilina, a.s. Podiel akcionárov materskej spoločnosti na spoločnosti **SIRS-Finance s.r.o.** klesol zo 100% na 59,36%.

8. Finančné výnosy

v tis. EUR:

	2013	2012
Úroky z vkladov v bankách	10	9
Úroky z poskytnutých pôžičiek	85	196
Finančné kurzové zisky	0	0
Finančné výnosy spolu	95	205

9. Finančné náklady

v tis. EUR:

	2013	2012
Úroky zo splátkového predaja	(2 391)	(2 839)
Úroky z bankových úverov	(1 034)	(1 085)
Úroky z ostatných pôžičiek	(83)	(128)
Úroky z leasingu	(2)	(9)
Rozpustený diskont k dlhodobým rezervám	(28)	(25)
Ostatné finančné náklady	(337)	(114)
Finančné náklady spolu	(3 875)	(4 200)

10. Daň z príjmu

v tis. EUR	2013	2012
Zisk (strata) z činnosti pred zdane ním	2 940	738
Teoretická daň z príjmov vypočítaná platnou % sazbou dane	(676)	(140)
daňový dopad		
- Daňovo neuznatel'né náklady	(187)	(96)
- Výnosy oslobodené od dane	1	1
- Vplyv neuplatnených daňových strát a odpočtov, ktoré neboli vykázané ako odložené daňové pohľadávky	(9)	186
- Zmena daňovej sadzby	140	(557)
Daň zo zisku vykázaná vo výsledovke	(731)	(606)
z toho		
splatná daň	(265)	(253)
odložená daň	(466)	(353)
	(731)	(606)

Splatná daň Skupiny sa vypočítava zo zdaniteľného štatutárneho zisku jednotlivých spoločností tvoriacich Skupinu. Na zdaniteľný zisk Skupiny sa v roku 2013 uplatňovala sadzba dane 23%, v roku 2012 19%. Vo výške odloženej dane bolo zohľadnené zníženie sadzby dane na 22% od roku 2014, v predchádzajúcom období zvýšenie sadzby dane z príjmu právnických osôb z 19% na 23%.

11. Zisk na akciu

Slovenská investičná a realitná spoločnosť, akciová spoločnosť, ako materská spoločnosť Skupiny vydala 220 ks kmeňových listinných akcií, menovitá hodnota 1 ks akcie je 1 660,- €. Základný ukazovateľ zisk na akciu je vypočítaný nasledovne:

V tis. EUR	2013	2012
Čistý zisk týkajúci sa akcionára materskej spoločnosti	1 556	463
Počet kusov vydaných akcií	220	220
Zisk na akciu	7	2

12. Dlhodobý hmotný majetok

V tis. EUR	Pozemky a budovy	Stroje, zariadenie, motorové vozidlá a ostatné aktíva	Nedokončené investície	SPOLU
OBSTARÁVACIA CENA				
K 1. januáru 2012	77 648	93 171	1 519	172 338
Prírastky	2 531	683	129	3 343
Presuny	811		(811)	0
Úbytky	(1 660)	(526)	(18)	(2 204)
K 31. decembru 2012	79 330	93 328	819	173 477
Prírastky	238	208	135	581
Presuny	36		(36)	
Podnikové kombinácie	82	122		204
Úbytky	-	(846)	(184)	(1 030)
K 31. decembru 2013	79 686	92 812	734	173 232
OPRÁVKY A ZNÍŽENIE HODNOTY				
K 1. januáru 2012	(10 364)	(37 543)	(68)	(47 975)
Odpisy	(2 558)	(9 449)		(12 007)
Zníženie hodnoty	0			
Zúčtovanie zníženia hodnoty				
Podnikové kombinácie				
Úbytky	1 041	522	15	1 578
K 31. decembru 2012	(11 881)	(46 470)	(53)	(58 404)
Odpisy	(2 586)	(9 178)	-	(11 764)
Zníženie hodnoty			-	
Zúčtovanie zníženia hodnoty			45	45
Podnikové kombinácie *	(15)	(35)		(50)
Úbytky		725	-	725
K 31. decembru 2013	(14 482)	(54 958)	(8)	(69 448)
ÚČTOVNÁ HODNOTA				
k 1.1.2012	67 284	55 628	1 451	124 363
k 31.12.2012	67 449	46 858	766	115 073
k 31.12.2013	65 204	37 854	726	103 784

*pozn. 3.2

Majetok na ktorom je zriadené záložné právo

K nehnuteľnému majetku vo zostatkovej hodnote k 31.12.2013 vo výške 31 589 tis. EUR je zriadené záložné právo v prospech TATRABANKY v súvislosti s poskytnutým bankovým úverom (31.12.2012 v zostatkovej hodnote 33.155 tis. EUR), (poznámka 21) na výstavbu nákupného centra. Zostatok zaručeného bankového úveru k 31.12.2013 je 26.780 tis. EUR

Nehnutel'ny majetok v zostatkovej hodnote 4.015 tis. EUR (k 31.12.2012 v zostatkovej hodnote 4.692 tis. EUR) je založený v prospech uverujúcej banky (poznámka 21) na ručenie úveru, ktorého výška k 31.12.2013 je 1.097 tis. EUR.

K nehnuteľnému majetku v zostatkovej hodnote k 31.12.2013 1.138 tis. EUR je zriadené záložné právo v prospech úveru, ktorého zostatok k 31.12.2013 je 5.412 tis. EUR.

Účtovná hodnota založeného nehnuteľného majetku je 36.742 tis. EUR.

Zo strojov, prístrojov a zariadení je zriadené záložné právo v prospech veriteľa na autobusy na zaistenie záväzkov zo splátkového predaja v zostatkovej hodnote k 31.12.2013 34.036 tis € (k 31.12.2012 v zostatkovej hodnote 41.544 tis. €) (poznámka 23)

Dlhodobý hmotný majetok

Hodnota za bežné účtovné obdobie

Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	70 778
dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má skupina obmedzené právo s ním nakladať	69

Obmedzené právo nakladať s majetkom má skupina pri majetku vo finančnom prenájme, ktorý je vykazovaný ako vlastný majetok.

13. Dlhodobý nehmotný majetok a goodwill

V tis. EUR	Goodwill	Softvér	Nedokončené investície	Spolu
OBSTARÁVACIA CENA				
K 1. januáru 2012	70	234	23	327
Prírastky				
Presuny		4	-4	0
Úbytky				
K 31. decembru 2012	70	238	19	327
Prírastky		45	2	153
Presuny				
Podnikové kombinácie	106			
Úbytky	-			
K 31. decembru 2013	176	283	21	480
OPRÁVKY A ZNÍŽENIE HODNOTY				
K 1. januáru 2012		(170)		(170)
Odpisy	-	(28)	-	(28)
Zníženie hodnoty			0	0
Zúčtovanie zníženia hodnoty				
Podnikové kombinácie				
Úbytky	-		-	
K 31. decembru 2012		(198)	-	(198)
Odpisy	-	(22)	-	(22)
Zníženie hodnoty	(106)		-	(106)
Zúčtovanie zníženia hodnoty				
Podnikové kombinácie				
Úbytky	-		-	
K 31. decembru 2013	(106)	(220)	-	(326)
ÚČTOVNÁ HODNOTA				
k 1.1.2012	70	64	23	157
k 31.12.2012	70	40	19	129
k 31.12.2013	70	63	21	154

Softvér sa odpisuje rovnomerne počas jeho ekonomickej životnosti.

Goodwill vo výške 70 tis. EUR vznikol pri akvizícii spoločnosti MIRAGE a.s., a vo výške 106 tis. Pri akvizícii spoločnosti SIRS-Consulting, s.r.o.

Goodwill je testovaný na znehodnotenie. Zníženie hodnoty bolo zúčtovné v plnej výške ku goodwillu z akvizície dcérskej spoločnosti SIRS-Consulting, s.r.o.

Nehmotný majetok nie je predmetom záložného práva.

14. Ostatný dlhodobý majetok

v tis. EUR:

Náklady budúcich období:

Investičný príspevok dlhodobý

Ostatné náklady budúcich období

Ostatný dlhodobý majetok spolu

	2013	2012
	270	304
	8	11
	278	315

15. Zásoby

Zásoby tvoria tieto položky:

v tis. EUR:

Materiál

Tovar

Mínus: zníženie na realizovateľnú hodnotu (opravná položka)

Zásoby celkom netto

	2013	2012
	448	564
	197	50
		(1)
	645	613

Zásobami môže spoločnosť voľne disponovať, nie sú predmetom záložného práva.

16. Poskytnuté pôžičky

v tis. EUR

	splatnosť	urok	2013		2012	
			istina	dlžný úrok	istina	dlžný úrok
dlhodobé pôžičky						
nezaručená pôžička	2018	1,5%,	1 286	112	1 378	95
nezaručená pôžička	2018	4%	524		460	3
dlhodobé pôžičky spolu			1 810	112	1 838	98
Dlhodobé pohľadávky z poskytnutých pôžičiek				1 922		1 936
krátkodobé pôžičky						
nezaručená pôžička	2014	1,5%		23		
nezaručená pôžička	2014	1,5%	1 279	451	6 441	688
nezaručené pôžičky	2013	4%	882	67	1 144	78
nezaručená pôžička	2013		0	89		89
krátkodobé pôžičky spolu			2 161	630	7 585	855
Krátkodobé pohľadávky z poskytnutých pôžičiek brutto				2 791		8 440
Zníženie hodnoty				(97)		(156)
Krátkodobé pohľadávky z poskytnutých pôžičiek netto				2 694		8 284

Poskytnuté pôžičky predstavujú nezaručené pôžičky s úrokovou sadzbou 1,5% a 4%

Vývoj opravnej položky k rizikovým pohľadávkam z poskytnutých pôžičiek:

V tis. EUR:

Stav na začiatku obdobia

Tvorba

Použitie z titulu odpisu pohľadávok

Stav ku koncu obdobia

	2013	2012
	(156)	(156)
	(47)	
	106	
	(97)	(156)

17. Obchodné a ostatné pohľadávky

v tis. EUR:

	2013	2012
Pohľadávky z obchodného styku	6 512	6 940
Pohľadávky z dotácií na úhradu straty z výkonov vo verejnom záujme	2 973	2 218
Pohľadávky z preddavku na zmluvu o budúcej zmluve	5 150	
Pohľadávky z titulu DPH a ostatných daní		67
Ostatné pohľadávky	262	268
Náklady budúcich období – investičný príspevok	90	57
Náklady budúcich období ostatné	588	48
Obchodné a ostatné pohľadávky spolu	15 576	9 598
Zníženie hodnoty	(2 096)	(2 155)
Obchodné a ostatné pohľadávky netto	13 479	7 443

Vývoj opravnej položky k rizikovým obchodným a ostatným pohľadávkam:

V tis. EUR

	2012	2012
Stav na začiatku obdobia	(2 155)	(1 889)
Tvorba	(212)	(348)
Zrušenie z dôvodu zániku opodstatnenosti	11	39
Použitie z titulu odpisu pohľadávok	260	43
Stav ku koncu obdobia	(13 479)	(2 155)

Pohľadávky na ktoré je zriadené záložné právo

Pohľadávkami súčasnými aj budúcimi z platnej nájomnej zmluvy v pravidelnej mesačnej výške 51.174 EUR ručí skupina za záväzky z pôžičky (pozn. č.22). Celkový zostatok zabezpečeného dlhu k 31.12.2013 je 1 093 tis. EUR

Pohľadávkami zo zmluvy o spolupráci súčasnými aj budúcimi, ktoré su k 31.12.2013 vo výške 47 tis. EUR skupina ručí za splátkový bankový úver (pozn. 21.)

Na zabezpečenie úveru vo výške 5.412 tis. EUR bolo v prospech banky zriadené záložné právo k pohľadávkam do výšky 8.600 tis. EUR (pozn. 21).

18. Splatné pohľadávky na dani z príjmov

v tis. EUR:

	2013	2012
Pohľadávka z dane z príjmov právnických osôb	45	84
Pohľadávky z preplatkov na dani z príjmu	45	84

19. Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty

v tis. EUR:

	2013	2012
Bankové účty	11 296	10 409
Pokladnica a ceniny	238	77
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty spolu	11 534	10 486

Účtami v bankách môže Skupina voľne disponovať, okrem vinkulovaného účtu s termínovaným vkladom vo výške 130 tis. EUR (v roku 2012 130 tis. EUR), ktorý je vinkulovaný na zabezpečenie pohľadávok zo splátkového predaja v prospech UniCredit Leasing Slovakia, a.s..

Na zabezpečenie úveru vo výške 5 412 tis. EUR bolo v prospech banky zriadené záložné právo na účty vedené bankou. Výška peňažných prostriedkov na týchto účtoch k 31.12.2013 bola 32 tis. EUR (k 31.12.2012 45 tis. EUR)

20. Vlastné imanie pripadajúce na akcionárov materskej spoločnosti

Základné imanie

Upísané základné imanie spoločnosti Slovenská investičná a realitná spoločnosť, akciová spoločnosť pozostáva z 220 ks kmeňových listinných akcií na meno (31.12.2012 220 ks) v nominálnej hodnote 1 660 EUR na 1 akciu. So všetkými vydanými akciami sú spojené rovnaké práva.

Nerozdelený zisk:

v tis. EUR:

	2013	2012
Zostatok k 1. januáru	9 634	9 171
Zisk/(strata) týkajúci sa akcionárov materskej spoločnosti	1 556	463
Ostatný komplexný výsledok týkajúci sa akcionárov materskej spoločnosti	-23	
Nerozdelený zisk spolu	11 167	9 634

21. Záväzky z bankových úverov

v tis. EUR:

	2013	2012
Splátkový úver v EUR, splatnosť 2014, úrok 3M Euribor+3%	5 412	6 062
Splátkový úver v EUR splatnosť 2016, úrok 3,218%	26 780	28 200
Splátkový úver v EUR splatnosť 2015, úrok 3,062%	451	853
Splátkový úver v EUR splatnosť 2014, úrok 3,133%	622	874
Úvery spolu	33 265	35 98

Krátkodobá časť dlhodobých úverov

Bankové úvery bez krátkodobej časti

	7 756	2 573
Bankové úvery bez krátkodobej časti	25 509	33 416

Splátkový úver vo výške 5.412 tis. EUR s konečnou splatnosťou do 31.8.2014 je zabezpečený záložným právom na nehnuteľnosti pristupujúcich dlžníkov, záložným právom na nehnuteľnosti dcérskej spoločnosti (poznámka 11), na pohľadávky do výšky 8.600.000 EUR, záložným právom na pohľadávky vzniknuté zo zmluvy o spolupráci (poznámka 17), a záložným právom na zaknihované akcie dcérskych spoločností Slovenská autobusová doprava Trenčín, a.s a Slovenská autobusová doprava Žilina, a.s. vrátane záložného práva na dividendy počas trvania úveru.

Splátkový úver vo výške 26.780 tis. EUR s konečnou splatnosťou do 30.4.2016 je zaručený nehnuteľnosťami (poznámka 12), pohľadávkami (pozn.č.17), blanco zmenkou, záložným právom na akcie spoločnosti MIRAGE a.s., notárskou zápisnicou a ručiteľským vyhlásením.

Splátkový úver vo výške 451 EUR s konečnou splatnosťou do 20.12.2015 a úver vo výške 622 tis. EUR s konečnou splatnosťou do 10.6.2014 sú zabezpečené záložným právom na nehnuteľný majetok – dokončené komerčné stavby, záložným právom na pozemky, záložným právom na zmluvne zabezpečené pohľadávky a zabezpečením jednosubjektovou blankozmenkou.

22. Záväzky z prijatých pôžičiek

V tis. EUR

	2013	2012
Zabezpečená pôžička v EUR, splatnosť 2015, úrok 5,3%	1 093	1 589
Nezabezpečená pôžička v EUR splatnosť 2016, úrok 4%	2 831	2 831
Nezabezpečená pôžička v EUR splatnosť 2014, úrok 0%	3	7
Nezabezpečená pôžička v EUR splatnosť 2013, úrok 0%	9 057	9 605
Pôžičky spolu	12 984	14 032

Krátkodobá časť dlhodobých pôžičiek

Dlhodobé pôžičky bez krátkodobej časti

	9 583	10 105
Dlhodobé pôžičky bez krátkodobej časti	3 401	3 927

Krátkodobé pôžičky:

V tis. EUR

	2013	2012
Nezabepečené pôžičky v EUR splatnosť 2013, úrok 0%	0	124
Nezabezpečená pôžička v EUR splatnosť 2013, úrok 0%	166	166
Nezabezpečená pôžička v EUR - dlžné úroky	60	90
Pôžičky spolu	226	380
 Krátkodobá časť dlhodobých pôžičiek	 9 583	 10 105
Pôžičky splatné do 1 roka spolu	9 809	10 485

Závazky z pôžičky v sume 1 093 tis. EUR € sú zabezpečené záložným právom k súčasným a budúcim pohľadávkam z platnej nájomnej zmluvy v pravidelnej mesačnej výške 51.174 EUR (pozn. 17)

23. Závazky zo splátkového predaja

v tis. EUR:

	2013	2012
Závazky zo splátkového predaja za autobusy spolu	42 496	52 991
Minus: budúce finančné náklady	(5 391)	(7 782)
Súčasná hodnota záväzkov zo splátkového predaja	37 105	45 209
 Z toho: suma splatná do 12 mesiacov	 8 337	 7 970
suma splatná nad 12 mesiacov	28 768	37 239

Závazky zo splátkového predaja za autobusy sú voči UniCredit Leasing Slovakia, a.s. Bratislava, Tatra-Leasing, s.r.o. Bratislava, SG Equipment Finance Czech Republic s.r.o. Bratislava, Afín Slovakia, s.r.o. Bratislava a ČSOB, a.s. Praha a sú diskontované na súčasnú hodnotu diskontom 6%.

Závazky sú zabezpečené záložným právom na financované autobusy v zostatkovej hodnote k 31.12.2013 34.036 tis. EUR. (poznámka 12)

24. Rezervy

Rezerva na odchodné a jubilejné.

Podľa §76a Zákonníka práce a Kolektívnej zmluvy je Skupina povinná zaplatiť svojim zamestnancom pri prvom skončení pracovného pomeru po vzniku nároku na starobný (vrátane predčasného starobného dôchodku) alebo invalidný na základe žiadosti jednorazové odchodné v závislosti od odpracovaných rokov vo výške jeden až trojnásobok priemerného mesačného zárobku alebo zvýšené o 16,6 EUR za každý odpracovaný rok pri pracovnom pomere nad päť rokov.

Miera fluktuácie je v závislosti na demografii 5% a 6%, index úmrtnosti 0,01%. Miera rastu miezd 1%, použitá diskontná sadzba 4% p.a..

Okrem rezervy na odchodné skupina tvorí rezervu na výplatu odmien pri pracovných a životných jubileách

V tis. EUR	rezerva na odchodné	Jubilejné	Spolu
K 1. januáru 2012	589	115	704
Súčasné náklady služby	67	14	81
Úrokový náklad	21	4	25
rezerva použitá počas obdobia	(35)	(14)	(49)
aktuárske zisky/(straty)	(14)	2	(12)
K 31. decembru 2012	628	121	749
Súčasné náklady služby	65	14	81
Úrokový náklad	23	5	25
rezerva použitá počas obdobia	(71)	(7)	(49)
aktuárske zisky/(straty)	52	3	(12)
K 31. decembru 2013	697	136	794
Krátkodobá časť k 31. decembru 2012	80	13	93
Dlhodobá časť k 31. decembru 2012	548	108	656
Krátkodobá časť k 31. decembru 2013	74	14	88
Dlhodobá časť k 31. decembru 2013	623	122	745

25. Obchodné a ostatné dlhodobé záväzky

V tis. EUR	2013	2012
Záväzok voči akcionárovi z titulu postúpenia pohľadávky	1 442	1 442
Záväzky z leasingu	32	20
Dlhodobé záväzky z obchodného styku	9	104
Výnosy budúcich období – nájomné prijaté dopredu	560	556
Obchodné a ostatné dlhodobé záväzky	2 043	2 123

Výška budúcich platieb zo záväzkov z obstarania majetku na finančný leasing rozdelená na istinu a finančný náklad je uvedená v nasledujúcom prehľade:

v tis. EUR	31.12.2013		31.12.2012	
	Splatnosť		Splatnosť	
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane
Istina	20	32	59	20
Finančný náklad	2	3	2	1
Spolu	22	34	61	21

26. Odložený daňový záväzok

Odložené daňové pohľadávky/ (záväzky) vznikajúce z nasledujúcich dočasných

rozdielov:	2013	2012
daňový vplyv v tis. EUR		
Hmotné dlhodobé aktíva	(3 969)	(5 927)
Pohľadávky	389	416
Záväzky	(1 160)	(1 786)
Rezervy	218	205
Umoriteľné daňové straty	1 446	4 436
Odložené daňové pohľadávky/ (záväzky)	(3 076)	(2 656)
Úprava o neistú realizáciu odloženej daňovej pohľadávky	(582)	(547)
Čistý odložený daňový (záväzok)	(3 658)	(3 203)
Odložené daňové pohľadávky vykázané vo výkaze o finančnej situácii	1 152	1 388
Odložené daňové (záväzky) vykázané vo výkaze o finančnej situácii	(4 810)	(4 591)

Skupina v roku 2013 umorila daňové straty vo výške 10.315 tis. EUR.

Skupina vykázala k 31. decembru 2013 odložené daňové pohľadávky v hodnote 1.241 tis. EUR ku kumulatívnym uoriteľným daňovým stratám, ktoré môžu byť umorené voči budúcim zdaniteľným ziskom spoločností v rámci ktorých vznikli. Tieto straty môžu byť umorené v období 2014-2017.

Skupina nevykázala k 31. decembru 2013 odložené daňové pohľadávky v hodnote 205 tis. EUR ku kumulatívnym daňovým stratám, ktoré sú určitý čas stratové, pričom nie je dostatočne isté, že dosiahnu budúce zisky postačujúce na umorenie týchto strát.

Pohyby v odloženej dani v roku 2013 boli nasledovné

v tis. EUR	Stav k 1.1.2013	Zaúčtované do (nákladov) / výnosov	Zaúčtované do ostatného komplexného výsledku	Stav k 31.12.2013
Hmotné dlhodobé aktíva	(5 927)	1 958		(3 969)
Pohľadávky	416	(27)		389
Rezervy	205	1	12	218
Záväzky	(1 786)	627		(1 159)
Umoriteľné straty	3 889	(3 025)		864
Spolu	(3 203)	(466)	12	(3 657)

27. Obchodné a ostatné krátkodobé záväzky

V tis. EUR:	2013	2012
Záväzky z obchodného styku	5 773	6 354
Zamestnanci splatné záväzky	1 698	1 572
Zamestnanci rezervy na nevyčerpané dovolenky a odmeny	499	412
Krátkodobé záväzky z leasingu	21	59
Dane (okrem dane z príjmu)	432	280
Ostatné krátkodobé záväzky	111	108
Výnosy budúcich období – nájomné a parkovné na najbližšie účtovné obdobie	133	134
Obchodné a ostatné krátkodobé záväzky spolu	8 667	8 919

28. Podmienené záväzky

Vnukovská spoločnosť SIRS – Development, a.s. dňa 16.12. 2009 podpísala vyhlásenie o ručiteľskom záväzku na zabezpečenie pohľadávky a jej príslušenstva, ktorá vznikla na základe úverovej zmluvy vo výške 1 600 tis. EUR poskytnutím úveru Slovenskou záručnou a rozvojovou bankou, a.s. spoločnosti SIRS – Investment, s.r.o., Framborská 12, 010 01 Žilina, IČO: 36 417 289. Spoločnosť týmto vyhlásením prezvala na seba ručenie za včasné a úplné zaplatenie pohľadávky s príslušenstvom. Zostatok úveru je k 31.12. 2013 je 1 049 tis. EUR. (k 31.12.2012 bol 1 257 tis. EUR)

Vnukovská spoločnosť SIRS – Development, a.s. ako ručiteľ vyhlásila spoločnosti Iveco Slovakia, s.r.o., že ho uspokojí súčasnými a budúcimi pohľadávkami z nájmu vyplývajúcimi z nájmovej zmluvy so spoločnosťou Iveco Slovakia s.r.o., ak dcérska spoločnosť Slovenská autobusová doprava Trenčín.a.s. nesplní svoj dlh riadne a včas. Zostatok dlhu k 31.12.2013 predstavuje sumu 1 093 tis. EUR.

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až po tom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov.

Skupina okrem prípadných záväzkov z vyššie uvedeného nemá informácie o iných aktívach a iných pasívach, ktoré nie sú vykázané v konsolidovaných finančných výkazoch zostavených k 31.12.2013.

29. Udalosti po dátume súvahy

Po 31. decembri 2013 nenastali udalosti s významným vplyvom na verné zobrazenie skutočnosti, ktoré sú uvedené vo finančných výkazoch.

30. Spriaznené osoby

Akcionár materskej spoločnosti je členom predstavenstva resp. konateľom alebo spoločníkom resp. akcionárom v nasledovných spoločnostiach

Klaun, s.r.o. - spoločník

SIRS-Investment, s.r.o. – spoločník a konateľ

SIRS-Reality, a.s. – predseda predstavenstva

ŠPORT PARK s.r.o. – spoločník

URPIN a.s. – akcionár

URPIN s.r.o. – spoločník URPIN a.s.

GMK-Centrum, a.s. – člen predstavenstva

V tis. EUR	2013	2012
<u>Tržby -služby</u>		
SIRS – Reality, a.s.	46	33
<u>Výnosové úroky</u>		
SIRS-Investment, s.r.o.	23	47
URPIN s.r.o.	19	97
SIRS Reality a.s.	19	3
<u>Pohľadávky</u>		
SIRS-Investment, s.r.o.	234	234
SIRS-Reality a.s.	85	39
URPIN s.r.o.	5 442	292
ŠPORT PARK, s.r.o.	833	

Poskytnuté pôžičky

SIRS-Investment, s.r.o.	1 398	1 472
URPIN s.r.o.	1 730	7 129
KLAUN s.r.o.	17	11
SIRS-Reality a.s.	547	463

Záväzky

Predseda predstavenstva	1 442	1 442
-------------------------	-------	-------

Prijaté pôžičky

Predseda predstavenstva	9 057	12 507
-------------------------	-------	--------

Transakcie s kľúčovým manažmentom

Skupina poskytuje tantiémy a odmeny členom štatutárnych orgánov a dozornej rady v zmysle platných zmlúv o výkone funkcie.

v tis. EUR:

Odmeny členom štatutárnych a dozorných orgánov skupiny

2013	2012
274	310