

### POZNÁMKY

individuálnej účtovnej závierky  
zostavenej k 30.09.2014

v  - eurocentoch  - celých eurách \*)

Za obdobie od mesiac rok do mesiac rok  
1 0 2 0 1 3 do 0 9 2 0 1 4

Bezprostredne predchádz. obdobie od mesiac rok do mesiac rok  
1 0 2 0 1 2 do 0 9 2 0 1 3

Dátum vzniku účtovnej jednotky

2 7 0 5 2 0 0 9

Účtovná závierka

\*)  
 - riadna  
 - mimoriadna  
 - priebežná

Účtovná závierka

\*)  
 - zostavená  
 - schválená

IČO

4 4 7 8 3 8 0 9

DIČ

2 0 2 2 8 2 8 5 4 4

Kód SK NACE

3 5 1 1 . 0

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

Z e t a P a r k s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

P R I B I N O V A

Číslo

2 5

PSC

8 1 1 0 9

Názov obce

B R A T I S L A V A



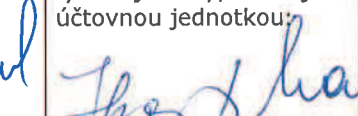
Číslo telefónu

0 /

Číslo faxu

0 /

E-mailová adresa

Zostavené dňa: 21.11.2014	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválené dňa:			

\*) Vyznačuje sa

**ZetaPark s.r.o.**  
**Poznámky účtovnej závierky**  
**k 30. septembru 2014**  
**( celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

## I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

### 1. Základné údaje o spoločnosti

<b>Obchodné meno a sídlo</b>	ZetaPark s.r.o., Příbinova 25, 811 09 Bratislava
<b>Dátum založenia</b>	06.05.2009
<b>Dátum vzniku (podľa obchodného registra)</b>	27.05.2009
<b>Hospodárska činnosť</b>	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod), - sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, - sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby, - sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb, - uskutočňovanie stavieb a ich zmien, - prenájom hnutelných vecí - prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom - výroba a dodávka elektriny vyrobenej z obnoviteľných zdrojov výrobným zariadením s celkovým inštalovaným výkonom do 1 MW, ak ide o výrobu a dodávku elektriny v solárnych zariadeniach.

### 2. Zamestnanci

Spoločnosť v období od 1. októbra 2013 do 30. septembra 2014 nemala žiadnych zamestnancov.

### 3. Informácie o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je ani neobmedzene ručiacim spoločníkom verejnej obchodnej spoločnosti a ani komplementárom komanditnej spoločnosti.

### 4. Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky

Táto účtovná závierka je riadna individuálna účtovná závierka za ZetaPark s. r. o.. Bola zostavená za účtovné obdobie od 1. októbra 2013 do 30. septembra 2014 podľa slovenských právnych predpisov, a to zákona o účtovníctve a postupov účtovania pre podnikateľov. Hospodársky rok spoločnosti sa začína 1. októbra bežného roka a končí 30. septembra nasledujúceho roka.

### 5. Schválenie účtovnej závierky za účtovné obdobie od 1. októbra 2012 do 30. septembra 2013

Účtovnú závierku spoločnosti ZetaPark s.r.o. za účtovné obdobie od 1. októbra 2012 do 30. septembra 2013 schválilo riadne valné zhromaždenie, ktoré sa konalo dňa 13. marca 2014. Výsledok hospodárenia za predchádzajúce účtovné obdobie od 1. októbra 2012 do 30. septembra 2013 bol preúčtovaný na účet 428 Nerozdelený zisk minulých rokov vo výške 71 359 EUR.

### 6. Členovia orgánov spoločnosti

<b>Orgán</b>	<b>Funkcia</b>	<b>Meno</b>
a	b	c
Štatutárny orgán	Konateľ	Ing. Michaela Kostačová od 06.02.2014
	Konateľ	Mag. Ronald Michael Lausch od 31.07.2014
	Konateľ	Mag. Ronald Michael Lausch od 20.08.2013 do 06.02.2014
	Konateľ	Franz Weintritt od 31.10.2012 do 31.07.2014

**ZetaPark s.r.o.**  
**Poznámky účtovnej závierky**  
**k 30. septembru 2014**  
**( celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

## 7. Štruktúra spoločníkov a ich podiel na základnom imaní

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
RENERGIE Solárny Park Holding SK II, a.s.	10 000	100	100	-
<b>Spolu</b>	10 000	100	100	-

## 8. Konsolidovaná účtovná závierka

Spoločnosť ZetaPark s.r.o. nie je súčasťou konsolidovaného celku

## II. POUŽITÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY

- Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t. j. v eurách.
- Účtovná závierka za účtovné obdobie od 1. októbra 2013 do 30. septembra 2014 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.
- Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.
- Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a ktoré sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.
- Moment zaúčtovania výnosov – výnosy sa účtujú pri splnení dodacích podmienok, nakoľko v tomto okamihu prechádzajú na odberateľa významné riziká a vlastnícke práva.
- Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky – pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhodobej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazujú v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.
- Použitie odhadov – zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti vypracovalo odhady a predpoklady, ktoré majú vplyv na vykazované sumy aktív a pasív, uvedenie možných budúcich aktív a pasív k dátumu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, ako aj na vykazovanú výšku výnosov a nákladov počas roka. Skutočné výsledky sa môžu od takýchto odhadov líšiť.
- Vykázané dane – slovenské daňové právo je relatívne mladé s nedostatkom existujúcich precedensov a podlieha neustálym novelizáciám. Nakoľko existujú rôzne interpretácie daňových zákonov a predpisov pri uplatňovaní v rôznych typoch transakcií, sumy vykázané v účtovnej závierke sa môžu neskôr zmeniť podľa konečného stanoviska daňových úradov.
- Zostatky účtov, ktoré vykazuje súvaha a ,ktorými sa účtovné obdobie začína, nadväzujú na zostatky účtov, ktorými sa predchádzajúce účtovné obdobie uzavrelo.

## 10. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – prvé ocenenie

Pri obstaraní majetku sa uplatňuje princíp obstarávacích cien (t. j. historických cien). Ocenenie jednotlivých položiek majetku a záväzkov je takéto:

- Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou bol v účtovníctve ocenený v obstarávacej cene. Drobný dlhodobý nehmotný majetok do výšky 2400 EUR je jednorázovo odpísaný do nákladov spoločnosti v roku obstarania

**ZetaPark s.r.o.**  
**Poznámky účtovnej závierky**  
**k 30. septembru 2014**  
**( celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

---

- b) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou – obstarávacou cenou. Obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (prepravné a clo).
- c) Dlhodobý finančný majetok – obstarávacou cenou. Obstarávacia cena predstavuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám).
- d) Zásoby obstarané kúpou:
- Nakupovaný materiál – obstarávacou cenou. Pri úbytku rovnakého druhu zásob sa používa metóda váženého aritmetického priemeru.
  - Nakupovaný tovar – obstarávacou cenou. Pri úbytku rovnakého druhu zásob sa používa metóda váženého aritmetického priemeru.
- e) Pohľadávky:
- pri ich vzniku alebo bezodplatnom nadobudnutí – menovitou hodnotou,
  - pri odplatnom nadobudnutí (postúpení) alebo nadobudnutí vkladom do základného imania – obstarávacou cenou.
- f) Krátkodobý finančný majetok – obstarávacou cenou. Obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám).
- g) Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.
- h) Závazky:
- pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
  - pri prevzatí – obstarávacou cenou.
- i) Rezervy – v očakávanej výške záväzku.
- j) Dlhopisy, pôžičky, úvery:
- pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
  - pri prevzatí – obstarávacou cenou.
- Úroky z dlhopisov, pôžičiek a úverov sa účtujú do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia.
- k) Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.
- l) Deriváty majetok a záväzky zabezpečené derivátmi– nakúpené deriváty sa oceňujú v momente obstarania v obstarávacej cene. Následne sa preceňujú ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka s reálnou hodnotou.
- m) Daň z príjmov splatná – podľa slovenského zákona o daniach z príjmov sa splatné dane z príjmov určujú z účtovného zisku po úpravách o niektoré položky na daňové účely. Sadzba dane pre kalendárny rok 2013 je 23 % a pre kalendárny rok 2014 je 22 %. Na účely výpočtu splatnej dane z príjmov spoločnosti sa však v zmysle platnej úpravy použije sadzba 23 % pre celý hospodársky rok od 01.10.2013 do 30.09.2014.

**ZetaPark s.r.o.****Poznámky účtovnej závierky****k 30. septembru 2014****( celých eurách, ak nie je uvedené inak)****11. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – nasledujúce ocenenie**

Predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov, sa vyjadrujú prostredníctvom rezerv a odpisov.

- Rezervy – účtujú sa v očakávanej výške záväzku.
- Plán odpisov

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa plánu odpisov, ktorý bol stanovený vzhľadom na odhad reálnej ekonomickej životnosti. Majetok sa odpisuje počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Účtovné odpisy sú rovnomerné. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci jeho zaradenia do používania.

Priemerné životnosti podľa plánu odpisov sú:

Druh majetku a	Životnosť b	Ročná sadzba odpisov c
Konštrukcia	20 rokov	5%
Kiosk	20 rokov	5%
Prístupová cesta	20 rokov	5%
Plot	20 rokov	5%
Solárne panely	20 rokov	5%
Technológia	20 rokov	5%
Bezpečnostné zariadenie	20 rokov	5%

Daňové odpisy sa uplatňujú podľa sadzieb uvedených v zákone o daniach z príjmov platných pre rovnomerné odpisovanie.

ZetaPark s.r.o.

Poznámky účtovnej závierky  
k 30. septembru 2014  
( celých eurách, ak nie je uvedené inak)

### III. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

#### 1. Dlhodobý hmotný majetok (r. 011 súvahy)

1.1. Pohyby na účtoch dlhodobého hmotného majetku, oprávok, opravných položiek a zostatkovej hodnoty

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obsta-rávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu	
										a
<b>Bežné účtovné obdobie</b>										
Prvotné ocenenie										
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	<b>99 692</b>	<b>471 169</b>	<b>2 136 263</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 707 124</b>
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	<b>99 692</b>	<b>471 169</b>	<b>2 136 263</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 707 124</b>
Oprávky										
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	<b>0</b>	<b>53 007</b>	<b>240 188</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>293 195</b>
Prírastky	0	23 558	106 814	0	0	0	0	0	0	130 372
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	<b>0</b>	<b>76 565</b>	<b>347 002</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>423 567</b>
Opravné položky										
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Zostatková hodnota										
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	<b>99 692</b>	<b>418 162</b>	<b>1 896 075</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 413 929</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	<b>99 692</b>	<b>394 604</b>	<b>1 789 261</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 283 557</b>

ZetaPark s.r.o.

Poznámky účtovnej zvierky

k 30. septembru 2014

( celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie																			
Dlhodobý hmotný majetok	a	Pozemky	b	Stavby	c	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	d	Pestovateľské celky trvalých porastov	e	Základné stádo a ťažné zvieratá	f	Ostatný DHM	g	Obsta-rávaný DHM	h	Poskytnuté preddavky na DHM	i	Spolu	j
Prvotné ocenenie																			
Stav na začiatku účtovného obdobia	99 692	471 169	2 136 263	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2 707 124	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	99 692	471 169	2 136 263	0	0	2 136 263	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2 707 124	0
Oprávky																			
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	29 448	133 375	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	162 823	0
Prírastky	0	23 559	106 813	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	130 372	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	53 007	240 188	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	293 195	0
Opravné položky																			
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota																			
Stav na začiatku účtovného obdobia	99 692	441 721	2 002 888	0	0	2 002 888	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2 544 301	0
Stav na konci účtovného obdobia	99 692	418 162	1 896 075	0	0	1 896 075	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2 413 929	0

**ZetaPark s.r.o.**  
**Poznámky účtovnej závierky**  
**k 30. septembru 2014**  
**( celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo, v prospech Tatra banka, a.s.	2 283 557

1.2. Spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného a hmotného majetku

Predmet poistenia	Druh poistenia	Výška poistenia (poistná suma)		Názov a sídlo poisťovne
		1.10.2013 - 30.9.2014	1.10.2012 - 30.9.2013	
a	b	c	d	e
Solárne zariadenia	Majetkové poistenie	2 855 000	2 855 000	Uniqa poisťovňa, a.s. Lazaretská 15 820 07 Bratislava 27
Stavebné súčasti - náklady na oploštenie, kamerový systém	Majetkové poistenie	38 000	38 000	Uniqa poisťovňa, a.s. Lazaretská 15 820 07 Bratislava 27
Prerušenie prevádzky doba ručenia: 3 mesiace	Majetkové poistenie	445 000	445 000	Uniqa poisťovňa, a.s. Lazaretská 15 820 07 Bratislava 27
Poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú prevádzkou spoločnosti	Poistenie zodpovednosti	2 000 000	2 000 000	WIENER STÄDTISCHE, Graz, Brockmangasse 32

**2. Zásoby (r. 031 súvahy)**

2.1. Štruktúra zásob je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Zásoby	Bežné účtovné obdobie			
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e
Materiál - solárne panely	1 076	0	0	1 076
<b>Zásoby spolu</b>	<b>1 076</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 076</b>

Zásoby	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo, v prospech Tatra banka, a.s.	1 076



**ZetaPark s.r.o.****Poznámky účtovnej závierky****k 30. septembru 2014****( celých eurách, ak nie je uvedené inak)****3. Pohľadávky (r. 038 a 046 súvahy)**

## 3.1. Členenie pohľadávok celkom, vrátane skupiny:

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	37 909	0	37 909
Čistá hodnota zákazky	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	1 985	0	1 985
Iné pohľadávky	0	0	0
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>39 894</b>	<b>0</b>	<b>39 894</b>

Bežná lehota splatnosti pohľadávok je 30 dní.

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti a	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c
Pohľadávky po lehote splatnosti	0	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	39 894	42 897
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>39 894</b>	<b>42 897</b>
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## 3.2. Zabezpečenie pohľadávok

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo v prospech Tatra banka, a.s.	X	37 909

**ZetaPark s.r.o.**  
**Poznámky účtovnej závierky**  
**k 30. septembru 2014**  
**( celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

#### 4. Finančné účty (r. 055 súvahy)

##### 4.1. Spoločnosť má finančný majetok v štruktúre

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	0	0
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	222 835	216 879
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
<b>Spolu</b>	<b>222 835</b>	<b>216 879</b>

#### 5. Časové rozlíšenie (r. 061 súvahy)

Opis položky časového rozlíšenia a	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c
<b>Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>1617</b>	<b>1 675</b>
Monitoring FVE	434	434
Poistenie (Uniqua)	940	933
Poistenie (Wiener Städtische)	138	137
Daň z nehnuteľnosti	45	45
AVES – členský poplatok	50	126
Prevádzka systému	10	0
<b>Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

ZetaPark s.r.o.

Poznámky účtovnej závierky

k 30. septembru 2014

( celých eurách, ak nie je uvedené inak)

**IV. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE PASÍV SÚVAHY****1. Vlastné imanie (r. 067 súvahy)**

## 1.1. Informácie o vlastnom imaní

Výsledok hospodárenia za predchádzajúce účtovné obdobie od 1. októbra 2012 do 30. septembra 2013 bol preúčtovaný na účet 428 Nerozdelený zisk minulých rokov vo výške 71 359 EUR.

## 1.2. Rozdelenie účtovného zisku za obdobie od 1. októbra 2012 do 30. septembra 2013

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovný zisk</b>	<b>71 359</b>
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Prídel do zákonného rezervného fondu	0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel do sociálneho fondu	0
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	0
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	71 359
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	0
Iné	0
<b>Spolu</b>	<b>71 359</b>

**ZetaPark s.r.o.**  
**Poznámky účtovnej závierky**  
**k 30. septembru 2014**  
**( celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

**2. Rezervy (r. 089 súvahy)**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	
a	b	c		e	f
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>8 889</b>	<b>3 130</b>	<b>8 889</b>	<b>0</b>	<b>3 130</b>
Rezerva na účtovníctvo	480	480	480	0	480
Rezerva k účtovnej závierke	550	550	550	0	550
Rezerva k DPPO	550	550	550	0	550
Rezerva na audit	1 350	1 350	1 350	0	1 350
Rezerva na bonus za nadprodukciu	5 354	0	5 354	0	0
Rezerva na zhotovenie dokumentácie k SWAP-om	605	200	605	0	200

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	
a	b	c		e	f
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>28 272</b>	<b>8 889</b>	<b>16 766</b>	<b>11 506</b>	<b>8 889</b>
Rezerva na účtovníctvo	480	480	480	0	480
Rezerva k účtovnej závierke	550	550	550	0	550
Rezerva k DPPO	550	550	550	0	550
Rezerva na audit	1 350	1 350	1 350	0	1 350
Rezerva na garančný poplatok 1Q/2012	1 299	0	1 299	0	0
Rezerva na dlhodobý servis 1Q/2012	7 550	0	7 550	0	0
Rezerva na bonus za nadprodukciu 1-9/2012	12 710	0	2 997	9 713	0
Rezerva na bonus za nadprodukciu 2011	3 783	0	1 990	1 793	0
Rezerva na bonus za nadprodukciu	0	5 354	0	0	5 354
Rezerva na zhotovenie dokumentácie k SWAP-om	0	605	0	0	605

**ZetaPark s.r.o.****Poznámky účtovnej zvierky****k 30. septembru 2014****( celých eurách, ak nie je uvedené inak)****3. Závazky (r. 094 a 106 súvahy)**

## 3.1. Členenie záväzkov celkom, vrátane skupiny:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Závazky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé záväzky</b>			
Závazky z obchodného styku	0	0	0
Čistá hodnota zákazky	0	0	0
Nevyfakturované dodávky	0	0	0
Závazky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	623 544	0	623 544
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Prijaté preddavky	0	0	0
Zmenky na úhradu	0	0	0
Vydané dlhopisy	0	0	0
Závazky zo sociálneho fondu	0	0	0
Ostatné záväzky	0	0	0
Odložený daňový záväzok	0	0	0
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>623 544</b>	<b>0</b>	<b>623 544</b>
<b>Krátkodobé záväzky</b>			
Závazky z obchodného styku	14 311	0	14 311
Čistá hodnota zákazky	0	0	0
Nevyfakturované dodávky	0	0	0
Závazky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	47 285	0	47 285
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Závazky voči spoločníkom a združeniu	0	0	0
Závazky voči zamestnancom	0	0	0
Závazky zo sociálneho poistenia	0	0	0
Daňové záväzky a dotácie	0	0	0
Ostatné záväzky	119 907	0	119 907
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>181 503</b>	<b>0</b>	<b>181 503</b>

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky po lehote splatnosti	0	22 675
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	181 503	130 685
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>181 503</b>	<b>153 360</b>
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	623 544	623 544
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>623 544</b>	<b>623 544</b>

**ZetaPark s.r.o.**  
**Poznámky účtovnej závierky**  
**k 30. septembru 2014**  
**( celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

**4. Pôžičky a krátkodobé finančné výpomoci**

Názov položky a	Mena b	Úrok p. a. v % c	Dátum splatnosti d	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie e	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie f
<b>Dlhodobé pôžičky</b>					
Pôžička od RENERGIE Solárny Park Holding SK II, a. s.	EUR	10%	31.12.2024	623 544	623 544

Spoločnosť RENERGIE Solárny Park Holding SK II, a.s. je spoločníkom spoločnosti ZetaPark s.r.o.

**5. Bankové úvery (r. 118 súvahy)**

Názov položky a	Mena b	Úrok p. a. v % c	Dátum splatnosti d	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie e	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie f
<b>Dlhodobé bankové úvery</b>					
Bankový úver Tatra banka, a.s	EUR	3M EURIBOR + 3% marža	31.12.2024	1 469 600	1 632 200
<b>Krátkodobé bankové úvery</b>					
Bankový úver Tatra banka, a.s.	EUR	3M EURIBOR + 3% marža	30.09.2015	162 600	162 600

**ZetaPark s.r.o.**  
**Poznámky účtovnej zvierky**  
**k 30. septembru 2014**  
**( celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

**6. Deriváty**

Názov položky a	Účtovná hodnota		Dohodnutá cena podkladového nástroja d
	pohľadávky b	záväzku c	
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:	0	0	0
Zabezpečovacie deriváty, z toho:	0	119 907	2,3500 %
Úrokový swap	0	119 907	2,3500 %

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na		Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na	
	výsledok hospodárenia b	vlastné imanie c	výsledok hospodárenia d	vlastné imanie e
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:	0	0	0	0
Zabezpečovacie deriváty, z toho:	0	-50 957	0	34 921
Úrokový swap	0	-50 957	0	34 921

**Zaúčtované forwardové menové kontrakty**

Úrokové swapové kontakty sa uzatvorili na zabezpečenie rizika z pohybov úrokovej sadzby pri splátkach investičného úveru.

Položky zabezpečené derivátmi:

Zabezpečovaná položka a	Reálna hodnota	
	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c
Majetok vykázaný v súvahe	0	0
Závazok vykázaný v súvahe	1 632 200	1 794 800
Zmluvy, ktoré sa neúčtujú na súvahových účtoch	0	0
Očakávané budúce obchody dosiaľ zmluvne nezabezpečené	0	0
<b>Spolu</b>	<b>1 632 200</b>	<b>1 794 800</b>

**ZetaPark s.r.o.**  
**Poznámky účtovnej závierky**  
**k 30. septembru 2014**  
**( celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

## V. VÝNOSY

### 1. Výnosy z hospodárskej činnosti

#### 1.1. Tržby z predaja tovaru, vlastných výrobkov a služieb (r. 01 a 05 výkazu ziskov a strát)

Oblasť odbytu	Výroba energie	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Slovenská republika	424 683	419 774
<b>Spolu</b>	<b>424 683</b>	<b>419 774</b>

### 2. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti, výnosy z finančnej a mimoriadnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>1 034</b>	<b>0</b>
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	1 034	0
<b>Finančné výnosy, z toho:</b>	<b>22</b>	<b>20</b>
Výnosové úroky	22	20

### 3. Čistý obrat

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	424 683	419 774
Tržby z predaja služieb	0	0
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	1 056	20
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>425 739</b>	<b>419 794</b>



**ZetaPark s.r.o.**  
**Poznámky účtovnej závierky**  
**k 30. septembru 2014**  
**( celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

**VI. NÁKLADY**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>73 048</b>	<b>52 309</b>
<b>Náklady na opravu a udržiavanie:</b>	<b>31 862</b>	24 440
<b>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</b>	<b>1 800</b>	<b>1 800</b>
Audit	1800	1 800
<b>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>39 386</b>	<b>26 069</b>
Monitoring FVE	2 380	2 380
Služby FTVE	4 603	4 731
Účtovníctvo, dane	7 904	7 979
Prenájom sídla	120	120
Prenájom nebytových priestorov – sklad	100	83
Garančný poplatok	5438	5 335
Právne služby	459	1 015
Prístup do sústavy	15 840	0
Ostatné služby	1 042	2 460
Ostatné služby – inter company	1 500	1 966
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>138 017</b>	<b>137 991</b>
Spotreba materiálu	1 034	499
Spotreba energie	1 810	2 551
Daň z nehnuteľností	180	179
Ostatné pokuty a penále	3	21
Poistenie majetku	4 269	3 992
Ostatné náklady na hospodársku činnosť – členský poplatok AVES	275	373
Ostatné náklady daňové	70	0
Odpisy	130 372	130 372
Splatná daň z príjmov	4	4
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>150 978</b>	<b>158 135</b>
Náklady na derivátové operácie	29 654	33 334
Nákladové úroky	120 990	124 543
Ostatné finančné náklady	334	258
<b>Mimoriadne náklady, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**ZetaPark s.r.o.**  
**Poznámky účtovnej závierky**  
**k 30. septembru 2014**  
**( celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

## VII. DAŇ Z PRÍJMOV

Sadzba dane z príjmov pre rok 2013 je 23 % a pre kalendárny rok 2014 je 22 %. Na účely výpočtu splatnej dane z príjmov spoločnosti sa však v zmysle platnej úpravy použije sadzba 23 % pre celý hospodársky rok od 01.10.2013 do 30.09.2014. Spoločnosť nemala žiadne úľavy z daní. Štruktúra výpočtu splatnej dane z príjmov je uvedená v nasledujúcej tabuľke.

### Odsúhlasenie dane z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie (23%)			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (19/23%)		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	63 700	x	x	71 363	x	x
teoretická daň	x	14 651	23%	x	15 700	22%
Daňovo neuznané náklady	62	14	0%	130 556	28 722	40%
Výnosy nepodliehajúce dani	-214 702	-49 381	-77%	-20	-4	0%
Umorenie daňovej straty		0	0%	-201 899	-44 418	-62%
Spolu	-150 940	-34 716	-54%	0	0	0%
Splatná daň z príjmov	x	4	0%	x	4	0%
Odložená daň z príjmov	x	0	0%	x	0	0%
Celková daň z príjmov	x	4	0%	x	4	0%

## VIII. PODSÚVAHOVÉ ÚČTY

Spoločnosť na podsúvahových účtoch eviduje nasledovné skutočnosti:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záložné právo na dlhodobý hmotný majetok	2 283 557	2 413 929
Záložné právo na zásoby	1 076	1 076
Záložné právo na pohľadávky	37 909	42 897
Pohľadávky z derivátov	-1 350 000	-1 480 808
Závazky z opcí derivátov	1 350 000	1 480 808

## IX. INÉ AKTÍVA A INÉ PASÍVA

### 1. Podmienené záväzky

Daňové priznania zostávajú otvorené a môžu byť predmetom kontroly počas obdobia piatich rokov. Skutočnosť, že určité obdobie alebo daňové priznanie vzťahujúce sa na toto obdobie bolo kontrolované, nemá vplyv na vylúčenie tohto obdobia z prípadnej ďalšej kontroly počas obdobia piatich rokov. V dôsledku toho sú k 30. septembru 2014 daňové priznania spoločnosti za roky 2010 až 2014 otvorené a môžu sa stať predmetom kontroly.

**ZetaPark s.r.o.****Poznámky účtovnej závierky****k 30. septembru 2014****( celých eurách, ak nie je uvedené inak)****X. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, A DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Po 30. septembri 2014 a do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne také udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili aktíva a pasíva spoločnosti, okrem tých, ktoré sú uvedené vyššie a ktoré sú výsledkom bežnej činnosti. V priebehu októbra 2014 sa majiteľom materskej spoločnosti Zetapark s.r.o., t.j. spoločnosti RENERGIE Solárny Park Holding SK II, a.s., stala spoločnosť Contour Global.

**XI. PREHĽAD ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA**

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	10 000	0	0	0	10 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-68 950	-50 957	0	0	-119 907
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	1 000	0	0	0	1 000
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	82 454	0	0	71 359	153 813
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	71 359	63 696	0	-71 359	63 696
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0
<b>Spolu</b>	<b>95 863</b>	<b>12 739</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>108 602</b>

**ZetaPark s.r.o.**  
**Poznámky účtovnej závierky**  
**k 30. septembru 2014**  
**( celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	10 000	0	0	0	10 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-103 871	34 921	0	0	-68 950
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	0	0	0	1 000	1 000
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	82 454	82 454
Neuhradená strata minulých rokov	-46 293	0	0	46 293	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	129 747	71 359	0	-129 747	71 359
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0
<b>Spolu</b>	<b>-10 417</b>	<b>106 280</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>95 863</b>