

POZNÁMKY

individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 30.09.2014

v ☐ - eurocentoch ☒ - celých eurách *)

Za obdobie od mesiac rok do mesiac rok
1 0 2 0 1 3 do 0 9 2 0 1 4

Bezprostredne predchádz. obdobie od mesiac rok do mesiac rok
1 0 2 0 1 2 do 0 9 2 0 1 3

Dátum vzniku účtovnej jednotky

0 8 1 2 2 0 0 9

Účtovná závierka

*)
☒ - riadna
☐ - mimoriadna
☐ - priebežná

Účtovná závierka

*)
☒ - zostavená
☐ - schválená

IČO

4 5 2 6 9 4 6 7

DIČ

2 0 2 2 9 3 4 6 1 7

Kód SK NACE

3 5 . 1 1 . 0

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

Z e t a P a r k L e f a n t o v c e s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

P r i b i n o v a

Číslo

2 5

PSČ

8 1 1 0 9

Názov obce

B r a t i s l a v a

Číslo telefónu

0 /

Číslo faxu

0 /

E-mailová adresa

Zostavené dňa:
21.11.2014

Schválené dňa:

Podpisový záznam
osoby zodpovednej za
vedenie účtovníctva:

Podpisový záznam osoby
zodpovednej za
zostavenie účtovnej
závierky:

Podpisový záznam člena
štatutárneho orgánu
účtovnej jednotky alebo
fyzickej osoby, ktorá je
účtovnou jednotkou:

*) Vyznačuje sa ☒

ZetaPark Lefantovce s. r. o.
Poznámky účtovnej závierky
K 30. septembru 2014
(v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1. Základné údaje o spoločnosti

Obchodné meno a sídlo	ZetaPark Lefantovce s.r.o., Pribinova 25, 81109 Bratislava
Dátum založenia	21.10.2009
Dátum vzniku (podľa obchodného registra)	8.12.2009
Hospodárska činnosť	- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod), - sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, - sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby, - sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb, - uskutočňovanie stavieb a ich zmien, - prenájom hnutelných vecí, - prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom, - výroba a dodávka elektriny vyrobenej z obnoviteľných zdrojov výrobným zariadením s celkovým inštalovaným výkonom do 1 MW, ak ide o výrobu a dodávku elektriny v solárnych zariadeniach.

2. Zamestnanci

Spoločnosť v období od 1. októbra 2013 do 30. septembra 2014 nemala žiadnych zamestnancov.

3. Informácia o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je ani neobmedzene ručiacim spoločníkom verejnej obchodnej spoločnosti a ani komplementárom komanditnej spoločnosti.

4. Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky

Táto účtovná závierka je riadna individuálna účtovná závierka za ZetaPark Lefantovce s.r.o. Bola zostavená za účtovné obdobie od 1. októbra 2013 do 30. septembra 2014 podľa slovenských právnych predpisov, a to zákona o účtovníctve a postupov účtovania pre podnikateľov. Hospodársky rok spoločnosti sa začína 1. októbra bežného roka a končí 30. septembra nasledujúceho roka.

5. Schválenie účtovnej závierky za účtovné obdobie od 1. októbra 2012 do 30. septembra 2013

Účtovnú závierku spoločnosti ZetaPark Lefantovce s.r.o. za účtovné obdobie od 1. októbra 2012 do 30. septembra 2013 schválilo riadne valné zhromaždenie, ktoré sa konalo dňa 13. marca 2014. Výsledok hospodárenia za predchádzajúce účtovné obdobie od 1. októbra 2012 do 30. septembra 2013 bol preúčtovaný na účet 428 Nerozdelený zisk minulých rokov vo výške 95 173 EUR.

6. Členovia orgánov spoločnosti

Orgán	Funkcia	Meno
a	b	c
Štatutárny orgán	konateľ	Mag. Ronald Michael Lausch od 31.07.2014
	konateľ	Ing. Michaela Kostačová od 06.02.2014
	konateľ	Mag. Ronald Michael Lausch od 20.08.2013 do 06.02.2014
	konateľ	Franz Weintritt od 31.10.2012 do 31.07.2014

7. Štruktúra spoločníkov a ich podiel na základnom imaní

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
RENERGIE Solárny Park Holding SK II, a.s.	5 000	100	100	-
Spolu	5 000	100	100	-

8. Konsolidovaná účtovná závierka

Spoločnosť ZetaPark Lefantovce s.r.o., nie je súčasťou konsolidovaného celku.

II. POUŽITÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY

1. Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t. j. v eurách.
2. Účtovná závierka za obdobie od 1. októbra 2013 do 30. septembra 2014 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.
3. Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.
4. Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a ktoré sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.
5. Moment zaúčtovania výnosov – výnosy sa účtujú pri splnení dodacích podmienok, nakoľko v tomto okamihu prechádzajú na odberateľa významné riziká a vlastnícke práva.
6. Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky – pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhodobej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazujú v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.
7. Použitie odhadov – zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti vypracovalo odhady a predpoklady, ktoré majú vplyv na vykazované sumy aktív a pasív, uvedenie možných budúcich aktív a pasív k dátumu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, ako aj na vykazovanú výšku výnosov a nákladov počas roka. Skutočné výsledky sa môžu od takýchto odhadov líšiť.
8. Vykázané dane – slovenské daňové právo je relatívne mladé s nedostatkom existujúcich precedensov a podlieha neustálym novelizáciám. Nakoľko existujú rôzne interpretácie daňových zákonov a predpisov pri uplatňovaní v rôznych typoch transakcií, sumy vykázané v účtovnej závierke sa môžu neskôr zmeniť podľa konečného stanoviska daňových úradov.
9. Zostatky účtov, ktoré obsahuje súvaha, a ktorými sa účtovné obdobie začína, nadväzujú na zostatky účtov, ktorými sa predchádzajúce účtovné obdobie uzavrelo.

10. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – prvé ocenenie

Pri obstaraní majetku sa uplatňuje princíp obstarávacích cien (t. j. historických cien). Ocenenie jednotlivých položiek majetku a záväzkov je takéto:

ZetaPark Lefantovce s. r. o.
Poznámky účtovnej závierky**K 30. septembru 2014****(v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

- a) Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou bol v účtovníctve ocenený v obstarávacej cene. Drobný dlhodobý nehmotný majetok do výšky 2 400 EUR je jednorázovo odpísaný do nákladov spoločnosti v roku jeho obstarania.
- b) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou – obstarávacou cenou. Obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (prepravné a clo).
- c) Dlhodobý finančný majetok – obstarávacou cenou. Obstarávacia cena predstavuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám).
- d) Zásoby obstarané kúpou:
- Nakupovaný materiál – obstarávacou cenou. Pri úbytku rovnakého druhu zásob sa používa metóda váženého aritmetického priemeru.
 - Nakupovaný tovar – obstarávacou cenou. Pri úbytku rovnakého druhu zásob sa používa metóda váženého aritmetického priemeru.
- e) Pohľadávky:
- pri ich vzniku alebo bezodplatnom nadobudnutí – menovitou hodnotou,
 - pri odplatnom nadobudnutí (postúpení) alebo nadobudnutí vkladom do základného imania – obstarávacou cenou.
- f) Krátkodobý finančný majetok – Peňažné prostriedky a ceniny sú ocenené v ich menovitej hodnote.
- g) Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.
- h) Záväzky:
- pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
 - pri prevzatí – obstarávacou cenou.
- i) Rezervy – v očakávanej výške záväzku.
- j) Dlhopisy, pôžičky, úvery:
- pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
 - pri prevzatí – obstarávacou cenou.
- Úroky z dlhopisov, pôžičiek a úverov sa účtujú do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia.
- k) Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.
- l) Deriváty, majetok a záväzky zabezpečené derivátmi – nakúpené deriváty sa v prvom momente zaúčtujú v obstarávacej cene. Následne sa preceňujú ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka na reálnu hodnotu.
- m) Daň z príjmov splatná – podľa slovenského zákona o daniach z príjmov sa splatné dane z príjmov určujú z účtovného zisku po úpravách o niektoré položky na daňové účely. Sadzba dane pre kalendárny rok 2013 je 23 % a pre kalendárny rok 2014 je 22 %. Na účely výpočtu splatnej dane z príjmov spoločnosti sa však v zmysle platnej úpravy použije sadzba 23 % pre celý hospodársky rok od 01.10.2013 do 30.09.2014.

11. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – nasledujúce ocenenie

Predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov, sa vyjadrujú prostredníctvom rezerv a odpisov.

- Rezervy – účtujú sa v očakávanej výške záväzku.
- Plán odpisov

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa plánu odpisov, ktorý bol stanovený vzhľadom na odhad reálnej ekonomickej životnosti. Majetok sa odpisuje počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Účtovné odpisy sú rovnomerné. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci jeho zaradenia do používania.

Priemerné životnosti podľa plánu odpisov sú:

Druh majetku a	Životnosť b	Ročná sadzba odpisov c
Vecné bremeno	234 mesiacov	5,13%
Konštrukcia	20 rokov	5%
Kiosk	20 rokov	5%
Prístupová cesta	20 rokov	5%
Plot	20 rokov	5%
Solárne panely	20 rokov	5%
Technológia	20 rokov	5%
Bezpečnostné zariadenie	20 rokov	5%

Daňové odpisy sa uplatňujú podľa sadzieb uvedených v zákone o daniach z príjmov platných pre rovnomerné odpisovanie.

III. POHYBY ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**1. Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok (r. 003 a 011 súvahy)**

1.1. Pohyby na účtoch dlhodobého nehmotného majetku, oprávok, opravných položiek a zostatkovej hodnoty

Dlhodobý nehmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj b	Softvér c	Oceniteľné práva d	Goodwill e	Ostatný DNM f	Obsta- rávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	Spolu i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	5 677	0	0	0	0	5 677
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	5 677	0	0	0	0	5 677
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	512	0	0	0	0	512
Prírastky	0	0	292	0	0	0	0	292
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	804	0	0	0	0	804
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	5 165	0	0	0	0	5 165
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	4 873	0	0	0	0	4 873

ZetaPark Lefantovce s. r. o.
Poznámky účtovnej závierky
K 30. septembru 2014
(v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Dlhodobý nehmotný majetok		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
		a	b	c	d	e	f	g	h
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia		0	0	0	5 677	0	0	0	0
Prírastky		0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky		0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny		0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia		0	0	0	5 677	0	0	0	5 677
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		0	0	0	219	0	0	0	219
Prírastky		0	0	0	293	0	0	0	293
Úbytky		0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny		0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia		0	0	0	512	0	0	0	512
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky		0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky		0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny		0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia		0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia		0	0	0	5 458	0	0	0	5 458
Stav na konci účtovného obdobia		0	0	0	5 165	0	0	0	5 165

ZetaPark Lefantovce s. r. o.
Poznámky účtovnej závierky
K 30. septembru 2014
(v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

1.2. Pohyby na účtoch dlhodobého hmotného majetku, oprávok, opravných položiek a zostatkovej hodnoty

Bežné účtovné obdobie									
Dlhodobý hmotný majetok a	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obsta-rávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	144 822	506 438	2 026 393	0	0	0	0	0	2 677 653
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	144 822	506 438	2 026 393	0	0	0	0	0	2 677 653
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	59 086	236 391	0	0	0	0	0	295 477
Prírastky	0	25 322	101 321	0	0	0	0	0	126 643
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	84 408	337 712	0	0	0	0	0	422 120
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	144 822	447 352	1 790 002	0	0	0	0	0	2 382 176
Stav na konci účtovného obdobia	144 822	422 030	1 688 681	0	0	0	0	0	2 255 533

Poznámky Úč POD 3 - 04

ZetaPark Lefantovce s. r. o.

Poznámky účtovnej závierky

K 30. septembru 2014

(v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

DIČ 2 0 2 2 9 3 4 6 1 7

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie									
Dlhodobý hmotný majetok a	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnutel'né veci a súbory hnutel'ných vecí d	Pestovateľ'ské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obsta- rávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	144 822	506 438	2 026 393	0	0	0	0	0	2 677 653
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	144 822	506 438	2 026 393	0	0	0	0	0	2 677 653
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	33 764	135 070	0	0	0	0	0	168 834
Prírastky	0	25 322	101 321	0	0	0	0	0	126 643
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	59 086	236 391	0	0	0	0	0	295 477
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	144 822	472 674	1 891 323	0	0	0	0	0	2 508 819
Stav na konci účtovného obdobia	144 822	447 352	1 790 002	0	0	0	0	0	2 382 176

ZetaPark Lefantovce s. r. o.
Poznámky účtovnej závierky

K 30. septembru 2014

(v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo, v prospech Sberbank Slovensko, a. s.	2 255 533

1.3. Spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného a hmotného majetku

Predmet poistenia	Druh poistenia	Výška poistenia (poistná suma)		Názov a sídlo poisťovne
		1.10.2013 - 30.9.2014	1.10.2012 - 30.9.2013	
a	b	c	d	e
Solárne zariadenia	Majetkové poistenie	2 855 000	2 855 000	Uniqa poisťovňa, a.s. Lazaretská 15 820 07 Bratislava 27
Stavebné súčasti – náklady na opлотenie, kamerový systém	Majetkové poistenie	38 000	38 000	Uniqa poisťovňa, a.s. Lazaretská 15 820 07 Bratislava 27
Prerušenie prevádzky doba ručenia: 3 mesiace	Majetkové poistenie	445 000	445 000	Uniqa poisťovňa, a.s. Lazaretská 15 820 07 Bratislava 27
Poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú prevádzkou spoločnosti	Poistenie zodpovednosti	2 000 000	2 000 000	WIENER STÄDTISCHE, Graz, Brockmanngasse 32

2. Zásoby (r. 031 súvahy)

2.1. Štruktúra zásob je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Zásoby	Bežné účtovné obdobie			
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e
Materiál - solárne panely	1 330	0	665	665
Zásoby spolu	1 330	0	665	665

Zásoby	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo, v prospech Sberbank Slovensko, a. s.	665

ZetaPark Lefantovce s. r. o.
Poznámky účtovnej závierky
K 30. septembru 2014

(v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

3. Pohľadávky (r. 038 a 046 súvahy)

3.1. Členenie pohľadávok celkom, vrátane skupiny:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	86 152	0	86 152
Čistá hodnota zákazky	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	1 529	0	1 529
Iné pohľadávky	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	87 681	0	87 681

Bežná lehota splatnosti pohľadávok je 30 dní.

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	0	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	87 681	100 673
Krátkodobé pohľadávky spolu	87 681	100 673
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0

3.2. Zabezpečenie pohľadávok

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo v prospech Sberbank Slovensko, a.s.	x	86 152

4. Finančné účty (r. 055 súvahy)

4.1. Spoločnosť má finančný majetok v štruktúre

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	0	0
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	295 760	252 867
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	295 760	252 867

ZetaPark Lefantovce s. r. o.
Poznámky účtovnej závierky
K 30. septembru 2014
(v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

5. Časové rozlíšenie (r. 061 súvahy)

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	1 635	1 693
Monitoring FVE	434	434
Poistenie (Uniqa)	940	933
Poistenie (Wiener Städtische)	138	137
Daň z nehnuteľnosti	63	63
AVES – členský poplatok	50	126
Prevádzka systému	10	0
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0

IV. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE PASÍV SÚVAHY

1. Vlastné imanie (r. 067 súvahy)

1.1. Informácie o vlastnom imaní

Výsledok hospodárenia za predchádzajúce účtovné obdobie od 1. októbra 2012 do 30. septembra 2013 bol preúčtovaný na účet 428 Nerozdelený zisk minulých rokov vo výške 95 173 EUR.

Na základe riadneho valného zhromaždenia, ktoré sa konalo 26. septembra 2014 sa rozhodlo o vyplatení časti zisku spoločnosti ZetaPark Lefantovce s. r. o. za rok 2013 v sume 35 783 EUR spoločníkovi RENERGIE Solárny Park Holding SK II, a.s.

1.2. Rozdelenie účtovného zisku za obdobie od 1. októbra 2012 do 30. septembra 2013

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	95 173
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel do sociálneho fondu	0
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	0
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	59 390
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	35 783
Iné	0
Spolu	95 173

ZetaPark Lefantovce s. r. o.
Poznámky účtovnej závierky
K 30. septembru 2014

(v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

2. Rezervy (r. 089 súvahy)

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c		e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	10 166	7 399	10 166	0	7 399
Rezerva na účtovníctvo	480	480	480	0	480
Rezerva na audit	1 350	1 350	1 350	0	1 350
Rezerva k účtovnej závierke	550	550	550	0	550
Rezerva k DPPO	550	550	550	0	550
Rezerva na bonus za nadprodukcii	7 236	4 469	7 236	0	4 469

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c		e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	31 490	10 166	22 278	9 212	10 166
Rezerva na účtovníctvo	480	480	480	0	480
Rezerva na audit	1 350	1 350	1 350	0	1 350
Rezerva k účtovnej závierke	550	550	550	0	550
Rezerva k DPPO	550	550	550	0	550
Rezerva na garančný poplatok	1 299	0	1 299	0	0
Rezerva na dlhodobý servis 1Q 2012	7 500	0	7 500	0	0
Rezerva na bonus za nadprodukcii 1-9 2012	15 840	0	6 828	9 012	0
Rezerva na bonus za nadprodukcii 2011	3 921	0	3 721	200	0
Rezerva na bonus za nadprodukcii	0	7 236	0	0	7 236

ZetaPark Lefantovce s. r. o.
Poznámky účtovnej závierky
K 30. septembru 2014
(v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

3. Závazky (r. 094 a 106 súvahy)

3.1 Členenie záväzkov celkom, vrátane skupiny:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Závazky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé záväzky			
Závazky z obchodného styku	0	0	0
Čistá hodnota zákazky	0	0	0
Nevyfakturované dodávky	0	0	0
Závazky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	558 315	0	558 315
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Prijaté preddávky	0	0	0
Zmenky na úhradu	0	0	0
Vydané dlhopisy	0	0	0
Závazky zo sociálneho fondu	0	0	0
Ostatné záväzky	0	0	0
Odložený daňový záväzok	0	0	0
Dlhodobé záväzky spolu	558 315	0	558 315
Krátkodobé záväzky			
Závazky z obchodného styku	3 088	0	3 088
Čistá hodnota zákazky	0	0	0
Nevyfakturované dodávky	0	0	0
Závazky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	42 339	5 000	47 339
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Závazky voči spoločníkom a združeniu	0	0	0
Závazky voči zamestnancom	0	0	0
Závazky zo sociálneho poistenia	0	0	0
Daňové záväzky a dotácie	0	0	0
Ostatné záväzky	0	0	0
Krátkodobé záväzky spolu	45 427	5 000	50 427

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky po lehote splatnosti	5 000	5 000
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	45 427	56 647
Krátkodobé záväzky spolu	50 427	61 647
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	558 315	558 315
Dlhodobé záväzky spolu	558 315	558 315

ZetaPark Lefantovce s. r. o.
Poznámky účtovnej závierky
K 30. septembru 2014
(v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

4. Pôžičky a krátkodobé finančné výpomoci

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé pôžičky					
Pôžička RENERGIE Solárny Park Holding SK II, a.s.	Eur	10	31.12.2024	558 315	558 315

Spoločnosť RENERGIE Solárny Park Holding SK II, a.s. je spriaznená osoba.

5. Bankové úvery (r. 118 súvahy)

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé bankové úvery					
Bankový úver Sberbank Slovensko, a. s.	Eur	80 % úveru: fixne 5,12 % 20 % úveru: variabilne podľa výpisov od SB	31.12.2024	1 606 500	1 757 100
Krátkodobé bankové úvery					
Bankový úver Sberbank Slovensko, a. s. – krátkodobá časť	Eur	80 % úveru: fixne 5,12 % 20 % úveru: variabilne podľa výpisov od SB	30.09.2015	150 600	146 600

ZetaPark Lefantovce s. r. o.**Poznámky účtovnej závierky****K 30. septembru 2014****(v celých eurách, ak nie je uvedené inak)****V. VÝNOSY****1. Výnosy z hospodárskej činnosti**1.1. Tržby z predaja tovaru, vlastných výrobkov a služieb (r. 01 a 05 výkazu ziskov a strát)

Oblasť odbytu	Výroba energie	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Slovenská republika	452 442	438 775
Spolu	452 442	438 775

2. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti, výnosy z finančnej a mimoriadnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	465	0
Výnos – z náhrady zo spôsobenej škody	465	0
Finančné výnosy, z toho:	33	28
Výnosové úroky	33	28

3. Čistý obrat

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	452 442	438 775
Tržby z predaja služieb	0	0
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	498	28
Čistý obrat celkom	452 940	438 803

ZetaPark Lefantovce s. r. o.
Poznámky účtovnej závierky
K 30. septembru 2014

(v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

VI. NÁKLADY

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	74 882	56 443
<i>Náklady na opravy a udržiavanie:</i>	<i>37 054</i>	<i>29 912</i>
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>1 800</i>	<i>1 800</i>
Audit	1 800	1 800
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>36 028</i>	<i>24 731</i>
Monitoring FVE	2 413	2 380
Služby FTVE	4 602	4 550
Účtovníctvo, dane	7 992	7 914
Prístup do systému	12 534	0
Prenájom sídla	120	120
Prenájom nebytových priestorov – sklad	100	83
Garančný poplatok	5 439	5 335
Právne služby	577	994
Ostatné služby	751	1 389
Ostatné služby - inter company	1 500	1 966
<i>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</i>	<i>134 176</i>	<i>134 767</i>
Spotreba materiálu	665	499
Spotreba energie	1 774	2 687
Ostatné dane a poplatky	250	274
Zmluvné pokuty, penále a úroky z omeškania	2	2
Poistenie majetku	4 269	3 992
Ostatné náklady na hospodársku činnosť – členský poplatok AVES	275	373
Odpisy	126 935	126 935
Daň z príjmov z bežnej činnosti	6	5
Finančné náklady, z toho:	145 269	152 420
Nákladové úroky	144 864	151 550
Ostatné finančné náklady	405	870

ZetaPark Lefantovce s. r. o.
Poznámky účtovnej závierky
K 30. septembru 2014
(v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

VII. DAŇ Z PRÍJMOV

Sadzba dane z príjmov pre rok 2013 je 23 % a pre kalendárny rok 2014 je 22 %. Na účely výpočtu splatnej dane z príjmov spoločnosti sa však v zmysle platnej úpravy použije sadzba 23 % pre celý hospodársky rok od 01.10.2013 do 30.09.2014. Spoločnosť nemala žiadne úľavy z daní. Štruktúra výpočtu splatnej dane z príjmov je uvedená v nasledujúcej tabuľke.

Odsúhlasenie dane z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie (23%)			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (19/23%)		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	98 619	x	x	95 178	x	x
teoretická daň	x	22 682	23%	x	20 939	22%
Daňovo neuznané náklady	2 549	586	1%	126 797	27 895	29%
Výnosy nepodliehajúce dani	-200 299	-46 068	-47%	-29	-6	0%
Umorenie daňovej straty		0	0%	-221 946	-48 828	-51%
Spolu	-99 131	-22 800	-23%	0	0	0%
Splatná daň z príjmov	x	6	0%	x	5	0%
Odložená daň z príjmov	x	0	0%	x	0	0%
Celková daň z príjmov	x	6	0%	x	5	0%

VIII. PODSÚVAHOVÉ ÚČTY

Spoločnosť na podsúvahových účtoch eviduje nasledovné skutočnosti:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záložné právo na dlhodobý hmotný majetok	2 255 533	2 382 176
Záložné právo na zásoby	665	1 330
Záložné právo na pohľadávky	86 152	100 673

IX. INÉ AKTÍVA A INÉ PASÍVA

1. Podmienené záväzky

Daňové priznania zostávajú otvorené a môžu byť predmetom kontroly počas obdobia piatich rokov. Skutočnosť, že určité obdobie alebo daňové priznanie vzťahujúce sa na toto obdobie bolo kontrolované, nemá vplyv na vylúčenie tohto obdobia z prípadnej ďalšej kontroly počas obdobia piatich rokov. V dôsledku toho sú k 30. septembru 2014 daňové priznania spoločnosti za roky 2010 až 2014 otvorené a môžu sa stať predmetom kontroly.

ZetaPark Lefantovce s. r. o.**Poznámky účtovnej závierky****K 30. septembru 2014****(v celých eurách, ak nie je uvedené inak)****X. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, A DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Po 30. septembri 2014 a do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne také udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili aktíva a pasíva spoločnosti, okrem tých, ktoré sú uvedené vyššie a ktoré sú výsledkom bežnej činnosti. V priebehu októbra 2014 sa majiteľom materskej spoločnosti Zetapark Lefantovce s.r.o., t.j. spoločnosti RENERGIE Solárny Park Holding SK II, a.s. stala spoločnosť Contour Global.

XI. PREHĽAD ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	5 000	0	0	0	5 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	500	0	0	0	500
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	109 403	0	0	59 390	168 793
Neuhrazená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	95 173	98 613	0	-95 173	98 613
Vyplatené dividendy	0	0	35 783	35 783	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0
Spolu	210 076	98 613	35 783	0	272 906

ZetaPark Lefantovce s. r. o.
Poznámky účtovnej závierky
K 30. septembru 2014

(v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	5 000	0	0	0	5 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	0	0	0	500	500
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	109 403	109 403
Neuhradená strata minulých rokov	-36 203	0	0	36 203	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	146 106	95 173	0	-146 106	95 173
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0
Spolu	114 903	95 173	0	0	210 076