

## Dodatok správy audítora

o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou  
v zmysle zákona č. 540/2007 Z.z. § 23 odsek 5

Štatutárnemu orgánu spoločnosti Logistické Centrum Rača a.s.,  
Karadžičova č. 12, Bratislava 821 08

I. Overila som účtovnú závierku spoločnosti Logistické Centrum Rača a.s. Bratislava k 31. decembru 2013, uvedenú na stranách 3 – 55, ku ktorej som dňa 13.05.2014 vydala správu nezávislého audítora a v ktorej som vyjadrila svoj názor v nasledujúcom znení:

### Názor

Podľa môjho názoru účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti Logistické Centrum Rača a.s. Bratislava k 31. decembru 2013 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

II. Overila som súlad výročnej správy s vyššie uvedenou účtovnou závierkou.

Za správnosť zostavenia výročnej správy je zodpovedný štatutárny orgán Spoločnosti. Mojou úlohou je overiť súlad výročnej správy s účtovnou závierkou a na základe toho vydať dodatok správy audítora o súlade výročnej správy s účtovnou závierkou.

Overenie som uskutočnila v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardami. Tieto štandardy požadujú, aby audítor naplánoval a vykonal overenie tak, aby získal primeranú uistenie, že informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré sú predmetom zobrazenia v účtovnej závierke, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s príslušnou účtovnou závierkou.

Informácie uvedené vo výročnej správe na stranách 3 – 55 som posúdila s informáciami uvedenými v účtovnej závierke k 31. decembru 2013. Iné údaje a informácie, ako účtovné informácie získané z účtovnej závierky a účtovných kníh som neoverovala. Som presvedčená, že vykonané overovanie poskytuje dostatočný a vhodný základ pre môj názor.

Podľa môjho názoru sú účtovné informácie uvedené vo výročnej správe spoločnosti Logistické Centrum Rača a.s. Bratislava v súlade s účtovnou závierkou k 31. decembru 2013.

V Rimavskej Sobote : 21.12.2014



Ing. Henrieta Molnárová  
Licencia SKAU č. 651  
Narcisová 20  
979 01 Rimavská Sobota

Logistické Centrum Rača a.s., Karadžičova 12, 821 08 Bratislava

## **VÝROČNÁ SPRÁVA O HOSPODÁRENÍ ZA ROK**

**2013**

## I. Charakteristika spoločnosti

Obchodné meno : Logistické Centrum Rača a.s.  
Sídlo : Karadžičova 12, 821 08 Bratislava  
IČO : 35 755 563  
Dátum vzniku : 03.11.1998  
Spôsob vzniku : Zakladateľskou listinou podľa § 57, 154-220 Obchodného zákonníka zo dňa 27.10.1998  
Dátum zápisu v OR: 03.11.1998 v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I  
Oddiel: Sa, Vložka číslo: 1917/B

Základné imanie : 730 266 EUR

Počet, druh a menovitá hodnota akcií : 1 ks kmeňovej akcie na meno v listinnej podobe, v menovitej hodnote 730 266 EUR / sedemstotridsaťtisíc dvestošesťdesiatšesť euro / za 1 ks akcie.

Účtovná jednotka nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Orgány spoločnosti k 31.12.2013 : predstavenstvo, dozorná rada

### Predstavenstvo :

Mgr. Marcel Sedlák – predseda

Mgr. Zdenko Kučera – podpredseda

Ing. Pavel Vlček – člen

### Dozorná rada :

JUDr. Marián Mikáči

Tomáš Sallem

Mgr. Gabriela Ižariková

Predmet činnosti:

- Kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- Sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností
- Sprostredkovanie obchodu a služieb
- Reklamná a propagačná činnosť
- Prenájom priemyselného tovaru - leasing
- Prenájom motorových vozidiel - leasing
- Prieskum trhu
- Prenájom nehnuteľností spojený s doplnkovými službami
- Obstarávanie služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu

**Prehľad akcionárov k 31.12. 2013:**

| Meno akcionára       | Výška podielu na<br>ZI/absolútna | Výška podielu na<br>ZI/v % | Hlasovacie<br>práva |
|----------------------|----------------------------------|----------------------------|---------------------|
| HB REAVIS GROUP B.V. | 730 266                          | 100                        | 100                 |

**II. Ekonomické ukazovatele**

**1. Sumarizované finančné údaje :**

V nasledujúcich tabuľkách sú uvedené vybrané ukazovatele z účtovných výkazov Súvaha v plnom rozsahu a Výkaz ziskov a strát v plnom rozsahu k 31.12.2013 a porovnanie s rokom 2012.

| Výkaz ziskov (EUR)<br>vybrané položky     | 2013             | 2012             |
|-------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Obchodná marža</b>                     |                  |                  |
| <b>Výroba</b>                             | <b>3 674 104</b> | <b>3 350 123</b> |
| Tržby za predaj služieb                   | 3 674 104        | 3 350 123        |
| <b>Výrobná spotreba</b>                   | <b>1 111 020</b> | <b>1 043 543</b> |
| Služby                                    | 498 037          | 466 744          |
| <b>Pridaná hodnota</b>                    | <b>2 563 084</b> | <b>2 306 580</b> |
| Dane a poplatky                           | 380 403          | 379 152          |
| Odpisy NIM a HIM                          | 1 087 565        | 1 076 037        |
| Tržby z pred. HIM a materiálu             |                  |                  |
| ZC predaného HIM a materiálu              |                  |                  |
| Tvorba a zúčtovanie OP                    | -1 698           | -5 406           |
| Ostatné výnosy z HČ                       | 909              | 1                |
| Ostatné náklady z HČ                      | 21 509           | 25 229           |
| <b>VH z hospodárskej činnosti</b>         | <b>1 070 424</b> | <b>825 728</b>   |
| Nákladové úroky                           | 564 670          | 640 271          |
| <b>VH z finančnej činnosti</b>            | <b>-565 407</b>  | <b>-615 749</b>  |
| <b>VH z bežnej činnosti pred zdanením</b> | <b>505 017</b>   | <b>209 979</b>   |
| <b>Daň z príjmov z bežnej činnosti</b>    | <b>87 677</b>    | <b>139 786</b>   |



|                                 |         |        |
|---------------------------------|---------|--------|
| VH z bežnej činnosti po zdanení | 417 340 | 70 193 |
| VH z mimoriadnej činnosti       |         |        |
| Výsledok hospodárenia za ÚO     | 417 340 | 70 193 |

Bilančná suma spoločnosti dosiahla 24,510 mil. Eur čo predstavuje mierny medziročný pokles o približne 477 tis. Eur.

Hodnota dlhodobého hmotného majetku sa znížila o 362 tis. Eur. a dosiahla sumu 21,858 mil. Eur. Obežné aktíva spoločnosti poklesli o 135 tis. Eur a dosiahli 2,587 mil. Eur.

| Súvaha (EUR)                                    | 2013              | 2012              |
|-------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Vybrané položky</b>                          |                   |                   |
| <b>Aktíva celkom</b>                            | <b>24 509 980</b> | <b>24 986 588</b> |
| <b>Neobežný majetok v tom :</b>                 | <b>21 857 732</b> | <b>22 219 290</b> |
| DHM                                             | 21 857 732        | 22 219 290        |
| <b>Obežný majetok v tom :</b>                   | <b>2 587 376</b>  | <b>2 722 232</b>  |
| Zásoby                                          | 849               | 849               |
| Dlhodobé pohľadávky                             | 16 532            | 14 475            |
| Krátkodobé pohľadávky                           | 2 307 942         | 2 309 538         |
| Finančné účty                                   | 262 053           | 397 370           |
| Časové rozlíšenie                               | 64 872            | 45 066            |
| <b>Pasíva celkom</b>                            | <b>24 509 980</b> | <b>24 986 588</b> |
| <b>Vlastné imanie v tom:</b>                    | <b>2 028 995</b>  | <b>1 609 598</b>  |
| Základné imanie                                 | 730 266           | 730 266           |
| Kapitálové fondy                                | -223 468          | -225 525          |
| Výsledok hospodárenia minulých rokov            | 958 804           | 888 611           |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia | 417 340           | 70 193            |
| <b>Záväzky v tom :</b>                          | <b>21 701 347</b> | <b>22 747 007</b> |
| Rezervy                                         | 17 151            | 40 513            |
| Dlhodobé záväzky                                | 1 788 099         | 1 572 290         |
| Krátkodobé záväzky                              | 439 881           | 383 474           |
| Bankové úvery a výpomoci                        | 19 456 216        | 20 750 730        |
| Časové rozlíšenie                               | 779 638           | 629 983           |

## 2. Pohľadávky a záväzky z obchodného styku

| k 31.12.2013 v celých eurách | Pohľadávky /311/ | Záväzky/321/   |
|------------------------------|------------------|----------------|
| <b>Celkom z toho:</b>        | <b>2 316 009</b> | <b>224 956</b> |
| Krátkodobé                   | 2 316 009        | 224 956        |
| Dlhodobé                     |                  |                |
| V lehote splatnosti          | 2 175 973        | 134 087        |
| Po lehote splatnosti         | 140 036          | 90 869         |

Ku dňu 31.12.2013 je v prospech spoločnosti Tatra banka a. s., ktorá poskytla spoločnosti úver podľa Úverovej zmluvy, zriadené záložné právo k pohľadávkam spoločnosti na platenie Nájomného, a to v rozsahu, ako je to špecifikované v Úverovej zmluve.

### 3. Opravné položky k pohľadávkam

| Druh pohľadávky                  | Stav<br>k 1.1.2013 | Prírastky | Úbytky | Stav k 31.12.2013 |
|----------------------------------|--------------------|-----------|--------|-------------------|
| Pohľadávky<br>z obchodného styku | 9 765              | 17 832    | 19 530 | 8 067             |

### 4. Daňové záväzky a pohľadávky

| k 31.12.2013 v celých eurách | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti |
|------------------------------|---------------------|----------------------|
| <b>Celkom</b>                | <b>133 936</b>      |                      |
| Daň z príjmov - pohľadávka   | 14 445              |                      |
| DPH – záväzok                | 119 491             |                      |

### 5. Finančné výpomoci a bankové úvery

| k 31.12.2013 v celých eurách | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti |
|------------------------------|---------------------|----------------------|
| <b>Celkom</b>                | <b>19 456 216</b>   |                      |
| Bankové úvery dlhodobé       | 18 508 143          |                      |
| Bežné bankové úvery          | 948 073             |                      |

### 6. Tvorba a zúčtovanie zákonných rezerv

| Druh rezervy    | Stav<br>k 1.1.2013 | Tvorba | Použitie | Zrušenie | Stav<br>k 31.12.2013 | Predpokladaný<br>rok použitia |
|-----------------|--------------------|--------|----------|----------|----------------------|-------------------------------|
| Zákonné rezervy | 40 513             | 8 251  | 31 613   |          | 17 151               | 2014                          |

## III. Hospodársky výsledok za rok 2013 a návrh na jeho vysporiadanie v roku 2014:

Predstavenstvo spoločnosti navrhuje Valnému zhromaždeniu vysporiadať hospodársky výsledok (zisk) za rok 2013 vo výške **417 340,- Eur** nasledovne:

- Preúčtovanie na nerozdelený zisk minulých rokov **417 340,- Eur**

#### IV. Vplyv na životné prostredie a na zamestnanosť

Spoločnosť Logistické Centrum Rača a.s. vzhľadom k predmetu svojho podnikania a počtu zamestnancov nemá významný vplyv ani na životné prostredie ani na zamestnanosť.

#### V. Vyjadrenie dozornej rady

Dozorná rada spoločnosti vykonávala svoju činnosť v zmysle platnej legislatívy a stanov spoločnosti. Počas svojich zasadnutí sa zaoberala správami predstavenstva o vývoji na trhu komerčných nehnuteľností, úrovni obsadenosti, základného nájomného, platobnej disciplíny nájomcov obchodnej výkonnosti spoločnosti v Logistické Centrum Rača a.s.

Dozorná rada preskúmala účtovnú závierku spoločnosti ako aj návrh predstavenstva na rozdelenie zisku za rok 2013.

Dozorná rada súhlasí s návrhom predstavenstva a odporúča valnému zhromaždeniu spoločnosti schváliť návrh tak ako je predložený, t.j.

Hospodársky výsledok za rok 2013 vo výške **417 340,- Eur** vysporiadať nasledovne:

- Preúčtovanie na nerozdelený zisk minulých rokov **417 340,- Eur**

V Bratislave, dňa 6.6.2014



Mgr. Zdenko Kučera  
podpredseda predstavenstva

Logistické Centrum Rača a.s.  
Karadžičova 12, 821 08 Bratislava  
IČO: 35 755 563  
IČ DPH: SK2020231114

- Prílohy :
1. Súvaha k 31.12.2013
  2. Výkaz ziskov a strát k 31.12.2013
  3. Poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2013
  4. Výrok audítora k ročnej účtovnej závierke
  5. Vyjadrenie Dozornej rady



## SÚVAHA



k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 3 (v celých eurách)

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Á | Ā | B | Č | Ď | Ě | F | G | H | I | J | K | L | M | N | O | P | Q | R | Š | T | Ú | V | X | Ý | Ž | 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

| Daňové identifikačné číslo | Účtovná závierka | Účtovná závierka |                                      | Mesiac | Rok     |
|----------------------------|------------------|------------------|--------------------------------------|--------|---------|
| 2 0 2 0 2 3 1 1 1 4        | X riadna         | X zostavená      | Za obdobie                           | od 0 1 | 2 0 1 3 |
| IČO                        |                  |                  |                                      | do 1 2 | 2 0 1 3 |
| 3 5 7 5 5 5 6 3            | mimoriadna       | X schválená      |                                      | od 0 1 | 2 0 1 2 |
| SK NACE                    |                  | (vymaže sa x)    | Bezprostredne predchádzajúce obdobie | do 1 2 | 2 0 1 2 |
| 6 8 . 2 0 . 0              |                  |                  |                                      |        |         |

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

Logistické Centrum Rača a.s.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

KARADŽIČOVA

Číslo

1 2

PSČ

Obec

8 2 1 0 8 BRATISLAVA

Číslo telefónu

Číslo faxu

0 2 / 5 8 3 0 3 0 3 0 0 2 / 5 8 3 0 3 0 0 0

E-mailová adresa

|                                       |                                                                |                                                                         |                                                                                                                     |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Zostavená dňa:<br>0 4 . 0 3 . 2 0 1 4 | Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:<br> | Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:<br> | Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:<br> |
| Schválená dňa:<br>2 4 . 0 6 . 2 0 1 4 |                                                                |                                                                         |                                                                                                                     |

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu





| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b                                                                 | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie |                   | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |                 |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|-------------------|-------------------------------------------------|-----------------|
|                     |                                                                                   |                      | 1                     | Brutto - časť 1   | Netto 2                                         | Netto 3         |
|                     |                                                                                   |                      |                       | Korekcia - časť 2 |                                                 |                 |
|                     | <b>SPOLU MAJETOK</b><br>r. 002 + r. 030<br>+ r. 061                               | 001                  |                       | 3 3 2 7 7 7 4 9   | 2 4 5 0 9 9 8 0                                 |                 |
|                     |                                                                                   |                      |                       | 8 7 6 7 7 6 9     |                                                 | 2 4 9 8 6 5 8 8 |
| A.                  | <b>Neobežný majetok</b><br>r. 003 + r. 011<br>+ r. 021                            | 002                  |                       | 3 0 6 1 7 4 3 4   | 2 1 8 5 7 7 3 2                                 |                 |
|                     |                                                                                   |                      |                       | 8 7 5 9 7 0 2     |                                                 | 2 2 2 1 9 2 9 0 |
| A.I.                | <b>Dlhodobý<br/>nehmotný majetok<br/>súčet (r. 004 až<br/>r. 010)</b>             | 003                  |                       | 5 9 9 4 8 3       |                                                 |                 |
|                     |                                                                                   |                      |                       | 5 9 9 4 8 3       |                                                 |                 |
| A.I.1.              | Aktivované náklady<br>na vývoj<br>(012) - /072, 091A/                             | 004                  |                       |                   |                                                 |                 |
|                     |                                                                                   |                      |                       |                   |                                                 |                 |
| 2.                  | Softvér<br>(013) - /073, 091A/                                                    | 005                  |                       | 1 9 9 2           |                                                 |                 |
|                     |                                                                                   |                      |                       | 1 9 9 2           |                                                 |                 |
| 3.                  | Oceniteľné práva<br>(014) - /074, 091A/                                           | 006                  |                       | 5 9 7 4 9 1       |                                                 |                 |
|                     |                                                                                   |                      |                       | 5 9 7 4 9 1       |                                                 |                 |
| 4.                  | Goodwill<br>(015) - /075, 091A/                                                   | 007                  |                       |                   |                                                 |                 |
|                     |                                                                                   |                      |                       |                   |                                                 |                 |
| 5.                  | Ostatný dlhodobý<br>nehmotný majetok<br>(019, 01X) - /079,<br>07X, 091A/          | 008                  |                       |                   |                                                 |                 |
|                     |                                                                                   |                      |                       |                   |                                                 |                 |
| 6.                  | Obstarávaný<br>dlhodobý nehmotný<br>majetok<br>(041) - 093                        | 009                  |                       |                   |                                                 |                 |
|                     |                                                                                   |                      |                       |                   |                                                 |                 |
| 7.                  | Poskytnuté<br>preddavky<br>na dlhodobý<br>nehmotný majetok<br>(051) - 095A        | 010                  |                       |                   |                                                 |                 |
|                     |                                                                                   |                      |                       |                   |                                                 |                 |
| A.II.               | <b>Dlhodobý hmotný<br/>majetok<br/>súčet (r. 012 až<br/>r. 020)</b>               | 011                  |                       | 3 0 0 1 7 9 5 1   | 2 1 8 5 7 7 3 2                                 |                 |
|                     |                                                                                   |                      |                       | 8 1 6 0 2 1 9     |                                                 | 2 2 2 1 9 2 9 0 |
| A.II.1.             | Pozemky<br>(031) - 092A                                                           | 012                  |                       | 2 3 1 9 8 6 2     | 2 3 1 9 8 6 2                                   |                 |
|                     |                                                                                   |                      |                       |                   |                                                 | 2 3 1 9 8 6 2   |
| 2.                  | Stavby<br>(021) - /081, 092A/                                                     | 013                  |                       | 2 7 5 2 3 9 0 8   | 1 9 4 8 6 9 6 0                                 |                 |
|                     |                                                                                   |                      |                       | 8 0 3 6 9 4 8     |                                                 | 1 9 8 6 0 6 7 9 |
| 3.                  | Samostatné<br>hnuteľné veci a<br>súbory hnuteľných<br>vecí<br>(022) - /082, 092A/ | 014                  |                       | 1 4 6 7 5 1       | 2 9 0 2 8                                       |                 |
|                     |                                                                                   |                      |                       | 1 1 7 7 2 3       |                                                 | 3 8 7 4 9       |



| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA AKTIV<br>b                                                                             | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie                |           | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------|-----------|-------------------------------------------------|
|                     |                                                                                               |                      | 1                                    | 2         |                                                 |
|                     |                                                                                               |                      | Brutto - časť 1<br>Korekcia - časť 2 | Netto     | Netto 3                                         |
| 4.                  | Pestovateľské celky<br>trvalých porastov<br>(025) - /085, 092A/                               | 015                  |                                      |           |                                                 |
| 5.                  | Základné stádo a<br>ťažné zvieratá<br>(026) - /086, 092A/                                     | 016                  |                                      |           |                                                 |
| 6.                  | Ostatný dlhodobý<br>hmotný majetok<br>(029, 02X, 032) -<br>/089, 08X, 092A/                   | 017                  | 5 5 4 8                              |           |                                                 |
|                     |                                                                                               |                      | 5 5 4 8                              |           |                                                 |
| 7.                  | Obstarávaný<br>dlhodobý hmotný<br>majetok<br>(042) - 094                                      | 018                  | 2 1 8 8 2                            | 2 1 8 8 2 |                                                 |
| 8.                  | Poskytnuté<br>preddavky na<br>dlhodobý hmotný<br>majetok<br>(052) - 095A                      | 019                  |                                      |           |                                                 |
| 9.                  | Opravná položka<br>k nadobudnutému<br>majetku<br>(+/- 097) +/- 098                            | 020                  |                                      |           |                                                 |
| A.III.              | Dlhodobý finančný<br>majetok<br>súčet (r. 022 až<br>r. 029)                                   | 021                  |                                      |           |                                                 |
| A.III.1.            | Podielové cenné<br>papiere a podiely v<br>dcérskej účtovnej<br>jednotke<br>(061) - 096A       | 022                  |                                      |           |                                                 |
| 2.                  | Podielové cenné<br>papiere a podiely<br>v spoločnosti s<br>podstatným vplyvom<br>(062) - 096A | 023                  |                                      |           |                                                 |
| 3.                  | Ostatné dlhodobé<br>cenné papiere a<br>podiely<br>(063, 065) - 096A                           | 024                  |                                      |           |                                                 |
| 4.                  | Pôžičky účtovnej<br>jednotke<br>v konsolidovanom<br>celku<br>(066A) - 096A                    | 025                  |                                      |           |                                                 |
| 5.                  | Ostatný dlhodobý<br>finančný majetok<br>(067A, 069, 06XA)<br>- 096A                           | 026                  |                                      |           |                                                 |
| 6.                  | Pôžičky s dobou<br>splatnosti najviac<br>jeden rok<br>(066A, 067A, 06XA)<br>- 096A            | 027                  |                                      |           |                                                 |
| 7.                  | Obstarávaný<br>dlhodobý finančný<br>majetok<br>(043) - 096A                                   | 028                  |                                      |           |                                                 |



| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b                                                                      | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie |               | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|---------------|-------------------------------------------------|
|                     |                                                                                        |                      | 1                     | 2             |                                                 |
|                     |                                                                                        |                      | Brutto - časť 1       | Netto         | 3                                               |
|                     |                                                                                        |                      | Korekcia - časť 2     |               | Netto                                           |
| 8.                  | Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - 095A                         | 029                  |                       |               |                                                 |
| B.                  | Obežný majetok r. 031 + r. 038 + r. 046 + r. 055                                       | 030                  | 2 5 9 5 4 4 3         | 2 5 8 7 3 7 6 |                                                 |
|                     |                                                                                        |                      | 8 0 6 7               |               | 2 7 2 2 2 3 2                                   |
| B.I.                | Zásoby súčet (r. 032 až r. 037)                                                        | 031                  | 8 4 9                 | 8 4 9         |                                                 |
|                     |                                                                                        |                      |                       |               | 8 4 9                                           |
| B.I.1.              | Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/                                                  | 032                  | 8 4 9                 | 8 4 9         |                                                 |
|                     |                                                                                        |                      |                       |               | 8 4 9                                           |
| 2.                  | Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/      | 033                  |                       |               |                                                 |
| 3.                  | Výrobky (123) - 194                                                                    | 034                  |                       |               |                                                 |
| 4.                  | Zvieratá (124) - 195                                                                   | 035                  |                       |               |                                                 |
| 5.                  | Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/                                                | 036                  |                       |               |                                                 |
| 6.                  | Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - 391A                                           | 037                  |                       |               |                                                 |
| B.II.               | Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 039 až r. 045)                                           | 038                  | 1 6 5 3 2             | 1 6 5 3 2     |                                                 |
|                     |                                                                                        |                      |                       |               | 1 4 4 7 5                                       |
| B.II.1.             | Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - 391A              | 039                  |                       |               |                                                 |
| 2.                  | Čistá hodnota zákazky (316A)                                                           | 040                  |                       |               |                                                 |
| 3.                  | Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (351A) - 391A | 041                  |                       |               |                                                 |
| 4.                  | Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A) - 391A                         | 042                  |                       |               |                                                 |



| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b                                                                                  | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie                |               | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------|
|                     |                                                                                                    |                      | 1                                    | 2             |                                                 |
|                     |                                                                                                    |                      | Brutto - časť 1<br>Korekcia - časť 2 | Netto         | Netto 3                                         |
| 5.                  | Pohľadávky voči<br>spoločníkom,<br>členom a združeniu<br>(354A, 355A, 358A,<br>35XA) - 391A        | 043                  |                                      |               |                                                 |
| 6.                  | Iné pohľadávky<br>(335A, 33XA, 371A,<br>373A, 374A, 375A,<br>376A, 378A) - 391A                    | 044                  | 1 6 5 3 2                            | 1 6 5 3 2     | 1 4 4 7 5                                       |
| 7.                  | Odložená daňová<br>pohľadávka<br>(481A)                                                            | 045                  |                                      |               |                                                 |
| B.III.              | Krátkodobé<br>pohľadávky<br>súčet (r. 047 až<br>r. 054)                                            | 046                  | 2 3 1 6 0 0 9                        | 2 3 0 7 9 4 2 |                                                 |
|                     |                                                                                                    |                      | 8 0 6 7                              |               | 2 3 0 9 5 3 8                                   |
| B.III.1.            | Pohľadávky<br>z obchodného styku<br>(311A, 312A, 313A,<br>314A, 315A, 31XA) -<br>391A              | 047                  | 2 2 1 6 3 5                          | 2 1 3 5 6 8   |                                                 |
|                     |                                                                                                    |                      | 8 0 6 7                              |               | 1 7 1 4 8 5                                     |
| 2.                  | Čistá hodnota<br>zákazky<br>(316A)                                                                 | 048                  |                                      |               |                                                 |
| 3.                  | Pohľadávky voči<br>dcérskej účtovnej<br>jednotke a materskej<br>účtovnej jednotke<br>(351A) - 391A | 049                  |                                      |               |                                                 |
| 4.                  | Ostatné pohľadávky<br>v rámci<br>konsolidovaného<br>celku<br>(351A) - 391A                         | 050                  | 2 0 7 9 9 2 9                        | 2 0 7 9 9 2 9 | 1 9 4 3 7 4 5                                   |
| 5.                  | Pohľadávky voči<br>spoločníkom,<br>členom a združeniu<br>(354A, 355A, 358A,<br>35XA, 398A) - 391A  | 051                  |                                      |               |                                                 |
| 6.                  | Sociálne poistenie<br>(336) - 391A                                                                 | 052                  |                                      |               |                                                 |
| 7.                  | Daňové pohľadávky<br>a dotácie<br>(341, 342, 343, 345,<br>346, 347) - 391A                         | 053                  | 1 4 4 4 5                            | 1 4 4 4 5     | 1 9 4 3 0 8                                     |
| 8.                  | Iné pohľadávky<br>(335A, 33XA, 371A,<br>373A, 374A, 375A,<br>376A, 378A) - 391A                    | 054                  |                                      |               |                                                 |
| B.IV.               | Finančné účty<br>súčet (r. 056 až<br>r. 060)                                                       | 055                  | 2 6 2 0 5 3                          | 2 6 2 0 5 3   | 3 9 7 3 7 0                                     |
| B.IV.1.             | Peniaze<br>(211, 213, 21X)                                                                         | 056                  | 8 6 1                                | 8 6 1         | 5 7 3                                           |





| Označenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b                                                           | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie |                   | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |         |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|-------------------|-------------------------------------------------|---------|
|                |                                                                             |                      | 1                     | Brutto - časť 1   |                                                 | Netto 2 |
|                |                                                                             |                      |                       | Korekcia - časť 2 |                                                 | Netto 3 |
| 2.             | Účty v bankách<br>(221A, 22X +/- 261)                                       | 057                  | 2 6 1 1 9 2           | 2 6 1 1 9 2       |                                                 |         |
|                |                                                                             |                      |                       |                   | 3 9 6 7 9 7                                     |         |
| 3.             | Účty v bankách<br>s dobou viazanosti<br>dlhšou ako jeden rok<br>22XA        | 058                  |                       |                   |                                                 |         |
|                |                                                                             |                      |                       |                   |                                                 |         |
| 4.             | Krátkodobý finančný<br>majetok<br>(251, 253, 256, 257,<br>25X) - /291, 29X/ | 059                  |                       |                   |                                                 |         |
|                |                                                                             |                      |                       |                   |                                                 |         |
| 5.             | Obstarávaný<br>krátkodobý finančný<br>majetok<br>(259, 314A) - 291          | 060                  |                       |                   |                                                 |         |
|                |                                                                             |                      |                       |                   |                                                 |         |
| C.             | Časové rozlíšenie<br>súčet (r. 062 až<br>r. 065)                            | 061                  | 6 4 8 7 2             | 6 4 8 7 2         |                                                 |         |
|                |                                                                             |                      |                       |                   | 4 5 0 6 6                                       |         |
| C.1.           | Náklady budúcich<br>období dlhodobé<br>(381A, 382A)                         | 062                  |                       |                   |                                                 |         |
|                |                                                                             |                      |                       |                   |                                                 |         |
| 2.             | Náklady budúcich<br>období krátkodobé<br>(381A, 382A)                       | 063                  | 3 9 2 1               | 3 9 2 1           |                                                 |         |
|                |                                                                             |                      |                       |                   | 3 9 2 9                                         |         |
| 3.             | Príjmy budúcich<br>období dlhodobé<br>(385A)                                | 064                  |                       |                   |                                                 |         |
|                |                                                                             |                      |                       |                   |                                                 |         |
| 4.             | Príjmy budúcich<br>období krátkodobé<br>(385A)                              | 065                  | 6 0 9 5 1             | 6 0 9 5 1         |                                                 |         |
|                |                                                                             |                      |                       |                   | 4 1 1 3 7                                       |         |

| Označenie<br>a | STRANA PASÍV<br>b                                            | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie<br>4 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie<br>5 |
|----------------|--------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------|------------------------------------------------------|
|                | SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY<br>r. 067 + r. 088 + r. 121   | 066                  | 2 4 5 0 9 9 8 0            | 2 4 9 8 6 5 8 8                                      |
| A.             | Vlastné imanie<br>r. 068 + r. 073 + r. 080 + r. 084 + r. 087 | 067                  | 2 0 2 8 9 9 5              | 1 6 0 9 5 9 8                                        |
| A.I.           | Základné imanie súčet (r. 069 až 072)                        | 068                  | 7 3 0 2 6 6                | 7 3 0 2 6 6                                          |
| A.I.1.         | Základné imanie (411 alebo +/- 491)                          | 069                  | 7 3 0 2 6 6                | 7 3 0 2 6 6                                          |



| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA PASÍV<br>b                                                                                                                      | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie<br>4 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie<br>5 |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------|------------------------------------------------------|
| 2.                  | Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely<br>(/-/252)                                                                                   | 070                  |                            |                                                      |
| 3.                  | Zmena základného imania +/- 419                                                                                                        | 071                  |                            |                                                      |
| 4.                  | Pohľadávky za upísané vlastné imanie<br>(/-/353)                                                                                       | 072                  |                            |                                                      |
| <b>A.II.</b>        | <b>Kapitálové fondy súčet (r. 074 až 079)</b>                                                                                          | <b>073</b>           | <b>- 2 2 3 4 6 8</b>       | <b>- 2 2 5 5 2 5</b>                                 |
| A.II.1.             | Emisné ážio (412)                                                                                                                      | 074                  |                            |                                                      |
| 2.                  | Ostatné kapitálové fondy (413)                                                                                                         | 075                  |                            |                                                      |
| 3.                  | Zákonný rezervný fond (Nedeliteľný fond)<br>z kapitálových vkladov (417, 418)                                                          | 076                  |                            |                                                      |
| 4.                  | Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku<br>a záväzkov (+/- 414)                                                                       | 077                  | - 2 2 3 4 6 8              | - 2 2 5 5 2 5                                        |
| 5.                  | Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín<br>(+/- 415)                                                                                | 078                  |                            |                                                      |
| 6.                  | Oceňovacie rozdiely z precenenia<br>pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416)                                                        | 079                  |                            |                                                      |
| <b>A.III.</b>       | <b>Fondy zo zisku súčet (r. 081 až r. 083)</b>                                                                                         | <b>080</b>           | <b>1 4 6 0 5 3</b>         | <b>1 4 6 0 5 3</b>                                   |
| A.III.1.            | Zákonný rezervný fond (421)                                                                                                            | 081                  | 1 4 6 0 5 3                | 1 4 6 0 5 3                                          |
| 2.                  | Nedeliteľný fond (422)                                                                                                                 | 082                  |                            |                                                      |
| 3.                  | Štatutárne fondy a ostatné fondy<br>(423, 427, 42X)                                                                                    | 083                  |                            |                                                      |
| <b>A.IV.</b>        | <b>Výsledok hospodárenia minulých rokov<br/>r. 085 + r. 086</b>                                                                        | <b>084</b>           | <b>9 5 8 8 0 4</b>         | <b>8 8 8 6 1 1</b>                                   |
| A.IV.1.             | Nerozdelený zisk minulých rokov (428)                                                                                                  | 085                  | 9 5 8 8 0 4                | 8 8 8 6 1 1                                          |
| 2.                  | Neuhradená strata minulých rokov (/-/429)                                                                                              | 086                  |                            |                                                      |
| <b>A.V.</b>         | <b>Výsledok hospodárenia za účtovné<br/>obdobie po zdanení (+/- r. 001 - (r. 068<br/>+ r. 073 + r. 080 + r. 084 + r. 088 + r. 121)</b> | <b>087</b>           | <b>4 1 7 3 4 0</b>         | <b>7 0 1 9 3</b>                                     |
| <b>B.</b>           | <b>Závázky<br/>r. 89 + r. 94 + r. 106 + r. 117 + r. 118</b>                                                                            | <b>088</b>           | <b>2 1 7 0 1 3 4 7</b>     | <b>2 2 7 4 7 0 0 7</b>                               |
| <b>B.I.</b>         | <b>Rezervy súčet (r. 090 až r. 093)</b>                                                                                                | <b>089</b>           | <b>1 7 1 5 1</b>           | <b>4 0 5 1 3</b>                                     |
| B.I.1.              | Rezervy zákonne dlhodobé (451A)                                                                                                        | 090                  |                            |                                                      |
| 2.                  | Rezervy zákonne krátkodobé<br>(323A, 451A)                                                                                             | 091                  | 1 7 1 5 1                  | 4 0 5 1 3                                            |
| 3.                  | Ostatné dlhodobé rezervy (459A, 45XA)                                                                                                  | 092                  |                            |                                                      |
| 4.                  | Ostatné krátkodobé rezervy<br>(323A, 32X, 459A, 45XA)                                                                                  | 093                  |                            |                                                      |
| <b>B.II.</b>        | <b>Dlhodobé záväzky<br/>súčet (r. 095 až r. 105)</b>                                                                                   | <b>094</b>           | <b>1 7 8 8 0 9 9</b>       | <b>1 5 7 2 2 9 0</b>                                 |
| B.II.1.             | Dlhodobé záväzky z obchodného styku<br>(321A, 479A)                                                                                    | 095                  |                            |                                                      |
| 2.                  | Čistá hodnota zákazky (316A)                                                                                                           | 096                  |                            |                                                      |
| 3.                  | Dlhodobé nevyfakturované dodávky (476A)                                                                                                | 097                  |                            |                                                      |



| Označenie<br>a | STRANA PASÍV<br>b                                                                     | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie<br>4 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie<br>5 |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------|------------------------------------------------------|
| 4.             | Dlhodobé záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (471A) | 098                  |                            |                                                      |
| 5.             | Ostatné dlhodobé záväzky v rámci konsolidovaného celku (471A)                         | 099                  | 8 0 2 8 5 8                | 7 1 9 1 4 9                                          |
| 6.             | Dlhodobé prijaté preddavky (475A)                                                     | 100                  | 3 5 6 2 0 7                | 2 7 7 9 4 1                                          |
| 7.             | Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)                                                      | 101                  |                            |                                                      |
| 8.             | Vydané dlhopisy (473A/-/255A)                                                         | 102                  |                            |                                                      |
| 9.             | Záväzky zo sociálneho fondu (472)                                                     | 103                  |                            |                                                      |
| 10.            | Ostatné dlhodobé záväzky (474A, 479A, 47XA, 372A, 373A, 377A)                         | 104                  |                            |                                                      |
| 11.            | Odložený daňový záväzok (481A)                                                        | 105                  | 6 2 9 0 3 4                | 5 7 5 2 0 0                                          |
| <b>B.III.</b>  | <b>Krátkodobé záväzky súčet (r. 107 až r. 116)</b>                                    | <b>106</b>           | <b>4 3 9 8 8 1</b>         | <b>3 8 3 4 7 4</b>                                   |
| B.III.1.       | Záväzky z obchodného styku (321, 322, 324, 325, 32X, 475A, 478A, 479A, 47XA)          | 107                  | 2 2 4 9 5 6                | 1 8 7 7 5 5                                          |
| 2.             | Čistá hodnota zákazky (316A)                                                          | 108                  |                            |                                                      |
| 3.             | Nevyfakturované dodávky (326, 476A)                                                   | 109                  | 1 5 6 0                    |                                                      |
| 4.             | Záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (361A, 471A)    | 110                  |                            |                                                      |
| 5.             | Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku (361A, 36XA, 471A, 47XA)                | 111                  | 9 3 4 5 3                  | 8 3 7 0 9                                            |
| 6.             | Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)      | 112                  |                            |                                                      |
| 7.             | Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)                                       | 113                  | 2 6 2                      | 2 6 2                                                |
| 8.             | Záväzky zo sociálneho poistenia (336, 479A)                                           | 114                  | 1 5 9                      | 1 5 9                                                |
| 9.             | Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)                          | 115                  | 1 1 9 4 9 1                | 1 1 0 9 2 5                                          |
| 10.            | Ostatné záväzky (372A, 373A, 377A, 379A, 474A, 479A, 47X)                             | 116                  |                            | 6 6 4                                                |
| <b>B.IV.</b>   | <b>Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, I-/255A)</b>                    | <b>117</b>           |                            |                                                      |
| <b>B.V.</b>    | <b>Bankové úvery r. 119 + r. 120</b>                                                  | <b>118</b>           | <b>1 9 4 5 6 2 1 6</b>     | <b>2 0 7 5 0 7 3 0</b>                               |
| B.V.1.         | Bankové úvery dlhodobé (461A, 46XA)                                                   | 119                  | 1 8 5 0 8 1 4 3            |                                                      |
| 2.             | Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)                                 | 120                  | 9 4 8 0 7 3                | 2 0 7 5 0 7 3 0                                      |
| <b>C.</b>      | <b>Časové rozlíšenie súčet (r. 122 až r. 125)</b>                                     | <b>121</b>           | <b>7 7 9 6 3 8</b>         | <b>6 2 9 9 8 3</b>                                   |
| C.1.           | Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)                                               | 122                  |                            |                                                      |
| 2.             | Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)                                             | 123                  | 2 0 9 1 8                  | 1 9 9 7 2                                            |
| 3.             | Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)                                                | 124                  |                            |                                                      |
| 4.             | Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)                                              | 125                  | 7 5 8 7 2 0                | 6 1 0 0 1 1                                          |



# VÝKAZ ZISKOV A STRÁT



k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 3 (v celých eurách)

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Y Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

|                            |                  |                  |                                      |             |
|----------------------------|------------------|------------------|--------------------------------------|-------------|
| Daňové identifikačné číslo | Účtovná závierka | Účtovná závierka | Mesiac                               | Rok         |
| 2 0 2 0 2 3 1 1 1 4        | X riadna         | X zostavená      | od                                   | 0 1 2 0 1 3 |
| IČO                        | minoriadna       | X schválená      | Za obdobie                           | do          |
| 3 5 7 5 5 5 6 3            |                  | (vyplniť sa aj)  | Bezprostredne predchádzajúce obdobie | od          |
| SK NACE                    |                  |                  |                                      | 0 1 2 0 1 2 |
| 6 8 . 2 0 . 0              |                  |                  | do                                   | 1 2 2 0 1 2 |

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

L o g i s t i c k é C e n t r u m R a č a a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

K A R A D Ž I Č O V A

Číslo

1 2

PSČ

Obec

8 2 1 0 8 B R A T I S L A V A

Číslo telefónu

Číslo faxu

0 2 / 5 8 3 0 3 0 3 0 0 2 / 5 8 3 0 3 0 0 0

E-mailová adresa

|                                                                                    |                                                                      |                                                                               |                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Zostavený dňa:<br>0 4 . 0 3 . 2 0 1 4<br><br>Schválený dňa:<br>2 4 . 0 6 . 2 0 1 4 | Podpisový záznam osoby<br>zodpovednej za vedenie<br>účtovníctva:<br> | Podpisový záznam osoby<br>zodpovednej za zostavenie<br>účtovnej závierky:<br> | Podpisový záznam člena<br>štatutárneho orgánu účtovnej<br>jednotky alebo fyzickej osoby,<br>ktorá je účtovnou jednotkou:<br> |
|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu





| Ozna-<br>čenie<br>a | Text<br>b                                                                                                                                     | Číslo<br>riadku<br>c | Skutočnosť                 |                                                      |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------|------------------------------------------------------|
|                     |                                                                                                                                               |                      | bežné účtovné obdobie<br>1 | bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie<br>2 |
| I.                  | Tržby z predaja tovaru (604, 607)                                                                                                             | 01                   |                            |                                                      |
| A.                  | Náklady vynaložené na obstaranie<br>predaného tovaru (504, 505A, 507)                                                                         | 02                   |                            |                                                      |
| +                   | Obchodná marža r. 01 - r. 02                                                                                                                  | 03                   |                            |                                                      |
| II.                 | Výroba r. 05 + r. 06 + r. 07                                                                                                                  | 04                   | 3 6 7 4 1 0 4              | 3 3 5 0 1 2 3                                        |
| II.1.               | Tržby z predaja vlastných výrobkov a<br>služieb (601, 602, 606)                                                                               | 05                   | 3 6 7 4 1 0 4              | 3 3 5 0 1 2 3                                        |
| 2.                  | Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob<br>(+/- účtová skupina 61)                                                                              | 06                   |                            |                                                      |
| 3.                  | Aktivácia (účtová skupina 62)                                                                                                                 | 07                   |                            |                                                      |
| B.                  | Výrobná spotreba r. 09 + r. 10                                                                                                                | 08                   | 1 1 1 1 0 2 0              | 1 0 4 3 5 4 3                                        |
| B.1.                | Spotreba materiálu, energie a ostatných<br>neskladovateľných dodávok (501, 502, 503,<br>505A)                                                 | 09                   | 6 1 2 9 8 3                | 5 7 6 7 9 9                                          |
| 2.                  | Služby (účtová skupina 51)                                                                                                                    | 10                   | 4 9 8 0 3 7                | 4 6 6 7 4 4                                          |
| +                   | Pridaná hodnota r. 03 + r. 04 - r. 08                                                                                                         | 11                   | 2 5 6 3 0 8 4              | 2 3 0 6 5 8 0                                        |
| C.                  | Osobné náklady súčet (r. 13 až 16)                                                                                                            | 12                   | 5 7 9 0                    | 5 8 4 1                                              |
| C.1.                | Mzdové náklady (521, 522)                                                                                                                     | 13                   | 4 3 8 2                    | 4 3 8 2                                              |
| 2.                  | Odmeny členom orgánov spoločnosti a<br>družstva (523)                                                                                         | 14                   |                            |                                                      |
| 3.                  | Náklady na sociálne poistenie<br>(524, 525, 526)                                                                                              | 15                   | 1 4 0 8                    | 1 4 5 9                                              |
| 4.                  | Sociálne náklady (527, 528)                                                                                                                   | 16                   |                            |                                                      |
| D.                  | Dane a poplatky (účtová skupina 53)                                                                                                           | 17                   | 3 8 0 4 0 3                | 3 7 9 1 5 2                                          |
| E.                  | Odpisy a opravné položky k dlhodobému<br>nehmotnému majetku a dlhodobému<br>hmotnému majetku (551, 553)                                       | 18                   | 1 0 8 7 5 6 5              | 1 0 7 6 0 3 7                                        |
| III.                | Tržby z predaja dlhodobého majetku a<br>materiálu (641, 642)                                                                                  | 19                   |                            |                                                      |
| F.                  | Zostatková cena predaného dlhodobého<br>majetku a predaného materiálu (541, 542)                                                              | 20                   |                            |                                                      |
| G.                  | Tvorba a zúčtovanie opravných položiek<br>k pohľadávkam (+/-547)                                                                              | 21                   | - 1 6 9 8                  | - 5 4 0 6                                            |
| IV.                 | Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti<br>(644, 645, 646, 648, 655, 657)                                                                      | 22                   | 9 0 9                      | 1                                                    |
| H.                  | Ostatné náklady na hospodársku činnosť<br>(543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)                                                            | 23                   | 2 1 5 0 9                  | 2 5 2 2 9                                            |
| V.                  | Prevod výnosov z hospodárskej činnosti<br>(-)(697)                                                                                            | 24                   |                            |                                                      |
| I.                  | Prevod nákladov na hospodársku<br>činnosť (-)(597)                                                                                            | 25                   |                            |                                                      |
| *                   | Výsledok hospodárenia z hospodárskej<br>činnosti r.11 - r. 12 - r. 17 - r. 18 + r. 19<br>- r. 20 - r. 21 + r. 22 - r. 23 + (-r. 24) - (-r.25) | 26                   | 1 0 7 0 4 2 4              | 8 2 5 7 2 8                                          |
| VI.                 | Tržby z predaja cenných papierov a<br>podielov (661)                                                                                          | 27                   |                            |                                                      |



| Ozna-<br>čenie<br>a | Text<br>b                                                                                                                                                                               | Číslo<br>riadku<br>c | Skutočnosť                 |                                                      |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------|------------------------------------------------------|
|                     |                                                                                                                                                                                         |                      | bežné účtovné obdobie<br>1 | bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie<br>2 |
| J.                  | Predané cenné papiere a podiely (561)                                                                                                                                                   | 28                   |                            |                                                      |
| VII.                | Výnosy z dlhodobého finančného majetku<br>r. 30 + r. 31 + r. 32                                                                                                                         | 29                   |                            |                                                      |
| VII.1.              | Výnosy z cenných papierov a podielov<br>v dcérskej účtovnej jednotke a v spoločnosti<br>s podstatným vplyvom (665A)                                                                     | 30                   |                            |                                                      |
| 2.                  | Výnosy z ostatných dlhodobých cenných<br>papierov a podielov (665A)                                                                                                                     | 31                   |                            |                                                      |
| 3.                  | Výnosy z ostatného dlhodobého<br>finančného majetku (665A)                                                                                                                              | 32                   |                            |                                                      |
| VIII.               | Výnosy z krátkodobého finančného<br>majetku (666)                                                                                                                                       | 33                   |                            |                                                      |
| K.                  | Náklady na krátkodobý finančný majetok<br>(566)                                                                                                                                         | 34                   |                            |                                                      |
| IX.                 | Výnosy z precenenia cenných papierov a<br>výnosy z derivátových operácií (664, 667)                                                                                                     | 35                   |                            |                                                      |
| L.                  | Náklady na precenenie cenných papierov a<br>náklady na derivátové operácie (564, 567)                                                                                                   | 36                   |                            |                                                      |
| M.                  | Tvorba a zúčtovanie opravných položiek<br>k finančnému majetku +/- 565                                                                                                                  | 37                   |                            |                                                      |
| X.                  | Výnosové úroky (662)                                                                                                                                                                    | 38                   | 2 0 3                      | 2 5 8 1 4                                            |
| N.                  | Nákladové úroky (562)                                                                                                                                                                   | 39                   | 5 6 4 6 7 0                | 6 4 0 2 7 1                                          |
| XI.                 | Kurzové zisky (663)                                                                                                                                                                     | 40                   |                            |                                                      |
| O.                  | Kurzové straty (563)                                                                                                                                                                    | 41                   |                            |                                                      |
| XII.                | Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)                                                                                                                                               | 42                   |                            |                                                      |
| P.                  | Ostatné náklady na finančnú činnosť<br>(568, 569)                                                                                                                                       | 43                   | 9 4 0                      | 1 2 9 2                                              |
| XIII.               | Prevod finančných výnosov (-) (698)                                                                                                                                                     | 44                   |                            |                                                      |
| R.                  | Prevod finančných nákladov (-) (598)                                                                                                                                                    | 45                   |                            |                                                      |
| *                   | Výsledok hospodárenia z finančnej<br>činnosti r. 27 - r. 28 + r. 29 + r. 33 - r. 34<br>+ r. 35 - r. 36 - r. 37 + r. 38 - r. 39 + r. 40<br>- r. 41 + r. 42 - r. 43 + (-r. 44) - (-r. 45) | 46                   | - 5 6 5 4 0 7              | - 6 1 5 7 4 9                                        |
| **                  | Výsledok hospodárenia z bežnej<br>činnosti pred zdanením r. 26 + r. 46                                                                                                                  | 47                   | 5 0 5 0 1 7                | 2 0 9 9 7 9                                          |
| S.                  | Daň z príjmov z bežnej činnosti<br>r. 49 + r. 50                                                                                                                                        | 48                   | 8 7 6 7 7                  | 1 3 9 7 8 6                                          |
| S.1.                | - splatná (591, 595)                                                                                                                                                                    | 49                   | 3 3 8 4 3                  | 1 7 5                                                |
| 2.                  | - odložená (+/- 592)                                                                                                                                                                    | 50                   | 5 3 8 3 4                  | 1 3 9 6 1 1                                          |
| **                  | Výsledok hospodárenia z bežnej<br>činnosti po zdanení r. 47 - r. 48                                                                                                                     | 51                   | 4 1 7 3 4 0                | 7 0 1 9 3                                            |
| XIV.                | Mimoriadne výnosy (účtová skupina 68)                                                                                                                                                   | 52                   |                            |                                                      |
| T.                  | Mimoriadne náklady (účtová skupina 58)                                                                                                                                                  | 53                   |                            |                                                      |
| *                   | Výsledok hospodárenia z mimoriadnej<br>činnosti pred zdanením r. 52 - r. 53                                                                                                             | 54                   |                            |                                                      |



| Ozna-<br>čenie<br>a | Text<br>b                                                                               | Číslo<br>riadku<br>c | Skutočnosť                 |                                                      |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------|------------------------------------------------------|
|                     |                                                                                         |                      | bežné účtovné obdobie<br>1 | bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie<br>2 |
| U.                  | Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti<br>r. 56 + r. 57                                   | 55                   |                            |                                                      |
| U.1.                | - splatná (593)                                                                         | 56                   |                            |                                                      |
| 2.                  | - odložená (+/- 594)                                                                    | 57                   |                            |                                                      |
| *                   | Výsledok hospodárenia z mimoriadnej<br>činnosti po zdanení r. 54 - r. 55                | 58                   |                            |                                                      |
| ***                 | Výsledok hospodárenia za účtovné<br>obdobie pred zdanením (+/-) [r. 47 + r. 54]         | 59                   | 5 0 5 0 1 7                | 2 0 9 9 7 9                                          |
| V.                  | Prevod podielov na výsledku hospodárenia<br>spoločníkom (+/- 596)                       | 60                   |                            |                                                      |
| ***                 | Výsledok hospodárenia za účtovné<br>obdobie po zdanení<br>(+/-) [r. 51 + r. 58 - r. 60] | 61                   | 4 1 7 3 4 0                | 7 0 1 9 3                                            |

# POZNÁMKY

## Individuálnej účtovnej závierky



zostavenej k 31.12.2013

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne. Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D Ę F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ů V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

|                            |                   |                  |        |         |
|----------------------------|-------------------|------------------|--------|---------|
| Daňové identifikačné číslo | Účtovná závierka  | Účtovná závierka | Mesiac | Rok     |
| 2020231114                 | X riadna          | X zostavená      | 04     | 1 2013  |
| IČO                        | minoriadna        | X schválená      | do     | 12 2013 |
| 35755563                   | príbežná          | (vymač sa x)     | od     | 1 2012  |
| SK NACE                    | v eurocentoch     |                  | do     | 12 2012 |
| 68.20.0                    | X v celých eurách | (vymač sa x)     |        |         |

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

Logistické Centrum Rača a.s.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

KARADŽIČOVA

Číslo

12

PSČ

Obec

82108 BRATISLAVA 2 - RUŽINOV

Číslo telefónu

Číslo faxu

02 / 58303030 02 / 58303000

E-mailová adresa

|                |                                                           |                                                                    |                                                                                                                |
|----------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Zostavené dňa: | Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva | Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky | Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou |
| 04.03.2014     |                                                           |                                                                    |                                                                                                                |
| Schválené dňa: |                                                           |                                                                    |                                                                                                                |
| 24.06.2014     |                                                           |                                                                    |                                                                                                                |

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odliatok prezentačnej pečiatky daňového úradu



## Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2013

### A. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

#### 1. Obchodné meno a sídlo

Logistické Centrum Rača a.s.  
Karadžičova 12  
821 08 Bratislava

Spoločnosť Logistické Centrum Rača a.s. (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená 27.10.1998 a do Obchodného registra bola zapísaná 03.11.1998 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 1917/B).

#### 2. Hlavné činnosti Spoločnosti podľa výpisu z Obchodného registra

Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním aj iných než základných služieb spojených s prenájomom.

#### 3. Neobmedzené ručenie

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

#### 4. Počet zamestnancov

| Názov položky                                                               | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov                                    | 2                     | 2                                            |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho: | 2                     | 2                                            |
| počet vedúcich zamestnancov                                                 |                       |                                              |

#### 5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013.

#### 6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie k 31.12.2012 bola schválená Rozhodnutím jediného akcionára dňa 18. júna 2013

#### 7. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2012 spolu s výročnou správou a správou audítora o overení účtovnej závierky k 31. decembru 2012 bola uložená do zbierky listín obchodného registra.

## B. ORGÁNY A AKCIONÁRI SPOLOČNOSTI

### 1. Orgány Spoločnosti

|                 |                                                                |                                 |
|-----------------|----------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| Predstavenstvo: | Mgr. Marcel Sedlák<br>Mgr. Zdenko Kučera<br>Ing. Pavel Vlček   | predseda<br>podpredseda<br>člen |
| Dozorná rada:   | JUDr. Marián Mikáči<br>Mgr. Gabriela Ižáriková<br>Tomáš Sallem |                                 |

### 2. Akcionári Spoločnosti

Štruktúra akcionárov Spoločnosti k 31. decembru 2013:

| Spoločník, akcionár<br>a | Výška podielu na základnom imaní |          | Podiel na hlasovacích právach v %<br>d | Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %<br>e |
|--------------------------|----------------------------------|----------|----------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|                          | absolútne<br>b                   | v %<br>c |                                        |                                                         |
| HB REAVIS GROUP B.V.     | 730 266                          | 100      | 100                                    | 0                                                       |
|                          | 0                                | 0        |                                        | 0                                                       |
|                          | 0                                | 0        |                                        | 0                                                       |
|                          | 0                                | 0        |                                        | 0                                                       |
|                          | 0                                | 0        |                                        | 0                                                       |
|                          | 0                                | 0        |                                        | 0                                                       |
|                          | 0                                | 0        |                                        | 0                                                       |
|                          | 0                                | 0        |                                        | 0                                                       |
| Spolu                    | 730 266                          | 100,00%  | 100,00%                                | 0                                                       |

Zmeny v štruktúre akcionárov Spoločnosti v priebehu roka 2013:

| Spoločník, akcionár do dňa zmeny v štruktúre spoločníkov, akcionárov<br>Spoločník, akcionár<br>a | Dátum zmeny<br>b | Výška podielu na základnom imaní |          | Podiel na hlasovacích právach v %<br>e | Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %<br>f |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------------------------|----------|----------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|                                                                                                  |                  | absolútne<br>c                   | v %<br>d |                                        |                                                         |
|                                                                                                  |                  | 0                                | 0        |                                        | 0                                                       |
|                                                                                                  |                  | 0                                | 0        |                                        | 0                                                       |
|                                                                                                  |                  | 0                                | 0        |                                        | 0                                                       |
|                                                                                                  |                  | 0                                | 0        |                                        | 0                                                       |
|                                                                                                  |                  | 0                                | 0        |                                        | 0                                                       |
|                                                                                                  |                  | 0                                | 0        |                                        | 0                                                       |
|                                                                                                  |                  | 0                                | 0        |                                        | 0                                                       |
|                                                                                                  |                  | 0                                | 0        |                                        | 0                                                       |
| Spolu                                                                                            | x                | 0                                | 0        |                                        | 0                                                       |

## C. KONSOLIDOVANÝ CELOK

Spoločnosť sa zahrňuje do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti HB REAVIS GROUP B.V., Arlandaweg 12, Amsterdam 1043EW, Holandsko, ktorá je súčasťou konsolidovanej účtovnej závierky skupiny HB REAVIS Holding S.a r.l., Allée Scheffer, L-2520 Luxembourg, Grand Duchy of Luxembourg. Konsolidovanú účtovnú závierku skupiny zostavuje spoločnosť PricewaterhouseCoopers s.r.o., Nám. 1.mája 18, 815 32 Bratislava. Tieto konsolidované účtovné závierky možno dostať priamo v sídle uvedených spoločností.

## D. ÚČTOVNÉ METÓDY A VŠEOBECNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY

### a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

Účtovníctvo Spoločnosť vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Peňažné údaje v účtovnej závierke sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je určené inak.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady Spoločnosť aplikovala konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím. [Výnimku tvoria najmä zmeny v postupoch účtovania zákazkovej výroby, koncesie u koncesionára a zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj, ktoré sú definované v opatrení Ministerstva financií Slovenskej republiky MF 25822/2010-74 z 13. decembra 2010]

Zmeny metódy, dôvod zmeny a ich vplyv na vlastné imanie, hospodársky výsledok, celkovú výšku majetku a záväzkov sú podrobne popísané nižšie (v relevantných častiach).

### b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca v ktorom bol majetok uvedený do používania. Nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) neprevýši 2 400 EUR, sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo pri uvedení do používania.

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania. Hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) neprevýši 1 700 EUR, sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

|                                                              | Predpokladaná doba používania v rokoch | Metóda odpisovania | Ročná odpisová sadzba v % |
|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------|---------------------------|
| Stavby                                                       | 30                                     | rovnomerná         | 3,33                      |
| Samostatný hnutelný majetok                                  | 4                                      | rovnomerná         | 25                        |
| Hmotný majetok, ktorého obstarávací cena neprevýši 1 700 EUR |                                        | jednorázová        | 100                       |



**c) Zásoby**

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie a pod.) znížené o zľavy z ceny. Zľava z ceny poskytnutá k už predaným alebo spotrebovaným zásobám sa účtuje ako zníženie nákladov na predané alebo spotrebované zásoby. Spoločnosť účtuje o zásobách spôsobom A tak, ako to definujú postupy účtovania. Úbytok zásob sa účtuje v cene zistenej metódou FIFO.

**d) Pohľadávky**

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou (postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou, t.j. vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním). Opravná položka sa vytvára k pochybným a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevymožiteľnosti pohľadávok.

Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia než jeden rok, vytvára sa opravná položka, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky. Súčasná hodnota pohľadávky sa počíta ako súčet súčinov budúcich peňažných príjmov a príslušných diskontných faktorov.

**e) Finančné účty**

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť a zostatky na bankových účtoch a krátkodobý finančný majetok, pričom riziko zmeny hodnoty tohto majetku je zanedbateľne nízke.

**f) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**g) Opravné položky**

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

**h) Rezervy**

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebné rezervy alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

**i) Záväzky**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.



**j) Splatná daň z príjmu**

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát Spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré Spoločnosť uhradila v priebehu roka. V prípade, že uhradené preddavky na daň z príjmu v priebehu roka sú vyššie ako daňová povinnosť za tento rok, Spoločnosť vykazuje výslednú daňovú pohľadávku.

**k) Odložená daň z príjmu**

Odložená daň z príjmu vyplýva z:

- a) rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- b) možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- c) možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Účtovanie o odloženej dani sa nevzťahuje na goodwill alebo záporný goodwill pri jeho prvotnom zaúčtovaní. Účtovanie o odloženej dani sa vzťahuje na dočasný rozdiel ku goodwillu alebo zápornému goodwillu, ktorý vznikol po jeho prvotnom zaúčtovaní, napríklad z dôvodu rôznych daňových odpisov a účtovných odpisov, ak pri prvotnom účtovaní goodwillu alebo záporného goodwillu nevznikol dočasný rozdiel.

K odpočítateľnému dočasnému rozdielu a zdaniteľnému dočasnému rozdielu k majetku a záväzku sa neúčtuje ani odložená daňová pohľadávka ani odložený daňový záväzok pri prvotnom zaúčtovaní majetku alebo záväzku v účtovníctve, ak v čase prvotného zaúčtovania nemá tento účtovný prípad vplyv ani na výsledok hospodárenia ani na základ dane a zároveň nejde o účtovný prípad vznikajúci u kupujúceho pri kúpe podniku alebo časti podniku, u prijímateľa vkladu pri vklade podniku alebo časti podniku alebo u nástupníckej účtovnej jednotke pri zlúčení, splynutí alebo rozdelení. K tomuto odpočítateľnému dočasnému rozdielu a zdaniteľnému dočasnému rozdielu sa odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok neúčtujú ani v nasledujúcich účtovných obdobiach.

Odložená daňová pohľadávka sa účtuje iba do takej výšky, do akej je pravdepodobné, že bude možné dočasné rozdiely vyrovnat' voči budúcemu základu dane.

Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

**l) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**m) Vykazovanie výnosov**

Výnosy z predaja výrobkov sa vykazujú v momente prenosu rizika a vlastníctva výrobku, obvykle po dodávke. Ak sa Spoločnosť zaviazala dopraviť výrobky na určité miesto, výnosy sa vykazujú v momente doručenia výrobku do cieľového miesta.

Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté s ohľadom na stav rozpracovanosti danej služby. Tento je zistený na základe skutočne poskytnutých služieb ako pomernej časti k celkovému rozsahu dohodnutých služieb.

Výnosy sa vykazujú po odpočítaní dane z pridanej hodnoty, zliav a zrážok (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú.

**n) Porovnateľné údaje**

Niektoré údaje za predošlé účtovné obdobie boli pozmenené pre ich lepšiu porovnateľnosť s údajmi uvedenými v bežnom účtovnom období. Zmena v prezentácii porovnateľných údajov nemala dopad na celkovú výšku aktív, vlastného imania a výsledku hospodárenia v predchádzajúcom období.

**o) Oprava chýb minulých období**

Ak Spoločnosť zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých účtovných období, opraví túto chybu na účtoch Nerozdelený zisk minulých rokov a Neuhradená strata minulých rokov, t.j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet.

**E. AKTÍVA****1. Dlhodobý nehmotný majetok**

Prehľad pohybu dlhodobého nehmotného majetku za bežné a predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený nižšie:

| Dlhodobý nehmotný majetok<br>a     | Aktivované<br>náklady<br>na vývoj<br>b | Bežné účtovné obdobie |                          |               |                     |                         | Poskytnuté<br>preddavky<br>na DNM<br>h | Spolu<br>i |
|------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------|--------------------------|---------------|---------------------|-------------------------|----------------------------------------|------------|
|                                    |                                        | Softvér<br>c          | Oceniteľné<br>práva<br>d | Goodwill<br>e | Ostatný<br>DNM<br>f | Obstarávaný<br>DNM<br>g |                                        |            |
| Prvotné ocenenie                   |                                        |                       |                          |               |                     |                         |                                        |            |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0                                      | 1 992                 | 597 491                  | 0             | 0                   | 0                       | 0                                      | 599 483    |
| Prírastky                          | 0                                      | 0                     | 0                        | 0             | 0                   | 0                       | 0                                      | 0          |
| Úbytky                             | 0                                      | 0                     | 0                        | 0             | 0                   | 0                       | 0                                      | 0          |
| Presuny                            | 0                                      | 0                     | 0                        | 0             | 0                   | 0                       | 0                                      | 0          |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0                                      | 1 992                 | 597 491                  | 0             | 0                   | 0                       | 0                                      | 599 482    |
| Oprávky                            |                                        |                       |                          |               |                     |                         |                                        |            |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0                                      | 1 992                 | 597 491                  | 0             | 0                   | 0                       | 0                                      | 599 482    |
| Prírastky                          | 0                                      | 0                     | 0                        | 0             | 0                   | 0                       | 0                                      | 0          |
| Úbytky                             | 0                                      | 0                     | 0                        | 0             | 0                   | 0                       | 0                                      | 0          |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0                                      | 1 992                 | 597 491                  | 0             | 0                   | 0                       | 0                                      | 599 483    |
| Opravné položky                    |                                        |                       |                          |               |                     |                         |                                        |            |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0                                      | 0                     | 0                        | 0             | 0                   | 0                       | 0                                      | 0          |
| Prírastky                          | 0                                      | 0                     | 0                        | 0             | 0                   | 0                       | 0                                      | 0          |
| Úbytky                             | 0                                      | 0                     | 0                        | 0             | 0                   | 0                       | 0                                      | 0          |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0                                      | 0                     | 0                        | 0             | 0                   | 0                       | 0                                      | 0          |
| Zostatková hodnota                 |                                        |                       |                          |               |                     |                         |                                        |            |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0                                      | 0                     | 0                        | 0             | 0                   | 0                       | 0                                      | 0          |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0                                      | 0                     | 0                        | 0             | 0                   | 0                       | 0                                      | 0          |



## Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

| Dlhodobý nehmotný majetok<br>a     | Aktivované<br>náklady<br>na vývoj<br>b | Softvér<br>c | Oceniteľné<br>práva<br>d | Goodwill<br>e | Ostatný<br>DNM<br>f | Obstarávaný<br>DNM<br>g | Poskytnuté<br>preddavky<br>na DNM<br>h | Spolu<br>i |
|------------------------------------|----------------------------------------|--------------|--------------------------|---------------|---------------------|-------------------------|----------------------------------------|------------|
| Prvotné ocenenie                   |                                        |              |                          |               |                     |                         |                                        |            |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0                                      | 1 992        | 597 491                  | 0             | 0                   | 0                       | 0                                      | 599 483    |
| Prírastky                          | 0                                      | 0            | 0                        | 0             | 0                   | 0                       | 0                                      | 0          |
| Úbytky                             | 0                                      | 0            | 0                        | 0             | 0                   | 0                       | 0                                      | 0          |
| Presuny                            | 0                                      | 0            | 0                        | 0             | 0                   | 0                       | 0                                      | 0          |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0                                      | 1 992        | 597 491                  | 0             | 0                   | 0                       | 0                                      | 599 483    |
| Oprávky                            |                                        |              |                          |               |                     |                         |                                        |            |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0                                      | 1 992        | 547 701                  | 0             | 0                   | 0                       | 0                                      | 549 693    |
| Prírastky                          | 0                                      | 0            | 49 790                   | 0             | 0                   | 0                       | 0                                      | 49 790     |
| Úbytky                             | 0                                      | 0            | 0                        | 0             | 0                   | 0                       | 0                                      | 0          |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0                                      | 1 992        | 597 491                  | 0             | 0                   | 0                       | 0                                      | 599 482    |
| Opravné položky                    |                                        |              |                          |               |                     |                         |                                        |            |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0                                      | 0            | 0                        | 0             | 0                   | 0                       | 0                                      | 0          |
| Prírastky                          | 0                                      | 0            | 0                        | 0             | 0                   | 0                       | 0                                      | 0          |
| Úbytky                             | 0                                      | 0            | 0                        | 0             | 0                   | 0                       | 0                                      | 0          |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0                                      | 0            | 0                        | 0             | 0                   | 0                       | 0                                      | 0          |
| Zostatková hodnota                 |                                        |              |                          |               |                     |                         |                                        |            |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0                                      | 0            | 49 790                   | 0             | 0                   | 0                       | 0                                      | 49 790     |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0                                      | 0            | 0                        | 0             | 0                   | 0                       | 0                                      | 0          |

## Hodnota za bežné účtovné obdobie

## Dlhodobý nehmotný majetok

Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo  
Dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené  
právo s ním nakladať

0  
0

## 2. Dlhodobý hmotný majetok

Prehľad pohybu dlhodobého hmotného majetku za bežné a predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený nižšie:

| Bežné účtovné obdobie              |                                |             |         |                                             |                                            |                |                    |                                   |       |            |
|------------------------------------|--------------------------------|-------------|---------|---------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------|--------------------|-----------------------------------|-------|------------|
| Dlhodobý hmotný majetok<br>a       | Samostatné<br>hnuteľné<br>veci |             |         | Pestovateľské<br>celky trvalých<br>porastov | Základné<br>stádo a<br>ťažné zvie-<br>ratá | Ostatný<br>DHM | Obstarávaný<br>DHM | Poskytnuté<br>preddavky<br>na DHM | Spolu |            |
|                                    | Pozemky<br>b                   | Stavby<br>c | d       |                                             |                                            |                |                    |                                   | e     | f          |
| Prvotné ocenenie                   |                                |             |         |                                             |                                            |                |                    |                                   |       |            |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 2 319 862                      | 26 819 782  | 146 751 | 0                                           | 0                                          | 0              | 5 548              | 0                                 | 0     | 29 291 944 |
| Prírastky                          | 0                              | 704 126     | 0       | 0                                           | 0                                          | 0              | 0                  | 21 882                            | 0     | 726 007    |
| Úbytky                             | 0                              | 0           | 0       | 0                                           | 0                                          | 0              | 0                  | 0                                 | 0     | 0          |
| Presuny                            | 0                              | 0           | 0       | 0                                           | 0                                          | 0              | 0                  | 0                                 | 0     | 0          |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 2 319 862                      | 27 523 908  | 146 751 | 0                                           | 0                                          | 0              | 5 548              | 21 882                            | 0     | 30 017 951 |
| Oprávky                            |                                |             |         |                                             |                                            |                |                    |                                   |       |            |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0                              | 6 959 103   | 108 003 | 0                                           | 0                                          | 0              | 5 548              | 0                                 | 0     | 7 072 654  |
| Prírastky                          | 0                              | 1 077 845   | 9 721   | 0                                           | 0                                          | 0              | 0                  | 0                                 | 0     | 1 087 565  |
| Úbytky                             | 0                              | 0           | 0       | 0                                           | 0                                          | 0              | 0                  | 0                                 | 0     | 0          |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0                              | 8 036 948   | 117 723 | 0                                           | 0                                          | 0              | 5 548              | 0                                 | 0     | 8 160 219  |
| Opravné položky                    |                                |             |         |                                             |                                            |                |                    |                                   |       |            |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0                              | 0           | 0       | 0                                           | 0                                          | 0              | 0                  | 0                                 | 0     | 0          |
| Prírastky                          | 0                              | 0           | 0       | 0                                           | 0                                          | 0              | 0                  | 0                                 | 0     | 0          |
| Úbytky                             | 0                              | 0           | 0       | 0                                           | 0                                          | 0              | 0                  | 0                                 | 0     | 0          |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0                              | 0           | 0       | 0                                           | 0                                          | 0              | 0                  | 0                                 | 0     | 0          |
| Zostatková hodnota                 |                                |             |         |                                             |                                            |                |                    |                                   |       |            |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 2 319 862                      | 19 860 679  | 38 749  | 0                                           | 0                                          | 0              | 0                  | 0                                 | 0     | 22 219 290 |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 2 319 862                      | 19 486 960  | 29 028  | 0                                           | 0                                          | 0              | 0                  | 21 882                            | 0     | 21 857 732 |

## Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

| Dlhodobý hmotný majetok<br>a       | Pozemky<br>b | Stavby<br>c | Samostatné<br>hnuteľné<br>veci<br>d | Pestovateľské<br>celky trvalých<br>porastov<br>e | Základné<br>stádo a<br>tŕažné zvie-<br>ratá<br>f | Ostatný<br>DHM<br>g | Obstarávaný<br>DHM<br>h | Poskytnuté<br>preddavky<br>na DHM<br>i | Spolu<br>j |
|------------------------------------|--------------|-------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------|-------------------------|----------------------------------------|------------|
|                                    |              |             |                                     |                                                  |                                                  |                     |                         |                                        |            |
| Prvotné ocenenie                   |              |             |                                     |                                                  |                                                  |                     |                         |                                        |            |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 2 286 384    | 26 814 427  | 144 998                             | 0                                                | 0                                                | 5 548               | 0                       | 0                                      | 29 251 357 |
| Prírastky                          | 33 478       | 5 355       | 1 753                               | 0                                                | 0                                                | 0                   | 0                       | 0                                      | 40 586     |
| Úbytky                             | 0            | 0           | 0                                   | 0                                                | 0                                                | 0                   | 0                       | 0                                      | 0          |
| Presuny                            | 0            | 0           | 0                                   | 0                                                | 0                                                | 0                   | 0                       | 0                                      | 0          |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 2 319 862    | 26 819 782  | 146 751                             | 0                                                | 0                                                | 5 548               | 0                       | 0                                      | 29 291 944 |
| Opravy                             |              |             |                                     |                                                  |                                                  |                     |                         |                                        |            |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0            | 5 892 653   | 98 415                              | 0                                                | 0                                                | 5 548               | 0                       | 0                                      | 5 996 616  |
| Prírastky                          | 0            | 1 066 450   | 9 587                               | 0                                                | 0                                                | 0                   | 0                       | 0                                      | 1 076 037  |
| Úbytky                             | 0            | 0           | 0                                   | 0                                                | 0                                                | 0                   | 0                       | 0                                      | 0          |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0            | 6 959 103   | 108 003                             | 0                                                | 0                                                | 5 548               | 0                       | 0                                      | 7 072 654  |
| Opravné položky                    |              |             |                                     |                                                  |                                                  |                     |                         |                                        |            |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0            | 0           | 0                                   | 0                                                | 0                                                | 0                   | 0                       | 0                                      | 0          |
| Prírastky                          | 0            | 0           | 0                                   | 0                                                | 0                                                | 0                   | 0                       | 0                                      | 0          |
| Úbytky                             | 0            | 0           | 0                                   | 0                                                | 0                                                | 0                   | 0                       | 0                                      | 0          |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0            | 0           | 0                                   | 0                                                | 0                                                | 0                   | 0                       | 0                                      | 0          |
| Zostatková hodnota                 |              |             |                                     |                                                  |                                                  |                     |                         |                                        |            |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 2 286 384    | 20 921 774  | 46 583                              | 0                                                | 0                                                | 0                   | 0                       | 0                                      | 23 254 741 |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 2 319 862    | 19 860 679  | 38 749                              | 0                                                | 0                                                | 0                   | 0                       | 0                                      | 22 219 290 |

## Dlhodobý hmotný majetok

## Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo

Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

21 857 732

0





## Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

| Dlhodobý finančný majetok          | a | Podielové CP a podiely |                                                           | d | e                         | f           | g                                            | h               | i                           | j |
|------------------------------------|---|------------------------|-----------------------------------------------------------|---|---------------------------|-------------|----------------------------------------------|-----------------|-----------------------------|---|
|                                    |   | CP a podiely v DÚJ     | Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom |   | Pôžičky ÚJ v kons. Cel-ku | Ostatný DFM | Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok | Obstarávaný DFM | Poskytnuté preddavky na DFM |   |
| Prírodné ocenenie                  |   |                        |                                                           |   |                           |             |                                              |                 |                             |   |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |   | 0                      | 0                                                         | 0 | 0                         | 0           | 0                                            | 0               | 0                           | 0 |
| Prírastky                          |   | 0                      | 0                                                         | 0 | 0                         | 0           | 0                                            | 0               | 0                           | 0 |
| Úbytky                             |   | 0                      | 0                                                         | 0 | 0                         | 0           | 0                                            | 0               | 0                           | 0 |
| Presuny                            |   | 0                      | 0                                                         | 0 | 0                         | 0           | 0                                            | 0               | 0                           | 0 |
| Stav na konci účtovného obdobia    |   | 0                      | 0                                                         | 0 | 0                         | 0           | 0                                            | 0               | 0                           | 0 |
| Opravné položky                    |   |                        |                                                           |   |                           |             |                                              |                 |                             |   |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |   | 0                      | 0                                                         | 0 | 0                         | 0           | 0                                            | 0               | 0                           | 0 |
| Prírastky                          |   | 0                      | 0                                                         | 0 | 0                         | 0           | 0                                            | 0               | 0                           | 0 |
| Úbytky                             |   | 0                      | 0                                                         | 0 | 0                         | 0           | 0                                            | 0               | 0                           | 0 |
| Stav na konci účtovného obdobia    |   | 0                      | 0                                                         | 0 | 0                         | 0           | 0                                            | 0               | 0                           | 0 |
| Účtovná hodnota                    |   |                        |                                                           |   |                           |             |                                              |                 |                             |   |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |   | 0                      | 0                                                         | 0 | 0                         | 0           | 0                                            | 0               | 0                           | 0 |
| Stav na konci účtovného obdobia    |   | 0                      | 0                                                         | 0 | 0                         | 0           | 0                                            | 0               | 0                           | 0 |

## Hodnota za bežné účtovné obdobie

## Dlhodobý finančný majetok

Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo 0

Dlhodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať 0

Výška vlastného imania k 31. decembru 2012 a výsledok hospodárenia jednotlivých spoločností za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

| Obchodné meno a<br>sídlo spoločnosti, v<br>ktorej má ÚJ<br>umiestnený DFM | Podiel ÚJ<br>na ZI v % | Podiel ÚJ<br>na hlasovacích<br>právach v % | Hodnota vlast-<br>ného imania<br>ÚJ, v ktorej má<br>ÚJ umiestnený<br>DFM | Výsledok hospo-<br>dárenia ÚJ,<br>v ktorej má ÚJ<br>umiestnený DFM | Účtovná hodno-<br>ta DFM |
|---------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| a                                                                         | b                      | c                                          | d                                                                        | e                                                                  | f                        |
| <b>Dcérske účtovné jednotky</b>                                           |                        |                                            |                                                                          |                                                                    |                          |
|                                                                           |                        |                                            | 0                                                                        | 0                                                                  | 0                        |
|                                                                           |                        |                                            | 0                                                                        | 0                                                                  | 0                        |
|                                                                           |                        |                                            | 0                                                                        | 0                                                                  | 0                        |
|                                                                           |                        |                                            | 0                                                                        | 0                                                                  | 0                        |
|                                                                           |                        |                                            | 0                                                                        | 0                                                                  | 0                        |
| <b>Účtovné jednotky s podstatným vplyvom</b>                              |                        |                                            |                                                                          |                                                                    |                          |
|                                                                           |                        |                                            | 0                                                                        | 0                                                                  | 0                        |
|                                                                           |                        |                                            | 0                                                                        | 0                                                                  | 0                        |
|                                                                           |                        |                                            | 0                                                                        | 0                                                                  | 0                        |
|                                                                           |                        |                                            | 0                                                                        | 0                                                                  | 0                        |
|                                                                           |                        |                                            | 0                                                                        | 0                                                                  | 0                        |
| <b>Ostatné realizovateľné CP a podiely</b>                                |                        |                                            |                                                                          |                                                                    |                          |
|                                                                           |                        |                                            | 0                                                                        | 0                                                                  | 0                        |
|                                                                           |                        |                                            | 0                                                                        | 0                                                                  | 0                        |
|                                                                           |                        |                                            | 0                                                                        | 0                                                                  | 0                        |
|                                                                           |                        |                                            | 0                                                                        | 0                                                                  | 0                        |
|                                                                           |                        |                                            | 0                                                                        | 0                                                                  | 0                        |
| <b>Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ</b>                |                        |                                            |                                                                          |                                                                    |                          |
|                                                                           |                        |                                            | 0                                                                        | 0                                                                  | 0                        |
|                                                                           |                        |                                            | 0                                                                        | 0                                                                  | 0                        |
|                                                                           |                        |                                            | 0                                                                        | 0                                                                  | 0                        |
|                                                                           |                        |                                            | 0                                                                        | 0                                                                  | 0                        |
|                                                                           |                        |                                            | 0                                                                        | 0                                                                  | 0                        |
| <b>Dlhodobý finančný majetok spolu</b>                                    |                        |                                            |                                                                          |                                                                    |                          |
|                                                                           | x                      | x                                          | x                                                                        | x                                                                  | 0                        |

Informácie o dlhových CP držaných do splatnosti:

| Dlhové CP držané do<br>splatnosti                            | Druh CP | Stav na<br>začiatku<br>účtovného<br>obdobia | Zvýšenie<br>hodnoty | Zníženie<br>hodnoty | Vyradenie<br>dlhového CP z<br>účtovníctva v<br>účtovnom<br>období | Stav na konci<br>účtovného<br>obdobia |
|--------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------|---------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| a                                                            | b       | c                                           | d                   | e                   | f                                                                 | g                                     |
| Do splatnosti viac ako<br>päť rokov                          |         | 0                                           | 0                   | 0                   | 0                                                                 | 0                                     |
| Do splatnosti od troch<br>rokov do piatich rokov<br>vrátane  |         | 0                                           | 0                   | 0                   | 0                                                                 | 0                                     |
| Do splatnosti od jedné-<br>ho roka do troch rokov<br>vrátane |         | 0                                           | 0                   | 0                   | 0                                                                 | 0                                     |
| Do splatnosti do jedné-<br>ho roka vrátane                   |         | 0                                           | 0                   | 0                   | 0                                                                 | 0                                     |
| <b>Dlhové CP držané do<br/>splatnosti spolu</b>              |         |                                             |                     |                     |                                                                   | 0                                     |
|                                                              | x       | 0                                           | 0                   | 0                   | 0                                                                 | 0                                     |



Informácie o poskytnutých dlhodobých pôžičkách:

| Dlhodobé pôžičky                                      | Stav na začiatku účtovného obdobia | Zvýšenie hodnoty | Zníženie hodnoty | Vyradenie pôžičky z účtovníctva v účtovnom období | Stav na konci účtovného obdobia |
|-------------------------------------------------------|------------------------------------|------------------|------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------|
| a                                                     | b                                  | c                | d                | e                                                 | f                               |
| Do splatnosti viac ako päť rokov                      | 0                                  | 0                | 0                | 0                                                 | 0                               |
| Do splatnosti od troch rokov do piatich rokov vrátane | 0                                  | 0                | 0                | 0                                                 | 0                               |
| Do splatnosti od jedného roka do troch rokov vrátane  | 0                                  | 0                | 0                | 0                                                 | 0                               |
| Do splatnosti do jedného roka vrátane                 | 0                                  | 0                | 0                | 0                                                 | 0                               |
| <b>Dlhodobé pôžičky spolu</b>                         | <b>0</b>                           | <b>0</b>         | <b>0</b>         | <b>0</b>                                          | <b>0</b>                        |

#### 4. Zásoby

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

| Zásoby                                          | Stav OP na začiatku účtovného obdobia | Tvorba OP | Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti | Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva | Stav OP na konci účtovného obdobia |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------|
| a                                               | b                                     | c         | d                                             | e                                                      | f                                  |
| Materiál                                        | 0                                     | 0         | 0                                             | 0                                                      | 0                                  |
| Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby | 0                                     | 0         | 0                                             | 0                                                      | 0                                  |
| Výrobky                                         | 0                                     | 0         | 0                                             | 0                                                      | 0                                  |
| Zvieratá                                        | 0                                     | 0         | 0                                             | 0                                                      | 0                                  |
| Tovar                                           | 0                                     | 0         | 0                                             | 0                                                      | 0                                  |
| Nehnutelnosť na predaj                          | 0                                     | 0         | 0                                             | 0                                                      | 0                                  |
| Poskytnuté preddavky na zásoby                  | 0                                     | 0         | 0                                             | 0                                                      | 0                                  |
| <b>Zásoby spolu</b>                             | <b>0</b>                              | <b>0</b>  | <b>0</b>                                      | <b>0</b>                                               | <b>0</b>                           |

| Zásoby                                                                  | Hodnota za bežné účtovné obdobie |
|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo                              | 0                                |
| Zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať | 0                                |

Informácie k nehnuteľnostiam na predaj sú uvedené nižšie:

| Nehnutelnosť na predaj                                                 | Hodnota |
|------------------------------------------------------------------------|---------|
| Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie     | 0       |
| Náklady na obstaranie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania |         |

**5. Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj**

Informácie o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj sú uvedené v nasledujúcich tabuľkách:

| Názov položky<br>a               | Za bežné účtovné ob-<br>dobie<br>b | Za bezprostredne<br>predchádzajúce účtov-<br>né obdobie<br>c | Sumár od začiatku<br>zákazkovej výroby až<br>do konca bežného<br>účtovného obdobia<br>d |
|----------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Výnosy zo zákazkovej výroby      | 0                                  | 0                                                            | 0                                                                                       |
| Náklady na zákazkovú výrobu      | 0                                  | 0                                                            | 0                                                                                       |
| <b>Hrubý zisk / hrubá strata</b> | <b>0</b>                           | <b>0</b>                                                     | <b>0</b>                                                                                |

| Hodnota zákazkovej výroby<br>a                                         | Za bežné účtovné obdobie<br>b | Sumár od začiatku zákazkovej<br>výroby až do konca bežného<br>účtovného obdobia<br>c |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Vyfakturované nároky za vykonanú prácu<br>na zákazkovej výrobe         | 0                             | 0                                                                                    |
| Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia<br>alebo metódou nulového zisku | 0                             | 0                                                                                    |
| Suma prijatých preddavkov                                              | 0                             | 0                                                                                    |
| Suma zadržanej platby                                                  | 0                             | 0                                                                                    |

| Názov položky<br>a                                                    | Za bežné účtovné ob-<br>dobie<br>b | Za bezprostredne<br>predchádzajúce účtov-<br>né obdobie<br>c | Sumár od začiatku<br>zákazkovej výstavby<br>nehnuteľnosti určenej<br>na predaj až do konca<br>bežného účtovného<br>obdobia<br>d |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Výnosy zo zákazkovej výstavby<br>nehnuteľnosti určenej na predaj      | 0                                  | 0                                                            | 0                                                                                                                               |
| Náklady na zákazkovú výstav-<br>bu nehnuteľnosti určenej na<br>predaj | 0                                  | 0                                                            | 0                                                                                                                               |
| <b>Hrubý zisk / hrubá strata</b>                                      | <b>0</b>                           | <b>0</b>                                                     | <b>0</b>                                                                                                                        |

| Hodnota zákazkovej výstavby nehnuteľ-<br>nosti určenej na predaj<br>a                               | Za bežné účtovné obdobie<br>b | Sumár od začiatku zákazkovej<br>výstavby nehnuteľnosti urče-<br>nej na predaj až do konca<br>bežného účtovného obdobia<br>c |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vyfakturované nároky za vykonanú prácu<br>na zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti<br>určenej na predaj | 0                             | 0                                                                                                                           |
| Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia<br>alebo metódou nulového zisku                              | 0                             | 0                                                                                                                           |
| Suma prijatých preddavkov                                                                           | 0                             | 0                                                                                                                           |
| Suma zadržanej platby                                                                               | 0                             | 0                                                                                                                           |

## 6. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcej tabuľke:

| Pohľadávky                                                                          | Stav OP<br>na začiatku<br>účtovného<br>obdobia | Bežné účtovné obdobie |                                                            |                                                                          |  | Stav OP<br>na konci úč-<br>tovného ob-<br>dobia |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------|
|                                                                                     |                                                | Tvorba OP             | Zúčtovanie OP<br>z dôvodu zání-<br>ku opodstatne-<br>nosti | Zúčtovanie OP<br>z dôvodu vy-<br>radenia majet-<br>ku z účtovníc-<br>tva |  |                                                 |
| a                                                                                   | b                                              | c                     | d                                                          | e                                                                        |  | f                                               |
| Pohľadávky<br>z obchodného styku                                                    | 9 765                                          | 17 832                | 19 530                                                     | 0                                                                        |  | 8 067                                           |
| Pohľadávky voči dcér-<br>skej účtovnej jednotke<br>a materskej účtovnej<br>jednotke | 0                                              | 0                     | 0                                                          | 0                                                                        |  | 0                                               |
| Ostatné pohľadávky<br>v rámci kons. celku                                           | 0                                              | 0                     | 0                                                          | 0                                                                        |  | 0                                               |
| Pohľadávky voči spo-<br>ločníkom, členom<br>a združeniu                             | 0                                              | 0                     | 0                                                          | 0                                                                        |  | 0                                               |
| Iné pohľadávky                                                                      | 0                                              | 0                     | 0                                                          | 0                                                                        |  | 0                                               |
| <b>Pohľadávky spolu</b>                                                             | <b>9 765</b>                                   | <b>17 832</b>         | <b>19 530</b>                                              | <b>0</b>                                                                 |  | <b>8 067</b>                                    |

Opravné položky k pohľadávkam boli čiastočne zúčtované z dôvodu ich zaplatenia v roku 2013.

Veková štruktúra dlhodobých a krátkodobých pohľadávok je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

| Pohľadávky podľa zostatkovej doby<br>splatnosti                      | Bežné účtovné obdobie |                  | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |                  |
|----------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------|-------------------------------------------------|------------------|
| a                                                                    | b                     |                  | c                                               |                  |
| Pohľadávky po lehote splatnosti                                      |                       | 140 036          |                                                 | 101 113          |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou<br>splatnosti do jedného roka        |                       | 2 175 973        |                                                 | 2 218 190        |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>                                   |                       | <b>2 316 009</b> |                                                 | <b>2 319 304</b> |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou<br>splatnosti jeden rok až päť rokov |                       | 0                |                                                 | 0                |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou<br>splatnosti dlhšou ako päť rokov   |                       | 16 532           |                                                 | 14 475           |
| <b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>                                     |                       | <b>16 532</b>    |                                                 | <b>14 475</b>    |

Informácie o záložnom práve príp. obmedzenom práve disponovať s pohľadávkami:

| Opis predmetu záložného práva                                         | Hodnota predmetu | Hodnota pohľadávky |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------|
| Pohľadávky kryté záložným právom<br>alebo inou formou zabezpečenia    | 0                | 0                  |
| Hodnota pohľadávok, na ktoré<br>sa zriadilo záložné právo             | x                | 2 316 009          |
| Hodnota pohľadávok, pri ktorých je<br>obmedzené právo s nimi nakladať | x                | 0                  |



## 7. Pôžičky poskytnuté spriazneným stranám

Prehľad pôžičiek poskytnutých spriazneným stranám je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky               | Mena | Úrok p. a.<br>v % | Dátum<br>splatnosti | Suma istiny<br>v EUR za bežné<br>účtovné obdobie | Suma istiny v EUR<br>za bezprostredne<br>predchádzajúce<br>účtovné obdobie |
|-----------------------------|------|-------------------|---------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| a                           | b    | c                 | d                   | e                                                | f                                                                          |
| Dlhodobé pôžičky, z toho:   |      |                   |                     | 0                                                | 0                                                                          |
|                             |      |                   |                     | 0                                                | 0                                                                          |
|                             |      |                   |                     | 0                                                | 0                                                                          |
|                             |      |                   |                     | 0                                                | 0                                                                          |
| Krátkodobé pôžičky, z toho: |      |                   |                     | 2 079 929                                        | 1 943 745                                                                  |
| Cashpooling                 |      |                   |                     | 2 079 929                                        | 1 943 745                                                                  |

## 8. Finančné účty

Informácie o finančných účtoch okrem krátkodobého finančného majetku sú uvedené nižšie:

| Názov položky            | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |
|--------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------|
| Pokladnica, ceniny       | 861                   | 573                                             |
| Bežné bankové účty       | 261 192               | 396 797                                         |
| Bankové účty terminované | 0                     | 0                                               |
| Peniaze na ceste         | 0                     | 0                                               |
| <b>Spolu</b>             | <b>262 053</b>        | <b>397 370</b>                                  |

Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.  
Informácie o krátkodobom finančnom majetku sú uvedené nižšie:

| Krátkodobý finančný majetok                                        | Bežné účtovné obdobie                         |           |          |                                         |
|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------|----------|-----------------------------------------|
|                                                                    | Stav<br>na začiatku<br>účtovného ob-<br>dobia | Prírastky | Úbytky   | Stav na konci<br>účtovného ob-<br>dobia |
| a                                                                  | b                                             | c         | d        | e                                       |
| Majetkové CP na obchodovanie                                       | 0                                             | 0         | 0        | 0                                       |
| Dlhové CP na obchodovanie                                          | 0                                             | 0         | 0        | 0                                       |
| Emisné kvóty                                                       | 0                                             | 0         | 0        | 0                                       |
| Dlhové CP so splatnosťou do jedné-<br>ho roka držané do splatnosti | 0                                             | 0         | 0        | 0                                       |
| Ostatné realizovateľné CP                                          | 0                                             | 0         | 0        | 0                                       |
| Obstarávanie krátkodobého finanč-<br>ného majetku                  | 0                                             | 0         | 0        | 0                                       |
| <b>Krátkodobý finančný majetok<br/>spolu</b>                       | <b>0</b>                                      | <b>0</b>  | <b>0</b> | <b>0</b>                                |

| Krátkodobý finančný majetok                     | Stav OP<br>na začiatku<br>účtovného<br>obdobia | Tvorba OP | Bežné účtovné obdobie                               |                                                                    |  | Stav OP<br>na konci<br>účtovného<br>obdobia |
|-------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------|
|                                                 |                                                |           | Zúčtovanie OP<br>z dôvodu zániku<br>opodstatnenosti | Zúčtovanie<br>OP z dôvodu<br>vyrazenia<br>majetku z<br>účtovníctva |  |                                             |
| a                                               | b                                              | c         | d                                                   | e                                                                  |  | f                                           |
| Ostatné realizovateľné CP                       | 0                                              | 0         | 0                                                   | 0                                                                  |  | 0                                           |
| Obstarávanie krátkodobého<br>finančného majetku | 0                                              | 0         | 0                                                   | 0                                                                  |  | 0                                           |
| <b>Krátkodobý finančný majetok<br/>spolu</b>    | <b>0</b>                                       | <b>0</b>  | <b>0</b>                                            | <b>0</b>                                                           |  | <b>0</b>                                    |

| Názov položky                                                             | Hodnota za bežné účtovné<br>obdobie |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo         | 0                                   |
| Krátkodobý finančný majetok, pri ktorom je obmedzené právo s ním nakladať | 0                                   |

| Krátkodobý finančný majetok                  | Zvýšenie/ zníženie<br>hodnoty (+/-) | Vplyv ocenenia                                               |                   |
|----------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------|
|                                              |                                     | na výsledok hospodá-<br>renia bežného účtov-<br>ného obdobia | na vlastné imanie |
| a                                            | b                                   | c                                                            | d                 |
| Majetkové CP na obchodovanie                 | 0                                   | 0                                                            | 0                 |
| Dlhové CP na obchodovanie                    | 0                                   | 0                                                            | 0                 |
| Emisné kvóty (komodity)                      | 0                                   | 0                                                            | 0                 |
| Ostatné realizovateľné CP                    | 0                                   | 0                                                            | 0                 |
| <b>Krátkodobý finančný majetok<br/>spolu</b> | <b>0</b>                            | <b>0</b>                                                     | <b>0</b>          |

## 9. Časové rozlíšenie

Jednotlivé položky časového rozlíšenia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| Opis položky časového rozlíšenia            | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:   | 0                     | 0                                            |
|                                             | 0                     | 0                                            |
|                                             | 0                     | 0                                            |
|                                             | 0                     | 0                                            |
|                                             | 0                     | 0                                            |
| Náklady budúcich období krátkodobé, z toho: | 3 921                 | 3 929                                        |
| Poistné                                     | 3 879                 | 3 870                                        |
| Telefónne poplatky                          | 42                    | 59                                           |
|                                             | 0                     | 0                                            |
|                                             | 0                     | 0                                            |
| Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:    | 0                     | 0                                            |
|                                             | 0                     | 0                                            |
|                                             | 0                     | 0                                            |
|                                             | 0                     | 0                                            |
|                                             | 0                     | 0                                            |
| Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:  | 60 951                | 41 137                                       |
| Vyúčtovanie prevádzkových nákladov          | 11 274                | 41 137                                       |
| Vyúčtovanie energií                         | 49 662                | 0                                            |
| Ostatné                                     | 15                    | 0                                            |
|                                             | 0                     | 0                                            |
| Spolu                                       | 64 872                | 45 066                                       |

## 10. Pohľadávky z finančného prenájmu (u prenajímateľa)

Informácie o pohľadávkach z finančného prenájmu sú uvedené nižšie:

| Názov položky  | Bežné účtovné obdobie   |                                          |                    | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |                                          |                    |
|----------------|-------------------------|------------------------------------------|--------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------|
|                | Splatnosť               |                                          |                    | Splatnosť                                    |                                          |                    |
|                | do jedného roka vrátane | od jedného roka do piatich rokov vrátane | viac ako päť rokov | do jedného roka vrátane                      | od jedného roka do piatich rokov vrátane | viac ako päť rokov |
| a              | b                       | c                                        | d                  | e                                            | f                                        | g                  |
| Istina         | 0                       | 0                                        | 0                  | 0                                            | 0                                        | 0                  |
| Finančný výnos | 0                       | 0                                        | 0                  | 0                                            | 0                                        | 0                  |
| Spolu          | 0                       | 0                                        | 0                  | 0                                            | 0                                        | 0                  |



## F. PASÍVA

### 1. Vlastné imanie

Prehľad pohybu vlastného imania v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

| Položka vlastného imania                                           | Bežné účtovné obdobie              |                |                 |          |  | Stav na konci účtovného obdobia |
|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------|----------------|-----------------|----------|--|---------------------------------|
|                                                                    | Stav na začiatku účtovného obdobia | Prírastky      | Úbytky          | Presuny  |  |                                 |
| a                                                                  | b                                  | c              | d               | e        |  | f                               |
| Základné imanie                                                    | 730 266                            | 0              | 0               | 0        |  | 730 266                         |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely                           | 0                                  | 0              | 0               | 0        |  | 0                               |
| Zmena základného imania                                            | 0                                  | 0              | 0               | 0        |  | 0                               |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie                               | 0                                  | 0              | 0               | 0        |  | 0                               |
| Emisné ážio                                                        | 0                                  | 0              | 0               | 0        |  | 0                               |
| Ostatné kapitálové fondy                                           | 0                                  | 0              | 0               | 0        |  | 0                               |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov    | 0                                  | 0              | 0               | 0        |  | 0                               |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov                | -225 525                           | -223 468       | -225 525        | 0        |  | -223 468                        |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí                          | 0                                  | 0              | 0               | 0        |  | 0                               |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení | 0                                  | 0              | 0               | 0        |  | 0                               |
| Zákonný rezervný fond                                              | 146 053                            | 0              | 0               | 0        |  | 146 053                         |
| Nedeliteľný fond                                                   | 0                                  | 0              | 0               | 0        |  | 0                               |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy                                   | 0                                  | 0              | 0               | 0        |  | 0                               |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                    | 888 611                            | 0              | 0               | 70 193   |  | 958 804                         |
| Neuhradená strata minulých rokov                                   | 0                                  | 0              | 0               | 0        |  | 0                               |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia                    | 70 193                             | 417 340        | 0               | -70 193  |  | 417 340                         |
| Vyplatené dividendy                                                | 0                                  | 0              | 0               | 0        |  | 0                               |
| Ostatné položky vlastného imania                                   | 0                                  | 0              | 0               | 0        |  | 0                               |
| Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa             | 0                                  | 0              | 0               | 0        |  | 0                               |
| <b>Vlastné imanie spolu</b>                                        | <b>1 609 598</b>                   | <b>193 872</b> | <b>-225 525</b> | <b>0</b> |  | <b>2 028 995</b>                |

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

| Položka vlastného imania                                                | Stav<br>na začiatku<br>účtovného<br>obdobia | Prírastky       | Úbytky          | Presuny  | Stav na konci<br>účtovného<br>obdobia |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------|-----------------|----------|---------------------------------------|
| a                                                                       | b                                           | c               | d               | e        | f                                     |
| Základné imanie                                                         | 730 266                                     | 0               | 0               | 0        | 730 266                               |
| Vlastné akcie a vlastné<br>obchodné podiely                             | 0                                           | 0               | 0               | 0        | 0                                     |
| Zmena základného imania                                                 | 0                                           | 0               | 0               | 0        | 0                                     |
| Pohľadávky za upísané<br>vlastné imanie                                 | 0                                           | 0               | 0               | 0        | 0                                     |
| Emisné ážio                                                             | 0                                           | 0               | 0               | 0        | 0                                     |
| Ostatné kapitálové fondy                                                | 0                                           | 0               | 0               | 0        | 0                                     |
| Zákonný rezervný fond<br>(nedeliteľný fond)<br>z kapitálových vkladov   | 0                                           | 0               | 0               | 0        | 0                                     |
| Oceňovacie rozdiely<br>z precenenia majetku<br>a záväzkov               | -102 802                                    | -225 525        | -102 802        | 0        | -225 525                              |
| Oceňovacie rozdiely<br>z kapitálových účastín                           | 0                                           | 0               | 0               | 0        | 0                                     |
| Oceňovacie rozdiely<br>z precenenia pri zlúčení,<br>splnutí a rozdelení | 0                                           | 0               | 0               | 0        | 0                                     |
| Zákonný rezervný fond                                                   | 146 053                                     | 0               | 0               | 0        | 146 053                               |
| Nedeliteľný fond                                                        | 0                                           | 0               | 0               | 0        | 0                                     |
| Štatutárne fondy a ostatné<br>fondy                                     | 0                                           | 0               | 0               | 0        | 0                                     |
| Nerozdelený zisk minulých<br>rokov                                      | 7 925                                       | 0               | 0               | 880 686  | 888 611                               |
| Neuhradená stra-<br>ta minulých rokov                                   | 0                                           | 0               | 0               | 0        | 0                                     |
| Výsledok hospodáre-<br>nia bežného účtovného<br>obdobia                 | 880 686                                     | 70 193          | 0               | -880 686 | 70 193                                |
| Vyplatené dividendy                                                     | 0                                           | 0               | 0               | 0        | 0                                     |
| Ostatné položky vlastného<br>imania                                     | 0                                           | 0               | 0               | 0        | 0                                     |
| Účet 491 - Vlastné imanie<br>fyzickej osoby - podnikateľa               | 0                                           | 0               | 0               | 0        | 0                                     |
| <b>Vlastné imanie spolu</b>                                             | <b>1 662 128</b>                            | <b>-155 332</b> | <b>-102 802</b> | <b>0</b> | <b>1 609 598</b>                      |

Prehľad ziskov a strát, ktoré boli účtovné priamo na účty vlastného imania:

Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov:

- precenenie podielových cenných papierov použitím metódy vlastného imania
- zmena reálnej hodnoty zabezpečovacích derivátov
- zmena reálnej hodnoty derivátov obchodovaných na neverejnom trhu

Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín

**Spolu**

-  
-  
-  
-

Účtovný zisk za rok 2012 vo výške 70 193 EUR bol rozdelený nasledovne:

| Názov položky                                   | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Účtovný zisk                                    | 70 193                                       |
| <b>Rozdelenie účtovného zisku</b>               | <b>Bežné účtovné obdobie</b>                 |
| Pridel do zákonného rezervného fondu            | 0                                            |
| Pridel do štatutárnych a ostatných fondov       | 0                                            |
| Pridel do sociálneho fondu                      | 0                                            |
| Pridel na zvýšenie základného imania            | 0                                            |
| Úhrada straty minulých období                   | 0                                            |
| Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov    | 70 193                                       |
| Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom | 0                                            |
| Iné                                             | 0                                            |
| <b>Spolu</b>                                    | <b>70 193</b>                                |

Štatutárny orgán navrhuje previesť zisk roku 2013 vo výške 417 340 EUR na nerozdelený zisk minulých rokov.

## 2. Rezervy

Prehľad rezerv je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky<br>a                  | Bežné účtovné obdobie                   |              |               |               | Stav na konci účtovného obdobia<br>f |
|-------------------------------------|-----------------------------------------|--------------|---------------|---------------|--------------------------------------|
|                                     | Stav na začiatku účtovného obdobia<br>b | Tvorba<br>c  | Použitie<br>d | Zrušenie<br>e |                                      |
| <b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>    | <b>0</b>                                | <b>0</b>     | <b>0</b>      | <b>0</b>      | <b>0</b>                             |
| Zákonné dlhodobé rezervy, z toho:   | 0                                       | 0            | 0             | 0             | 0                                    |
|                                     | 0                                       | 0            | 0             | 0             | 0                                    |
|                                     | 0                                       | 0            | 0             | 0             | 0                                    |
| Ostatné dlhodobé rezervy, z toho:   | 0                                       | 0            | 0             | 0             | 0                                    |
|                                     | 0                                       | 0            | 0             | 0             | 0                                    |
|                                     | 0                                       | 0            | 0             | 0             | 0                                    |
| <b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>  | <b>40 513</b>                           | <b>8 251</b> | <b>31 613</b> | <b>0</b>      | <b>17 151</b>                        |
| Zákonné krátkodobé rezervy, z toho: | 0                                       | 0            | 0             | 0             | 0                                    |
|                                     | 0                                       | 0            | 0             | 0             | 0                                    |
|                                     | 0                                       | 0            | 0             | 0             | 0                                    |
| Ostatné krátkodobé rezervy, z toho: | 40 513                                  | 8 251        | 31 613        | 0             | 17 151                               |
| Audit                               | 4 215                                   | 1 660        | 4 215         | 0             | 1 660                                |
| Valuácie                            | 2 300                                   | 4 000        | 2 300         | 0             | 4 000                                |
| Trovy súdneho konania               | 32 900                                  | 0            | 24 000        | 0             | 8 900                                |
| Ostatné                             | 1 098                                   | 2 591        | 1 098         | 0             | 2 591                                |
| <b>Rezervy spolu</b>                | <b>40 513</b>                           | <b>8 251</b> | <b>31 613</b> | <b>0</b>      | <b>17 151</b>                        |



| Názov položky<br>a                         | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie    |               |               |               |                                              |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|----------------------------------------------|
|                                            | Stav na začiatku<br>účtovného obdo-<br>bia<br>b | Tvorba<br>c   | Použitie<br>d | Zrušenie<br>e | Stav na konci<br>účtovného ob-<br>dobia<br>f |
|                                            |                                                 |               |               |               |                                              |
| <b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>           | <b>0</b>                                        | <b>0</b>      | <b>0</b>      | <b>0</b>      | <b>0</b>                                     |
| <i>Zákonné dlhodobé rezervy, z toho:</i>   | <i>0</i>                                        | <i>0</i>      | <i>0</i>      | <i>0</i>      | <i>0</i>                                     |
|                                            | 0                                               | 0             | 0             | 0             | 0                                            |
|                                            | 0                                               | 0             | 0             | 0             | 0                                            |
| <i>Ostatné dlhodobé rezervy, z toho:</i>   | <i>0</i>                                        | <i>0</i>      | <i>0</i>      | <i>0</i>      | <i>0</i>                                     |
|                                            | 0                                               | 0             | 0             | 0             | 0                                            |
|                                            | 0                                               | 0             | 0             | 0             | 0                                            |
| <b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>         | <b>48 322</b>                                   | <b>0</b>      | <b>0</b>      | <b>0</b>      | <b>40 513</b>                                |
| <i>Zákonné krátkodobé rezervy, z toho:</i> | <i>0</i>                                        | <i>0</i>      | <i>0</i>      | <i>0</i>      | <i>0</i>                                     |
|                                            | 0                                               | 0             | 0             | 0             | 0                                            |
|                                            | 0                                               | 0             | 0             | 0             | 0                                            |
| <i>Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:</i> | <i>48 322</i>                                   | <i>7 613</i>  | <i>15 422</i> | <i>0</i>      | <i>40 513</i>                                |
| Audit                                      | 10 120                                          | 4 215         | 10 120        | 0             | 4 215                                        |
| Valuácie                                   | 4 500                                           | 2 300         | 4 500         | 0             | 2 300                                        |
| Trovy súdneho konania                      | 32 900                                          | 0             | 0             | 0             | 32 900                                       |
| Ostatné                                    | 802                                             | 1 098         | 802           | 0             | 1 098                                        |
| <b>Rezervy spolu</b>                       | <b>48 322</b>                                   | <b>15 226</b> | <b>30 844</b> | <b>0</b>      | <b>40 513</b>                                |

### 3. Záväzky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky                                                   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Záväzky po lehote splatnosti                                    | 90 869                | 88 771                                       |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 349 012               | 294 703                                      |
| <b>Krátkodobé záväzky spolu</b>                                 | <b>439 881</b>        | <b>383 474</b>                               |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov  | 802 858               |                                              |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov           | 985 241               | 1 572 290                                    |
| <b>Dlhodobé záväzky spolu</b>                                   | <b>1 788 099</b>      | <b>1 572 290</b>                             |

#### 4. Odložený daňový záväzok

Výpočet odloženého daňového záväzku je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky                                                                  | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:  | 0                     | 0                                            |
| odpočítateľné                                                                  | 0                     | 0                                            |
| zdaniteľné                                                                     | 0                     | 0                                            |
| Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho: | 0                     | 0                                            |
| odpočítateľné                                                                  | 0                     | 0                                            |
| zdaniteľné                                                                     | 0                     | 0                                            |
| Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti                                    | 0                     | 0                                            |
| Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty                                      | 0                     | 0                                            |
| Sadzba dane z príjmov ( v %)                                                   | 22%                   | 19%                                          |
| Odložená daňová pohľadávka                                                     | 0                     | 0                                            |
| Uplatnená daňová pohľadávka                                                    | 0                     | 0                                            |
| Zaúčtovaná ako zníženie nákladov                                               | 0                     | 0                                            |
| Zaúčtovaná do vlastného imania                                                 | 0                     | 0                                            |
| Odložený daňový záväzok                                                        | 629 034               | 575 200                                      |
| Zmena odloženého daňového záväzku                                              | 53 834                | 163 725                                      |
| Zaúčtovaná ako náklad                                                          | 53 834                | 139 611                                      |
| Zaúčtovaná do vlastného imania                                                 | 0                     | 0                                            |

#### 5. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky                              | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Začiatkový stav sociálneho fondu           | 0                     | 0                                            |
| Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov | 0                     | 0                                            |
| Tvorba sociálneho fondu zo zisku           | 0                     | 0                                            |
| Ostatná tvorba sociálneho fondu            | 0                     | 0                                            |
| <b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>       | <b>0</b>              | <b>0</b>                                     |
| Čerpanie sociálneho fondu                  | 0                     | 0                                            |
| <b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>   | <b>0</b>              | <b>0</b>                                     |

## 6. Bankové úvery

Prehľad bankových úverov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky<br>a                       | Mena<br>b | Úrok p. a.<br>v %<br>c | Dátum<br>splatnosti<br>d | Suma istiny<br>v EUR za bežné<br>účtovné obdobie<br>e | Suma istiny v EUR<br>za bezprostredne<br>predchádzajúce<br>účtovné obdobie<br>f |
|------------------------------------------|-----------|------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Dlhodobé bankové úvery, z toho:</b>   |           |                        |                          | <b>18 508 143</b>                                     | <b>0</b>                                                                        |
| Dlhodobý bankový úver                    | EUR       | 3M +<br>2,2%           | 30.12.2016               | 18 508 143                                            | 0                                                                               |
| <b>Krátkodobé bankové úvery, z toho:</b> |           |                        |                          | <b>948 073</b>                                        | <b>20 750 730</b>                                                               |
| Krátkodobý bankový úver                  | EUR       | 3M +<br>2,2%           | 31.12.2013               | 0                                                     | 20 750 730                                                                      |
| Krátkodobý bankový úver                  | EUR       | 3M +<br>2,2%           | 31.12.2014               | 948 073                                               | 0                                                                               |
| <b>Spolu</b>                             |           |                        |                          | <b>19 456 216</b>                                     | <b>20 750 730</b>                                                               |

Bankové úvery sú zabezpečené zriadením záložného práva na celý nehnuteľný majetok a na všetky pohľadávky



## 7. Pôžičky prijaté od spriaznených strán

Prehľad pôžičiek prijatých od spriaznených strán je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky<br>a                            | Mena<br>b | Úrok p. a.<br>v %<br>c | Dátum<br>splatnosti<br>d | Suma istiny<br>v EUR za bežné<br>účtovné obdobie<br>e | Suma istiny v EUR<br>za bezprostredne<br>predchádzajúce<br>účtovné obdobie<br>f |
|-----------------------------------------------|-----------|------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Dlhodobé pôžičky, z toho:</b>              |           |                        |                          | <b>802 858</b>                                        | <b>719 149</b>                                                                  |
| Dlhodobá pôžička                              | EUR       | 11,64                  | 31.12.2018               | 802 858                                               | 719 149                                                                         |
| <b>Krátkodobé pôžičky, z toho:</b>            |           |                        |                          | <b>93 453</b>                                         | <b>83 709</b>                                                                   |
| Úroky z dlhodobej pôžičky                     | EUR       | 11,64                  | 15.1.2013                | 0                                                     | 83 709                                                                          |
| Úroky z dlhodobej pôžičky                     | EUR       | 11,64                  | 15.1.2014                | 93 453                                                | 0                                                                               |
| <b>Krátkodobé finančné výpomoci,, z toho:</b> |           |                        |                          | <b>0</b>                                              | <b>0</b>                                                                        |
| <b>Spolu</b>                                  |           |                        |                          | <b>896 311</b>                                        | <b>802 858</b>                                                                  |

## 8. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky                                      | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|----------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| <b>Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:</b>   | <b>0</b>              | <b>0</b>                                     |
|                                                    | 0                     | 0                                            |
|                                                    | 0                     | 0                                            |
| <b>Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:</b> | <b>20 918</b>         | <b>19 972</b>                                |
| Úroky z úveru                                      | 20 918                | 19 972                                       |
|                                                    | 0                     | 0                                            |
| <b>Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>    | <b>0</b>              | <b>0</b>                                     |
|                                                    | 0                     | 0                                            |
|                                                    | 0                     | 0                                            |
| <b>Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>  | <b>758 720</b>        | <b>610 011</b>                               |
| Nájomné                                            | 758 720               | 610 011                                      |
|                                                    | 0                     | 0                                            |
| <b>Spolu</b>                                       | <b>779 638</b>        | <b>629 983</b>                               |

**9. Závazky príp. pohľadávky z derivátových obchodov**

| Názov položky<br>a                       | Účtovná hodnota |              | Dohodnutá cena<br>podkladového<br>nástroja<br>d |   |
|------------------------------------------|-----------------|--------------|-------------------------------------------------|---|
|                                          | pohľadávky<br>b | záväzku<br>c |                                                 |   |
| Deriváty určené na obchodovanie, z toho: | 0               | 0            | 0                                               | 0 |
|                                          | 0               | 0            | 0                                               | 0 |
|                                          | 0               | 0            | 0                                               | 0 |
|                                          | 0               | 0            | 0                                               | 0 |
|                                          | 0               | 0            | 0                                               | 0 |
|                                          | 0               | 0            | 0                                               | 0 |
| Zabezpečovacie deriváty, z toho:         | 0               | 0            | 0                                               | 0 |
|                                          | 0               | 0            | 0                                               | 0 |
|                                          | 0               | 0            | 0                                               | 0 |
|                                          | 0               | 0            | 0                                               | 0 |
|                                          | 0               | 0            | 0                                               | 0 |
|                                          | 0               | 0            | 0                                               | 0 |

| Názov položky                            | Bežné účtovné obdobie                    |                | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |                |
|------------------------------------------|------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|----------------|
|                                          | Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na |                | Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na     |                |
|                                          | výsledok hospodárenia                    | vlastné imanie | výsledok hospodárenia                        | vlastné imanie |
| a                                        | b                                        | c              | d                                            | e              |
| Deriváty určené na obchodovanie, z toho: | 0                                        | 0              | 0                                            | 0              |
|                                          | 0                                        | 0              | 0                                            | 0              |
|                                          | 0                                        | 0              | 0                                            | 0              |
|                                          | 0                                        | 0              | 0                                            | 0              |
|                                          | 0                                        | 0              | 0                                            | 0              |
|                                          | 0                                        | 0              | 0                                            | 0              |
| Zabezpečovacie deriváty, z toho:         | 0                                        | 0              | 0                                            | 0              |
|                                          | 0                                        | 0              | 0                                            | 0              |
|                                          | 0                                        | 0              | 0                                            | 0              |
|                                          | 0                                        | 0              | 0                                            | 0              |
|                                          | 0                                        | 0              | 0                                            | 0              |
|                                          | 0                                        | 0              | 0                                            | 0              |

**Reálna hodnota**

| Zabezpečovaná položka<br>a                            | Bežné účtovné obdobie<br>b | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie<br>c |
|-------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------|
| Majetok vykázaný v súvahe                             | 0                          | 0                                                 |
| Závazok vykázaný v súvahe                             | 0                          | 0                                                 |
| Zmluvy, ktoré sa neučítajú na súvahových účtoch       | 0                          | 0                                                 |
| Očakávané budúce obchody dosiaľ zmluvne nezabezpečené | 0                          | 0                                                 |
| <b>Spolu</b>                                          | <b>0</b>                   | <b>0</b>                                          |

## 10. Závazky z finančného prenájmu (u nájomcu)

Závazky z finančného prenájmu sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky<br>a | Bežné účtovné obdobie<br>Splatnosť' |                                                          |                            | Bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie<br>Splatnosť' |                                                          |                            |
|--------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------|
|                    | do jedného<br>roka vrátane<br>b     | od jedného<br>roka do pia-<br>tich rokov<br>vrátane<br>c | viac ako päť<br>rokov<br>d | do jedného<br>roka vrátane<br>e                               | od jedného<br>roka do pia-<br>tich rokov<br>vrátane<br>f | viac ako päť<br>rokov<br>g |
| Istina             | 0                                   | 0                                                        | 0                          | 0                                                             | 0                                                        | 0                          |
| Finančný náklad    | 0                                   | 0                                                        | 0                          | 0                                                             | 0                                                        | 0                          |
| <b>Spolu</b>       | <b>0</b>                            | <b>0</b>                                                 | <b>0</b>                   | <b>0</b>                                                      | <b>0</b>                                                 | <b>0</b>                   |

## G. VÝNOSY

### 1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t.j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| Oblasť odbytu<br>a | Poskytnuté služby                |                                                              | Typ výrobkov, tovarov, slu-<br>žieb (napríklad B) |                                                              | Typ výrobkov, tovarov, slu-<br>žieb (napríklad C) |                                                              |
|--------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
|                    | Bežné<br>účtovné<br>obdobie<br>b | Bezprostredne<br>predchádzajúce<br>účtovné obdo-<br>bie<br>c | Bežné<br>účtovné<br>obdobie<br>d                  | Bezprostredne<br>predchádzajúce<br>účtovné obdo-<br>bie<br>e | Bežné<br>účtovné<br>obdobie<br>f                  | Bezprostredne<br>predchádzajúce<br>účtovné obdo-<br>bie<br>g |
| Nájomné            | 3 191 096                        | 2 895 450                                                    | 0                                                 | 0                                                            | 0                                                 | 0                                                            |
| Energie            | 443 155                          | 401 115                                                      | 0                                                 | 0                                                            | 0                                                 | 0                                                            |
| Ostatné            | 39 853                           | 53 558                                                       | 0                                                 | 0                                                            | 0                                                 | 0                                                            |
|                    | 0                                | 0                                                            | 0                                                 | 0                                                            | 0                                                 | 0                                                            |
|                    | 0                                | 0                                                            | 0                                                 | 0                                                            | 0                                                 | 0                                                            |
|                    | 0                                | 0                                                            | 0                                                 | 0                                                            | 0                                                 | 0                                                            |
|                    | 0                                | 0                                                            | 0                                                 | 0                                                            | 0                                                 | 0                                                            |
|                    | 0                                | 0                                                            | 0                                                 | 0                                                            | 0                                                 | 0                                                            |
|                    | 0                                | 0                                                            | 0                                                 | 0                                                            | 0                                                 | 0                                                            |
|                    | 0                                | 0                                                            | 0                                                 | 0                                                            | 0                                                 | 0                                                            |
|                    | 0                                | 0                                                            | 0                                                 | 0                                                            | 0                                                 | 0                                                            |
|                    | 0                                | 0                                                            | 0                                                 | 0                                                            | 0                                                 | 0                                                            |
|                    | 0                                | 0                                                            | 0                                                 | 0                                                            | 0                                                 | 0                                                            |
|                    | 0                                | 0                                                            | 0                                                 | 0                                                            | 0                                                 | 0                                                            |
|                    | 0                                | 0                                                            | 0                                                 | 0                                                            | 0                                                 | 0                                                            |
|                    | 0                                | 0                                                            | 0                                                 | 0                                                            | 0                                                 | 0                                                            |
|                    | 0                                | 0                                                            | 0                                                 | 0                                                            | 0                                                 | 0                                                            |
| <b>Spolu</b>       | <b>3 674 104</b>                 | <b>3 350 123</b>                                             | <b>0</b>                                          | <b>0</b>                                                     | <b>0</b>                                          | <b>0</b>                                                     |

## 2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

| Názov položky<br>a                                                    | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |                      | Zmena stavu vnútroorganizačných zásob |                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|----------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------------|
|                                                                       | Konečný zostatok<br>b | Konečný zostatok<br>c                        | Začiatkový stav<br>d | Bežné účtovné obdobie<br>e            | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie<br>f |
| Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby                       | 0                     | 0                                            | 0                    | 0                                     | 0                                                 |
| Výrobky                                                               | 0                     | 0                                            | 0                    | 0                                     | 0                                                 |
| Zvieratá                                                              | 0                     | 0                                            | 0                    | 0                                     | 0                                                 |
| <b>Spolu</b>                                                          | <b>0</b>              | <b>0</b>                                     | <b>0</b>             | <b>0</b>                              | <b>0</b>                                          |
| Manká a škody                                                         | x                     | x                                            | x                    | 0                                     | 0                                                 |
| Reprezentačné                                                         | x                     | x                                            | x                    | 0                                     | 0                                                 |
| Dary                                                                  | x                     | x                                            | x                    | 0                                     | 0                                                 |
| Iné                                                                   | x                     | x                                            | x                    | 0                                     | 0                                                 |
| <b>Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát</b> | <b>x</b>              | <b>x</b>                                     | <b>x</b>             | <b>0</b>                              | <b>0</b>                                          |

## 3. Ostatné výnosy z hospodárskej, finančnej a mimoriadnej činnosti

Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti sú uvedené nižšie:

| Názov položky                                                            | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| <b>Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:</b>                  | <b>0</b>              | <b>0</b>                                     |
| Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou                     | 0                     | 0                                            |
| Obstaranie zásob vlastnou dopravou                                       | 0                     | 0                                            |
|                                                                          | 0                     | 0                                            |
| <b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b> | <b>909</b>            | <b>1</b>                                     |
| Poistné plnenia                                                          | 596                   | 0                                            |
| Ostatné                                                                  | 313                   | 1                                            |
|                                                                          | 0                     | 0                                            |
|                                                                          | 0                     | 0                                            |
| <b>Finančné výnosy, z toho:</b>                                          | <b>203</b>            | <b>25 814</b>                                |
| Kurzové zisky, z toho:                                                   | 0                     | 0                                            |
| kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka           | 0                     | 0                                            |
| Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:                     | 203                   | 25 814                                       |
| Úroky z pôžičiek                                                         | 156                   | 24 822                                       |
| Bankové úroky                                                            | 47                    | 992                                          |
|                                                                          | 0                     | 0                                            |
| <b>Mimoriadne výnosy, z toho:</b>                                        | <b>0</b>              | <b>0</b>                                     |
| Výnosy z predaja podniku alebo jeho časti                                | 0                     | 0                                            |
|                                                                          | 0                     | 0                                            |



#### 4. Čistý obrat

Informácie o čistom obrate Spoločnosti sú uvedené nižšie:

| Názov položky                           | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-----------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Tržby za vlastné výrobky                | 0                     | 0                                            |
| Tržby z predaja služieb                 | 3 674 104             | 3 350 123                                    |
| Tržby za tovar                          | 0                     | 0                                            |
| Výnosy zo zákazky                       | 0                     | 0                                            |
| Výnosy z nehnuteľnosti na predaj        | 0                     | 0                                            |
| Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou | 1 112                 | 25 815                                       |
| <b>Čistý obrat celkom</b>               | <b>3 675 216</b>      | <b>3 375 938</b>                             |

#### H. NÁKLADY

Prehľad nákladov Spoločnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky                                                             | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| <b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>                              | <b>498 037</b>        | <b>466 744</b>                               |
| <i>Náklady voči auditorovi, auditorskej spoločnosti, z toho:</i>          | <i>1 660</i>          | <i>4 215</i>                                 |
| náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky                       | 1 660                 | 1 660                                        |
| náklady na audit konsolidovanej účtovnej závierky                         | 0                     | 2 555                                        |
| súvisiace auditorské služby                                               |                       |                                              |
| daňové poradenstvo                                                        |                       |                                              |
| ostatné neauditorské služby                                               |                       |                                              |
| <i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>    | <i>496 377</i>        | <i>462 529</i>                               |
| Opravy a údržba                                                           | 80 069                | 80 400                                       |
| Správa nehnuteľností                                                      | 331 433               | 327 711                                      |
| Účtovníctvo                                                               | 700                   | 0                                            |
| Právne služby                                                             | 7 040                 | 0                                            |
| Sprostredkovateľské služby                                                | 27 278                | 0                                            |
| Valuácie                                                                  | 10 200                | 5 000                                        |
| Náklady na IT                                                             | 6 115                 | 6 155                                        |
| Ostatné                                                                   | 33 542                | 43 263                                       |
| <b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b> | <b>19 811</b>         | <b>19 823</b>                                |
| Poistenie nehnuteľnosti                                                   | 18 644                | 18 678                                       |
| Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam                      | -1 698                | -5 406                                       |
| Odpis pohľadávok                                                          | 2 679                 | 4 983                                        |
| Ostatné                                                                   | 186                   | 1 568                                        |
| <b>Finančné náklady, z toho:</b>                                          | <b>565 610</b>        | <b>641 563</b>                               |
| <i>Kurzové straty, z toho:</i>                                            | <i>0</i>              | <i>0</i>                                     |
| kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka           | 0                     | 0                                            |
| <i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>              | <i>565 610</i>        | <i>641 563</i>                               |
| Úroky z pôžičiek                                                          | 93 453                | 83 709                                       |
| Úroky z úveru                                                             | 471 217               | 556 446                                      |
| Bankové poplatky                                                          | 940                   | 1 292                                        |
| Ostatné                                                                   | 0                     | 116                                          |
| <b>Mimoriadne náklady, z toho:</b>                                        | <b>0</b>              | <b>0</b>                                     |

## I. DANE Z PRÍJMOV

| Názov položky                                                                                                                                                                                                                                                                 | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov                                                                                                                                                                 | 0                     | 0                                            |
| Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov                                                                                                                                                                 | 25 826                | 0                                            |
| Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neučtovala | 0                     | 17 171                                       |
| Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neučtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach                                                                             | 0                     | 0                                            |
| Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka                                                                                         | 0                     | 0                                            |
| Suma odloženej daní z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov                                                                                                                                 | 0                     | 0                                            |

Prechod od teoretickej k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky<br>a                                  | Bežné účtovné obdobie |               |              | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |                |              |
|-----------------------------------------------------|-----------------------|---------------|--------------|----------------------------------------------|----------------|--------------|
|                                                     | Základ dane<br>b      | Daň<br>c      | Daň v %<br>d | Základ dane<br>e                             | Daň<br>f       | Daň v %<br>g |
| <b>Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:</b> | <b>505 017</b>        | <b>x</b>      | <b>x</b>     | <b>209 979</b>                               | <b>x</b>       | <b>x</b>     |
| teoretická daň                                      | x                     | 116 154       | 23%          | x                                            | 39 896         | 19%          |
| Daňovo neuznané náklady                             | 4 755                 | 1 094         |              | 209                                          | 40             |              |
| Výnosy nepodliehajúce dani                          | -287 997              | -66 239       |              | -284 846                                     | -54 121        |              |
| Umorenie daňovej straty                             | -74 659               | -17 171       |              | 0                                            | 0              |              |
| Iné                                                 | 0                     | 0             |              | 0                                            | 0              |              |
| <b>Spolu</b>                                        |                       |               |              |                                              | <b>-14 185</b> | <b>19%</b>   |
| Splatná daň z príjmov                               | x                     | 33 843        | 23%          | x                                            | 175            | 19%          |
| Odložená daň z príjmov                              | x                     | 53 834        | 23%          | x                                            | 139 611        | 19%          |
| <b>Celková daň z príjmov</b>                        |                       | <b>87 677</b> | <b>23%</b>   |                                              | <b>139 786</b> | <b>19%</b>   |

## J. ÚDAJE NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

### 1. Majetok vzatý do prenájmu

| Názov položky                         | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Prenajatý majetok                     | 0                     | 0                                            |
| Majetok v nájme (operatívny prenájom) | 0                     | 0                                            |
| Majetok prijatý do úschovy            | 0                     | 0                                            |
| Pohľadávky z derivátov                | 0                     | 0                                            |
| Závazky z opcii derivátov             | 0                     | 0                                            |
| Odpísané pohľadávky                   | 0                     | 0                                            |
| Pohľadávky z leasingu                 | 0                     | 0                                            |
| Závazky z leasingu                    | 0                     | 0                                            |
| Iné položky                           | 0                     | 0                                            |

## K. INÉ AKTÍVA A PASÍVA

### 1. Informácie o podmienených záväzkoch a majetku

| Druh podmieneného záväzku                 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |                                 |
|-------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------|
|                                           | Hodnota celkom                               | Hodnota voči spriazneným osobám |
| Zo súdnych rozhodnutí                     | 0                                            | 0                               |
| Z poskytnutých záruk                      | 0                                            | 0                               |
| Zo všeobecne záväzných právnych predpisov | 0                                            | 0                               |
| Zo zmluvy o podriadenom záväzku           | 0                                            | 0                               |
| Z ručenia                                 | 0                                            | 0                               |
| Iné podmienené záväzky                    | 0                                            | 0                               |

| Druh podmieneného majetku                                                 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |                                              |
|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------|
|                                                                           | Bežné účtovné obdobie                        | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| Práva zo servisných zmlúv                                                 | 0                                            | 0                                            |
| Práva z poisťných zmlúv                                                   | 0                                            | 0                                            |
| Práva z koncesionárskych zmlúv                                            | 0                                            | 0                                            |
| Práva z licenčných zmlúv                                                  | 0                                            | 0                                            |
| Práva z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov | 0                                            | 0                                            |
| Práva z privatizácie                                                      | 0                                            | 0                                            |
| Práva zo súdnych sporov                                                   | 0                                            | 0                                            |
| Iné práva                                                                 | 0                                            | 0                                            |

**L. PRÍJMY A VÝHODY ČLENOV ŠTATUTÁRNÝCH, DOZORNÝCH A INÝCH ORGÁNOV SPOLOČNOSTI**

| Druh príjmu, výhody<br><br><b>a</b> | Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov       |           |       | Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov        |           |       |
|-------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------|-------|-------------------------------------------------------|-----------|-------|
|                                     | štatutárnych                                          | dozorných | iných | štatutárnych                                          | dozorných | iných |
|                                     | Časť 1 - Bežné účtovné obdobie                        |           |       | Časť 1 - Bežné účtovné obdobie                        |           |       |
|                                     | Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |           |       | Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |           |       |
| Peňažné príjmy                      | 0                                                     | 0         | 0     | 0                                                     | 0         | 0     |
| Nepeňažné príjmy                    | 0                                                     | 0         | 0     | 0                                                     | 0         | 0     |
| Peňažné preddavky                   | 0                                                     | 0         | 0     | 0                                                     | 0         | 0     |
| Nepeňažné preddavky                 | 0                                                     | 0         | 0     | 0                                                     | 0         | 0     |
| Poskytnuté úvery                    | 0                                                     | 0         | 0     | 0                                                     | 0         | 0     |
| Poskytnuté záruky                   | 0                                                     | 0         | 0     | 0                                                     | 0         | 0     |
| Iné                                 | 0                                                     | 0         | 0     | 0                                                     | 0         | 0     |

**M. EKONOMICKÉ VZŤAHY SPOLOČNOSTI A SPRIAZNENÝCH OSÔB**

Spoločnosť v roku 2013 nevykazovala žiadne transakcie so spriaznenými osobami, ktoré by boli uzatvorené za iných než obvyklých podmienok.



**N. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA JEJ ZOSTAVENIA**

Po 31. decembri 2013 nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2013.

**O. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV**

Spoločnosť zostavila prehľad peňažných tokov pomocou nepriamej metódy

|                                                                        | 2013<br>EUR      | 2012<br>EUR      |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Čistý zisk (pred odpočítaním daňových a mimoriadnych položiek)</b>  | <b>505 967</b>   | <b>209 979</b>   |
| Úpravy o nepeňažné operácie:                                           |                  |                  |
| Odpisy dlhodobého majetku                                              | 1 087 565        | 1 076 037        |
| Odpis zásob                                                            | 0                | 0                |
| Odpis pohľadávky                                                       | 2 679            | 4 983            |
| Zmena stavu opravnej položky k dlhodobému majetku                      | 0                | 0                |
| Zmena stavu opravnej položky k pohľadávkam                             | -1 698           | -5 406           |
| Zmena stavu opravnej položky k zásobám                                 | 0                | 0                |
| Zmena stavu rezerv                                                     | -24 311          | -7 809           |
| Úrokové náklady (netto)                                                | 564 468          | 614 456          |
| Strata / (zisk) z predaja dlhodobého majetku                           | 0                | 0                |
| Výnosy z dlhodobého finančného majetku                                 | 0                | 0                |
| Ostatné položky nezahrnuté do nepeňažných operácií                     | 0                | 0                |
| <b>Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu</b>                | <b>2 134 670</b> | <b>1 892 240</b> |
| Zmena pracovného kapitálu:                                             |                  |                  |
| Úbytok (prírastok) pohľadávok z obchodného styku a časového rozlišenia | -64 927          | 238 652          |
| Úbytok (prírastok) zásob                                               | 0                | 0                |
| (Úbytok) prírastok záväzkov a časového rozlišenia                      | 274 584          | -325 450         |
| Iné                                                                    | 0                | 0                |
| <b>Peňažné toky z prevádzky</b>                                        | <b>2 344 326</b> | <b>1 805 442</b> |

|                                                                           | 2013<br>EUR       | 2012<br>EUR       |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>                               |                   |                   |
| Peňažné toky z prevádzky                                                  | 2 344 326         | 1 805 442         |
| Zaplatené úroky                                                           | -564 670          | -640 271          |
| Prijaté úroky                                                             | 202               | 49 928            |
| Zaplatená daň z príjmov                                                   | 146 020           | -55 369           |
| Vyplatené dividendy                                                       | 0                 | 0                 |
| Prijmy z mimoriadnych položiek                                            | 0                 | 0                 |
| Ostatné položky nezahrnuté do prevádzkovej činnosti                       | 0                 | 0                 |
| <b>Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>                         | <b>1 925 878</b>  | <b>1 159 730</b>  |
| <b>Peňažné toky z investičnej činnosti</b>                                |                   |                   |
| Nákup dlhodobého majetku                                                  | -726 007          | -40 586           |
| Prijmy z predaja dlhodobého majetku                                       | 0                 | 0                 |
| Obstaranie fin investícií                                                 | 0                 | 0                 |
| Poskytnuté dlhodobé pôžičky                                               | -136 183          | -882 923          |
| Prijaté dividendy                                                         | 0                 | 0                 |
| <b>Čisté peňažné toky z investičnej činnosti</b>                          | <b>-862 191</b>   | <b>-923 509</b>   |
| <b>Peňažné toky z finančnej činnosti</b>                                  |                   |                   |
| Prijmy zo zvýšenia základného imania a ostatných kapitálových fondov      | 2 057             | -122 723          |
| Prijmy / splátky úverov a pôžičiek od bánk                                | -1 294 514        | -1 225 697        |
| Prijmy / splátky pôžičiek prijatých od spoločností v Skupine              | 93 453            | 83 709            |
| Splátky dlhodobých záväzkov                                               | 0                 | 0                 |
| <b>Čisté peňažné toky z finančnej činnosti</b>                            | <b>-1 199 004</b> | <b>-1 264 711</b> |
| Kurzové rozdiely k peňažným prostriedkom a ekvivalentom                   | 0                 | 0                 |
| <b>Prírastky (úbytky) peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov</b> | <b>-135 317</b>   | <b>-1 028 489</b> |
| Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka                | 397 370           | 1 425 859         |
| <b>Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka</b>            | <b>262 053</b>    | <b>397 370</b>    |

### Peňažné prostriedky

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumie peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a časť zostatku účtu „Peniaze na ceste“, ktorý sa viaže na prevod medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

### Peňažné ekvivalenty

Peňažnými ekvivalentmi (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok, ktorý je zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch ku dňu zostavenia účtovnej závierky, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

|                              |                                                                                    |                                                                                    |                                                                                      |
|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Zostavené dňa:<br>04.03.2014 | Podpisový záznam člena<br>štatutárneho orgánu Spo-<br>ločnosti:                    | Podpisový záznam osoby<br>zodpovednej za zostavenie<br>účtovnej závierky:          | Podpisový záznam osoby<br>zodpovednej za vedenie<br>účtovníctva:                     |
| Schválené dňa:<br>24.06.2014 |  |  |  |

Ing. Henrieta Molnárová, Narcisová č. 20, 979 01 Rimavská Sobota

## **AUDÍTORSKÁ SPRÁVA**

z overenia účtovnej závierky  
k 31.12.2013

spoločnosti

**Logistické Centrum Rača a.s.**

**Karadžičova č. 12, Bratislava 821 08**



## Správa nezávislého audítora pre akcionárov spoločnosti

Logistické Centrum Rača a.s., Karadžičova č. 12, 821 08 Bratislava

Uskutočnila som audit priloženej účtovnej závierky akciovej spoločnosti Logistické Centrum Rača a.s. Bratislava, ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2013, výkaz ziskov a strát za rok končiaci k uvedenému dátumu a poznámky, ktoré obsahujú prehľad významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

### *Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku*

Štatutárny orgán spoločnosti je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz v súlade so Zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“), a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

### *Zodpovednosť audítora*

Mojou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe môjho auditu. Audit som uskutočnila v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov mám dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby som získala primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizík významnej nesprávnosti v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítorka berie do úvahy interné kontroly relevantné pre zostavenie účtovnej závierky účtovnej jednotky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol vypracovať audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však na účely vyjadrenia názoru na účinnosť interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej zahŕňa zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti účtovných odhadov uskutočnených štatutárnym orgánom spoločnosti, ako aj vyhodnotenie prezentácie účtovnej závierky.

Som presvedčená, že audítorské dôkazy, ktoré som získala, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre môj názor.

### Názor

Podľa môjho názoru účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti Logistické Centrum Rača a.s. Bratislava k 31. decembru 2013 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

Ing. Henrieta Molnárová  
Licencia SKAU č. 651  
Narcisová 20  
979 01 Rimavská Sobota



Bratislava : 13. mája 2014

Prílohy : 1./ Súvaha k 31.12.2013  
2./ Výkaz ziskov a strát k 31.12.2013  
3./ Poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2013

## Vyjadrenie dozornej rady

Dozorná rada obchodnej spoločnosti Logistické Centrum Rača a.s., sídlo: Karadžičova 12, 821 08 Bratislava, IČO: 35 755 563, právna forma: akciová spoločnosť zapísaná Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 1917/B, vykonávala svoju činnosť v zmysle platnej legislatívy a stanov spoločnosti. Počas svojich zasadnutí sa zaoberala správami predstavenstva o vývoji na trhu komerčných nehnuteľností, obchodnej výkonnosti spoločnosti, predovšetkým o úrovni obsadenosti, základného nájomného a platobnej disciplíny nájomcov v spoločnosti Logistické Centrum Rača a.s.

Dozorná rada preskúmala

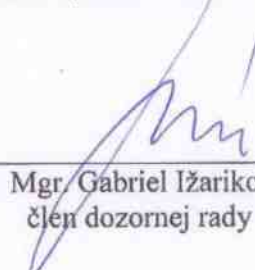
- Správu predstavenstva o hospodárení spoločnosti a stave majetku k 31.12.2013
- Účtovnú závierku spoločnosti ako aj návrh predstavenstva na rozdelenie zisku za rok 2013
- Návrh predstavenstva na vysporiadanie hospodárskeho výsledku

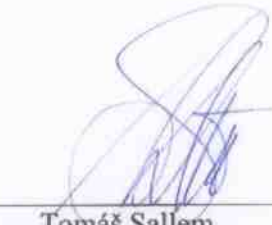
Dozorná rada súhlasí s návrhom predstavenstva a odporúča valnému zhromaždeniu spoločnosti schváliť návrh tak ako je predložený, t.j.

Hospodársky výsledok za rok 2013 vo výške **417 340,- Eur** vysporiadať nasledovne:

- Preúčtovanie na nerozdelený zisk minulých rokov **417 340,- Eur**

V Bratislave, dňa 6.6.2014

  
Mgr. Gabriel Ižariková  
člen dozornej rady

  
Tomáš Sallem  
člen dozornej rady

Logistické Centrum Rača a.s.  
Karadžičova 12, 821 08 Bratislava  
IČO: 35 755 563  
IČ DPH: SK2020231114