

Logistické Centrum Svätý Jur s.r.o., Karadžičova 12, 821 08 Bratislava

VÝROČNÁ SPRÁVA O HOSPODÁRENÍ ZA ROK

2013

I. Charakteristika spoločnosti

Obchodné meno : Logistické Centrum Svätý Jur s.r.o.
Sídlo : Karadžičova 12, 821 08 Bratislava
IČO : 35 795 972
Dátum vzniku : 21.09.2000
Spôsob vzniku : Zakladateľskou listinou podľa § 57 ods. 3, 105 – 153 Obchodného zákonníka zo dňa 07.09.2000.
Dátum zápisu v OR: 21.09.2000 v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 22479/B

Základné imanie : 6 639 EUR

Spoločníci : HBR CE REIF LUX1 S.a r.l.
Rue de la poste 20
Luxemburg L-2346
Luxemburské veľkovoľvodstvo

HBR CE REIF LUX2 S.a r.l.
Rue de la poste 20
Luxemburg L-2346
Luxemburské veľkovoľvodstvo

Účtovná jednotka nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Orgány spoločnosti k 31.12.2013:

Štatutárny orgán:

Konatelia :

Peter Grančič

Pavel Trenka

Mgr. Zdenko Kučera

Peter Povala

Predmet činnosti:

- Kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)
- Kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- Sprostredkovateľská činnosť
- Faktoring a forfaiting
- Konzultačná a poradenská činnosť v oblasti obchodu a služieb
- Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom

Prehľad spoločníkov k 31.12. 2013:

Meno spoločníka	Výška podielu na ZI/absolútna	Výška podielu na ZI/v %	Hlasovacie práva
HBR CE REIF LUX1 S.a r.l.	1 328	20	20
HBR CE REIF LUX2 S.a r.l.	5 311	80	80

II. Ekonomické ukazovatele**1. Sumarizované finančné údaje :**

V nasledujúcich tabuľkách sú uvedené vybrané ukazovatele z účtovných výkazov Súvaha v plnom rozsahu a Výkaz ziskov a strát v plnom rozsahu k 31.12.2013 a porovnanie s rokom 2012.

Výkaz ziskov (EUR) vybrané položky	2013	2012
Obchodná marža		
Výroba	2 225 587	2 205 233
Tržby za predaj služieb	2 225 587	2 205 233
Výrobná spotreba	622 114	728 105
Služby	266 084	441 699
Pridaná hodnota	1 603 473	1 477 128
Dane a poplatky	51 052	51 656
Odpisy NIM a HIM	628 872	611 635
Tržby z pred. HIM a materiálu		
ZC predaného HIM a materiálu		
Tvorba a zúčtovanie OP		-8 340
Ostatné výnosy z HČ		1 528
Ostatné náklady z HČ	16 508	17 193
VH z hospodárskej činnosti	907 041	806 512
Nákladové úroky	769 042	884 413
VH z finančnej činnosti	-767 030	-950 291
VH z bežnej činnosti pred zdanením	140 011	-143 779
Daň z príjmov z bežnej činnosti	25 450	-183 028

VH z bežnej činnosti po zdanení	114 561	39 249
VH z mimoriadnej činnosti		
Výsledok hospodárenia za ÚO	114 561	39 249

Bilančná suma spoločnosti dosiahla 17,826 mil. Eur čo predstavuje mierny medziročný pokles o približne 860 tis. Eur.

Hodnota dlhodobého hmotného majetku sa znížila o 597 tis. Eur. a dosiahla sumu 16,193 mil. Eur. Obežné aktíva spoločnosti sa poklesli o 263 tis. Eur a dosiahli 1,564 mil. Eur.

Súvaha (EUR) Vybrané položky	2013	2012
Aktíva celkom	17 825 572	18 685 902
Neobežný majetok v tom :	16 192 599	16 790 108
DHM	16 192 599	16 790 108
Obežný majetok v tom :	1 564 422	1 827 500
Zásoby	904	904
Dlhodobé pohľadávky		
Krátkodobé pohľadávky	333 923	465 817
Finančné účty	1 229 595	1 360 779
Časové rozlíšenie	68 551	68 294
Pasíva celkom	17 825 572	18 685 902
Vlastné imanie v tom:	-853 926	-968 487
Základné imanie	6 639	6 639
Ostatné kapitálové fondy		
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-975 790	-1 015 039
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	114 561	39 249
Závázky v tom :	18 199 149	19 107 081
Rezervy	6 636	3 698
Dlhodobé záväzky	4 548 694	4 781 429
Krátkodobé záväzky	343 819	461 954
Bankové úvery a výpomoci	13 300 000	13 860 000
Časové rozlíšenie	480 349	547 308

2. Pohľadávky a záväzky z obchodného styku

k 31.12.2013 v celých eurách	Pohľadávky /311/	Záväzky /321/
Celkom z toho:	333 923	135 381
Krátkodobé	333 923	135 381
Dlhodobé		
V lehote splatnosti	88 187	69 172
Po lehote splatnosti	245 736	66 209

Ku dňu 31.12.2013 je v prospech spoločnosti Československá obchodná banka, a. s., ktorá poskytla spoločnosti úver podľa Úverovej zmluvy, zriadené záložné právo k Pohl'adávkam z nájmu, a to v rozsahu, ako je to špecifikované v Úverovej zmluve.

3. Opravné položky k pohl'adávkam

Druh pohl'adávky	Stav k 1.1.2013	Prírastky	Úbytky	Stav k 31.12.2013
Pohl'adávky z obchodného styku				

4. Daňové záväzky a pohl'adávky

k 31.12.2013 v celých eurách	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti
Celkom	117 461	
DPH – záväzok	117 461	

5. Finančné výpomoci a bankové úvery

k 31.12.2013 v celých eurách	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti
Celkom	13 300 000	
Bankové úvery dlhodobé	12 740 000	
Bežné bankové úvery	560 000	

6. Tvorba a zúčtovanie zákonných rezerv

Druh rezervy	Stav k 1.1.2013	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31.12.2013	Predpokladaný rok použitia
Zákonné rezervy	3 698	6 636	3 698		6 636	2014

III. Hospodársky výsledok za rok 2013 a návrh na jeho vysporiadanie v roku 2014:

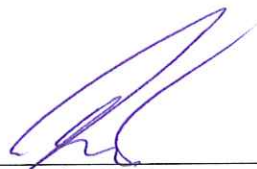
Štatutárny orgán spoločnosti navrhuje Valnému zhromaždeniu vysporiadať hospodársky výsledok (zisk) za rok 2013 vo výške **114 561,- Eur** nasledovne:

- Použitie zisku na úhradu strát minulých rokov **114 561,- Eur**

IV. Vplyv na životné prostredie a na zamestnanosť

Spoločnosť Logistické Centrum Svätý Jur s.r.o. vzhľadom k predmetu svojho podnikania a počtu zamestnancov nemá významný vplyv ani na životné prostredie ani na zamestnanosť.

V Bratislave, dňa 6.6.2014



Mgr. Zdenko Kučera
konateľ



Ing. Miloš Masarik
konateľ

Logistické Centrum Svätý Jur s.r.o.
Karadžičova 12, 821 08 Bratislava
IČO: 35 795 972
IČ DPH: SK2021540785

Prílohy :

1. Súvaha k 31.12.2013
2. Výkaz ziskov a strát k 31.12.2013
3. Poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2013
4. Výrok audítora k ročnej účtovnej závierke