

Apollo Business Center III, spol. s r.o., Karadžičova 12, 821 08 Bratislava

VÝROČNÁ SPRÁVA O HOSPODÁRENÍ ZA ROK

2013

I. Charakteristika spoločnosti

Obchodné meno : Apollo Business Center III, spol. s r.o.

Sídlo : Karadžičova 12, 821 08 Bratislava

IČO : 36 759 538

Dátum vzniku : 29.03.2007

Spôsob vzniku : Zakladateľskou listinou podľa § 57 – 153 Obchodného zákonníka zo dňa 25.01.2007.

Dátum zápisu v OR: 29.03.2007 v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 45305/B

Základné imanie : 8 179 EUR

Spoločníci : HB REAVIS GROUP B.V.
Naritaweg 215, Unit 1.02.05
Amsterdam 1043CB
Holandské kráľovstvo

Účtovná jednotka nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Orgány spoločnosti k 31.12.2013:

Štatutárny orgán:

Konatelia :

JUDr. Igor Nagy

Ing. Radoslav Bekö

Mgr. Zdenko Kučera

Predmet činnosti:

- Kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- Kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)
- Sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- Poradenská činnosť v oblasti obchodu a služieb v rozsahu voľnej živnosti
- Reklamná a propagačná činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- Prenájom spotrebného a priemyselného tovaru
- Leasingová činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- Prieskum trhu a verejnej mienky
- Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním aj iných než základných služieb spojených s prenájomom
- Obstarávanie služieb spojených so správou a údržbou nehnuteľností
- Organizovanie školení, kurzov a seminárov v rozsahu voľnej živnosti
- Vydavateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- Inzertná činnosť
- Zhotovovanie www stránok v rozsahu voľnej živnosti

Prehľad spoločníkov k 31.12. 2013:

Meno spoločníka	Výška podielu na ZI/absolútna	Výška podielu na ZI/v %	Hlasovacie práva
HB REAVIS GROUP B.V.	8 179	100	100

II. Ekonomické ukazovatele

1. Sumarizované finančné údaje :

V nasledujúcich tabuľkách sú uvedené vybrané ukazovatele z účtovných výkazov Súvaha v plnom rozsahu a Výkaz ziskov a strát v plnom rozsahu k 31.12.2013 a porovnanie s rokom 2012.

Výkaz ziskov (EUR) vybrané položky	2013	2012
Obchodná marža	132	271
Výroba	2 303 061	2 063 290
Tržby za predaj služieb	2 303 061	2 063 290
Výrobná spotreba	349 595	356 908
Služby	349 058	356 801
Pridaná hodnota	1 953 598	1 706 653
Dane a poplatky	33 965	34 755
Odpisy NIM a HIM	954 600	936 673
Tržby z pred. HIM a materiálu		157 289
ZC predaného HIM a materiálu		155 068
Tvorba a zúčtovanie OP	-64 877	33 883

Ostatné výnosy z HČ	46 521	58 895
Ostatné náklady z HČ	118 475	34 168
VH z hospodárskej činnosti	957 956	728 290
Nákladové úroky	1 826 010	1 734 608
VH z finančnej činnosti	-1 851 415	-1 735 413
VH z bežnej činnosti pred zdanením	-893 459	-1 007 123
Daň z príjmov z bežnej činnosti	-146 578	-225 552
VH z bežnej činnosti po zdanení	-746 881	-781 571
VH z mimoriadnej činnosti		
Výsledok hospodárenia za ÚO	-746 881	-781 571

Bilančná suma spoločnosti dosiahla 29,805 mil. Eur čo predstavuje mierny medziročný nárast o približne 475 tis. Eur.

Hodnota dlhodobého hmotného majetku sa znížila o 737 tis. Eur. a dosiahla sumu 26,209 mil. Eur. Naopak, obežné aktíva spoločnosti vzrástli o 1,212 mil. Eur a dosiahli 3,591 mil. Eur.

Súvaha (EUR)	2013	2012
Vybrané položky		
Aktíva celkom	29 805 436	29 330 445
Neobežný majetok v tom :	26 209 259	26 945 919
DHM	26 209 259	26 945 919
Obežný majetok v tom :	3 590 709	2 378 820
Zásoby	2 195	1 849
Dlhodobé pohľadávky	146 581	
Krátkodobé pohľadávky	3 421 647	2 376 519
Finančné účty	20 286	452
Časové rozlíšenie	5 468	5 706
Pasíva celkom	29 805 436	29 330 445
Vlastné imanie v tom:	-1 205 836	-458 955
Základné imanie	8 179	8 179
Ostatné kapitálové fondy		
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-467 952	313 619
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-746 881	-781 571
Závazky v tom :	30 488 106	29 274 145
Rezervy	197 796	236 886
Dlhodobé záväzky	11 646 745	13 701 622
Krátkodobé záväzky	632 741	1 769 072
Bankové úvery a výpomoci	18 010 824	13 566 565
Časové rozlíšenie	523 166	515 255

2. Pohľadávky a záväzky z obchodného styku

k 31.12.2013 v celých eurách	Pohľadávky /311/	Záväzky /321/
Celkom z toho:	608 524	291 398
Krátkodobé	608 524	291 398
Dlhodobé		
V lehote splatnosti	184 943	288 674
Po lehote splatnosti	423 581	2 724

Ku dňu 31.12.2013 je v prospech spoločnosti Tatra banka a. s., ktorá poskytla spoločnosti úver podľa Úverovej zmluvy, zriadené záložné právo k pohľadávkam spoločnosti na platenie Nájomného, a to v rozsahu, ako je to špecifikované v Úverovej zmluve.

3. Opravné položky k pohľadávkam

Druh pohľadávky	Stav k 1.1.2013	Prírastky	Úbytky	Stav k 31.12.2013
Pohľadávky z obchodného styku	134 385	69 508	134 385	69 508

4. Daňové záväzky a pohľadávky

k 31.12.2013 v celých eurách	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti
Celkom	41 685	
DPH – záväzok	41 685	

5. Finančné výpomoci a bankové úvery

k 31.12.2013 v celých eurách	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti
Celkom	18 010 824	
Bankové úvery dlhodobé		
Bežné bankové úvery	18 010 824	

6. Tvorba a zúčtovanie zákonných rezerv

Druh rezervy	Stav k 1.1.2013	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31.12.2013	Predpokladaný rok použitia
Zákonné rezervy	236 886	197 796	236 886		197 796	2014

III. Hospodársky výsledok za rok 2013 a návrh na jeho vysporiadanie v roku 2014:

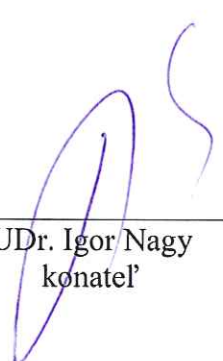
Štatutárny orgán spoločnosti navrhuje Valnému zhromaždeniu vysporiadať hospodársky výsledok (stratu) za rok 2013 vo výške - **746 881,- Eur** nasledovne:

- Preúčtovanie straty na neuhradenú stratu minulých rokov - **746 881,- Eur**

IV. Vplyv na životné prostredie a na zamestnanosť

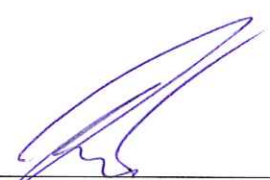
Spoločnosť Apollo Business Centrum III, spol. s r.o. vzhľadom k predmetu svojho podnikania a počtu zamestnancov nemá významný vplyv ani na životné prostredie ani na zamestnanosť.

V Bratislave, dňa 20.5.2013



JUDr. Igor Nagy
konateľ

Apollo Business Center III, spol. s r.o.
Karadžičova 12
821 08 Bratislava
IČO: 36 759 538
IČ DPH: SK2022360703



Mgr. Zdenko Kučera
konateľ

- Prílohy :
1. Súvaha k 31.12.2013
 2. Výkaz ziskov a strát k 31.12.2013
 3. Poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2013
 4. Výrok audítora k ročnej účtovnej závierke