

Apollo Business Center V, spol. s r.o., Karadžičova 12, 821 08 Bratislava

VÝROČNÁ SPRÁVA O HOSPODÁRENÍ ZA ROK

2013

I. Charakteristika spoločnosti

Obchodné meno : Apollo Business Center V, spol. s r.o.

Sídlo : Karadžičova 12, 821 08 Bratislava

IČO : 36 762 091

Dátum vzniku : 04.04.2007

Spôsob vzniku : Zakladateľskou listinou podľa § 57 – 153 Obchodného zákonníka zo dňa 25.01.2007.

Dátum zápisu v OR: 04.04.2007 v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 45393/B

Základné imanie : 9 678 EUR

Spoločníci : HB REAVIS GROUP B.V.
Naritaweg 215, Unit 1.02.05
Amsterdam 1043CB
Holandské kráľovstvo

Orgány spoločnosti k 31.12.2013:

Štatutárny orgán:

Konatelia :

JUDr. Igor Nagy

Ing. Radoslav Bekö

Mgr. Zdenko Kučera

Predmet činnosti:

- Kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- Kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)
- Sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- Poradenská činnosť v oblasti obchodu a služieb v rozsahu voľnej živnosti
- Reklamná a propagačná činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- Prenájom spotrebného a priemyselného tovaru
- Leasingová činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- Prieskum trhu a verejnej mienky
- Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním aj iných než základných služieb spojených s prenájomom
- Obstarávanie služieb spojených so správou a údržbou nehnuteľností
- Organizovanie školení, kurzov a seminárov v rozsahu voľnej živnosti
- Vydavateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- Inzertná činnosť
- Zhotovovanie www stránok v rozsahu voľnej živnosti

Prehľad spoločníkov k 31.12. 2013:

Meno spoločníka	Výška podielu na ZI/absolútna	Výška podielu na ZI/v %	Hlasovacie práva
HB REAVIS GROUP B.V.	9 678	100	100

II. Ekonomické ukazovatele

1. Sumarizované finančné údaje :

V nasledujúcich tabuľkách sú uvedené vybrané ukazovatele z účtovných výkazov Súvaha v plnom rozsahu a Výkaz ziskov a strát v plnom rozsahu k 31.12.2013 a porovnanie s rokom 2012.

Výkaz ziskov (EUR) vybrané položky	2013	2012
Obchodná marža	1 000	706
Výroba	4 161 231	4 718 881
Tržby za predaj služieb	4 161 231	4 718 881
Výrobná spotreba	522 410	200 696
Služby	522 014	198 432
Pridaná hodnota	3 639 821	4 518 891
Dane a poplatky	59 437	60 306
Odpisy NIM a HIM	1 707 755	1 682 303
Tržby z pred. HIM a materiálu		197 619
ZC predaného HIM a materiálu		194 840
Tvorba a zúčtovanie OP	-3 861	3 673
Ostatné výnosy z HČ	34 398	147 603

Ostatné náklady z HČ	64 615	83 223
VH z hospodárskej činnosti	1 846 273	2 839 768
Nákladové úroky	3 112 692	2 968 110
VH z finančnej činnosti	-3 147 134	-2 968 911
VH z bežnej činnosti pred zdanením	-1 300 861	-129 143
Daň z príjmov z bežnej činnosti	-365 257	-358 225
VH z bežnej činnosti po zdanení	-935 604	229 082
VH z mimoriadnej činnosti		
Výsledok hospodárenia za ÚO	-935 604	229 082

Bilančná suma spoločnosti dosiahla 52,584 mil. Eur čo predstavuje mierny medziročný nárast o približne 692 tis. Eur.

Hodnota dlhodobého hmotného majetku sa znížila o 1,335 mil. Eur. a dosiahla sumu 48,210 mil. Eur. Naopak, obežné aktíva spoločnosti vzrástli o 2,028 mil. Eur a dosiahli 4,356 mil. Eur.

Súvaha (EUR) Vybrané položky	2013	2012
Aktíva celkom	52 583 807	51 891 306
Neobežný majetok v tom :	48 209 834	49 545 082
DHM	48 209 834	49 545 082
Obežný majetok v tom :	4 356 560	2 328 522
Zásoby	3 376	3 467
Dlhodobé pohľadávky	584 725	219 464
Krátkodobé pohľadávky	3 766 975	2 104 731
Finančné účty	1 484	860
Časové rozlíšenie	17 413	17 702
Pasíva celkom	52 583 807	51 891 306
Vlastné imanie v tom:	-3 959 923	-3 024 319
Základné imanie	9 678	9 678
Ostatné kapitálové fondy		
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-3 034 965	-3 263 079
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-935 604	229 082
Záväzky v tom :	55 558 665	53 913 370
Rezervy	232 767	59 439
Dlhodobé záväzky	19 650 249	23 065 653
Krátkodobé záväzky	881 667	3 115 600
Bankové úvery a výpomoci	34 793 982	27 672 678
Časové rozlíšenie	985 065	1 002 255

2. Pohľadávky a záväzky z obchodného styku

k 31.12.2013 v celých eurách	Pohľadávky /311/	Záväzky /321/
Celkom z toho:	792 493	189 103
Krátkodobé	792 493	189 103
Dlhodobé		
V lehote splatnosti	318 172	180 366
Po lehote splatnosti	474 321	8 737

Ku dňu 31.12.2013 je v prospech spoločnosti Tatra banka a. s., ktorá poskytla spoločnosti úver podľa Úverovej zmluvy, zriadené záložné právo k pohľadávkam spoločnosti na platenie Nájomného, a to v rozsahu, ako je to špecifikované v Úverovej zmluve.

3. Opravné položky k pohľadávkam

Druh pohľadávky	Stav k 1.1.2013	Prírastky	Úbytky	Stav k 31.12.2013
Pohľadávky z obchodného styku	8 007	4 146	8 007	4 146

4. Daňové záväzky a pohľadávky

k 31.12.2013 v celých eurách	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti
Celkom	189 887	
DPH – záväzok	189 887	

5. Finančné výpomoci a bankové úvery

k 31.12.2013 v celých eurách	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti
Celkom	34 793 982	
Bankové úvery dlhodobé		
Bežné bankové úvery	34 793 982	

6. Tvorba a zúčtovanie zákonných rezerv

Druh rezervy	Stav k 1.1.2013	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31.12.2013	Predpokladaný rok použitia
Zákonné rezervy	59 439	232 767	59 439		232 767	2014

III. Hospodársky výsledok za rok 2013 a návrh na jeho vysporiadanie v roku 2014:

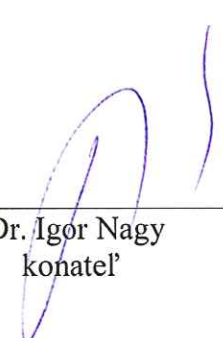
Štatutárny orgán spoločnosti navrhuje Valnému zhromaždeniu vysporiadať hospodársky výsledok (stratu) za rok 2013 vo výške - **935 604,- Eur** nasledovne:

- Preúčtovanie straty na neuhradenú stratu minulých rokov - **935 604,- Eur**

IV. Vplyv na životné prostredie a na zamestnanosť

Spoločnosť Apollo Business Centrum V, spol. s r.o. vzhľadom k predmetu svojho podnikania a počtu zamestnancov nemá významný vplyv ani na životné prostredie ani na zamestnanosť.

V Bratislave, dňa 19.6.2014



JUDr. Igor Nagy
konateľ

Apollo Business Center V, spol. s r.o.
Karadžičova 12
821 08 Bratislava
IČO: 36 762 091
IČ DPH: SK2022360406



Mgr. Zdenko Kučera
konateľ

Prílohy :

1. Súvaha k 31.12.2013
2. Výkaz ziskov a strát k 31.12.2013
3. Poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2013
4. Výrok audítora k ročnej účtovnej závierke