

PROSPECT, spol. s r.o.

Výroční správa k 31.12.2013

Predkladá: Ing. Alexander Volšík

1. Identifikačné údaje spoločnosti

Obchodné meno:	PROSPECT, spol. s r.o.
Sídlo:	J.Simora 5 Nové Zámky 940 01
IČO:	34 107 100
Deň zápisu:	05.09.1994
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Predmet činnosti:	prípravné práce pre stavbu pozemné a inžinierske stavby stavba budov vykonávanie bytových a občianskych stavieb bytová výstavba vykonávanie priemyselných stavieb (vrátane vybav. sídl. celkov) sprostredkovanie obchodu veľkoobchod v rozsahu voľných živností uskutočňovanie inžinierskych stavieb a ich zmien, stavebných úprav a udržiavacích prác, hlavne vodohospodárske stavby prenájom stavebných mechanizmov a ručného náradia mechanického aj elektrického kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod v rozsahu voľných živností)

kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom
živnosti (veľkoobchod v rozsahu voľných živností)
obchodná činnosť s tovarmi v rozsahu voľnej živnosti
prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov bez
poskytovania iných než základných služieb spojených s prenájomom
obchodné poradenstvo v rozsahu voľných živností
prenájom spotrebného a priemyselného tovaru
služby v doprave v rozsahu voľných živností (umývanie áut)
prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov s
poskytovaním iných než základných služieb spojených s
prenájomom
prenájom stavebných dielov, debnenia a lešenia
poradenská činnosť v oblasti stavebníctva a debniacich systémov
sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľných živností
sprostredkovanie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľností
obchodné poradenstvo v rozsahu voľných živností
podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom
vrátane recyklácie a skladovania

Spoločníci:

Ing. Alexander Volšík
203
Andovce 941 23

Výška vkladu každého
spoločníka:

Ing. Alexander Volšík
Vklad: 235 677 EUR Splatené: 235 677 EUR

Štatutárny orgán:

konateľ

Ing. Alexander Volšík
203
Andovce
Vznik funkcie: 05.09.1994

Gabriel Volšík
203
Andovce 941 23
Vznik funkcie: 31.08.2006

Konanie menom
spoločnosti:

Za spoločnosť koná konateľ samostatne.

Základné imanie:

235 677 EUR Rozsah splatenia: 235 677 EUR

2. Zmeny v zapisovaných údajoch o Spoločnosti v hospodárskom roku 2013

V hospodárskom roku 2013 nedošlo k žiadnym zmenám v zapisovaných údajoch o Spoločnosti. Spoločnosť v tomto hospodárskom roku nenadobudla nové obchodné podiely a nepreviedla na inú osobu žiadnu zo svojich obchodných podielov.

3. Finančné investície a organizačné zložky

Spoločnosť v hospodárskom roku nemala otvorenú samostatnú organizačnú zložku v zahraničí a ani v tuzemsku. Spoločnosť nevlastní žiadny obchodný podiel v inej obchodnej spoločnosti a nie je akcionárom v inej obchodnej spoločnosti.

4. Udalosti po vykonaní a zverejnení účtovnej závierky

Po odovzdaní individuálnej účtovnej závierky Spoločnosti správcovi dane a jej zverejnení v registri účtovných závierok nenastali žiadne významné udalosti, ktoré by mali vplyv na finančné údaje účtovnej závierky k 31.12.2013, na predmet činnosti, na organizačnú štruktúru a že by ohrozili nepretržité pokračovanie v činnosti.

5. Náklady na výskum a vývoj

Spoločnosť v hospodárskom roku 2013 nemala zriadenú vlastné oddelenie výskumu a vývoja, nevznikli žiadne personálne, prevádzkové a finančné náklady na výskum a vývoj.

6. Vplyv činnosti Spoločnosti na životné prostredie

Prevažujúcou činnosťou Spoločnosti v hospodárskom roku 2013 bola stavebná výroba, zhotovenie stavieb na zákazku a na ďalší predaj. Spoločnosť vlastní certifikáty ISO kvality výroby a riadenia, ktorej súčasťou je aj starostlivosť o životné prostredie. Spoločnosť má zriadenú prevádzku recyklovania tvrdého stavebného odpadu tak pre vlastnú potrebu, ale vykonáva recykláciu aj externým záujemcom. Certifikáty ISO kvality sú pravidelne preverované a auditované.

7. Vývoj a výsledky Spoločnosti v hospodárskom roku 2013

Špecifickým znakom vývoja hospodárenia v hodnotenom hospodárskom roku je výrazný pokles tržieb z predaja výrobkov a služieb. V porovnaní s bezprostredne predchádzajúcim rokom je to na úrovni -4.755 tis. EUR. Tento pokles mierne vyrovnáva zvýšenie tržieb z predaja tovaru o viac ako 357 tis. EUR. Tieto finančné údaje sú ovplyvnené najmä nižším počtom stavebných zákaziek oproti roku 2012, respektíve stavebné zákazky mali nižšiu hodnotu. Prírastok z predaja tovaru je najmä v položke predaja stavieb zhotovených na ďalší predaj. Naproti medziročnému výpadku tržieb Spoločnosť zostáva v pozitívnych číslach a vykázala zisk pred zdanením v sume 125 tis. EUR, - v roku 2012 zisk pred zdanením mala hodnotu 418 tis. EUR. Ziskovosť aj v roku 2012 sa podarilo udržať efektívnym riadením vstupov do procesu výroby a predaja, a to najmä tým, že pokles tržieb vo výške necelých 72 % absolútne kopíruje pokles nákladov v rovnakej výške 72 %. Prejavom každodennej starostlivosti o financovanie nákladov je najmä to, že aj keď tržby klesli o 72 %, pridaná hodnota zaznamenala pokles len necelých 36 %, v číselnom vyjadrení -418 tis. EUR. Objem vyprodukovanej pridanej hodnoty, t.j. 760 tis. EUR zabezpečil riadne a bezporuchové finančné krytie ostatných nákladov Spoločnosti, najmä osobných nákladov, ostatných prevádzkových a finančných nákladov.

Aktíva spoločnosti k 31.12.2013 vzrástli o 717 tis. EUR. Prírastok bol zaznamenaný tak v časti dlhodobého majetku – prírastok po odpočítaní oprávok 131 tis. EUR, a aj v časti obežný majetok a to v časti pohľadávky, ktoré vzrástli o viac ako 99 tis. EUR, a najmä v časti zásoby – (najmä stavby a pozemky na ďalší predaj) o viac ako 1 mil. EUR. Tento prírastok menej priaznivo vplýva na peňažné toky a na úroveň finančnej samostatnosti, pretože krátkodobý finančný majetok v porovnaní s rokom 2012 poklesol o viac ako 600 tis. EUR. Podobným tempom klesli aj krátkodobé a dlhodobé obchodné záväzky, celkovo o viac ako 500 tis. EUR, avšak výpadok objemu krátkodobého finančného majetku musel byť krytý bankovým úverom, ktoré zostatok k 31.12.2012 vzrástol o viac ako 1 mil. EUR.

8. Predpokladaný budúci vývoj

Spoločnosť ani v nasledujúcich účtovných obdobiach nemení svoju organizačnú štruktúru a predmet činnosti. Nemá v pláne založiť samostatné prevádzky a organizačné jednotky v zahraničí a ani v tuzemsku. Podľa predpokladov prevládajúcou činnosťou bude naďalej stavebná výroba na zákazku a na ďalší predaj. Naďalej budeme vyvíjať úsilie na posilnenie finančnej samostatnosti Spoločnosti a rozvíjať materiálno-technickú základňu na zníženie energetickej náročnosti a na zvýšenie konkurencieschopnosti, a takisto starostlivosti o životné prostredie.

9. Rozdelenie zisku

Spoločníci Spoločnosti sa rozhodli o preúčtovaní zisku roku 2013 do nerozdeleného zisku.

A) Prehľad vývoja výnosov a nákladov

TEXT	2012	2013	Abs.prírastok	% prírastok	% zast.na celku 2012	% zast.na celku 2013
Tržby z predaja tovaru	111798	469733	357935	420,2%	1,5%	15,96%
Náklady na predaný tovar	138591	331693	193102	239,3%	2,0%	12,58%
Obchodná marža	-26793	138040	164833	515,2%	--	--
Tržby z predaja vlastných výrobkov a sl.	7006222	2251399	-4754823	32,1%	92,4%	76,50%
Zmena stavu ned. Výroby	3039	-3536	-6575	0,0%	0,0%	-0,12%
Aktivácia vlastných služieb	204683	140507	0	0,0%	2,7%	4,77%
Spotreba materiálu a energie	405627	231346	-174281	57,0%	5,9%	8,77%
Nakupované služby	5385386	1397721	-3987665	26,0%	78,4%	52,99%
Pridaná hodnota	1188416	760372	-428044	64,0%	--	--
Osobné náklady	373357	336069	-37288	90,0%	5,4%	12,74%
Dane a poplatky	56740	40155	-16585	70,8%	0,8%	1,52%
Odpisy a opravné položky	307498	278781	-28717	90,7%	4,5%	10,57%
Ost. Prev. Výnosy	255464	85029	-170435	33,3%	3,4%	2,89%
Ostatné prev. Náklady	201663	21726	-179937	10,8%	2,9%	0,82%
HV z hospodárskej činnosti	504622	168670	-335952	33,4%	--	--
HV z fin. operácií	-86976	-43227	43749	49,7%	--	--
HV pred zdanením	417646	125443	-292203	30,0%	--	--
Hodnotené výnosy spolu	7581206	2943132	-4638074	38,8%		
Hodnotené náklady spolu	6868862	2637491	-4231371	38,4%		

B) Prehľad vývoja majetku a záväzkov

TEXT	2012	2013	Abs.prírastok	% prírastok	% zast.na celku 2011	% zast.na celku 2013
SPOLU majetok	4475684	5193052	717368	116,03%	--	--
v tom: neobežný majetok	1651281	1782485	131204	107,95%	36,89%	34,32%
v tom: nehmotný majetok	0	0	0			
dlhod. Hmotný majetok	1651281	1782485	131204	107,95%	36,89%	34,32%
dlhod. Fin.majetok	0	0	0	0,00%	0,00%	0,00%
v tom: obežný majetok	2765295	3383690	618395	122,36%	61,78%	65,16%
v tom: zásoby	1483693	2630030	1146337	177,26%	33,15%	50,65%
pohľadávky	626468	721345	94877	115,14%	14,00%	13,89%
finančné účty	655134	32315	-622819	4,93%	14,64%	0,62%
v tom: ČR aktív	59108	26877	-32231	45,47%	1,32%	0,52%

SPOLU V.I. A ZÁVÄZKY	4475684	5193052	717368	116,03%	--	--
v tom: Vlastné imanie	1837753	1924796	87043	104,74%	41,06%	37,06%
v tom: Z.I.	235677	235677	0	100,00%	5,27%	4,54%
kapitálové fondy	477396	477396	0	100,00%	10,67%	9,19%
fondy zo zisku	22565	22565	0	100,00%	0,50%	0,43%
HV min. rokov	791423	1102115	310692	139,26%	17,68%	21,22%
v tom: Záväzky	2627716	3216439	588723	122,40%	58,71%	61,94%
v tom: rezervy	13580	9341	-4239	0,00%	0,30%	0,18%
dlhodobé záväzky	323328	214980	-108348	66,49%	7,22%	4,14%
krátkodobé záväzky	2164975	1760209	-404766	81,30%	48,37%	33,90%
bankové úvery	125833	1231909	1106076	979,00%	2,81%	23,72%
v tom: ČR pasív	10215	51817	41602	0,00%	0,23%	1,00%

C) Výberové ukazovatele finančnej analýzy

Vybrané ukazovatele finančnej analýzy	2012	2013	Hodnotenie ukazovateľa
Likvidata krátkodobých záväzkov	127,73%	192,23%	Krytie záväzkov rýchlo hodnotiteľnými aktívami je veľmi dobrá
Finančná samostatnosť	69,94%	59,84%	Podiel vlastných zdrojov na celkovom majetku je veľmi dobrá
Rentabilita tržieb	5,51%	4,26%	Medziročne klesla, hodnota je však dobrá
Rentabilita vlastného kapitálu	22,73%	6,52%	Návratnosť vlastného kapitálu vytvoreným ziskom nie je vysoká
Doba inkasa pohľadávok	30	89	

Celkové zhodnotenie:	Finančná samostatnosť je na dobrej úrovni, schopnosť splácať záväzky je takisto na dobrej úrovni, rentabilita (výška vytvoreného zisku) v odvetví je na dobrej úrovni, a pre dodržanie "zdravého" finančného toku je nutné sledovať mierne sa zvyšujúcu dobu inkasa pohľadávok.
----------------------	---