

VÝROČNÁ SPRÁVA

**SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
A ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA
k 31. 12. 2013**

**INVEST Plus, a.s.
Bellova 3
Košice**

Dodatok správy audítora

o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou
v zmysle zákona č. 540/2007 Z.z. § 23 odsek 5

Akcionárom spoločnosti INVEST Plus, a.s.

- I. Overili sme účtovnú závierku spoločnosti INVEST Plus, a.s., Bellova 3, Košice k 31. decembru 2013, uvedenú na stranách 3 - 6, ku ktorej sme dňa 28. augusta 2014 vydali správu v nasledujúcom znení:

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Akcionárom spoločnosti

INVEST Plus, a.s.
Bellova 3
Košice

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti INVEST Plus, a.s., Bellova 3, Košice („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2013, výkaz ziskov a strát za rok končiaci k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú prehľad významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz v súlade so Zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizík významnej nesprávnosti v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítora berie do úvahy interné kontroly relevantné pre zostavenie účtovnej závierky účtovnej jednotky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol vypracovať audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však na účely vyjadrenia názoru na účinnosť interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej zahŕňa zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti účtovných odhadov uskutočnených štatutárnym orgánom spoločnosti, ako aj vyhodnotenie prezentácie účtovnej závierky.

Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

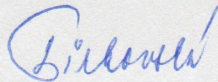
Názor

Podľa nášho názoru, účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti INVEST Plus, a.s., Bellova 3, Košice k 31. decembru 2013 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

Zdôraznenie skutočnosti

Bez vplyvu na náš názor upozorňujeme na písmeno F. bod 2. Poznámok individuálnej účtovnej závierky, kde sa uvádza zahájenie insolvenčného konania v dcérskej spoločnosti CTY GROUP, a.s., Praha v januári 2013. Do dňa vydania správy nezávislého audítora nie je známy jeho výsledok.

Ing. Katarína Pirkovská
Licencia SKAU č. 438



28. augusta 2014
053 22 Odorín 220



II. Overili sme súlad výročnej správy s vyššie uvedenou účtovnou závierkou.

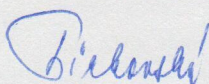
Za správnosť zostavenia výročnej správy je zodpovedný štatutárny orgán Spoločnosti. Našou úlohou je overiť súlad výročnej správy s účtovnou závierkou a na základe toho vydať dodatok správy audítora o súlade výročnej správy s účtovnou závierkou.

Overenie sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardami. Tieto štandardy požadujú, aby audítor naplánoval a vykonal overenie tak, aby získal primerané uistenie, že informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré sú predmetom zobrazenia v účtovnej závierke, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s príslušnou účtovnou závierkou.

Informácie uvedené vo výročnej správe na stranách 3 - 6 sme posúdili s informáciami uvedenými v účtovnej závierke k 31. decembru 2013. Iné údaje a informácie, ako účtovné informácie získané z účtovnej závierky a účtovných kníh sme neoverovali. Sme presvedčení, že vykonané overovanie poskytuje dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Podľa nášho názoru účtovné informácie uvedené vo výročnej správe spoločnosti INVEST Plus, a.s., Bellova 3, Košice sú v súlade s účtovnou závierkou k 31. decembru 2013.

Ing. Katarína Pirkovská
Licencia SKAU č. 438



28. augusta 2014
053 22 Odorín 220



VÝROČNÁ SPRÁVA SPOLOČNOSTI za rok 2013

INVEST Plus, a.s., Bellova 3, 040 01 Košice

IČO 36 396 656

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I v oddieli Sa, vo vložke číslo 1219/V

Obsah:

1. Všeobecné údaje o spoločnosti:
 - založenie, vznik a organizačná štruktúra spoločnosti
 - základné imanie, jeho štruktúra
 - predmet podnikania spoločnosti
2. Účtovné zásady a účtovná prax
3. Hlavné údaje z účtovných výkazov
4. Finančná analýza a zhodnotenie finančnej situácie spoločnosti
5. Hodnotenie predchádzajúcich období a predpokladaný budúci vývoj
6. Doplnujúce informácie

1. Všeobecné údaje o spoločnosti

Názov spoločnosti: INVEST Plus, a .s.
Adresa: Bellova 3, 040 01 Košice
IČO: 36 396 656
DIČ: 2020124997
IČ DPH SK2020124997
Zápis v obchodnom registri: Okresného súdu Košice I, oddiel Sa ,vložka č. 1219/V

- založenie, vznik a organizačná štruktúra spoločnosti

Spoločnosť bola založená notárskou zápisnicou dňa 10.01.2001 rozdelením zrušenej spoločnosti ECO-INVEST a. s. so sídlom Bystrická cesta 13, Ružomberok ako jej právny nástupca.

Spoločnosť vznikla zápisom do Obchodného registra dňa 01.02.2001.

Štatutárne orgány spoločnosti ku dňu 31.12.2013 boli:

Predstavenstvo : Ing. Juraj Kamarás – predseda predstavenstva
Ing. Ladislav Krajňák – člen predstavenstva
Ing. Alena Masková – člen predstavenstva

Dozorná rada : Ing. Jozef Jakub – predseda dozornej rady
Dr.Peter Kamarás – člen dozornej rady
Ing.Anna Krajňáková – člen dozornej rady

- základné imanie, jeho štruktúra

Výška základného imania zapísaného do Obchodného registra je 236 442,04 EUR.

Štruktúra základného imania spoločnosti : listinné cenné papiere v rozsahu

- menovitá hodnota	1,66 EUR	121 ks
- menovitá hodnota	16,60 EUR	14 ks
- menovitá hodnota	165,97 EUR	22 ks
- menovitá hodnota	16 596,96 EUR	14 ks

Štruktúra vlastníkov spoločnosti:

-fyzické osoby, bývalí akcionári spoločnosti ECO-INVEST a. s. Ružomberok

- **predmet podnikania spoločnosti**

V Obchodnom registri má spoločnosť zapísané nasledovné činnosti

- obchodná činnosť – nákup a predaj tovaru, sprostredkovanie obchodu
- leasingová činnosť, poradenská a konzultačná činnosť, reklamné činnosti

Hlavný obrat spoločnosti bol dosiahnutý zo sprostredkovania predaja tovaru do Poľskej republiky a tržbami z prenájmu dlhodobého majetku.

2. Účtovné zásady a účtovná prax

Účtovníctvo spoločnosti sa riadi pravidlami stanovenými zákonom o účtovníctve číslo 431/2002 Z.z. a Opatrením Ministerstva financií Slovenskej republiky číslo 23 054/2002-92, ktorým sa ustanovuje účtovná osnova a postupy účtovania pre podnikateľov v platnom znení.

Účtovníctvo spoločnosti je spracované účtovným programom Herkules spoločnosti Inver s.r.o. a mzdy sú spracované programom spoločnosti MRP Company s.r.o.

Ocenenie jednotlivých položiek majetku a záväzkov spoločnosti

- spoločnosť oceňuje obstaraný dlhodobý hmotný a nehmotný majetok obstarávacou cenou, ktorá okrem ceny obstarania obsahuje všetky náklady spojené s obstaraním
- spoločnosť odpisuje dlhodobý hmotný a nehmotný majetok podľa účtovných pravidiel a daňové odpisy prepočítava v rámci operatívnej evidencie.
- finančné investície spoločnosti sa oceňujú pri ich obstaraní obstarávacou cenou, t. j. cenou za ktorú sa majetok obstaral, a nákladmi súvisiacimi s jeho obstaraním. V prípade, že cenné papiere znejú na cudziu menu, ocenia sa kurzom určeným a vyhláseným ECB alebo NBS v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovnému prípadu. K dátumu zostavenia účtovnej závierky sa dlhodobý finančný majetok precení na reálnu hodnotu metódou vlastného imania.
- zásoby spoločnosti sa obstarávajú dodávateľským spôsobom a oceňujú sa obstarávacími cenami, t.j. okrem ceny obstarania zahŕňajú aj všetky vedľajšie obstarávacie náklady.
- o zásobách sa účtuje spôsobom A a ocenenie vyradenia zásob sa robí prostredníctvom FIFO metódy zabudovanej do účtovného softvéru Herkules
- pohľadávky spoločnosti sa oceňujú nemovitými hodnotami, okrem postúpených pohľadávok, ktoré sa oceňujú cenou obstarania, záväzky spoločnosti sa oceňujú menovitými hodnotami
- k majetku spoločnosti, ktorého ocenenie dočasne klesne k dátumu zostavenia účtovnej závierky pod účtovnú hodnotu sa tvoria opravné položky, ak reálna hodnota majetku stúpne k dátumu zostavenia účtovnej závierky nad účtovnú hodnotu, uvedie sa táto skutočnosť do prílohy k účtovnej závierke
- ocenenia majetku a záväzkov v cudzej mene, a to kurzom určeným alebo vyhláseným v ECB alebo NBS v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ak majetok a záväzky obstarané v cudzej mene, okrem poskytnutých a prijatých preddavkov, vykazujú zostatok k dátumu zostavenia účtovnej závierky, prepočítajú sa kurzom ECB určeným a vyhláseným ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.
- spoločnosť tvorí rezervy k záväzkom a k nákladom, ktoré vystihujú budúce riziko podnikania spoločnosti
- spoločnosť prenájma svoj majetok, resp.si prenájma majetok iných spoločností

3. Hlavné údaje z účtovných výkazov

SÚVAHA		Rok 2013	Rok 2012	Rok 2011
STRANA AKTÍV		34 220 314	37 340 563	49 231 432
A.	<i>Neobežný majetok</i>	31 183 105	34 165 891	45 873 647
A.I.	- dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0
A.II.	- dlhodobý hmotný majetok	0	0	0
A.III.	- dlhodobý finančný finančný	31 183 105	34 165 891	45 873 647
B.	<i>Obežný majetok</i>	3 037 070	3 174 544	3 357 638
B.I.	- zásoby	0	0	0
B.II.	- dlhodobé pohľadávky	0	0	0
B.III.	- krátkodobé pohľadávky	3 010 721	3 138 279	3 310 923
B.IV.	- finančné účty	26 349	36 265	46 715
C.	<i>Časové rozlíšenie</i>	139	128	147
STRANA PASÍV		34 220 314	37 340 563	49 231 432
A.	<i>Vlastné imanie</i>	30 978 576	33 433 735	43 491 913
A.I.	- základné imanie	236 442	236 442	236 442
A.II.	- kapitálové fondy	11 300 274	13 713 125	23 921 705
A.III.	- fondy zo zisku	47 288	47 288	47 288
A.IV.	- výsledok hospodárenia minulých rokov	19 436 880	19 324 032	20 314 006
A.V.	- výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	-42 308	112 848	-1 027 528
B.	<i>Závazky</i>	3 241 738	3 906 608	5 738 949
B.I.	- rezervy	3 766	3 767	3 683
B.II.	- dlhodobé záväzky	3 110 070	3 647 743	5 310 203
B.III.	- krátkodobé záväzky	127 902	255 098	425 063
B.IV.	- krátkodobé finančné výpomoci	0	0	0
B.V.	- bankové úvery	0	0	0
C.	<i>Časové rozlíšenie</i>	0	220	570

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT		Rok 2013	Rok 2012	Rok 2011
I.	Tržby z predaja tovaru	0	0	0
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	0	0	0
	<i>Obchodná marža</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
II.	Výroba	62 240	58 448	65 673
B.	Výrobná spotreba	-19 137	-18 166	-32 511
	<i>Pridaná hodnota</i>	<i>43 103</i>	<i>40 282</i>	<i>33 162</i>
C.	Osobné náklady	-44 600	-44 292	-45 464
D.	Dane a poplatky	-606	-554	-566
E.	Odpisy dlhodobého majetku	0	0	-3 884
III.	Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	0	0	0
F.	Zostatková cena predaného majetku a materiálu	0	0	0
G.	Tvorba a zúčtovanie OP	-3 878	-12 163	-16 491
IV.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	134 684	12 163	30 649
H.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť	-138 605	-7 990	-36 504
	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	-9 902	-12 554	-39 098
VIII.	Finančné výnosy	18 184	8 281	843 411
K	Finančné náklady	18 521	-8 800	-1 839 855
	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-337	-519	-996 444
S.	Daň z príjmov	-32 069	125 921	8 014
	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti	-42 308	112 848	-1 027 528
V II..	Mimoriadne výnosy	0	0	0
T.	Mimoriadne náklady	0	0	0
	Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti;	0	0	0
VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA		-42 308	112 848	-1 027 528

4. Finančná analýza a zhodnotenie finančnej situácie spoločnosti

- a) Ukazovatele efektívnosti sa delia na
- ukazovatele ziskovosti
 - ukazovatele aktivity

- b) Ukazovatele finančnej závislosti

- c) Ukazovatele likvidity

		Rok 2013	Rok 2012	Rok 2011
Ukazovatele ziskovosti				
Hl. ukazovateľ ziskovosti	výnosy / pasíva	0,01	0,00	0,02
Ziskovosť celkového kapitálu	HV / pasíva	0,00	0,00	0,00
Ziskovosť imania	vlastného HV / vlastné imanie	0,00	0,00	0,00
čistý pracovný kapitál	obežné aktíva – bežné pasíva	2 905 402	2 915 679	2 928 892
Ziskovosť ČPK	HV / ČPK	-0,01	0,04	0,00
Ukazovatele aktivity				
obrat ČPK v dňoch	ČPK / (výnosy / 365)	5 385	15 071	1 154
			dni	
obrat zásob v dňoch	zásoby / (výnosy / 365)	0	0	0
obrat pohľadávok v dňoch	krátke pohľadávky / (výnosy / 365)	5 580	16 222	1 305
			dni	
Ukazovatele fin. závislosti				
celková zadlženosť	cudzie zdroje / pasíva	0,09	0,10	0,12
bežná zadlženosť	krátke záväzky, úvery a ČR / pasíva	0,00	0,01	0,01
Podkapitalizovanie	(vl. imanie + dlhé cudzie zdroje) / stále aktíva	1,10	1,09	1,06
krytie stálych aktív	vlastné imanie / stále aktíva	0,99	0,98	0,95
Ukazovatele likvidity				
Solventnosť	peňažné prostriedky / splatné krátke záväzky	0,21	0,14	0,11
okamžitá likvidita	Finančný majetok / bežné pasíva	0,20	0,14	0,11
bežná likvidita	(fin. majetok + krátke pohľad.) / bežné pasíva	23,07	12,26	7,83
current ratio	(fin. maj. + kr. pohľ. + zásoby) / bežné pasíva	23,07	12,26	7,83

Ukazovatele finančnej analýzy sa oproti predchádzajúcim obdobiam veľmi výrazne nezmenili. Znížila sa doba obratu čistého pracovného kapitálu a pohľadávok. Spoločnosť aj tak vykazuje nízku vymožiteľnosť pohľadávok. Ukazovatele likvidity sú uspokojivé, spoločnosť je platobne schopná.

Ukazovatele finančnej závislosti svedčia o finančnej nezávislosti spoločnosti, bez rizika podkapitalizovania.

5. Hodnotenie vývoja uplynulých období, udalosti osobitného významu po skončení účtovného obdobia a predpokladaný budúci vývoj

V roku 2013 sa vedenie spoločnosti sa venovalo správe dcérskych spoločnosti, vymáhaniu pohľadávok, delimitovaných po rozdelení pôvodnej spoločnosti a obchodnej činnosti, a to prenájmu dlhodobého majetku.

Pre rok 2014 plánuje venovať sa správe dcérskych spoločnosti, ukončeniu činnosti neefektívnych dcérskych spoločnosti, vymáhaniu pohľadávok a obchodnej činnosti.

6. Doplňujúce informácie o účtovnej závierke

- výskum a vývoj

Spoločnosť sa nezaoberala výskumnou a vývojovou činnosťou

- obstarávanie akcií a podielov vlastných alebo ovládajúcej osoby

V dlhodobom finančnom majetku spoločnosti nastali tieto zmeny.

- Spoločnosť v roku 2013 v súlade so zákonom o účtovníctve č.431/2002 Z. z. a postupmi účtovania č. 23 054/2002-092 ocenila svoj dlhodobý finančný majetok metódou vlastného imania a účtovala o oceňovacích rozdielov z precenenia majetku a záväzkov na účty vlastného imania.
- informácie o organizačnej zložke v zahraničí.
Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí
- vplyv na životné prostredie a zamestnanosť
Spoločnosť svojou činnosťou nepôsobí negatívne na životné prostredie.

Počet zamestnancov je stabilizovaný a budúci vývoj nebude mať vplyv na zmenu počtu zamestnancov

- Návrh na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty

Výsledok hospodárenia v schvaľovacom konaní, stratu vo výške 42 308,45 Eur spoločnosť navrhuje rozdeliť nasledovne:

Vzniknutá strata bude vysporiadaná úhradou s nerozdeleného zisku minulých období v plnej výške.

Po skončení účtovného obdobia nenastali udalosti osobitného významu.

V Košiciach dňa 12.05.2014

Ing. Juraj Kamarás
predseda predstavenstva

Ing. Alena Masková
člen predstavenstva