



**Výročná správa**

**WELLNESS s.r.o.**

**za rok 2013**

---

## **OBSAH :**

- 1. Informácie o spoločnosti**
- 2. Výsledky činnosti spoločnosti**
- 3. Návrh na rozdelenie zisku/straty za rok 2013**
- 4. Informácie požadované v zmysle zákona o účtovníctve**
- 5. Predpokladaný vývoj spoločnosti**
- 6. Správa nezávislého audítora z overovania ročnej účtovnej závierky**
  - súvaha k 31.12.2013
  - výkaz ziskov a strát k 31.12.2013
  - poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2013

## Výročná správa

Spracovaná podľa § 20 ods. 1 Zákona o účtovníctve

### 1. Informácie o účtovnej jednotke

#### Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

WELLNESS s. r. o.  
č. 431  
946 39 Patince

Spoločnosť Wellness s. r. o. bola založená 04. októbra 2002 a do obchodného registra bola zapísaná 07.10.2002 (Obchodný register Okresného súdu Nitra, oddiel s.r.o., vložka číslo: 18357/N).

#### Hlavnými činnosťami spoločnosti Wellness s.r.o. sú:

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi ( maloobchod, veľkoobchod)
- sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- ekonomické, organizačné a obchodné poradenstvo
- prieskum trhu
- poradenská činnosť v predmete podnikania
- ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach a v chatovej osade triedy 3, v kempingoch triedy 3, 4
- prenájom nehnuteľností s poskytovaním aj iných než základných služieb spojených s prenájomom
- predaj na priamu konzumáciu nealkoholických a alkoholických nápojov, piva, vína a destilátov
- poskytovanie dátových služieb – internetová čítareň
- prenájom bicyklov
- prenájom vodných bicyklov
- reklamná činnosť
- organizovanie konferencií a seminárov
- prevádzkovanie kina
- prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu
- prevádzkovanie telovýchovných zariadení
- výkon rybárskeho práva na účely podnikania v osobitnom režime
- masérske služby
- kozmetické služby

### 2. Výsledky činnosti spoločnosti

Majetkovo – právne sa začiatkom roka 2013 dokončila transakcia predaja väčšej časti majetku, najmä nehnuteľného, do spoločnosti Wellness Invest, a.s., pričom súčasťou transakcie bolo aj podpísanie nájomnej zmluvy na prenájom predmetného majetku. Výsledkom obchodu bolo, že WELLNESS s.r.o. je naďalej prevádzkovou spoločnosťou Wellness Hotela Patince, ale už z titulu nájomnej zmluvy.

Z prevádzkového hľadiska pokračovala snaha o zvýšenie dôležitých ukazovateľov ako napr. obsadenosť, vyťaženosť wellness centra externými návštevníkmi, priemerná spotreba ubytovaných hostí. Obchodné oddelenie prešlo reorganizáciou za účelom zlepšenia činnosti ako v regióne, tak aj celoslovensky a smerom k zahraničiu.

Počas letných mesiacov sme opäť bezplatne sprístupnili pre našich hostí aj vedľajší areál Kúpaliska Patince.

Pokračovali sme v spolupráci s okolitými obcami a mestom Komárno za účelom lepšej propagácie a pozdvihnutia povedomia o našom regióne. Ako jediný súkromný podnik sme aktívne podporovali prípravu cyklotrasy vedúcej z Komárna do Kravian nad Dunajom v dĺžke cca 30km.

Výsledky z účtovnej závierky za rok 2013 a rok 2012 sú nasledovné :

<b>SÚVAHA /údaje v EUR/:</b>	<i>rok 2013</i>	<i>rok 2012</i>	<i>Index 2013/2012</i>
<b>SPOLU MAJETOK</b>	<b>1 644 800</b>	<b>12 027 611</b>	<b>0,13</b>
v tom : neobežný majetok	409 363	11 691 799	0,03
obežný majetok	1 056 791	314 521	3,36
časové rozlíšenie	178 646	21 291	8,39
<b>SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY</b>	<b>1 644 800</b>	<b>12 027 611</b>	<b>0,13</b>
v tom : vlastné imanie	1233 328	1 591 599	0,77
záväzky	1 411 472	10 431 066	0,13
časové rozlíšenie	0	4 946	0

<b>Výkaz ziskov a strát:</b>	<i>rok</i>	<i>rok</i>	<i>index</i>
<b>/údaje v EUR/</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>	<b>2013/2012</b>
<i>v tom:</i>			
výnosy z hospodárskej činnosti	13 364 799	2 467 963	5,42
náklady z hospodárskej činnosti	14 659 728	4 920 826	2,98
VH z hospodárskej činnosti	-1 294 929	-2 452 863	0,53
finančné výnosy	52 046	3 731	13,95
finančné náklady	90 734	538 214	0,17
VH z finančnej činnosti	-38 688	-534 483	0,07
mimoriadne výnosy	0	0	0,00
mimoriadne náklady	0	0	0,00
VH z mimoriadnej činnosti	0	0	0,00
VH za účt. obdobie pred zdanením	-1 333 617	-2 987 346	0,45
daň z príjmu /splatná aj odložená/	23 910	4 396	5,44
VH za účtovné obdobie po zdanení	-1 357 527	-2 991 742	0,45

### **3.Návrh na rozdelenie zisku / straty za rok 2013**

Konateľ spoločnosti predkladá valnému zhromaždeniu nasledovný návrh na vysporiadanie straty za rok 2013 :

<u>VH po zdanení/strata</u>	1 357 527 €
10% pridel do rezervného fondu	0
Neuhradená strata minulých rokov	1 357 527 €

### **4.Informácie požadované v zmysle zákona o účtovníctve**

#### **Udalosti osobitného významu po skončení účtovného obdobia**

Po skončení účtovného obdobia t.j. od 1.1.2014 až do termínu vyhotovenia výročnej správy nenastali žiadne udalosti osobitného významu

#### **Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja**

V oblasti výskumu a vývoja predpokladá spoločnosť vynaložiť náklady v minimálnom rozsahu.

#### **Nadobúdanie vlastných akcií a podielov**

Spoločnosť ani osoby konajúce vo vlastnom mene ani na účet spoločnosti nenadobudli žiadne akcie, dočasné listy, obchodné podiely spoločnosti.

#### **Informácia o tom, či má účtovná jednotka organizačnú zložku v zahraničí**

Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.

## ***5. Predpokladaný vývoj spoločnosti***

Spoločnosť bude naďalej pokračovať v realizácii obchodnej činnosti a to s predpokladaným postupným ročným nárastom výkonov. Snahou bude ešte viac preraziť na poli kongresovej turistiky, najmä v segmente dlhodobých kontraktov so stredne veľkými a veľkými firmami – v našom ponímaní do 250 ubytovaných hostí. Samostatná osoba z obchodného oddelenia sa bude venovať výlučne regiónu.

V spolupráci so spoločnosťou Wellness Invest, a.s. chceme zmodernizovať niektoré technologické prvky (kotolňa, vzduchotechnika) a priniesť hosťom väčší komfort na izbách zlepšením interiérového vybavenia v pavilóne A.

Ďalšie míľniky v regióne do roku 2014: zvyšovanie úrovne spolupráce s okolitými obcami a mestami, dokončenie cyklotrasy cez Program cezhraničnej spolupráce SVK-HUN financovaný z EU fondov a plán na začatie rokovaní o vytvorení OOCR.

*Patince 18.12.2014*

  
*Ing. Peter Hudec, konateľ spoločnosti*

### Prílohy:

- Správa nezávislého audítora
- Účtovná závierka za rok 2013



**Dodatok k správe audítora o overení súladu  
výročnej správy s účtovnou závierkou  
v zmysle zákona č. 540/2007 Z. z.  
spoločnosti  
WELLNESS s.r.o., Patince**

Overila som účtovnú závierku spoločnosti WELLNESS s.r.o., Patince k 31. decembru 2013 uvedenú vo výročnej správe, ku ktorej som dňa 9. mája 2014 vydala správu audítora v nasledujúcom znení:

„Uskutočnila som audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti WELLNESS s.r.o., Patince, ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2013, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

***Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku***

Štatutárny orgán spoločnosti je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz v súlade so Zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z. z. v znení jeho dodatkov, a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

***Zodpovednosť audítora***

Mojou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe môjho auditu. Audit som uskutočnila v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov mám dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby som získala primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizík významnej nesprávnosti v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy interné kontroly relevantné pre zostavenie účtovnej závierky účtovnej jednotky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol vypracovať audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však na účely vyjadrenia názoru na účinnosť interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej zahŕňa zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti účtovných odhadov uskutočnených štatutárnym orgánom spoločnosti, ako aj vyhodnotenie prezentácie účtovnej závierky.

Som presvedčená, že audítorské dôkazy, ktoré som získala, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre môj názor.

## Názor

Podľa môjho názoru účtovná závierka poskytuje verný a pravdivý obraz finančnej situácie spoločnosti WELLNESS s.r.o., Patince, k 31. decembru 2013 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu v súlade so slovenským zákonom o účtovníctve. “

Overila som taktiež súlad výročnej správy s vyššie uvedenou účtovnou závierkou. Za správnosť zostavenia výročnej správy je zodpovedný štatutárny orgán spoločnosti. Mojou úlohou je vydať na základe overenia stanovisko o súlade výročnej správy s účtovnou závierkou.

Overenie som vykonala v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardami. Tieto štandardy požadujú, aby audítor naplánoval a vykonal overenie tak, aby získal primeranú istotu, že informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré sú predmetom zobrazenia v účtovnej závierke, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s príslušnou účtovnou závierkou. Ekonomické informácie uvedené vo výročnej správe som posúdila s informáciami uvedenými v účtovnej závierke k 31. decembru 2013. Iné údaje a informácie, ako účtovné informácie získané z účtovnej závierky a účtovných kníh som neoverovala. Som presvedčená, že vykonané overovanie poskytuje primeraný podklad pre vyjadrenie názoru audítora.

Podľa môjho názoru sú uvedené účtovné informácie uvedené vo výročnej správe vo všetkých významných súvislostiach v súlade s hore uvedenou účtovnou závierkou.

Banská Bystrica 19. decembra 2014

Ing. Slivková Zdenka  
nezávislý audítor  
licencia SKAU č. 513



Komenského 10, 974 01 Banská Bystrica

