



VÝROČNÁ SPRÁVA
rok 2013



OBSAH

1. Identifikačné údaje spoločnosti	3
2. Predmet činnosti spoločnosti	4
3. Prehľad vývoja činnosti spoločnosti	5
4. Účtovná závierka	6
5. Vývoj výsledku hospodárenia po zdanení	9
6. Štruktúra pohľadávok a záväzkov	11
7. Doplnujúce informácie	12
8. História spoločnosti	13
9. Vývoj spoločnosti v roku 2013	15
10. Stratégia pre budúce obdobia, ciele	16
11. Správa nezávislého audítora o overení účtovnej závierky spoločnosti	17

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE SPOLOČNOSTI

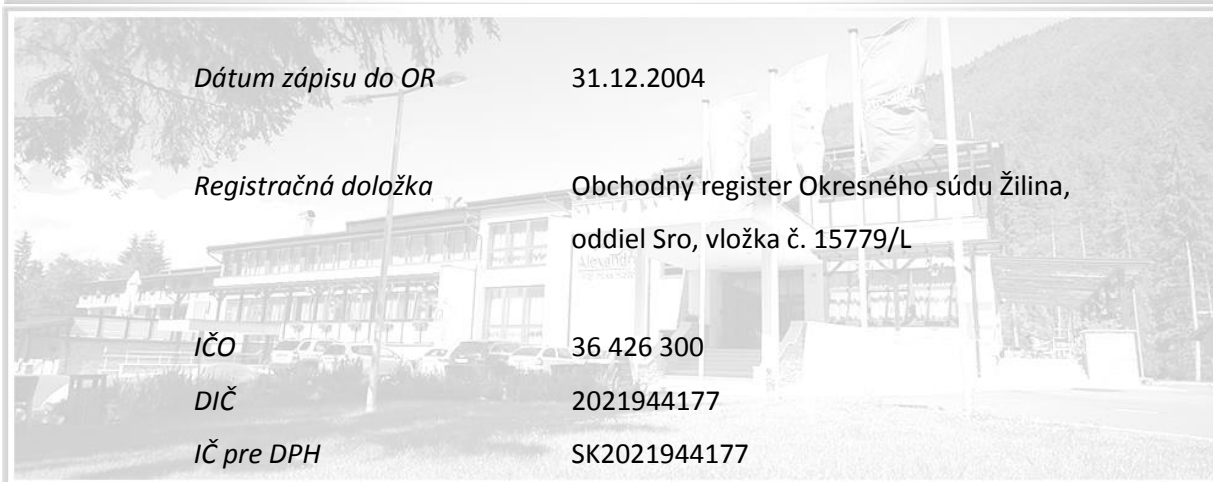


Názov spoločnosti

ALEXANDRA WELLNESS HOTEL, s.r.o.

Sídlo spoločnosti

**Jánska dolina 2190
032 03 Liptovský Ján**



Dátum zápisu do OR

31.12.2004

Registračná doložka

**Obchodný register Okresného súdu Žilina,
oddiel Sro, vložka č. 15779/L**

IČO

36 426 300

DIČ

2021944177

IČ pre DPH

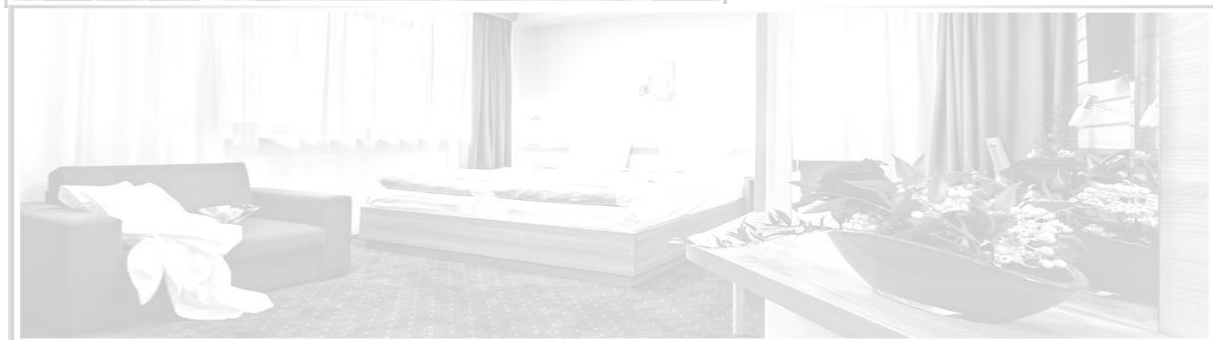
SK2021944177



Kontakt

+421 44 2901000

recepacia@alexandrawellnesshotel.sk



2. PREDMET ČINNOSTI SPOLOČNOSTI

- 
- ☐ kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)
 - ☐ kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
 - ☐ sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti
 - ☐ podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti
 - ☐ reklamná a propagačná činnosť
 - ☐ technicko – organizačné zabezpečenie kurzov, seminárov, kultúrnych a spoločenských podujatí
 - ☐ školiaca činnosť v rozsahu voľnej živnosti
 - ☐ organizovanie, usporadúvanie a sprostredkovanie kultúrnych a spoločenských podujatí
 - ☐ prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb
 - ☐ prenájom hnutelných vecí, spotrebného a priemyselného tovaru
 - ☐ osobná cestná doprava vykonávaná cestnými osobnými vozidlami, ktorých celková obsaditeľnosť nepresahuje 9 osôb vrátane vodiča s výnimkou taxislužby
 - ☐ organizovanie voľného času detí a seniorov
 - ☐ ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských služieb
 - ☐ ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach
 - ☐ prevádzkovanie internetovej čítárne
 - ☐ prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu
 - ☐ prevádzkovanie garáží alebo odstavných plôch pre motorové vozidlá (minimálne 5 vozidiel)

3. PREHĽAD VÝVOJA ČINNOSTI SPOLOČNOSTI

údaje v celých EUR

	VÝNOSY			
	r. 2013	r. 2012	r. 2011	r. 2010
Stravovanie	298 150	182 780	32 249	0
Ubytovanie	473 288	258 803	29 907	10 644
Ostatné hotelové služby	507 386	238 018	28 244	5 947
Tržby za tovar	166 702	117 998	17 077	0
Ostatné výnosy	18 955	17 084	6 968	158 389
Zúčtovanie dotácie	413 104	413 109	415 467	0
SPOLU	1 877 585	1 227 792	529 912	174 980

V porovnaní s predchádzajúcim účtovným obdobím, t.j. s rokom 2012, došlo v spoločnosti k nárastu celkových výnosov o 52,92 %. Tento nárast bol v prevažnej miere spôsobený vyššími tržbami z predaja služieb, ktoré medziročne narástli o 88,17 %. Uvedený nárast bol dôsledkom toho, že spoločnosť sa dostala do povedomia širokej verejnosti, a tým stúpol predaj poskytovaných služieb.

údaje v celých EUR

	NÁKLADY			
	r. 2013	r. 2012	r. 2011	r. 2010
Suroviny na stravovanie	141 389	78 445	11 436	0
Spotreba ostatného materiálu	96 272	63 674	109 017	673
Spotreba energií	180 850	207 018	36 929	0
Náklady na predaný tovar	72 573	52 102	9 894	0
Opravy	24 998	24 868	1 480	0
Služby	133 455	68 468	46 536	10 557
Mzdové a sociálne náklady	416 454	405 096	122 634	13 853
Dane a poplatky	14 221	14 151	9 378	4 070
Ostatné náklady na HČ	32 342	12 093	15 185	96 190
Odpisy	997 609	992 687	986 202	76 877
Ostatné náklady	4 712	3 063	1 239	4 736
SPOLU	2 114 875	1 921 665	1 349 930	206 956

V roku 2013 dosiahla spoločnosť celkové náklady vo výške 2 114 875 eur, čo predstavuje nárast nákladov o 10,05 % v porovnaní s predchádzajúcim účtovným obdobím, kde náklady boli vo výške 1 921 665 eur. Tento nárast bol spôsobený v prevažnej miere vyššími nákladmi vynaloženými na obstaranie surovín na stravovanie, a tiež vyššími nákladmi za služby a ostatnými nákladmi na hospodársku činnosť.

4. ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Spoločnosť účtuje o stave a pohybe majetku, záväzkoch, pohľadávkach, nákladoch, výnosoch a výsledku hospodárenia v sústave podvojného účtovníctva. Účtovníctvo je vedené v súlade s ustanoveniami Zákona o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov.

Účtovná závierka bola zostavená k 31. 12. 2013 v súlade s platnými právnymi predpismi.

ÚDAJE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY K 31. 12.

údaje v celých EUR

SÚVAHA	ROK 2013	ROK 2012	ROK 2011	ROK 2010
SPOLU MAJETOK	10 755 327	11 478 475	16 110 420	13 735 666
<i>Neobežný majetok</i>	<i>9 847 665</i>	<i>10 818 384</i>	<i>11 786 230</i>	<i>4 400 133</i>
Dlhodobý nehmotný majetok	23 693	32 885	42 077	38
Softvér	23 693	32 885	42 077	38
Dlhodobý hmotný majetok	9 823 972	10 785 499	11 744 153	4 400 095
Pozemky	99 582	99 582	99 582	99 581
Stavby	8 468 428	8 984 710	9 493 927	1 171 081
Samostatné hnuteľné veci a súbory hn.vecí	376 891	529 107	685 515	4 179
Ostatný DHM	879 071	1 172 100	1 465 129	0
Obstarávaný DHM	0	0	0	3 125 254
<i>Obežný majetok</i>	<i>884 429</i>	<i>636 261</i>	<i>4 317 299</i>	<i>9 333 751</i>
Zásoby	34 495	32 207	14 898	5
Materiál	15 682	9 451	3 967	5
Tovar a poskytnuté preddavky na tovar	18 813	22 756	10 931	0
Krátkodobé pohľadávky	222 584	193 720	3 481 168	5 276 770
Pohľadávky z obchodného styku	221 767	192 562	64 674	110 439
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	3 415 633	5 166 150
Iné pohľadávky	817	1 158	861	181
Finančné účty	627 350	410 334	821 233	4 056 976
Peniaze	13 809	15 777	9 936	2 736
Účty v bankách	613 541	394 557	811 297	4 054 240
<i>Časové rozlíšenie</i>	<i>23 233</i>	<i>23 830</i>	<i>6 891</i>	<i>1 782</i>
Náklady budúcich období dlhodobé	156	0	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé	2 180	2 364	2 146	551
Príjmy budúcich období krátkodobé	20 897	21 466	4 745	1 231

SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY	10 755 327	11 478 475	16 110 420	13 735 666
<i>Vlastné imanie</i>	<i>482 029</i>	<i>922 618</i>	<i>5 221 529</i>	<i>1 759 497</i>
Základné imanie	1 659 696	1 659 696	1 659 696	1 659 696
Základné imanie	1 659 696	1 659 696	1 659 696	1 659 696
Kapitálové fondy	1 000 000	1 200 000	4 800 000	517 951
Ostatné kapitálové fondy	1 000 000	1 200 000	4 800 000	517 951
Fondy zo zisku	664	664	664	664
Zákonný rezervný fond	664	664	664	664
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-1 941 042	-1 243 870	-418 814	-386 838
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	5 881
Neuhradená strata minulých rokov	-1 941 042	-1 243 870	-418 814	-392 719
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	-237 289	-693 872	-820 017	-31 976
Záväzky	6 464 130	6 331 385	6 258 549	6 874 881
Rezervy	23 600	11 596	6 699	485
Rezervy zákonné krátkodobé	23 600	11 596	6 699	485
Dlhodobé záväzky	6 002 815	6 001 134	6 000 641	6 000 404
Záväzky zo sociálneho fondu	1 495	1 134	641	404
Ostatné dlhodobé záväzky	6 001 320	6 000 000	6 000 000	6 000 000
Krátkodobé záväzky	437 715	318 655	251 209	873 992
Záväzky z obchodného styku	371 757	256 615	226 073	868 822
Nevyfakturované dodávky	2 412	1 751	356	0
Záväzky voči zamestnancom	18 220	22 863	14 985	758
Záväzky zo sociálneho poistenia	11 608	12 708	7 412	486
Daňové záväzky a dotácie	33 058	24 512	2 309	3 504
Ostatné záväzky	660	206	74	422
<i>Krátkodobé finančné výpomoci</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Krátkodobé finančné výpomoci	0	0	0	0
Časové rozlíšenie	3 809 168	4 224 472	4 630 342	5 101 288
Výdavky budúcich období krátkodobé	0	2200	0	0
Výnosy budúcich období dlhodobé	3 396 107	3 809 163	4 214 875	5 101 288
Výnosy budúcich období krátkodobé	413 061	413 109	415 467	0

údaje v celých EUR

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT	ROK 2013	ROK 2012	ROK 2011	ROK 2010
Tržby z predaja tovaru	166 702	117 998	17 077	0
Náklady vynaložené na obst.predan.tovaru	72 573	52 102	9 894	0
Obchodná marža	94 129	65 896	7 183	0
Výroba	1 278 824	679 601	90 400	16 591
Tržby z predaja vlastných výrob. a služieb	1 278 824	679 601	90 400	16 591
Výrobná spotreba	576 962	442 472	205 396	11 230
Spotreba materiálu, energie	418 511	349 136	157 381	673
Služby	158 451	93 336	48 015	10 557
<i>Pridaná hodnota</i>	<i>795 991</i>	<i>303 025</i>	<i>-107 813</i>	<i>5 361</i>
Osobné náklady	416 454	405 096	122 635	13 852
Mzdové náklady	297 265	299 180	89 764	10 298
Náklady na sociálne poistenie	103 259	93 914	27 288	3 235
Sociálne náklady	15 930	12 002	5 583	319
Dane a poplatky	14 221	14 151	9 379	4 070
Odpisy a opravné položky k DNaHM	997 609	992 687	986 202	76 877
Tržby z predaja dlhodobého majetku	0	0	0	94 834
Zostatková cena predaného dlhod.majetku	0	0	0	94 076
Tvorba a zúčtovanie OP k pohľadávkam	19 210	1 552	1 552	0
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	432 027	430 154	421 829	2 011
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	13 133	10 541	13 633	2 115
Výsledok hospodárenia z hospod.činnosti	-232 609	-690 848	-819 385	-88 784
Výnosové úroky	32	39	606	61 544
Nákladové úroky	0	0	0	0
Kurzové straty	1	0	0	0
Ostatné náklady na finančnú činnosť	4 705	3 056	1 124	4 736
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-4 674	-3 017	-518	56 808
Výsledok hospodárenia z BČ pred zdanením	-237 283	-693 865	-819 903	-31 976
Daň z príjmov z bežnej činnosti	6	7	114	0
splatná	6	7	114	0
Výsledok hospodárenia z BČ po zdanení	-237 289	-693 872	-820 017	-31 976
Výsledok hospodárenia za UO pred zdanením	-237 283	-693 865	-819 903	-31 976
Výsledok hospodárenia za UO po zdanení	-237 289	-693 872	-820 017	-31 976

5. VÝVOJ VÝSLEDKU HOSPODÁRENIA po zdanení

Údaje v celých EUR

VÝVOJ NÁKLADOV A VÝNOSOV



VÝVOJ VÝSLEDKU HOSPODÁRENIA po zdanení



VYBRANÉ FINANČNÉ UKAZOVATELE

☐ Celková likvidita

Hodnota celkovej likvidity spoločnosti za rok 2013 je 1,04. Hoci odporúčaný interval celkovej likvidity je 2 – 2,5, dôležité je, aby jeho hodnota neklesla pod 1,00. V porovnaní s rokom 2012, kedy spoločnosť dosiahla hodnotu celkovej likvidity len 0,89, možno zhodnotiť, že spoločnosť disponuje s dostatočnou finančnou rezervou na krytie svojich krátkodobých dlhov.

☐ Nákladová rentabilita

Nákladová rentabilita je počítaná pomerom hospodárskeho výsledku pred zdanením a celkových nákladov a spoločnosť vykazuje v roku 2013 zápornú hodnotu 11,22 %.

☐ Zlaté bilančné pravidlo

Spoločnosť kryje v duchu zlatého bilančného pravidla svoje stále aktíva vlastnými zdrojmi.

☐ Ukazovateľ zadlženosti

Ukazovateľ zadlženosti predstavuje 95,52%-tný podiel cudzích zdrojov na financovaní majetku podniku. V porovnaní s rokom 2012 tento ukazovateľ vzrástol o 3,87%.

☐ Rentabilita tržieb

Rentabilita tržieb dosiahla v roku 2013 zápornú hodnotu 16 %. V roku 2012 mal uvedený ukazovateľ zápornú hodnotu 87 %. V roku 2013 dosiahla účtovná jednotka stratu vo výške 237 289,11 € a na 1 € tržieb vyprodukovala 0,16 € straty, čo v porovnaní s rokom 2012 predstavuje pokles tohto ukazovateľa o 81,61 %. V roku 2012 dosiahla spoločnosť stratu 693 872,16 €, kedy na 1 euro tržieb vyprodukovala 0,87 € straty.

NÁVHR NA VYSPORIADANIE STRATY za rok 2013

Spoločnosť vykázala za rok 2013 stratu vo výške: 237 289,11 Eur

Vykázanú stratu za rok 2013 sa navrhuje previesť:

a) neuhradená strata minulých rokov237 289,11 Eur

6. ŠTRUKTÚRA POHLÁDÁVOK A ZÁVÄZKOV

údaje v celých EUR

uvádzané sú krátkodobé pohľadávky

Druh pohľadávky	Výška pohľadávky	Z toho po splatnosti
Pohľadávky z obchodného styku	221 767	54 261
Daňové pohľadávky	0	0
Iné pohľadávky	817	0
CELKOM	222 584	54 261

Pohľadávky

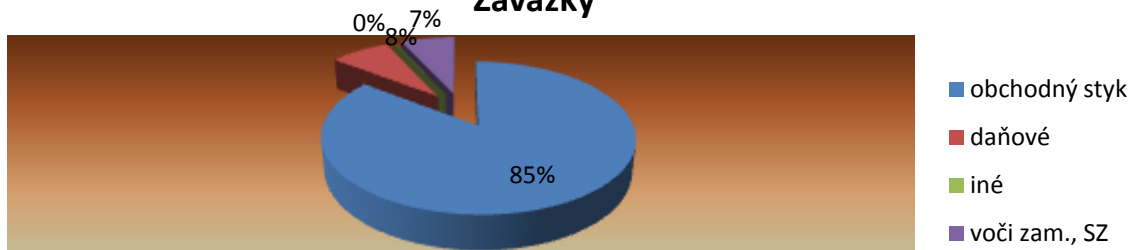


údaje v celých EUR

uvádzané sú krátkodobé záväzky

Druh záväzku	Výška záväzku	Z toho po splatnosti
Záväzky z obchodného styku a nevyfakt. dodávky	374 169	206 462
Záväzky voči zamestnancom, spoločníkom a zo soc.poistenia	29 828	0
Daňové záväzky	33 058	0
Iné záväzky	660	0
CELKOM	437 715	206 462

Záväzky



7. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE

- ☐ Spoločnosť nie je vystavená významným rizikám a neistotám.
- ☐ Činnosť spoločnosti nemá vplyv na životné prostredie.
- ☐ Po skončení účtovného obdobia nenastali udalosti osobitného významu.
- ☐ Spoločnosť neúčtovala o nákladoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.
- ☐ Spoločnosť nenadobudla v účtovnom období dočasné listy a obchodné podiely.
- ☐ Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.
- ☐ Činnosť spoločnosti nemá vplyv na zamestnanosť.

8. HISTÓRIA SPOLOČNOSTI

Spoločnosť Hotel AVENA, s.r.o. so sídlom v Liptovskom Jáne bola založená v decembri 2004 s hlavným cieľom organizovania, usporadúvania a sprostredkovania kultúrnych a spoločenských podujatí, zabezpečovania a sprostredkovania školení, seminárov. Od svojho vzniku pôsobí v oblasti cestovného ruchu.

Koncom roku 2006 spoločnosť sa stala vlastníkom ubytovacieho zariadenia v Liptovskom Jáne a následne začala prevádzkovať zariadenie pod názvom Hotel AVENA PLUS s poskytovaním ubytovacích a stravovacích služieb. Doplnkovými boli služby masáže a rehabilitačné procedúry. Hotel ponúkal celoročné ubytovanie a zamestnával 16 zamestnancov. Hotel AVENA, s.r.o. v období prevádzkovania realizovala z vlastných zdrojov inováciu vybavenia hotelovej kuchyne, obstaranie rehabilitačných strojov a zariadení na poskytovanie doplnkových služieb a stavebné úpravy interiéru hotela menšieho charakteru. Nakoľko aj po realizovaných investíciách technický stav hotela nespĺňal potreby, požiadavky dopytu klientely, zariadenie vykazovalo vysoké náklady na energiu, sa spoločnosť rozhodla pre rekonštrukciu.

Na základe vyhlásenej výzvy Operačného programu Konkurencieschopnosť a hospodársky rast, Prioritná os 3 – Cestovný ruch podala spoločnosť žiadosť o nenávratný finančný príspevok v roku 2008, ktorá nebola schválená. V roku 2009 bola podaná žiadosť opätovne v rámci rovnakého operačného programu a následne po schválení bola podpísaná zmluva o poskytnutí nenávratnej dotácie. Názov projektu Rekonštrukcia a prístavba hotela AVENA PLUS, Liptovský Ján.

Rekonštrukcia zariadenia začala na jeseň 2009. Ukončenie realizácie projektu bolo v decembri 2011. Hotelové zariadenie znovu bolo uvedené do prevádzky v októbri 2011. Hlavnými cieľmi rekonštrukcie bolo zvýšenie kvality poskytovaných služieb cestovného ruchu, rozšírenie možností doplnkových služieb a získanie novej klientely, zvýšenie efektivity, výkonnosti a konkurencieschopnosti poskytovaných služieb cestovného ruchu a podpora tvorby nových pracovných miest v súvislosti s poskytovaním komplexných služieb cestovného ruchu.

Bez podpory spolufinancovania z fondov Európskej únie by nebolo možné rekonštrukciu uskutočniť v rozsahu, v akom bola zrealizovaná. Celý projekt bol veľmi náročný. Rekonštrukcia hotela výrazným spôsobom zvýšila portfólio ponúkaných služieb v Jánskej doline, ktoré je príležitosťou na prilákanie turistov do tejto krásnej lokality Slovenska počas celého roka.

K 31.08.2011 zmenila spoločnosť názov. Pôvodný názov Hotel AVENA, s.r.o. nahradil názov ALEXANDRA WELLNESS HOTEL, s.r.o.

Ukončením projektu sa zvýšil počet ponúkaných produktov cestovného ruchu z pôvodných dvoch (ubytovanie, stravovanie) na štyri (ubytovanie, stravovanie, športové aktivity, relaxačno-rehabilitačné služby), čoho následkom zaznamenávame zvýšenie návštevnosti zo strany rôznej klientely.

Zariadenie Alexandra Wellness hotel*** ponúka nadštandardné podmienky pre rôzne, či už skupinové alebo individuálne športové sústreduenia, kempy, organizovanie zápasov, turnajov, firemné akcie, školenia, vzdelávacie aktivity, semináre, prezentácie, možnosti organizovania teambuildingových aktivít, spoločenských udalostí, ako eventy, bankety, svadby, oslavy, plesy, večierky a pod. V rámci podnikateľských aktivít spoločnosť ponúka reklamné plochy v športovej hale i na multifunkčnom ihrisku, príp. prezentáciu počas podujatí organizovaných v priestoroch zariadenia.

Poskytované služby Alexandra Wellness hotela*** sú určené nielen pre ubytovaných hostí, ale aj hostí ubytovaných v ostatných zariadeniach a taktiež pre obyvateľov Liptovského Jána, či blízkeho okolia. Rekonštrukcia hotela výrazným spôsobom zvýšila portfólio ponúkaných služieb v Jánskej doline, ktoré je príležitosťou na prilákanie turistov do tejto krásnej lokality Slovenska počas celého roka.

9. VÝVOJ SPOLOČNOSTI V ROKU 2013

V roku 2013 hotelové zariadenie navštívilo takmer 10 tisíc hostí. Celkový počet prenocovaní bol 23 tisíc. Priemerná vyťaženosť hotela je evidovaná na úrovni 40%. Oproti predchádzajúcemu roku ide o nárast takmer o 50%. Najviac vyťaženým obdobím bola sezóna- letné mesiace júl, august 2013 s hodnotami 55% a 67%. Najväčší podiel v danom období tvorili hostia zo Slovenska na úrovni takmer 90%.

Rezervácie z webového portálu Booking.com tvorili 10% podiel z celkových rezervácií.

Zvýšený záujem o pobyty bol zaznamenaný aj u individuálnych hostí oproti skupinovej klientele, nárast o 20%. Záujem bol prejavovaný o pobyty obsahujúce vstup do wellness, relaxačné procedúry.

V období roku 2013 navštívila skupinovú klientelu hotel za účelom športových sústreďení, kongresov, seminárov, prezentácií, teambuildingových aktivít. V rámci športových sústreďení bol využívaný plavecký bazén, športová hala, fitness, multifunkčné ihrisko, bicykle, wellness služby. Počas firemných akcií, vzdelávacích aktivít boli využívané predovšetkým priestory kongresového centra, reštaurácie, bowling baru, nočného baru, wellness centra, bazénu.

Mnohé športové kluby, spoločnosti, organizácie využili služby hotela viackrát a do hotela sa pravidelne vracajú. Zároveň bola prejavovaná dôvera aj od nových klientov. Mnoho regionálnych zákazníkov využíva služby wellness centra, bazénu, ale aj priestory športovej haly.

10. STRATÉGIA PRE BUDÚCE OBDOBIA, CIELE

Cieľom je

- ✓ neustále poskytovať kvalitatívne služby na vysokej profesionálnej úrovni,
- ✓ zvyšovanie vyťaženia zariadenia,
- ✓ zvyšovanie vyťaženia z hľadiska skupinové,
- ✓ zvyšovanie objemu tržieb za poskytované služby,
- ✓ snahou je neustále sa dostávať do povedomia verejnosti nielen na domácom, ale aj na zahraničnom trhu.

Cieľovými klientmi sú naďalej domáce, ale aj zahraničné športové kluby, individuálni športovci, firemná / kongresová klientela, individualisti, rodiny s deťmi hľadajúci relax.

Spoločnosť má záujem zamerať sa predovšetkým na zahraničnú športovú klientelu, ale aj skupinovú firemnú klientelu, ktorá by mala záujem a bola schopná využívať väčší rozsah služieb hotelového komplexu.

11. SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA O OVERENÍ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY SPOLOČNOSTI



PROCTUM CONSULT, s. r. o.

Kolárska 8, 811 06 Bratislava, Slovak Republic

☎ +421 (0) 2 571 078 78 - 80

✉ info@proctum.sk ☎ www.proctum.sk

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA PRE SPOLOČNÍKOV
ALEXANDRA WELLNESS HOTEL, S.R.O.

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti ALEXANDRA WELLNESS HOTEL, s.r.o., ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2013, výkaz ziskov a strát za rok končiaci k uvedenému dátumu a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán spoločnosti je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz v súlade so Zákonom č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizík významnej nesprávnosti v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítora berie do úvahy interné kontroly relevantné pre zostavenie účtovnej závierky účtovnej jednotky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol vypracovať audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však na účely vyjadrenia názoru na účinnosť interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej zahŕňa zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti účtovných odhadov uskutočnených štatutárnym orgánom spoločnosti, ako aj vyhodnotenie prezentácie účtovnej závierky.

Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Názor

Podľa nášho názoru účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti ALEXANDRA WELLNESS HOTEL, s.r.o., k 31. decembru 2013 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

Zdôraznenie skutočností

Bez vplyvu na náš názor upozorňujeme na skutočnosť, že za audítora spoločnosti sme boli vymenovaní až v roku 2014, preto sme sa nezúčastnili fyzickej inventúry zásob na konci roka 2013.

The company's ID No. (IČO): 35 825 502, Tax Identification No. (DIČ) 2020285740, VAT Reg. No. (IČ DPH): SK2020285740
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, vložka č. 25443/B, oddiel: Sro
The company is registered in the Commercial Register of Bratislava 1 District Court, ref. No. 25443/B, Section: Sro



PROCTUM CONSULT, s. r. o.
Kolárska 8, 811 06 Bratislava, Slovak Republic
☎ +421 (0) 2 571 078 78 - 80
✉ info@proctum.sk ✎ www.proctum.sk

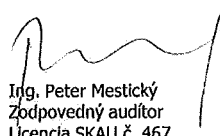
Iná skutočnosť

Audit finančných výkazov spoločnosti ALEXANDRA WELLNESS HOTEL, s. r. o., za rok končiaci sa 31. decembra 2012 nebol vykonaný, spoločnosti za rok 2012 v zmysle zákona o účtovníctve nevznikla povinnosť auditu.

Bratislava, 5. decembra 2014

PROCTUM CONSULT, s. r. o.
Kolárska 8, 811 06 Bratislava
Licencia SKAU č. 248




Ing. Peter Mestický
Zodpovedný audítor
Licencia SKAU č. 467

The company's ID No. (IČO): 35 825 502, Tax Identification No. (DIČ) 2020285740, VAT Reg. No. (IČ DPH): SK2020285740
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, vložka č. 25443/B, oddiel: Sro
The company is registered in the Commercial Register of Bratislava 1 District Court, ref. No. 25443/B, Section: Sro

V Liptovskom Jáne, dňa 18. decembra 2014

Ing. Andrea Drobná
ALEXANDRA WELLNESS HOTEL, s.r.o., Liptovský Ján
Konateľ