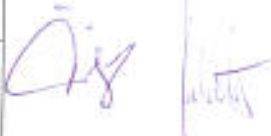


VÁHOSTAV-SK, a.s.
Konsolidovaná účtovná závierka
podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo
k 31. decembru 2013

Zostavená dňa: 2.9.2014	Podpis štatutárneho orgánu spoločnosti: 	Podpis osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky: 	Podpis osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva: 
Schválená dňa:			

Obsah	Strana
Konsolidovaný výkaz komplexného výsledku	1
Konsolidovaný výkaz o finančnej pozícii	2
Konsolidovaný výkaz zmien vo vlastnom imaní	3
Konsolidovaný výkaz peňažných tokov	4
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke	5

Konsolidovaný výkaz komplexného výsledku

	Pozn.	Rok končiaci 31/12/13 v €	Rok končiaci 31/12/12 v €
Výnosy zo stavebnej činnosti		142 233 298	113 178 067
Ostatné prevádzkové výnosy	6	15 038 443	13 208 716
Aktivovaná vlastná výroba		9 827 845	5 604 470
Spotreba materiálu a náklady na obstaranie predaných zásob	3	66 462 791	45 394 677
Náklady na nakupované stavebné práce		40 020 815	40 345 413
Spotreba energie	3	1 248 681	905 387
Mzdové náklady a zamestnanecké požitky	5	20 550 772	18 853 900
Odpisy a amortizácia		4 054 857	3 736 957
Ostatné prevádzkové náklady	4,22	51 096 979	31 066 318
Finančné výnosy	7	496 917	847 550
Finančné náklady	7	2 021 934	1 566 163
Podiel na zisku pridružených spoločností		375 193	-4 512
Zisk/strata z pokračujúcich činností pred zdanením		-17 485 133	-9 034 524
(Náklady) Výnosy z dane z príjmov	2n,8	-3 323 161	-666 832
Zisk/strata z pokračujúcich činností Výsledok z ukončovaných činností po zdanení	2z,23	-14 161 972 178 317	-8 367 692 940 414
Čistý zisk/strata		-13 983 655	-7 427 278
Ostatné komplexné zisky/straty		-2 554	-2 554
Celkový komplexný zisk/strata za rok, znížený o daň z príjmov		-13 986 209	-7 429 832
Zisk/strata pripadajúci na:			
Akcionárov materskej spoločnosti		-13 982 251	-7 378 202
Menšinových vlastníkov		-1 404	-49 076
Komplexný výsledok pripadajúci na:			
Akcionárov materskej spoločnosti		-13 984 805	-7 380 756
Menšinových vlastníkov		-1 404	-49 076

Ostatné komplexné zisky/straty vyplývajú z prepočtu finančných investícií Skupiny k 31.12.2013

Konsolidovaný výkaz o finančnej pozícii

	Pozn.	31/12/13 v €	31/12/12 v €
Aktíva			
Dlhodobý majetok			
Pozemky, budovy a zariadenia	2o,11	33 602 580	32 713 319
Goodwill	2f,13	1 421 901	1 757 267
Ostatný nehmotný majetok	2p,12	13 021 688	12 064 557
Investície do pridružených spoločností	2g,13a	1 820 186	2 002 378
Investície k dispozícii na predaj	13b	116 179	214 341
Odložená daňová pohľadávka	9	4 240 498	872 985
Pohľadávky z obch. styku a ostatné pohľadávky	2u,15	8 420 714	11 013 384
		<u>62 643 746</u>	<u>60 638 231</u>
Krátkodobý majetok			
Zásoby	2h,2t,10,11	7 844 946	8 718 037
Investície do nehnuteľností	2h,2s,11	1 696 761	1 587 614
Pohľadávky z obch. styku	2u,15	18 643 088	21 029 262
Pohľadávky zo stavebnej činnosti	15	25 012 537	40 078 667
Zákazková výroba	14	14 794 263	5 467 884
Pohľadávka z dane z príjmu		0	14 778
Ostatné krátkodobé aktíva	15	9 557 635	4 707 963
Peniaze a peňažné ekvivalenty	2u,16	4 674 430	1 679 307
		<u>82 223 660</u>	<u>83 283 512</u>
Aktíva celkom		<u>144 867 406</u>	<u>143 921 743</u>
Vlastné imanie a záväzky			
Vlastné imanie			
Základné imanie		20 000 000	20 000 000
Emisné ážio	13a	40 099	46 478
Fondy z precenenia		-430 898	-325 292
Nerozdelený zisk (strata)		-7 797 173	6 526 707
Menšinový podiel		35 211	-9 708
Vlastné imanie celkom		<u>11 847 239</u>	<u>26 238 185</u>
Dlhodobé záväzky			
Úvery a pôžičky	2u,17	7 427 998	1 104 119
Ostatné dlhodobé záväzky	2v,19	4 380 446	5 150 896
Rezervy na zamestnanecké požitky	2m,2v,20	862 093	862 093
Záväzky z finančného prenájmu	2j,18	3 351 778	3 288 998
Odložený daňový záväzok	9	0	0
		<u>16 022 315</u>	<u>10 406 106</u>
Krátkodobé záväzky			
Záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky	2u,2v,19	19 720 734	19 228 883
Záväzky zo stavebnej činnosti	14	60 326 211	49 421 622
Rezervy na zamestnanecké požitky	2m,2v,20	106 307	106 307
Záväzky z finančného prenájmu	2j,18	1 497 243	1 582 464
Úvery a pôžičky	2u,17	35 345 384	36 938 176
Záväzok z dane z príjmu		1 973	0
		<u>116 997 852</u>	<u>107 277 452</u>
Záväzky celkom		<u>133 020 167</u>	<u>117 683 558</u>
Vlastné imanie a záväzky celkom		<u>144 867 406</u>	<u>143 921 743</u>

Konsolidovaný výkaz zmien vo vlastnom imaní

	Základné imanie	Emisné ážio	Kurzové rozdiely z prepočtu zahr. spoločností	Fondy z precenenia majetku a záväzkov	Fondy z precenenia spolu	Nerozdeľný zisk	Vlastné imanie (akcionári materskej spol.)	Menšinové podiely	Vlastné imanie spolu
Stav k 1.1.2012	20 000 000	49 128	1 130	-323 868	-322 738	13 904 954	33 631 344	-1 081	33 630 263
Navýšenie ZI					0		0		0
Zmeny v štruktúre skupiny		-2 650				-44	-2 694	40 449	37 754
Komplex. výsledok za účtovné obdobie			-4 068	1 514	-2 544	-7 378 202	-7 380 755	-49 076	-7 429 831
Zmena stavu kapitálových fondov									0
Výplata dividend a tantiény					0		0		0
Stav k 31.12.2012	20 000 000	46 478	-2 938	-22 354	-325 292	6 526 707	26 247 895	-9 708	26 238 185
Stav k 1.1.2013	20 000 000	46 478	-2 938	-322 354	-325 292	6 526 707	26 247 895	-9 708	26 238 185
Navýšenie ZI									
Zmeny v štruktúre skupiny		-6 379				21 584	15 205	46 323	61 528
Komplex. výsledok za účtovné obdobie			3 542	-109 148	-105 606	-13 982 251	-14 087 857	-1 404	-14 089 261
Zmena stavu kapitálových fondov						-363 213	-363 213		-363 213
Výplata dividend a tantiény									
Stav k 31.12.2013	20 000 000	40 099	604	-431 502	-430 898	-7 797 173	11 812 028	35 211	11 847 239

Konsolidovaný výkaz peňažných tokov

	Rok končiaci 31/12/13 v €	Rok končiaci 31/12/12 v €
Prevádzkové činnosti		
Zisk za rok pred zdanením	-17 306 816	-8 094 110
Upravený o nepeňažné operácie:	-10 330 386	-931 927
Podiel na zisku/strate pridružených spoločností	-375 193	4 512
Strata zo zníženia hodnoty majetku	1 182 969	868 282
Odpisy hmotného a amortizácia nehmotného majetku	2 871 888	2 868 675
Strata (zisk) z predaja dlhodobého majetku	1 023 754	570 834
Úroky účtované do nákladov	1 865 525	1 478 629
Úroky účtované do výnosov	-464 558	-814 359
Zníženie hodnoty (zrušenie znehodnotenia) pohľadávok	821 169	2 164 000
Ostatné položky nepeňažného charakteru	50 876	21 610
Zmena stavu rezerv	0	0
Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu	17 539 211	3 823 179
Zníženie (zvýšenie) stavu pohľadávok a iných aktiv	6 149 277	24 175 317
Zvýšenie (zníženie) stavu záväzkov	10 625 990	-26 269 675
Zníženie (zvýšenie) stavu zásob	763 944	5 917 537
Daň z príjmov (uhradená) / vrátená	3 323 161	1 214 051
Prijaté úroky	464 558	814 359
Zaplatené úroky	-1 865 525	-1 478 629
Čisté peňažné toky z (použitie v rámci) prevádzkových činností	<u>9 131 019</u>	<u>3 441 033</u>
Investičné činnosti		
Obstaranie dlhodob. nehmotného a hmotného majetku	-14 552 515	-6 548 047
Obstaranie dcérskych spol., znížené o prijaté peniaze	0	
Obstaranie investícií v pridružených spoločnostiach	0	-10 000
Príjmy z predaja dlhodobého majetku	4 323 742	533 864
Príjmy z predaja podielov v pridruž. spoločnostiach	1 093 002	1 088 807
Čisté peňažné toky použité v investičnej činnosti	<u>-9 135 771</u>	<u>- 4 935 376</u>
Finančné činnosti		
Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov	42 491	40 405
Výdavky na splácanie úverov a pôžičiek	-444 541	-397 222
Výplata dividend	0	0
Príjmy z úverov a pôžičiek	5 175 628	4 542 288
Výdavky na splácanie záväzkov z finančného prenájmu	-1 773 703	3 115 918
Čisté peňažné toky (použitie v rámci) z finančných činností	<u>2 999 875</u>	<u>1 069 553</u>
Čisté zvýšenie/zníženie peňazí a peňažných ekvivalentov	2 995 123	-424 790
Peniaze a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	1 679 307	2 104 097
Peniaze a peňažné ekvivalenty na konci roka	4 674 430	1 679 307
Zostatok peň. prostriedkov a peň. ekvivalentov na konci účtovného obdobia	4 674 430	1 679 307

Poznámky na strane 6-36 sú neoddeliteľnou súčasťou tejto účtovnej závierky.

1. Informácie o spoločnosti

Spoločnosť VÁHOSTAV-SK, a.s. (ďalej len „spoločnosť“) je akciovou spoločnosťou registrovanou v Slovenskej republike. Adresa sídla spoločnosti je Bratislava, Priemyselná 6 a hlavné miesto podnikania je Žilina, Hlinská 40. Hlavnou činnosťou spoločnosti a jej dcérskych spoločností (ďalej len „skupina“) je stavebná činnosť.

Spoločnosť VÁHOSTAV-SK, a.s., je dcérskou spoločnosťou spoločnosti FINASIST, a.s., so sídlom v Bratislave, Priemyselná 6, ktorá má 100 %-ný podiel na jej základom imaní. Spoločnosť FINASIST a.s. zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku, ktorá je uložená v sídle uvedenej spoločnosti Priemyselná 6, 824 90 Bratislava.

Údaje v tejto konsolidovanej účtovnej závierke sú vykázané v celých eurách, pokiaľ nie je uvedené inak.

V roku 2013 zamestnávala Skupina 1 324 zamestnancov, z toho 66 vedúcich pracovníkov (v roku 2012: 1 268 zamestnancov, z toho 74 vedúcich pracovníkov).

2. Významné účtovné zásady**Vyhlásenie o súlade s predpismi**

Táto konsolidovaná účtovná závierka je zostavená v súlade s Medzinárodnými štandardmi pre finančné výkazníctvo (IFRS), ktoré obsahujú štandardy a interpretácie schválené Radou pre Medzinárodné účtovné štandardy a Komisiou pre interpretáciu Medzinárodných štandardov pre finančné vykazovanie a ktoré boli prevzaté Európskou úniou (EU).

Od 1.1.2005 vyžaduje zmena slovenského Zákona o účtovníctve, aby skupina zostavovala konsolidovanú účtovnú závierku v súlade s IFRS prijatými v rámci EÚ.

2a. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Konsolidovaná účtovná závierka je vypracovaná na základe historických obstarávacích cien. V ďalšom texte sú uvedené základné účtovné zásady.

Konsolidovaná účtovná závierka za rok 2013 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti. Údaje v tejto konsolidovanej účtovnej závierke sú vykázané v celých eurách (€), pokiaľ nie je uvedené inak.

Konsolidovaná účtovná závierka obsahuje účtovné závierky Spoločnosti a jej dcérskych spoločností vyhotovované každý rok k 31. decembru. Účtovné závierky dcérskych spoločností sú zostavené za rovnaké účtovné obdobie ako účtovná závierka materskej spoločnosti využívajúc konzistentné účtovné zásady. Úpravy sú urobené len s cieľom zosúladiť akékoľvek rozdielne účtovné pravidlá, ktoré môžu existovať.

Všetky zostatky účtov, transakcie a nerealizované zisky z transakcií medzi spoločnosťami v Skupine sú eliminované.

Dcérske spoločnosti, pričom ide o tie subjekty, v ktorých má Skupina právomoc kontrolovať ich činnosti, sa konsolidujú od dátumu prevodu kontroly na Skupinu a prestávajú sa konsolidovať od dátumu straty kontroly. V prípade straty kontroly nad dcérskou spoločnosťou, zahŕňa konsolidovaná účtovná závierka výsledky za časť obdobia, počas ktorého mala Skupina kontrolu nad takouto dcérskou spoločnosťou.

Akvizície sú zaúčtované použitím nákupnej metódy účtovania, ktorá zahŕňa priradenie nákladov akvizície k reálnej hodnote nadobudnutých aktiv, záväzkov a podmienených záväzkov prevzatých k dátumu akvizície.

Menšinové podiely predstavujú podiel na hospodárskom výsledku a čistých aktívach dcérskych spoločností, ktoré nie sú v držbe Skupiny a vykazujú sa samostatne vo výkaze komplexného výsledku a v rámci vlastného imania v konsolidovanom výkaze o finančnej pozícii, oddelene od vlastného imania prislúchajúceho akcionárom materskej spoločnosti.

2b. Zmeny účtovných zásad

Účtovné zásady a postupy boli Skupinou konzistentne aplikované vo všetkých prezentovaných účtovných obdobiach, s výnimkou prípadov špecificky uvedených v poznámkach k účtovnej závierke.

Štandardy a interpretácie platné v bežnom období:

Spoločnosť prijala všetky nové a revidované štandardy a interpretácie, ktoré vydala Rada pre medzinárodné účtovné štandardy (IASB) a Výbor pre interpretáciu medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRIC) pri IASB, ktoré boli schválené na použitie v Európskej únii a ktoré sa vzťahujú na jej činnosti a sú platné pre účtovné obdobia so začiatkom 1. januára 2013. Nasledujúce dodatky k existujúcim štandardom, ktoré vydala Rada pre medzinárodné účtovné štandardy a schválila EÚ, sú platné pre bežné účtovné obdobie:

- *IFRS 13 „Oceňovanie v reálnej hodnote“, prijatý EÚ dňa 11. Decembra 2012 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2013 alebo neskôr).* IFRS 13 definuje reálnu hodnotu, poskytuje usmernenie, ako určiť reálnu hodnotu, a požaduje zverejnenie informácií o ocenení v reálnej hodnote. IFRS 13 však nemení požiadavky týkajúce sa položiek, ktoré by sa mali oceniť alebo zverejniť v reálnej hodnote.

- *Dodatky k IFRS 7 „Finančné nástroje: zverejňovanie“ – Vzájomné započítanie finančného majetku a finančných záväzkov, prijaté EÚ dňa 13. decembra 2012 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2013 alebo neskôr)*

Tieto dodatky požadujú informácie o všetkých zaúčtovaných finančných nástrojoch, ktoré sú vzájomne započítané v súlade s odsekom 42 IAS 32. Ďalej požadujú zverejňovanie informácií o zaúčtovaných finančných nástrojoch, ktoré sú predmetom vymáhateľných rámcových dohôd o vzájomnom započítaní a podobných dohôd, hoci nie sú započítané podľa IAS 32.

- *Dodatky k IAS 1 „Prezentácia účtovnej závierky“ – Prezentácia položiek ostatného súhrnného zisku, prijaté EÚ dňa 5. júna 2012 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. júla 2012 alebo neskôr)*

Tieto dodatky požadujú, aby spoločnosti zostavujúce účtovnú závierku podľa IFRS zoskupili položky ostatného súhrnného zisku, ktoré možno reklasifikovať do výsledku hospodárenia vo výkaze ziskov a strát. Dodatky tiež potvrdzujú existujúce požiadavky, podľa ktorých by sa položky ostatného súhrnného zisku a výsledku hospodárenia mali prezentovať v jednom výkaze alebo v dvoch po sebe nasledujúcich výkazoch.

- *Dodatky k IAS 12 „Dane z príjmov“ – Odložená daň: Návratnosť podkladových aktív, prijaté EÚ dňa 11. decembra 2012 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2013 alebo neskôr)*

IAS 12 požaduje, aby účtovná jednotka oceňovala odloženú daň týkajúcu sa majetku v závislosti od toho, či účtovná jednotka očakáva vysporiadanie účtovnej hodnoty majetku používaním alebo predajom. Posúdenie, či sa účtovná hodnota vysporiada používaním alebo predajom, môže byť zložitá a subjektívne v prípadoch, keď sa majetok oceňuje podľa modelu ocenenia v reálnej hodnote upraveného v IAS 40 „Investičný nehnuteľný majetok“. Tento dodatok poskytuje praktické riešenie uvedeného problému stanovením predpokladu, že účtovná hodnota majetku sa za normálnych okolností vysporiada predajom.

- *Dodatky k IAS 19 „Zamestnanecké požitky“ – Zlepšenie účtovania o požitkoch po skončení zamestnania, prijaté EÚ dňa 5. júna 2012 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2013 alebo neskôr)*

Tieto dodatky prinášajú dôležité zlepšenia, a to (1) elimináciou možnosti odložiť účtovanie ziskov a strát, tzv. „koridorovej metódy“, čím sa zlepši porovnateľnosť a vernosť prezentácie, (2) zefektívnením prezentácie zmien majetku a záväzkov vyplývajúcich z definovaného plánu požitkov vrátane požiadavky vykázať precenenia v ostatnom súhrnnom zisku, čím sa uvedené zmeny oddelia od zmien, ktoré mnohí vnímajú ako výsledok bežnej činnosti účtovnej jednotky, a (3) zvýšením požiadaviek na zverejňovanie v súvislosti s definovanými plánmi požitkov, v dôsledku čoho sa budú poskytovať lepšie informácie o charakteristikách definovaných plánov požitkov a o rizikách, ktorým sú účtovné jednotky vystavené v dôsledku účasti na týchto plánoch.

- *Dodatky k rôznym štandardom „Ročný projekt zvyšovania kvality IFRS (2012)“, vyplývajúce z ročného projektu zvyšovania kvality IFRS zverejneného dňa 17. mája 2012 (IFRS 1, IAS 1, IAS 16, IAS 32, IAS 34), ktorých cieľom je predovšetkým odstrániť nezrovnalosti a vysvetliť znenie prijaté EÚ dňa 27. marca 2013 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2013 alebo neskôr)*

Cieľom dodatkov k rôznym štandardom a interpretáciám vyplývajúcich z ročného projektu zvyšovania kvality IFRS (IFRS 1, IAS 1, IAS 16, IAS 32 a IAS 34) je predovšetkým odstrániť nezrovnalosti a vysvetliť znenie. Dodatky vysvetľujú požadované účtovanie v prípadoch, v ktorých sa predtým umožňoval voľný výklad. K najdôležitejším zmenám patria nové a revidované požiadavky, ktoré sa týkajú: (i) opakovaného uplatnenia IFRS 1, (ii) nákladov na prijaté úvery a pôžičky podľa IFRS 1, (iii) vysvetlenia požiadaviek na porovnateľné informácie, (iv) klasifikácie obslužných zariadení, (v) daňového vplyvu distribúcie vlastníkom kapitálových nástrojov, (vi) priebežného finančného výkazníctva a informácií o segmentoch v súvislosti s celkovým majetkom a záväzkami.

- *IFRIC 20 „Náklady na skrývku v produkčnej fáze povrchovej bane“, prijatá EÚ dňa 11. decembra 2012 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2013 alebo neskôr)*
V interpretácii sa uvádza, že náklady na skrývku by sa mali účtovať ako prírastok alebo zhodnotenie existujúceho majetku a že táto zložka by sa mala odpisovať počas očakávanej životnosti identifikovanej zložky rudného telesa, ktorá je dostupnejšia v dôsledku skrývky (pomocou metódy počtu vyrobených jednotiek, pokiaľ neexistuje vhodnejšia metóda).

Prijatie uvedených nových štandardov a interpretácií sa neprejavilo v zmene účtovných zásad Skupiny, ktoré by ovplyvnili sumy vykázané za bežné a predchádzajúce obdobie.

2c. Medzinárodné štandardy pre finančné vykazovanie, ktoré boli vydané, ale ešte nenadobudli účinnosť a spoločnosť ich neaplikovala k dátumu účtovnej závierky

Štandardy a interpretácie týkajúce sa činnosti Skupiny, ktoré boli vydané, ale ešte nenadobudli účinnosť, alebo ešte neboli prijaté v EÚ:

Skupina plánuje aplikovať tieto štandardy od dátumu ich účinnosti.

- **IFRS 10 Konsolidovaná účtovná závierka** - poskytuje jeden model, ktorý sa má použiť pri posudzovaní kontroly pre všetky investície vrátane jednotiek, ktoré sú v súčasnosti považované za jednotky špeciálneho účelu („SPE“), v rozsahu pôsobnosti SIC-12. IFRS 10 zavádza nové požiadavky na posúdenie kontroly, ktoré sú odlišné od súčasných požiadaviek v IAS 27 (2008). Podľa nového modelu posúdenia kontroly investor má kontrolu nad investíciou, ak:

- je vystavený variabilným výnosom alebo má právo na variabilné výnosy z investície;
- má možnosť ovplyvniť tieto výnosy svojou právomocou nad investíciou; a
- existuje súvislosť medzi právomocou a výnosmi.

Nový štandard obsahuje aj požiadavky na zverejňovanie a požiadavky týkajúce sa zostavenia konsolidovanej účtovnej závierky. Tieto požiadavky sú prevzaté z IAS 27 (2008). IFRS 10 je účinný pre ročné účtovné obdobia, ktoré sa začínajú 1. januára 2014 alebo neskôr. Spoločnosť neočakáva, že nový štandard bude mať vplyv na účtovnú závierku, pretože posúdenie kontroly nad súčasnými investíciami podľa nového štandardu pravdepodobne nezmení predchádzajúce závery týkajúce sa kontroly skupiny nad jej investíciami.

- **IFRS 11 Spoločné dohody** - nahrádza IAS 31 Podiely v spoločne kontrolovaných podnikoch. IFRS 11 nezavádza zásadné zmeny v celkovej definícii dohôd o spoločnej kontrole, hoci definícia kontroly, a teda nepriamo aj spoločnej kontroly, sa zmenila vzhľadom na zavedenie IFRS 10.

Podľa nového štandardu sú spoločné dohody rozdelené na dve skupiny, z ktorých každá má svoj vlastný účtovný model definovaný nasledovne:

- spoločná prevádzka je tá, pri ktorej osoby vykonávajúce spoločnú kontrolu, tzv. spoloční prevádzkovatelia, majú právo na majetok a zodpovednosť za záväzky týkajúce sa dohody;
- spoločný podnik je taký podnik, v ktorom osoby vykonávajúce spoločnú kontrolu, tzv. spoluvlastníci, majú právo na čisté aktíva dohody.

IFRS 11 v skutočnosti vyčlenila z IAS 31 tie prípady spoločne kontrolovaných podnikov, pri ktorých, hoci predstavujú oddelené jednotky, táto oddelenosť je v istých ohľadoch neefektívna. K týmto dohodám sa pristupuje podobne ako k spoločne kontrolovanému majetku/prevádzkam podľa IAS 31 a teraz sa nazývajú spoločné prevádzky. Ostatné spoločne kontrolované podniky podľa IAS 31, ktoré sa teraz nazývajú spoločné podniky, si už nemôžu vybrať medzi metódou vlastného imania alebo metódou podielovej konsolidácie ako metódami zahrnutia do konsolidovanej účtovnej závierky. Do konsolidovanej účtovnej závierky musia byť teraz zahrnuté vždy len metódou vlastného imania. Štandard je účinný pre ročné účtovné obdobia, ktoré sa začínajú 1. januára 2014 alebo neskôr. Spoločnosť neočakáva, že nový štandard bude mať vplyv na účtovnú závierku, pretože posúdenie spoločných dohôd podľa nového štandardu by nemalo viesť k zmene v účtovnom posúdení súčasných spoločných dohôd.

- **IFRS 12 Zverejňovanie podielov v iných účtovných jednotkách** - vyžaduje dodatočné zverejnenia o významných úsudkoch a predpokladoch vykonaných pri určovaní charakteru podielov v účtovnej jednotke alebo dohode, podielov v dcérskych podnikoch, spoločných dohodách a pridružených podnikoch a v nekonsolidovaných štruktúrovaných jednotkách. Štandard je účinný pre ročné účtovné obdobia, ktoré sa začínajú 1. januára 2014 alebo neskôr. Spoločnosť neočakáva, že nový štandard bude mať významný vplyv na účtovnú závierku.

- **IAS 27 Individuálna účtovná závierka (revidovaný v roku 2011)**

V súvislosti s novými štandardmi IFRS 10 a IFRS 12 ostáva v IAS 27 len účtovanie dcérskych, spoločne kontrolovaných a pridružených spoločností v individuálnej účtovnej závierke. Novela je účinná pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2014 alebo neskôr. Spoločnosť neočakáva, že IAS 27 (2011) bude mať významný vplyv na účtovnú závierku, keďže nevedie k zmene účtovných metód skupiny.

- *IAS 28 Investície do pridružených a spoločných podnikov (revidovaný v roku 2011)*

V IAS 28 (2008) boli urobené menšie zmeny:

- Pridružené a spoločné podniky určené na predaj. IFRS 5 Dlhodobý majetok držaný na predaj a ukončené činnosti sa vzťahuje na investície alebo časti investície do pridruženého podniku alebo spoločného podniku, ktorý spĺňa kritériá pre klasifikáciu ako držaný na predaj. Pre všetky ostatné časti investícií, ktoré sa neklasifikujú ako držané na predaj, sa až do vyradenia časti držanej na predaj použije metóda vlastného imania. Po úbytku sa zostávajúci podiel účtuje metódou vlastného imania, ak je tento podiel naďalej pridruženým podnikom alebo spoločným podnikom.
- Zmeny v podieloch v pridružených a spoločných podnikoch. Predtým IAS 28 (2008) a IAS 31 špecifikovali, že ukončenie významného vplyvu alebo spoločnej kontroly znamenalo precenenie zostávajúceho podielu vo všetkých prípadoch, aj keď bol významný vplyv nahradený spoločnou kontrolou. IAS 28 (2011) teraz požaduje, aby sa v takýchto situáciách zostávajúci podiel v investícii neprečenoval.

Novela je účinná pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2014 alebo neskôr. Spoločnosť neočakáva, že novela bude mať významný vplyv na jej finančnú pozíciu alebo výkonnosť.

- *IAS 32 – Kompenzovanie finančného majetku a finančných záväzkov (doplnenia k IAS 32)*

Doplnenia nezavádzajú nové pravidlá kompenzácie finančného majetku a záväzkov, ale skôr objasňujú kritériá kompenzácie, aby tak odstránili nekonzistenciu pri ich aplikácii. Doplnenia sú účinné pre ročné účtovné obdobia, ktoré sa začínajú 1. januára 2014 alebo neskôr. Spoločnosť neočakáva, že doplnenia budú mať významný vplyv na účtovnú závierku.

- *IFRS 10, IFRS 12 a IAS 27 – Investičné spoločnosti (doplnenia k IFRS 10, IFRS 12 a IAS 27)*

Doplnenia zavádzajú výnimku z konsolidačných požiadaviek v IFRS 10 a stanovujú pre investičné spoločnosti, ktoré spĺňajú príslušné kritériá, aby oceňovali svoje investície v kontrolovaných účtovných jednotkách, ako aj investície v pridružených a spoločných podnikoch, reálnou hodnotou s vplyvom na výsledok hospodárenia a nekonsolidovali ich. Výnimka z konsolidácie je povinná, pričom jedinou výnimkou je, že dcérske spoločnosti, ktoré sa považujú za rozšírenie investičných akcií investičnej spoločnosti, sa musia naďalej konsolidovať. Doplnenia sú účinné pre ročné účtovné obdobia, ktoré sa začínajú 1. januára 2014 alebo neskôr. Spoločnosť neočakáva, že doplnenia budú mať vplyv na účtovnú závierku.

- *IAS 36 – Zverejňovanie návratnej hodnoty pre nefinančný majetok (doplnenia k IAS 36)*

Doplnenia objasňujú, že návratná hodnota má byť zverejnená iba pre jednotlivé položky majetku (vrátane goodwillu) alebo pre jednotky generujúce peňažné prostriedky, pre ktoré sa v priebehu účtovného obdobia vykázala strata zo znehodnotenia alebo sa táto strata zrušila. Doplnenia požadujú aj dodatočné zverejnenia, ak strata zo zníženia hodnoty jednotlivých zložiek majetku (vrátane goodwillu) alebo jednotky generujúcej hotovosť bola v účtovnom období vykázaná alebo zrušená a návratná hodnota vychádza z reálnej hodnoty zníženej o náklady na vyradenie. Doplnenia sú účinné pre ročné účtovné obdobia, ktoré sa začínajú 1. januára 2014 alebo neskôr. Spoločnosť neočakáva, že doplnenia budú mať významný vplyv na účtovnú závierku.

- *IAS 39 – Novácia zmlúv o derivátoch a pokračovanie účtovania o zabezpečení (doplnenia k IAS 39)*

Doplnenie dovoľuje pokračovať v účtovaní o zabezpečení v situácii, keď sa v dôsledku právnej úpravy uskutočnila novácia zmluvy na derivát, ktorý bol určený ako zabezpečovací nástroj na účely vzájomného zúčtovania s hlavnou protistranou, ak sú splnené podmienky určené štandardom. Doplnenia sú účinné pre ročné účtovné obdobia, ktoré sa začínajú 1. januára 2014 alebo neskôr. Skupina neočakáva, že nový štandard bude mať vplyv na účtovnú závierku, pretože neplánuje uskutočňovať novácie zmlúv o derivátoch, ktoré boli určené ako zabezpečovacie nástroje s hlavnou protistranou v dôsledku právnej úpravy.

2d. Významné účtovné posúdenia a odhady

Zostavenie účtovnej závierky v súlade s IFRS si vyžaduje použitie odhadov a predpokladov, ktoré ovplyvňujú vykazované hodnoty majetku a záväzkov k dátumu zostavenia účtovnej závierky ako aj vykazované hodnoty výnosov a nákladov počas obdobia, za ktoré je účtovná závierka zostavená. Hoci tieto odhady robí vedenie Spoločnosti a Skupiny podľa svojho najlepšieho poznania aktuálnych udalostí, skutočné výsledky sa v konečnom dôsledku môžu od týchto odhadov líšiť. Najvýznamnejšie odhady sa týkajú stanovenia doby životnosti dlhodobého hmotného majetku, vyčíslenia zníženia hodnoty dlhodobého majetku a odhadu vymožitelnosti obchodných pohľadávok.

2e. Základ konsolidácie

Konsolidovaná účtovná závierka obsahuje účtovné závierky Spoločnosti a subjektov, ktoré kontroluje (dcérske spoločnosti). Spoločnosť kontroluje tie subjekty, v ktorých má právo riadiť finančnú a prevádzkovú politiku subjektu tak, aby z ich činností získavala úžitky.

Akvizície spoločností sa účtujú použitím nákupnej metódy účtovania, oceňovaním majetku a záväzkov reálnou hodnotou pri ich akvizícii. Výsledky dcérskych spoločností, ktoré Spoločnosť počas roka získala alebo predala, sa zahrnú do konsolidovaného výkazu komplexného zisku od dátumu obstarania v prípade obstarania, resp. do dátumu predaja v prípade predaja.

Účtovné závierky dcérskych spoločností sa podľa potreby upravili, aby sa ich účtovné zásady zosúladiť so zásadami, ktoré používajú ostatné spoločnosti v rámci Skupiny.

Všetky transakcie, zostatky, výnosy a náklady v rámci Skupiny sa pri konsolidácii eliminovali.

2f. Podnikové kombinácie

Obstaranie dcérskych spoločností sa účtuje metódou nákupu. Obstarávacia cena sa oceňuje sumou reálnych hodnôt predmetných aktív k dátumu výmeny, nadobudnutých alebo prevzatých záväzkov a nástrojov vlastného imania, ktoré Skupina vydala výmenou za získanie kontroly nad dcérskou spoločnosťou, plus všetky náklady priamo súvisiace s danou podnikovou kombináciou. Identifikovateľné aktíva, záväzky a podmienené záväzky obstarávaného subjektu, ktoré spĺňajú podmienky vykazovania podľa IFRS 3, sa vykazujú v reálnej hodnote k dátumu akvizície, okrem dlhodobého majetku (alebo skupiny aktív a záväzkov určených na predaj) určeného na predaj podľa IFRS 5 „Majetok určený na predaj a ukončené činnosti“, ktorý sa vyказuje a oceňuje v reálnej hodnote, mínus náklady na predaj.

Goodwill, ktorý vzniká pri obstaraní, sa vyказuje ako aktívum a prvotne sa oceňuje obstarávacou cenou, o ktorú obstarávacia cena podnikovej kombinácie prevyšuje podiel Skupiny na čistej reálnej hodnote vykázaných identifikovateľných aktív, záväzkov a podmienených záväzkov. Ak podiel Skupiny na čistej reálnej hodnote identifikovateľných aktív, záväzkov a podmienených záväzkov obstarávaného subjektu prevyšuje po prehodnotení obstarávaciu cenu podnikovej kombinácie, prebytok sa vykáže priamo vo výkaze komplexného zisku.

2g. Pridružené spoločnosti

Pridružené spoločnosti DEVELOPMENT.SK, s.r.o., CONTROL-VHS-SK, s.r.o., TP SLOVAN, s.r.o. a Jarabiny Invest, a.s. boli zahrnuté do konsolidácie skupiny metódou vlastného imania v súlade s IAS 28.

2h. Dlhodobý majetok určený na predaj

Dlhodobý majetok a vyradované skupiny aktív a záväzkov sa klasifikujú ako určené na predaj, keď ich účtovnú hodnotu možno realizovať skôr predajom než nepretržitým používaním. Táto podmienka sa považuje za splnenú, len keď je predaj vysoko pravdepodobný, pričom majetok (alebo skupina aktív a záväzkov určených na predaj) je k dispozícii na okamžitý predaj v stave, v akom sa práve nachádza. Vedenie sa musí usilovať o realizáciu predaja, o ktorom by sa malo predpokladať, že splní kritériá na vykázanie skončeného predaja do jedného roka od dátumu takejto klasifikácie.

Dlhodobý majetok (a skupina aktív a záväzkov určených na predaj) určený na predaj sa oceňuje predchádzajúcou účtovnou hodnotou majetku alebo reálnou hodnotou mínus náklady na predaj, podľa toho, ktorá je nižšia.

2i. Vykazovanie výnosov

Výnosy sa vykazujú v rozsahu, v ktorom je pravdepodobné, že z nich budú pre Skupinu plynúť ekonomické úžitky, a keď sa dá výška výnosu spoľahlivo stanoviť. Pred vykázaním výnosu sa musia splniť tiež nasledovné špecifické kritériá pre vykazovanie:

Predaj výrobkov

Výnosy z predaja výrobkov sa vykazujú, ak sa na kupujúceho previedli podstatné riziká a odmeny vyplývajúce z vlastníctva tovaru.

Poskytovanie služieb

Výnosy za poskytnuté služby sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom sa služby poskytli, podľa stupňa dokončenia konkrétnej transakcie, vyjadreného pomerom služieb poskytnutých k danému dňu a všetkých služieb, ktoré sa majú poskytnúť.

Výnosy sa oceňujú v reálnej hodnote získanej alebo vymožiteľnej protihodnoty a predstavujú pohľadávky za tovar a služby poskytnuté v rámci bežnej činnosti po zohľadnení zliav a daní z predaja.

2j. Prenájom

Prenájom sa klasifikuje ako finančný prenájom, keď sa v podstate všetky riziká a úžitky charakteristické pre vlastníctvo daného majetku prenášajú na nájomcu na základe podmienok prenájmu. Akýkoľvek iný typ prenájmu sa klasifikuje ako operatívny prenájom.

Majetok obstaraný formou finančného prenájmu sa vyказuje ako majetok Skupiny v reálnej hodnote pri zahájení prenájmu alebo v súčasnej hodnote minimálnych splátok z prenájmu, podľa toho, ktorá je nižšia. Zodpovedajúci záväzok voči prenájomiteľovi sa zahrnie do výkazu o finančnej situácii ako záväzok z finančného prenájmu. Splátky z prenájmu sú rozdelené na finančný náklad a zníženie záväzku z prenájmu, aby sa na zvyšnú časť záväzku dosiahla konštantná úroková miera. Finančné náklady sa účtujú do výkazu komplexného zisku.

Nájomné splatné pri operatívnom prenájme sa účtuje do výkazu komplexného zisku rovnomerne počas doby trvania daného prenájmu.

2k. Cudzie meny

Individuálne účtovné závierky každého subjektu v rámci Skupiny sa prezentujú v mene primárneho ekonomického prostredia, v ktorom daný subjekt vykonáva prevádzkové činnosti (funkčná mena účtovnej jednotky).

Pri zostavovaní účtovnej závierky individuálnych subjektov sa transakcie v inej mene, ako je funkčná mena daného subjektu (cudzía mena), účtujú pomocou výmenného kurzu platného k dátumu uskutočnenia účtovnej operácie. Pri každom zostavení účtovnej závierky sa peňažné položky denominované v cudzích menách vždy prepočítajú pomocou výmenného kurzu platného k dátumu zostavenia súvahy. Nepeňažné položky oceňované v obstarávacej cene v cudzej mene sa neprepočítavajú. Kurzové rozdiely z vyrovnania a prepočtu peňažných položiek sa zahrnú do výkazu komplexného zisku za dané obdobie.

Na účely prezentácie konsolidovanej účtovnej závierky sa majetok a záväzky zo zahraničných prevádzok Skupiny (vrátane údajov za minulé účtovné obdobia) vyjadrujú v menových jednotkách (€) pomocou výmenných kurzov platných k dátumu zostavenia výkazu o finančnej situácii. Výnosové a nákladové položky (vrátane údajov za minulé účtovné obdobia) sa prepočítajú pomocou priemerného výmenného kurzu za dané obdobie, pokiaľ výmenné kurzy nezaznamenali v tomto období významné výkyvy. V takom prípade sa použije výmenný kurz platný k dátumu uskutočnenia účtovnej operácie. Prípadné kurzové rozdiely sa klasifikujú ako vlastné imanie Skupiny a prevedú sa do Rozdielu z prepočtu zahraničných prevádzok. Takéto rozdiely z prepočtu sa vykazujú vo výkaze komplexného zisku účtovného obdobia, v ktorom sa zahraničná prevádzka vyradila.

2l. Náklady na prijaté úvery a pôžičky

Náklady na prijaté úvery a pôžičky sa vykazujú vo výsledku hospodárenia v období, v ktorom vznikli, s rešpektovaním akruálneho princípu, okrem nákladov na prijaté úvery a pôžičky, ktoré Spoločnosti vznikli v priamej súvislosti s obstaraním, zostrojením či výrobou majetku spĺňajúceho kritériá a ktoré sa aktivujú ako súčasť obstarávacej ceny takéhoto majetku.

2m. Zamestnanecké požitky

Skupina prispieva do štátneho a súkromného programu dôchodkového zabezpečenia.

Skupina odvádza počas roka z vyplácaných hrubých miezd príspevky na zdravotné a sociálne poistenie ako aj do fondu nezamestnanosti v zákonom stanovenej výške. Náklady na uvedené odvody sa účtujú do výkazu komplexného zisku v tom istom období ako príslušné mzdové náklady.

Navyše, pokiaľ ide o zamestnancov, ktorí sa rozhodli zúčastniť programu dôchodkového pripoistenia, Skupina im prispieva na toto pripoistenie čiastkou od 6,64 € do 16,60 € mesačne za každého účastníka doplnkového dôchodkového sporenia v závislosti od veku účastníka. Pokiaľ sa jedná o zamestnancov zaradených na základe rozhodnutia orgánu štátnej správy na úseku verejného zdravotníctva do tretej alebo štvrtej kategórie, zamestnávateľ platí príspevky vo výške a spôsobom dohodnutými v zamestnávateľskej zmluve, najmenej však vo výške 2% z vymeriavacieho základu zamestnanca na platenie poistného na dôchodkové poistenie.

Odchodné

Spoločnosť je podľa slovenskej legislatívy a kolektívnej zmluvy povinná vyplatiť svojim zamestnancom pri odchode do dôchodku odchodné. Odchodné je vyplácané v sume dvojnásobku priemernej mesačnej mzdy zamestnanca. Ak zamestnanec pracoval u zamestnávateľa 10 a viac rokov, patrí mu odchodné v sume trojnásobku jeho priemernej mesačnej mzdy.

Odmeny pri pracovných a životných jubileách

Skupina taktiež vypláca odmeny pri pracovných a životných jubileách v zmysle kolektívnej zmluvy. Uvedené odmeny sú vyplácané zo mzdových prostriedkov pri dosiahnutí 50. rokov veku zamestnanca, pri prvom odchode do predčasného starobného, starobného alebo invalidného dôchodku zamestnanca a z prostriedkov sociálneho fondu na regeneráciu pracovnej sily a zlepšenie kondície pri odpracovaní 20 a 30 rokov v spoločnosti.

Príspevky na regeneráciu pracovnej sily a k zvýšeniu sociálnych istôt

V zmysle kolektívnej zmluvy sú zamestnancom vyplácané nasledovné príspevky zo sociálneho fondu:

- Príspevok pri dlhodobej pracovnej neschopnosti zamestnanca
 - Príspevok za bezpríspevkové darovanie krvi a pri získaní Jánskeho plakety
 - Príspevok pri závažných rodinných nešťastiach, živelných pohromách, iných udalostiach s neúnosným sociálnym dopadom na rodinu zamestnanca
- Príspevok pri pracovnom úraze zamestnanca

2n. Dane

Daň z príjmov zahŕňa splatnú a odloženú daň.

Splatná daň sa vypočíta na základe zdaniteľného zisku za daný rok. Zdaniteľný zisk sa odlišuje od zisku, ktorý je vykázaný vo výkaze komplexného zisku, pretože nezahŕňa položky výnosov, resp. nákladov, ktoré sú zdaniteľné alebo odpočítateľné od základu dane v iných rokoch, ani položky, ktoré nie sú zdaniteľné, resp. odpočítateľné od základu dane. Záväzok Skupiny zo splatnej dane sa vypočíta pomocou daňových sadzieb platných, resp. uzákonených, do dátumu zostavenia výkazu o finančnej situácii.

Odložená daň sa vykáže na základe rozdielov medzi účtovnou hodnotou aktív a záväzkov vykazanou v účtovnej závierke a príslušným daňovým základom použitým na výpočet zdaniteľného zisku a účtuje sa pomocou záväzkovej metódy. Odložené daňové záväzky sa vykazujú všeobecne za všetky zdaniteľné dočasné rozdiely; odložené daňové pohľadávky sa vykážu, ak je pravdepodobné, že vznikne zdaniteľný zisk, voči ktorému bude možno uplatniť dočasné rozdiely odpočítateľné od základu dane.

Účtovná hodnota odložených daňových pohľadávok sa posudzuje vždy k súvahovému dňu a znižuje sa, ak už nie pravdepodobné, že vzniknú zdaniteľné príjmy, ktoré by postačovali na opätovné získanie časti aktív alebo ich celej výšky.

Odložená daň sa vypočíta pomocou daňových sadzieb, o ktorých sa predpokladá, že budú platné v čase zúčtovania záväzku, resp. realizácie pohľadávky. Odložená daň sa účtuje do výkazu komplexného zisku okrem prípadov, keď sa vzťahuje na položky, ktoré sa účtujú priamo do vlastného imania. V takom prípade sa do vlastného imania účtuje aj príslušná odložená daň.

Odložené daňové pohľadávky a záväzky sa navzájom zúčtujú, ak existuje právny nárok na zúčtovanie splatných daňových pohľadávok so splatnými daňovými záväzkami a ak súvisia s daňou z príjmov vyrubenou tým istým daňovým úradom, pričom Skupina má v úmysle zúčtovať svoje splatné daňové pohľadávky a záväzky na netto báze.

2o. Pozemky, budovy a zariadenia

Dlhodobý hmotný majetok, s výnimkou pozemkov, sa vykazuje v obstarávacej cene zníženej o oprávky a straty zo zníženia hodnoty. Pozemky sa neodpisujú. Obstarávaciu cenu tvoria všetky náklady priamo spojené s uvedením daného majetku do prevádzkového stavu na plánovaný účel jeho použitia.

Nedokončené investície predstavujú nedokončené stavby, budovy a zariadenia a vykazujú sa v obstarávacej cene, ktorá zahŕňa náklady na stavbu, budovy a zariadenia a iné priame náklady. Nedokončené investície sa neodpisujú dovtedy, kým nie sú dokončené a dané do používania.

Odpisy sa účtujú rovnomerne, aby sa odpísala obstarávacia cena majetku alebo hodnota, v ktorej bol ocenený (okrem pozemkov a nedokončených investícií), počas predpokladanej doby životnosti daných aktív.

Používané doby ekonomickej životnosti:

Budovy a stavby	20 - 50 rokov
Stroje, zariadenia vozidlá a inventár	3 - 23 rokov

Doba životnosti a odpisové metódy sa preverujú každý rok, aby sa zabezpečila konzistentnosť metódy a doby odpisovania s predpokladaným prínosom ekonomických úžitkov z položiek hmotného majetku. Skupina počas roku 2010 prehodnotila doby odpisovania jednotlivých zložiek majetku - doba odpisovania sa predĺžila u budov a stavieb z 30-40 rokov na 20-50 rokov a u strojov, zariadení, vozidiel a inventáru z 4-15 rokov na 3-23 rokov. Počas roku 2013 k zmenám nedošlo.

Položka dlhodobého hmotného majetku sa odúčtuje pri jeho vyradení, alebo keď sa z ďalšieho používania majetku neočakávajú žiadne budúce ekonomické úžitky. Zisk alebo strata z odúčtovania majetku, stanovená porovnaním výnosov s účtovnou hodnotou položky, je vykázaná vo výkaze komplexného zisku v roku, v ktorom sa položka odúčtovala.

2p. Nehmotný majetokPočítačový softvér

Obstaraný počítačový softvér sa vykazuje v obstarávacej cene zníženej o oprávky a straty zo zníženia hodnoty. Výdavky, ktoré zlepšujú alebo rozširujú použiteľnosť počítačových programov nad rámec ich pôvodnej špecifikácie, sa vykazujú ako technické zhodnotenie, a pripočítajú sa k pôvodnej obstarávacej cene daného softvéru. Tieto náklady sa odpisujú rovnomerne počas ich predpokladanej životnosti (4 roky).

Iný nehmotný majetok

Iný nehmotný majetok sa prvotne oceňuje v obstarávacej cene. Zaúčtuje sa vtedy, keď je pravdepodobné, že spoločnosti bude v budúcnosti prinášať ekonomické úžitky, ktoré možno pripísať práve danému aktívu, a ak je pravdepodobné, že obstarávacia cena tohto aktívu sa dá spoľahlivo stanoviť. Iný nehmotný majetok oceňuje v obstarávacej cene zníženej o oprávky a straty zo zníženia hodnoty. Iný nehmotný majetok sa odpisuje rovnomerne počas čo najlepšie odhadnutej doby jeho životnosti. Doba odpisovania a odpisová metóda sa prehodnocuje na konci každého finančného roka.

2r. Zníženie hodnoty hmotného a nehmotného majetku

Skupina posúdi ku každému súvahovému dňu účtovnú hodnotu hmotného a nehmotného majetku, aby určila, či existujú náznaky, že hodnota daného majetku sa znížila. V prípade výskytu takýchto náznakov sa vypracuje odhad realizovateľnej hodnoty daného majetku, aby sa určil rozsah prípadných strát zo zníženia jeho hodnoty. Ak realizovateľnú hodnotu individuálnej položky nemožno určiť, skupina určí návratnú hodnotu jednotky vytvárajúcej peňažné prostriedky, ktorej daný majetok patrí.

Realizovateľná hodnota sa rovná reálnej hodnote zníženej o náklady na predaj alebo použiteľnej hodnote podľa toho, ktorá je vyššia. Pri posudzovaní použiteľnej hodnoty sa diskontuje odhad budúcich peňažných tokov na ich súčasnú hodnotu pomocou diskontnej sadzby pred zdanením, ktorá vyjadruje aktuálne trhové posúdenie časovej hodnoty peňazí a riziká špecifické pre daný majetok.

Ak je odhad realizovateľnej hodnoty majetku (alebo jednotky vytvárajúcej peňažné prostriedky) nižší než jeho účtovná hodnota, zníži sa účtovná hodnota daného majetku (jednotky vytvárajúcej peňažné prostriedky) na jeho realizovateľnú hodnotu. Strata zo zníženia hodnoty sa premietne priamo do výkazu komplexného zisku.

Ak sa strata zo zníženia hodnoty následne zruší, účtovná hodnota majetku (jednotky vytvárajúcej peňažné prostriedky) sa zvýši na upravený odhad jeho realizovateľnej hodnoty, ale tak, aby zvýšená účtovná hodnota neprevýšila účtovnú hodnotu, ktorá by sa určila, keby sa v predchádzajúcich rokoch nevykázala žiadna strata zo zníženia hodnoty majetku (jednotky vytvárajúcej peňažné prostriedky). Zrušenie straty zo zníženia hodnoty sa priamo premietne do výkazu komplexného zisku.

2s. Investície do nehnuteľností

V položke Investície do nehnuteľností Skupina vykazuje nehnuteľnosti (budovy a pozemky) držané za účelom výnosov z prenájmov.

Spoločnosť používa pri tomto druhu majetku nákladový model odpisovania. Ide o priame rovnomerné odpisy. Predpokladaná životnosť budov je 12 – 50 rokov.

Spoločnosť odhaduje reálnu hodnotu investícií do nehnuteľností na úrovni takmer identickej s ich ocenením nákladovým modelom.

2t. Zásoby

Zásoby sa uvádzajú v obstarávacej cene alebo v čistej realizačnej hodnote podľa toho, ktorá je nižšia. Obstarávacia cena zahŕňa priamy materiál, prípadné priame mzdy a súvisiace režijné náklady vynaložené na to, aby zásoby boli na súčasnom mieste a v súčasnom technickom stave. Obstarávacia cena sa vypočíta pomocou metódy FIFO (prvý do skladu, prvý zo skladu). Čistá realizačná hodnota predstavuje odhad predajnej ceny zníženej o všetky odhadované náklady na dokončenie a náklady na marketing, predaj a distribúciu.

2u. Finančné nástroje

Finančné aktíva a finančné záväzky vykázané vo výkaze o finančnej situácii zahŕňajú peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty, pohľadávky a záväzky z obchodného styku a ostatné pohľadávky a záväzky, úvery a pôžičky, záväzky z finančného prenájmu. Účtovné postupy pri vykazovaní a oceňovaní týchto položiek sú uvedené nižšie. Finančné nástroje sú klasifikované ako majetok, záväzky alebo vlastné imanie v súlade s obsahom zmluvnej dohody.

Odúčtovanie finančného nástroja sa uskutoční, ak Skupina už nekontroluje zmluvné práva, ktoré zahŕňajú finančný nástroj, k čomu väčšinou dochádza, keď je daný nástroj predaný, alebo ak všetky peňažné toky, ktoré možno pripísať danému nástroju, sú prevedené na nezávislú tretiu osobu.

Pohľadávky z obchodného styku

Pohľadávky z obchodného styku sa vykazujú v nominálnej hodnote zníženej o opravnú položku na pochybné pohľadávky.

Peniaze a peňažné ekvivalenty

Peniaze a peňažné ekvivalenty predstavujú pokladničnú hotovosť, zostatky na bežných účtoch (netermínované vklady) a ostatné krátkodobé vysoko likvidné investície, ktoré sú priamo zameniteľné za vopred známu sumu peňažných prostriedkov a pri ktorých nehrozí významná zmena hodnoty.

Úvery a pôžičky

Úročené bankové úvery, kontokorentné účty a pôžičky sa prvotne oceňujú reálnou hodnotou a následne amortizovanými nákladmi pomocou metódy efektívnej úrokovej sadzby. Všetky rozdiely medzi výnosmi (po odpočte nákladov na transakciu) a splatením, resp. umorením úveru, sa vykazujú počas doby splácania v súlade s účtovnou zásadou Skupiny platnou pre náklady na prijaté úvery a pôžičky (pozri vyššie).

Záväzky z obchodného styku

Záväzky z obchodného styku sa prvotne oceňujú reálnou hodnotou a následne amortizovanými nákladmi pomocou metódy efektívnej úrokovej sadzby.

2v. Rezervy

Skupina vykazuje rezervy na súčasnú záväzky vyplývajúce z minulých udalostí, ak je pravdepodobné, že tieto záväzky bude musieť splniť. Rezervy sa oceňujú na základe najlepšieho odhadu vedenia týkajúceho sa nákladov nevyhnutných na vyrovnanie záväzku k dátumu výkazu o finančnej situácii. V prípade, že vplyv takéhoto prepočtu je významný, diskontujú sa na súčasnú hodnotu.

2x. Dotácie

Dotácie predstavujú pre Skupinu v čase jej príjmu externý zdroj financovania - vzniká záväzok voči subjektu, ktorý dotáciu poskytuje. Záväzok Skupiny z titulu poskytnutia dotácie sa vykazuje dovtedy, kým nie je splnená podmienka účelu, na ktorý sa dotácia poskytla. Záväzok z titulu poskytnutia dotácie sa vyrovnáva len účtovne, t.j. bez pohybu peňažných prostriedkov.

K pohybu peňažných prostriedkov pri zúčtovaní dotácie dochádza iba v prípade vrátenia peňažných prostriedkov, pričom k vráteniu peňažných prostriedkov dochádza pri nesplnení podmienok poskytnutia dotácie, alebo keď suma prijatej dotácie prevyšuje výšku jej skutočného použitia.

2y. Tantiémy a dividendy

Tantiémy predstavujú podiely členov predstavenstva a členov dozornej rady na zisku spoločnosti. Podiel členov predstavenstva a členov dozornej rady na zisku určuje valné zhromaždenie. Tantiémy môžu byť vyplatené bez ohľadu na to, či budú vyplatené dividendy.

Predpokladom vzniku dividendy je, že Skupina dosiahne zisk, a že valné zhromaždenie schváli zisk, alebo jeho časť na rozdelenie medzi akcionárov. Výška dividendy sa určuje pomerom menovitej hodnoty akcií jednotlivého akcionára k menovitej hodnote akcií všetkých akcionárov.

2z. Ukončené činnosti

Ukončená činnosť je komponent podnikania Skupiny, ktorý predstavuje oddelenú a prevažujúcu časť podnikania alebo geografickej oblasti činnosti, ktorý sa predal alebo je držaný na predaj alebo je to dcérska spoločnosť, ktorá sa obstarala výlučne za účelom jej predaja.

3. Spotreba surovín, energie a služieb

Analýza nákladov na spotrebu surovín, energie a služieb:

	K 31.12.2013	K 31.12.2012
	v €	v €
Spotreba materiálu, náklady na obst. predaných zásob	66 462 791	45 394 677
Spotreba energie	1 248 681	905 387
Spolu	67 711 472	46 300 064

4. Ostatné prevádzkové náklady

Analýza ostatných prevádzkových nákladov:

	K 31.12.2013	K 31.12.2012
	v €	v €
Náklady na opravu a údržbu	564 911	595 975
Náklady na nájom	5 169 108	1 734 059
Náklady na ostatné služby	31 912 423	21 129 289
Dane a poplatky	623 921	590 172
Náklady na poistenie	754 014	581 867
Znehodnotenie/zrušenie znehodnotenia pohľadávky	821 169	3 751 751
Ostatné náklady	11 218 029	2 651 337
Náklady na audit	33 404	31 868
Spolu	51 096 979	31 066 318

5. Mzdové náklady

Analýza mzdových nákladov:

	K 31.12.2013	K 31.12.2012
	v €	v €
Mzdové náklady	14 639 806	13 403 871
Náklady na sociálne a iné zabezpečenie	5 332 220	4 818 256
Ostatné náklady na zamestnancov	578 746	631 773
Spolu	20 550 772	18 853 900

6. Ostatné prevádzkové výnosy

Analýza ostatných ziskov a strát:

	K 31.12.2013	K 31.12.2012
	v €	v €
Výnosy z prenájmu	364 176	478 645
Ostatná výnosy zo služieb	623 641	416 227
Zisk (strata) z predaja dlhodobého majetku	1 023 754	-532 018
Výnosy z predaja tovaru a materiálu	8 534 698	6 443 598
Podiely na zisku združení	13 123	342 932
Monitoring a koordinačná činnosť	61 050	174 062
Náhrady škôd od poisťovne	307 521	213 882
Úroky z omeškania	2 433	2 606 262
Ostatné prevádzkové výnosy	4 108 047	3 065 126
Spolu	15 038 443	13 208 716

7. Finančné výnosy a náklady

Analýza finančných výnosov a nákladov:

	K 31.12.2013	K 31.12.2012
	v €	v €
Výnosové úroky	464 558	814 359
Čisté kurzové zisky	74 850	72 007
Zisk z predaja obchodných podielov	-42 491	-38 816
Finančné výnosy spolu	496 917	847 550
Úrokové náklady	1 865 525	1 478 629
Čisté kurzové straty/zisky (-)	156 409	87 534
Finančné náklady spolu	2 021 934	1 566 163
Net	-1 525 017	-718 613

8. Daň z príjmu

	K 31.12.2013	K 31.12.2012
	v €	v €
Splatná daň	39 586	51 713
Odložená daň	-3 362 747	-718 545
Náklad/Výnos dane z príjmov za rok	-3 323 161	-666 832

Lokálna daň z príjmov sa vypočíta pomocou sadzby 23 % zo zdaniteľného zisku za rok.

Odsúhlasenie celkovej dane za rok s účtovným ziskom:

	K 31.12.2013	K 31.12.2012
	v €	v €
Zisk/strata pred zdanením	-17 485 133	-9 034 524
Daň vypočítaná lokálnou sadzbou dane z príjmov 23%	-4 021 581	-1 716 560
Daňový vplyv trvalých rozdielov znižujúcich daňový základ		
Daňový vplyv trvalých rozdielov zvyšujúcich daňový základ	3 036 607	5 524 882
Daň z príjmov za rok	-3 323 161	-666 832

Vid'. Výkaz komplexného zisku/Daň z príjmov.

Poznámky pokračovanie

9. Odložená daň

Celková odložená daň za konsolidovaný celok je 4 240 498 €, vykázaná ako odložená daňová pohľadávka.

V nasledujúcom prehľade sa uvádzajú najvýznamnejšie odložené daňové pohľadávky a záväzky Skupiny:

	K 31.12.2013 v €	K 31.12.2012 v €
Odložený daňový záväzok:		
Rozdiel medzi účt. a daň. hodnotou majetku	1 488 470	1 445 105
Diskont záväzkov	79 697	96 017
Pohľadávky daňovo účinné až po inkase	700	357 747
Iné	6 584	104 857
	1 575 451	2 003 726
Odložená daňová pohľadávka:		
Diskont pohľadávok a OP k pohľadávkam	180 930	583 739
Rezerva na zamestnanecké požitky	213 048	222 732
Umoriteľné daňové straty	2 395 363	1 497 282
Záväzok na stratu zo zakázky	2 547 009	462 300
Iné	479 599	110 658
	5 815 949	2 876 711
Odložená daň vykázaná ako:		
odložený daňový záväzok		
odložená daňová pohľadávka	4 240 498	872 985

10. Zásoby

	V obstarávacích cenách	V čistej realizačnej hodnote	V obstarávacích cenách	V čistej realizačnej hodnote
	K 31.12.2013	K 31.12.2013	K 31.12.2012	K 31.12.2012
Materiál	4 982 477	4 982 477	4 546 186	4 546 186
Nedokončená výroba	0	0	17 014	17 014
Hotové výrobky	1 802 160	1 802 160	1 815 131	1 815 131
Tovar na sklade	164 521	164 521	85 826	85 826
RD na predaj	929 402	895 788	2 367 100	2 253 880
Spolu	7 878 560	7 844 946	8 831 257	8 718 037

RD na predaj v zásobách predstavujú súbor rodinných domov určených na predaj. Ich čistá realizačná hodnota predstavuje odhad ich predajnej ceny, pričom obstarávací cena tohto tovaru je znížená o predpokladané odhadované náklady súvisiace s marketingom, distribúciou a ich samotným predajom.

Skupina nemá zriadené záložné právo na zásoby.

11. Pozemky, budovy a zariadenia**Prehľad pohybov v položke Pozemky:**

	Pozemky	Pozemky - investície do nehnuteľností	Celkom
Obstarávacia cena			
K 1.1.2012	4 114 860	322 713	4 437 573
Prírastky	6 183		6 183
Úbytky	2 459		2 459
Preradenie z investícií do nehnuteľností	159 125	-159 125	0
K 1.1.2013	4 277 709	163 588	4 441 297
Prírastky	520 595		520 595
Úbytky	631 840		631 840
Preradenie z investícií do nehnuteľností	17 333	-17 333	0
			0
K 31.12.2012	4 183 797	146 255	4 330 052
Účtovná hodnota			
K 31.12.2012	4 277 709	163 588	4 441 297
K 31.12.2013	4 183 797	146 255	4 330 052

V rámci položky Pozemky – investície do nehnuteľností, Skupina vykazuje pozemky, ktoré má vo svojej držbe za účelom dlhodobého kapitálového zhodnotenia (výnosy z prenájmu). Tieto pozemky spolu s budovami a stavbami držanými na rovnaké účely Skupina vykazuje na samostatnom riadku výkazu o finančnej pozícii.

Skupina v priebehu roka poisťovala svoj majetok a zásoby ako nákladovo zúčtované poistné. K 31.12.2013 boli vybraný majetok a zásoby skupiny poistené na 100 189 tis. € (2012: 97 329 tis. €). Poistenie zahŕňa všetky riziká priamej materiálnej straty alebo poškodenia, vrátane poruchy strojov a zariadení.

Skupine neboli poskytnuté investičné dotácie na obstaranie hmotného majetku a nehmotného majetku, a preto o týchto neúčtuje.

Prehľad pohybov v položke Budovy a stavby:

	Budovy a stavby	Budovy - investície do nehnuteľností	Celkom
Obstarávacía cena			
K 1.1.2012	13 156 422	4 263 725	17 420 147
Prírastky	427 944		427 944
Úbytky	3 548		3 548
Preradenie majetku z investícií do nehnuteľností	1 665 578	-1 665 578	0
K 1.1.2013	15 246 396	2 598 147	17 844 543
Prírastky	5 204 420	961 660	6 166 080
Úbytky	519 219	740 741	1 259 960
Preradenie majetku z investícií do nehnuteľností	835 147	-835 147	0
K 31.12.2013	20 766 744	1 983 919	22 750 663
Oprávky a zníženie hodnoty			
K 1.1.2012	2 454 903	1 174 121	3 629 024
Odpisy za rok	599 569		599 569
Transfer z dôvodu zmeny účelu využitia			0
Prírastky			0
Úbytky			0
K 1.1.2013	3 054 472	1 174 121	4 228 593
Odpisy za rok	1 089 316	56 367	1 145 683
Transfer z dôvodu zmeny účelu využitia	797 075	-797 075	0
Prírastok	1 936 017		1 936 017
Úbytok	225 777		225 777
K 31.12.2013	6 651 103	433 413	7 084 516
Účtovná hodnota			
K 31.12.2012	12 191 924	1 424 026	13 615 950
K 31.12.2013	14 115 641	1 550 506	15 666 147

Skupina má založené pozemky a budovy v účtovnej hodnote 15 654 353 €.

Prehľad pohybov v položkách Stroje a zariadenia a Nedokončené investície:

	Stroje, zariadenia, vozidlá a inventár	Nedokončené investície	Celkom
Obstarávacía cena			
K 1.1.2012	34 315 281	1 159 606	35 474 887
Prírastky	7 907 634	9 345 626	17 253 260
Úbytky	1 825 690	7 177 204	9 002 894
K 1.1.2013	40 397 225	3 328 028	43 725 253
Prírastky	4 281 957	10 168 806	14 450 763
Úbytky	3 718 702	11 741 698	15 460 400
K 31.12.2013	40 960 480	1 755 136	42 715 616
Oprávky a zníženie hodnoty			
K 1.1.2012	25 262 765	0	25 262 765
Odpisy za rok	2 346 880	0	2 346 880
Úbytky	128 078	0	128 078
K 1.1.2013	27 481 567	0	27 481 567
Odpisy za rok	2 131 340	0	2 131 340
Úbytky	2 200 433	0	2 200 433
K 31.12.2013	27 412 474	0	27 412 474
Účtovná hodnota			
K 31.12.2012	12 915 658	3 328 028	16 243 686
K 31.12.2013	13 548 006	1 755 136	15 303 142

Účtovná hodnota strojov, zariadení, vozidiel a inventáru Skupiny zahŕňa sumu 9 147 863 € (2012: 4 871 462 €), ktorá predstavuje majetok obstaraný formou finančného prenájmu.

Skupina využíva majetok, ktorý bol plne odpísaný. Jedná sa predovšetkým o dopravné prostriedky, stroje, inventár a ostatný majetok, ktorého obstarávacía cena bola 16 447 tis. € (2012: 14 997 tis. €).

12. Nehmotný majetok

	Oceniteľné práva	Počítačový softvér	Ostatný majetok	Celkom
Obstarávacia cena				
K 1.1.2012	11 687 665	853 072	359 066	12 899 803
Prírastky	73 991	82 519	0	156 510
Úbytky	0	1 036	99 572	100 608
K 1.1.2013	11 761 656	934 555	259 494	12 955 705
Prírastky	271 545	11 136	1 000 000	1 282 681
Úbytky	468	37 310	259 494	297 272
K 31.12.2013	12 032 733	908 381	1 000 000	13 941 114
Amortizácia				
K 1.1.2012	143 736	662 240	1 174	807 150
Amortizácia za rok	4 783	80 389	-1 174	83 998
K 1.1.2013	148 519	742 629	0	891 148
Amortizácia za rok	3 358	24 920	0	28 278
K 31.12.2013	151 877	767 549	0	919 426
Účtovná hodnota				
K 31.12.2012	11 613 137	191 926	259 494	12 064 557
K 31.12.2013	11 880 856	140 832	1 000 000	13 021 688

V rámci nehmotného majetku Skupina účtuje o ochrannej známke v hodnote 40 327 €, pri ktorej Skupina stanovila dobu použitia ako neurčitú. Doba použitia je stanovená ako neurčitá z dôvodu, že spoločnosť plánuje pri svojom ďalšom pôsobení na trhu, túto ochrannú známku naďalej neobmedzene využívať.

V rámci oceniteľných práv sú vykázané ťažobné práva vo výške 11 501 610 € (2012: 11 501 610 €), na ocenenie ktorých bol v rámci ich akvizície spracovaný odborný znalecký posudok. Tento odborný odhad stanovil kapacitu ložiska ku ktorému sa vzťahujú ťažobné práva. Amortizácia týchto ťažobných práv sa premieta do nákladov spoločnosti v závislosti od vyťaženého objemu a v roku 2013 bola vo výške 0 € (2012: 0 €).

Skupina tiež využíva nehmotný majetok, ktorý bol plne odpísaný a jeho obstarávacia cena je 552 tis. €

13. Goodwill, dcérske spoločnosti a pridružené spoločnosti

V konsolidovanej účtovnej závierke Skupina vykazuje celkový goodwill vo výške 1 757 267 € (2012: 1 757 267 €). Goodwill vznikol pri akvizícii spoločnosti GEOtrans-LOMY, s.r.o. (pôvodná výška k dátumu akvizície: 779 094 €), spoločnosti BEST PLACE, a.s. (pôvodná výška k dátumu akvizície: 457 071 €) a spoločnosti GEOtrans-Slovakia, s.r.o. (pôvodná výška k dátumu akvizície: 1 397 312 €). Hodnota goodwillu bola historicky testovaná na zníženie hodnoty. Na základe výsledku testovania bola hodnota goodwillu znížená o 435 281 €.

Prehľad údajov o dcérskych a pridružených spoločnostiach a ostatných podieloch v Skupine k 31. decembru 2013:

Názov spoločnosti	Miesto registrácie a prevádzky	Majetkový podiel a podiel na hlas. právach v %	Hlavný predmet činnosti
Dcérske spoločnosti			
VÁHOSTAV-SK-PREFA, s.r.o.	SR	100	stavebná činnosť
TEPLÍČKA, s.r.o.	SR	100	obchodná činnosť
GEOtrans-Slovakia, a.s.	SR	100	nákladná cestná doprava
GEOtrans-LOMY, s.r.o.	SR	100	ťažba a sprac. kameňa
BEST PLACE, a.s.	SR	100	ťažba a sprac. kameňa
Rudiny, s.r.o.	SR	100	poradenská činnosť
Bieliská, s.r.o.	SR	100	obchodná činnosť
VHS-CZ, s.r.o.	CZ	100	stavebná činnosť
Vahostav Bohemia, a.s.	CZ	50	stavebná činnosť
Vagostroj o.o.o.	RF	99	obchodná činnosť
Pridružené spoločnosti			
DEVELOPMENT.SK, s.r.o.	SR	45	obchodná činnosť
CONTROL-VHS-SK, s.r.o.	SR	40	skúšobnícka činnosť
TP SLOVAN, s.r.o.	SR	23,4	obchodná činnosť
Jarabiny Invest, a.s.	SR	40	stavebná činnosť
Investície k dispozícii na predaj			
LETISKO Žilina, a.s.	SR	16	dopravná činnosť
V-Mechanizácia, s.r.o.	SR	100	bez činnosti
V-Doprava, s.r.o.	SR	100	bez činnosti
IVG-SK, s.r.o. „v likvidácii“	SR	100	bez činnosti
Ostatné investície			
VHS-SK-PROJEKT, s.r.o. v konkurze	SR	51,60	projektová činnosť

13a. Pridružené spoločnosti

Nasledujúca tabuľka uvádza prehľad pridružených spoločností, ich celkové aktíva a jednotlivé zložky vlastného imania.

Názov		DEVELOPMENT.SK s.r.o	CONTROL-VHS-SK s .r. o	TP SLOVAN s.r.o	Jarabiny Invest, a. s.	
% podiel		45 %	40%	23,40%	40%	
Celkové aktíva		2013	2 517 920	582 492	19 320 105	18 559 948
		2012	2 564 537	583 000	22 435 768	19 344 567
Zložky vlastného imania	Základné imanie	2013	731 262	6 641	4 274 000	25 000
		2012	731 262	6 641	4 274 000	25 000
	Kapitálové fondy	2013	0	0	-55 548	2 470 205
		2012	0	0	-48 908	2 470 205
	Fondy zo zisku	2013	18 082	1 329	21 324	0
		2012	18 082	1 329	10 308	0
	HV mín. rokov	2013	-247 670	204 302	207 493	-4 689 861
		2012	-181 641	180 743	108 345	-3 696 506
	HV bežného obdobia	2013	117 344	-79 371	72 096	-1 080 108
		2012	-66 029	23 559	110 163	-993 356
Závazky		2013	1 898 916	449 336	14 800 740	21 834 712
		2012	2 071 163	370 381	17 981 860	21 539 224

13b. Investície k dispozícii na predaj

V rámci položky Investície k dispozícii na predaj Skupina vykazuje finančné investície, v ktorých materská spoločnosť VÁHOSTAV-SK, a.s. nemá významný podiel, alebo u ktorých nemá kontrolu z dôvodu vstupu do likvidácie.

V nasledujúcej tabuľke uvádzame prehľad spoločností, ktoré Skupina vykazuje ako Investície k dispozícii na predaj.

Názov spoločnosti	Podiel	Nominálna hodnota	Ocenenie k 31.12. 2013	Poznámka
LETISKO Žilina, a.s.	16	116 179	116 179	
V-Mechanizácia, s.r.o. v likvidácii	100	19 784	0	v likvidácii
V-Doprava, s.r.o. v likvidácii	100	18 290	0	v likvidácii
IVG-SK, s.r.o. v likvidácii	100	399 666	0	v likvidácii
Spolu			116 179	

Poznámky pokračovanie

14. Zákazková výroba**Rozpracované zákazky k dátumu súvahy**

	K 31.12.2013	K 31.12.2012
	v €	v €
Pohľadávky voči odberateľom zo stavebnej činnosti		
D1 Dubná Skala - Turany	3 337 962	14 323 630
ŽSR - Nové Mesto n. Váhom - Púchov	405 631	767 087
D1 Jánovce - Jablonov	4 964 088	2 945 464
Zásobovanie vodou - región Dolných Kysúc	1 841 393	1 872 265
SČOV Žilina	0	1 794 002
Rekonštrukcia BVS Bratislava	0	1 237 087
Ostrovy kultúry	0	1 456 680
Bory Mall II. Etapa	3 475 985	0
FNsP R.D. Roosevelta Banská Bystrica	4 849	4 224 679
Neografia - nový závod Martin	0	3 042 043
OS rezidencia Hron I. etapa	2 227 133	0
ŽSR NMnV Púchov Beluša	978 866	0
Ostatné	3 054 525	3 568 604
Pohľadávky celkom	20 290 432	35 231 540

Závazky voči dodávateľom zo stavebnej činnosti

D1 Dubná Skala - Turany	16 049 202	15 193 494
Bory Mall II. Etapa	5 088 514	0
OS rezidencia Hron I. etapa	1 835 329	0
ŽSR NMnV Púchov Beluša	1 463 674	0
D1 Jánovce - Jablonov	6 937 944	5 176 148
SČOV Žilina	550 831	2 688 488
Neografia - nový závod Martin	915 792	4 108 725
ŽSR - Nové Mesto nad Váhom - Púchov	871 419	2 068 306
Rekonštrukcia hradného paláca NKP	295 435	1 199 829
FNsP R.D. Roosevelta Banská Bystrica	4 876 065	6 884 899
Rekonštrukcia BVS Bratislava	210 194	1 257 677
Ostatné	6 359 656	8 115 445
Závazky celkom	45 454 055	46 693 012

Prehľad údajov o zákazkovej výrobe:

	K 31.12.2013	K 31.12.2012
	v tis. €	v tis. €
Výnosy zo zákaziek za vykázané obdobie	122 537	98 945
Celková suma fakturovaných výnosov	316 249	269 415
Náklady na zákazky za vykázané obdobie	131 213	102 714
Celková suma fakturovaných nákladov	319 449	260 234
Vykázaný zisk (strata) za obdobie	-8 676	-3 769
Celková suma vykázaných ziskov (minus strát)	-3 200	9 180
Zákazková výroba-zúčt. podľa % dokončenia	13 054	7 168
Zákazková výroba- záväzok	-11 577	-1 700

Poznámky pokračovanie

Výnosy súvisiace so zákazkovou výrobou sú súčasťou výnosov zo stavebnej činnosti, vykazanými vo výkaze komplexného zisku.

Zádržné, t.j. sumy zadržané odberateľmi v rámci garančných záruk predstavovali k súvahovému dňu 23 443 265 €, k 31. 12. 2012: 13 378 522 €.

Zákazková výroba sa vykazuje použitím metódy stupňa dokončenia zákazky v závislosti od pomeru skutočne vynaložených nákladov na zákazku k celkovým nákladom na zákazku podľa aktualizovaného rozpočtu.

15. Pohľadávky z obchodného styku a ostatné pohľadávky

	31/12/13 v €	31/12/12 v €
Pohľadávky z obchodného styku	18 643 088	21 029 262
Pohľadávky zo stavebnej činnosti	25 012 537	40 078 667
Pohľadávky z DPH	15 954	242 114
Ostatné pohľadávky (krátkodobé)	8 433 191	3 936 058
Náklady budúcich období	1 108 490	529 791
Dlhodobé pohľadávky	8 420 714	11 013 384
	61 633 974	76 829 276

Prehľad pohybov opravných položiek k pohľadávkam:

Stav v tis. € k 1.1.2013	Tvorba	Použitie	Rozpustenie	Stav v tis. € 31.12.2013	k
6 091	1 826	16	1 984	5 917	

Podľa názoru Vedenia účtovná hodnota pohľadávok z obchodného styku a ostatných pohľadávok približne zodpovedá ich reálnej hodnote.

Skupina má založené pohľadávky v účtovnej hodnote približne 32 982 tis. € (2012: 52 482 tis. €) ako zábezpeku bankových úverov, ktoré jej boli poskytnuté.

16. Peniaze a peňažné ekvivalenty

Zostatky na bankových účtoch a pokladničná hotovosť zahŕňajú peniaze skupiny a krátkodobé bankové vklady s pôvodnou splatnosťou do troch mesiacov. Účtovná hodnota týchto aktiv sa približne rovná ich reálnej hodnote.

Úrokové sadzby sa pri bežných účtoch pohybujú od 0,01% do 0,03%.

Poznámky pokračovanie

Pre účely konsolidovaného výkazu peňažných tokov zostatky peniaze a peňažné ekvivalenty obsahujú:

	K 31.12.2013	K 31.12.2012
	v €	v €
Peniaze a ceniny	38 708	54 301
Bankové účty	4 635 722	1 625 006
Spolu	4 674 430	1 679 307

Obmedzenie disponovania: Skupina sa riadi zmluvnými podmienkami vyplývajúcimi z uzavretej Dohody o standstille s peňažnými ústavmi, ktorí sú veriteľmi Skupiny z titulu poskytnutých úverov.

17. Úvery a pôžičky

	K 31.12.2013	K 31.12.2012
	v €	v €
Kontokorentné bankové úvery	34 860 799	36 493 635
Dlhodobé bankové úvery	7 912 583	1 548 660
Celkom	42 773 382	38 042 295
Krátkodobá časť úročených úverov a pôžičiek	35 345 384	36 938 176
Dlhodobá časť úročených úverov a pôžičiek	7 427 998	1 104 119

Splatnosť dlhodobých úverov:

	K 31.12.2013	K 31.12.2012
	v €	v €
Na požiadanie do jedného roka	484 585	444 541
V druhom roku	116 344	695 859
V treťom roku a neskôr	7 311 654	408 260
Spolu	7 912 583	1 548 660

Vo výkaze o finančnej pozícii je suma dlhodobých úverov splatných do jedného roka reklasifikovaná ako krátkodobé úvery a pôžičky.

Skupina nemá úvery a pôžičky v cudzej mene.

Priemerná výška úrokových sadzieb:

	K 31.12.2013	K 31.12.2012
	v %	v %
Bankové kontokorentné úvery	2,484	2,346
Bankové úvery	5,84	5,96
Pôžičky od spriaznených strán	-	-

Kontokorentné úvery vo výške 34,9 mil € (2012: 36,4 mil €) majú dohodnutú pohyblivú úrokovú sadzbu odvodenú od 1M Euribor alebo 1M Eonia.

Účtovná hodnota týchto záväzkov sa približne rovná ich reálnej hodnote.

Skupina čerpá kontokorentné úvery s dobou splatnosti do 1 roka, splátkový úver so splatnosťou v r. 2014, dlhodobý investičný úver so splatnosťou najneskôr v r. 2018 a revolvingový úver so splatnosťou najneskôr v r. 2016.

18. Závazky z finančného prenájmu

	Minimálne lízingové splátky		Súčasná hodnota minimálnych lízingových splátok	
	31.12.2013	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2012
Závazky z finančného prenájmu	5 246 913	5 910 477	4 849 021	4 871 462
do 1 roka	1 709 723	1 773 703	1 497 243	1 585 464
v 2. - 5. roku vrátane	3 537 190	3 984 611	3 351 778	3 134 442
nad 5 rokov	0	152 163	0	151 556
Mínus budúce finančné náklady	397 892	1 039 015		
Súčasná hodnota záväzkov z prenájmu			4 849 021	4 871 462
Minus splatné do 12 mesiacov (vykázané v krátkodobých záväzkoch)			1 497 243	1 582 464
Sumy splatné po 12 mesiacoch			3 351 778	3 288 998

Skupina si prenája niektoré položky stavebných strojov a zariadení a motorových vozidiel formou finančného prenájmu. Priemerná doba prenájmu je 4 roky. V roku končiacom sa 31. decembra 2013 bola priemerná efektívna sadzba leasingových splátok 6,47 % (2012: 3 %). Úrokové sadzby sú rôzne pre jednotlivé zmluvy, ale počas doby trvania zmluvy sú nemenné, a preto nevystavujú spoločnosť rizikám zo zmeny úrokovej sadzby. Všetky prenájmy majú pevne určené splátky a neuzatvorili sa žiadne dohody o podmienených budúcich splátkach nájomného.

Reálna hodnota záväzkov skupiny z prenájmu sa približne rovná ich účtovnej hodnote. Závazky skupiny z finančného prenájmu sú zabezpečené vlastníckym právom prenajímateľa k prenájatému majetku.

19. Závazky z obchodného styku a ostatné záväzky

	K 31.12.2013 v €	K 31.12.2012 v €
Prehľad krátkodobých záväzkov		
Závazky z obch. styku, staveb. čin. a ostatné	69 904 042	64 103 647
Závazky voči zamestnancom	1 926 994	1 794 803
Výnosy budúcich období	286 230	236 625
Iné záväzky	7 929 679	2 515 430
Spolu	80 046 945	68 650 505

	K 31.12.2013 v €	K 31.12.2012 v €
Prehľad dlhodobých záväzkov		
Závazky z obchodného styku a ostatné	589 028	1 137 963
Závazky zo stavebnej činnosti	3 791 418	4 012 933
Spolu	4 380 446	5 150 896

Závazky z obchodného styku a ostatné záväzky zahŕňajú najmä neuhradené sumy za nákupy spojené so stavebnou a obchodnou činnosťou a priebežné náklady. Podľa názoru vedenia sa účtovná hodnota záväzkov z obchodného styku rovná približne ich reálnej hodnote.

20. Rezervy na zamestnanecké požitky

	K 31.12.2013	K 31.12.2012
	v €	v €
Rezervy na zamestnanecké požitky:		
dlhodobé	862 093	862 093
krátkodobé	106 307	106 307
Rezervy spolu	968 400	968 400

Skupina účtovala o rezervách na zamestnanecké požitky, ktoré predstavujú záväzky Skupiny voči zamestnancom. Rezervy na zamestnanecké požitky boli v predchádzajúcich obdobiach vypočítané aktuárom ako súčasná hodnota budúcich záväzkov vyplývajúcich z Podnikových kolektívnych zmlúv spoločností v skupine a Zákonníka práce.

Súčasná hodnota bola stanovená ako diskontovaný súčet výšky budúcich plnení použitím metódy projektovanej jednotky. K 31.12.2013 sa výpočty aktuára neprepočítavali, nakoľko počas roka 2013 nedošlo k zásadným zmenám vo vstupných dátach. Výška rezervy na zamestnanecké požitky preto ostáva k 31.12.2013 bez zmeny.

Pre výpočet výšky rezervy boli použité nasledovné odhady:

Úroková sadzba:	5,4 % p. a.
Budúce zvýšenia miezd	4% p. a. v ďalších rokoch
Úmrtnosť	Úmrtnostná tabuľka Slovenskej republiky za rok 2004-2008

21. Podmienené záväzkyDaňové podmienené záväzky

Keďže viaceré oblasti slovenského daňového práva neboli zatiaľ dostatočne overené v praxi, nie je úplne jasné, ako ich budú uplatňovať daňové orgány. Miera tejto neistoty sa nedá kvantifikovať a zníži sa až potom, keď budú existovať právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov.

Poskytnuté záruky za tretie strany

V nasledujúcom prehľade uvádzame ručenia, avaly a zaistenie záväzkov spriaznených osôb k 31.12.2013, ktoré nie sú členmi Skupiny:

Typ záväzku	Vydané za (dĺžnik)	V prospech (veriteľ)	Zostatok záväzku v €
Splátkový úver	Plastika a.s.	Privatbanka	2 800 000
Splátkový úver	TEHELNÉ POLE, a.s.	Tatra banka	8 256 500

22. Dohody o operatívnom prenájme**Skupina ako nájomca**

	31/12/13	31/12/12
	v €	v €
Operatívny prenájom zaúčtovaný ako náklad	5 169 108	1 734 059

23. Ukončené činnosti

V priebehu účtovného obdobia Skupina stratila kontrolu nad spoločnosťou VÁHOSTAV-SK-PROJEKT, s. r. o., ktorá je od 4.12.2013 v konkurze, na základe čoho sa pristúpilo k jej odkonsolidácii.

V roku 2013 boli odkonsolidované aj dcérske spoločnosti VAHOSTAV-PL Sp. z o.o. a VÁHOSTAV ICC, s. r. o. z titulu predaja ich obchodných podielov.

Historicky boli preklasifikované do Investícií k dispozícii na predaj dcérske spoločnosti IVG VÁHOSTAV-SK, s. r. o. v likvidácii, V-Doprava, s. r. o. „v likvidácii“ a V-Mechanizácia, s. r. o. „v likvidácii“.

24. Odmeny kľúčovým členom vedenia

Výška odmien riaditeľom a členom výkonného vedenia zohľadňuje pracovné výkony jednotlivcov a trendy na trhu.

Hrubé príjmy členov štatutárnych a dozorných orgánov v skupine - vyplatené vo forme krátkodobých požitkov, boli v sledovanom účtovnom období nasledovné:

	K 31.12.2013	v C	K 31.12.2012	v C
Predstavenstvo	99 582		176 246	
Dozorná rada	19 120		44 770	
Výkonný management	41 310		0	
Spolu	160 012		221 016	

25. Transakcie so spriaznenými osobami

Transakcie spoločnosti s dcérskymi spoločnosťami, ktoré sú jej spriaznenými osobami, sa pri konsolidácii eliminovali a v týchto poznámkach sa neuvádzajú. V ďalšom texte sa uvádzajú podrobné informácie o transakciách skupiny s ostatnými spriaznenými osobami.

Obchodné transakcie

Predaj služieb/výrobkov spriazneným osobám sa uskutočnil za obvyklé trhové ceny.

Nákup sa uskutočnil za trhové ceny so zľavami zohľadňujúcimi množstvo nakúpeného tovaru, a to v rozpätí 15 - 40 % v nákupe od spoločnosti Plastika a.s. a v rozpätí 18 - 22 % v nákupe od spoločnosti Chemolak a.s.

Nevyrovnané sumy nie sú zabezpečené a uhradia sa bezhotovostným prevodom, alebo vzájomným zápočtom. V tomto účtovnom období neboli zúčtované žiadne náklady v súvislosti s nedobytnými alebo pochybnými pohľadávkami od spriaznených osôb.

V priebehu roka spoločnosti v rámci skupiny uskutočnili tieto obchodné transakcie so spriaznenými osobami, ktoré nie sú členmi skupiny:

Poznámky pokračovanie

	Predaj tovaru/služieb		Nákup tovaru/služieb	
	31.12.2013	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2012
Plastika, a.s.	73 426	32 974	1 230 224	256 372
Chemolak, a.s.	26 420	29 844	174 274	173 627
HC Slovan Bratislava, a.s.	0	0	0	270 000
Tehelné Pole, a.s.	4 407	752 217	1 362	28 151
Prvá rozvojová spoločnosť, a.s.	0	1 636 831	0	2 744
Finasist, a.s.	0	0	0	0
Druhá strategická, a.s.	0	0	67 703	187 266
Grand Hotel Bellevue, a.s.	69 109	6 061	2 603	0
Polymea, a.s.	5 335	0	115 677	117 766
Bit-Studio Bratislava, s.r.o.	17 850	193	190 474	17 120
Development 4, s.r.o.	1 136 462	1 419 590	0	0
DAN Slovakia, s.r.o.	0	0	0	0

26. Zisk/strata na akciu

Informácie o základnom imaní materskej spoločnosti:

Rozsah splatenia:	20.000.000 €
Počet akcií:	100 ks
Druh, forma akcií:	kmeňové akcie na meno v listinnej podobe
Menovitá hodnota:	200.000 €/1 akcia

Upísané základné imanie Spoločnosti pozostáva zo 100 kmeňových akcií (31. december 2012: 100) v nominálnej hodnote 200 000 € na akciu. Všetky tieto akcie boli emitované a splatené v plnej výške. So všetkými vydanými akciami sú spojené rovnaké práva.

Základný zisk na akciu sa vypočítava ako podiel zisku/straty za účtovné obdobie pripadajúceho na kmeňových akcionárov (zisk/strata za účtovné obdobie mínus dividendy z prioritných akcií) a váženého priemerného počtu kmeňových akcií vydaných počas účtovného obdobia.

	K 31.12.2013 v €	K 31.12.2012 v €
Zisk/strata za účtovné obdobie	-13 982 251	-7 378 202
Zisk/strata na akciu	-139 823	-73 782

27. Faktory a riadenie finančného rizika**Reálna hodnota finančných nástrojov**

Finančné nástroje v súvahe tvoria pohľadávky z obchodného styku, ostatné krátkodobé aktíva, peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty, krátkodobé a dlhodobé úvery, ostatné dlhodobé záväzky, záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky. Odhadované reálne hodnoty týchto nástrojov sa približujú k ich účtovnej hodnote.

Poznámky pokračovanie

Skupina je vystavená pri svojej činnosti nasledovným finančným rizikám:

- úverové riziko
- riziko likvidity
- trhové riziko (zahŕňa menové a úrokové riziko)

Úverové riziko

Úverové riziko spojené s likvidnými prostriedkami je obmedzené, pretože zmluvnými stranami sú banky s vysokým ratingom, ktorý im prideliť medzinárodné ratingové agentúry.

Úverové riziko Skupiny sa týka najmä pohľadávok z obchodného styku. Sumy vykázané vo výkaze finančnej situácie sú znížené o opravné položky na nevymožiteľné pohľadávky. Opravné položky na pohľadávky sa tvoria na základe odhadu nevymožiteľnej sumy podľa predchádzajúcich skúseností s nesplácaním pohľadávok. Strata zo zníženia hodnoty sa zaúčtuje v prípade zistenia straty, ktorá na základe skúseností naznačuje zníženie návratnosti peňažných tokov.

Skupina vykonáva svoju obchodnú činnosť pre rôznych odberateľov, z ktorých žiadny, či už jednotlivcovo alebo spoločne, z hľadiska objemu a solventnosti, nepredstavuje významné riziko nesplatenia pohľadávok. Skupina má vypracované také operatívne postupy, ktoré zabezpečujú, aby sa služby poskytovali a vykonávali pre zákazníkov s dobrou úverovou históriou a aby sa nepresiahol prijateľný limit úverovej angažovanosti.

Maximálne riziko nesplatenia predstavuje účtovná hodnota každého finančného aktíva.

Riziko likvidity

Politikou Skupiny je udržiavať dostatočné objemy peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov alebo mať možnosť financovania prostredníctvom primeraného objemu úverových liniek, aby mohla pokryť riziko likvidity v súlade so svojou finančnou stratégiou.

K 31.12.2013 Skupina čerpala bankové kontokorentné úverové linky v hodnote 34,9 mil €. Skupina predpokladá, že na plnenie svojich záväzkov použije peňažné toky z prevádzkovej činnosti.

Nasledujúca tabuľka znázorňuje zostávajúce zmluvné doby splatnosti k dátumu súvahy pre vybrané finančné záväzky Skupiny. Údaje uvedené v tabuľke predstavujú zmluvné nediskontované peňažné toky so zohľadnením najskorších možných termínov a zahŕňajú peňažné toky z úrokov a istiny.

v tis. €	do 1 mesiaca	1-3 mesiace	3 mesiace až 1 rok	1-5 rokov	5 a viac rokov	celkom
2013						
KTK úvery	0	0	34 861	0	0	34 861
Dlhodobé úvery	9	242	233	7 428	0	7 912
2012						
KTK úvery	0	0	36 493	0	0	36 493
Dlhodobé úvery	12	98	787	652	0	1 549

Menové riziko

Skupina uskutočňuje svoje činnosti v rôznych krajinách a je vystavená kurzovým rizikám v dôsledku zmien výmenných kurzov cudzích mien. Skupina je vystavená riziku cenových výkyvov súvisiacich s očakávanými výnosmi a prevádzkovými nákladmi, záväzkami z kapitálových výdavkov a existujúcim majetkom a záväzkami v cudzej mene.

Vstupom SR do Eurozóny sa menové riziko Skupiny znížilo, nakoľko podstatná časť transakcií je vo funkčnej mene – Euro. Skupina nepoužíva derivátové nástroje na zabezpečenie tohto rizika.

Analýza citlivosti na menové riziko

Citlivosť Skupiny na 5% zvýšenie a zníženie kurzu EUR oproti CZK a v ostatných cudzích menách sú nevýznamné, Skupina citlivosť na expozície voči iným menám nevykazuje.

Skupina sa zaoberala analýzou senzitivity, ktorá sa vzťahuje na jednotlivé položky v cudzej mene a upravuje ich prepočet ku koncu obdobia o uvedenú zmenu výmenného kurzu. Skupina na základe tejto analýzy nepredpokladá významné zvýšenie/zníženie výsledku hospodárenia a iných zložiek vlastného imania.

Úrokové riziko

Skupina je vystavená riziku nárastu EURIBOR-u najmä v dôsledku čerpaných úverov, ktorú sú úročené pohyblivou úrokovou sadzbou a vystavujú Skupinu riziku variability peňažných tokov. Politikou Skupiny je používať kombináciu pevných a pohyblivých úrokových sadzieb na riadenie úrokového rizika. Skupina nepoužíva derivátové nástroje na zabezpečenie tohto rizika.

Analýza citlivosti na úrokové riziko

Najdôležitejšie položky aktív Skupiny, na ktoré vplýva pohyb úrokovej sadzby predstavujú pôžičky, ktoré však majú pevné úrokové sadzby dohodnuté v rámci Skupiny.

Keďže poskytnuté pôžičky sú úročené fixnými úrokovými sadzbami, riziko zmien voči trhovým úrokovým sadzbám sa vzťahuje hlavne na dlhodobé dlhové záväzky Skupiny s pohyblivou úrokovou mierou (pasíva). Ide predovšetkým o bankové úvery, z ktorých niektoré sú úročené úrokovými sadzbami vychádzajúcimi zo sadzieb EURIBOR a EONIA za referenčné obdobie 1 mesiaca, navýšené o fixné marže.

Citlivosť Spoločnosti na pozitívny a negatívny pohyb úrokovej sadzby o 100 bázických bodov je nevýznamná, vzhľadom na ustálený vývoj sadzieb 1M Eonia a 1M Euribor.

Riadenie kapitálového rizika

Hlavným cieľom riadenia kapitálu Skupiny je udržanie si dobrého úverového ratingu a dobrých kapitálových ukazovateľov. Jedným z hlavných cieľov je zabezpečiť schopnosť Skupiny pokračovať vo svojich činnostiach a udržať primeranú štruktúru kapitálu pri znížení nákladov.

Skupina riadi štruktúru kapitálu a v dôsledku zmien ekonomických podmienok môže upraviť výšku vyplácaných dividend. Podľa platnej zmluvy, vyplatenie dividend podlieha schváleniu úverovej inštitúcie.

Poznámky pokračovanie

Ukazovateľ úverovej zaťaženia na konci roka:

	K 31.12.2013	K 31.12.2012
	v €	v €
Dlh	47 622 403	42 913 757
Mínus peniaze v hotovosti a na bank. účtoch	4 674 430	1 679 307
Čistý dlh	42 947 973	41 234 450
 Vlastné imanie	 11 847 239	 26 238 185
Pomer čistého dlhu k vlastnému imaniu	362,51%	157,15%

Dlh sa definuje ako dlhodobé a krátkodobé úvery, vrátane záväzkov z fin. prenájmu.

Vlastné imanie zahŕňa celé ZI znížené o kumulované straty.

28. Udalosti po súvahovom dni

Po súvahovom dni nenastali žiadne významné udalosti, ktoré by mali podstatný vplyv na túto konsolidovanú účtovnú závierku.

