

Výročná správa za účtovné obdobie k 31.12.2013

Obchodné meno (názov)
účtovnej jednotky:

Prima Fruit, a.s.

Sídlo: Benková Potôň 1409
930 36 Horná Potôň

Vyhotovená dňa: 01.09.2014

Prerokovaná dňa: 30.09.2014

Podpis člena štatutárneho orgánu účtovnej
jednotky:

.....
Podpis osoby zodpovednej za vyhotovenie
výročnej správy: Ing. Zsolt Bindics
.....



VÝROČNÁ SPRÁVA

Prima Fruit a. s., Benková Potôň 1409, 930 36 Horná Potôň

IČO: 46259473

IČ DPH: SK2023303018

Obsah smernice:

1. Úvod
2. Obsah výročnej správy
 - 2.1 Úvodná časť
 - 2.2 Vývoj spoločnosti
 - 2.3 Organizačná štruktúra spoločnosti
 - 2.4 Zamestnanosť v spoločnosti
 - 2.5 Významní dodávatelia a odberatelia
 - 2.6 Iné dôležité informácie
 - 2.7 Návrh na rozdelenie zisku alebo úhradu straty
 - 2.8 Majetok a záväzky
 - 2.9 Výnosy a náklady
 - 2.10 Štruktúra odbytu
 - 2.11 Ukazovatele cash-flow
 - 2.12 Účtovná závierka
 - 2.13 Správa audítora o overení účtovnej závierky

2.1 Úvodná časť

- obchodné meno a sídlo spoločnosti : **Prima Fruit a.s.** , Benková Potôň 1409, Horná Potôň
- **hlavné činnosti spoločnosti :**
 - poľnohospodárska výroba
 - poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve
 - prenájom nehnuteľnosti spojený s poskytovaním iných ako základných služieb spojené s prenájom
 - kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi
 - sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
 - sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
 - sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby
 - prenájom hnuteľných vecí
 - administratívne služby
 - činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
 - vedenie účtovníctva
- **zoznam členov štatutárnych orgánov spoločnosti :**
- predstavenstvo
 - Ing. Zsolt Bindics – predseda predstavenstva
 - Ágnes Kiss – člen predstavenstva
 - Gergely Szigeti – člen predstavenstva
- členovia dozornej rady :
 - Lýdia Priklerová
 - Bálint Szigeti
 - László Szigeti

2.2 Vývoj spoločnosti

1. zhodnotenie činnosti a hospodárenia spoločnosti,

Rok 2013 bol druhým prevádzkovým rokom spoločnosti. Spoločnosť produkuje vysokokvalitné skleníkové rajčiaky na najväčšom skleníkovom hospodárstve na Slovensku s rozlohou 6 Ha. Celková produkcia v roku 2013 bola 3 600 tis. ton, čo znamená 60 kg na 1m². Na základe týchto výrobných údajov patrí naša spoločnosť medzi regionálnych lídrov v úrodnosti. EBITDA spoločnosti v roku 2013 predstavovala 849 tis. eur, čo je 99,2% výsledku z roku 2012, preto môžeme konštatovať, že hospodárenie spoločnosti je stabilné a vytvára dostatočný predpoklad na plnenie všetkých záväzkov spoločnosti.

Proces vzniku a predpoklad budúceho vývoja spoločnosti

a) vznik spoločnosti 08.06.2011

b) spoločnosť ukončila investíciu so skleníkov holandského typu s najmodernejšou technológiou s celkovou rozlohou 6Ha v roku 2012. Prvým prevádzkovým rokom bol rok 2012 s pozitívnym výsledkom hospodárenia 188 tis. eur. V roku 2013 podnik dosiahol porovnateľnú EBITD-u s rokom 2012, avšak z dôvodu zvýšených odpisov a nákladových úrokov sa znížil hospodársky výsledok na 43 tis. eur. Napriek tomu hospodárenie na báze prevádzkového peňažného toku bolo prvé dva roky prevádzky skoro identické.

d) predpoklad výsledku hospodárenia vybraných ukazovateľov na najbližší rok (obrat, stav a vývoj majetku, cash-flow a podobne),

V budúcom vývoji obratu, stavu majetku a cash – flow neočakávame žiadne zásadné zmeny oproti minulým rokům.

e) vybrané ukazovatele z finančných a investičných plánov,

Vzhľadom na to, že naši zákazníci ocenili naše doterajšie úsilie, vyrábať kvalitnú čerstvú slovenskú zeleninu a odbytové možnosti prevyšujú naše výrobné kapacity sme sa rozhodli v rozvíjaní našej činnosti ďalej pokračovať. Spoločnosť plánuje cez svoju dcérsku spoločnosť Agrotrend Kolárovo s.r.o., ktorá rozšíriť svoje pestovateľské kapacity o 1,5 Ha v roku 2015. Investičné náklady predmetnej investície by mali byť do 2,0 mil. Eur.

f) rozvoj výrobných a podnikateľských programov spoločnosti, predpokladaná orientácia v najbližších rokoch,

Výsledkom plánovanej investície cez dcérsku spoločnosť v roku 2015 Agrotrend Kolárovo s.r.o. bude rozšírenie kapacít o 900 ton rajčiakov ročne, čo bude znamenať 15 % zvýšenie predaja.

g) významné udalosti po dátume účtovnej závierky.

- Firma Prima Fruit a.s. nie je členom spoločnosti v záujmových a občianskych združeniach, v komorách, v asociáciách, v neinvestičných fondoch a v iných združeniach alebo organizáciách, u ktorých nie je členstvo povinné z hľadiska výkonu podnikateľskej činnosti spoločnosti.
- výdavky na reklamu, inzerciu a ostatných výdavkov na reklamu v členení podľa častí a účelu reklamných kampaní neevidujeme
- Spoločnosť sa stala v roku 2014 členom skupiny výrobcov GreenCoop družstvo.

2.3 Organizačná štruktúra spoločnosti

Organizačná štruktúra spoločnosti Prima Fruit a. s.

- predstavenstvo spoločnosti – riaditeľ
- manažér spoločnosti
- výrobný úsek - pracovníci
- obchodný úsek – riaditeľ obchodu
- ekonomický úsek.
 - účtovníčka
 - mzdová účtovníčka
 - fakturantka

2.4 Zamestnanosť v spoločnosti

Tabuľka č. 1

Zamestnanosť v spoločnosti Prima Fruit , a. s.

Ukazovateľ	k 31. 12. 2012	k 31. 12. 2013
Počet zamestnancov spolu	40	70
Z toho:		
– výrobní robotníci	28	40
– vedúci pracovníci	2	6
– THP pracovníci	3	3
Priemerný počet zamestnancov	33	57
Mzdové náklady 375. tis. €		
Ostatné osobné náklady 525 tis. €		

2.5 Významní dodávatelé a odberatelia

Odberatelia :

- Billa, s.r.o., Bajkalská 19/A , 821 02 Bratislava
- Kaufland Česká republika v.o.s., Pod Višňovkou 25, 140 00 Praha
- 4 Fruit, spol. s r.o., Nám. Priateľstva 2169/18, 929 01 Dunajská Streda
- Slovatys spol. s r.o., Limova 7, 917 00 Trnava

Dodávatelia :

- Agrotech Gartenbautechnik GmbH, Sendnergasse 127, 1110 Wien – biologická ochrana
- Primera s.r.o., Novozámocká 3, 946 03 Kolárovo – umelé hnojivo
- Jos Van Exsel Tuinbouwadvies, Strijbeekseweg 52, 4856 AB Strijbeek – poľnohosp. poradenstvo
- AGRO CS Slovakia a.s., Nám. Republiky 5/5, 948 01 Lučenec - umelé hnojivo
- TopToma, spol. s r.o. , Budovateľská 7, 929 01 Dunajská Streda – nákup tovaru

2.6 Vybrané ekonomické ukazovatele a finančná situácia v spoločnosti

Tabuľka č. 2

Prehľad o štruktúre a pohybe DHM v roku 2013 v spoločnosti Prima Fruit a. s.

(v tis. €)

	Zostatok k 31. 12. 2012	Prírastokúpou lízingom	Úbytok predajom, likvidáciou, škodou	Zostatok k 31. 12. 2013
OBSTARÁVACIA CENA:				
Pozemky	204	36		240
Stavby	3.247			3.247
SHV a SHV	4.274	38		4.312
Ostatný DHM	22	10		32
<i>C E L K O M</i>	<i>7.747</i>	<i>84</i>		<i>7.831</i>
OPRÁVKY:				
Pozemky				
Stavby	67	162		229
SHV a SHV	390	402		792
Ostatný DHM	17	2		19
<i>C E L K O M</i>	<i>474</i>	<i>566</i>		<i>1.040</i>
<i>Zostatková účtovná cena</i>				

Kde:

DHM – dlhodobý hmotný majetok

SHV a SHV – samostatné hnuťelné veci a súbory hnuťelných vecí

Tabuľka č. 3

Finančný majetok spoločnosti Prima Fruit, a. s.

Druh finančného majetku	suma v tis. €
Peniaze v pokladniciach v EUR	3.221
Peniaze na účte v banke v EUR	21.221
Ceniny	
Krátkodobý finančný majetok	
Finančný majetok spolu	

Tabuľka č. 4

Vlastné imanie spoločnosti Prima Fruit a.s. (v tis. €)

	ZI	ZRF bežného ÚO	NZMN	NSMR	VH	Celkom
Stav k 31. 12. 2012	500	10			272	782
Výsledok hospodárenia						
Zisk za rok 200x				68		68
Prídel do RF						
Úhrady strát minulých období						
Dividendy						
Tantiémy						
Výsledok hospodárenia					58	58
Zisk za rok 2013					43	43
Stav k 31. 12. 2013	1.050	10		68	373	951

Kde:

- ZI – základné imanie,
- ZRF – zákonný rezervný fond,
- NZMR – nerozdelený zisk minulých rokov,
- NSMR – nerozdelená strata minulých rokov,
- VH – výsledok hospodárenia.

Ďalšie vybrané finančné a nefinančné ukazovatele, ktoré sa uvedú v tejto časti výročnej správy:

- štruktúra kapitálu (pasív) v členení na:
 - vlastné imanie - 1.181 tis eur
 - krátkodobé záväzky – 861 tis eur
 - dlhodobé záväzky - 1.781 tis eur

- štruktúra majetku v členení na:
 - dlhodobý majetok 6.796 tis Eur
 - krátkodobý majetok a ostatné krátkodobé aktíva - 2.567 tis eur
 - pohľadávky ku dňu zostavenia účtovnej závierky rozčlenené na:
 - pohľadávky do doby splatnosti, - 1.139 tis eur
 - pohľadávky, ktorých doba splatnosti prekročila 365 dní, vrátane 0 tis eur pohľadávok
 - pohľadávky, ktoré sú v právnom vymáhaní a nie sú zahrnuté vyššie – 0 tis eur.

2.7 Návrh na rozdelenie zisku alebo úhrady straty

- výsledok hospodárenia pred zdanením za hodnotené účtovné obdobie je 58 tis eur
- výška dane z príjmov PO za hodnotené obdobie je 14 815 eur
- čistý zisk za hodnotené obdobie – 43 526 eur
- prídel do rezervného fondu - 2 200 eur
- prídely do ostatných fondov – 0 eur

2.8 Majetok a záväzky

Tabuľka č. 5

Majetok a záväzky spoločnosti Prima Fruit , a. s.

Ozna- čenie	Názov položky	31. 12. 2012 (v tis. €)	31. 12. 2013 (v tis. €)
	MAJETOK SPOLU	8.809	9.366
A.	Neobežný majetok	7.330	6.796
A.I	Dlhodobý nehmotný majetok		
A.II	Dlhodobý hmotný majetok	7330	6.790
A.III	Dlhodobý finančný majetok		6
B.	Obežný majetok	1.478	2.567
B.I	Zásoby	181	297
B.II	Dlhodobé pohľadávky		
B.III	Krátkodobé pohľadávky	1.262	2.246
B.IV	Finančné účty	35	24
C.	Časové rozlíšenie	1	1
	VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY CELKOM		
A.	Vlastné imanie	588	1.181
A.I	Základné imanie	500	1.040
A.II	Kapitálové fondy	10	10
A.III	Fondy zo zisku	10	10

		minulých rokov +/-	
A.V	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie +/-	.187	68
B.	Závazky	8.221	8.185
B.I.	Rezervy	35	38
B.II	Dlhodobé záväzky	1.790	1.781
B.III	Krátkodobé záväzky	797	861
B.IV.	Krátkodobé finančné výpomoci	82	82
B.V	Bankové úvery	5.516	5.021
C.	Časové rozlíšenie		

2.9 Výnosy a náklady

Tabuľka č. 6

Výnosy a náklady spoločnosti YX, a. s.

Por. číslo	Názov položky	31. 12. 2012 (v tis. €)	31. 12. 2013 (v tis. €)
01.	Tržby z predaja tovaru	865	1.215
02.	Náklady vynalož. na obstr. tovaru	861	1.214
03.	OBCHODNÁ MARŽA	3	1
04.	VÝROBA	2.868	2.843
05.	Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb	2.907	2.828
06.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob	5	14
07.	Aktivácia	-43	
08.	VÝROBNÁ SPOTREBA	1.507	1.420
09.	Spotreba materiálu, energie a ostatných nákladov	774	712
10.	Služby	733	707
11.	Osobné náklady	403	524
12.	Dane a poplatky	6	25
13.	Odpisy majetku	458	563
14.	Tržby z predaja DNM a DHM		17
15.	ZC predaného DNM a DHM		15
16.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	1	16
17.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť	60	5
18.	Prevod výnosov z hospodárskej činnosti		
19.	Prevod nákladov na hospodársku činnosť		
20	VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA Z HOSPODÁRSKEJ ČINNOSTI	438	325
21.	Tržby z predaja cenných papierov a vkladov		
22.	Predané cenné papiere a podiely		
23.	Výnosy z DFM		
24.	Výnosy z cenných papierov a podielov v ovládanej osobe a v spoločnosti s podstatným vplyvom		
25.	Výnosy z ostatných dlhodobých cenných		

26.	Výnosy z ostatného DFM		
27.	Výnosy z KFM		
28.	Náklady na KFM		
29.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií		
30.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie		
31.	Výnosy úrokové	2	4
32.	Náklady úrokové	193	229
33.	Kurzové zisky		
34.	Kurzové straty		
36.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti	39	37
37.	Ostatné náklady na finančnú činnosť		
42.	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-233	-266
43.	DAŇ Z PRÍJMOV Z BEŽNEJ ČINNOSTI	17	14
44.	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti	188	43
45.	Mimoriadne výnosy		
46.	Daň z príjmov z mimoriadnych výnosov		
47.	Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti		
48.	VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA	188	43
ZA ÚČTOVNÉ OBDOBIE			

Kde:

DNM	–	dlhodobý nehmotný majetok
DHM	–	dlhodobý hmotný majetok
DFM	–	dlhodobý finančný majetok
KFM	–	krátkodobý finančný majetok
ZC	–	zostatková cena

2.10 Účtovná závierka

Súvaha, Výkaz ziskov a strát, Poznámky tvoria prílohu tejto výročnej správy.

2.11 Správa audítora o overení účtovnej závierky

Správa audítora o overení účtovnej závierky zo dňa 29.06.2014 tvorí prílohu tejto výročnej správy.