

Správa o overení súladu
Výročnej správy s účtovnou závierkou
v zmysle zákona č. 540/2007 Z.z. § - u 23 odsek 5
(Dodatok správy audítora)

Štatutárnemu orgánu účtovnej jednotky

I. Overili sme účtovnú závierku účtovnej jednotky ŽOSTAV, s. r. o. k 31. decembru 2013, uvedenú v časti *Ročná účtovná závierka k 31.12.2013*, ku ktorej sme dňa 07. marca 2014 vydali správu audítora v nasledujúcom znení:

Názor

Podľa nášho názoru účtovná závierka poskytuje vo všetkých významných súvislostiach pravdivý a verný obraz finančnej situácie ŽOSTAV, s. r. o. k 31. decembru 2013 a výsledky jej hospodárenia a peňažné toky za rok končiaci k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

II. Overili sme taktiež súlad výročnej správy s vyššie uvedenou účtovnou závierkou. Za správnosť zostavenia výročnej správy je zodpovedný štatutárny orgán spoločnosti ŽOSTAV, s. r. o.. Našou úlohou je vydať na základe overenia stanovisko o súlade výročnej správy s účtovnou závierkou.

Overenie sme vykonali v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardami. Tieto štandardy požadujú, aby audítor naplánoval a vykonal overenie tak, aby získal primeranú istotu, že informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré sú predmetom zobrazenia v účtovnej závierke, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s príslušnou účtovnou závierkou. Informácie uvedené vo výročnej správe sme posúdili s informáciami uvedenými v účtovnej závierke k 31. decembru 2013. Iné údaje a informácie, ako účtovné informácie získané z účtovnej závierky a účtovných kníh sme neoverovali. Sme presvedčení, že vykonané overovanie poskytuje primeraný podklad pre vyjadrenie názoru audítora.

Podľa nášho názoru sú uvedené účtovné informácie vo výročnej správe vo všetkých významných súvislostiach v súlade s hore uvedenou účtovnou závierkou k 31. decembru 2013 za rok končiaci k danému dátumu.

28. apríla 2014

Ing. Eva Kútiková
Licencia SKAU č. 509
Športová ul. č. 1037/34
976 13 Slovenská Ľupča



Kútiková

**VÝROČNÁ SPRÁVA
SPOLOČNOSTI ŽOSTAV, s.r.o.
ZA ROK 2013**

OBSAH

1. Profil spoločnosti
2. Prehľad finančných ukazovateľov
3. Dôvodová správa
4. Návrh konateľov spoločnosti na rozdelenie výsledku hospodárenia

Účtovná závierka za rok 2013

- Súvaha Úč POD 1 – 01
- Výkaz ziskov a strát Úč POD 2 – 01
- Poznámky k účtovným výkazom Úč POD 3 - 04
- Správa nezávislého audítora k účtovnej závierke

1. Profil spoločnosti

Spoločnosť ŽOSTAV, s.r.o. bola založená spoločenskou zmluvou, podľa § 105 a nasl. Zák. č. 513/1991 Zb.

Spoločnosť ŽOSTAV, s.r.o. je registrovaná zápisom v Obchodnom registri vedenom pri Okresnom súde v Žiline, s dátumom zápisu 7.7.2004, Oddiel: Sro vložka číslo 15158/L.

Obchodné meno : **ŽOSTAV, s.r.o.**
Sídlo : **Dielenská Kružná 2, 038 61 Vrútky**
IČO : **36420620**
Deň zápisu : **7.7.2004**

Hlavné predmety činnosti:

- Uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- Uskutočňovanie jednoduchých stavieb, drobných stavieb a ich zmien
- Výkon činnosti stavebného dozoru
- Výkon činnosti stavbyvedúceho

Organizácia spoločnosti

Štatutárnym orgánom spoločnosti sú konatelia:

Ing. Viťazoslav Moric

Ing. Eva Moricová

Zastupovanie a podpisovanie za spoločnosť

Za spoločnosť konajú a podpisujú konatelia každý samostatne.

2. Prehľad finančných ukazovateľov

A/ Stav majetku spoločnosti v EUR

	k 31.12.2012	k 31.12.2013
Majetok spolu	1 006 800	543 381
Neobežný majetok	583 109	429 575
Obežný majetok	423 691	113 804
Z toho :		
Zásoby	3 332	3 332
Dlhodobé pohľadávky	0	0
Krátkodobé pohľadávky	416 932	107 202
Finančné účty	3 427	3 270
Časové rozlíšenie	0	2
Spolu vlastné imanie a záväzky	1 006 800	543 381
Vlastné imanie	202 375	138 237
Z toho		
Základné imanie	6 639	6 639
Kapitálové fondy	0	0
Fondy zo zisku	1 412	1 412
Výsledok hospodárenia minulých rokov	184 217	194 325
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	10 107	-64 139
Záväzky	804 425	405 144
Z toho:		
Rezervy	5 392	3 558
Dlhodobé záväzky	1 401	1 558
Krátkodobé záväzky	797 632	400 028
Krátkodobé finančné výpomoci	0	0
Bankové úvery	0	0
Časové rozlíšenie	0	0

B/ Analýza výsledku hospodárenia v EUR

	k 31.12.2012	k 31.12.2013
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	14 688	-62 178
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-2 086	-1 989
Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením	12 602	-64 167
Daň z príjmov z bežnej činnosti	2 495	-28
Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti po zdanení	10 107	-64 139
Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti pred/po zdanení	0	0
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	10 107	-64 139

Špecifikácia výnosov a nákladov v EUR

	k 31.12.2012	k 31.12.2013
V ý n o s y		
Tržby za služby	1 001 265	910 965
Aktivácia DHM	32 247	0
Tržby z predaja DNM a DHM	0	4 550
Tržby z predaja tovaru a materiálu	57 167	26 188
Zmluvné pokuty a penále	0	0
Ostatné prevádzkové výnosy	3 140	9 901
Kurzové zisky	527	0
Ostatné výnosy z finančnej činnosti	1	1
Výnosy celkom	1 094 347	951 604

N á k l a d y		
Spotreba priameho materiálu	491 669	284 141
Spotreba ostatného materiálu	427	110
Spotreba elektrickej energie	0	0
Predaný tovar	38 120	26 188
Opravy a udržiavanie	0	1 129
Cestovné	18	13
Stavebné práce	386 340	561 861
Nájomné	597	597
Služby spojov	325	1 019
Ekonomicko-poradenské služby	1 010	532
Ostatné služby	7 222	13 272
Mzdové náklady	106 746	78 276
Zákonné sociálne poistenie	36 348	26 525
Zákonné sociálne náklady	4 720	3 674
Ostatné dane a poplatky	715	844
Zostatková cena pred. DNM a DHM	0	4 448
Pokuty, penále a úrok z omeškania	0	67
Tvorba a zúčtovanie opr. položiek	1 511	0
Odpisy NHIM	3 363	11 085
Úroky	0	0
Kurzové straty	1 214	694
Ostatné náklady na finančnú činnosť	1 400	1 296
Splatná daň z príjmov z bežnej činnosti	2 393	0
Odložená daň z príjmov z bežnej činnosti	102	-28
Náklady celkom	1 084 240	1 015 743

Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti predstavuje stratu vo výške 62 178 EUR.

Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti predstavuje stratu vo výške 1 989 EUR.

Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti predstavuje 0 EUR.

C/ Finančná situácia

Stav k 31.12.2013

Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku	107 202 EUR
Krátkodobé záväzky z obchodného styku	400 028 EUR
Finančné účty	3 270 EUR

Spoločnosť vykazovala rozdiel medzi pohľadávkami, finančnými účtami a záväzkami vo výške -289 556 EUR.

14

3. Dôvodová správa

15. K 31.12.2013 spoločnosť ŽOSTAV, s.r.o. mala priemerný počet zamestnancov

Výsledok hospodárenia pred zdanením bola strata vo výške 64 139,53 EUR.

Výsledkom hospodárenia po zdanení bola strata vo výške 64 139,53 EUR.
Na tvorbe výsledku hospodárenia sa podieľali jednotlivé činnosti takto :

-hlavná činnosť	-62 178 EUR
-ostatné činnosti	-1 961 EUR
VH po zdanení	-64 139 EUR

4. Návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia

Účtovným výsledkom hospodárenia je strata vo výške 64 139,53 EUR.

Konatelia spoločnosti ŽOSTAV, s.r.o. navrhujú Valnému zhromaždeniu dosiahnutý výsledok hospodárenia vysporiadať takto :

Dosiahnutý výsledok hospodárenia, ktorým je strata vo výške 64 139,53 EUR preúčtovať na účet „Neuhradená strata minulých rokov“.

Ďalej účet „Neuhradená strata minulých rokov“:

- vo výške 1 411,30 EUR znížiť o zostatok účtu „Zákonný rezervný fond“
- vo výške 62 728,23 EUR znížiť účet „Nerozdelený zisk minulých rokov“

Konatelia spoločnosti ŽOSTAV, s.r.o. navrhujú Valnému zhromaždeniu zostatok nerozdeleného zisku za rok 2011 vo výške 121 489,06 EUR vyplatiť vo forme dividendy spoločníkom podľa ich percentuálneho podielu na základnom imaní spoločnosti:

Ing. Vítázoslav Moric vo výške 85 042,34 EUR

Ing. Eva Moricová vo výške 36 446,72 EUR

Konatelia spoločnosti ŽOSTAV, s.r.o. navrhujú Valnému zhromaždeniu nerozdelený zisk za rok 2012 vo výške 10 107,73 EUR vyplatiť vo forme dividendy spoločníkom podľa ich percentuálneho podielu na základnom imaní spoločnosti:

Ing. Vítázoslav Moric vo výške 7 075,41 EUR

Ing. Eva Moricová vo výške 3 032,32 EUR

Vo Vrútkach, dňa 24. apríla 2014



Ing. Vítázoslav Moric
konateľ

Za správnosť zodpovedá: Anna Zajacová



SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
Valnému zhromaždeniu spoločnosti ŽOSTAV, s. r. o.

Správa k účtovnej závierke

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti ŽOSTAV, s. r. o., ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2013, výkaz ziskov a strát za rok končiaci k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú prehľad významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz v súlade so zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme vykonali v súlade s medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti. Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizík významnej nesprávnosti v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy interné kontroly relevantné na zostavenie účtovnej závierky účtovnej jednotky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však na účely vyjadrenia názoru k účinnosti interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej zahŕňa vyhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód ako aj primeranosti účtovných odhadov, ktoré urobil štatutárny orgán, ako aj vyhodnotenie celkovej prezentácie účtovnej závierky.

Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Názor

Podľa nášho názoru, účtovná závierka poskytuje vo všetkých významných súvislostiach pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti ŽOSTAV, s. r. o., k 31. decembru 2013 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

Vrútky, 07. marca 2014

Ing. Eva Kútiková
Zodpovedná audítorka
Licencia SKAU č. 509
Športová ul. 1037/34
976 13 Slovenská Ľupča



E. Kútiková



k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 3 (v celých eurách)

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 1 8 5 2 6 9 0 IČO 3 6 4 2 0 6 2 0 SK NACE 4 1 . 2 0 . 1	Účtovná závierka X riadna mimoriadna	Účtovná závierka X zostavená schválená (vyznačí sa x)	Mesiac Rok od 0 1 2 0 1 3 do 1 2 2 0 1 3 Za obdobie Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 1 2 do 1 2 2 0 1 2
---	--	--	--

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

ŽOSTAV, s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

DIELENSKÁ KRUŽNÁ

Číslo

2

PSČ

Obec

0 3 8 6 1 VRÚTKY

Číslo telefónu

0 4 3 / 4 2 0 5 5 1 4

Číslo faxu

0 /

E-mailová adresa

Zostavená dňa: 2 8 . 0 2 . 2 0 1 4	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválená dňa: . . 2 0			

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
	SPOLU MAJETOK r. 002 + r. 030 + r. 061	001	5 7 3 2 0 9	5 4 3 3 8 1	
			2 9 8 2 8		1 0 0 6 8 0 0
A.	Neobežný majetok r. 003 + r. 011 + r. 021	002	4 5 7 8 9 2	4 2 9 5 7 5	
			2 8 3 1 7		5 8 3 1 0 9
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 004 až r. 010)	003			
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	004			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	005			
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	006			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	007			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	008			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - 093	009			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - 095A	010			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 012 až r. 020)	011	4 5 7 8 9 2	4 2 9 5 7 5	
			2 8 3 1 7		5 8 3 1 0 9
A.II.1.	Pozemky (031) - 092A	012			
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	013	5 7 4 8 6	3 7 4 7 3	
			2 0 0 1 3		4 0 3 4 1
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	014	3 7 9 1 8	2 9 6 1 4	
			8 3 0 4		2 3 2 2 5



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	015			
5.	Základné stádo a ľahné zvieratá (026) - /086, 092A/	016			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	017			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - 094	018	3 6 2 4 8 8	3 6 2 4 8 8	5 1 9 5 4 3
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - 095A	019			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	020			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 022 až r. 029)	021			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke (061) - 096A	022			
2.	Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom (062) - 096A	023			
3.	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely (063, 065) - 096A	024			
4.	Pôžičky účtovnej jednotky v konsolidovanom celku (066A) - 096A	025			
5.	Ostatný dlhodobý finančný majetok (067A, 069, 06XA) - 096A	026			
6.	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 06XA) - 096A	027			
7.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - 096A	028			

Súvaha Úč POD 1 - 01

DIČ 2021852690



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - 095A	029			
B.	Obežný majetok r. 031 + r. 038 + r. 046 + r. 055	030	1 1 5 3 1 5	1 1 3 8 0 4	
			1 5 1 1		4 2 3 6 9 1
B.I.	Zásoby súčet (r. 032 až r. 037)	031	3 3 3 2	3 3 3 2	
					3 3 3 2
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	032	3 3 3 2	3 3 3 2	
					3 3 3 2
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	033			
3.	Výrobky (123) - 194	034			
4.	Zvieratá (124) - 195	035			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	036			
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - 391A	037			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 039 až r. 045)	038			
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - 391A	039			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	040			
3.	Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (351A) - 391A	041			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A) - 391A	042			

Súvaha Úč POD 1 - 01

DIČ 2021852690



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - 391A	043			
6.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A) - 391A	044			
7.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	045			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 047 až r. 054)	046	1 0 8 7 1 3	1 0 7 2 0 2	
			1 5 1 1		4 1 6 9 3 2
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - 391A	047	1 0 5 8 1 6	1 0 4 3 0 5	
			1 5 1 1		3 0 6 3 8 8
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	048			
					1 0 3 7 7 3
3.	Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (351A) - 391A	049			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A) - 391A	050			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - 391A	051			
6.	Sociálne poistenie (336) - 391A	052			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - 391A	053	2 8 9 7	2 8 9 7	
					6 7 7 1
8.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A) - 391A	054			
B.IV.	Finančné účty súčet (r. 056 až r. 060)	055	3 2 7 0	3 2 7 0	
					3 4 2 7
B.IV.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	056	2 4 7	2 4 7	
					1 8 6

Súvaha Úč POD 1 - 01

DIČ 2021852690



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
2.	Účty v bankách (221A, 22X +/- 261)	057	3 0 2 3	3 0 2 3	3 2 4 1
3.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok 22XA	058			
4.	Krátkodobý finančný majetok (251, 253, 256, 257, 25X) - /291, 29X/	059			
5.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - 291	060			
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 062 až r. 065)	061	2	2	
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	062	2	2	
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	063			
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	064			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	065			

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 067 + r. 088 + r. 121	066	5 4 3 3 8 1	1 0 0 6 8 0 0
A.	Vlastné imanie r. 068 + r. 073 + r. 080 + r. 084 + r. 087	067	1 3 8 2 3 7	2 0 2 3 7 5
A.I.	Základné imanie súčet (r. 069 až 072)	068	6 6 3 9	6 6 3 9
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	069	6 6 3 9	6 6 3 9



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
2.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (/-/252)	070		
3.	Zmena základného imania +/- 419	071		
4.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	072		
A.II.	Kapitálové fondy súčet (r. 074 až 079)	073		
A.II.1.	Emisné ážio (412)	074		
2.	Ostatné kapitálové fondy (413)	075		
3.	Zákonný rezervný fond (Nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov (417, 418)	076		
4.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	077		
5.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí (+/- 415)	078		
6.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416)	079		
A.III.	Fondy zo zisku súčet (r. 081 až r. 083)	080	1 4 1 2	1 4 1 2
A.III.1.	Zákonný rezervný fond (421)	081	1 4 1 2	1 4 1 2
2.	Nedeliteľný fond (422)	082		
3.	Štatutárne fondy a ostatné fondy (423, 427, 42X)	083		
A.IV.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 085 + r. 086	084	1 9 4 3 2 5	1 8 4 2 1 7
A.IV.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	085	1 9 4 3 2 5	1 8 4 2 1 7
2.	Neuhradená strata minulých rokov (/-/429)	086		
A.V.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 001 - (r. 068 + r. 073 + r. 080 + r. 084 + r. 088 + r. 121)	087	- 6 4 1 3 9	1 0 1 0 7
B.	Záväzky r. 89 + r. 94 + r. 106 + r. 117 + r. 118	088	4 0 5 1 4 4	8 0 4 4 2 5
B.I.	Rezervy súčet (r. 090 až r. 093)	089	3 5 5 8	5 3 9 2
B.I.1.	Rezervy zákonné dlhodobé (451A)	090		
2.	Rezervy zákonné krátkodobé (323A, 451A)	091		
3.	Ostatné dlhodobé rezervy (459A, 45XA)	092		
4.	Ostatné krátkodobé rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	093	3 5 5 8	5 3 9 2
B.II.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 095 až r. 105)	094	1 5 5 8	1 4 0 1
B.II.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku (321A, 479A)	095		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	096		
3.	Dlhodobé nevyfakturované dodávky (476A)	097		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
4.	Dlhodobé záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (471A)	098		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky v rámci konsolidovaného celku (471A)	099		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	100		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	101		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	102		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	103	9 9 4	8 0 8
10.	Ostatné dlhodobé záväzky (474A, 479A, 47XA, 372A, 373A, 377A)	104		
11.	Odložený daňový záväzok (481A)	105	5 6 4	5 9 3
B.III.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 107 až r. 116)	106	4 0 0 0 2 8	7 9 7 6 3 2
B.III.1.	Záväzky z obchodného styku (321, 322, 324, 325, 32X, 475A, 478A, 479A, 47XA)	107	3 6 7 9 1 6	7 4 6 9 7 4
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	108		
3.	Nevyfakturované dodávky (326, 476A)	109	3 9	3 8 6 3 2
4.	Záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (361A, 471A)	110		
5.	Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku (361A, 36XA, 471A, 47XA)	111		
6.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	112		
7.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	113	4 0 5 9	7 2 9 4
8.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336, 479A)	114	2 4 0 8	4 2 1 1
9.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	115	2 5 5 2 4	5 2 1
10.	Ostatné záväzky (372A, 373A, 377A, 379A, 474A, 479A, 47X)	116	8 2	
B.IV.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	117		
B.V.	Bankové úvery r. 119 + r. 120	118		
B.V.1.	Bankové úvery dlhodobé (461A, 46XA)	119		
2.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	120		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 122 až r. 125)	121		
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	122		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	123		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	124		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	125		

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT



k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 3 (v celých eurách)

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarkou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D Ě F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 1 8 5 2 6 9 0	Účtovná závierka X riadna	Účtovná závierka X zostavená	Mesiac Rok od 0 1 2 0 1 3
IČO 3 6 4 2 0 6 2 0	mimoriadna	schválená	Za obdobie do 1 2 2 0 1 3
SK NACE 4 1 . 2 0 . 1		(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 1 2
			do 1 2 2 0 1 2

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

ŽOSTAV, s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

DIELENSKÁ KRUŽNÁ

Číslo

2

PSČ

Obec

0 3 8 6 1 VRÚTKY

Číslo telefónu

0 4 3 / 4 2 0 5 5 1 4

Číslo faxu

0

/

E-mailová adresa

Zostavený dňa:

2 8 . 0 2 . 2 0 1 4

Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:

Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:

Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Schválený dňa:

. . 2 0

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	01	2 6 1 8 8	5 7 1 6 7
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 505A, 507)	02	2 6 1 8 8	3 8 1 2 0
+	Obchodná marža r. 01 - r. 02	03	0	1 9 0 4 7
II.	Výroba r. 05 + r. 06 + r. 07	04	9 1 0 9 6 5	1 0 3 3 5 1 2
II.1.	Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb (601, 602, 606)	05	9 1 0 9 6 5	1 0 0 1 2 6 5
2.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/- účtová skupina 61)	06		
3.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		3 2 2 4 7
B.	Výrobná spotreba r. 09 + r. 10	08	8 6 2 6 7 5	8 8 7 6 0 7
B.1.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503, 505A)	09	2 8 4 2 5 1	4 9 2 0 9 5
2.	Služby (účtová skupina 51)	10	5 7 8 4 2 4	3 9 5 5 1 2
+	Pridaná hodnota r. 03 + r. 04 - r. 08	11	4 8 2 9 0	1 6 4 9 5 2
C.	Osobné náklady súčet (r. 13 až 16)	12	1 0 8 4 7 5	1 4 7 8 1 5
C.1.	Mzdové náklady (521, 522)	13	7 8 2 7 7	1 0 6 7 4 7
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	14		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	15	2 6 5 2 5	3 6 3 4 8
4.	Sociálne náklady (527, 528)	16	3 6 7 3	4 7 2 0
D.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	17	8 4 4	7 1 5
E.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (551, 553)	18	1 1 0 8 5	3 3 6 3
III.	Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu (641, 642)	19	4 5 5 0	
F.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	20	4 4 4 8	
G.	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam (+/-547)	21		1 5 1 1
IV.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	22	9 9 0 1	3 1 4 0
H.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	23	6 7	
V.	Prevod výnosov z hospodárskej činnosti (-)(697)	24		
I.	Prevod nákladov na hospodársku činnosť (-)(697)	25		
*	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti r.11 - r. 12 - r. 17 - r. 18 + r. 19 - r. 20 - r. 21 + r. 22 - r. 23 + (-r. 24) - (-r.25)	26	- 6 2 1 7 8	1 4 6 8 8
VI.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	27		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
J.	Predané cenné papiere a podiely (561)	28		
VII.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku r. 30 + r. 31 + r. 32	29		
VII.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov v dcérskej účtovnej jednotke a v spoločnosti s podstatným vplyvom (665A)	30		
2.	Výnosy z ostatných dlhodobých cenných papierov a podielov (665A)	31		
3.	Výnosy z ostatného dlhodobého finančného majetku (665A)	32		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku (666)	33		
K.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	34		
IX.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	35		
L.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	36		
M.	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku +/- 565	37		
X.	Výnosové úroky (662)	38	1	1
N.	Nákladové úroky (562)	39		
XI.	Kurzové zisky (663)	40		5 2 7
O.	Kurzové straty (563)	41	6 9 4	1 2 1 4
XII.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	42		
P.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	43	1 2 9 6	1 4 0 0
XIII.	Prevod finančných výnosov (-) (698)	44		
R.	Prevod finančných nákladov (-) (598)	45		
*	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti r. 27 - r. 28 + r. 29 + r. 33 - r. 34 + r. 35 - r. 36 - r. 37 + r. 38 - r. 39 + r. 40 - r. 41 + r. 42 - r. 43 + (- r. 44) - (-r.45)	46	- 1 9 8 9	- 2 0 8 6
**	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením r. 26 + r. 46	47	- 6 4 1 6 7	1 2 6 0 2
S.	Daň z príjmov z bežnej činnosti r. 49 + r. 50	48	- 2 8	2 4 9 5
S.1.	- splatná (591, 595)	49		2 3 9 3
2.	- odložená (+/- 592)	50	- 2 8	1 0 2
**	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti po zdanení r. 47 - r. 48	51	- 6 4 1 3 9	1 0 1 0 7
XIV.	Mimoriadne výnosy (účtová skupina 68)	52		
T.	Mimoriadne náklady (účtová skupina 58)	53		
*	Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti pred zdanením r. 52 - r. 53	54		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
U.	Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti r. 56 + r. 57	55		
U.1.	- splatná (593)	56		
2.	- odložená (+/- 594)	57		
*	Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti po zdanení r. 54 - r. 55	58		
***	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) [r. 47 + r. 54]	59	- 6 4 1 6 7	1 2 6 0 2
V.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
***	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) [r. 51 + r. 58 - r. 60]	61	- 6 4 1 3 9	1 0 1 0 7

POZNÁMKY

individuálnej účtovnej závierky



zostavenej k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 3

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D Ě F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná závierka	Mesiac Rok
2 0 2 1 8 5 2 6 9 0	X riadna	X zostavená	od 1 2 0 1 3
IČO	mimoriadna	schválená	Za obdobie
3 6 4 2 0 6 2 0	priebežná	(vyznačí sa x)	do 1 2 2 0 1 3
SK NACE	v eurocentoch		Bezprostredne predchádzajúce obdobie
4 1 . 2 0 . 1	X v celých eurách	(vyznačí sa x)	od 1 2 0 1 2
			do 1 2 2 0 1 2

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

Ž O S T A V , s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

D I E L E N S K Á K R U Ž N Á

Číslo

2

PSČ

Obec

0 3 8 6 1 V R Ú T K Y

Číslo telefónu

Číslo faxu

0 4 3 / 4 2 0 5 5 1 4 0 /

E-mailová adresa

Zostavené dňa:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
2 8 . 0 2 . 2 0 1 4			
Schválené dňa:			
. . 2 0			

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

ŽOSTAV, s.r.o.
Dielenská Kružná 2
038 61 Vrútky

Deň založenia: 07. júl 2004

Vznik účtovnej jednotky: 07. júl 2004 (Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel Sro., vložka číslo 15158/L).

Predmet podnikania:

- maloobchod v rozsahu voľných živností
- veľkoobchod v rozsahu voľných živností
- sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľných živností
- podnikateľské poradenstvo
- prenájom strojov a prístrojov
- prenájom strojov a nástrojov
- reklamné činnosti
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- uskutočňovanie jednoduchých stavieb, drobných stavieb a ich zmien
- výkon činnosti stavebného dozoru
- výkon činnosti stavbyvedúceho
- výkon činnosti vedenia uskutočňovania stavieb na individuálnu rekreáciu, prízemných stavieb a stavieb zariadenia staveniska, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 300m² a výšku 15m, drobných stavieb a ich zmien

Účtovná závierka za rok 2013 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého trvania a vykonávania svojej činnosti v spoločnosti ako riadne fungujúceho podniku.

Účtovnú závierku za rok 2012 a rozdelenie výsledku hospodárenia schválilo valné zhromaždenie dňa 12.06.2013. Účtovný zisk vo výške 10 107,73 EUR spoločnosť na základe rozhodnutia valného zhromaždenia použila na účet nerozdelený zisk minulých rokov.

ÚČTOVNÉ ZÁSADY A METÓDY

1. Spoločnosť zostavila účtovnú závierku za rok 2013 v súlade so zákonom o účtovníctve č.431/2002 Z. z., nadväzujúcimi postupmi účtovania pre podnikateľov (Opatrenie MF SR č. 23054/2002-92) a v súlade s vymedzením účtovnej závierky pre zverejnenie (Opatrenie MF SR č.4455/2003-92) v znení neskorších predpisov.
2. Účtovníctvo je vedené na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich úhrady.
3. Pri oceňovaní sa uplatňuje princíp historických cien. Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu je nasledovný:
 - a) dlhodobý nehmotný majetok nevedieme,
 - b) dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou je oceňovaný obstarávacou cenou,
 - c) zásoby obstarané kúpou sa oceňujú obstarávacou cenou,
 - d) zásoby nedokončenej výroby sú oceňované skutočnými priamymi nákladmi,

- e) spoločnosť má činnosť charakteru zákazkovej výroby, ktorá je oceňovaná skutočnými nákladmi a percentuálnou maržou,
 - f) pohľadávky sú pri vzniku oceňované menovitou hodnotou, pri odplatnom nadobudnutí obstarávacou cenou,
 - g) peňažné prostriedky a ceniny sú oceňované menovitou hodnotou,
 - h) účty časového rozlíšenia na strane aktív a pasív sú oceňované menovitou hodnotou,
 - i) záväzky vrátane rezerv, pôžičiek a úverov sú oceňované menovitou hodnotou.
4. Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na EUR menu kurzom určeným v kurzovom lístku ECB ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v účtovnej závierke ku dňu jej zostavenia. Kurzové rozdiely sa účtujú do výkazu ziskov a strát. Pri kúpe a predaji cudzej meny za slovenskú menu bol používaný kurz, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.
5. Rezervy sa tvoria na budúce straty a záväzky, u ktorých je viac než pravdepodobné, že nastanú na základe minulých udalostí a ktoré sa dajú odhadnúť – rezerva na nevyčerpanú dovolenku, audit.
6. Pokiaľ je účtovné ocenenie majetku nižšie ako trhové ocenenie, majetok sa nepreceňuje. Významné rozdiely sa komentujú v poznámkach k účtovným výkazom.
7. Dlhodobý hmotný majetok je odpisovaný podľa odpisového plánu. Uplatňuje sa rovnomerný spôsob odpisovania.
8. Daň z príjmov sa počíta vo výške 19% daňového základu, ktorý sa vypočítal úpravou účtovného výsledku hospodárenia pred daňou o pripočítateľné a odpočítateľné položky.
9. Spoločnosť účtuje o odloženej dani v súlade s postupmi účtovania.
10. Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky - tieto položky súvahy so zostatkovou dobou splatnosti nad 12 mesiacov sú vykázané ako dlhodobé a s dobou splatnosti pod 12 mesiacov ako krátkodobé. Tá časť položky so zostatkovou dobou splatnosti nad 12 mesiacov, ktorá je splatná do 12 mesiacov, je vykázaná ako krátkodobá.



1. Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	15	21
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	12	20
počet vedúcich zamestnancov		-

2. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom nehmotnom majetku

3. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. c) o dlhodobom nehmotnom majetku

4. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnutel'- né veci a súbory hnutel'- ných vecí	Pestova- tel'ské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Os- tatný DHM	Ob- stará- vaný DHM	Poskyt- nuté pred- davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia		57 486	23 720				519 543		600 749
Prírastky			14 198				82 170		96 368
Úbytky							239 225		239 225
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		57 486	37 918				362 488		457 892
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		17 145	495						17 640
Prírastky		2 868	7 809						10 677
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		20 013	8 304						28 317

Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia		40 341	23 225				519 543		583 109
Stav na konci účtovného obdobia		37 473	29 614				362 488		429 575

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia		57 486	0				325 955		383 441
Prírastky		0	0				220 101		220 101
Úbytky		0	0				26 513		26 513
Presuny			23 720						23 720
Stav na konci účtovného obdobia		57 486	23 720				519 543		600 749
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		14 277	0						14 277
Prírastky		2 868	495						3 363

26

Úbytky		0	0						0
Presuny		0	0						0
Stav na konci účtovného obdobia		17 145	495						17 640
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia		43 209	0				325 955		369 164
Stav na konci účtovného obdobia		40 341	23 225				519 543		583 109

5. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. c) o dlhodobom hmotnom majetku
6. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) o dlhodobom finančnom majetku
7. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. m) o dlhodobom finančnom majetku
8. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. i) o štruktúre dlhodobého finančného majetku
9. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) a l) o dlhových CP držaných do splatnosti
10. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) a l) o poskytnutých dlhodobých pôžičkách
11. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. o) o opravných položkách k zásobám
12. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. p) o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo
13. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. q) o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj

Tabuľka č. 3

Názov položky	Za bežné účtovné obdobie	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c	d
Výnosy zo zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj	628 361	913 533	8 474 594
Náklady na zákazkovú výstavbu nehnuteľnosti určenej na predaj	628 361	913 533	8 474 594
Hrubý zisk / hrubá strata			

Tabuľka č. 4

Hodnota zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj	Za bežné účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj	754 033	7 834 381
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku		
Suma prijatých preddavkov	391 441	
Suma zadržanej platby		

14. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. r) o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	1 511				1 511
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu	1 511				1 511

15. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			

Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	47 914	57 902	105 816
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	47 914	57 902	105 816

16. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. t) a u) o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

17. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku
Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	247	186
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	3 023	3 241
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	3 270	3 427

18. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. x) o vývoji opravnej položky ku krátkodobému finančnému majetku
19. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. y) o krátkodobom finančnom majetku, na ktorý bolo zriadené záložné právo
20. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. za) o ocenení krátkodobého finančného majetku, ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou
21. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. zc) o majetku prenajatom formou finančného prenájmu

22. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. a) tretiemu bodu o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	10 107
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	-
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	10 107
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	10 107

23. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. b) o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:					
Audit	532	532	532		532
Dovolenka	4 860	3 026	4 860		3 026

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:					
Audit	498	532	498		532
Dovolenka	4 482	4 860	4 482		4 860

24. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	82	1 401
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	82	1 401
Krátkodobé záväzky spolu	367 916	797 632
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	367 916	797 632
Záväzky po lehote splatnosti		

25. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. v) a časti G. písm. f) o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné		7
zdaniteľné		
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		

Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	22	23
Odložená daňová pohľadávka	28	2
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zaúčtovaná ako náklad	28	2
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok		
Zmena odloženého daňového záväzku		
Zaúčtovaná ako náklad		103
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Iné		

26. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	809	626
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	414	564
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	414	564
Čerpanie sociálneho fondu	228	381
Konečný zostatok sociálneho fondu	995	809

27. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. h) o vydaných dlhopisoch

28. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. i) o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

29. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. k) o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie

30. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. l) o položkách zabezpečených derivátmi

31. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. m) o majetku prenajatom formou finančného prenájmu

32. Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. b) o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

33. Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. g) o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	282 604	87 732
Tržby za tovar	26 188	57 168
Výnosy zo zákazky	628 361	913 533
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	14 451	35 386
Čistý obrat celkom	951 604	1 093 819

34. Informácie k prílohe č. 3 časti I. o nákladoch voči audítorovi, audítorskej spoločnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	532	532
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	532	532
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		

35. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. a) až e) o daniach z príjmov

36. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-64 167	x	x	12 602	x	x
teoretická daň	x			X		
Daňovo neuznané náklady	79					
Výnosy nepodliehajúce dani	1					
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	- 64 089		23	12 602	0	19
Splatná daň z príjmov	x	0		x	2 393	
Odložená daň z príjmov	x	-28		x	102	
Celková daň z príjmov	x	-28		x	2 495	

37. Informácie k prílohe č. 3 časti P. o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	6 639				6 639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	1 412				1 412
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	184 217			10 107	194 325
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	10 107	-64 139		10 107	-64 139
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby-podnikateľa					



Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	9 939				6 639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	1 412				1 412
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	22 363			161 854	184 217
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	161 854	10 107		161 854	10 107
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					