

Dodatok správy audítora

o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou v zmysle zákona č. 540/2007 Z.z. § 23 odsek 5

Štatutárnemu orgánu spoločnosti DOMOV ZDRAVIA, a.s.

- I. Overili sme konsolidovanú účtovnú závierku spoločnosti DOMOV ZDRAVIA, a.s. (ďalej len Spoločnosť) k 31. decembru 2013, uvedenú v prílohe, ku ktorej sme dňa 31. marca 2014 vydali správu nezávislého audítora, a v ktorej sme vyjadrili svoj názor v nasledujúcom znení:

Názor

Podľa nášho názoru, konsolidovaná účtovná závierka poskytuje vo všetkých významných súvislostiach pravdivý a verný obraz finančnej situácie Skupiny k 31. decembru 2013 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu v súlade s Medzinárodnými štandardmi finančného vykazovania, tak ako boli schválené na použitie v Európskej únii.

- II. Overili sme súlad výročnej správy s vyššie uvedenou účtovnou závierkou.

Za správnosť zostavenia výročnej správy je zodpovedný štatutárny orgán Spoločnosti. Našou úlohou je overiť súlad výročnej správy s účtovnou závierkou a na základe toho vydať dodatok správy audítora o súlade výročnej správy s účtovnou závierkou.

Overenie sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Tieto štandardy požadujú, aby audítor naplánoval a vykonal overenie tak, aby získal primerané uistenie, že informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré sú predmetom zobrazenia v účtovnej závierke, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s príslušnou účtovnou závierkou.

Informácie uvedené vo výročnej správe na stranách 1 - 9 sme posúdili s informáciami uvedenými v účtovnej závierke k 31. Decembru 2013. Iné údaje a informácie, ako účtovné informácie získané z účtovnej závierky a účtovných kníh sme neoverovali. Sme presvedčení, že vykonané overovanie poskytuje dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Podľa nášho názoru sú účtovné informácie uvedené vo výročnej správe spoločnosti DOMOV ZDRAVIA, a.s. v súlade s účtovnou závierkou k 31. decembru 2013.

Piešťany, 30. júna 2014

VGD - AVOS AUDIT s.r.o.
Moskovská 13
811 08 Bratislava




Zodpovedný audítor
Ing. Erik Marek
Licencia SKAu č. 866

Kancelária Piešťany, Námestie SNP 4
921 01 Piešťany
Obchodný register, zložka 74698/B
Licencia SKAu č. 269

KONSOLIDOVANÁ
VÝROČNÁ SPRÁVA
2013

Obsah

1.	CHARAKTERISTIKA SKUPINY	3
2.	Analýza finančnej situácie Skupiny	6
2.1.	Analýza majetkovej a kapitálovej štruktúry 2013.....	6
2.2.	Analýza výsledku hospodárenia 2013.....	8
3.	Predpokladaný budúci vývoj Skupiny	9
4.	Ostatné informácie	9

1. CHARAKTERISTIKA SKUPINY

Základné údaje o materskej spoločnosti

Obchodné meno spoločnosti: DOMOV ZDRAVIA, a.s. (Ďalej „Spoločnosť“)
Sídlo spoločnosti: Moldavská cesta 8/A, 040 11 Košice – od 28.3.2013
Moskovská 13, 811 08 Bratislava – od 2.8.2011
do 27.3.2013
IČO: 46 275 495
Deň zápisu: 2.8.2011
Právna forma: akciová spoločnosť
Zapísaná: Okresný súd Košice I, odd.: Sa, vložka číslo: 1601/V

Predstavenstvo:

- Mgr. Tomáš Slechan – predseda predstavenstva (od 8.5.2012)
- Ing. Marián Hodák – člen predstavenstva (od 8.5.2012)
- Ing. Sína Niku – člen predstavenstva (od 8.5.2012)

Dozorná rada:

- Václav Jirků – (od 8.5.2012)
- Peter Andits – (od 8.5.2012)
- Radovan Šillo – (od 8.5.2012)

Základné imanie

Počet akcií: 26
Druh akcií: kmeňové
Podoba akcií: listinné
Forma akcií: akcie na meno
Menovitá hodnota: 1.000,- EUR

Základné imanie Spoločnosti bolo ku dňu zostavenia ročnej účtovnej závierky za rok 2013 zapísané v Obchodnom registri vo výške 26.000,- EUR

Štruktúra akcionárov k 31.12.2013

Akcionári	Podiel na základnom imaní		Hlasovacie práva v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na základnom imaní v %
	absolútne	v %		
Granturo Investment limited	13 000	50	50	-
PHARMAX HOLDINGS LIMITED	13 000	50	50	-
Spolu	26 000	100	100	-

Dcérske spoločnosti

K 31.12.2013 je spoločnosť vlastníkom nasledovných spoločností:

Názov spoločnosti	Rozsah vlastníctva/ručenia	Výška základného imania
ASTEN spol. s r.o.	100%	53.112,- EUR
DOZDRA, a.s.	100%	25.000,- EUR
Dr.Max 601, s.r.o.	100%	5.000,- EUR
Dr.Max 602, s.r.o.	100%	5.000,- EUR
Dr.Max 603, s.r.o.	100%	5.000,- EUR
Dr.Max 604, s.r.o.	100%	5.000,- EUR
Dr.Max 616, s.r.o.	100%	5.000,- EUR
Dr.Max 622, s.r.o.	100%	5.000,- EUR
Dr.Max 623, s.r.o.	100%	5.000,- EUR
Dr.Max 626, s.r.o.	100%	5.000,- EUR
Dr.Max 627, s.r.o.	100%	5.000,- EUR
Dr.Max 628, s.r.o.	100%	5.000,- EUR
Dr.Max 630, s.r.o.	100%	5.000,- EUR
Dr.Max 631, s.r.o.	100%	5.000,- EUR
Dr.Max 632, s.r.o.	100%	5.000,- EUR
Lekáreň 06, s. r. o.	100%	100.000,- EUR
Lekáreň 15, s. r. o.	100%	130.000,- EUR
Lekáreň 16, s. r. o.	100%	50.000,- EUR
Lekáreň 17, s. r. o.	100%	50.000,- EUR
Lekáreň 18, s. r. o.	100%	10.000,- EUR
Lekáreň 20, s. r. o.	100%	10.000,- EUR
Lekáreň AMETYST, s.r.o.	100%	50.000,- EUR

<i>Názov spoločnosti</i>	<i>Rozsah vlastnenia/ručenia</i>	<i>Výška základného imania</i>
Lekáreň BS, s r.o.	100%	60.000,- EUR
Lekáreň CENTRO, s.r.o.	100%	50.000,- EUR
Lekáreň CENTRUM GA, s.r.o.	100%	60.000,- EUR
Lekáreň DANUBIA s.r.o.	100%	40.000,- EUR
Lekáreň HEYDUKOVA, s.r.o.	100%	100.000,- EUR
Lekáreň HORNÁD SN, s.r.o.	100%	50.000,- EUR
Lekáreň KROMPACHY, s.r.o.	100%	40.000,- EUR
Lekáreň MAX TT, s.r.o.	100%	6.639,- EUR
Lekáreň NA MIKLOVKÁCH, s.r.o.	100%	6.639,- EUR
Lekáreň NOVA ZA, s.r.o.	100%	6.639,- EUR
Lekáreň NZ, s.r.o.	100%	50.000,- EUR
Lekáreň OPROTI POLIKLINIKE, s.r.o.	100%	80.000,- EUR
Lekáreň OPTIMA KE, s.r.o.	100%	120.000,- EUR
Lekáreň PARK ONE, s.r.o.	100%	60.000,- EUR
Lekáreň POPRAD, s.r.o.	100%	6.639,- EUR
Lekáreň PRED NEMOCNICOU MT, s.r.o.	100%	80.000,- EUR
Lekáreň SIMBA, s.r.o.	100%	6.639,- EUR
Lekáreň SKALICA, s.r.o.	100%	140.000,- EUR
Lekáreň SNINA, s.r.o.	100%	60.000,- EUR
Lekáreň STOFING HC, s.r.o.	100%	40.000,- EUR
Lekáreň ŠUSTEKOVA, s.r.o.	100%	6.639,- EUR
Lekáreň TEHELNÁ, s. r. o.	100%	6.639,- EUR
Lekáreň TOWER 115, s.r.o.	100%	67.000,- EUR
Lekáreň V KAUFLENDE BB, s.r.o.	100%	6.639,- EUR
Lekáreň V TECHNOPOLE, s.r.o.	100%	80.000,- EUR
Lekáreň Vysoká pri Morave s.r.o.	100%	100.000,- EUR

Konsolidovaný celok, za ktorý sa zostavuje konsolidovaná účtovná závierka, tvorí materská spoločnosť a všetky dcérske spoločnosti (ďalej „Skupina“ alebo „Skupina DOMOV ZDRAVIA“)

Profil a ciele Skupiny

Materská spoločnosť DOMOV ZDRAVIA, a.s. bola založená 27.6.2011 zakladateľskou zmluvou a do obchodného registra bola zapísaná 2.8.2011. Ku dňu zápisu Spoločnosť (kupujúci) uzatvorila so spoločnosťou SLOVLEK, a.s. (predávajúci) Zmluvu o predaji podniku. Dňom 2.8.2011 došlo k prechodu všetkého majetku a práv a k prevzatíu všetkých záväzkov zo spoločnosti SLOVLEK, a.s. na spoločnosť DOMOV ZDRAVIA, a.s. Spoločnosť DOMOV ZDRAVIA, a.s. tak získala kontrolu nad všetkými dcérskymi spoločnosťami.

V novembri 2011 podpísali Granturo Investment limited a FORSONO HOLDINGS LIMITED zmluvu o predaji 50% obchodných podielov Skupiny DOMOV ZDRAVIA, pričom sa predávajúci a kupujúci dohodli, že výlučnú manažérsku kontrolu preberie FORSONO HOLDINGS LIMITED. Touto aktivitou sa lekáre DOMOVA ZDRAVIA pričlenili k lekárňam Dr.Max a od 1.6.2012 pôsobia pod obchodným menom Dr.Max.

Hlavnou úlohou materskej spoločnosti DOMOV ZDRAVIA, a.s. a celej siete Dr.Max je dlhodobé a systematické budovanie siete lekární s kvalitnou a širokou paletou služieb.

Hlavnými cieľmi sú:

- Poskytovať v každej lekárni komplexnú ponuku liekov, doplnkového tovaru a zdravotníckych pomôcok
- Nadštandardný rozsah ponúkaných poradenských služieb
- Dlhodobo si udržať spokojných a verných zákazníkov

2. Analýza finančnej situácie Skupiny

Nasledovná prierezová analýza Skupiny rozoberá postupne podmienky, priebeh a výsledky reprodukčného procesu vyjadrené finančnými ukazovateľmi. Pozostáva z analýzy štruktúry majetku a kapitálu a z analýzy výsledku hospodárenia.

Zdrojom pre finančnú analýzu sú konsolidované účtovné závierky za rok 2013, 2012 a 2011.

2.1. Analýza majetkovej a kapitálovej štruktúry 2013

Bázou pre analýzu štruktúry majetku, resp. kapitálu a jeho základných zložiek je suma aktív, resp. pasív. Pre zložky dlhodobého hmotného majetku a finančných účtov sú základňou ich syntetické bilančné položky.

Tabuľka č.1: Vertikálna analýza majetku

	k 31.12.2013		k 31.12.2012		k 31.12.2011	
		%		%		%
Aktíva celkom	18 102 627	100%	18 406 216	100%	17 467 065	100%
Neobežný majetok	7 740 170	43%	8 281 294	45%	8 334 307	48%
Dlhodobý nehmotný majetok	6 411 378	35%	6 674 983	36%	6 787 386	39%
Dlhodobý hmotný majetok	1 328 792	7%	1 606 311	9%	1 546 921	9%
Obežný majetok	9 918 071	55%	9 525 669	52%	8 314 170	48%
Zásoby	1 789 859	10%	2 446 158	13%	3 119 824	18%
Dlhodobé pohľadávky	844 584	5%	519 561	3%	401 763	2%
Krátkodobé pohľadávky	4 423 983	24%	4 607 268	25%	4 288 388	25%
Ostatné pohľadávky	1 597 228	9%		0%		0%
Finančné účty	1 262 417	7%	1 952 682	11%	504 195	3%
Časové rozlíšenie	444 386	2%	599 253	3%	818 588	5%

Tabuľka č.2: Vertikálna analýza kapitálu

Obdobie	k 31.12.2013		k 31.12.2012		k 31.12.2011	
	EUR	%	EUR	%	EUR	%
Položka						
Pasíva celkom	18 102 627	100%	18 406 216	100%	17 467 065	100%
Vlastné imanie	-949 372	-5%	-761 771	-4%	189 152	1%
Základné imanie	26 000	0%	26 000	0%	26 000	0%
Kapitálové fondy	2 600	0%	2 600	0%	2 600	0%
Fondy zo zisku	93 515	1%	87 588	0%		0%
VH minulých rokov	-900 836	-5%	52 542	0%		0%
VH za bežné obdobie	-170 651	-1%	-930 501	-5%	160 552	1%
Cudzie zdroje	19 051 966	105%	19 167 987	104%	17 277 913	99%
Rezervy	0	0%	0	0%	75 823	0%
Dlhodobé záväzky	5 041 711	28%	13 859	0%	19 284	0%
Krátkodobé záväzky	14 010 255	77%	19 154 128	104%	15 843 574	91%
Bankové úvery a výpomoci	0	0%	0	0%	1 339 232	8%
Časové rozlíšenie	33	0%	0	0%	0	0%

Suma aktív Skupiny k súvahovému dňu predstavuje 18.103 tis. EUR. Obežný majetok tvorí 55% z uvedenej hodnoty.

Dlhodobý nehmotný majetok pozostáva hlavne zo softvéru (7 tis. EUR), oceníteľných práv (102 tis. EUR) a goodwillu, ktorý vznikol pri kúpe podnikov od SLOVLEKU (6.302 tis. EUR).

Dlhodobý hmotný majetok tvoria stavby (724 tis. EUR), samostatne hnuteľné veci (513 tis. EUR, ostatný hnuteľný majetok (86 tis. EUR) a obstaraný majetok (6 tis. EUR).

Obežný majetok Skupiny tvoria zásoby (1.790 tis. EUR), dlhodobé pohľadávky (845 tis. EUR), krátkodobé pohľadávky (4.424 tis. EUR), ostatné pohľadávky (1.597 tis. EUR) a zostatky na finančných účtoch Skupiny (1.262 tis. EUR).

Celkový stav pasív Skupiny za rok 2013 je 18.103 tis. EUR. Vlastné imanie Skupiny tvorí zápornú položku, ktorá je spôsobená záporným výsledkom hospodárenia v roku 2012 vo výške -931 tis. EUR v roku 2013 vo výške -171 tis. EUR .

Z cudzích zdrojov tvoria najväčšiu položku krátkodobé záväzky (14.010 tis. EUR) a dlhodobé záväzky (5.042 tis. EUR).

2.2. Analýza výsledku hospodárenia 2013

Tabuľka č.3: Vertikálna analýza výsledku hospodárenia

Položka	Obdobie	k	k	od 2.8.2011
		31.12.2013	31.12.2012	31.12.2011
		EUR	EUR	EUR
+ Tržby z predaja tovaru		31 127 718	33 868 801	15 977 770
- Náklady na predaný tovar		-25 608 657	-26 913 337	-12 793 867
Obchodná marža		5 519 061	6 955 464	3 183 903
+ Výroba		2 046 279	948 036	407 148
- Výrobná spotreba		-3 317 521	-3 552 022	-1 103 002
Pridaná hodnota		4 247 819	4 351 478	2 488 049
- Osobné náklady		-3 499 540	-3 888 547	-1 876 007
+ Ostatné výnosy z HČ		242 020	323 308	2 574 299
- Ostatné náklady z HČ		-228 502	-469 852	-2 551 855
- Odpisy		-459 482	-480 968	-192 384
Výsledok hospodárenia z hosp. činnosti		302 315	-164 581	442 102
- úroky netto		-308 770	-143 181	-27 451
- Ostatné náklady z FČ netto		-74 447	-83 920	-57 390
- Odpis goodwillu		-305 331	-501 644	0
Výsledok hospodárenia z fin. činnosti		-688 548	-728 745	-84 841
- Daň z príjmov z bežnej činnosti		215 582	-37 743	-196 709
Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti		-170 651	-931 069	160 552
- Daň z príjmov z mim. činnosti		0	568	0
Výsledok hospodárenia z mim. činnosti		0	568	0
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie		-170 651	-930 501	160 552

Základom štrukturálnej analýzy výsledovky a jej jednotlivých položiek je objem tržieb za realizovaný predaj tovarov zobrazený v tabuľke č. 3. Uvedená tabuľka obsahuje komparáciu konsolidovaného výkazu komplexného výsledku za rok končiaci 31.12.2013, 31.12.2012 a za obdobie od 2.8. do 31.12.2011.

Celkové tržby za tovar Skupiny v roku 2013 boli v objeme 31.128 tis. EUR. Výška obchodnej marže dosiahla na sumu 5.519 tis. EUR.

Skupina v roku 2013 pokračovala vo svojej činnosti pod značkou Dr.Max.

3. Predpokladaný budúci vývoj Skupiny

V priebehu nasledujúceho obdobia sa Skupina plánuje aj naďalej zameriavať na adaptáciu portfólia lekární, na získanie zručností v pracovných postupoch a zvyšovania ekonomickej a prevádzkovej výkonnosti jednotlivých lekární.

4. Ostatné informácie

Táto konsolidovaná výročná správa je zostavená v súlade s §22, ods. 16 zákona o účtovníctve v znení neskorších predpisov ako jediná spoločná výročná správa zahrňujúca individuálnu a konsolidovanú výročnú správu.

Obsahom tejto časti sú ostatné informácie, ktoré sú predmetom výročnej správy podľa § 20 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

1. Po skončení účtovného obdobia 2013 nenastali v Skupine udalosti osobitného významu.
2. Skupina v roku 2013 nevynakladala náklady na výskumnú a vývojovú činnosť.
3. Predstavenstvo Spoločnosti na valnom zhromaždení navrhne, aby zisk spoločnosti DOMOV ZDRAVIA, a.s. dosiahnutý v roku 2013 vo výške 1.108.883,09 EUR bol použitý:
 - a) na vyrovnanie neuhradenej straty minulých období vo výške 1.056.043,36 EUR
 - b) na vytvorenie Zákonného rezervného fondu vo výške 2.600,- EUR
 - c) na preúčtovanie na nerozdelený zisk minulých rokov vo výške 50.239,73 EUR..
4. Skupina nemá v zahraničí žiadnu organizačnú zložku.
5. Spoločnosť v roku 2013 neobstarala vlastné akcie.
6. Analýza významných rizík a neistôt, ktorým je Skupina vystavená je spracovaná v poznámkach ku konsolidovanej účtovnej závierke zostavenej k 31.12.2013, ktoré sú súčasťou tejto výročnej správy.
7. Vplyv Skupiny na životné prostredie je zanedbateľný, nakoľko likvidáciu expirovaných liekov a liečiv zabezpečuje externá firma.
8. Vplyv Skupiny na zamestnanosť je minimálny. Skupina k 31.12.2013 zamestnáva 183 zamestnancov

30.6.2014



VGD - AVOS AUDIT s.r.o.

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

ku konsolidovanej účtovnej závierke

**k 31. decembru 2013
akciovej spoločnosti**

DOMOV ZDRAVIA, a. s.

**Vypracovaná v súlade
s Medzinárodnými štandardami finančného vykazovania
tak, ako boli schválené na použitie v Európskej únii**

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

pre akcionárov, dozornú radu a predstavenstvo akciovej spoločnosti
DOMOV ZDRAVIA, a.s., Košice

Uskutočnili sme audit priloženej konsolidovanej súvahy, výkazu ziskov a strát, výkazu peňažných tokov, výkazu pohybov vo vlastnom imaní a poznámok spoločnosti DOMOV ZDRAVIA, a.s., a jej dcérskych spoločností (ďalej „Skupina“), zostavených k 31. decembru 2013.

Zodpovednosť vedenia spoločnosti za účtovnú závierku

Za zostavenie a vhodnú prezentáciu konsolidovanej účtovnej závierky zodpovedá vedenie spoločnosti. Táto zodpovednosť zahŕňa návrh, implementáciu a zachovávanie interných kontrol relevantných pre prípravu a objektívnu prezentáciu konsolidovanej účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti v dôsledku podvodu alebo chyby, ďalej výber a uplatňovanie vhodných účtovných zásad a účtovných metód, ako aj uskutočnenie účtovných odhadov primeraných za daných okolností.

Zodpovednosť audítora

Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto konsolidovanú účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardami. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že konsolidovaná účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v konsolidovanej účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od rozhodnutia audítora, vrátane posúdenia rizika významných nesprávností v konsolidovanej účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy interné kontroly relevantné pre zostavenie a objektívnu prezentáciu konsolidovanej účtovnej závierky, aby mohol navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však za účelom vyjadrenia názoru na účinnosť interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej obsahuje zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti účtovných odhadov uskutočnených manažmentom, ako aj zhodnotenie prezentácie konsolidovanej účtovnej závierky ako celku.

Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočné a vhodné východisko pre náš názor.

Názor

Podľa nášho názoru, konsolidovaná účtovná závierka poskytuje vo všetkých významných súvislostiach pravdivý a verný obraz finančnej situácie Skupiny k 31. decembru 2013 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu v súlade s Medzinárodnými štandardami finančného vykazovania, tak ako boli schválené na použitie v Európskej únii.

Zdôraznenie skutočností

Bez vplyvu na náš názor upozorňujeme na skutočnosť, že Skupina k 31. 12. 2013 vykazuje záporné vlastné imanie vo výške 949 372 EUR.

Piešťany, 31. marca 2014

VGD - AVOS AUDIT s.r.o.
Moskovská 13
811 08 Bratislava

Kancelária Piešťany, Námestie SNP 4
921 01 Piešťany
Obchodný register, zložka 74698/B
Licencia SKAu č. 269




Zodpovedný audítor
Ing. Erik Marek
Licencia SKAu č. 866

DOMOV ZDRAVIA, a.s.

**SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
A KONSOLIDOVANÉ FINANČNÉ VÝKAZY
(VYPRACOVANÉ V SÚLADE
S MEDZINÁRODNÝMI ŠTANDARDMI PRE
FINANČNÉ VÝKAZNÍCTVO TAK, AKO BOLI
SCHVÁLENÉ NA POUŽITIE V EURÓPSKEJ ÚNII)**

Za obdobie od 1. januára do 31. decembra 2013

DOMOV ZDRAVIA, a.s.

Správa nezávislého audítora a konsolidované finančné výkazy

(vypracované v súlade s medzinárodnými štandardmi pre finančné výkazníctvo tak, ako boli schválené na použitie v Európskej únii)

Za obdobie od 1. januára do 31. decembra 2013

OBSAH

	Strana
Konsolidované finančné výkazy (vypracované v súlade s Medzinárodnými štandardmi pre finančné výkazníctvo tak, ako boli schválené na použitie v Európskej únii):	
Konsolidovaná súvaha	3
Konsolidovaný výkaz ziskov a strát	4
Konsolidovaný výkaz zmien vo vlastnom imaní	5
Konsolidovaný výkaz peňažných tokov	6
Poznámky ku konsolidovaným finančným výkazom	7 – 28

DOMOV ZDRAVIA, a.s.
KONSOLIDOVANÁ SÚVAHA
 Stav k 31. decembru 2013 a 31. Decembru 2012
 (v celých EUR)

	Pozn.	31. december 2013	31. december 2012
AKTÍVA:			
DLHODOBÉ AKTÍVA			
Dlhodobý nehmotný majetok	7	6 411 378	6 674 983
Dlhodobý hmotný majetok	6	1 328 792	1 606 311
Dlhodobé pohľadávky	9	180 960	185 984
Odložená daňová pohľadávka		663 624	333 577
Časové rozlíšenie - dlhodobé	10	238 050	367 811
Dlhodobé aktíva celkom		8 822 804	9 168 666
OBEŽNÉ AKTÍVA			
Zásoby	8	1 789 859	2 446 158
Krátkodobé pohľadávky	9	4 411 194	4 359 706
Ostatné pohľadávky		1 597 228	
Pohľadávky z dane z príjmov	9	12 789	247 563
Časové rozlíšenie - krátkodobé	10	206 336	231 442
Peniaze a peňažné ekvivalenty	11	1 262 417	1 952 682
Obežné aktíva celkom		9 279 823	9 237 550
AKTÍVA CELKOM		18 102 627	18 406 216
VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY:			
KAPITÁL A REZERVY			
Základné imanie	15	26 000	26 000
Zákonné a ostatné fondy	16	2 600	2 600
Fondy zo zisku		93 515	87 588
Výsledok minulých rokov		-900 836	52 542
Zisk za obdobie		-170 651	-930 501
Podiel akcionárov na vlastnom imaní		-949 372	-761 771
Podiely nekontrolných vlastníkov		0	0
Vlastné imanie celkom		-949 372	-761 771
DLHODOBÉ ZÁVÄZKY			
Dlhodobé rezervy	12	0	0
Dlhodobé pôžičky		5 023 891	0
Dlhodobé záväzky		15 693	13 859
Odložený daňový záväzok		2 127	0
Dlhodobé záväzky celkom		5 041 711	13 859
KRÁTKODOBÉ ZÁVÄZKY			
Krátkodobé záväzky	14	11 001 443	11 211 201
Pôžičky	21	2 778 707	7 670 519
Ostatné krátkodobé záväzky	14	209 787	272 408
Záväzky z dane z príjmov		20 317	0
Časové rozlíšenie - krátkodobé		33	0
Bankové úvery		0	0
Krátkodobé záväzky celkom		14 010 287	19 154 128
Záväzky celkom		19 051 998	19 167 987
VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY CELKOM		18 102 627	18 406 216

Finančné výkazy na stranách 3 až 28 podpísali v mene predstavenstva dňa 31. marca 2014:


 Sína Niku
 člen predstavenstva


 Ing. Marián Hodák
 člen predstavenstva


 Mgr. Tomáš Slechan
 predseda predstavenstva

DOMOV ZDRAVIA, a.s.
KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ ZISKOV A STRÁT
 za obdobie od 1. januára do 31. decembra 2013
 (v celých EUR)

	Pozn.	od 1. januára do 31. decembra 2013	od 1. januára do 31. decembr a 2012
Výnosy z predaja tovaru a služieb			
Tržby z predaja tovaru		31 127 718	33 868 801
Tržby z predaja služieb		2 046 279	948 036
Ostatné prevádzkové výnosy		242 020	323 308
Výnosy celkom		33 416 017	35 140 145
Prevádzkové náklady			
Náklady na predaný tovar		(25 608 657)	(26 913 337)
Spotreba materiálu a energie		(380 234)	(433 937)
Nakúpené služby	18	(2 937 287)	(3 118 085)
Osobné náklady	17	(3 499 540)	(3 888 547)
Odpisy dlhodobého majetku		(459 482)	(480 968)
Ostatné prevádzkové náklady		(228 501)	(469 852)
Prevádzkové náklady, celkom		(33 113 701)	(35 304 726)
Prevádzkový zisk		302 316	(164 581)
Úroky - netto		(308 770)	(143 181)
Ostatné finančné náklady - netto		(74 447)	(83 920)
Odpis goodwillu	7	(305 331)	(501 644)
Výsledok hospodárenia pred zdanením		(386 233)	(893 326)
Daň z príjmov	19	215 582	(37 743)
Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti		(170 651)	(931 069)
Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti		0	568
Výsledok hospodárenia po zdanení		(170 651)	(930 501)
Ostatné súčasti komplexného výsledku hospodárenia		0	0
Komplexný výsledok hospodárenia		(170 651)	(930 501)
Zisk po zdanení alokovaný na vlastníkov nekontrolných podielov		0	0
Zisk po zdanení alokovaný na podiel akcionárov		0	0
Komplexný výsledok hospodárenia priraditeľný			
k akcionárom		0	0
k vlastníkom nekontrolných podielov		(170 651)	(930 501)
Komplexný výsledok hospodárenia za účtovné obdobie		(170 651)	(930 501)

DOMOV ZDRAVIA, a.s.
KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ ZMIEN VO VLASTNOM IMANÍ
 za obdobie od 1. januára do 31. decembra 2013
 (v celých EUR)

	<i>Základné imanie</i>	<i>Rezervný fond z kap. vkladov</i>	<i>Fondy zo zisku</i>	<i>Nerozdelené zisky</i>	<i>Výsledok hospodárenia</i>	<i>Celkom</i>
Zostatok k 01.01.2013	26 000	2 600	87 588	52 542	-930 501	-761 771
Ostatné pohyby				-16 950		-16 950
Čistý zisk/strata za obdobie					-170 651	-170 651
Presun			5 927	-936 428	930 501	0
Zostatok k 31.12.2013	26 000	2 600	93 515	-900 836	-170 651	-949 372

DOMOV ZDRAVIA, a.s.
KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ PEŇAŽNÝCH TOKOV
 za obdobie od 1. januára do 31. decembra 2013
 (v celých EUR)

	<i>Pozn.</i>	<i>Rok končiaci sa 31. decembra 2013</i>	<i>Rok končiaci sa 31. decembra 2012</i>
Prevádzkové činnosti			
Výsledok hospodárenia			
Odpisy		(170 651)	(930 501)
Ostatné nepeňažné operácie		459 482	480 968
Zmena stavu nákladov budúcich období		467 608	500 087
Zmena stavu pohľadávok		154 867	219 335
Zmena stavu záväzkov		(141 738)	(436 677)
Zmena stavu zásob		(248 100)	(4 441 214)
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti, netto		1 177 767	(3 934 337)
Investičné činnosti			
Akvizícia dcérskych podnikov			
Hodnota pohľadávok			
Hodnota záväzkov			
Hodnota zásob			
Hodnota nákladov budúcich období			
Hodnota dlhodobého majetku			
Hodnota kontokorentného úveru			
Kúpna cena obstaraného obchodného podielu		(250 042)	(538 451)
Akvizícia celkom		(250 042)	(538 451)
Zmena stavu dlhodobého majetku		541 124	53 013
Obstaranie dlhodobého majetku		(698 144)	(410 540)
Príjmy z predaja dlhodobého majetku		136 258	42 654
Peňažné toky prijaté/(použitý) z investičnej činnosti, netto		(270 804)	(853 323)
Finančné činnosti			
Zmena stavu kontokorentného úveru		0	(1 339 232)
Výdavky na lízing dlhodobého majetku		0	(23 621)
Príjmy z pôžičiek		0	7 599 000
Výdavky na pôžičky		(1 597 228)	0
Peňažné toky z finančných činností, netto		(1 597 228)	6 236 147
Čisté (zníženie)/zvýšenie stavu peňažných prostriedkov		(690 265)	1 448 487
Stav peňažných prostriedkov na začiatku obdobia		1 952 682	504 195
Stav peňažných prostriedkov na konci obdobia	10	1 262 417	1 952 682

DOMOV ZDRAVIA, a.s.
POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANÝM FINANČNÝM VÝKAZOM
za obdobie od 1. januára do 31. decembra 2013
(v celých EUR)

1. POPIS SPOLOČNOSTI

1.1. Všeobecné informácie

Tieto konsolidované finančné výkazy za obdobie od 1. januára do 31. decembra 2013 zostavila spoločnosť DOMOV ZDRAVIA, a.s. („DZ“), a jej dcérske spoločnosti (spolu „skupina“) podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo („IFRS“) tak, ako boli schválené na použitie v Európskej únii. Tieto konsolidované finančné výkazy boli zostavené za predpokladu nepretržitého pokračovania.

Konsolidované finančné výkazy spoločnosti k 31. decembru 2013 sú zostavené v zmysle § 22 zákona č. 431/2002 o účtovníctve v znení neskorších predpisov, za účtovné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013.

DOMOV ZDRAVIA, a.s. bola založená 27. júna 2011 zakladateľskou zmluvou a do obchodného registra bola zapísaná 2. augusta 2011.

Identifikačné číslo (IČO)	46 275 495
Daňové identifikačné číslo (DIČ)	2023312038

1.2. Predmet činnosti

Skupina prevádzkuje na území Slovenskej republiky sieť verejných lekární pre predaj a výdaj liekov a liečiv pacientom.

1.3. Zamestnanci

Priemerný počet zamestnancov skupiny počas roka končiaceho sa 31. decembra 2013 bol 183, z toho výkonný manažment: 0.

1.4. Sídlo spoločnosti

Moldavská cesta 8/A
040 11 Košice
Slovenská republika

1.5 Náklady na služby audítora

Náklady na overenie účtovnej závierky audítorom boli 13 tis. EUR.

1.6 Neobmedzené ručenie

Podniky v skupine nie sú neobmedzene ručiacimi spoločníkmi v iných spoločnostiach.

2. NOVÉ ŠTANDARDY FINANČNÉHO VÝKAZNÍCTVA A ZMENY V ODHADOCH

Nové štandardy finančného výkazníctva a zmeny v odhadoch (2013)

Spoločnosť prijala všetky nové a revidované štandardy a interpretácie relevantné pre jej činnosť, ktoré vydala Rada pre medzinárodné účtovné štandardy (International Accounting Standards Board - IASB) a Výbor pre interpretáciu medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (International Financial Reporting Interpretations Committee - IFRIC) pri IASB a boli schválené na používanie v rámci EÚ, a ktoré nadobudli účinnosť pre účtovné obdobie začínajúce k 1. januáru 2013, alebo skôr. Prijatie týchto nových a revidovaných štandardov a interpretácií nemalo vplyv významný vplyv na účtovnú závierku spoločnosti. Spoločnosť neaplikovala skôr žiadny z IFRS štandardov, pri ktorom sa nevyžaduje jeho prijatie k dátumu, ku ktorému je zostavená účtovná závierka. Štandardy, zmeny štandardov a interpretácie k vydaným štandardom, ktoré sú účinné v roku 2013, avšak nemajú významný dopad na účtovnú závierku spoločnosti:

IAS/IFRS/ IFRIC	Názov	Platné pre účtovné obdobie začínajúce k alebo po dátume
IFRS 1	Novela IFRS 1 Prvé uplatnenie IFRS - Vysoká hyperinflácia a zrušenie pevných dátumov, štátne pôžičky	1. január 2013
IFRS 7	Novela IFRS 7 Finančné nástroje: Zverejňovanie - kompenzácia finančného majetku a finančných záväzkov	1. január 2013
IFRIC 20	Náklady na odstraňovanie skrývky v produkčnej fáze povrchovej ťažby	1. január 2013
IAS 1	Novela IAS 1 Prezentácia účtovnej závierky - Prezentácia položiek vo výkaze ostatného komplexného výsledku	1. júl 2012
IAS 12	Novela IAS 12 Dane z príjmov - Odložená daň - návratnosť základových aktív	1. január 2013
IAS 19	Novela IAS 19 Zamestnanecké požitky - Zrušenie možnosti koridorového prístupu, zverejnenie	1. január 2013
IFRS 13	Oceňovanie reálnou hodnotou	1. január 2013
	Projekt vylepšenia Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (vydané v máji 2012)	1. január 2013

Štandardy, zmeny štandardov a interpretácie k existujúcim štandardom, ktoré boli vydané a sú záväzné pre účtovné obdobia začínajúce sa od 1. januára 2014 a neskôr, avšak žiaden z nich zatiaľ nebol prijatý EÚ:

IAS/IFRS/ IFRIC	Názov	Platné pre účtovné obdobie začínajúce k alebo po dátume
IFRS 9	IFRS 9 Finančné nástroje	1. január 2016
IFRS 14	IFRS 14 Časové rozlíšenie pri cenovej regulácii (vydané 30.1.2014)	1. júl 2014
IAS 19	Novela IAS 19 Plány definovaných požitkov - zamestnanecké príspevky (vydané 21.11.2013)	1. január 2014
IFRIC 21	IFRIC 21 Odvody (levies) (vydané 20.5.2013)	1. júl 2014
	Projekt vylepšenia Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo, cyklus 2010 - 2012 (vydané 12.12.2013)	1. júl 2014
	Projekt vylepšenia Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo, cyklus 2011 - 2013 (vydané 12.12.2013)	1. júl 2014

Štandardy, zmeny štandardov a interpretácie k existujúcim štandardom, ktoré boli vydané a sú prijaté na použitie v EÚ od 1. januára 2014:

IAS/IFRS/ IFRIC	Názov	Platné pre účtovné obdobie začínajúce k alebo po dátume
IFRS 10	IFRS 10 Konsolidovaná účtovná závierka	1. január 2014
IFRS 10, IFRS 12 a IAS 27	Novela IFRS 10 Konsolidovaná účtovná závierka - Investičné subjekty	1. január 2014
IFRS 11,	IFRS 11 Spoločné dohody	1. január 2014
IFRS 12	IFRS 12 Zverejňovanie podielov v iných účtovných jednotkách	1. január 2014
IFRS 10, IFRS 11 a IFRS 12	Úpravy IFRS 10, IFRS 11 a IFRS 12 - prechodné ustanovenia	1. január 2014
IAS 27	IAS 27 Individuálna účtovná závierka (revidovaný v roku 2011)	1. január 2014
IAS 28	IAS 28 Investície do pridružených a spoločných podnikov (revidovaný v roku 2011)	1. január 2014
IAS 32	Novela IAS 32 Finančné nástroje: Vykazovanie - Kompenzácia finančného majetku a finančných záväzkov	1. január 2014
IAS 36	Novela IAS 36 Zverejňovania o späťne získateľnej sume (recoverable amount) pre nefinančné aktíva	1. január 2014
IAS 39	Novela IAS 39 Finančné nástroje: Vykazovanie a oceňovanie - Obnovenie derivátov a pokračovanie účtovania o zabezpečení	1. január 2014

V súčasnosti sa štandardy IFRS tak, ako ich prijala EÚ, významne neodlišujú od predpisov schválených Radou pre medzinárodné účtovné štandardy (IASB) okrem nasledujúcich štandardov, dodatkov k existujúcim štandardom a interpretáciám, ktoré neboli schválené na použitie k 31. decembru 2013.

Zároveň účtovanie o zabezpečovacích nástrojoch v súvislosti s portfóliom finančných aktív a záväzkov, ktorého zásady EÚ ešte neprijala, zostáva naďalej neupravené. Na základe odhadov Skupiny, uplatnenie účtovania o zabezpečovacích nástrojoch v súvislosti s portfóliom finančných aktív alebo záväzkov podľa IAS 39 „Finančné nástroje: vykazovanie a oceňovanie“ by nemalo významný vplyv na finančné výkazy, ak by sa uplatnilo k dátumu ich zostavenia.

3. PREHĽAD VÝZNAMNÝCH ÚČTOVNÝCH POSTUPOV

a) Východiská pre účtovníctvo

Tieto konsolidované finančné výkazy boli vypracované v súlade s Medzinárodnými štandardmi pre finančné výkazníctvo tak, ako boli schválené na použitie v Európskej únii (ďalej len „EÚ“). IFRS tak, ako boli schválené pre použitie v rámci EÚ, sa v súčasnosti výrazne neodlišujú od IFRS, ktoré boli vydané Radou pre medzinárodné účtovné štandardy (IASB).

Konsolidované finančné výkazy boli zostavené na báze historických cien, s výnimkou precenenia špecifikovaných položiek majetku a niektorých finančných nástrojov. Informácie o použitých základných účtovných postupoch sa uvádzajú v ďalšom texte. Priložené konsolidované finančné výkazy zohľadňujú niektoré úpravy a reklasifikácie, ktoré neboli zaúčtované v účtovných záznamoch spoločností skupiny, s cieľom transformovať finančné výkazy vypracované v súlade s účtovnými postupmi platnými v Slovenskej republike a inými účtovnými postupmi na finančné výkazy vypracované v súlade s IFRS tak, ako boli schválené pre použitie v EÚ.

Údaje v konsolidovanej účtovnej závierke sú uvedené v mene EUR.

b) Podnikové kombinácie

(1) Dcérske spoločnosti

Tie spoločnosti, v ktorých má DZ priamo alebo nepriamo majetkovú účasť zvyčajne vyššiu, než predstavuje polovica hlasovacích práv, alebo iným spôsobom kontroluje ich činnosť, sa považujú za spoločnosti s rozhodujúcim vplyvom (dcérske spoločnosti) a konsolidujú sa metódou úplnej konsolidácie. Dcérske spoločnosti sa konsolidujú odo dňa, kedy DZ nadobudol kontrolu a prestávajú sa konsolidovať dňom zániku kontroly.

Nadobudnutie dcérskych spoločností sa účtuje pomocou nadobúdacej metódy. Plnenie prevedené v rámci podnikovej kombinácie sa oceňuje reálnou hodnotou, ktorá sa vypočíta ako súčet reálnych hodnôt, ktoré majú k dátumu nadobudnutia majetok prevedený skupinou, záväzky, ktoré vznikli skupine voči bývalým vlastníkom nadobúdaného subjektu a podiely na vlastnom imaní emitované skupinou výmenou za kontrolu v nadobúdanom subjekte. Náklady súvisiace s akvizíciou sa vo všeobecnosti vykazujú vo výkaze ziskov a strát v skutočnej výške.

Identifikovateľný získaný majetok a prijaté záväzky sa vykazujú v reálnej hodnote k dátumu akvizície, okrem:

- odložených daňových pohľadávok alebo záväzkov, ktoré sa vykazujú a oceňujú v súlade s IAS 12 *Dane z príjmov*, a záväzkov a majetku súvisiaceho s dohodami o zamestnaneckých požitkoch, ktoré sa vykazujú podľa IAS 19 *Zamestnanecké požitky*,
- záväzkov alebo akciových nástrojov týkajúcich sa dohôd o platbách na základe podielov v obstarávanom podniku alebo dohôd o platbách na základe podielov skupiny, ktoré nahrádzajú dohody o platbách na základe podielov v obstarávanom podniku, ktoré sa oceňujú podľa IFRS 2 *Platby na základe podielov*, ku dňu akvizície, a
- majetku (alebo skupiny aktív a záväzkov určených na predaj) určeného na predaj podľa IFRS 5 *Majetok určený na predaj a Ukončené činnosti*, ktorý sa oceňuje podľa tohto štandardu.

Goodwill sa oceňuje ako prebytok súhrnu prevedenej odplaty, sumy všetkých nekontrolných podielov v obstarávanom podniku a prípadných doposiaľ držaných podielov v obstarávanom podniku ocenených reálnou hodnotou nad nadobudnutým identifikovateľným majetkom zníženým o prevzaté záväzky. Ak po prehodnotení nadobudnutý majetok znížený o prevzaté záväzky presahuje súhrn uvedenej odplaty, sumy všetkých nekontrolných podielov v obstarávanom podniku a prípadných doteraz držaných podielov v obstarávanom podniku ocenených reálnou hodnotou, prebytok sa vyказuje okamžite vo výkaze ziskov a strát ako prínos z výhodnej kúpy.

Nekontrolné podiely, ktoré predstavujú existujúce podielové cenné papiere a oprávňujú ich držiteľov na proporcionálny podiel na čistom majetku subjektu v prípade likvidácie možno prvotne oceňovať buď reálnou hodnotou alebo pomerným podielom nekontrolného podielu v čistých identifikovateľných aktívach nadobúdaného subjektu. Výber základu ocenenia závisí od toho ktorého druhu transakcie. Ostatné typy nekontrolných podielov sa oceňujú v reálnej hodnote alebo v prípade potreby na základe, ktorý sa uvádza v inom štandarde IFRS.

Ak sú podnikové kombinácie uskutočňované postupne, podiely v obstarávanom podniku, ktoré skupina vlastnila už predtým, sa preceňujú na reálnu hodnotu k dátumu akvizície (tzn. k dátumu, kedy skupina získala kontrolu) a možný výsledný zisk alebo strata sa vyказuje vo výkaze ziskov a strát. Sumy vyplývajúce z podielu obstarávaného podniku pred dátumom akvizície, ktoré boli predtým vyказané vo výkaze súhrnných ziskov a strát sa preklasifikujú do výkazu ziskov a strát, v prípade, že by bol takýto postup správny, ak by bol podiel predaný.

Podnikové kombinácie uskutočnené pred 1. januárom 2010 boli účtované v súlade s prechádzajúcou verziou štandardu IFRS 3.

Goodwill vznikajúci pri konsolidácii sa vyказuje na strane aktív a predstavuje rozdiel medzi obstarávacou cenou podnikovej kombinácie a podielom skupiny na reálnej hodnote identifikovateľného majetku, záväzkov a podmienených záväzkov.

Goodwill sa prvýkrát účtuje v obstarávacej cene a následne sa neodpisuje a oceňuje obstarávacou cenou mínus akumulované straty zo zníženia hodnoty. Goodwill sa testuje na znehodnotenie ročne alebo častejšie, ak existuje indikácia, že môže dôjsť k zníženiu. Strata zo zníženia hodnoty vyказovaná v súvislosti s goodwillom sa v nasledujúcom období nerozpúšťa.

V rámci konsolidácie sa eliminovali všetky transakcie, zostatky a vnútroskupinové zisky a straty z transakcií v rámci skupiny.

(2) Majetkové účasti v pridružených spoločnostiach a spoločných podnikoch

Finančné investície v pridružených spoločnostiach a spoločných podnikoch sa účtujú metódou vlastného imania.

Pridružené spoločnosti sú spoločnosti, v ktorých má DZ podstatný, ale nie rozhodujúci vplyv. Spoločné podniky sú spoločnosti, v ktorých sa matka podieľa na kontrole spolu s inými vlastníkami. Z dôvodu ich znehodnotenia sa tvorí opravná položka.

Pri metóde vlastného imania sa podiel v pridružených spoločnostiach a spoločných podnikoch začítava do súvahy v obstarávacej cene upravenej o následné zmeny v podiele skupiny na čistom majetku pridruženej spoločnosti a spoločného podniku. Goodwill súvisiaci s pridruženými spoločnosťami a spoločnými podnikmi sa vyказe

v účtovnej hodnote podielu a neodpisuje sa. Výkaz ziskov a strát odzrkadľuje podiel na prevádzkových výsledkoch pridružených spoločností a spoločných podnikov. Ak nastala zmena vykázaná priamo vo vlastnom imaní pridruženej spoločnosti alebo spoločného podniku, skupina zaúčtuje svoj podiel na takejto zmene a v prípade potreby ho vykáže vo výkaze zmien vo vlastnom imaní. Zisky a straty z transakcií medzi skupinou a pridruženou spoločnosťou a medzi skupinou a spoločným podnikom sa eliminujú v rozsahu podielu skupiny v pridruženej spoločnosti a v spoločnom podniku.

c) Finančné nástroje

Finančné aktíva a pasíva vykazuje skupina v súvahe vtedy, keď sa na ňu ako na zmluvnú stranu vzťahujú ustanovenia týkajúce sa daného finančného nástroja.

d) Pohľadávky z obchodného styku

Pohľadávky z obchodného styku sa oceňujú v predpokladanej realizovateľnej hodnote po zohľadnení opravnej položky voči dlžníkom v konkurznom, v reštrukturalizačnom konaní a po zohľadnení opravnej položky k pochybným a nedobytným pohľadávkam po lehote splatnosti, u ktorých je riziko, že ich dlžník úplne, alebo čiastočne nezaplatí.

e) Finančné deriváty

Finančné deriváty sa pri prvom účtovaní oceňujú reálnou hodnotou a k dátumu zostavenia finančných výkazov sa preceňujú na reálnu hodnotu. Finančné deriváty sú zmluvy: (i) ktorých hodnota sa mení ako reakcia na zmenu jednej alebo viacerých zistiteľných premenných; (ii) ktoré nevyžadujú žiadnu významnú počiatočnú čistú investíciu; a (iii) ktoré sú vysporiadané k určitému dátumu v budúcnosti. Derivátové nástroje preto zahŕňajú swapy, opcie, termínové zmluvy a swapcie, ako aj forwardové záväzky na kúpu alebo predaj kótovaných a nekótovaných cenných papierov, a pevné záväzky alebo opcie na kúpu alebo predaj nefinančného majetku, ktoré zahŕňajú fyzické dodanie podkladového aktíva.

Zabezpečenie peňažných tokov

Zmeny v reálnej hodnote finančných derivátov, ktoré sú určené a účinné ako zabezpečenie peňažných tokov, sa vykazujú priamo vo vlastnom imaní. Pri vzniku zabezpečovacieho vzťahu skupina zdokumentuje vzťah medzi zabezpečovacím nástrojom a zabezpečenou položkou, ciele riadenia rizika a stratégiu realizácie rôznych zabezpečovacích operácií. Od vzniku zabezpečenia skupina priebežne dokumentuje, či je zabezpečovací nástroj použitý v zabezpečovacom vzťahu vysoko efektívny pri kompenzácii zmien peňažných tokov zabezpečenej položky. Čiastky takto zúčtované vo vlastnom imaní sa vykazujú vo výkaze ziskov a strát v rovnakom období, v ktorom vznikol zabezpečený pevný záväzok alebo očakávaná transakcia ovplyvní výsledok hospodárenia.

Efektívna časť zmien v reálnej hodnote derivátov určených a splňajúcich podmienky účinného zabezpečenia peňažných tokov je vykázaná v ostatných súhrnných ziskoch a stratách a akumulovaná vo vlastnom imaní v položke rezervy zo zabezpečovacích derivátov. Zisk alebo strata vzťahujúca sa k neefektívnej časti sa okamžite vykáže vo výkaze ziskov a strát. Sumy predtým vykázané v ostatných súhrnných ziskoch a stratách a akumulované v rezervách zo zabezpečovacích derivátov sa presunú do výkazu ziskov a strát v momente, keď sa zabezpečovaná položka vykáže vo výkaze ziskov a strát, a to v tom istom riadku výkazu ako zabezpečovaná položka.

Zabezpečenie reálnej hodnoty

Zmeny reálnej hodnoty finančných derivátov, ktoré splňajú podmienky účinného zabezpečenia reálnej hodnoty a zmeny reálnej hodnoty zabezpečených kontraktov sa účtujú vo výkaze ziskov a strát spolu s akýmkoľvek zmenami reálnej hodnoty zabezpečeného majetku, ktoré súvisia so zabezpečovaným rizikom. Zmeny reálnej hodnoty zabezpečovacieho nástroja a zmeny zabezpečenej položky, ktoré súvisia so zabezpečovaným rizikom, sa vykazujú v riadku konsolidovaného výkazu ziskov a strát, ktorý súvisí so zabezpečenou položkou.

Finančné deriváty nespĺňajúce podmienky pre zabezpečovacie účtovníctvo

Zmeny reálnej hodnoty finančných derivátov, ktoré nespĺňajú podmienky účinného zabezpečenia, sa účtujú vo výkaze ziskov a strát.

Tieto položky sa týkajú predovšetkým finančných derivátov používaných pri ekonomickom zabezpečení, ktoré neboli alebo už nie sú evidované ako zabezpečovacie vzťahy na účely účtovníctva. V prípade, že finančný derivát nespĺňa alebo už nespĺňa požiadavky účtovania zabezpečenia, zmeny reálnej hodnoty sa vykazujú priamo vo výkaze ziskov a strát v bežných prevádzkových príjmoch z derivátových nástrojov s nefinančným majetkom ako podkladovým aktívom, a vo finančných výnosoch alebo nákladoch v prípade menových, úrokových alebo majetkových derivátov. Derivátové nástroje a ostatné deriváty splatné za menej ako 12 mesiacov sa vykazujú v konsolidovanom výkaze o finančnej situácii ako krátkodobé aktíva alebo krátkodobé záväzky, pričom deriváty splatné po tomto období sa klasifikujú ako dlhodobé položky.

f) Investície

Investície iné než v dcérskych spoločnostiach, pridružených spoločnostiach a spoločných podnikoch sa klasifikujú do nasledovných kategórií: investície držané do splatnosti, investície určené na obchodovanie a investície k dispozícii na predaj. Investície s fixnými alebo stanoviteľnými platbami a s pevnou dobou splatnosti, ktoré má skupina v úmysle držať až do doby splatnosti, sú klasifikované ako investície držané do splatnosti. Ako investície určené na obchodovanie sú klasifikované investície, ktoré sú držané najmä za účelom dosiahnutia zisku z krátkodobých fluktuácií v cene. Všetky ostatné investície, okrem úverov a pohľadávok, sú klasifikované ako investície k dispozícii na predaj.

Investície držané do splatnosti sú zahrnuté do dlhodobého majetku, pokiaľ sú splatné za viac ako 12 mesiacov odo dňa, ku ktorému bola zostavená súvaha. Vykazujú sa v amortizovanej cene pomocou metódy efektívnej úrokovej sadzby. Pri investíciách vykazovaných v amortizovanej cene sa zisky a straty vykazujú vo výkaze ziskov a strát, ak sú investície odúčtované alebo je znížená ich hodnota, ako aj počas procesu amortizácie.

Investície k dispozícii na predaj sú zahrnuté do obežných aktív, pokiaľ ich vedenie plánuje predaj do 12 mesiacov odo dňa zostavenia súvahy. Tieto investície sa prvotne oceňujú v obstarávacej cene, ktorou je reálna hodnota protiplnenia vrátane nákladov na transakciu.

Po počiatočnom zaúčtovaní sa investície k dispozícii na predaj a investície určené na obchodovanie oceňujú v reálnej hodnote. Zisky alebo straty pri investíciách určených na obchodovanie sa účtujú do výkazu ziskov a strát. Zisky alebo straty pri investíciách k dispozícii na predaj sa účtujú ako samostatná zložka vlastného imania, až kým daná investícia nie je predaná alebo iným spôsobom vyradená, resp. ak sa má znížiť hodnota investície, kedy sa kumulatívny zisk alebo strata, ktorá bola predtým vykázaná vo vlastnom imaní, vykáže vo výkaze ziskov a strát.

Pri investíciách aktívne obchodovaných na organizovaných finančných trhoch sa reálna hodnota stanovuje na základe kótovaných trhových cien k súvahovému dňu. Pri investíciách, pri ktorých nie je k dispozícii kótovaná tržová cena, sa reálna hodnota stanovuje na základe aktuálnej trhovej hodnoty iného nástroja, ktorý je vo svojej podstate rovnaký, alebo sa vypočíta na základe očakávaných peňažných tokov čistých aktív investície. V prípade, že reálnu hodnotu nie je možné primerane určiť, sú investície ocenené v ich obstarávacej hodnote zníženej o straty zo znehodnotenia.

Nákupy a predaje investícií sú zaúčtované ku dňu realizácie obchodu, ktorým je deň, kedy sa dané aktívum doručí protistrane.

g) Budovy, stavby, stroje a zariadenia a nehmotný majetok

Budovy, stavby, stroje a zariadenia a nehmotný majetok (ďalej len dlhodobý majetok alebo DM) sa vykazujú v obstarávacej cene zníženej o oprávky. Obstarávacia cena zahŕňa všetky náklady vynaložené na uvedenie DM do používania na určený účel.

Položky dlhodobého majetku, ktoré sú opotrebované alebo vyradené z iného dôvodu, sa zo súvahy odúčtujú v zostatkovej cene. Všetky zisky alebo straty vyplývajúce z ich opotrebenia alebo vyradenia sú zúčtované vo výkaze ziskov a strát.

Budovy, stavby, stroje a zariadenia sa odpisujú rovnomerne podľa predpokladanej doby životnosti. Odpisy sa účtujú do výkazu ziskov a strát tak, aby sa DM počas zostávajúcej doby životnosti odpísal do výšky odhadovanej reziduálnej ceny. Doby životnosti DM možno zhrnúť takto:

Druh majetku	Doba životnosti	Ročná sadzba odpisov
Ocenené práva	120 mesiacov	10,0 %
Software	60 mesiacov	20,0 %
Budovy a stavby, vrátane technického zhodnotenia	240 mesiacov	5,0 %
Klimatizačné jednotky, teplovzdušné clony	144 mesiacov	8,3 %
Kancelársky nábytok, zabezpečovacie zariadenia, svetelné reklamy	72 mesiacov	16,7 %
Autá, kancelárska technika, programové vybavenie	48 mesiacov	25,0 %
Lekárenský nábytok, prístrojové vybavenie lekárne	72 mesiacov	16,7 %

Zostatková cena a životnosť majetku sa prehodnocuje a v prípade potreby upravuje ku každému súvahovému dňu.

Pozemky sa neodpisujú, keďže sa doba ich životnosti považuje za neobmedzenú.

Ku dňu zostavenia finančných výkazov sa vykoná posúdenie, či existujú faktory, ktoré by naznačovali, že realizovateľná hodnota DM skupiny je nižšia ako jeho účtovná hodnota. V prípade zistenia takýchto faktorov sa odhadne realizovateľná hodnota DM ako reálna hodnota znížená o náklady na predaj alebo súčasná hodnota budúcich peňažných tokov („value in use“), vždy tá, ktorá je vyššia. Akákoľvek opravná položka na zníženie hodnoty DM sa účtuje v plnej výške vo výkaze ziskov a strát v období, v ktorom zníženie hodnoty nastalo. Diskontné sadzby použité pri výpočte súčasnej hodnoty budúcich peňažných tokov zohľadňujú súčasné trhové posúdenie časovej hodnoty peňazí a riziká špecifické pre konkrétny majetok.

Výdavky, ktoré sa týkajú položiek dlhodobého majetku po jeho zaradení do používania, zvyšujú jeho účtovnú hodnotu iba v prípade, že skupina môže očakávať budúce ekonomické prínosy nad rámec jeho pôvodnej výkonnosti. Všetky ostatné výdavky sa účtujú ako opravy a údržba do nákladov obdobia, s ktorým vecne a časovo súvisia.

h) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný bezodplatným prevodom

n/a

i) Výskum a vývoj

Náklady na výskum a vývoj sa účtujú do nákladov s výnimkou nákladov vynaložených na vývojové projekty, ktoré sa vykazujú ako dlhodobý nehmotný majetok v rozsahu očakávaného ekonomického prínosu. Náklady na vývoj, ktoré boli v roku ich vzniku zúčtované ako náklad, sa v nasledujúcich účtovných obdobiach dodatočne neaktivujú.

j) Zásoby

Zásoby sa vykazujú buď v obstarávacej cene alebo v ich čistej realizovateľnej hodnote, vždy v tej, ktorá je nižšia. Ocenenie zásob sa vypočíta metódou FIFO. Obstarávacia cena zásob zahŕňa cenu obstarania a vedľajšie náklady súvisiace s obstaraním a v prípade zásob vytvorených vlastnou činnosťou materiál, ostatné priame náklady a výrobnú réžiu. K pomaly obrátkovým a zastaraným zásobám sa tvorí opravná položka.

k) Peniaze a peňažné ekvivalenty

Peniaze a peňažné ekvivalenty predstavujú hotovosť, peniaze na bankových účtoch a vysokoliquidné cenné papiere s dobou splatnosti do troch mesiacov odo dňa vystavenia, ku ktorým sa viaže zanedbateľné riziko zmeny hodnoty.

l) Rezervy

Rezervy sú vykázané vtedy, ak má skupina súčasnú zákonnú alebo mimozmluvnú povinnosť v dôsledku minulej udalosti, vyrovnaním ktorej sa očakáva pravdepodobný úbytok podnikových zdrojov predstavujúcich ekonomické úžitky, pričom výšku uvedenej povinnosti možno spoľahlivo odhadnúť. Rezervy sa prehodnocujú ku každému súvahovému dňu a ich výška sa upravuje tak, aby odrážala najlepší odhad. Výška rezervy predstavuje súčasnú hodnotu výdavkov, ktoré zohľadňujú existujúce riziká a ktoré bude pravdepodobne treba vynaložiť na vyrovnanie daného záväzku. Tieto výdavky sú stanovené použitím odhadovanej bezrizikovej úrokovej sadzby ako diskontnej sadzby. Tam, kde sa používa diskontovanie, účtovná hodnota rezervy sa zvyšuje v každom období, aby sa zohľadnilo znižovanie diskontu z časového hľadiska.

m) Úvery

Úvery sú vykázané prvotne v reálnej hodnote po odpočítaní vzniknutých transakčných nákladov. Následne sú vykázané v amortizovaných nákladoch použitím efektívnej úrokovej miery.

n) Emisie skleníkových plynov do ovzdušia

n/a

o) Účtovanie výnosov

V súvislosti s predajom tovaru sa o výnose účtuje vtedy, keď všetky významné riziká a výhody spojené s vlastníctvom boli prevedené na kupujúceho, a keď nezostávajú žiadne významné neistoty z protiplnení, pridružených nákladov a možných reklamácií alebo vrátenia výrobkov a tovaru. Tržby sa vykazujú po odpočítaní daní a zliav a po eliminácii predaja v rámci Skupiny. Tržby sa neúčtujú, ak existuje významná neistota, či bude odplata za predaj a s tým súvisiace náklady uhradené, alebo či bude tovar vrátený, alebo či v súvislosti s tovarom bude potrebné naďalej zasahovať do riadenia tohto tovaru zo strany skupiny. O výnosoch za služby sa účtuje vtedy, kedy boli príslušné služby poskytnuté.

Skupina vykazuje výnosy po splnení týchto podmienok:

- výšku výnosu je možné spoľahlivo oceniť,
- je pravdepodobné, že Skupine budú plynúť budúce ekonomické úžitky a
- náklady, ktoré sa vynaložili s transakciou možno spoľahlivo určiť.

p) Náklady na úvery a pôžičky

Náklady na úvery a pôžičky priamo súvisiace s obstaraním, zhotovením alebo výrobou predmetného aktíva sa účtujú ako súčasť obstarávacej ceny daného aktíva. Ostatné náklady na úvery a pôžičky sa účtujú do nákladov obdobia, v ktorom vznikli.

q) Záonné poistenie a sociálne a dôchodkové zabezpečenie

Skupina musí odvádzať príspevky na rôzne povinné zákonné poistenia; na týchto príspevkoch sa podieľajú aj zamestnanci. Náklady na sociálne zabezpečenie sa účtujú do výkazu ziskov a strát v rovnakom období, ako príslušné mzdové náklady.

r) Požitky po skončení zamestnania a iné dlhodobé zamestnanecké požitky

n/a

s) Lízing

Finančný lízing

Finančný lízing je lízing, ktorý prevádza všetky riziká a odmeny plynúce z vlastníctva majetku (ekonomická podstata dohody). Účtovanie lízingu nezávisí od toho, ktorá strana je právnym vlastníkom prenášaného majetku. Operatívny leasing je lízing iný ako finančný lízing.

Operatívny lízing

Nájomca pri operatívnom lízingu nevykazuje prenášaný majetok vo svojej súvahe, ani nevykazuje záväzok z nájmu pre budúce obdobia. Náklady na nájom vykazuje na rovnomernom základe počas doby lízingu.

Predaj a operatívny spätný lízing

Ak je spätný lízing klasifikovaný ako operatívny lízing, zisk sa vykáže okamžite, ak podmienky predaja a spätného lízingu sú evidentne v reálnej hodnote. Ak to tak nie je, predaj a spätný lízing sa účtujú takto:

- Ak je cena reálnou hodnotou alebo je nižšia ako reálna hodnota, zisky a straty sa vykážu okamžite. Ak je však strata kompenzovaná budúcimi splátkami nájomného pod trhovú cenu, strata bude odložená a odpisovaná počas obdobia, v ktorom sa predpokladá používanie majetku.
- Ak je predajná cena vyššia ako reálna hodnota, takýto zisk sa odloží a odpisuje sa počas doby použiteľnosti majetku.
- Ak je reálna hodnota majetku nižšia ako účtovná hodnota majetku k dátumu transakcie, tento rozdiel sa vykáže okamžite ako strata zo zníženia hodnoty.

t) Daň z príjmov

Daň z príjmov sa počíta z účtovného zisku zisteného podľa účtovných postupov platných v Slovenskej republike po zohľadnení určitých položiek pre daňové účely s použitím aktuálnej sadzby dane z príjmov.

O odloženej dani z príjmov sa účtuje zo všetkých dočasných rozdielov medzi daňovou a účtovnou zostatkovou hodnotou aktív a daňovou a účtovnou hodnotou pasív záväzkovou metódou. Pri výpočte odloženej dane sa používa sadzba dane z príjmov očakávaná v období, v ktorom sa má vysporiadať príslušná pohľadávka alebo záväzok. Odložená daň sa účtuje vo výkaze ziskov a strát s výnimkou tých pohľadávok a záväzkov, ktoré sa účtujú priamo na účty vlastného imania; v takomto prípade sa aj odložená daň účtuje s protizápisom vo vlastnom imaní.

Najvýznamnejšie dočasné rozdiely vyplývajú z precenenia a odpisov dlhodobého majetku, rôznych opravných položiek, rezerv. O odloženej daňovej pohľadávke sa účtuje, ak sa v budúcnosti očakáva daňový zisk, s ktorým sa budú môcť dočasné rozdiely vysporiadať.

Splatná a odložená daň za rok

Splatná a odložená daň sa vykazuje cez výkaz ziskov a strát okrem prípadov, keď súvisí s položkami vykázanými v ostatných súhrnných ziskoch alebo priamo vo vlastnom imaní, keď sa aj splatná a odložená daň vykazuje v ostatných súhrnných ziskoch alebo priamo vo vlastnom imaní. Keď splatná a odložená daň vzniká pri prvotnom zaúčtovaní podnikovej kombinácie, daňový vplyv sa zahrnie pri účtovaní o podnikovej kombinácii.

u) Transakcie v cudzích menách

Transakcie v cudzích menách sa pri vzniku účtujú kurzom Európskej centrálnej banky (ECB) platným ku dňu transakcie. Peňažné aktíva a záväzky denominované v cudzej mene sa ku dňu finančných výkazov prepočítajú kurzom ECB platným v tento deň. Zisky a straty z prepočtu ku dňu finančných výkazov sa účtujú do výkazu ziskov a strát.

Pri konsolidácii sa aktíva a pasíva zahraničných dcérskych spoločností prepočítajú kurzom ECB platným ku dňu finančných výkazov. Výnosy a náklady sa prepočítajú priemerným kurzom za príslušné obdobie. Vznikajúce kurzové rozdiely sú zahrnuté vo vlastnom imaní ako rezerva z kurzového prepočtu. Táto rezerva sa rozpustí do výkazu ziskov a strát v momente úbytku finančnej investície v príslušnej dcérskej spoločnosti.

v) Dlhodobý majetok určený na predaj

Dlhodobý majetok a vyradované skupiny aktív a záväzkov sa klasifikujú ako určené na predaj, keď ich účtovnú hodnotu možno realizovať skôr predajom než nepretržitým používaním. Táto podmienka sa považuje za splnenú, len keď je predaj vysoko pravdepodobný, pričom dlhodobý majetok (alebo skupina aktív a záväzkov určených na predaj) je k dispozícii na okamžitý predaj v stave, v akom sa práve nachádza. Vedenie sa musí usilovať o realizáciu predaja, o ktorom by sa malo predpokladať, že splní kritériá na vykázanie skončeného predaja do jedného roka od dátumu takejto klasifikácie.

Dlhodobý majetok (a skupina aktív a záväzkov určených na predaj) určený na predaj sa oceňuje predchádzajúcou účtovnou hodnotou majetku alebo reálnou hodnotou mínus náklady na predaj, podľa toho, ktorá hodnota je nižšia.

4. VÝZNAMNÉ ÚČTOVNÉ ODHADY A KLÚČOVÉ ZDROJE NEISTOTY PRI ODHADOCH

Pri uplatňovaní účtovných postupov skupiny, ktoré sú opísané v pozn. 2, skupina prijala nasledujúce rozhodnutia týkajúce sa neistôt a odhadov, ktoré majú značný vplyv na sumy vykázané vo finančných výkazoch. Existuje významné riziko závažných úprav v budúcich obdobiach v súvislosti s takýmito záležitosťami v nasledujúcich oblastiach:

Ekonomická životnosť

Dlhodobý majetok sa odpisuje podľa odhadovanej reálnej ekonomickej životnosti. Odpisy sa účtujú rovnomerne. Rozdiely medzi odhadovanou a skutočnou životnosťou môžu mať na túto účtovnú závierku významný vplyv.

5. ŠTRUKTÚRA SKUPINY

Konsolidované dcérske spoločnosti

K 31. decembru 2013 sú konsolidované tieto dcérske spoločnosti so základným imaním:

ASTEN spol. s r.o.	53 112 €
DOZDRA, a.s.	25 000 €
Dr.Max 601, s.r.o.	5 000 €
Dr.Max 602, s.r.o.	5 000 €
Dr.Max 603, s.r.o.	5 000 €
Dr.Max 604, s.r.o.	5 000 €
Dr.Max 616, s.r.o.	5 000 €
Dr.Max 622, s.r.o.	5 000 €
Dr.Max 623, s.r.o.	5 000 €
Dr.Max 626, s.r.o.	5 000 €
Dr.Max 627, s.r.o.	5 000 €
Dr.Max 628, s.r.o.	5 000 €
Dr.Max 630, s.r.o.	5 000 €
Dr.Max 631, s.r.o.	5 000 €
Dr.Max 632, s.r.o.	5 000 €
Lekáreň 06, s.r.o.	100 000 €
Lekáreň 15, s.r.o.	130 000 €
Lekáreň 16, s.r.o.	50 000 €
Lekáreň 17, s.r.o.	50 000 €
Lekáreň 18, s.r.o.	10 000 €
Lekáreň 20, s.r.o.	10 000 €
Lekáreň AMETYST, s.r.o.	50 000 €
Lekáreň BS, s.r.o.	60 000 €
Lekáreň CENTRO, s.r.o.	50 000 €
Lekáreň CENTRUM GA, s.r.o.	60 000 €
Lekáreň DANUBIA, s.r.o.	40 000 €
Lekáreň HEYDUKOVA, s.r.o.	100 000 €
Lekáreň HORNÁD SN, s.r.o.	50 000 €
Lekáreň KROMPACHY, s.r.o.	40 000 €
Lekáreň MAX TT, s.r.o.	6 639 €
Lekáreň NA MIKLOVKÁCH, s.r.o.	6 639 €
Lekáreň NOVA ZA, s.r.o.	6 639 €
Lekáreň NZ, s.r.o.	50 000 €
Lekáreň OPROTI POLIKLINIKE, s.r.o.	80 000 €
Lekáreň OPTIMA KE, s.r.o.	120 000 €
Lekáreň PARK ONE, s.r.o.	60 000 €
Lekáreň POPRAD, s.r.o.	6 639 €
Lekáreň PRED NEMOCNICOU MT, s.r.o.	80 000 €
Lekáreň SIMBA, s.r.o.	6 639 €
Lekáreň SKALICA, s.r.o.	140 000 €
Lekáreň SNINA, s.r.o.	60 000 €
Lekáreň STOFING HC, s.r.o.	40 000 €
Lekáreň ŠUSTEKOVA, s.r.o.	6 639 €
Lekáreň TEHELNÁ, s.r.o.	6 639 €
Lekáreň TOWER 115, s.r.o.	67 000 €
Lekáreň V TECHNOPOLE, s.r.o.	80 000 €
Lekáreň V KAUFLENDE BB, s.r.o.	6 639 €
Lekáreň VYSOKÁ PRI MORAVE, s.r.o.	100 000 €

Materská spoločnosť vo všetkých dcérskych spoločnostiach vlastní 100 %-tný podiel na základnom imaní.

Štatutárnymi orgánmi vo všetkých dcérskych spoločnostiach sú konatelia:

Mgr. Tomáš Slechan
 Ing. Marián Hodák

DOMOV ZDRAVIA, a.s.
POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANÝM FINANČNÝM VÝKAZOM
za obdobie od 1. januára do 31. decembra 2013
(v celých EUR)

Na obchodné podiely dcérskych spoločností je zriadené záložné právo v prospech UniCredit Bank Czech Republic, a.s., so sídlom Želatevská 1525/1, Praha 4 - Michle, PSČ 140 92, Česká republika, IČO 649 48 242, zapísanej v obchodnom registri Mestského súdu v Prahe v zložke č. B 3608 podľa hromadnej zmluvy o zriadení záložného práva k obchodným podielom (v anglickom originále "Global Ownership Interests Pledge Agreement") zo dňa 28. februára 2013. Záložné právo bolo zriadené na základe úverovej zmluvy.

6. BUDOVY, STAVBY, STROJE A ZARIADENIA

Dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Budovy a stavebné úpravy	Samostatne hnuteľné veci	Ostatný	Obstaranie majetku	Spolu
Obstarávacia cena						
Začiatkový zostatok k 1.1.2013	26 887	1 417 289	1 671 574	109 370	1 765	3 226 885
Úprava PS						0
Prírastky					520 652	520 652
Úbytky	-26 887	-470 531	-545 975	-32 868	0	-1 076 261
Presuny		258 378	188 087	69 917	-516 872	-490
Konečný zostatok k 31.12.2013	0	1 205 136	1 313 686	146 419	5 545	2 670 786
Oprávky						0
Začiatkový zostatok k 1.1.2013	0	344 699	1 065 358	45 503	0	1 455 560
Úprava PS						0
Prírastky		111 286	156 776	34 823		302 885
Úbytky		-148 156	-456 982	-20 246		-625 384
Presuny						0
Konečný zostatok k 31.12.2013	0	307 829	765 152	60 080	0	1 133 061
Opravné položky						0
Začiatkový zostatok k 1.1.2013		165 013	0			165 013
Prírastky		58 358	35 851			94 209
Úbytky		-50 289				-50 289
Presuny						0
Konečný zostatok k 31.12.2013		173 082	35 851	0	0	208 933
Zostatková cena						0
k 1.1.2013	26 887	907 577	606 216	63 867	1 765	1 606 312
k 31.12.2013	0	724 225	512 683	86 339	5 545	1 328 792

Dlhodobý majetok je poistený pre prípad škôd spôsobených krádežou a živelnou pohromou do výšky 1 563 564,- EUR.

DOMOV ZDRAVIA, a.s.
POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANÝM FINANČNÝM VÝKAZOM
 za obdobie od 1. januára do 31. decembra 2013
 (v celých EUR)

7. NEHMOTNÝ DLHODOBÝ MAJETOK A OSTATNÉ AKTÍVA

Dlhodobý nehmotný majetok	Goodwill	Softvér	Oceniteľné práva	Spolu
Obstarávacia cena				
Začiatočný zostatok k 1.1.2013	6 538 755	65 908	286 297	6 890 960
Úprava PS				0
Prírastky	157 542	6 414		163 956
Úbytky	-305 331	-4 850		-310 181
Presuny				0
Konečný zostatok k 31.12.2013	6 390 966	67 472	286 297	6 744 735
Oprávky				
Začiatočný zostatok k 1.1.2013	59 112	48 733	108 132	215 977
Úprava PS				0
Prírastky	29 556	16 347	76 327	122 230
Úbytky		-4 850		-4 850
Presuny				0
Konečný zostatok k 31.12.2013	88 668	60 230	184 459	333 357
Opravné položky				
Začiatočný zostatok k 1.1.2013	0	0	0	0
Prírastky				0
Úbytky				
Presuny				
Konečný zostatok k 31.12.2013	0	0	0	0
Zostatková cena				
k 1.1.2013	6 479 643	17 175	178 165	6 674 983
k 31.12.2013	6 302 298	7 242	101 838	6 411 378

Softvér tvorí predovšetkým účtovný softvér SPIN a lekárnický softvér PHARMGROUP.
 Oceniteľné právo tvorí know-how, hodnotu ktorého stanovil znalec.

DOMOV ZDRAVIA, a.s.
POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANÝM FINANČNÝM VÝKAZOM
 za obdobie od 1. januára do 31. decembra 2013
 (v celých EUR)

Goodwill

Goodwill (GW)	k 31.12. 2013
GW - vzniknutý pri kúpe podniku (štatutár DZ) v 08/2011	206 889
GW - vzniknutý z precenenia z 12/2011	6 312 143
Subtotal	6 519 032
Oprávky ku štatut. GW	(88 666)
Impairment 2011	0
Impairment 2012	(501 644)
Impairment 2013	(305 331)
Impairment spolu	(806 975)
Spolu Goodwill 1	5 623 390
GW z kúpy ASTENU	521 366
Doplatok ceny	157 542
Impairment 2012 - ASTEN	0
Impairment 2013 - ASTEN	0
Spolu Goodwill 2	678 908
GW - pred impairment testom - total k 31.12.2013	7 197 940
Impairment test 2012	(501 644)
Impairment test 2013	(305 331)
GW - total k 31.12.2013	6 302 298

Štatutárny goodwill vznikol v spoločnosti DOMOV ZDRAVIA ("DZ") pri kúpe podniku ako rozdiel kúpnej ceny a reálnej hodnoty jednotlivých zložiek majetku a záväzkov. Rozdiel medzi konečnou zostatkovou hodnotou goodwillu vykázanom v prehľade nehmotného dlhodobého majetku a goodwillom k 31.12.2013 tvoria oprávky k štatutárnemu goodwillu. Tento goodwill spoločnosť odpisuje po dobu 7 rokov.

Konsolidovaný goodwill vznikol z dôvodu precenenia obchodných podielov v dcérskych spoločnostiach na reálnu hodnotu ku dňu kúpy podniku, ktorého súčasťou boli aj obchodné podiely v dcérskych spoločnostiach. Precenenie na reálnu hodnotu sa nepriradilo ku konkrétnemu majetku, resp. skupine majetkov, ale vznikla samostatná kategória "ostatného nehmotného majetku", ktorý spoločnosť vykazuje ako goodwill.

Spoločnosť alokovala všetok vykázaný goodwill na jednotlivé dcérske spoločnosti (cash generating unit) a k 31.12.2013 spoločnosť vykonala impairment test tohto goodwillu. Alokovanie goodwillu je v nasledujúcej tabuľke:

Cash generating unit	alokovaný GW k 31.12.2013
Lekáreň 06, s.r.o.	0
Dr.Max 628 s.r.o. (Lekáreň 08, s.r.o.)	0
Dr.Max 630 s.r.o. (Lekáreň 09, s.r.o.)	57 294
Dr.Max 631 s.r.o. (Lekáreň 14, s.r.o.)	0
Lekáreň 15, s.r.o.	0
Lekáreň 16, s.r.o.	138 058
Lekáreň 17, s.r.o.	123 585
Lekáreň 18, s.r.o.	0
Lekáreň 20, s.r.o.	0
Lekáreň 21, s.r.o.	0
Lekáreň AMETYST, s.r.o.	52 626
Dr.Max 601 s.r.o. (Lekáreň APOLLO, s.r.o.)	123 155

DOMOV ZDRAVIA, a.s.
POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANÝM FINANČNÝM VÝKAZOM
za obdobie od 1. januára do 31. decembra 2013
(v celých EUR)

Lekáreň BS, s.r.o.	487 737
Lekáreň CENTRO, s.r.o.	59 758
Lekáreň CENTRUM GA, s.r.o.	65 604
Lekáreň Danubia s.r.o.	202 813
Lekáreň HEYDUKOVA, s.r.o.	205 508
Lekáreň HORNÁD SN, s.r.o.	40 805
Lekáreň KROMPACHY, s.r.o.	86 336
Lekáreň MAX TT, s.r.o.	500 051
Dr.Max 602 s.r.o. (Lekáreň MAX ZA, s.r.o.)	26 807
Dr.Max 623 s.r.o. (Lekáreň MERLIN DS, s.r.o.)	2 709
Lekáreň NA MIKLOVKÁCH, s.r.o.	91 899
Lekáreň NOVA ZA, s.r.o.	208 514
Lekáreň NZ, s.r.o.	149 974
Lekáreň OPROTI POLIKLINIKE, s.r.o.	0
Lekáreň OPTIMA KE, s.r.o.	229 583
Lekáreň PARK ONE, s.r.o.	0
Lekáreň POPRAD, s.r.o.	79 587
Lekáreň PRED NEMOCNICOU MT, s.r.o.	721
Dr.Max 622 s.r.o. (Lekáreň PRI AMFITEATRI KE, s.r.o.)	68 185
Lekáreň SIMBA, s.r.o.	371 822
Lekáreň SKALICA, s.r.o.	40 007
Lekáreň SNINA, s.r.o.	170 792
Lekáreň STOFING HC, s.r.o.	0
Lekáreň ŠUSTEKOVA, s.r.o.	1 060 060
Lekáreň TEHELNÁ, s.r.o.	377 037
Lekáreň TOWER 115, s.r.o.	0
Dr.Max 616 s.r.o. (Lekáreň TULIP MT, s.r.o.)	103 649
Lekáreň V KAUFLENDE BB, s.r.o.	541 826
Lekáreň V TECHNOPOLE, s.r.o.	0
Lekáreň Vysoká pri Morave s.r.o.	45 555
ASTEN, s.r.o.	679 908
Spolu	6 391 964

8. ZÁSoby

	K 31. decembru 2013	K 31. decembru 2012
Tovar na sklade	1 799 056	2 496 798
Tovar na ceste	12 620	8 300
Opravná položka	(21 817)	(58 941)
Celkom	1 789 859	2 446 157

K 31. decembru 2013 bola zaúčtovaná opravná položka k tovaru na nízkoobrátkové zásoby vo výške 21 817,- EUR.

Na zásoby skupiny je zriadené záložné právo v prospech UniCredit Bank Czech Republic, a.s., so sídlom Želatevská 1525/1, Praha 4 - Michle, PSČ 140 92, Česká republika, IČO 649 48 242, zapísanej v obchodnom registri Mestského súdu v Prahe v zložke č. B 3608 na sumárnu hodnotu istiny 360 000 000 EUR.

DOMOV ZDRAVIA, a.s.
POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANÝM FINANČNÝM VÝKAZOM
 za obdobie od 1. januára do 31. decembra 2013
 (v celých EUR)

9. POHĽADÁVKY A POSKYTNUTÉ PREDDAVKY

Pohľadávky

Pohľadávky	31.12.2013			31.12.2012		
	menovitá hodnota	opravná položka	účtovná hodnota	menovitá hodnota	opravná položka	účtovná hodnota
Pohľ. z obch. styku	4 242 959	(141 849)	4 101 110	4 268 925	(62 752)	4 206 173
Iné pohľadávky	442 552	(132 468)	310 084	415 044	(261 512)	153 532
Ostatné pohľadávky	1 597 228		1 597 228			
Depozity za nájomné	180 960		180 960	185 984		185 984
Pohľadávky z dane z príjmov	12 789		12 789	247 563	0	247 563
Celkom	6 476 488	(274 317)	6 202 171	5 117 516	(324 264)	4 793 252

Pohľadávky voči zdravotným poisťovniam tvoria najväčšiu časť z pohľadávok Skupiny.

Všetky pohľadávky sú klasifikované ako krátkodobé, okrem depozitov za nájomné, ktoré budú vrátené od prenajímateľov pri ukončení nájmu. Tieto depozity Skupina vykazuje ako dlhodobé pohľadávky. Skupina nepredpokladá predčasné ukončenie nájmu pri žiadnej spoločnosti.

Na pohľadávky skupiny je zriadené záložné právo v prospech UniCredit Bank Czech Republic, a.s., so sídlom Želatevská 1525/1, Praha 4 - Michle, PSČ 140 92, Česká republika, IČO 649 48 242, zapísanej v obchodnom registri Mestského súdu v Prahe v zložke č. B 3608 na sumárnu hodnotu istiny 360 000 000 EUR.

10. ČASOVÉ ROZLIŠENIE

	K 31. decembru 2013	K 31. decembru 2012
Náklady budúcich období – dlhodobé	238 050	367 811
Náklady budúcich období – krátkodobé	206 336	231 442
Celkom	444 386	599 253

Dlhodobé náklady budúcich období predstavujú nájomné platené vopred v dcérskych spoločnostiach s časovým horizontom dlhším ako 1 rok.

Krátkodobé náklady budúcich období predstavujú rôzne ostatné náklady platené vopred (kratšie ako 1 rok).

11. PENIAZE A PEŇAŽNÉ EKVIVALENTY

	K 31.decembru 2013	K 31.decembru 2012
Peniaze v hotovosti	104 682	150 961
Ceniny	0	40
Účty v bankách	1 157 735	1 801 685
Celkom	1 262 417	1 952 685

DOMOV ZDRAVIA, a.s.
POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANÝM FINANČNÝM VÝKAZOM
 za obdobie od 1. januára do 31. decembra 2013
 (v celých EUR)

12. REZERVY

V nasledujúcej tabuľke sú zhrnuté pohyby rezerv:

	<i>Rezerva na odchodné</i>	<i>Rezerva na nevyčerpané dovolenky</i>	<i>Rezerva na odmeny</i>	<i>Rezervy na vernostný systém</i>	<i>Iné rezervy</i>	<i>Celkom k 31. decembru 2013</i>
Zostatok k 1. januáru 2013	0	111 359	1 758	26 632	54 078	193 827
Tvorba rezervy	0	96 058	28 639	15 231	89 775	229 703
Použitie rezervy	0		0	22 896	81 530	104 426
Rozpustenie rezervy	0	107 559	1 758	0	0	109 317
Konečný stav	0	99 858	28 639	18 967	62 323	209 787

Rezervy sú zahrnuté v záväzkoch takto:

	<i>Krátkodobé rezervy (zahrnuté v ostatných krátkodobých záväzkoch)</i>	<i>Dlhodobé záväzky</i>	<i>Rezervy celkom</i>
K 1. Januáru 2013	193 827	0	193 827
K 31. decembru 2013	209 787	0	209 787

13. BANKOVÉ ÚVERY

SKUPINA v roku 2013 nečerpala v bankách bankový úver.

14. ZÁVÄZKY Z OBCHODNÉHO STYKU A OSTATNÉ ZÁVÄZKY

<i>Krátkodobé záväzky</i>	<i>K 31. decembru 2013</i>	<i>K 31. decembru 2012</i>
Záväzky z obchodného styku	7 742 101	8 367 470
Zamestnanci	133 162	158 205
Sociálne zabezpečenie a ostatné dane	86 249	97 570
Ostatné záväzky	3 039 932	2 587 957
Celkom	11 001 444	11 211 202

Záväzky z obchodného styku predstavujú bežné záväzky z nákupu tovaru a služieb.

Ostatné záväzky predstavujú záväzky z kúpy podniku vo výške 2 427 762 EUR.

<i>Ostatné krátkodobé záväzky</i>	<i>K 31. decembru 2013</i>	<i>K 31. decembru 2012</i>
Záväzky z ostatných daní (nie z dane z príjmov)	20 317	78 581
Krátkodobé rezervy na dovolenky – vid' bod 11.	99 858	111 359
Krátkodobé iné rezervy – vid' bod 11.	109 929	82 468
Celkom	230 104	272 408

DOMOV ZDRAVIA, a.s.
POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANÝM FINANČNÝM VÝKAZOM
za obdobie od 1. januára do 31. decembra 2013
(v celých EUR)

15. ZÁKLADNÉ IMANIE

K 31. decembru 2013 predstavovalo základné imanie 26 akcií s nominálnou hodnotou 1 000 EUR. Akcie materskej spoločnosti nie sú prijaté burzou na obchodovanie na trhu cenných papierov. Výška základného imania predstavuje 26 000 EUR.

Akcionár materskej spoločnosti je oprávnený zúčastňovať sa na valnom zhromaždení, hlasovať na ňom, požadovať na ňom informácie a vysvetlenia týkajúce sa záležitostí materskej spoločnosti a uplatňovať na ňom návrhy. Hlasovacie právo sa riadi menovitou hodnotou akcií, pričom na každých 1 000 EUR menovitej hodnoty akcií pripadá jeden hlas. Akcionár má právo na podiel na zisku materskej spoločnosti (dividendu) a na podiel na likvidačnom zostatku po zrušení materskej spoločnosti s likvidáciou.

Základné imanie materskej spoločnosti bolo k 31.12.2013 zapísané v Obchodnom registri vo výške 26 000 EUR. Základné imanie bolo ku dňu zostavenia účtovnej závierky splatené v plnej výške.

Štruktúra akcionárov k 31. decembru 2013

Akcionári	Podiel na základnom imaní		Hlasovacie práva v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na základnom imaní v %
	absolútne	v %		
Granturo Investment limited	13 000	50	50	-
PHARMAX HOLDINGS LIMITED	13 000	50	50	-
Spolu	26 000	100	100	-

16. KAPITÁLOVÉ FONDY

Zákonný rezervný fond z kapitálových vkladov vo výške 2 600 EUR sa vytvára v súlade so slovenskou legislatívou a nedá sa rozdeliť medzi akcionárov.

17. OSOBNÉ NÁKLADY

	od 1. januára do 31. decembra 2013	od 2. augusta do 31. decembra 2012
Mzdy a odmeny	2 528 437	2 839 922
Náklady na sociálne zabezpečenie	885 440	933 097
Ostatné náklady na sociálne zabezpečenie a odstupné	85 663	115 528
Osobné náklady, celkom	3 499 540	3 888 547

Skupina odvádza príspevok vo výške 35,2 % z príslušného vymeriavacieho základu stanoveného zákonom v závislosti od druhu poistenia. Zamestnanci prispievajú do týchto fondov ďalšími 13,4 % zo svojich vymeriavacích základov, maximálne však do vyššie uvedených limitov.

DOMOV ZDRAVIA, a.s.
POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANÝM FINANČNÝM VÝKAZOM
za obdobie od 1. januára do 31. decembra 2013
(v celých EUR)

18. NAKÚPENÉ SLUŽBY

	<i>od 1. januára do 31. decembra 2013</i>	<i>od 2. augusta do 31. decembra 2012</i>
Opravy a udržiavanie	34 6721	46 231
Cestovné	9 321	51 270
Náklady na reprezentáciu	603	84 084
Nájomné	1 328 578	1 344 203
IT služby	80 745	217 474
Telefón a internet	22 291	62 109
Manažérske služby	640 258	452 108
Právne poradenstvo	1 233	78 379
Sprostredkovanie	6 341	3 242
Vernostný systém	15 846	300 080
Ochranná známka Dr.MAX	527 962	280 209
Ostatné	269 438	198 596
Náklady na služby celkom	2 937 288	3 118 085

19. DAŇ Z PRÍJMOV

Daň z príjmov zahŕňa:

	<i>Rok končiaci sa 31. decembra 2013</i>	<i>Rok končiaci sa 31. decembra 2012</i>
Splatná daň	(104 011)	(129 353)
Odložená daň	319 593	91 610
- bežné obdobie	319 593	91 610
- vplyv zmeny sadzby dane na odloženú daň	-	-
Celkom	215 582	(37 743)

V nasledujúcej tabuľke uvádzame odsúhlasenie vykázananej dane z príjmov a teoretickej sumy vypočítanej s použitím štandardných daňových sadzieb:

	<i>Rok končiaci sa 31. decembra 2013</i>	<i>Rok končiaci sa 31. decembra 2012</i>
Zisk pred zdanením	(386 233)	(893 326)
Daň z príjmov pri sadzbe 23 %	-	-
Ostatné úpravy	215 582	(37 743)
Daň z príjmov za bežné obdobie	215 582	(37 743)

Ostatné úpravy zahŕňajú najmä rezervy a tvorba nedaňových opravných položiek.

20. PODMIENENÉ ZÁVÄZKY

Materská spoločnosť na základe Zmluvy o prevode obchodného podielu Lekárne NOVA ZA, s.r.o. je povinná zaplatiť jednorazový doplatok v sume 165 969,59 EUR v prípade, ak obrat lekárne prekročí každý zo šiestich nepretržite po sebe idúcich mesiacov najmenej 331 939,19 EUR bez dane z pridanej hodnoty, spolu minimálne 1 991 635,13 EUR. Materská spoločnosť v budúcnosti nepredpokladá reálny vznik takéhoto záväzku.

Spoločnosti Lekáreň 18, s.r.o. v prípade uplatnenia opcie na predĺženie nájomnej zmluvy o ďalších 5 rokov je povinná uhradiť dodatočnú odplatu za uzavretie nájomnej zmluvy v sume 30 000 EUR bez DPH. Predpokladaný termín tejto úhrady je február 2022.

DOMOV ZDRAVIA, a.s.
POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANÝM FINANČNÝM VÝKAZOM
 za obdobie od 1. januára do 31. decembra 2013
 (v celých EUR)

21. TRANSAKcie SO SPRIAZNENÝMI OSOBAMI

V priebehu roka, skupina uskutočnila nasledovné transakcie so spriaznenými osobami, ktoré nie sú konsolidovanými spoločnosťami v týchto konsolidovaných finančných výkazoch:

Pharmax Holdings Limited – zaplatené úroky z pôžičiek vo výške 267 TEUR, výška poskytnutej pôžičky k 31. decembru 2013 predstavuje 4 846 TEUR. Výška úrokovej sadzby je 5,5 % p.a.

MIRAKL, a.s. – prijaté manažérske služby vo výške 640 TEUR a poplatok za Ochrannú známku Dr.MAX vo výške 528 TEUR. MIRAKL, a.s. poskytol DOMOVU ZDRAVIA, a.s. v priebehu roka pôžičku vo výške 2 700 TEUR. Výška úrokovej sadzby je 2,5 % a splatnosť do 31.12.2014. Zaplatené úroky z pôžičky činili 67,5 TEUR.

DOMOV ZDRAVIA poskytol dcérskym spoločnostiam MIRAKL, a.s. pôžičky:

Spoločnosť	Suma	Úroková	Dátum	Výnos.	Suma	
	v eurách	sadzba	splatnosti	úroky	splatná v eurách	po r. 2014
					v r. 2014	
BODY-STAR s.r.o.	65 269	2,50%	31.12.2013	547	65 269	-
BRL Slovakia s.r.o.	0	2,50%	31.12.2013	416	0	-
CASTILION s.r.o.	13 228	2,50%	31.12.2013	905	13 228	-
Dr.Max 4 s.r.o.	107 738	2,50%	31.12.2013	1 488	107 738	-
Dr.Max 6 s.r.o.	97 654	2,50%	31.12.2013	804	97 654	-
DRUG STORE	0	2,50%	31.12.2013	220	0	-
EKSEN s. r. o.	114 952	2,50%	31.12.2013	2 252	114 952	-
FINLEY, s.r.o.	130 419	2,50%	31.12.2013	3 119	130 419	-
GREEN-DROP s.r.o.	7 015	2,50%	31.12.2013	75	7 015	-
GREEN-ROAD s.r.o.	0	2,50%	31.12.2013	353	0	-
GREEN-STRAP s.r.o.	15 286	2,50%	31.12.2013	186	15 286	-
HEALTHSTORE s.r.o.	0	2,50%	31.12.2013	205	0	-
IMPROVE s.r.o.	57 422	2,50%	31.12.2013	622	57 422	-
MEDECINE s.r.o.	10 591	2,50%	31.12.2013	78	10 591	-
MEDICATE s.r.o.	68 304	2,50%	31.12.2013	804	68 304	-
MIRAKL, a.s.	132 137	2,50%	31.12.2013	280	132 417	-
MIRAKL PHARMA, s.r.o.	28 031	2,50%	31.12.2013	431	28 031	-
MOONLINE s.r.o.	802	2,50%	31.12.2013	39	802	-
NEW - FIRST s.r.o.	0	2,50%	31.12.2013	131	0	-
NEW - SECOND s.r.o.	44 767	2,50%	31.12.2013	567	44 767	-
PHARMACY-MARKET s.r.o.	154 766	2,50%	31.12.2013	1 166	154 766	-
PHARMASHOP s. r. o.	96 946	2,50%	31.12.2013	1 346	96 946	-
PHARMASTAR s.r.o.	77 589	2,50%	31.12.2013	1 089	77 589	-
SD24 s.r.o.	2 004	2,50%	31.12.2013	43	2 004	-
SD25 s.r.o.	42 003	2,50%	31.12.2013	503	42 003	-
SD30 s.r.o.	120 791	2,50%	31.12.2013	1 591	120 791	-
SLOVAP 1 s.r.o.	173 267	2,50%	31.12.2013	367	173 267	-
TEMPEL, s.r.o.	35 968	2,50%	31.12.2013	368	35 968	-
podniky v skupine v likvidácii	41 987				41 987	-
spoločnosti v skupine spolu	1 638 936			19 995	1 639 216	

Manažment skupiny považuje transakcie so spriaznenými osobami za transakcie uskutočnené podľa obvyklých obchodných podmienok.

22. ZISK NA AKCIU

Zisk na akciu sa vypočíta ako podiel čistého zisku, ktorý pripadá na akcionárov spoločnosti DOMOV ZDRAVIA, a.s. a váženého aritmetického priemeru počtu akcií počas roka.

K 31. decembru 2013 vykázala skupina DOMOV ZDRAVIA stratu vo výške 170 650,50 EUR.

23. FINANČNÉ NÁSTROJE

Faktory finančného rizika

Skupina je vystavená rôznym finančným rizikám, ktoré zahŕňajú dôsledky pohybu úrokových sadzieb z úverov. Vo svojom komplexnom programe riadenia rizika sa skupina sústreďuje na nepredvídateľnosť finančných trhov a snaží sa minimalizovať možné negatívne dôsledky na finančnú situáciu skupiny.

Používanie finančných derivátov sa riadi zásadami skupiny, ktoré schvaľuje predstavenstvo a ktoré obsahujú princípy riadenia kurzového rizika, rizika úrokových sadzieb, úverového rizika, ďalej princípy používania finančných a nefinančných derivátov a investovania prebytočnej likvidity.

Skupina sa nezúčastňuje na obchodovaní s finančnými nástrojmi, neobchoduje s nimi, ani nepoužíva finančné deriváty na špekulatívne účely.

Riziko nedobytných pohľadávok

Riziko nedobytných pohľadávok spočíva v tom, že dlžník alebo zmluvná strana zlyhá pri plnení zmluvných povinností.

Manažment má stanovenú úverovú politiku a vystavenie sa riziku nedobytných pohľadávok je nepretržite sledované. Nakoľko predaj tovaru vo veľkej miere prebieha hotovostne, resp. fakturáciou na zdravotné poisťovne, riziko nedobytných pohľadávok nie je pre skupinu významné.

Úrokové riziko

Prevádzkové výnosy a prevádzkové peňažné toky Skupiny sú relatívne nezávislé od zmien úrokových sadzieb na trhu. Úrokové riziko vyplýva z kontokorentného úveru, ktorý je úročený variabilnou úrokovou sadzbou stanovenou na úrovni overnight EURLIBOR menený denne + marža, a vystavuje skupinu riziku zmeny reálnych úrokových sadzieb. Skupina toto riziko nevie znížiť.

Riziko menových kurzov

Skupina nie je vystavená riziku spojenému s pohybmi kurzov cudzích mien, nakoľko pri nákupe tovaru a predaji používa výlučne menu EURO.

Riziko nedostatočnej likvidity

Obozretné riadenie rizika nedostatočnej likvidity predpokladá udržiavanie dostatočného objemu peňažných prostriedkov s primeranou splatnosťou a dostupnosť financovania prostredníctvom primeraného objemu úverových prostriedkov. Za týmto účelom Skupina má uzatvorenú zmluvu o cash poolingingu medzi materskou spoločnosťou a dcérskymi spoločnosťami.

24. DODATOČNÉ INFORMÁCIE PODĽA ŠTATUTÁRNYCH POŽIADAVIEK KU KONSOLIDOVANÝM FINANČNÝM VÝKAZOM

a) Konsolidované finančné výkazy

Skupina poskytuje konsolidované finančné údaje ako konsolidovaná účtovná jednotka do vyššej konsolidácie.

Konsolidované a individuálne finančné výkazy spoločnosti sú uložené v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I. Individuálne finančné výkazy dcérskych spoločností, sú sprístupnené na príslušných registrových súdoch podľa sídla spoločnosti.

b) Členovia orgánov spoločnosti

Orgán	Funkcia	Meno	
Predstavenstvo	predseda	Mgr. Tomáš Slechan	od 8.5.2012
	člen	Ing. Marián Hodák	od 8.5.2012
	člen	Sína Niku	od 8.5.2012

DOMOV ZDRAVIA, a.s.
POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANÝM FINANČNÝM VÝKAZOM
za obdobie od 1. januára do 31. decembra 2013
(v celých EUR)

Dozorná rada	člen	Ing. Radovan Šillo	od 8.5.2012
	člen	Peter Andits	od 8.5.2012
	člen	Václav Jirku	od 8.5.2012

V mene spoločnosti konajú navonok ktorýkoľvek dvaja členovia predstavenstva spoločne. Podpisovanie za spoločnosť sa vykoná tak, že konajúca osoba pripojí svoj podpis k napísanému alebo vytlačenému obchodnému menu spoločnosti, pri ktorom bude uvedené meno, priezvisko a funkcia konajúcej osoby.

25. UDALOSTI PO DÁTUME SÚVAHY

Po 31. decembri 2013 a do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne také udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili aktíva a pasíva spoločnosti, okrem tých, ktoré sú výsledkom bežnej činnosti

26. SCHVÁLENIE KONSOLIDOVANEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Predstavenstvo spoločnosti DOMOV ZDRAVIA, a.s. zabezpečilo zostavenie priloženej konsolidovanej účtovnej závierky, ktorá pozostáva z konsolidovanej súvahy, výkazu ziskov a strát, výkazu peňažných tokov, výkazu pohybov vo vlastnom imaní a poznámok. Predstavenstvo schvaľuje priloženú konsolidovanú účtovnú závierku a zabezpečí jej zverejnenie podľa príslušných predpisov.

Zostavené dňa:

31. marca 2014

*Podpisový záznam člena
štatutárneho orgánu
účtovnej jednotky alebo
fyzickej osoby, ktorá je
účtovnou jednotkou:*

*Podpisový záznam osoby
zodpovednej
za zostavenie účtovnej
závierky:*

*Podpisový záznam
osoby zodpovednej
za vedenie účtovníctva:*

Schválené dňa:

31. marca 2014

Mgr. Tomáš Slechan
predseda predstavenstva

Ing. Vladimír Rožát
finančný riaditeľ

Ing. Marta Krmeská
vedúca ekonomického
oddelenia

Ing. Marián Hodák
člen predstavenstva

Sína Niku
člen predstavenstva