

A .
Základné informácie o účtovnej jednotke

a) Názov a sídlo spoločnosti

Obchodné meno účtovnej jednotky: **Eden Slovakia Retail Center 2, s.r.o**
 Sídlo: **Tolstého 9, 811 06 Bratislava**
 Dátum vzniku: **30.5.2007**
 IČO : **36783889**
 Daňové identifikačné číslo: **2022394385**

b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti (maloobchod)
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľnej živnosti (veľkoobchod)
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- reklamná, inzertná a propagačná činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- činnosť organizačných, ekonomických a účtovných poradcov
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby, služieb a obchodu v rozsahu voľnej živnosti
- poradenská činnosť v oblasti výroby, služieb a obchodu v rozsahu voľnej živnosti
- prenájom hnuiteľných vecí v rozsahu voľnej živnosti
- technicko-organizačné zabezpečenie kurzov, školení a seminárov v rozsahu voľnej živnosti
- organizovanie kultúrnych, spoločenských a športových podujatí v rozsahu voľnej živnosti
- prieskum trhu a verejnej mienky
- kancelárske a sekretárske služby vrátane kopírovacích a rozmnožovacích služieb
- upratovacie práce
- inžinierska činnosť - obstarávateľská činnosť v stavebníctve
- zabezpečovanie služieb spojených so správou a prenájomom nehnuteľností - obstarávateľská činnosť
- skladovanie okrem prevádzkovania verejných skladov
- manipulácia s tovarom
- logistika - optimalizácia prepravných ciest v rozsahu voľnej živnosti

c) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: RIADNA

B .
Informácie o členoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky

a) Štatutárne, dozorné a iné orgány:

Meno, priezvisko, (obch. meno) člena	Názov orgánu	Poznámka
Annika Hämmerle	Štatutárny orgán - konateľ	od: 16.1.2009

b) Štruktúra spoločníkov a akcionárov

Por. číslo	Názov, meno spoločníka	Hodnota podielu na základnom imaní				Výška hlasovacích práv v %	
		Absolútna		v %		%	
		BO	PO	BO	PO	BO	PO
1.	EDEN INTERNATIONAL RETAIL CENTER S.ar.l.	5643	5643	85	85	85	85
2.	ERED Finanzierungsconsulting GmbH	996	996	15	15	15	15

C .
Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou

a) Obchodné meno a sídlo bezprostredne konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú

účetnú závierku za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj účtovná jednotka:

Eyemaxx Real Estate AG, Auhofstraße 25, 63741 Aschaffenburg, Nemecko

- b) **Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účetnú závierku za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj účtovná jednotka; uvádza sa aj obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá je bezprostredne konsolidujúcou účtovnou jednotkou:**

Eyemaxx Real Estate AG, Auhofstraße 25, 63741 Aschaffenburg, Nemecko

- c) **Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, v ktorej sú prístupné konsolidované účtovné závierky:**

Eyemaxx Real Estate AG, Auhofstraße 25, 63741 Aschaffenburg, Nemecko

**E.
Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach**

- a) **Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:** áno
b) **Podnik oceňoval peňažné prostriedky, ceniny, pohľadávky, záväzky** menovitou hodnotou

**F.
Informácie k údajom vykázaným na strane aktív súvahy**

- c) **Pohľadávky do lehoty a po lehote splatnosti**

Text	Suma	
	BO	PO
Pohľadávky do lehoty splatnosti	3294	3294
Pohľadávky po lehote splatnosti	0	0

**G.
Informácie k údajom vykázaným na strane pasív súvahy**

- a) **Údaje o vlastnom imaní:**

Text	V Eur	
	BO	PO
Základné imanie celkom	6639	6639
Hodnota splateného základného imania	6639	6639

- b) **Štruktúra záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti**

Text	BO	PO
Záväzky do lehoty splatnosti	0	549
Záväzky po lehote splatnosti	0	0

**H.
Informácie k údajom vykázaným vo výnosoch**

- a) **Údaje o tržbách za vlastné výkony a tovar**

Teritórium odbytu	Produkt 1:		Produkt 2:		Produkt 3:		Produkt 4:	
	BO	PO	BO	PO	BO	PO	BO	PO
Rakusko	0	277260						

I.
Informácie k údajom vykázaným v nákladoch

a) Významné položky finančných nákladov a celková suma kurzových strát

Položky nákladov	Hodnota BO	Hodnota PO
Celková hodnota kurzových strát	0	0
Nákladové úroky z pôžičiek	0	5288
Bankové poplatky	76	65

P.
Informácie k údajom o zmenách vlastného imania

a) Zmeny zložiek vlastného imania

Text	Stav k 31.12. PO	Prírastky	Úbytky	Stav k 31.12. BO
A. Vlastné imanie spolu, v tom:	5996	16	92	5920
A.I. Základné imanie, v tom:	6639			6639
A.I. 1. Základné imanie (411)	6639			6639
A.I. 3. Zmena základného imania (+/- 419)				
A.II. Kapitálové fondy, v tom	10684			10684
A.II.1. Emisné ážio (412)				
A.II.2. Ostatné kapitálové fondy (413)	10684			10684
A.III. Fondy zo zisku, v tom	32	92		124
A.III.1. Zákonný rezervný fond (421)	32	92		124
2. Nedeliteľný fond (422)				
A.IV. Výsledok hospodárenia minulých rokov	-13192		-1741	-11451
A.IV.1. Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	606		606	0
2. Neuhradená strata minulých rokov (/-/429)	-13798		-2347	-11451
A.V. Hospodársky výsledok bežného účtovného obdobia	1833	-76	1833	-76