

Poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2013

POZNÁMKY

DIČ: 2021727444

Poznámky Úč POD 3 - 04

Dátum vzniku účtovnej jednotky

19.06.2003

A. Informácie o účtovnej jednotke

A.a,b) Vznik a opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky

Hlavnými činnosťami spoločnosti sú:	
Činnosť podnikateľského a organizačného poradenstva	

A.c) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu zostavenia závierky, z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

A.d) Údaje o neobmedzenom ručení v iných účtovných jednotkách

Názov inej účtovnej jednotky	Sídlo	Právna forma	Ostatné dôležité skutočnosti

* účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách

A.e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Spoločnosť predkladá

* riadnu účtovnú závierku

C. Informácie o účtovnej jednotke ako súčasti konsolidovaného celku

D. Ďalšie informácie

*

E. Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach

Používané účtovné zásady a účtovné metódy

* Komentár k položke

Účtovná závierka bola vypracovaná v súlade so zákonom č.431/2002 Z.z. o účtovníctve a Opatrením MF SR č.23054/2002-92 v znení neskorších zmien, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovnej osnove pre podnikateľov. Funkčnou menou pre vykázanie je EURO.

Táto účtovná závierka bola vypracovaná na základe historických cien a za predpokladu nepretržitého trvania účtovnej jednotky, t.j. vychádzala z predpokladu, že spoločnosť bude realizovať svoje aktíva, záväzky a dohody v rámci riadneho chodu svojej činnosti.

E.a) Predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.

E.b) Významné zmeny účtovných zásad a účtovných metód

Zmeny účtovných zásad a metód s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky

Druh zmeny	Dôvod zmeny	Vplyv na hodnotu zložky majetku a záväzky

* Spoločnosť v roku 2013 nezmenila účtovné metódy.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované

E.c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

E. c) 1. až 3. oceňovanie dlhodobého nehmotného majetku

E.c) 1 obstaraného kúpou

Účtovná jednotka oceňovala nakúpený dlhodobý nehmotný majetok

* cenou obstarania

nákladmi súvisiacimi s obstaraním v zložení

* dopravné

* poistné

* clo

* Spoločnosť v roku 2013 obstarávala dlhodobý nehmotný majetok

Grafický návrh loga, manuál loga

E.c) 2 obstaraného vlastnou činnosťou

Účtovná jednotka oceňovala dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou vlastnými nákladmi v zložení

* priame náklady

* Spoločnosť neeviduje dlhodobý nehmotný majetok obstarávaný vlastnou činnosťou

E. c) 4. až 6. oceňovanie dlhodobého hmotného majetku

E.c) 1 obstaraného kúpou

Účtovná jednotka oceňovala nakúpený dlhodobý hmotný majetok

* cenou obstarania

nákladmi súvisiacimi s obstaraním v zložení

* dopravné

* poistné

* clo

* úroky z cudzích zdrojov

* V roku 2013 spoločnosť obstarávala dlhodobý hmotný majetok.

Dlhodobý hmotný majetok sa oceňoval cenou, ktorá zahŕňa cenu, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s obstaraním /montáž, preparava, clo, poistné/

E. c) 7. Oceňovanie dlhodobého finančného majetku

Účtovná jednotka oceňovala dlhodobý finančný majetok

* cenou obstarania pri nákupe a predaji

E. c) 8. až 10. Oceňovanie zásob

Účtovanie obstarania a úbytku zásob účtovná jednotka vykonávala

* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

Pri vyskladnení zásob sa používala

* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

E. c) 12. Oceňovanie pohľadávok

* Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňovali nominálnou hodnotou

* Postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňovali obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním

E. c) 13. Oceňovanie krátkodobého finančného majetku

* Krátkodobý finančný majetok sa oceňoval nominálnou hodnotou

E. c) 14. Oceňovanie časového rozlíšenia na strane aktív súvahy

* Náklady budúcich období a príjmy budúcich období boli vykazované v súlade so zabezpečením zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím

E. c) 15. Oceňovanie záväzkov, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov

* Rezervy sa oceňovali v očakávanej výške záväzkov

* Spoločnosť v roku 2013 netvorila rezervy

* Záväzky sa pri ich vzniku oceňovali nominálnou hodnotou

* Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

* Pôžičky sa oceňovali nominálnou hodnotou

* Úvery sa oceňovali nominálnou hodnotou

E. c) 16. Oceňovanie časového rozlíšenia na strane pasív súvahy

* Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období boli vykazované vo výške, ktorá je v súlade so zabezpečením zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím

E. c) 17. až 18. Oceňovanie derivátov

* Spoločnosť neeviduje

E. c) 19. Oceňovanie prenajatého majetku

* Tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

E. c) 20. Oceňovanie majetku obstaraného v privatizácii

* Tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

E. c) 21. Oceňovanie dane z príjmov (splatnej a odloženej)

Splatná daň z príjmov

* Pri ocenení dane z príjmov splatnej bol použitý výpočet podľa zákona o daní z príjmov. Splatná daň z príjmov sa počíta vo výške 23% daňového základu, ktorý sa vypočítal úpravou účtovného výsledku hospodárenia pred zdanením pripočítateľné a odpočítateľné položky.

Platná sadzba dane z príjmov v roku 2013 je 23% a v roku 2014 nastáva zmena na 22 %.

Odložená daň z príjmov

* Tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

E.d) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok

Spôsob odpisovania dlhodobého majetku

* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období u účtovnej jednotky nevyskytli

Tvorba odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého majetku

Druh dlhodobého majetku	Doba odpisovania	Ročná odpisová sadzba	Metóda odpisovania
Aktivované náklady na vývoj			
Softvér			
Oceniteľné práva			
Goodwill			
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok			
Stavby			
Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí			
Základné stádo a ťažné zvieratá			
Ostatný dlhodobý hmotný majetok			

E.e) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku

Majetok	Spôsob ocenenia	Výška dotácie
Penzión**ZELENÁ LAGÚNA so slovenskou vinárňou	nominálna hodnota	306 815,00
Agroturistické relaxačné zariadenie	nominálna hodnota	197 341,00
		0,00
		0,00
spolu:		504 156,00

* Komentár k položke

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu spoločnosť účtuje, ak je takmer isté, že na základe splnených podmienok na poskytnutie dotácie sa spoločnosti daná dotácia poskytne. Dotácie na hospodársku činnosť sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel.

Dotácie na obstaranie dlhodobého majetku a dlhodobého nehmotného majetku sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z tohto dlhodobého majetku

Spoločnosť v roku 2013 obdržala od Poľnohospodárskej platobnej agentúry dotácie na obstarávaný dlhodobý majetok v sume 504 156,00 EUR na realizáciu uvedených projektov:

1./ - Prijatá dotácia dňa 24.05.2013 v sume 119 111,00 EUR na realizáciu projektu: Penzión ** ZELENÁ LAGÚNA

so slovenskou vinárňou

- Prijatá dotácia dňa 02.12.2013 v sume 116 704,00 EUR na realizáciu projektu: Penzión ** ZELENÁ LAGÚNA

so slovenskou vinárňou

2./ - Prijatá dotácia dňa 24.05.2013 v sume 51 870,00 EUR na realizáciu projektu: Agroturistické kongresové centrum

- Prijatá dotácia dňa 28.11.2013 v sume 176 048,00 EUR na realizáciu projektu: Agroturistické kongresové centrum

F. Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy

F. a) Informácie o dlhodobom hmotnom a nehmotnom majetku

Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku (Tabuľka č. 1 a 2)

Tabuľka č. 1

Dlhodobý nehmotný majetok	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účt. obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Prírastky	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 500,00	0,00	2 500,00
Úbytky	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Presuny	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Stav na konci účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 500,00	0,00	2 500,00
Opravy								
Stav na začiatku účt. obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Prírastky	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Úbytky	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Stav na konci účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Opravné položky								
Stav na začiatku účt. obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Prírastky	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Úbytky	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Stav na konci účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Stav na konci účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 500,00	0,00	2 500,00

* Prírastok dlhodobého nehmotného majetku predstavujú náklady súvisiace s grafickým návrhom a vypracovaním loga Zelená Lagúna a náklady za vypracovanie desingmanuálu loga Zelená Lagúna

Tabuľka č. 2

Dlhodobý nehmotný majetok	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Ocenenie práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účt. obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Prírastky	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Úbytky	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Presuny	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Stav na konci účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Oprávky								
Stav na začiatku účt. obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Prírastky	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Úbytky	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Stav na konci účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Opravné položky								
Stav na začiatku účt. obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Prírastky	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Úbytky	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Stav na konci účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Stav na konci účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

* Komentár k položke

Spoločnosť v roku 2012 neeviduje dlhodobý nehmotný majetok

Informácie o dlhodobom hmotnom majetku (Tabuľka č. 1 a 2)

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účt. obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	610 440,00	0,00	610 440,00
Prírastky	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	853 335,00	0,00	853 335,00
Úbytky	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Presuny	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Stav na konci účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 463 775,00	0,00	1 463 775,00
Oprávky									
Stav na začiatku účt. obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Prírastky	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Úbytky	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Stav na konci účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Opravné položky									
Stav na začiatku účt. obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Prírastky	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Úbytky	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Stav na konci účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	610 440,00	0,00	610 440,00
Stav na konci účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 463 775,00	0,00	1 463 775,00

* V položke obstarávaný dlhodobý hmotný majetok spoločnosť v roku 2013 eviduje významný prírastok s úvisiaci s výstavbou

- Penzión ** ZELENÁ LAGÚNA so slovenskou vinárňou

- Agroturistické relaxačné zariadenie so stravovacími službami na Zelenej Lagúne - Domaša Dobrá.

Prírastok obstarávaných investícií k 31.12.2013 spolu činí 853 335 EUR

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účt. obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6 413,00	0,00	6 413,00
Prírastky	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	604 027,00	0,00	604 027,00
Úbytky	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Presuny	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Stav na konci účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	610 440,00	0,00	610 440,00

Oprávky									
Stav na začiatku účt. obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Prírastky	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Úbytky	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Stav na konci účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Opravné položky									
Stav na začiatku účt. obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Prírastky	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Úbytky	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Stav na konci účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6 413,00	0,00	6 413,00
Stav na konci účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	610 440,00	0,00	610 440,00

* Komentár k položke

V položke obstarávaný dlhodobý hmotný majetok spoločnosť v roku 2012 eviduje významný prírastok súvisiaci s výstavbou

- Penzión ** ZELENÁ LAGÚNA so slovenskou vinárňou
- Agroturistické relaxačné zariadenie so stravovacími službami
na Zelenej Lagúne - Domaša Dobrá
Prírastok obstarávaných investícií k 31.12.2012 činí 604 027,00 EUR

F. b) Spôsob a výška poistenia dlhodobého hmotného a nehmotného majetku

Spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného a hmotného majetku

Poistený majetok	Poist'ovňa	Poistná suma	Platnosť zmluvy od - do
stavebné poistenie	Allianz - Slovenská poisťovňa	3 000 000,00	10.12.2012-31.05.2014
		0,00	
		0,00	
		0,00	
		0,00	

* Komentár k položke

Poistenie rozostavanej stavby v poisťovni Allianz-Slovenská poisťovňa a.s. na základe zmluvy č. 51106135 a návrhu zmluvy č.9872002092.

Poistenie je uzatvorené na dobu určitú so začiatkom poistenia 10.12.2012 a koncom poistenia 31.05.2014.

Poistník je spoločnosť AGROTRADE ZELENÁ LAGÚNA s.r.o. so sídlom Kvakovce 26 a poistení sú spoločnosti Mliekofarma -Sk, spol. s.r.o. IČO: 36552933 so sídlom Kláštorská 22, 949 01 Nitra a AGROTRADE ZELENÁ LAGÚNA s.r.o. IČO: 36856819 so sídlom Kvakovce 26

F. c) Informácie o dlhodobom majetku, na ktorý je zriadené záložné právo

* Komentár k položke

Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľným veciam č. 3532/13 zo dňa 20.03.2013 uzavretá medzi *Pôdohospodárska platobná agentúra, IČO: 30794323 Dobrovičova 12, 815 26 Bratislava ako záložný veriteľ a * AGROTRADE ZELENÁ LAGÚNA s.r.o. IČO 36 552 933, Kvakovce 26, 094 02 Kvakovce ako záložca (spoluvlastnícky podiel: 1/2 a * Mliekofarma - SK, spol. s.r.o., IČO 36 552 933, Kláštorská 22, 949 01 Nitra ako záložca (spoluvlastnícky podiel: 1/2. Predmetom záložného práva na nehnuteľný majetok záložcu (ktorý je predmetom zmluvy o NFP) sú nehnuteľnosti zapísané na LV č.2671, katastrálne územie Kvakovce, okres Vranov n/T a nehnuteľnosti sú na ňom zapísané ako stavby bez súpisného čísla, ktoré majú charakter rozostavaných stavieb a evidovaná je na parcele číslo 2205/65. Parcela 2205/65 pod stavbou je evidovaná na LV č.991

-Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľným veciam č. 3442/12 zo dňa 20.03.2013 uzavretá medzi *Pôdohospodárska platobná agentúra, IČO: 30794323 Dobrovičova 12, 815 26 Bratislava ako záložný veriteľ a * AGROTRADE ZELENÁ LAGÚNA s.r.o. IČO 36 552 933, Kvakovce 26, 094 02 Kvakovce ako záložca (spoluvlastnícky podiel: 1/2 a * Mliekofarma - SK, spol. s.r.o., IČO 36 552 933, Kláštorská 22, 949 01 Nitra ako záložca (spoluvlastnícky podiel: 1/2. Predmetom záložného práva na nehnuteľný majetok záložcu (ktorý je predmetom zmluvy o NFP) sú nehnuteľnosti zapísané na LV č.2671, katastrálne územie Kvakovce

- záložné právo v prospech Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s., IČO 00682420, Štefanikova 27, 814 99 Bratislava v podiele 1/1 na základe zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti (PPA) č. 87572/87580-2012 zo dňa 04.12.2012 uzavretá medzi účastníkmi * Slovenská záručná a roz

Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku

3. Informácie k prílohe č.3 časti F. písm. c) o dlhodobom nehmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0,00

Informácie k prílohe č.3 časti F. písm. c) o dlhodobom nehmotnom majetku, pri ktorom má Új obmedzené právo

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené práva s ním nakladať	0,00

* Komentár k položke

Spoločnosť nemá pre túto položku obsahovú náplň

Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

5. Informácie k prílohe č.3 časti F. písm. c) o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	1 463 775,00

Informácie k prílohe č.3 časti F. písm. c) dlhodobom hmotnom majetku, pri ktorom má ÚJ obmedzené právo nakladať

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené práva s ním nakladať	0,00

* Komentár k položke

Záložné práva sú rozpísané v časti F písmeno c.)

Ide o hodnotu vyčíslenú na účtoch 042

F. d) Informácie o dlhodobom majetku, pri ktorom nadobudol vlastnícke právo veriteľ

Údaje o dlhodobom majetku, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, ale ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke

Dlhodobý majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie	Účtovná jednotka, ktorá majetok poskytl
	0,00	
	0,00	
	0,00	
	0,00	
	0,00	

* Komentár k položke

Spoločnosť nemá pre túto položku obsahovú náplň

F. e) Informácie o dlhodobom majetku, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané do katastra do dňa zostavenia účtovnej závierky

Údaje o nadobudnutom dlhodobom nehnuteľnom majetku alebo prevedenom dlhodobom nehnuteľnom majetku, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané vkladom do katastra nehnuteľností do dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, pričom účtovná jednotka tento majetok užíva

Dlhodobý majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
	0,00
	0,00
	0,00
	0,00
	0,00

* Komentár k položke

Spoločnosť nemá pre túto položku obsahovú náplň

F. i) Informácie o štruktúre finančného majetku

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ za ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	f
Dcérske účtovné jednotky	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ostatné realizovateľné CP a podiely	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
RPIC Prešov	0,00	10,00	175 971,00	- 23 573,00	50 000,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Spolu	0,00	10,00	175 971,00	- 23 573,00	50 000,00

* Komentár k položke

Dlhodobý finančný majetok predstavuje 10% členského podielu v Regionálnom poradenskom a informačnom centre so sídlom v Prešove

Získaný podiel je na ná základe zmluvy o prevode práv a povinností člena združenia právnických osôb zo dňa 27.06.2011.

V roku 2013 spoločnosť neprehodnocovala hodnotu finančného majetku z dôvodu záporného výsledku hospodárenia účtovnej jednotky, v ktorej má spoločnosť umiestnený DFM.

F. j) a k) Informácie o obstarávacej cene, prírastkoch, úbytkoch, presunoch a opravných položkách dlhodobého finančného majetku

Tabuľka č. 1 - Bežné účtovné obdobie

Dlhodobý finančný majetok	Podielové CP a podiely DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v konsol. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účt. obdobia	0,00	0,00	50 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50 000,00
Prírastky	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Úbytky	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Presuny	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Stav na konci účtovného obdobia	0,00	0,00	50 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50 000,00
Opravné položky									
Stav na začiatku účt. obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Prírastky	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Úbytky	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Stav na konci účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0,00	0,00	50 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50 000,00
Stav na konci účtovného obdobia	0,00	0,00	50 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50 000,00

* Dlhodobý finančný majetok predstavuje 10% členského podielu v Regionálnom poradenskom a informačnom centre so sídlom v Prešove

Získaný podiel je na ná základe zmluvy o prevode práv a povinnosti člena združenia právnických osôb zo dňa 27.06.2011.

V roku 2013 spoločnosť nezaznamenala žiadne zmeny.

Tabuľka č. 2 - Bezprostredne predchádzajúce účt. obdobie

Dlhodobý finančný majetok	Podielové CP a podiely DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v konsol. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účt. obdobia	0,00	0,00	50 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50 000,00
Prírastky	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Úbytky	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Presuny	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Stav na konci účtovného obdobia	0,00	0,00	50 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50 000,00
Opravné položky									
Stav na začiatku účt. obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Prírastky	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Úbytky	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Stav na konci účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0,00	0,00	50 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50 000,00
Stav na konci účtovného obdobia	0,00	0,00	50 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50 000,00

* Komentár položke

Dlhodobý finančný majetok predstavuje 10% členského podielu v Regionálnom poradenskom a informačnom centre so sídlom v Prešove

Získaný podiel je na ná základe zmluvy o prevode práv a povinnosti člena združenia právnických osôb zo dňa 27.06.2011.

F. I) Informácie o zmenách v jednotlivých zložkách finančného majetku

Dlhodobé CP držané do splatnosti	Druh CP	Stav na začiatku účt. obdobia	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie dlhového CP z účtovníctva v BO	Stav na konci účt. obdobia
a	b	c	d	e	f	g
Do splatnosti viac ako päť rokov		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Do splatnosti viac ako tri roky a najviac päť rokov vrátane		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Do splatnosti viac ako jeden rok a najviac tri roky vrátane		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Do splatnosti do jedného roka vrátane		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Dlhové CP držané do splatnosti spolu	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Dlhodobé pôžičky	Stav na začiatku účt. obdobia	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyraďenie pôžičky z účtovníctva v BO	Stav na konci účt. obdobia	
a	b	c	d	e	f	g
Do splatnosti viac ako päť rokov	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Do splatnosti viac ako tri roky a najviac päť rokov vrátane	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Do splatnosti viac ako jeden rok a najviac tri roky vrátane	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Do splatnosti do jedného roka vrátane	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Dlhodobé pôžičky spolu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

* Komentár k položke

Spoločnosť nemá pre túto položku obsahovú náplň

F. m) Informácie o dlhodobom finančnom majetku, na ktorý je zriadené záložné právo

Dlhodobý finančný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0,00

Dlhodobý finančný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené práva s ním nakladať	0,00

* Komentár k položke

Spoločnosť neeviduje

F. r) Informácie o opravných položkách k pohľadávkam

Pohľadávky	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovní	Stav OP na konci účtovného obdobia
Pohľadávky z obchodného styku	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Iné pohľadávky	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Pohľadávky spolu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

* Komentár k položke

Spoločnosť v roku 2013 nevytvárala opravné položky k pohľadávkam

F. s) Informácie o hodnote pohľadávok do lehoty splatnosti a o lehote splatnosti

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Spolu
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0,00	0,00	0,00
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0,00	0,00	0,00
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0,00	0,00	0,00
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0,00	0,00	0,00
Iné pohľadávky	0,00	0,00	0,00
Dlhodobé pohľadávky spolu	0,00	0,00	0,00
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	34 772,00	0,00	34 772,00
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0,00	0,00	0,00
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0,00	0,00	0,00
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	64 727,00	0,00	64 727,00
Sociálne poistenie	0,00	0,00	0,00
Daňové pohľadávky a dotácie	58 349,00	0,00	58 349,00
Iné pohľadávky	143 287,00	0,00	143 287,00
Krátkodobé pohľadávky spolu	301 135,00	0,00	301 135,00

Údaje o pohľadávkach podľa zostatkovej doby splatnosti (Tabuľka 2)

Pohľadávky podľa zostatkovej hodnoty splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pohľadávky po lehote splatnosti	0,00	949,00
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	301 135,00	523 884,00
Krátkodobé pohľadávky spolu	301 135,00	524 833,00
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0,00	0,00
Pohľadávky so zostatkovou dobou dlhšou ako päť rokov	0,00	0,00
Dlhodobé pohľadávky spolu	0,00	0,00

F. t) a u) Informácie o pohľadávkach zabezpečených záložným právom a o hodnote pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo

Údaje o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Opis predmetu záložného práva	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	6 639,00	1 000 000,00
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	x	0,00

Údaje o pohľadávkach, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať

Opis predmetu záložného práva	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	x	0,00

* Komentár k položke

Komentár k položke

Zmluva o zriadení záložného práva k obchodnému podielu č.87572-2012

Záložca Ing.Ján Manduľák je spoločníkom v spoločnosti Mliekofarma - SK, spol.s.ro., v ktorej má obchodný podiel vo výške 6 639,- EUR, čo predstavuje 100 % - ný podiel

na základnom imaní spoločnosti, ktorý je predmetom záložného práva uvedenej zmluvy.

Predmetom zmluvy je zriadenie záložného práva k obchodnému podielu záložcu na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa z Úverovej zmluvy č.87572-2012 zo dňa 13.04.2012, ktorou záložný veriteľ Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s., Štefániková 27, 814 99 Bratislava poskytol dlžníkovi:Mliekofarma-SK, spol. s.r.o.,Kláštorská 22, 949 01 Nitra, IČO:36552933 úver v sume 1 000 000,-EUR, s úrokovou sadzbou vo výške sadzby EURIBOR fixovanej pre 6-mesačné depozitá s odchýlkou vo výške 3,9 % p.a. , na financovanie výstavby:Penziónu**ZELENÁ LAGÚNA so slovenskou vinárňou a výstavbuAgroturistického relaxačného zariadenia so stravovacím zariadením a dlžník sa zaviazal, že záložnému veriteľovi vráti úver, zaplatí úroky a iné príslušenstvo a splní ďalšie záväzky podľa podmienok uvedených v predmetnej Úverovej zmluve.Záväzky dlžníka uvedené v predchádzajúcej vete predstavujú pohľadávku záložného veriteľa zabezpečenú

F. v) Informácie o odloženej daňovej pohľadávke

Údaje o odloženej daňovej pohľadávke

Opis vzniku daňovej pohľadávky	Základňa pre výpočet	Výška daňovej pohľadávky
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	0,00	0,00
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	0,00	0,00

* Komentár k položke

Spoločnosť v roku 2013 neúčtovala o odloženej daňovej pohľadávke

F. w) Informácie o významných zložkách krátkodobého finančného majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	649,00	20,00
Bežné bankové účty	20 707,00	4 143,00
Bankové účty termínované	0,00	0,00
Peniaze na ceste	0,00	0,00
Spolu	21 356,00	4 163,00

* Komentár k položke

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách.

Spoločnosť má bankový účet vedený v Tatra banke. Použitie ostatných peňažných prostriedkov spoločnosti k 31. decembru 2013

nebolo žiadnym spôsobom obmedzené.

Žiaden ďalší bankový účet nie je viazaný.

Tabuľka č. 2

Krátkodobý finančný majetok	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci účtovného obdobia
Majetkové CP na obchodovanie	0,00	0,00	0,00	0,00
Dlhové CP na obchodovanie	0,00	0,00	0,00	0,00
Emisné kvóty	0,00	0,00	0,00	0,00
Dlhové CP so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti	0,00	0,00	0,00	0,00
Ostatné realizovateľné CP	0,00	0,00	0,00	0,00
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku	0,00	0,00	0,00	0,00
Krátkodobý finančný majetok spolu	0,00	0,00	0,00	0,00

* Komentár k položke

Spoločnosť nemá pre túto položku obsahovú náplň

F. x) Informácie o opravných položkách ku krátkodobému finančnému majetku

Krátkodobý finančný majetok	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovní	Stav OP na konci účtovného obdobia
Ostatné realizovateľné CP	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Krátkodobý finančný majetok spolu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

* Komentár k položke

Spoločnosť nemá pre túto položku obsahovú náplň

F. z) Informácie o krátkodobom finančnom majetku, na ktoré bolo zriadené záložné právo

Názov položky	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Krátkodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0,00

Názov položky	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Krátkodobý, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené práva s nimi nakladať	0,00

F. za) Ocenenie krátkodobého finančného majetku

Krátkodobý finančný majetok	Zvýšenie/zníženie hodnoty (+/-)	Vplyv ocenenia na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	Vplyv ocenenia na vlastné imanie
a	b	c	d
Majetkové CP na obchodovanie	0,00	0,00	0,00
Dlhové CP na obchodovanie	0,00	0,00	0,00
Emisné kvóty (komodity)	0,00	0,00	0,00
Ostatné realizovateľné CP	0,00	0,00	0,00
Krátkodobý finančný majetok spolu	0,00	0,00	0,00

* Komentár k položke

Spoločnosť nemá pre túto položku obsahovú náplň

F. zb) Informácie o významných položkách časového rozlíšenia nákladov

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0,00	0,00
	0,00	0,00
	0,00	0,00
	0,00	0,00
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	803,00	721,00
poistenie stavby	736,00	721,00
zverejnenie pracovnej ponuky Profesia /od 01.01.-27.1.2014/	67,00	0,00
	0,00	0,00
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0,00	0,00

	0,00	0,00
	0,00	0,00
	0,00	0,00
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	0,00	0,00
	0,00	0,00
	0,00	0,00
	0,00	0,00

* Komentár k položke

Náklady budúcich období predstavujú hlavne náklady na poistenie majetku - rozostavané stavby v rekreačnej oblasti Domaša-Dobrá

F. zc) Informácie o majetku prenájom formou finančného prenájmu u prenajímateľa

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	Do jedného roka vrátane	Od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	Do jedného roka vrátane	Od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
Istina	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Finančný výnos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Spolu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

G. Informácie o údajoch vykázaných na strane pasív súvahy

G. a) Informácie o vlastnom imaní za bežné účtovné obdobie

* Komentár k tabulke

Základné imanie spoločnosti je vo výške 6 639,-EUR. Základné imanie je splatené v plnom rozsahu. Spoločnosť neeviduje k 31.12.2013 navýšené základné imanie nezapísané do obchodného registra.

G. a) 1 až 6 Informácie o vlastnom imaní

Tabuľka č. 1

Názov položky	Popis / Hodnota
Opis vlastného imania spoločnosti	peňažný vklad /6 639 EUR
Počet akcií	1 podiel
Hodnota akcií	
Splatené základné imanie	6 639
Upísané základné imanie	6 639
Podiel na základnom imaní podľa spoločníkov/akcionárov	1 spoločník 100 %
Akcie a podiely na základnom imaní vlastnené účtovnou jednotkou vlastnených ňou ovládanými osobami a osobami , v ktorých má ÚJ podstatný vplyv	

G. a) Informácie o rozdelení účtovného zisku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	1 494,00
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	75,00
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0,00
Prídel do sociálneho fondu	0,00
Prídel na zvýšenie základného imania	0,00
Úhrada straty minulých období	0,00
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	1 419,00
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	0,00
Iné	0,00
Spolu	1 494,00

* Komentár k položke

Rozhodnutím jediného spoločníka obchodnej spoločnosti zo dňa 30.09.2013 bolo rozdelenie účtovného zisku dosiahnutého za rok 2012 vo výške 1494,00 EUR takto:

- vytvorenie rezervného fondu z čistého zisku vykázaného v riadnej individuálnej účtovnej závierke a to vo výške 5% z čistého zisku (75 EUR) nie však viac ako 10 % základného imania spoločnosti

- preúčtovanie zvyšnej časti výsledku hospodárenia (1 419 EUR) na účet 428 - nerozdelený zisk minulých rokov

G a) Informácie o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	0,00
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	0,00
Zo štatutárnych a ostatných fondov	0,00
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	0,00
Úhrada straty spoločníkmi	0,00
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	0,00
iné	0,00
Spolu	0,00

* Komentár k položke

Spoločnosť nemá pre túto položku obsahovú náplň

G. c) Informácie o výške záväzkov do lehoty splatnosti a po splatnosti

Názov Položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Krátkodobé záväzky spolu	192 399,00	5 276,00
Záväzky po lehote splatnosti	35 424,00	400,00
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	156 975,00	4 876,00
Dlhodobé záväzky spolu	44,00	44,00
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	44,00	44,00
Záväzky so zostatkovou dobou dlhšou ako päť rokov	0,00	0,00

G. d) Informácie o štruktúre záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti v členení podľa jednotlivých položiek súvahy

Názov položky	Spolu	do 1 roka	od 1 do 5 rokov	viac ako 5 rokov
Dlhodobé záväzky (r.095 až r.105)	44,00	0,00	44,00	0,00
Dlhodobé záväzky z obchodného styku (321A,479A)	0,00	0,00	0,00	0,00
Čistá hodnota zákazky (316A)	0,00	0,00	0,00	0,00
Dlhodobé nevyfakturované dodávky (476A)	0,00	0,00	0,00	0,00
Dlhodobé záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (471A)	0,00	0,00	0,00	0,00
Ostatné dlhodobé záväzky v rámci konsolidovaného celku (471A)	0,00	0,00	0,00	0,00
Dlhodobé prijaté preddávky (475A)	0,00	0,00	0,00	0,00
Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	0,00	0,00	0,00	0,00
Vydané dlhopisy (473A I-/255A)	0,00	0,00	0,00	0,00
Záväzky zo sociálneho fondu (472)	44,00	0,00	44,00	0,00
Ostatné dlhodobé záväzky (474A,479A,47XA,372A,373A,377A)	0,00	0,00	0,00	0,00
Odložený daňový záväzok (481A)	0,00	0,00	0,00	0,00
Krátkodobé záväzky (r.107 až r.116)	192 399,00	192 399,00	0,00	0,00
Záväzky z obchodného styku (321,322,324,325,475A,478A,479A,47XA)	186 759,00	186 759,00	0,00	0,00
Čistá hodnota zákazky	0,00	0,00	0,00	0,00
Nevyfakturované dodávky (326,476A)	0,00	0,00	0,00	0,00
Záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (361A,471A)	0,00	0,00	0,00	0,00
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku (361A,36XA,471A,47XA)	0,00	0,00	0,00	0,00
Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364,365,366,367,368,398A,478A,479A)	3 718,00	3 718,00	0,00	0,00
Záväzky voči zamestnancom (331,333,33X,479A)	0,00	0,00	0,00	0,00
Záväzky zo sociálneho zabezpečenia (336A,479A)	0,00	0,00	0,00	0,00
Daňové záväzky a dotácie (341,342,343,345,346,347,34X)	1 445,00	1 445,00	0,00	0,00
Ostatné záväzky (372A,373A,377A,379A,474A,479A,47X)	477,00	477,00	0,00	0,00
Krátkodobé finančné výpomoci (241,249,24X,473A, I-/255A)	9 000,00	9 000,00	0,00	0,00
Bankové úvery	1 000 000,00	0,00	0,00	1 000 000,00
Spolu	1 201 443,00	201 399,00	44,00	1 000 000,00

* Komentár k položke

Splatnosť záväzkov prevažovala 60 dňová. Spoločnosť uplatňovala pravidlá, podľa ktorých sa väčšina záväzkov splácala v lehote.

G. e) Informácie o hodnote záväzku zabezpečenom záložným právom alebo zabezpečeným inou formou zabezpečenia a to s uvedením formy zabezpečenia

Údaje o záväzkoch zabezpečených záložným právom

Záväzky	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Záväzky, na ktoré boli zabezpečené záložné práva	0,00
Záväzky, na ktoré boli zabezpečené obmedzené práva s nimi nakladať	0,00

G. g) Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	44,00	44,00
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	0,00	0,00
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0,00	0,00
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0,00	0,00
Tvorba sociálneho fondu spolu	0,00	0,00
Čerpanie sociálneho fondu	0,00	0,00
Konečný zostatok sociálneho fondu	44,00	44,00

* Spoločnosť v roku 2013 netvorila sociálny fond, zároveň v roku 2013 nenastalo čerpanie sociálneho fondu

G. h) Informácie o vydaných dlhopisoch

Údaje o vydaných dlhopisoch

Názov vydaného dlhopisu	Menovitá hodnota	Počet	Emisný kurz	Úrok	Splatnosť
a	b	c	d	e	f

* Komentár k položke

Spoločnosť nemá pre túto položku obsahovú náplň

G. i) Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a návratných finančných výpomociach

Údaje o bankových úveroch (Tabuľka č. 1)

Názov položky	Mena	Úrok p.a.v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účt. obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účt. obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé bankové úvery						
Investičný úver SZRB	EUR	4,54	21.12.2024	1 000 000,00	0,00	600 000,00
		0,00		0,00	0,00	0,00
		0,00		0,00	0,00	0,00
Krátkodobé bankové úvery						
Jakor s.r.o.	EUR	0,50	31.12.2013	0,00	0,00	109 155,00
LPH s.r.o.	EUR	0,50	31.12.2014	9 000,00	9 000,00	83 000,00

* Komentár k položke

Spoločnosť mala v roku 2012 schválený investičný úver vo výške 1 000 000,00 EUR zo Slovenskej záručnej a rozvojovej banky na financovanie výstavby rekreačného zariadenia na Zelenej Lagúne -Domaša Dobrá.
K čiastočnému načerpaniu prostriedkov dolo už v roku 2012 a to v sume 600 000,00 EUR.
Soločnosť dočerpala úver v roku 2013 a to v sume 400 000,00 EUR.

Údaje o pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach (Tabuľka č. 2)

Názov položky	Mena	Úrok p.a.v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účt. obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účt. obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé pôžičky						
		0,00		0,00	0,00	0,00
		0,00		0,00	0,00	0,00
		0,00		0,00	0,00	0,00
Krátkodobé pôžičky						
		0,00		0,00	0,00	0,00
		0,00		0,00	0,00	0,00
		0,00		0,00	0,00	0,00
Krátkodobé finančné výpomoci						
LPH s .r.o.		0,50	31.12.2014	9 000,00	9 000,00	0,00
		0,00		0,00	0,00	0,00
		0,00		0,00	0,00	0,00

G. j) Informácie o významných položkách časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období

Popis položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	0,00	0,00
	0,00	0,00
	0,00	0,00
	0,00	0,00
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	0,00	0,00
	0,00	0,00
	0,00	0,00
	0,00	0,00
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	504 156,00	264 581,00
predpis dotácie - projekt "Penzión **ZELENÁ LAGÚNA so slovenskou vinárňou"	306 815,00	190 111,00
predpis dotácie - projekt "Agroturistické relaxačné zariadenie so stravovacími službami"	197 341,00	74 470,00
	0,00	0,00
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	0,00	0,00
	0,00	0,00
	0,00	0,00
	0,00	0,00

* Komentár k položke

V decembri roku 2012 spoločnosť podala žiadosť o platbu NFP na Pôdohospodársku platobnú agentúru, sekcia projektových podpôr, Dobrovičová 12, Bratislava v sume 264 581,00 EUR na obstarávanie investície:

- Penzión ** ZELENÁ LAGÚNA so slovenskou vinárňou

- Agroturistické relaxačné zariadenie so stravovacími službami

Rovnako v roku 2013 spoločnosť podala druhú žiadosť o platbu NFP v sume 239 575 EUR na obstaranie investície:

Z uvedeného dôvodu spoločnosť účtovala o predpise dotácie.

S

H. Informácie o výnosoch

H. a) Informácie o tržbách za vlastné výkony a tovar

Typ výrobkov, tovarov, služieb

Typ výrobkov, tovarov, služieb

Typ výrobkov, tovarov, služieb

**Podnikateľské a organizačné
poradenstvo**

kontrola triedenie plastových dielcov

nájomné poľnohospodárskej pôdy

Oblasť odbytu	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predch. ÚO	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predch. ÚO	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predch. ÚO
Slovenská republika	28 700,00	200,00	0,00	17 225,00	234,00	234,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Spolu	28 700,00	200,00	0,00	17 225,00	234,00	234,00

* Komentár k položke

Spoločnosť realizovala svoje služby iba v rámci Slovenskej republiky

Prevažný podiel na tržbách predstavujú tržby za podnikateľské a organizačné poradenstvo.

H. c) až f) Informácie o významných položkách výnosov pri aktivácii nákladov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	0,00	0,00
	0,00	0,00
	0,00	0,00
	0,00	0,00
	0,00	0,00
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	0,00	0,00
	0,00	0,00
	0,00	0,00
	0,00	0,00
	0,00	0,00
	0,00	0,00
Finančné výnosy, z toho	624,00	334,00
Kurzové zisky, z toho	0,00	0,00
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0,00	0,00
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho	624,00	334,00
výnosové úroky z pôžičiek	619,00	334,00
bankové úroky	5,00	0,00
	0,00	0,00
	0,00	0,00
	0,00	0,00
Mimoriadne výnosy, z toho:	0,00	0,00
	0,00	0,00
	0,00	0,00
	0,00	0,00
	0,00	0,00
	0,00	0,00

H. g) Informácie o sume čistého obratu

Popis položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0,00	0,00
Tržby z predaja služieb	28 934,00	17 659,00
Tržby za tovar	0,00	0,00
Výnosy zo zákazky	0,00	0,00
Výnosy z nehnuteľností na predaj	0,00	0,00
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	624,00	334,00
Spolu	29 558,00	17 993,00

I. Informácie o nákladoch

I. a) až e) Informácie o významných položkách nákladov

Informácie o nákladoch voči audítorovi, audítorskej spoločnosti

Informácie o významných položkách nákladov

Popis položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	22 139,00	5 626,00
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	0,00	0,00
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	0,00	0,00
iné uisťovacie audítorske služby	0,00	0,00
súvisiace audítorske služby	0,00	0,00
daňové poradenstvo	0,00	0,00
ostatné neaudítorské služby	0,00	0,00
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	22 139,00	5 626,00

nájomné	1 368,00	1 368,00
služby podnikateľského poradenstva, poskytnutie súčinnosti	20 300,00	1 300,00
poštovné, letenka	317,00	2 150,00
notárske služby	142,00	58,00
ostatné - menej významné služby	12,00	750,00
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	3 954,00	57,00
spotreba kolkov	132,00	0,00
poistenie budov	674,00	31,00
cestovné poistenie	0,00	26,00
odpis pohľadávok	3 148,00	0,00
	0,00	0,00
Finančné náklady, z toho	536,00	10 317,00
Kurzové straty, z toho	0,00	0,00
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0,00	0,00
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho	536,00	10 317,00
poplatok za poskytnutie úveru SZRB	0,00	10 000,00
úroky z prijatých finančných výpomoci	477,00	245,00
bankové poplatky	59,00	72,00
	0,00	0,00
	0,00	0,00
Mimoriadne náklady, z toho:	0,00	0,00
	0,00	0,00
	0,00	0,00
	0,00	0,00
	0,00	0,00
	0,00	0,00

J. Informácie o daniach

J. a) až e) Informácie o daniach z príjmu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	0,00	0,00
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	0,00	0,00
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	0,00	0,00
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0,00	0,00
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	0,00	0,00
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	0,00	0,00

* Komentár k položke

Spoločnosť nemá pre túto položku obsahovú náplň

J. e) až g) Informácie o dani z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	c	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho	2 902,00	x	x	1 993,00	x	x
teoretická daň	x	667,00	23,00	x	379,00	19,00
Daňovo neuznané náklady	3 383,00	778,00	23,00	634,00	120,00	19,00
Výnosy nepodliehajúce dani	- 5,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Umorenie daňovej straty	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Spolu	6 280,00	1 445,00	23,00	2 627,00	499,00	19,00
Splatná daň z príjmov	x	1 445,00	23,00	x	499,00	19,00
Odložená daň z príjmov	x	0,00	0,00	x	0,00	0,00
Celková daň z príjmov	x	1 445,00	23,00	x	499,00	19,00

K. Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenajatý majetok	0,00	0,00
Majetok v nájme (operatívny prenájom)	0,00	0,00
Pohľadávky z derivátov	0,00	0,00
Závazky z opcí derivátov	0,00	0,00
Odpísané pohľadávky	3 149,00	0,00
Pohľadávky z leasingu	0,00	0,00
Iné položky	0,00	0,00

* Komentár k položke

Spoločnosť v roku 2013 odpísala pohľadávky celkovej nominálnej hodnoty 3 149 EUR, ktoré nebolo možné v účtovníctve konkretizovať.

- odpis pohľadávky účet 325 - preplatok v sume 632,-EUR
- odpis pohľadávky účet 331 - preplatok v sume 336,-EUR
- odpis pohľadávky účet 336 - preplatok v sume 201,-EUR
- odpis pohľadávky účet 342 - preplatok v sume 22,-EUR
- odpis pohľadávky účet 379 - preplatok v sume 1 387,-EUR
- odpis pohľadávky účet 311 - v sume 571,-EUR

L. Informácie o iných aktívach a pasívach

N. Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

O. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka nastali nasledujúce udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočnosti, ktoré sú predmetom účtovníctva:

P. Informácie o zmenách vlastného imania

Bežné obdobie - Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	6 639,00	0,00	0,00	0,00	6 639,00
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zmena základného imania	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Emisné ážio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ostatné kapitálové fondy	121 855,00	16 000,00	11 588,00	0,00	126 267,00
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	332,00	0,00	0,00	0,00	332,00
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zákonný rezervný fond	106,00	75,00	0,00	0,00	181,00
Nedeliteľný fond	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nerozdelený zisk minulých rokov	4 478,00	1 419,00	0,00	0,00	5 897,00
Neuhradená strata minulých rokov	6 803,00	0,00	0,00	0,00	6 803,00
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	1 494,00	1 457,00	1 494,00	0,00	1 457,00
Vyplatené dividendy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ostatné položky vlastného imania	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	6 639,00	0,00	0,00	0,00	6 639,00
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zmena základného imania	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Emisné ážio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ostatné kapitálové fondy	4 855,00	117 000,00	0,00	0,00	121 855,00
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	332,00	0,00	0,00	0,00	332,00
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zákonný rezervný fond	101,00	5,00	0,00	0,00	106,00
Nedeliteľný fond	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nerozdelený zisk minulých rokov	4 384,00	93,00	0,00	0,00	4 477,00
Neuhradená strata minulých rokov	6 803,00	0,00	0,00	0,00	6 803,00
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	98,00	1 494,00	98,00	0,00	1 494,00
Vyplatené dividendy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ostatné položky vlastného imania	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

KONIEC POZNÁMOK