

A. Informácie o útovnej jednotke

Staromestská a.s.
 Vajanského nábrežie 3, 811 02 Bratislava
 založená 15. 12. 2000
 zápis obch. register.22.1.2001

innosti:

Obstarávanie ská innos spojená so správou a prenájmom nehnute ností.
 Organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí.
 Výroba obrazového záznamu spoločenských udalostí na objednávku.
 Služby súvisiace s výrobou filmov alebo videozáznamov
 Vykonávanie od arovej služby
 istiace a upratovacie služby

1. Informácie k prílohe . 3 asti A. písm. c) o počet zamestnancov

| Názov položky | Bežné útovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce útovné obdobie |
|--|----------------------|---|
| Priemerný počet zamestnancov | 1 | 0 |
| Stav zamestnancov ku dnu, ku ktorému sa zostavuje útovná závierka, z toho: | 0 | 0 |
| počet vedúcich zamestnancov | 0 | 0 |

Útovná jednotka nie je spoločnosťou v iných útovných jednotkách .

Útovná závierka za rok 2013 bola vykonaná ako riadna závierka .

Útovná závierka za rok 2012 bola schválená 28. 3. 2013

B. Informácie o členoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov útovnej jednotky

Predstavenstvo
 predseda predstavenstva
 Mgr PaedDr Barbora Oráčová PhD
 Wilsonova 2 811 04 Bratislava
 vznik funkcie 29. 6. 2011

člen predstavenstva
 Ing Pavol Baxa
 Bartókova 6 811 02 Bratislava
 vznik funkcie 15. 5. 2013

člen predstavenstva
 Mgr Kamil Homola
 Za sokolovskou 3 811 04 Bratislava
 vznik funkcie 1. 10. 2013

Dozorná rada, členovia
 Ing Kamil Procházka Majakovského 13 Bratislava vznik funkcie 26. 6. 2003
 Doc RNDr Ivan Haverlík CSc Škarnicova 2 811 03 Bratislava vznik funkcie 29. 6. 2011
 Ing Martin Borguša Chorvátska 2 811 08 Bratislava vznik funkcie 15. 5. 2013
 Mgr Miroslava Babčanová Heydukova 19 811 08 Bratislava vznik funkcie 15. 5. 2013
 RNDr Mário Ležovi Zelená 1 811 01 Bratislava vznik funkcie 15. 5. 2013

Tabu ka . 2

| Spolo ník, akcionár do d a zmeny v štruktúre spoločníkov, akcionárov | | Výška podielu na základnom imaní | | Podiel na hlasovacích právach v % | Iný podiel na ostatných položkách VI ako ZI v % |
|--|-------------|----------------------------------|-----|-----------------------------------|---|
| Spolo ník, akcionár | Dátum zmeny | absolútne | v % | | |
| a | b | c | d | e | f |
| M Bratislava staré mesto | | 939056 | 100 | 100 | 0 |
| | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Spolu | x | 939056 | 100 | 100 | 0 |

C. Informácie o konsolidovanom celku

Spolo nos nie je sú as ou konsolidovaného celku

D. alšie informácie

Spolo nos ú tovala v sústave podvojného ú tovnictva.
Spolo nos neu tovala na podsúvahových ú toch

E. Informácie o použitých ú tovných zásadách a ú tovných metódach

Ú tovná závierka bola vykonaná ako riadna ú tovná závierka s predpokladom alšieho nepretržitého pokračovania innosti .'

Oce ovanie jednotlivých zložiek majetku je pod a hodnoty v nákupných dokladoch v ase obstarania.
Jednotka neostarávala zásoby kúpou.

'Odpisovanie majetku -metoda rovnomerná
Odpisový plán pod a zaradenia do odpisových skupín majetku

3. Informácie k časti F. písm. a) prílohy . 3 o dlhodobom nehmotnom majetku

Tabuľka . 1

| Dlhodobý nehmotný majetok a | Bežné účtovné obdobie | | | | | | | |
|---|----------------------------------|--------------|--------------------|---------------|------------------|----------------------|----------------------------------|------------|
| | Aktivované náklady na vývoj b | Softvér c | Ocenené práva d | Goodwill e | Ostatný DNM f | Obstarávaný DNM g | Poskytnuté preddavky na DNM h | Spolu i |
| Prvotné ocenenie | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Prírastky | 0 | 4600 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4600 |
| Úbytky | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Presuny | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Stav na konci účtovného obdobia | 0 | 4600 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4600 |
| Oprávky | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Prírastky | 0 | 671 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 671 |
| Úbytky | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Presuny | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Stav na konci účtovného obdobia | 0 | 671 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 671 |
| Opravné položky | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Prírastky | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Úbytky | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Presuny | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Stav na konci účtovného obdobia | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Zostatková hodnota | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Stav na konci účtovného obdobia | 0 | 3929 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3929 |

5. Informácie k časti F. písm. a) prílohy . 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka . 1

| Dlhodobý hmotný majetok a | Bežné účtovné obdobie | | | | | | | | |
|------------------------------------|-----------------------|-------------|--|--|--------------------------------------|------------------|----------------------|----------------------------------|------------|
| | Pozemky b | Stavby c | Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí d | Pestovateľské celky trvalých porastov e | Základné stádo a ťažné zvieratá f | Ostatný DHM g | Obstarávaný DHM h | Poskytnuté preddavky na DHM i | Spolu i |
| Prvotné ocenenie | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 779727 | 0 | 779727 |
| Prírastky | 0 | 0 | 34300 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 34300 |
| Úbytky | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Presuny | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Stav na konci účtovného obdobia | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 779727 | 0 | 779727 |
| Oprávky | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Prírastky | 0 | 0 | 4801 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4801 |
| Úbytky | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Presuny | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Stav na konci účtovného obdobia | 0 | 0 | 4801 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4801 |
| Opravné položky | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 510528 | 0 | 510528 |
| Prírastky | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Úbytky | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Presuny | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Stav na konci účtovného obdobia | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 510528 | 0 | 510528 |
| Zostatková hodnota | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 269199 | 0 | 269199 |
| Stav na konci účtovného obdobia | 0 | 0 | 29499 | 0 | 0 | 0 | 269199 | 0 | 298698 |

Tabuľka . 2

| Dlhodobý hmotný majetok a | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | | | | | | | | |
|------------------------------------|--|-------------|--|--|-------------------------------------|------------------|----------------------|----------------------------------|------------|
| | Pozemky b | Stavby c | Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí d | Pestovateľské celky trvalých porastov e | Základné stádo a ažné zvieratá f | Ostatný DHM g | Obstarávaný DHM h | Poskytnuté preddavky na DHM i | Spolu i |
| Prvotné ocenenie | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 779727 | 0 | 779727 |
| Prírastky | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Úbytky | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Presuny | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Stav na konci účtovného obdobia | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 779727 | 0 | 779727 |
| Oprávky | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Prírastky | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Úbytky | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Presuny | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Stav na konci účtovného obdobia | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Opravné položky | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 510528 | 0 | 510528 |
| Prírastky | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Úbytky | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Presuny | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Stav na konci účtovného obdobia | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 510528 | 0 | 510528 |
| Zostatková hodnota | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 269199 | 0 | 269199 |
| Stav na konci účtovného obdobia | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 269199 | 0 | 269199 |

6. Informácie k časti F. písm. c) prílohy . 3 o dlhodobom hmotnom majetku

| Dlhodobý hmotný majetok | Hodnota za bežné účtovné obdobie |
|---|----------------------------------|
| Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo | 0 |

Spoločnosť neeviduje majetok na ktorý je zriadené záložné právo

16. Informácie k časti F. písm. s) prílohy . 3 o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka . 1

| Názov položky | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti | Pohľadávky spolu |
|--|---------------------|----------------------|------------------|
| a | b | c | d |
| Dlhodobé pohľadávky | | | |
| Pohľadávky z obchodného styku | 0 | 0 | 0 |
| Pohľadávka voči dcérskej útovej jednotke a materskej útovej jednotke | 0 | 0 | 0 |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku | 0 | 0 | 0 |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu | 0 | 0 | 0 |
| Iné pohľadávky | 0 | 0 | 0 |
| Dlhodobé pohľadávky spolu | 0 | 0 | 0 |
| Krátkodobé pohľadávky | | | |
| Pohľadávky z obchodného styku | 34247 | 0 | 34247 |
| Pohľadávka voči dcérskej útovej jednotke a materskej útovej jednotke | 0 | 0 | 0 |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku | 0 | 0 | 0 |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu | 0 | 0 | 0 |
| Sociálne poistenie | 0 | 0 | 0 |
| Daňové pohľadávky a dotácie | 0 | 0 | 0 |
| Iné pohľadávky | 0 | 0 | 0 |
| Krátkodobé pohľadávky spolu | 34247 | 0 | 34247 |

krátkodobé pohľadávky - v lehote splatnosti -odberateľské FA.

Tabuľka . 2

| Pohľadávky pod a zostatkovej doby splatnosti | Bežné útočné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce útočné obdobie |
|---|----------------------|---|
| a | b | c |
| Pohľadávky po lehote splatnosti | 0 | 0 |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka | 34247 | 0 |
| Krátkodobé pohľadávky spolu | 34247 | 0 |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov | 0 | 0 |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov | 0 | 0 |
| Dlhodobé pohľadávky spolu | 0 | 0 |

18. Informácie k časti F. písm. w) prílohy . 3 o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka . 1

| Názov položky | Bežné útočné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce útočné obdobie |
|--------------------------|----------------------|---|
| Pokladnica, ceniny | 18 | 27 |
| Bežné bankové účty | 72575 | 0 |
| Bankové účty termínované | 0 | 0 |
| Peniaze na ceste | 0 | 0 |
| Spolu | 72593 | 27 |

Krátkodobý finančný majetok pozostáva zo stavu pokladnice a stavu bežného účtu.

26. Informácie k časti G. písm. c) a d) prílohy . 3 o záväzkoch

| Názov položky | Bežné ú tovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Záväzky po lehote splatnosti | 0 | 0 |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 62145 | 3879 |
| Krátkodobé záväzky spolu | 62145 | 3879 |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až pä rokov | 0 | 0 |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad pä rokov | 0 | 0 |
| Dlhodobé záväzky spolu | 0 | 0 |

H. Informácie o výnosoch

35. Informácie k časti H. písm. a) prílohy . 3 o tržbách

| Názov položky | Typ výrobkov, tovarov, služieb služby | | Typ výrobkov, tovarov, služieb | | Typ výrobkov, tovarov, služieb | |
|--------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------|
| | Bežné ú tovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce obdobie | Bežné ú tovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce obdobie | Bežné ú tovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce obdobie |
| a | b | c | d | e | f | g |
| služby Bratislava | 50988 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| predaj tovaru Bratislava | 6857 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Spolu | 57845 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

38. Informácie k časti H. písm. g) prílohy . 3 o istom obrate

| Názov položky | Bežné ú tovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| Tržby za vlastné výrobky | 0 | 0 |
| Tržby z predaja služieb | 50988 | 0 |
| Tržby za tovar | 6856 | 0 |
| Výnosy zo zákazky | 0 | 0 |
| Výnosy z nehnute ností na predaj | 0 | 0 |
| Iné výnosy súvisiace s bežnou innos ou | 4 | 0 |
| istý obrat celkom | 57848 | 0 |

41. Informácie k časti J. písm. f) a g) prílohy . 3 o daniach z príjmov

| Názov položky | Bežné ú tovné obdobie | | | Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie | | |
|--|-----------------------|----------|----------|--|----------|----------|
| | Základ dane | Da | Da v % | Základ dane | Da | Da v % |
| a | b | c | d | e | f | g |
| Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho: | -15652 | x | x | -743 | x | x |
| teoretická da | x | 0 | 0 | x | 0 | 0 |
| Da ovo neuznané náklady | 85 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Výnosy nepodliehajúce dani | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Umorenie da ovej straty | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Spolu | -15567 | 0 | 0 | -743 | 0 | 0 |
| Splatná da z príjmov | x | 0 | 0 | x | 0 | 0 |
| Odložená da z príjmov | x | 0 | 0 | x | 0 | 0 |
| Celková da z príjmov | x | 0 | 0 | x | 0 | 0 |

O. Informácie o skuto nostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka do d a zostavenia ú tovej závierky

Po dni zostavenia ú tovej závierky nenastali žiadne skuto nosti, ktoré by významnou mierou prispeli k zmene hosp. výsledku spoločnosti.

P. Preh ad zmien vlastného imania

47. Informácie k ásti P. prílohy . 3 o zmenách vlastného imania

Tabu ka . 1

| Položka vlastného imania | Bežné ú tovné obdobie | | | | |
|---|------------------------------------|-----------|--------|---------|---------------------------------|
| | Stav na začiatku ú tovného obdobia | Prírastky | Úbytky | Presuny | Stav na konci ú tovného obdobia |
| a | b | c | d | e | f |
| Základné imanie | 939056 | 0 | 0 | 0 | 939056 |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Zmena základného imania | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Poh adávky za upísané vlastné imanie | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Emisné ážio | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ostatné kapitálové fondy | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Zákonný rezervný fond (nedelite ľný fond) z kapitálových vkladov | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Oce ovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Oce ovacie rozdiely z kapitálových ú astín | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Oce ovacie rozdiely z precenenia pri zlú ení, splnutí a rozdelení | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Zákonný rezervný fond | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Nedelite ľný fond | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Nerozdelený zisk minulých rokov | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Nerozdelená strata minulých rokov | 673263 | 743 | 0 | 0 | 674006 |
| Výsledok hospodárenia bežného ú tovného obdobia | 0 | 0 | 15652 | 0 | 15652 |
| Vyplatené dividendy | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ostatné položky vlastného imania | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ú et 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikate a | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Tabuľka . 2

| Položka vlastného imania | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | | | | |
|---|--|-----------|--------|---------|---------------------------------|
| | Stav na začiatku účtovného obdobia | Prírastky | Úbytky | Presuny | Stav na konci účtovného obdobia |
| a | b | c | d | e | f |
| Základné imanie | 939056 | 0 | 0 | 0 | 939056 |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Zmena základného imania | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Emisné ážio | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ostatné kapitálové fondy | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových úastín | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlužení, splnutí a rozdelení | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Zákonný rezervný fond | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Nedeliteľný fond | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Nerozdelený zisk minulých rokov | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Nerozdelená strata minulých rokov | 673263 | 0 | 0 | 0 | 673263 |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia | 0 | 0 | 743 | 0 | 743 |
| Vyplatené dividendy | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ostatné položky vlastného imania | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |