

A. Základné informácie o účtovnej jednotke

A.a) Obchodné meno účtovnej jednotky: V A V invest, s.r.o.

Sídlo: Námestie SNP 3, 974 01 Banská Bystrica (do 28.06.2013 – Na Troskách 26,974 01 B. Bystrica)

Dátum založenia: 28.09.1994

Dátum vzniku: 28.09.1994

A.b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľnej živnosti
sprostredkovanie v oblasti obchodu
poradenská a konzultačná činnosť v oblasti ekonómie
vykonávanie bytových, občianskych a inžinierskych stavieb
poradenská a konzultačná činnosť v oblasti pozemných stavieb
kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti
faktoring
forfaiting
prevádzkovanie autoumyvárne
predaj na priamu konzumáciu nealkoholických a priemyselne vyrábaných mliečnych nápojov, koktailov, vína a destilátov
predaj na priamu konzumáciu tepelne rýchlo upravovaných mäsových výrobkov a obvyklých príloh ako aj bezmäsitých jedál, ak k ich priamej konzumácii nie je k dispozícii viac ako 8 miest
pohostinská činnosť /bez ubytovacích zariadení/
prenájom hnutelných vecí
reklamná a propagačná činnosť
organizovanie školení, kurzov a seminárov
usporiadavanie kultúrno-spoločenských a športových podujatí
lízingová činnosť
vydávanie periodických a neperiodických publikácií
administratívne práce
prekladateľské a tlmočnicke služby - anglický, nemecký, ruský a francúzsky jazyk
skladovanie tovaru
upratovacie práce
čistiace práce
pomocné stavebné práce
maliarske a natieračské práce
sklenárske práce
prenájom motorových vozidiel
prenájom stavebných strojov a zariadení
penájom lodí a lietadiel
prenájom kancelárskych strojov a zariadení vrátane príslušenstva
automatizované spracovanie dát
služby videokamerou
obstarávanie prác a dodávok v stavebníctve
zabezpečovanie vyjadrení, rozhodnutí a ostatných podkladov pre vydanie územných rozhodnutí a stavebných povolení
požičiavanie motorových vozidiel a motocyklov
sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby
počítačové služby
poskytovanie úverov a/alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt
sprostredkovanie poskytovania úverov a/alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt
činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
marketingové služby
vedenie účtovníctva

A.c) Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia:

Informácie o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov		9
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:		
počet vedúcich zamestnancov		3

A.d) Účtovné jednotky, v ktorých je účtovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom:

-účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

A.e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

riadna mimoriadna

Dôvod na zostavenie mimoriadnej účtovnej závierky:

rozdelenie zlúčenie splnutie Zmena právnej formy

začiatok likvidácie koniec likvidácie vyhlásenie konkurzu zrušenie konkurzu

A.f) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce obdobie: 20.06.2013

B. Informácie o členoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky

Od 31.12.2013 zrušené.

C. Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou

-účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

C.a) Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za všetky skupiny účtovných jednotiek konsolidovaného celku, pre ktorú je účtovná jednotka konsolidovanou účtovnou jednotkou:

C.b) Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej (aj bezprostredne konsolidujúcou) účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj účtovná jednotka:

C.c) Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, v ktorej sú prístupné konsolidované účtovné závierky:

Adresa registrového súdu, ktorý vedie obchodný register, v ktorom sa uložia tieto konsolidované účtovné závierky:

C.d) Údaj, či je materská účtovná jednotka oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22 zákona, pričom sa uvádza:

1. pri oslobodení podľa § 22 ods. 8 zákona obchodné meno a sídlo materskej účtovnej jednotky zostavujúcej konsolidovanú účtovnú závierku podľa osobitných predpisov, do ktorej je zahrňovaná účtovná jednotka a všetky jej dcérske účtovné jednotky,
2. pri oslobodení podľa § 22 ods. 12 zákona obchodné meno a sídlo dcérskych účtovných jednotiek.

D. Ďalšie informácie

- a/ použité účtovné zásady a metódy rozpracované v časti E
 b/ údaje vykázané na strane aktív súvahy rozpracované v časti F
 c/ údaje vykázané na strane pasív súvahy rozpracované v časti G
 d/ výnosy rozpracované v časti H
 e/ náklady rozpracované v časti I
 f/ dane z príjmov rozpracované v časti J
 g/ údaje na podsúvahových účtoch rozpracované v časti K
 h/ iné aktíva a iné pasíva rozpracované v časti L
 i/ spriaznené osoby rozpracované v časti M a N
 j/ skutočnosti, ktoré nastali medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej vystavenia rozpracované v časti O
 k/ prehľad zmien vlastného imania rozpracované v časti P
 l/ prehľad peňažných tokov rozpracované v časti R, S, T

E. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

- Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t. j. v eurách.
- Účtovná závierka za rok 2013 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.
- Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.
- Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a ktoré sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.
- Moment zaúčtovania výnosov - výnosy sa účtujú pri splnení dodacích podmienok, nakoľko v tomto okamihu prechádzajú na odberateľa významné riziká a vlastnícke práva.
- Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky - pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhodobej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazujú v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.
- Použitie odhadov - zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti vypracovalo odhady a predpoklady, ktoré majú vplyv na vykazované sumy aktív a pasív, uvedenie možných budúcich aktív a pasív k dátumu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, ako aj na vykazovanú výšku výnosov a nákladov počas roka. Skutočné výsledky sa môžu od takýchto odhadov líšiť.
- Vykázané dane - slovenské daňové právo je relatívne mladé s nedostatkom existujúcich precedensov a podlieha neustálym novelizáciám. Nakoľko existujú rôzne interpretácie daňových zákonov a predpisov pri uplatňovaní v rôznych typoch transakcií, sumy vykázané v účtovnej závierke sa môžu neskôr zmeniť podľa konečného stanoviska daňových úradov.

E.a) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti: Áno Nie

E.b) Zmeny účtovných zásad a metód

Druh zmeny zásady alebo metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na príslušnú zložku bilancie

E.c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

- 1) **Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou** sa oceňuje obstarávacou cenou v zložení:
-účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

obstarávacia cena vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení
 dopravné provízie skonto poistné clo montáž

- 2) **Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou** sa oceňuje vlastnými nákladmi v zložení:
-účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

priame náklady nepriame náklady spojené s výrobou inak:

Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou oceňovala účtovná jednotka reprodukčnou obstarávacou cenou v prípade, ak vlastné náklady sú vyššie ako reprodukčná obstarávacia cena tohto majetku.

- 3) **Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom** sa oceňuje obstarávacou cenou v zložení:
-účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

obstarávacia cena vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním
 reprodukčnou obstarávacou cenou
 reálnou hodnotou

- 4) **Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou** sa oceňuje obstarávacou cenou v zložení:

Obstarávacia cena, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení
 dopravné provízie skonto poistné clo montáž

a ďalšie náklady súvisiace s obstaraním.

- 5) **Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou** sa oceňuje vlastnými nákladmi v zložení:
-účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

priame náklady nepriame náklady /výrobná réžia/ súvisiace s vytvorením hmotného majetku
 inak:

- 6) **Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom** sa oceňuje obstarávacou cenou v zložení:

obstarávacia cena vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním
 reprodukčnou obstarávacou cenou
 reálnou hodnotou

Dlhodobý majetok zistený pri inventarizácii k 31.12.2013.

- 7) **Dlhodobý finančný majetok** sa oceňuje obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Dlhodobý finančný majetok na obchodovanie sa pri obstaraní oceňuje reálnou hodnotou.

- 8) **Zásoby obstarané kúpou** sa oceňujú obstarávacou cenou. Obstarávacia cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, preprava, poistné, provízie, skontá a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny.

Obstaranie a úbytok zásob bol účtovaný spôsobom:

spôsobom A účtovania zásob
 spôsobom B účtovania zásob

Účtovná jednotka účtovala o zásobách, preúčtované pohonné hmoty na základe Knih jász k 31.12.2013 na sklad.

Pri vyskladnení zásob sa používal

vážený aritmetický priemer z obstarávacích cien, aktualizovaný mesačne
 metóda FIFO (prvá cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako prvá cena na ocenenie úbytku zásob)
 Iný spôsob: k 1.1.2014 bol zostatok pohonných hmôt na sklade preúčtovaný do spotreby.

- 9) **Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou** sa oceňujú vlastnými nákladmi. Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

- účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

Obstaranie a úbytok zásob bol účtovaný spôsobom:

- spôsobom A účtovania zásob
 spôsobom B účtovania zásob

Pri vyskladnení zásob sa používal

- vážený aritmetický priemer z obstarávacích cien, aktualizovaný mesačne
 metóda FIFO (prvá cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako prvá cena na ocenenie úbytku zásob)
 Iný spôsob:

10) Zásoby obstarané iným spôsobom sa oceňujú obstarávacou cenou.
 - účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

11) Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľností určenej na predaj

Zákazková výroba sa vykazuje použitím metódy stupňa dokončenia zákazky.

Zákazková výstavba nehnuteľností určenej na predaj sa vykazuje podľa metódy stupňa dokončenia alebo metódou tzv. nulového zisku, t. j., zisk sa vykáže až pri predaji nehnuteľnosti.

- účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

12) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyžiteľné pohľadávky.

13) Krátkodobý finančný majetok sa oceňuje:

- menovitou hodnotou peňažné prostriedky a ceniny
 obstarávacou cenou pri nadobudnutí za odplatu
 reálnou hodnotu cenné papiere určené na obchodovanie (aj ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka), cenné papiere v majetku fondu, pri nadobudnutí vkladom alebo kúpou podniku alebo jeho časti, pri nadobudnutí zámenou a pri prevzatí nástupníckou účtovnou jednotkou od obchodnej spoločnosti alebo družstva zanikajúcich bez likvidácie
 reprodukčnou obstarávacou cenou pri bezodplatnom nadobudnutí

14) Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy - údaje sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím. Časové rozlíšenie na strane aktív oceňoval podnik – očakávanou menovitou hodnotou.

15) Závazky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou.

Rezervy sa oceňujú v očakávanej výške záväzku.

16) Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

17) Deriváty sa oceňujú reálnou hodnotou.

- účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

18) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú reálnou hodnotou.

- účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

19) Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci

Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastníka, nie nájomca.

Finančný prenájom je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajatej veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu vykazuje ako svoj majetok a odpisuje ho jeho nájomca, nie vlastníka.

Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby finančného prenájmu prechádza vlastnícke právo k prenajatému majetku z prenajímateľa na nájomcu. Dohodnutá doba nájmu je najmenej 60 % doby odpisovania podľa daňových predpisov, minimálne však 3 roky. Platba nájomného je alokovaná medzi splátku istiny a finančné náklady, vypočítané metódou efektívnej úrokov je miery. Finančné náklady sa účtujú na ľarchu účtu 562 – Úroky.

20) Majetok obstaraný v privatizácii sa oceňuje

- účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

- dražobným príklepom
 inak:

21) daň z príjmov splatná za bežné účtovné obdobie a za zdaňovacie obdobie (ďalej len „splatná daň z príjmov“) a daň z príjmov odložená do budúcich účtovných období a zdaňovacích období (ďalej len „odložená daň z príjmov“)

Splatná daň z príjmov sa vykazuje v nákladoch účtovnej jednotky. Je vypočítaná platnou sadzbou dane zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty.

Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

E.d) Spôsoby zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

- Odpisový plán účtovných odpisov **nehmotného majetku** vychádzal z toho, že vzal za základ spôsob odpisovania podľa daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy nehmotného dlhodobého majetku sa rovnajú.

Dlhodobý majetok	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda

- Odpisový plán účtovných odpisov **hmotného majetku** vychádzal z toho, že vzal za základ spôsob odpisovania podľa daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy hmotného dlhodobého majetku sa rovnajú.

Dlhodobý majetok	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Budovy	20 rokov	5%	rovnomerná
Hnuteľný majetok	3 roky	33,33%	leasing
Hnuteľný majetok	4 roky	25%	rovnomerná
Hnuteľný majetok	6 rokov	16,67%	rovnomerná

E.e) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku:

- účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

Majetok	Ocenenie	Výška dotácie

E.f) Oprava významných chýb minulých účtovných období

Druh opravy významných chýb minulých období	Dôvod opravy významných chýb minulých období	Hodnota vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov
Doúčtovanie podielov na zisku za rok 2007		3 116 935

F. Informácie k údajom vykázaným na strane aktív súvahy**F.a) Prehľad o pohybe dlhodobého majetku**

Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku
- účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	2 266 776	2 779 551	360 487				2 060 486	283 671	7 750 971
Prírastky		69 331					311 829		381 160
Úbytky	7 676	148 607	84 108				1 401 679	16 182	1 658 252
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	2 259 100	2 700 275	276 379				970 636	267 489	6 473 879
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		589 097	204 795						793 892
Prírastky		277 274	96 271						373 545
Úbytky		148 608	84 108						232 716
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		717 763	216 958						934 721
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky							5 124		5 124
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia							5 124		5 124
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	2 266 776	2 190 454	155 693				2 060 486	283 671	6 957 080
Stav na konci účtovného obdobia	2 259 100	1 982 512	59 421				965 512	267 489	5 534 034

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuiteľné veci a súbory hnuiteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	2 259 626	3 215 168	507 243				2 023 339	267 489	8 272 865
Prírastky			17 738				1 763 371	35 601	1 816 710
Úbytky	1 518 901	538 782	231 433				30 069	19 418	2 338 603
Presuny	1 526 051	103 165	66 939				-1 696 155		
Stav na konci účtovného obdobia	2 266 776	2 779 551	360 487				2 060 486	283 671	7 750 971
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		609 200	272 237						881 437
Prírastky		518 679	147 054						665 732
Úbytky		538 782	214 496						753 277
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		589 097	204 795						793 892
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	2 259 626	2 605 968	235 006				2 023 339	267 489	7 391 428
Stav na konci účtovného obdobia	2 266 776	2 190 454	155 692				2 060 486	283 671	6 957 079

F.b) Spôsob a výška poistenia dlhodobého majetku

Všetky poistné zmluvy spoločnosť uzatvorila so spoločnosťou Allianz – Slovenská poisťovňa a.s.

Poistený majetok	Poistná suma	Platnosť zmluvy od - do
Osobný automobil	67 823	Neurčito
Osobný automobil	143 990	Neurčito
Osobný automobil	96 871	Neurčito
Osobný automobil	170 590	Neurčito

F.c) Prehľad o dlhodobom nehmotnom a hmotnom majetku, na ktorý je zriadené záložné právo, alebo pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať**Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku**

Dlhodobý nehmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie

Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
DHM	4.177.032

F.d) Prehľad o dlhodobom nehmotnom a hmotnom majetku, pri ktorom vlastnícke práva nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, alebo ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke

- účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

F.e) Prehľad o dlhodobom nehnuteľnom majetku, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané vkladom do katastra nehnuteľností ku dňu zostavenia účtovnej závierky a táto ho užíva

- účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

F.f) Charakteristika goodwillu a výpočet jeho hodnoty

- účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

F.g) Prehľad o položkách účtovaných na účte 097 – Opravná položka k nadobudnutému majetku

- účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

F.h) Prehľad o výskumnej a vývojovej činnosti v bežnom období

- účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

F.i) Štruktúra dlhodobého finančného majetku podľa položiek súvahy

Spoločnosť nepreceňovala finančný majetok metódou vlastného imania, obchodné podiely sú ocenené v pôvodných obstarávacích cenách, ktoré účtovná jednotka považuje aj za ich reálnu hodnotu.

Informácie o štruktúre dlhodobého finančného majetku

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	f
Dcérske účtovné jednotky					
EuropaCinema LV s.r.o.	100,00	100,00	4 354	-154	5 000
EuropaCinema ZV s.r.o.	100,00	100,00	-100 852	-138 715	6 639
EuropaCinema ZV – Kapitálový fond					121 366
Real IB s.r.o.	99,95	99,95	617 810	-131 893	2 058 024
KAPITOL BB a.s.	100,00	100,00	-1 203 164	-2 447	4 900
DIRECT CONSULT s.r.o.	100,00	100,00	-642 953	2 707	4 990
VAV Group s.r.o.	100,00	100,00	19 841 169	-1 320	4 376 950
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
Europa Logistik a.s.	33,00	33,00	-75 633	-376	11 052
VAV Management s.r.o.	44,81	44,81	31 414 908	-218 334	17 850 693
VAV Development s.r.o.	26,00	26,00	-24 302	-28 534	66 388
Europa SC ZV a.s.	50,00	50,00	10 103 547	142 072	5 421 560
Europa SC ZV – Kapitálový fond					1 078 972
PETRASTAV s.r.o.	21,00	21,00	-71 980	-48	1 394
Europa SC BB a.s.	50,00	50,00	27 339	-573	16 597
Europa SC LV a.s.	50,00	50,00	2 346	-2 858	16 597
Starbowl s.r.o.	50,00	50,00	5 296	-344	3 325
VAV parking a.s.	50,00	50,00	23 772	-11 407	16 597
Ostatné realizovateľné CP a podiely					
Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ					
DFM spolu	x	x	x	x	31061044

F.j a k) Štruktúra dlhodobého finančného majetku podľa položiek súvahy.

Informácie o dlhodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	9303222	24504745	332						33808299
Prírastky	2954848	3375	99				2814894		5773216
Úbytky	5680201	24945	431				2814894		8520471
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	6577869	24483175	0				0		31061044
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	9303222	24504745	332						33808299
Stav na konci účtovného obdobia	6577869	24483175	0						31061044

Tabuľka č. 2

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	4914621	26432433	332						31347386

Prírastky		18000					4388601		4406601
Úbytky		1945688							1945688
Presuny	4388601						-4388601		
Stav na konci účtovného obdobia	9303222	24504745	332				0		33808299
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	4914621	26432433	332						31347386
Stav na konci účtovného obdobia	9303222	24504745	332						33808299

Informácie o dlhových CP držaných do splatnosti

- účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

Informácie o poskytnutých dlhodobých pôžičkách

- účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

F.l) Zmeny v jednotlivých zložkách dlhodobého finančného majetku

Zložky dlhodobého finančného majetku	Zmena stavu majetku (prírastky +, úbytky -)	
	BO	PO
Dlhodobý finančný majetok (Súvaha r.021)		
Podielové CP v dcérskej účtovnej jednotke (Súvaha r.022)	-2 725 353	
Podielové CP v spoločnosti s podstatným vplyvom (Súvaha r.023)	-21 570	
Ostatné dlhodobé CP a podiely (Súvaha r.024)	-332	
Zmena stavu dlhodobého finančného majetku – spolu	-2 747 255	

F.m) Prehľad o dlhodobom finančnom majetku, na ktorý je zriadené záložné právo, alebo pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

Informácie o dlhodobom finančnom majetku

Dlhodobý finančný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý finančný majetok	5.428.199

F.n) Ocenenie dlhodobého finančného majetku ku dňu zostavenia účtovnej závierky

Dlhodobý finančný majetok ku dňu zostavenia účtovnej závierky nebol precenený na reálnu hodnotu žiadnou metódou.

Majetok	Druh ocenenia /reálnou hodnotou, alebo metódou vlastného imania/	Vplyv ocenenia na výsledok hospodárenia a na výšku vlastného imania	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

F.o) Opravné položky k zásobám podľa položiek súvahy
Informácie o opravných položkách k zásobám

Opravná položka sa vytvorila vo výške predpokladanej straty z predaja bytového domu PETRA 3, byt č.6, ktorá bola v roku 2013 z dôvodu predaja bytu zúčtovaná.

Tabuľka č. 1

Zásoby	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Materiál					
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky					
Zvieratá					
Tovar					
Nehnutelnosť na predaj	30730			30730	0
Poskytnuté preddavky na zásoby					
Zásoby spolu	30730			30730	0

Tabuľka č. 2

Nehnutelnosť na predaj	Hodnota
Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie	
Náklady na obstaranie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania	124 554

F.p) Prehľad o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo, alebo pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať

- účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

Informácie o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo a o zásobách, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať

Zásoby	Hodnota za bežné účtovné obdobie

F.q) Prehľad o zákazkovej výrobe a zákazkovej výstavbe nehnuteľností určenej na predaj

- účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

F.r) Informácie k opravným položkám k pohľadávkam
Informácie o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	702933	15776		66	718643
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky	132195	133083			265278
Pohľadávky spolu	835128	148859		66	983921

F.s) Pohľadávky do lehoty a po lehote splatnosti

Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok
Tabuľka č. 1

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	49079	-	49079
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu	49079		49079
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	33 964	826 100	860 064
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	3 118 635		3 118 635
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	26 758		26 758
Iné pohľadávky	655 847	402 271	1 058 118
Krátkodobé pohľadávky spolu	3 835 204	1 228 371	5 063 575

F.t a u) Pohľadávky zabezpečené záložným právom, alebo inou formou zabezpečenia a pohľadávky, na ktoré sa zriadilo záložné právo, alebo pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať

Informácie o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu záložného práva	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia		
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	x	49079

F.v) Odložená daňová pohľadávka a opis jej vzniku

Dôvod	Základňa pre výpočet		Suma odloženej daňovej pohľadávky	
	BO	PO	BO	PO
Odúčtovanie daň. straty z umorenia 2012		-89604		-20609
Straty minulých rokov		1798038		413549
Rozdiel účtovnej a daňovej zostatkovej ceny majetku		-77013		-17713
Rozdiel z nezahrňovaných KR		-290480		-66810
OP k výrobkom a pohľadávkam		851208		195778
Nezaplatené sankčné úroky		-181817		-41818
Záväzky zdanené po 3 rokoch		70391		16190
Suma spolu:		2080723		478566

F.w) Významné zložky krátkodobého finančného majetku

Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	632	44743
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	570	2197
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	1202	46940

Tabuľka č. 2

- účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

F.x) Informácie o opravných položkách ku krátkodobému finančnému majetku

- účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

F.y) Informácie o krátkodobom finančnom majetku, na ktorý bolo zriadené záložné právo, alebo pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

- účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

F.za) Ocenenie krátkodobého finančného majetku ku dňu zostavenia účtovnej závierky reálnou hodnotou

- účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

F.zb) Významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období
Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	69	
Poistné	69	
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	5124	43611
Poistné	2494	1719
Nájom	1730	32875
SPN EBC		7581
Ostatné	900	1435
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:		5067

F.zc) Majetok prenajatý formou finančného prenájmu – u prenajímateľa:
- účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

G. Informácie k údajom vykázaným na strane pasív súvahy

G.a.1-2) Údaje o vlastnom imaní

Text	Suma	
	BO	PO
Základné imanie celkom	6640	6639
Počet akcií (a.s.)		
Nominálna hodnota I akcie (a.s.)		
Hodnota podielov podľa spoločníkov (obchodná spoločnosť)	6640	6639
- Ing. Peter Valach	3320	5643
- Bc. Alena Valachová	3320	966
Zisk na akciu, alebo na podiel na základnom imaní		
Hodnota upísaného vlastného imania		
Hodnota splateného základného imania	6640	6639
Hodnota vlastných akcií vlastnená účtovnou jednotkou, alebo ňou ovládanými osobami, v ktorých má účtovná jednotka podstatný vplyv		

G.a.3) Rozdelenie účtovného zisku alebo straty z predchádzajúceho roka

Informácie o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	4 831 864
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	4 831 864
Iné	
Spolu	4 831 864

G.b) Tvorba a čerpanie rezerv v bežnom roku s označením: zákonná rezerva – Z, ostatná rezerva (účtovná) – Ú

Informácie o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	1 260	51 050	1 250	10	51 050
Rezerva na audit	1 260	2 750	1 250	10	2 750
Rezerva na úroky z omeškania		48 300			48 300

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	19540	1260	19540		1260
Rezerva na nevyčerpanú dovolenku	2873		2873		
Rezerva na audit	1260	1260	1260		1260
Rezerva na zverejnenie ÚZ	99		99		
Rezerva na správu	40		40		
Rezerva na zľavu za predaj OP	15268		15268		

G.c) a d) Výška záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti, štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti

Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	43 94 942	8348641
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	4 394 942	8348641
Krátkodobé záväzky spolu	22 686 155	16862371
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	22 302 133	16690119
Záväzky po lehote splatnosti	384 022	172252

G.e) Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom alebo inou formou zabezpečenia
- účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

G.f) Spôsob vzniku odloženého záväzku
- účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

Informácie o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:		
Odpočítateľné		
Zdaniteľné		
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
Odpočítateľné		
Zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)		
Odložená daňová pohľadávka		
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zaučtovaná ako zníženie nákladov		
Zaučtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok		
Zmena odloženého daňového záväzku		

Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Iné		

G.g) Závazky zo sociálneho fondu

Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu		657
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov		
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu		467
Čerpanie sociálneho fondu		1124
Konečný zostatok sociálneho fondu		

G. h) Vydané dlhopisy

- účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

G.i) Bankové úvery, pôžičky, návratné finančné výpomoci

Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Tabuľka č. 1

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé bankové úvery						
Krátkodobé bankové úvery						
WSPK úver	EUR	3,00	31.12.2014	2 473 416		3168742
WSPK úver	EUR	3,00	31.12.2014	671 235		676363

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Mena b	Úrok p. a. v % c	Dátum splatnosti d	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie e	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie f	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie g
Dlhodobé pôžičky						
Krátkodobé pôžičky						
Krátkodobé finančné výpomoci						
249 080	EUR	EURIBOR 3M	24.5.2013	200 000	200 000	200 000
361 280	EUR	EURIBOR 3M	Na výzvu veriteľa			1 950
249 135	EUR	neúročí				116 179
249 102	EUR	neúročí				177 236
249 103	EUR	4%	31.12.2014	1 050 000	1 050 000	-
361 10x	EUR	neúročí	31.12.2014	6 463 621	6 463 621	-
249 140	EUR	neúročí				96 939
249 164	EUR	EURIBOR 3M	31.12.2013	713 669	713 669	713 669
249 411	EUR	EURIBOR 3M				1 298 159
249 130	EUR	EURIBOR 3M				412 086
361 250	EUR	EURIBOR 3M	Na výzvu veriteľa	18 630	18 630	20 450
361 370	EUR	EURIBOR 3M	Na výzvu veriteľa	18 722	18 722	28 308
249 610	EUR	EURIBOR 3M				107 485
361 010, 361 012, 361 260, 361 262, 361 270, 361,272, 361 274	EUR	EURIBOR 3M	Na výzvu veriteľa	4 022 617	4 022 617	3 376 245
361 330	EUR	EURIBOR 3M	Na výzvu veriteľa	21 111	21 111	-
361 300	EUR	EURIBOR 3M	Na výzvu veriteľa	2 955 734	2 955 734	2 970 709
365 002	EUR	neúročí	Na výzvu veriteľa	28 835	28 835	-
365 001	EUR	neúročí	Na výzvu veriteľa	8 728	8 728	19 432

Spoločnosť disponuje s vyhláseniami štatutárnych orgánov jednotlivých závislých osôb s informáciou, že nebudú požadovať úhradu svojich pohľadávok do 31.12.2014.

G.j) Významné položky časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období

Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:		

Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:		
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Majetok zistený pri inventarizácii	22 152	
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:		
Nájomné		884
Majetok zistený pri inventarizácii	1 737	884

G.k) Významné položky derivátov

- účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

G.l) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

- účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

G.m) Majetok prenajatý formou finančného prenájmu – u nájomcu

Informácie o majetku prenajatom formou finančného prenájmu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	b	c	d	e	f	g
Istina	33638	17991		65301	51691	
Finančný náklad	2463	906		6152	3368	
Spolu	36101	18897		71453	55059	

H. Informácie k údajom vykázaným vo výnosoch

H.a) Údaje o tržbách za vlastné výkony a tovar

Informácie o tržbách

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad A)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad B)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C)	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
A	b	c	d	e	f	g
Tržby za nájom a služby spojené s nájmom	316 441	1 082 251				
Spolu	316 441	1 082 251				

H.b) Údaje o zmene stavu vnútroorganizačných zásob
- účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

H.c) až f) Významné položky výnosov pri aktivácii nákladov, významné položky ostatných výnosov z hospodárskej činnosti, finančných výnosov a celková suma kurzových ziskov, významné položky mimoriadnych výnosov týkajúcich sa bežného obdobia a minulých období

Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výnosy pri aktivácii nákladov, z toho:		
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti, z toho:	1 518 864	3 412 138
Tržby z predaja DM a materiálu	1 375 656	2 197 568
Tržby z predaja tovaru	76 907	
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	66 301	1 214 570
Finančné výnosy, z toho:	2 820 995	100 220
Kurzové zisky, z toho:		282
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		282
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:	2 820 995	99 938
Tržby z predaja CP a podielov	2 806 518	33 194
Výnosové úroky	14 477	66 744
Mimoriadne výnosy, z toho:		

H.g) Informácie o čistom obrate

Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	316 441	1 082 251
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	84 583	
Výnosy z predaja DM a KM	235 006	
Výnosy z predaja investícií	1 132 974	
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	1 769 004	1 082 251

I. Informácie k údajom vykázaným v nákladoch

I.a) až e) Významné položky za poskytnuté služby, významné položky ostatných nákladov z hospodárskej činnosti, významné položky finančných nákladov a celková suma kurzových strát, významné položky mimoriadnych nákladov a suma nákladov za overenie individuálnej účtovnej závierky audítorom alebo audítorskou spoločnosťou, uisťovacie audítorské služby s výnimkou overenia individuálnej účtovnej závierky, súvisiace audítorské služby, daňové poradenstvo a ostatné neaudítorské služby poskytnuté týmto audítorom alebo audítorskou spoločnosťou týkajúce sa bežného obdobia a prechádzajúcich období

Informácie o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	420 599	500 174
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	2 740	2 520
Náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	2 740	2 520
Iné uisťovacie audítorské služby		
Súvisiace audítorské služby		
Daňové poradenstvo	1 225	2 100
Ostatné neaudítorské služby		
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	416 634	495 574
Prenájom	171 630	184 656
Služby spojené s nájmom	26 185	26 184
Opravy a udržiavanie	12 352	33 557
Náklady na reklamu	21 191	21 191
Účtovné a právne služby	100 460	101 675
Ostatné služby	84 816	128 311
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho	2 065 858	6 731 684
Mzdové náklady	-	106 463
Náklady na sociálne poistenie	-	30 596
Dane a poplatky	1 380	18 975
Odpisy a opravné položky k DNM a DHM	361 313	261 560
Zostatková cena predaného DM a materiálu	1 350 751	1 926 017
Spotreba materiálu, energie	112 235	107 553
Tvorba a zúčtovanie OP k pohľadávkam	148 859	8 768
Ostatné N na hospodársku činnosť	91 320	4 271 752
Finančné náklady, z toho:	3 097 723	2 254 331

Kurzové straty, z toho:		
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:	3 097 723	2 254 331
Predané CP a podiely	2 808 178	1 940 018
Nákladové úroky	218 089	298 306
Ostatné N na finančnú činnosť	71 456	16 007
Mimoriadne náklady, z toho:		

J. Informácie k údajom o daniach z príjmov

J.a) až e) Odložená daň

Informácie o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov		67 233,00
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala		
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

J.f) a g) Informácie o vzťahu medzi sumou splatnej dane z príjmov a sumou odloženej dane z príjmov a medzi výsledkom hospodárenia pred zdanením; a informácie o zmene sadzby dane z príjmov

Informácie o daniach z príjmov

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-1 133 938	x	X	-4 899 096	x	x
teoretická daň	x	260 806	23%	x	1 126 792	23%
Daňovo neuznané náklady	860 226			5 012 982		
Výnosy nepodliehajúce dani	-76 010			-24 282		
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty				-89 604		
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu						
Splatná daň z príjmov	x			x	1	19%
Odložená daň z príjmov	x			x	-67 233	23%
Celková daň z príjmov	x			x		

K. Informácie k údajom na podsúvahových účtoch

K.a) Významné položky prenajatého majetku, majetku prijatého do úschovy, pohľadávok a záväzkov z opcí, odpísaných pohľadávok, pohľadávok a záväzkov z lízingu
- účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

L. Informácie k údajom o iných aktívach a iných pasívach

L.a) a b) Opis a hodnota podmienených záväzkov vyplývajúcich zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, zo zmlúv o podriadenom záväzku, z ručenia podľa jednotlivých druhov ručenia a podobne, uvedená celkovo a samostatne voči spriazneným osobám
Informácie o podmienených záväzkoch

Spoločnosť k 31.12.2013 eviduje možné podmienené záväzky voči spriazneným osobám: Europa SC ZV a.s. – nárok na vrátenie sumy za uhradené investičné náklady vo výške 1.359.569,29 EUR z titulu odstúpenia od Zmluvy o spolupráci, na základe ktorej boli tieto investičné náklady spoločnosti fakturované.

Tabuľka č. 1

Druh podmieneného záväzku celkovo	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
Zo súdnych rozhodnutí		
Z poskytnutých záruk		
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov		
Zo zmluvy o podriadenom záväzku		
Z ručenia		
Iné podmienené záväzky		1.359.569

Tabuľka č. 2

Druh podmieneného záväzku celkovo	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
Zo súdnych rozhodnutí		
Z poskytnutých záruk		
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov		
Zo zmluvy o podriadenom záväzku		
Z ručenia		
Iné podmienené záväzky		

L.c) Informácie o podmienenom majetku

- Spoločnosť si uplatnila nárok na úhradu investičných nákladov vynaložených spoločnosťou na výstavbu Europa Shopping Center Zvolen (ďalej „ESC ZV“), voči spoločnosti Europa SC ZV a.s., vo výške 1.359.569,29 EUR ako bezdôvodné obohatenie, ktoré predstavujú náklady, ktoré vynaložila spoločnosť na výstavbu „ESC ZV“ – 1.etapa a prospech plynúci z ktorých počnúc 3.1.2013 bez právneho titulu využíva spoločnosť Europa SC ZV a.s. Pohľadávka spoločnosti bola započítaná s pohľadávkou spoločnosti Európa SC ZV a.s. z titulu vrátenia plnenia a na základe zaniknutej zmluvy o spolupráci zo dňa 03.01.2013.
- Spoločnosť si uplatnila nárok za neoprávnené užívanie ochranných známkov voči spoločnosti Europa SC ZV a.s. z titulu zaniknutej zmluvy o licencií v celkovej sume 708.394EUR. Pohľadávka bola ocenená znaleckým posudkom v sume 594.597EUR.

Informácie o podmienenom majetku

Druh podmieneného majetku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Práva zo servisných zmlúv		
Práva z poisťných zmlúv		
Práva z koncesionárskych zmlúv		
Práva z licenčných zmlúv		
Práva z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov		
Práva z privatizácie		
Práva zo súdnych sporov		
Iné práva	1 359 569	

M. Informácie k údajom o príjmoch a výhodách členov orgánov účtovnej jednotky

M. a) až c) Príjmy a výhody členov štatutárnych, dozorných a iných orgánov
- účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

Informácie sa vzťahujú na účtovné jednotky, ktoré spĺňajú podmienky podľa § 3 ods. 4 a 5 Opatrenia MF SR č. 4455/2003-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o usporiadaní, označovaní a obsahovom vymedzení položiek individuálnej účtovnej závierky a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre podnikateľov účtujúcich v systave podvojného účtovníctva.

Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov

Druh príjmu, výhody a	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov b		
	štatutárnych	dozorných	iných
	Časť 1 - Bežné účtovné obdobie		
	Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
Odmeny z dôvodu výkonu funkcie			
Záruky alebo iné zabezpečenia			
Celková suma poskytnutých pôžičiek k 31.12.			
Celková suma splatených pôžičiek k 31.12.			
Celková suma odpustených a odpísaných pôžičiek k 31.12.			
Hlavné podmienky,			

na základe ktorých boli záruky a zabezpečenia poskytnuté			
Celková suma použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely			

N. Informácie k údajom o ekonomických vzťahoch so spriaznenými osobami

Spriaznenými osobami sú právnické osoby, ktoré sú vo vzťahu k účtovnej jednotke ovládanou osobou alebo ovládajúcou osobou, ktoré vykonávajú podstatný vplyv v účtovnej jednotke, alebo je v nich vykonávaný podstatný vplyv účtovnou jednotkou, fyzické osoby, prostredníctvom ktorých vykonáva iná osoba v účtovnej jednotke podstatný vplyv, zamestnanci zodpovední za riadenie a kontrolu činnosti účtovnej jednotky a ich blízke osoby a osoby zodpovedné za riadenie a kontrolu činnosti účtovnej jednotky, ktoré nie sú zamestnancami a ich blízke osoby, právnické osoby, v ktorých fyzické osoby horeuvedené vykonávajú podstatný vplyv a to aj sprostredkovane, osoby, ktoré vykonávajú v účtovnej jednotke a súčasne v inej účtovnej jednotke prostredníctvom členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov taký vplyv, že sú schopné ovplyvniť ekonomické zábery oboch účtovných jednotiek, osoby, ktoré poskytli účtovnej jednotke úver, a z tohto dôvodu sú schopné ovplyvniť ekonomické vzťahy s účtovnou jednotkou, osoby, s ktorými účtovná jednotka realizuje taký objem obchodov, že je od týchto osôb hospodársky závislá, vplyvom sa rozumie priamy aj sprostredkovaný vplyv.

Uvádzajú sa len obchody neuzatvorené na základe obvyklých obchodných podmienok so spriaznenými osobami uvedenými v časti L. b)

N. a) až c) Zoznam vzájomných obchodov so spriaznenými osobami
- účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

Informácie o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

Tabuľka č. 1

Spriaznená osoba a	Kód druhu obchodu b	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie c	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie d

Tabuľka č. 2

Dcérska účtovná jednotka/Materská účtovná jednotka a	Kód druhu obchodu b	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie c	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie d

O. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

1. Zlúčenie spoločnosti PEMO s.r.o. IČO:44463626 a spoločnosti DIRECT CONSULT s.r.o. IČO:35859687 do spoločnosti VAV invest s.r.o. ku dňu 24.10.2014
2. Navýšenie základného imania spoločnosti VAV invest s.r.o. zo 6.640EUR na 46.880EUR ku dňu 24.10.2014.
3. Prevod obchodných podielov spoločnosti VAV parking a.s. IČO:43923640, EuropaCinema ZV s.r.o. IČO:36646245 a Europa SC LV a.s. IČO:43924581 v mesiaci október 2014.

Zoznam udalostí, ktoré nastali alebo sú dôsledkom okolností po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky	Dôvod	Hodnota BO	Hodnota PO
Pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku okolností, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky			
Zmena výšky rezerv a opravných položiek o ktorých sa účtovná jednotka dozvedela v hore uvedenom období			
Zmena spoločníkov účtovnej jednotky			
Prijatie rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky, alebo jej časti			
Zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku			
Začatie, alebo ukončenie činnosti časti účtovnej jednotky /napr. prevádzkarne/			
Vydanie dlhopisov a iných cenných papierov			
Zlúčenie, splnutie, rozdelenia a zmena právnej formy			
Mimoriadne udalosti – živelné pohromy			
Získanie, alebo odobratie licencie alebo iného povolenia významného pre činnosť			

P. Informácie k údajom o zmenách vlastného imania

P. a) až n) Zmeny zložiek vlastného imania

Informácie o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6 639	2 325	2 324		6 640
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania		2 325	2 325		
Pohľadávky za upísané vlastné imanie		-1	-1		
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					

Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	15 371 953				15 371 953
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov		3 116 935			3 116 935
Neuhradená strata minulých rokov	-3 997 278	-67 233		-4 831 864	-8 896 375
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-4 831 864	-1 545 274		4 831 864	-1 545 274
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6 639				6 639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku					

a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	15 371 953				15 371 953
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	664		664		
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	-964 676			-3 032 602	-3 997 278
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-3 033 266	-4 831 864		3 033 266	-4 831 864
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

