

DomBytGLOBAL, spol. s r.o.

**SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
A ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA**

31. DECEMBER 2014

DomBytGLOBAL, spol. s r.o.

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Spoločníkom a konateľom spoločnosti DomBytGLOBAL, spol. s r.o.:

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti DomBytGLOBAL, spol. s r.o. (ďalej len „spoločnosť“), ktorá zahŕňa súvahu k 31. decembru 2014, výkaz ziskov a strát za rok, ktorý sa skončil k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú prehľad významných účtovných postupov a iné doplňujúce informácie.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu spoločnosti za účtovnú závierku

Štatutárny orgán spoločnosti zodpovedá za zostavenie a verné zobrazenie tejto účtovnej závierky v súlade so slovenským zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán spoločnosti považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, aby neobsahovala významné nesprávnosti z dôvodu podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Na základe týchto štandardov sme povinní spĺňať etické normy a naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahŕňa vykonanie audítorských postupov s cieľom získať audítorské dôkazy o sumách a skutočnostiach zverejnených v účtovnej závierke. Výber audítorských postupov závisí od úsudku audítora vrátane zhodnotenia rizík významných nesprávností v účtovnej závierke z dôvodu podvodu alebo chyby. Pri hodnotení týchto rizík audítora posudzuje vnútorné kontroly spoločnosti týkajúce sa zostavenia a verného zobrazenia účtovnej závierky. Cieľom posúdenia vnútorných kontrol spoločnosti je navrhnúť vhodné audítorské postupy za daných okolností, nie vyjadriť názor na účinnosť týchto vnútorných kontrol. Audit ďalej obsahuje zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných postupov a primeranosti účtovných odhadov štatutárneho orgánu spoločnosti, ako aj zhodnotenie prezentácie účtovnej závierky ako celku.

Sme presvedčení, že získané audítorské dôkazy poskytujú dostatočný a primeraný základ na vyjadrenie nášho názoru.

Názor

Podľa nášho názoru, účtovná závierka zobrazuje verne vo všetkých významných súvislostiach finančnú situáciu spoločnosti DomBytGLOBAL, spol. s r.o. k 31. decembru 2014 a výsledky jej hospodárenia za rok, ktorý sa skončil k uvedenému dátumu, v súlade so zákonom o účtovníctve.

Bratislava 9. februára 2015



Deloitte Audit s.r.o.
Licencia SKAu č. 014



Ing. Zuzana Letková, FCCA
zodpovedný audítora
Licencia SKAu č. 865

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 4

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vypĺňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D Ę F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 0 2 5 3 9 0 6	Účtovná závierka X riadna	Účtovná jednotka malá	Mesiac Rok od 1 2 0 1 4
IČO 3 5 7 4 0 0 2 7	mimoriadna	veľká	Za obdobie do 1 2 2 0 1 4
SK NACE 6 8 . 2 0 . 0	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 1 3 do 1 2 2 0 1 3

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)

 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)

 Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

D o m B y t G L O B A L , s p o l . s r o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

B A J K A L S K Á

Číslo

3 0

PSČ

Obec

8 2 9 4 8 B R A T I S L A V A

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

O R O k r e s n é h o s ú d u B r a t i s l a v a I , o d d i e

I S r o , v l o ž k a č . 1 6 6 7 3 / B

Telefónne číslo

0 2 5 8 2 3 1 7 4 3

Faxové číslo

0 2 5 8 2 3 1 1 9 7

E-mailová adresa

M W E I D I N G E R @ P S S . S K

Zostavená dňa:

0 9 . 0 2 . 2 0 1 5

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
			1	Brutto - časť 1		Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2			
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01		3 8 9 9 5 2 7	2 4 2 0 8 7 4		
				1 4 7 8 6 5 3		2 4 2 9 2 1 5	
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02		2 8 6 3 9 9 8	1 3 8 5 3 4 5		
				1 4 7 8 6 5 3		1 3 9 5 6 2 2	
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03		1 3 9 9 8			
				1 3 9 9 8			
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04					
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05					
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06		1 3 9 9 8			
				1 3 9 9 8			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07					
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08					
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09					
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10					
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11					
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12					
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13					
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14					



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	účtovné obdobie
				Korekcia - časť 2		Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15				
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16				
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17				
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18				
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19				
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20				
A.III.	Dlhodobý finančný majetok	21	2 8 5 0 0 0 0	1 3 8 5 3 4 5		
	súčet (r. 22 až r. 32)		1 4 6 4 6 5 5		1 3 9 5 6 2 2	
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22	2 8 5 0 0 0 0	1 3 8 5 3 4 5		
			1 4 6 4 6 5 5		1 3 9 5 6 2 2	
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23				
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24				
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25				
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26				
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27				
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28				



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto 3
			Korekcia - časť 2		
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	1 0 3 5 5 2 9	1 0 3 5 5 2 9	
					1 0 3 3 5 9 3
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34			
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35			
2	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41			
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
			Netto		3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53			8 4 0 0
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54			8 4 0 0
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			8 4 0 0
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
				Korekcia - časť 2	Netto 3
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63			
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65			
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	1 0 3 5 5 2 9	1 0 3 5 5 2 9	1 0 2 5 1 9 3
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72			
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	1 0 3 5 5 2 9	1 0 3 5 5 2 9	1 0 2 5 1 9 3
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74			
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76			
3.	Prijmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Prijmy budúcich období krátkodobé (385A)	78			

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	2 4 2 0 8 7 4	2 4 2 9 2 1 5
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	2 4 1 8 4 6 3	2 4 2 6 3 6 4
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	3 3 3 0 0 0 0	3 3 3 0 0 0 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	3 3 3 0 0 0 0	3 3 3 0 0 0 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	8 4 2 3 3	8 4 2 3 3
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	8 4 2 3 3	8 4 2 3 3
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasťín (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	- 9 8 7 8 6 9	- 8 7 7 5 8 2
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98		
2.	Neuhrazená strata minulých rokov (/-/429)	99	- 9 8 7 8 6 9	- 8 7 7 5 8 2
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	- 7 9 0 1	- 1 1 0 2 8 7
B.	Závazky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	2 4 1 1	2 8 5 1
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	2 0 1	2 0 1
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Závazky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Závazky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Závazky zo sociálneho fondu (472)	114	2 0 1	2 0 1
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	9 6 0	1 4 0 0
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131		
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132		
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	9 6 0	1 4 0 0
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135		
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	1 2 5 0	1 2 5 0
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137		
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	1 2 5 0	1 2 5 0
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141		
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01		
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	7 0 0 0	7 0 0 0
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	7 0 0 0	7 0 0 0
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08		
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09		
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	4 8 4 0	4 8 7 6
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12		
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	4 7 2 7	4 8 7 6
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15		
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16		
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18		
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19		
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	1 1 3	
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21		
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22		
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25		
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26		
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	2 1 6 0	2 1 2 4



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	2 2 7 3	2 1 2 4
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	1 4 1 3	1 2 1 0
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	1 4 1 3	1 2 1 0
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	1 4 1 3	1 2 1 0
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	1 0 5 1 4	1 1 3 6 2 1
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48	1 0 2 7 7	1 1 3 4 1 5
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49		
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51		
O.	Kurzové straty (563)	52		
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	2 3 7	2 0 6



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 9 1 0 1	- 1 1 2 4 1 1
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	- 6 9 4 1	- 1 1 0 2 8 7
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	9 6 0	
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	9 6 0	
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59		
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	- 7 9 0 1	- 1 1 0 2 8 7

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2014

A. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

1. Obchodné meno a sídlo

DomBytGLOBAL, spol. s r.o.
Bajkalská 30, 829 48 Bratislava

Spoločnosť *DomBytGLOBAL, spol. s r.o.* (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená 13.11.1997 a do Obchodného registra bola zapísaná 30.1.1998 (Obchodný register Okresného súdu *Bratislava I*, oddiel *Sro*, vložka č. 16673/B), IČO 35 740 027.

2. Hlavné činnosti Spoločnosti podľa výpisu z Obchodného registra

- správa nehnuteľností na základe honoráru alebo kontraktu s poskytovaním obstarávateľskej služby súvisiacej so správou,
- sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností,
- inžinierska činnosť v stavebníctve – obstarávateľská činnosť,
- poradenská, konzultačná a obstarávateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti,
- nákup a predaj tovaru v rozsahu voľnej živnosti – maloobchod, veľkoobchod,
- poskytovanie software – predaj hotových programov na základe zmluvy s autormi alebo vyhotovovanie programov na zákazku,
- automatizované spracovanie údajov,
- leasingová činnosť v rozsahu voľnej živnosti,
- správa počítačových sietí,
- služby databánk,
- poradenstvo v oblasti software a hardware,
- poradenstvo v oblasti automatizovaného spracovania dát,
- sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti,
- vydavateľská činnosť.

3. Neobmedzené ručenie

DomBytGLOBAL spol. s r.o. nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom verejnej obchodnej spoločnosti a ani komplementárom komanditnej spoločnosti.

4. Priemerný počet zamestnancov

Spoločnosť nemala v rokoch 2014 a 2013 žiadnych zamestnancov.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Valné zhromaždenie schválilo dňa 10. júna 2014 účtovnú závierku Spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie.

7. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013 spolu so správou audítora o overení účtovnej závierky k 31. decembru 2013 bola odoslaná prostredníctvom elektronickej podateľne Finančného riaditeľstva ako príloha vo formáte .pdf, ktorú správca dane automaticky odošle do zbierky listín obchodného registra. Táto povinnosť o elektronickej zasielaní dokumentov je platná od 1.1.2014

B. ORGÁNY A SPOLOČNÍCI SPOLOČNOSTI**1. Orgány Spoločnosti**

	k 31. decembru 2014	k 31. decembru 2013
Konatelia:	Ing.Imrich Béreš Mag.Herber Georg Pfeiffer (do 10.6.2014) Dipl.Ing. Erich Feix Mag. David Marwan (od 11.6.2014)	Ing.Imrich Béreš Mag.Herber Georg Pfeiffer Dipl.Ing. Erich Feix
Prokurista:	Ing.Vladimír Stejskal PhD. Ing.Martin Mitický	Ing.Vladimír Stejskal PhD. Ing.Martin Mitický

Prokurista je oprávnený za spoločnosť konať a podpisovať vždy s jedným konateľom alebo s ďalším prokuristom.

V mene Spoločnosti konajú vždy dvaja konatelia alebo konateľ a prokurista spoločne.

2. Spoločníci**Štruktúra spoločníkov a ich podiel na základnom imaní k 31. decembru 2014:**

Spoločník a	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v % d	Iný podiel na ostatných položkách ako na ZI v % e
	absolútne b	v % c		
Prvá stavebná sporiteľňa, a.s.	3 330 000	100	100	100
Spolu	3 330 000	100	100	100

3. Dcérske spoločnosti

Názov	Sídlo	Hlavná činnosť
DomBytDevelopment, s.r.o.	Bajkalská 30, 829 48 Bratislava, Slovenská republika	developerská činnosť pri príprave a realizácii stavieb

Meno spoločníka	Sídlo	podieľ v %		hlasovacie práva v %	
		2014	2013	2014	2013
DomBytGLOBAL, spol. s r.o.	Slovenská republika	95	95	60	60
Prvá stavebná sporiteľňa, a.s.	Slovenská republika	5	5	40	40
Spolu		100	100	100	100

Spoločnosť DomBytDevelopment, s. r. o. (ďalej len „DBD“) je spoločnosť s ručením obmedzeným so sídlom na ulici Bajkalská 30, 829 48 Bratislava. Spoločnosť bola založená 19. júla 2007 a zapísaná do Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 47838/B 12. septembra 2007.

Hlavným predmetom činnosti spoločnosti DBD je developerská činnosť pri príprave a realizácii stavieb, uskutočňovanie stavieb a ich zmien, poradenská činnosť v stavebníctve.

Spoločnosť k 31. decembru 2014 má priamu majetkovú účasť na vlastnom imaní spoločnosti DBD vo výške 95 % a má 60 % hlasovacích práv.

Štruktúra akcionárov Prvej stavebnej sporiteľne, a.s. v roku 2014 bola nasledovná:

AKCIONÁRI	Sídlo	podieľ v %	
		2014	2013
Slovenská sporiteľňa, a.s.	Slovenská republika	9,98	9,98
Raiffeisen Bausparkassen Holding GmbH	Rakúska republika	32,50	32,50
Bausparkasse Schwäbisch Hall AG	Spolková republika Nemecko	32,50	32,50
Erste Group Bank AG	Rakúska republika	25,02	25,02
Spolu		100,00	100,00

C. ÚČTOVNÉ METÓDY A VŠEOBECNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY

a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve. Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady Spoločnosť aplikovala konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím.

Účtovná závierka Spoločnosti pozostávajúca zo súvahy, výkazu ziskov a strát a poznámok k účtovnej závierke k 31.12.2014 bola pripravená v súlade so zákonom o účtovníctve a s účtovnými predpismi platnými v Slovenskej republike. Údaje v účtovnej závierke správne a verne zobrazujú stav majetku a záväzkov, ako aj vlastné imanie, finančnú situáciu a výsledok hospodárenia Spoločnosti. Spoločnosť vedie účtovníctvo v eurách (ďalej „EUR“) a prezentuje účtovnú závierku v celých EUR.

Spoločnosť uplatňuje princíp opatrnosti, tzn. že v účtovnej závierke sú vyjadrené všetky riziká, znehodnotenia a straty, týkajúce sa majetku a záväzkov, ktoré sú známe ku dňu zostavenia účtovnej závierky.

Spoločnosť účtuje o skutočnostiach, ktoré sú predmetom účtovníctva, do obdobia, s ktorým tieto skutočnosti časovo a vecne súvisia, ak túto zásadu nemožno dodržať, Spoločnosť účtuje o nich v tom účtovnom období, v ktorom uvedené skutočnosti zistila.

Majetok a záväzky sú vykazované v historických cenách, ak nie je uvedené inak. Spoločnosť vykonala ku dňu účtovnej závierky inventarizáciu majetku a záväzkov v súlade so zákonom o účtovníctve.

Zostatky účtov, ktoré obsahuje súvaha, a ktorými sa účtovné obdobie začína, nadväzujú na zostatky účtov, ktorými sa predchádzajúce účtovné obdobie uzavrelo.

Pri rozlišovaní majetku a záväzkov na dlhodobé a krátkodobé pre účely vykazovania sa za základné kritérium berie zostatková doba splatnosti.

Konsolidovanú účtovnú závierku za skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je Spoločnosť, zostavovala do 31. decembra 2013 Prvá stavebná sporiteľňa, a.s. (ďalej len „Banka“), so sídlom Bajkalská 30, 829 48 Bratislava, Slovenská republika.

Podľa § 22 ods. (12) zákona o účtovníctve sa Banka rozhodla nezostaviť konsolidovanú účtovnú závierku k 31. decembru 2014, nakoľko dcérske spoločnosti DomBytGLOBAL, spol. s r.o. a DomBytDevelopment, s.r.o. nemajú významný vplyv na konsolidovaný celok Banky. Zostavením len individuálnej účtovnej závierky Banky sa významne neovplyvnil úsudok o finančnej situácii, nákladoch, výnosoch a výsledku hospodárenia za konsolidovaný celok Banky.

Spoločnosť posúdila k 31. decembru 2014 svoju povinnosť zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku. Spoločnosť k 31. decembru 2014 nespĺňa kvantitatívne kritériá podľa § 22 ods. (10) zákona o účtovníctve zakladajúce povinnosť zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku k 31. decembru 2014.

b) Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely sa oceňujú pri nadobudnutí obstarávacími cenami, t.j. vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

Ak je opodstatnené predpokladať, že nastalo zníženie hodnoty cenných papierov a podielov oproti ich oceneniu v účtovníctve z dôvodu zníženia budúcich ekonomických úžitkov z tohto majetku, účtuje Spoločnosť o opravnej položke.

c) Pohľadávky

Pohľadávky sú v účtovníctve ocenené ich menovitou hodnotou. V prípade pochybných a sporných pohľadávok Spoločnosť vytvára adekvátnu opravnú položku k pohľadávkam.

d) Finančné účty

Finančné účty tvoria zostatky na bankových účtoch, pričom riziko zmeny hodnoty tohto majetku je zanedbateľne nízke. Peňažné prostriedky na bankových účtoch sú ocenené v ich menovitej hodnote.

e) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

f) Opravné položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

g) Závazky

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

h) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku. Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový účet, ku ktorému záväzok príslúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebné rezervy alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

i) Splatná daň z príjmu

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát Spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré Spoločnosť uhradila v priebehu roka. V prípade, že uhradené preddavky na daň z príjmu v priebehu roka sú vyššie ako daňová povinnosť za tento rok, Spoločnosť vykazuje výslednú daňovú pohľadávku.

Od roku 2014 je zavedená do praxe tzv. daňová licencia ako minimálna výška dane z príjmov právnických osôb. Ak daňová povinnosť neprekročí stanovenú výšku daňovej licencie, tak daňovník odvádza iba výšku samotnej licencie. V prípade, že daň z príjmu prekročí výšku daňovej licencie, tak túto daňovú povinnosť riadne daňovník odvedie. Pokiaľ rozdiel medzi daňovou licenciou a daňou vypočítanou v daňovom priznaní predstavuje kladnú hodnotu, bude možné započítať túto čiastku na daň najviac v 3 po sebe nasledujúcich zdaňovacích obdobiach. Započítať bude možné iba tú časť daňovej povinnosti, ktorá prevyšuje sumu daňovej licencie.

j) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

k) Zmena účtovných zásad a účtovných metód

Počas účtovného obdobia spoločnosť nezmenila účtovné zásady, účtovné metódy alebo postupy účtovania.

D. AKTÍVA

1. Dlhodobý finančný majetok

Prehľad pohybu dlhodobého finančného majetku od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiel v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	2 850 000	-	-	-	-	-	-	2 850 000
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav na konci účtovného obdobia	-	2 850 000	-	-	-	-	-	-	2 850 000
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	1 454 378	-	-	-	-	-	-	1 454 378
Prírastky	-	10 277	-	-	-	-	-	-	10 277
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav na konci účtovného obdobia	-	1 464 655	-	-	-	-	-	-	1 464 655
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	1 395 622	-	-	-	-	-	-	1 395 622
Stav na konci účtovného obdobia	-	1 385 345	-	-	-	-	-	-	1 385 345

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté pred-dav-ky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	2 850 000	-	-	-	-	-	-	2 850 000
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav na konci účtovného obdobia	-	2 850 000	-	-	-	-	-	-	2 850 000
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	1 340 962	-	-	-	-	-	-	1 340 962
Prírastky	-	113 415	-	-	-	-	-	-	113 415
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav na konci účtovného obdobia	-	1 454 378	-	-	-	-	-	-	1 454 378
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	1 509 038	-	-	-	-	-	-	1 509 038
Stav na konci účtovného obdobia	-	1 395 622	-	-	-	-	-	-	1 395 622

Prírastky k oprávkám a opravným položkám pozostávajú z nasledovných položiek:

541 – Zostatková cena predaného dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku

549 – Manká a škody

551 – Odpisy dlhodobého hmotného a dlhodobého nehmotného majetku

553 – Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k dlhodobému majetku

DomBytGLOBAL, spol. s r.o.

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2014

Výška vlastného imania k 31. decembru 2014 a výsledok hospodárenia jednotlivých spoločností za účtovné obdobie 2014 spolu s porovnaním týchto údajov s predchádzajúcim účtovným obdobím je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	f
Dcérske účtovné jednotky					
DomBytDevelopment, s.r.o., Bajkalská 30, 829 49 Bratislava	95	60	1 458 258	-10 818	1 385 345*
Dlhodobý finančný majetok spolu	95	60	1 458 258	-10 818	1 385 345

* Účtovná hodnota DFM je po opravnej položke vo výške 1 464 655 EUR.

K 31. decembru 2014 Spoločnosť vytvorila opravnú položku k podielovým cenným papierom DBD, ktorá je vo výške 1 464 655 EUR z dôvodu zníženia vlastného imania dcérskej spoločnosti v dôsledku dosiahnutej straty bežného obdobia.

Prehľad dlhodobého finančného majetku v ocenení ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (v EUR):

Dlhodobý finančný majetok	Metóda ocenenia	Ocenenie k 31. decembru 2014	Ocenenie k 31. decembru 2013	Rozdiel z precenenia	Zúčtovaný do výsledku hospodárenia
a) DomBytDevelopment, s.r.o., Bajkalská 30, 829 49 Bratislava	VH	1 385 345	1 395 622	10 277	10 277

2. Pohľadávky

Veková štruktúra pohľadávok je uvedená v nasledujúcej tabuľke (v EUR):

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	-	-	-
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	-	-	-
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	-	-	-
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	-	-	-
Sociálne poistenie	-	-	-
Daňové pohľadávky a dotácie	-	-	-
Iné pohľadávky	-	-	-
Krátkodobé pohľadávky spolu	-	-	-

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti a	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c
Pohľadávky po lehote splatnosti	-	-
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	-	8 400
Krátkodobé pohľadávky spolu	-	8 400

Spoločnosť neeviduje pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.

3. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané účty v bankách. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Bežné bankové účty	1 035 529	1 025 193
Spolu	1 035 529	1 025 193

	31. decembra 2014	31. decembra 2013
Bežný účet SLSP, a.s.	126 251	125 386
Bežný účet SLSP, a.s. zákonný rezervný fond	60 174	60 163
Bežný účet Tatra banka, a.s.	848 902	839 442
Bežný účet Tatra banka, a.s. – sociálny fond	202	202
Finančné účty spolu	1 035 259	1 025 193

E. PASÍVA**1. Vlastné imanie**

Prehľad pohybu vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke (v EUR):

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	3 330 000	-	-	-	3 330 000
Zákonný rezervný fond	84 233	-	-	-	84 233
Štatutárne fondy a ostatné fondy	-	-	-	-	-
Nerozdelený zisk minulých rokov	-	-	-	-	-
Neuhradená strata minulých rokov	-877 582	-	-	-110 287	-987 869
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-110 287	-7 901	-	110 287	-7 901

Položka vlastného imania a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	3 330 000	-	-	-	3 330 000
Zákonný rezervný fond	84 233	-	-	-	84 233
Štatutárne fondy a ostatné fondy	-	-	-	-	-
Nerozdelený zisk minulých rokov	-	-	-	-	-
Neuhradená strata minulých rokov	-550 045	-	-	-327 538	-877 582
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-327 538	-110 287	-	327 538	-110 287

Základné imanie Spoločnosti bolo vytvorené peňažným vkladom vo výške 2 987 771 EUR a vecným vkladom vo výške 342 229 EUR jediným zakladateľom, spoločnosťou Prvá stavebná sporiteľňa, a.s., v celkovej výške 3 330 000 EUR. Celé základné imanie je splatené.

Účtovná strata za rok 2013 vo výške 110 287 EUR bola rozdelená nasledovne:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	110 287
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	-
Zo štatutárnych a ostatných fondov	-
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	-
Úhrada straty spoločníkmi	-
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	110 287
Iné	-
Spolu	110 287

Štatutárny orgán navrhuje vysporiadať dosiahnutý hospodársky výsledok za rok 2014, stratu vo výške 7 901 EUR, preúčtovaním na účet Neuhradená strata minulých rokov.

2. Rezervy

31. december 2014

Položka	1. 1. 2014	Tvorba	Použitie	Zrušenie	31. 12. 2014
Dlhodobé rezervy					
Dlhodobé zákonné rezervy, z toho:	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
Ostatné dlhodobé rezervy, z toho:	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
Krátkodobé rezervy					
Krátkodobé zákonné rezervy, z toho:	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:	-	1 250	-	-	1 250
- rezerva na audit	-	1 250	-	-	1 250
	-	-	-	-	-

31. december 2013

Položka	1. 1. 2013	Tvorba	Použitie	Zrušenie	31. 12. 2013
Dlhodobé rezervy					
Dlhodobé zákonné rezervy, z toho:	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
Ostatné dlhodobé rezervy, z toho:	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
Krátkodobé rezervy					
Krátkodobé zákonné rezervy, z toho:	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-

3. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke (v EUR):

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky po lehote splatnosti	-	-
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	960	1 400
Krátkodobé záväzky spolu	960	1 400

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	-	-
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	201	201
Dlhodobé záväzky spolu	201	201

4. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcej tabuľke (v EUR):

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	0	1 250
- audit	0	1 250

F. VÝNOSY**1. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti**

Prehľad ostatných významných výnosov z hospodárskej činnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke (v EUR):

Oblasť odbytu Slovensko	Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	Predaj dlhodobého majetku	-	-
	Tržby z predaja služieb – ochranná známka „Doma“	7 000	7 000
	Ostatné	-	-
	Čistý obrat celkom	7 000	7 000

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Predaj dlhodobého majetku	-	-
Tržby z predaja služieb	7 000	7 000
Ostatné	-	-
Čistý obrat celkom	7 000	7 000

2. Finančné výnosy

Prehľad finančných výnosov je uvedený v nasledujúcej tabuľke (v EUR):

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančné výnosy, z toho:		
Výnosové úroky	1 413	1 210

G. NÁKLADY**1. Náklady na poskytnuté služby**

Prehľad nákladov na poskytnuté služby je uvedený v nasledujúcej tabuľke (v EUR):

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	4 727	4 876
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	1 250	1 250
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	1 250	1 250
Spotreba materiálu	-	-
Opravy a udržiavanie dlhodobého hmotného majetku	-	-
Taxi, školenie, podanie námietok, znalecké posudky, poraden- ské služby, použitie SW	2 282	2 431
Nájomné nebytových priestorov, hnutelných vecí	1 195	1 195
Daň z nehnuteľností	-	-
Správne poplatky	-	-
Odpisy k hmotnému a nehmotnému majetku	-	-
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku	-	-
Finančné náklady, z toho:	10 514	113 621
Tvorba opravnej položky k finančnému majetku	10 277	113 415
Poplatky platené bankám	237	206
Poistenie dlhodobého hmotného majetku	-	-
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej čin- nosti, z toho:	-	-
Neuplatnená daň z pridanej hodnoty	-	-
Mimoriadne náklady, z toho:	-	-

H. DANE Z PRÍJMOV

Odsúhlasenie dane z príjmov

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Daň b		Daň c	
Splatná daň z príjmov:	x		x	
z bežnej činnosti	-		-	
z mimoriadnej činnosti	-		-	
ostatné (daňová licencia)	960		-	
Odložená daň z príjmov:	x		x	
z bežnej činnosti	-		-	
z mimoriadnej činnosti	-		-	
ostatné (daňová licencia)	-		-	

Prechod od teoretickej k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcej tabuľke (v EUR):

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-6 941	x	x	-110 287	x	x
teoretická daň	x	-1 527	22%	x	-25 366	23%
Daňovo neuznané náklady	10 277	2 261	22%	113 415	26 086	23%
Výnosy nepodliehajúce dani	-1 413	-311	22%	-	-	23%
Umorenie daňovej straty	-1 923	-423	22%	-	-	23%
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky	-	-	-	3 129	720	23%
Iné	-	960	-	-	-	-
Spolu	0	960	-	-	-	-
Splatná daň z príjmov	x	960	-	x	-	-
Odložená daň z príjmov	x	-	-	x	-	-
Celková daň z príjmov	x	960	-	x	-	-

Položka Iné obsahuje výšku daňovej licencie, ktorá predstavuje minimálnu výšku dane z príjmov právnických osôb platnú od roku 2014.

I. ÚDAJE NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Spoločnosť má uzavreté nasledovné nájomné zmluvy:

Dodatok k zmluve o nájme nebytových priestorov uzatvorenej 28.12.2007 na dobu neurčitú (1 195 EUR/rok) - nájom nebytových priestorov - zasadacia miestnosť na rokovania orgánov spoločnosti jeden krát v mesiaci.

J. INÉ AKTÍVA A PASÍVA

Vzhľadom k tomu, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by mohol pre Spoločnosť vzniknúť v budúcnosti významný náklad.

Okrem vyššie uvedených skutočností nemá Spoločnosť žiadne prípadné ďalšie významné záväzky ani iné finančné povinnosti, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a nie sú uvedené v tejto účtovnej závierke.

K. PRÍJMY A VÝHODY ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH, DOZORNÝCH A INÝCH ORGÁNOV SPOLOČNOSTI

V roku 2014 a 2013 neboli vyplatené žiadne odmeny konateľom.

EKONOMICKÉ VZŤAHY SPOLOČNOSTI A SPRIAZNENÝCH OSÔB**a) Zoznam spriaznených osôb**

Názov alebo meno a priezvisko spriaznenej osoby	Sídlo alebo trvalý pobyt spriaznenej osoby
Prvá stavebná sporiteľňa, a.s. – spoločník	Bajkalská 30, Bratislava
Slovenská sporiteľňa, a.s. – akcionár Prvej stavebnej sporiteľne, a.s.	Tomášikova 48, Bratislava
DomBytDevelopment s.r.o. – dcérska spoločnosť	Bajkalská 30, Bratislava
Členovia orgánov Spoločnosti	

Transakcie so spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d
Prvá stavebná sporiteľňa, a.s.	3	3 187	3 585
	3	-	8 400
	3	7 000	-
Slovenská sporiteľňa, a.s.	11	186 425	185 548
	11	272	262
	3	70	51

b) Zoznam transakcií uskutočnených so spriaznenými osobami v roku 2014

Druh obchodov	Pohľadávka	Závazok	Výnosy	Náklady	Poznámka
<i>Prvá stavebná sporiteľňa, a.s.</i>					
	-	-	-	1 992	vedenie ekonomickej agendy r.2014
	-	-	-	1 195	nájomné priestorov r. 2014
			7 000	-	poskytnutie ochrannkej známky r.2014
Spolu	-	-	7 000	3 187	

Druh obchodov	Pohľadávka	Závazok	Výnosy	Náklady	Poznámka
<i>Slovenská sporiteľňa, a.s.</i>					
	186 426	-	-	-	bežné účty
	-	-	272	-	úroky z vkladov
	-	-	-	70	bankové poplatky
Spolu	186 425	-	272	70	

Zoznam transakcií uskutočnených so spriaznenými osobami v roku 2013


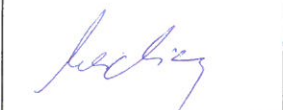

Druh obchodov	Pohľadávka	Závazok	Výnosy	Náklady	Poznámka
<i>Prvá stavebná sporiteľňa, a.s.</i>					
	-	-	-	2 390	vedenie ekonomickej agendy r.2013
	-	-	-	1 195	nájomné priestorov r. 2013
	8 400	-	-	-	nájomné služobné byty r. 2013
Spolu	8 400	-	-	3 585	

Druh obchodov	Pohľadávka	Závazok	Výnosy	Náklady	Poznámka
<i>Slovenská sporiteľňa, a.s.</i>					
	185 548	-	-	-	bežné účty
	-	-	262	-	úroky z vkladov
	-	-	-	51	bankové poplatky
Spolu	185 548	-	262	51	

Transakcie medzi spriaznenými stranami sa uskutočnili za bežných obchodných podmienok.

L. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA JEJ ZOSTAVENIA

Po 31. decembri 2014 nenastali žiadne ďalšie udalosti s významným vplyvom na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

Zostavené dňa: 9.2.2015	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:
Schválené dňa:			

Vysvetlivky:

(1) Identifikačné číslo organizácie (IČO) sa vyplňuje podľa Registra organizácií vedeného Štatistickým úradom Slovenskej republiky.

(2) Daňové identifikačné číslo (DIČ) sa vyplňuje, ak ho má účtovná jednotka pridelené.

(3) Kód SK NACE sa vyplní podľa vyhlášky Štatistického úradu Slovenskej republiky č. 306/2007 Z. z., ktorou sa vydáva Štatistická klasifikácia ekonomických činností.

(4) V bodoch č. 3, 5 a 7 sa prvotným ocenením majetku rozumie jeho ocenenie podľa § 25 zákona.

(5) V bodoch č. 2, 9, 22, 25, 29, 30, 31, 32, 35, 37, 39, 46, 48 a 49 sa obsahová náplň tabuliek a počet riadkov v nich uvádzajú podľa potrieb účtovnej jednotky.

(6) V bode č. 46 sa kód druhu obchodu vyplňuje takto:

Kód druhu obchodu	Druh obchodu:
01	kúpa
02	predaj
03	poskytnutie služby
04	obchodné zastúpenie
05	licencia
06	transfer
07	know-how
08	úver, pôžička
09	výpomoc
10	záruka
11	iný obchod.

Použité skratky:

kons. - konsolidovaný
 CP - cenný papier
 DFM – dlhodobý finančný majetok
 DHM – dlhodobý hmotný majetok
 DIČ – daňové identifikačné číslo
 DNM – dlhodobý nehmotný majetok
 DÚJ – dcérska účtovná jednotka
 IČO – identifikačné číslo organizácie
 OP – opravná položka
 PSČ – poštové smerovacie číslo

ÚJ – účtovná jednotka

VI – vlastné imanie

ZI – základné imanie