

Príloha č. 3 k opatreniu 4455/2003-92
V znení neskorších opatrení MF SR.
Posledné opatrenie MF SR č. MF/26120/2007-74

POZNÁMKY
k 31.12.2014
v EUR

A. Poznámky obsahujú tieto informácie o účtovnej jednotke:

a) obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, dátum jej založenia a dátum jej vzniku,

DanubeRent s.r.o.

dátum založenia: 05.05.2009

dátum vzniku: 27.05.2009

b) opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky,

prenájom nehnuteľností bez poskytovania iných ako základných služieb spojených s prenájomom

c) priemerný počet zamestnancov účtovnej jednotky počas účtovného obdobia, alebo počet zamestnancov účtovnej jednotky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, **1** z toho počet vedúcich zamestnancov, **1**

d) údaj či je účtovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách s uvedením obchodného mena a sídla takejto účtovnej jednotky; uvádzajú sa aj iné významné údaje týkajúce sa tohto ručenia, nie je

e) právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky,
riadna – k poslednému dňu účtovného obdobia

f) dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
- 15.08.2014

B. Poznámky ďalej obsahujú tieto informácie o členoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky:

a) mená a priezviská členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a mená a priezviská alebo obchodné mená a názvy iných orgánov účtovnej jednotky,

Ing. Andrea Fuchsová
ulica Sándora Petőfiho 4651/17
929 01 Dunajská Streda

b) štruktúra spoločníkov, členov družstva akcionárov s uvedením hodnoty a percentuálnej výšky ich podielu na základnom imaní účtovnej jednotky, ich podiel na hlasovacích právach a ich percentuálny podiel na ostatných položkách vlastného imania, ak sa odlišuje od ich podielu na základnom imaní.

Ing. Andrea Fuchsová
Vklad: 15000 EUR, Podiel 100 %

C. Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.

D. V poznámkach sa uvádzajú ďalšie informácie – vid'. ostatné kapitoly.

E. V časti o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach sa uvádzajú informácie o

- a) splnení predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, **áno**
- b) zmenách účtovných zásad a zmenách účtovných metód, s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky, **neaktuálne,**
- c) spôsobe ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov v členení na
1. dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou, **neaktuálne,**
 2. dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou, **neaktuálne,**
 3. dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom, **neaktuálne,**
 4. dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou – **obstarávacou cenou,**
 5. dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou, **neaktuálne,**
 6. dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom, **neaktuálne,**
 7. dlhodobý finančný majetok, **neaktuálne,**
 8. zásoby obstarané kúpou, **neaktuálne,**
 9. zásoby vytvorené vlastnou činnosťou, **neaktuálne,**
 10. zásoby obstarané iným spôsobom, **neaktuálne,**
 11. zákazkovú výrobu, **neaktuálne,**
 12. pohľadávky, **neaktuálne,**
 13. krátkodobý finančný majetok, **nominálnou hodnotou,**
 14. časové rozlíšenie na strane aktív súvahy, **nominálnou hodnotou**
 15. záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov, **nominálnou hodnotou**
 16. časové rozlíšenie na strane pasív súvahy, **neaktuálne,**
 17. deriváty, **neaktuálne,**
 18. majetok a záväzky zabezpečené derivátmi, **neaktuálne,**
 19. prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci, **neaktuálne,**
 20. majetok obstaraný v privatizácii, **neaktuálne,**
 21. daň z príjmov splatnú za bežné účtovné obdobie a za zdaňovacie obdobie – **neaktuálne,**
- d) tvorba odpisového plánu dlhodobého majetku: **neaktuálne,**

F. V časti o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy sa uvádzajú informácie o

- a) dlhodobom nehmotnom majetku a dlhodobom hmotnom majetku za bežné účtovné obdobie, a to

1. prehľad o pohybe dlhodobého majetku:

- dlhodobý majetok v účtovníctve je ocenený obstarávacou cenou.

Pohyb majetku:

Druh majetku	stav na zač. účt. obdobia	prírastok +,	úbytok -,	stav na konci účt. obdobia
Softvér				
Oceniteľné práva				
Pozemky				
Stavby	138.536			138.536
Samos.hnut. veci	19.727			19.727

Pestovateľsk.celky				
Základné stádo				

2. prehľad oprávok a opravných položiek podľa jednotlivých zložiek dlhodobého majetku : opravné položky k dlhodobému majetku neboli tvorené,

Pohyb oprávok:

Druh majetku	stav na zač. účt. obdobia	prírastok +,	úbytok -,	stav na konci účt. obdobia
Softvér				
Oceniteľné práva				
Pozemky				
Stavby	25.403	6.927		32.330
Samos.hnut. veci	13.608	4.534		18.142
Pestovateľsk.celky				
Základné stádo				

3. prehľad o zostatkových hodnotách dlhodobého majetku na začiatku účtovného obdobia a na konci účtovného obdobia:

Druh majetku	stav na zač. účt. obdobia	prírastok +,	úbytok -,	stav na konci účt. obdobia
Softvér				
Oceniteľné práva				
Pozemky				
Stavby	113.133		6.927	106.206
Samos.hnut. veci	6.119		4.534	1.585
Pestovateľsk.celky				
Základné stádo				

b) spôsobe a výške poistenia dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku, **poistenie auta – zmluva na dobu neurčitú,**

c) na dlhodobom nehmotnom majetku a dlhodobom hmotnom majetku, **nie je zriadené záložné právo,**

body d),e),f),g), neaktuálne

h) výskumná vývojová činnosť účtovnej jednotky za bežné účtovné obdobie, a to v členení 1.,2.,3.,

i) štruktúra dlhodobého finančného majetku za bežné účt.obdobie a jeho umiestnení v členení podľa jednotlivých položiek súvahy, atď.

j)obstarávacej cene zložiek dlhodobého finančného majetku v členení podľa jednotlivých položiek súvahy na začiatku bežného obdobia, prírastky úbytky a presuny tohto majetku v obstarávacej cene počas bežného účtovného obdobia a stav na konci bežného účtovného obdobia,

k) opravných položkách podľa zložiek finančného majetku v členení podľa položiek súvahy,

l)zmenách v jednotlivých zložkách finančného majetku,

m) dlhodobom fin. majetku, na ktorý je zriadené záložné právo,

n ocenení dlh.finaančného majetku ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka,

o) opravné položky k zásobám - **neboli tvorené,**

q) zákazková výroba, **neaktualna,**

- r) opravné položky k pohľadávkam - **neboli tvorené**,
- s) hodnota pohľadávok: - do lehoty splatnosti: 1.620 EUR,
- po lehote splatnosti: 2.200 EUR,
- t) hodnota pohľadávok zabezpečených záložným právom,
- v) odložená daňová pohľadávky, pričom sa uvedie opis jej vzniku,
- w), x), y), za), ohľadne krátkodobého finančného majetku ak vlastní,
- zb) významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov :
- zc) platí pre lízingové spoločnosti,

G. V časti o údajoch vykázaných na strane pasív súvahy sa uvádzajú informácie o

- a) vlastnom imaní za bežné účtovné obdobie:
 1. opis základného imania najmä počet akcií hodnota akcií, splatené základné imanie, pre s.r.o. a družstvá platí: zapisované v obchodnom registri vo výške 15000 EUR, a je splatené áno -
- v plnej výške, nezapisované 0 EUR
 2. hodnota upísaného vlastného imania,
 3. rozdelenie zisku alebo vysporiadanie straty vykázané v predchádzajúcom účtovnom období,
účtovný strata: 3.329 EUR – v plnej výške preúčtovaná na:
- neuhradená strata minulých rokov
 - 5) prehľad o zisku alebo strate, ktorá nebola účtovaná ako náklad alebo výnos, ale priamo na účet vlastného imania, /pozn. významné položky týkajúce sa min.obd. účtované v bežnom období – opravy chýb v min.úct.období/
 6. zisk na akciu alebo podiel na základnom imaní:
- b) jednotlivých druhoch rezerv za bežné obdobie:

krátkodobé rezervy boli tvorené na nevyčerpané dovolenky vrátane sociálneho zabezpečenia vo výške 513,55 EUR, rezervy na poskytnuté služby v súvislosti s užívaním priestorov 100 EUR, rezervy budú zúčtované v nasledujúcom účtovnom období,
- c) výška záväzkov: - do lehoty splatnosti - 9,26 EUR
- po lehote splatnosti - 0 EUR

d) štruktúr záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti:

1. do jedného roka vrátane: 9,26 EUR
 2. od jedného roka do piatich rokov vrátane: 0 EUR
 3. viac ako päť rokov: 0 EUR
- e) hodnote záväzku zabezpečenom záložným právom alebo zabezpečeným inou formou zabezpečenia a to s uvedením formy zabezpečenia, **neaktuálne**,
 - f) spôsobe vzniku odloženého daňového záväzku :
 - g) záväzkoch zo sociálneho fondu:

Stav soc.fondu na začiatku účt.obdobia	Čerpanie sociálneho fondu	Tvorba sociálneho fondu	Stav sociálneho fondu na konci účt.obdobia
71,66		20,09	91,75

i) bankové úvery:

Názov banky	Druh úv.	Mena	Výška úveru	Úrok	splatnosť	Spôsob zabezpečenia

e) opis a suma celkových položiek nákladov za overenie individuálnej účtovnej závierky audítorom alebo audítorskou spoločnosťou, iné uisťovacie služby, daňové poradenstvo a iné súvisiace služby poskytnuté audítorom.

J. V časti o daniach z príjmov sa uvádzajú informácie o

a) sume odložených daní z príjmov účtovaných v bežnom účtovnom období ako náklad alebo výnos vyplývajúcej zo zmeny sadzby dane z príjmov, **neaktualne**,

b) sume odloženej daňovej pohľadávky účtovanej v bežnom účtovnom období :
popis vzniku

odložená daň v predchádzajúcom období **nebola** účtovaná, v bežnom účtovnom období **nebola** účtovaná odložená daňová pohľadávka z dočasných rozdielov,

c) sume odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach, - **neaktuálna**,

K. V časti o údajoch na podsúvahových účtoch sa uvádzajú informácie o významných položkách prenajatého majetku, majetku prijatého do úschovy, o pohľadávkach a záväzkoch z opcí, o odpísaných pohľadávkach a pohľadávkach a záväzkoch z lízingu. neaktuálne

L. V časti o iných aktívach a iných pasívach sa uvádzajú tieto informácie:

a) opis a hodnota podmiených záväzkov vyplývajúcich zo súdnych sporov, **z poskytnutých záruk**, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, zo zmlúv o podriadenom záväzku, z ručenia podľa jednotlivých druhov ručenia a pod.

b) opis a hodnota podmienených záväzkov podľa písm. a) voči spriazneným osobám,

c) opis a hodnota podmieneného majetku, ktorým sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia závisí od toho či, nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky,

M. V časti o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky sa uvádza

a) suma peňažných príjmov a hodnota nepenažných príjmov členov orgánov účtovnej jednotky v bežnom účtovnom období, pričom sa uvádzajú údaje samostatne za každý orgán, **neaktuálna**,

b) suma peniažných preddavkov a hodnota nepenažných preddavkov a suma úverov, s uvedením doterajších plnení a údaje o zárukách poskytnutých účtovnou jednotkou za záväzky členov jednotlivých orgánov, pričom sa uvádzajú údaje samostatne za každý orgán, **neaktuálna**,

c) údaj podľa písmen a) a b) za bývalých členov týchto orgánov, ak sa príjmy naďalej poskytujú alebo ak výhoda trvá - **neaktuálna**,

N. V časti o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb sa uvádzajú tieto informácie:

Spriaznené osoby: ECONOMY AGENCY, s.r.o.

INSURE HM s.r.o.

a) zoznam obchodov, ktoré sa uskutočnili medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami, a to:

1. druh obchodu - poskytnutie služieb – prenájom priestorov
 2. významná charakteristika obchodu, a to najmä hodnotvé vyjadrenie obchodu, alebo percentuálne vyjadrenie obchodu k celkovému objemu obchodov realizovaných účtovnou jednotkou, informácia o neukončených obchodov, informácie o cenách realizovaných obchodov medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami;
 - predaj výrobkovEUR , podiel na celkový tržbách za výrobky.....%
 - služby 26.416 EUR, podiel na celkových tržbách za služby 100 %
 - predaj tovaru EUR podiel na celkových tržbách za tovar.....%
- b) o obchodoch podľa písm. a), ktoré sú rovnakého druhu a uvádzajú sa kumulovane,
 c) zoznam obchodov účtovnej jednotky dohodnutých s dcérskou účt.jednotkou a materskou účt. jednotkou bez ohľadu na to, či sa obchody medzi nimi v bežnom období uskutočnili, alebo neuskutočnili,

O. V časti o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky sa uvádzajú informácie o:

- a) poklese alebo zvýšení trhovej ceny finančného majetku,
- b) dôvody zmeny výšky rezerv a opravných položiek,
- c) zmene spoločníkov účtovnej jednotky,
- d) predaji spoločnosti alebo jej časti,
- e) zmenách významných položiek dlhodobého finančného majetku,
- f) začatí alebo ukončení činnosti časti účtovnej jednotky,
- h) zlúčení, splynutí, rozdelení a zmene právnej formy účt. jednotky,
- i) mimoriadnych udalostiach, ak majú vplyv na hospodárenie účt. jednotky,
- j) získaní alebo odobratí licencie,

nenastali žiadné také udalosti.

P. V časti o prehľade zmien vlastného imania sa uvádza stav vlastného imania na začiatku bežného účtovného obdobia, zvýšenie alebo zníženie počas bežného účtovného obdobia a stav na konci bežného účtovného obdobia a dôvody zmien v členení na

	na zač.účt. obdobia	na konci účt. obdobia	zmena +/-
Vlastné imanie	-7.926	-1.836	+6.090
Základné imanie	15000	15000	
Kapitálové fondy			
Fondy zo zisku	6	6	0
HV minulých rokov	-19.603	-22.932	-3.329
HV bežného roku	-3.329	6.090	+9.419

- a) základné imanie zapísané do obchodného registra, **15000 EUR**
- b) základné imanie **nezapísané** do obchodného registra, 0 EUR
- c) vlastné akcie a vlastné obchodné podiely, členské vklady
- d) emisné ážio,
- e) rezervný fond tvorený z kapitálových vkladov,pri vzniku účt. jedn.
- f) ostatné kapitálové fondy,
- g) ocnovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hospodárenia,
- h) fondy tvorené zo zisku, - **6 EUR**,
- i) nerozdelený zisk minulých rokov, - **neaktuálne**,

j) neuhradená strata minulých rokov, - -22.932 EUR

k) účtovná zisk, - 6.090 **EUR**,

l) vyplatené dividendy, - **neaktuálne**

m) ďalšie zmeny vlastného imania,

n) zmeny účtované na účte 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa - **neaktuálne**.

Zostavené dňa: 18.02.2015	Podpisový záznam čl. štat. orgánu účtovnej jednotky ktorá je účtovnou jednotkou:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:
Schválené dňa:			