

### A. Základné informácie o účtovnej jednotke

- A. a)** Obchodné meno účtovnej jednotky: OFIS-BAU, s.r.o.  
 Sídlo: Muchovo námestie č. 1, 851 01 Bratislava  
 Dátum založenia: 18.12.1998  
 Dátum vzniku: 24.03.1999

- A. b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:**  
 Účtovná jednotka za toto účtovné obdobie mala príjmy len z predaja vyradeného hmotného investičného majetku.

#### 1. Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	1
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	1
počet vedúcich zamestnancov	0	1

- A. d) Podniky, v ktorých je podnik neobmedzene ručiacim spoločníkom:-** nie je

- A. e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:**  
 Riadna závierka

- A. f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie:**  
 27.03.2014

### C. Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.

### E. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

- E. a)** Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti
- E. b)** Zmeny účtovných zásad a metód sa nerobili
- E. c)** Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:  
 1. – 3.) Účtovná jednotka neobstarávala v danom roku žiaden dlhodobý nehmotný majetok  
 4. – 6.) Účtovná jednotka neobstarávala v danom roku žiaden dlhodobý hmotný majetok  
 7.) Účtovná jednotka v bežnom roku nevlastnila a neoceňovala dlhodobý finančný majetok  
 8. – 10.) Účtovná jednotka v bežnom roku nakupované zásoby účtovala spôsobom „B“, oceňovala obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním (dopravné), pri vyskladnení zásob sa používala metóda FIFO (prvá cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako prvá cena na ocenenie úbytku zásob), účtovná jednotka netvorila zásoby vlastnou činnosťou.  
 11.) Účtovná jednotka v bežnom roku neúčtovala o zákazkovej výrobe  
 12. – 16.) Účtovná jednotka v bežnom roku oceňovala menovitou hodnotou: peňažné prostriedky, ceniny, pohľadávky pri ich vzniku, záväzky pri ich vzniku  
 17. – 20.) Účtovná jednotka v bežnom roku nemala žiadne úvery, pôžičky, deriváty, neprijala darovaný majetok, nemala prenajatý majetok.

- E. d)** Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku:  
 Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého hmotného majetku účtovná jednotka zostavila interným predpisom, v ktorom vychádza z predpokladaného opotrebenia zaradeného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.
- E. e)** Účtovná jednotka neúčtovala o dotáciách poskytnutých na obstaranie majetku
- E. f)** Účtovná jednotka neúčtovala o oprave významných a nevýznamných chybách minulých účtovných období

## 2. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom nehmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý nehmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj b	Softvér c	Oceni- teľné práva d	Goodwill e	Ostat- ný DNM f	Obsta- rávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	Spolu i
Prvotné ocenenie								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		382						382
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		382						382
Oprávkový								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		382						382
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		382						382
Opravné položky								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>								
Zostatková hodnota								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		0						0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		0						0

Tabuľka č. 2

Dlhodobý nehmotný majetok a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj b	Softvér c	Oceniťelné práva d	Goodwill e	Ostatný DNM f	Obstarávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	Spolu i
Prvotné ocenenie								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		382						382
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		382						382
Oprávkky								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		382						382
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		382						382
Opravné položky								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>								
Zostatková hodnota								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		0						0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		0						0

## 3. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. c) o dlhodobom nehmotnom majetku

Dlhodobý nehmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	-

## 4. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samos- tatné hnutel'- né veci a súbory hnutel'- ných vecí d	Pestova- teľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvieratá f	Os-tatný DHM g	Ob- stará- vaný DHM h	Poskyt- nuté pred- davky na DHM i	Spolu j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia			86586						86586
Prírastky									
Úbytky			69034						69034
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			17551						17551
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia			83613						83613
Prírastky			2973						2973
Úbytky			69034						69034
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			17551						17551
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia			2973						2973
Stav na konci účtovného obdobia			0						0

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnutel'-né veci a súbory hnutel'- ných vecí	Pestova- teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Os-tatný DHM	Ob- stará- vaný DHM	Poskyt- nuté pred- davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia			243160						243160
Prírastky									
Úbytky			156574						156574
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			86586						86586
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia			195998						195998
Prírastky			44189						44189
Úbytky			156574						156574
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			83613						83613
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia			47162						47162
Stav na konci účtovného obdobia			2973						2973

**5. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok**

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>			
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky	378		378
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>378</b>		<b>378</b>

**6. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku**

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	56	453
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	6 502	25 287
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	<b>6 558</b>	<b>25 740</b>

**7. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. zb) o významných položkách časového rozlíšenia**

Tabuľka č. 1

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	257	1057
Poistenie majetku- zákonné	153	698
Predplatné odbornej literatúry		285
Ostatné služby (Eset, Slovak Telecom)	104	74

**G. Informácie k údajom vykázaných na strane pasív súvahy**
**8. Informácie k prílohe č. 3 časti G písm. a) 1, 2, 4, 6 bodu o vlastnom imaní**

Popis základného imania, výška upísaného imania nezapísaného v OP	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Základné imanie celkom	6640	6640
Hodnota splateného základného imania	6640	6640
Hodnota upísaného vlastného imania		

**9. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. a) tretiemu bodu o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty**

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovná strata</b>	68 345
<b>Vysporiadanie účtovnej straty</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	1 442
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	66 903
Úhrada straty spoločníkmi, členmi	
Prevod na účet neuhradenej straty minulých rokov	
Iné	
<b>Spolu</b>	68 345

**10. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>360</b>	<b>394</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	360	394
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>2 232</b>	<b>1826</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	2 232	1826
Záväzky po lehote splatnosti		

**11. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>	<b>394</b>	<b>590</b>
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	20	113
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
<b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>	<b>20</b>	<b>113</b>
<b>Čerpanie sociálneho fondu</b>	<b>54</b>	<b>309</b>
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	<b>360</b>	<b>394</b>

**12. Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. a) o tržbách**

Oblasť odbytu	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb		
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou- predaj vyradeného HIM	6 565	23 711
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou – tržby za kovový odpad	199	
<b>Spolu</b>	<b>6 764</b>	<b>23 711</b>

**13. Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. g) o čistom obrate**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb		
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou – predaj vyradeného HIM	6 764	23 711
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>6 764</b>	<b>23 711</b>

**14. Informácie k prílohe č. 3 časti I. o nákladoch**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady na poskytované služby, z toho:</b>	<b>3 632</b>	<b>8 166</b>
Služby na údržbu zelene		
Opravy, udržiavanie, cestovné náhrady	822	2 692
Audity SMQ, nájom, telekom. služby, školenia, reklama	2 810	5 474
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>11 280</b>	<b>30 292</b>
Osobné náklady (mzdy + odvody)	6 127	30 292
Povinné zmluvné poistenie motorových vozidiel	1 100	
Zostatková cena predaného HIM + odpisy HIM	2 973	
Spotreba materiálu	1 080	
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>204</b>	<b>230</b>
Bankové poplatky	204	230

**15. Informácie k časti N. bodu a, 1 o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami**

Tabuľka č. 1

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d
Ing. Ján Kuka - spoločník	02	2 665 €	0

## 16. Informácie k prílohe č. 3 časti P. o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6640				6640
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	664				664
Nedeliteľný fond					
Štatútárne fondy a ostatné fondy	1 442		1 442		0
Nerozdelený zisk minulých rokov	87276		79 903		7 373
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-68 345	-10 030	68 345		-10 030
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby-podnikateľa					

Pozn.: štatútárne fondy:  
 nerozdelený zisk minulých rokov:

čiastka 1 442 € použitá na úhradu účtovnej straty za rok 2013  
 čiastka 66 903 € použitá na úhradu účtovnej straty za rok 2013  
 čiastka 13 000 € vyplatené podiely zo zisku z r.2008 spoločníkovi

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6640				6640
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	664				664
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy	23080		21638		1442
Nerozdelený zisk minulých rokov	87276				87276
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-21638	-68345	21638		-68345
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					

**Použité skratky:**

CP - cenný papier

č. - číslo

DFM – dlhodobý finančný majetok

DHM – dlhodobý hmotný majetok

DIČ – daňové identifikačné číslo

DNM – dlhodobý nehmotný majetok

DÚJ – dcérska účtovná jednotka

IČO – identifikačné číslo organizácie

kons. – konsolidovaný

MÚJ – materská účtovná jednotka

OP – opravná položka

p. a. – per annum

PSC – poštové smerovacie číslo

ÚJ – účtovná jednotka

VI – vlastné imanie

ZI – základné imanie