

Všetky údaje a informácie uvedené v tejto prílohe vychádzajú z účtovníctva a nadväzujú na účtovné výkazy. Hodnotové údaje sú uvedené v eurách (pokiaľ nie je uvedené inak). Čísla uvedené za položkou v zátvorkách alebo v stĺpcoch sú odvolávky na riadok alebo stĺpec príslušného výkazu (súvaha alebo výkaz ziskov a strát).

A. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

a) Poznámky predkladá:

| | |
|--|--|
| Obchodné meno | ZAKLADANIE STAVIEB |
| Právna forma | spoločnosť s ručením obmedzeným |
| Sídlo | Košická 56 |
| Dátum založenia | 14.04.2003 |
| Dátum vzniku (podľa obchodného registra) | 27.05.2003 |
| Dátum zániku (podľa obchodného registra) | - |
| Spôsob zániku | - |
| IČO | 35 858 346 |
| Hlavný predmet činnosti | Inžinierska činnosť, okrem vybraných činností v stavebníctve |

b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky

- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)
- výkon činnosti stavbyvedúceho
- výkon činnosti stavebného dozoru
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- inžinierska činnosť, okrem vybraných činností v stavebníctve
- poradenská činnosť v predmete podnikania

c) Zamestnanci

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov | 4 | 3 |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho: | 4 | 3 |
| počet vedúcich zamestnancov | 1 | 1 |

d) Neobmedzené ručenie

Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach.

e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Táto účtovná závierka je riadna individuálna účtovná závierka za účtovné obdobie od 1.1.2014 – 31.12.2014.

f) Schválenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka za predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená valným zhromaždením dňa 15.05.2014.

C. KONSOLIDOVANÁ ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Spoločnosť je zahrnutá do konsolidovaného celku v spoločnosti Terrafin Group, a.s..

Za skupinu Terrafin Group robí konsolidovanú účtovnú závierku spoločnosť Metrostav a.s., Praha 8, Koželužská 2246, PSČ 180 00.

D. ĎALŠIE INFORMÁCIE

V poznámkach sú ďalej uvedené informácie o:

- a) použitých účtovných zásadách a účtovných metódach,
- b) údajoch vykázaných na strane aktív súvahy,
- c) údajoch vykázaných na strane pasív súvahy,
- d) výnosoch,
- e) nákladoch,
- f) daniach z príjmov,
- g) údajoch na podsúvahových účtoch,
- h) iných aktívach a iných pasívach,
- i) spriaznených osobách,
- j) skutočnostiach, ktoré nastali medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia,
- k) prehľade zmien vlastného imania,
- l) prehľade peňažných tokov.

E. POUŽITÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY

1. Účtovná jednotka uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania konzistentne v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t. j. v eurách.
2. Účtovná závierka za rok 2014 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.
3. Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.
4. Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.
5. Moment zaúčtovania výnosov – Výnosy sa účtujú pri splnení dodacích podmienok, nakoľko v tomto okamihu prechádzajú na odberateľa významné riziká a vlastnícke práva.
6. Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky – Pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby ich splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhodobej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazuje v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.
7. Použitie odhadov – Zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti vypracovalo odhady a predpoklady, ktoré majú vplyv na vykazované sumy aktív a pasív, uvedenie možných budúcich aktív a pasív k dátumu účtovnej závierky, ako aj na vykazovanú výšku výnosov a nákladov počas roka. Skutočné výsledky sa môžu od takýchto odhadov líšiť.
8. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – **prvé ocenenie**

Pri obstaraní majetku sa uplatňuje princíp obstarávacích cien (t. j. historických cien). Ocenenie jednotlivých položiek majetku a záväzkov je takéto:

- a) dlhodobý hmotný a nehmotný majetok obstaraný kúpou - obstarávacou cenou; obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s jeho obstaraním,
- b) dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou - vlastnými nákladmi alebo reprodukčnou obstarávacou cenou, ak sú vlastné náklady vyššie ako reprodukčná obstarávacia cena tohto majetku; vlastné náklady zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť; reprodukčná obstarávacia cena je cena, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje,
- c) dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou - vlastnými nákladmi; vlastné náklady zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť,
- d) dlhodobý nehmotný a hmotný majetok obstaraný iným spôsobom - reprodukčnou obstarávacou cenou v prípade bezodplatného nadobudnutia majetku alebo majetku novozisteného pri inventarizácii; t. j. cenou, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje,
- e) dlhodobý finančný majetok - obstarávacou cenou; obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s jeho obstaraním,
- f) zásoby obstarané kúpou:
 - nakupovaný materiál - obstarávacou cenou; pri úbytku rovnakého druhu zásob sa používa metóda pevnej ceny a oceňovacie rozdiely; do vedľajších nákladov vstupuje prepravné a ostatné náklady súvisiace s obstaraním;
 - nakupovaný tovar - obstarávacou cenou; pri úbytku rovnakého druhu zásob sa používa metóda váženého aritmetického priemeru; do vedľajších nákladov patrí prepravné a ostatné náklady súvisiace s obstaraním,
- g) zásoby vytvorené vlastnou činnosťou:
 - nedokončená výroba, polotovary a výrobky sa oceňujú vlastnými nákladmi, ktoré zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť, prípadne aj časť nepriamych nákladov, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo na inú činnosť,
- h) zásoby obstarané iným spôsobom - reprodukčnou obstarávacou cenou v prípade bezodplatného nadobudnutia zásob alebo zásob novozistených pri inventarizácii; t. j. cenou, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje,
- i) zákazková výroba – účtovná jednotka neúčtovala o zákazkovej výrobe.
- j) pohľadávky:
 - pri ich vzniku alebo bezodplatnom nadobudnutí - menovitou hodnotou,
 - pri odplatnom nadobudnutí (postúpení) alebo nadobudnutí vkladom do základného imania – obstarávacou cenou,

Pri dlhodobých pohľadávkach sa uvádza opravná položka v stĺpci korekcia, čím sa vyjadruje ich hodnota v čase účtovania a vykazovania.
- k) krátkodobý finančný majetok - obstarávacou cenou; obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s jeho obstaraním,

- l) časové rozlíšenie na strane aktív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou,
 - m) záväzky:
 - pri ich vzniku - menovitou hodnotou
 - pri prevzatí - obstarávacou cenou,
 - n) rezervy - v očakávanej výške záväzku,
 - o) pôžičky, úvery:
 - pri ich vzniku - menovitou hodnotou
 - pri prevzatí - obstarávacou cenou,

Úroky pôžičiek a úverov sa účtujú do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia.
 - p) časové rozlíšenie na strane pasív súvahy - očakávanou menovitou hodnotou,
 - q) deriváty – účtovná jednotka neúčtovala o derivátoch,
 - r) prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci uzatvorenej do 31. decembra 2003 – účtovná jednotka nemá takýto majetok,
 - s) majetok obstaraný v privatizácii – účtovná jednotka nemá takýto majetok,
 - t) emisné kvóty – účtovná jednotka neúčtovala o emisných kvótach,
 - u) daň z príjmov splatná - podľa slovenského zákona o daniach z príjmov sa splatné dane z príjmov určujú z účtovného zisku pri sadzbe 22 %, po úpravách o niektoré položky na daňové účely,
 - v) daň z príjmov odložená – účtovná jednotka neúčtovala o odloženej dani,
 - w) dotácie poskytnuté na obstaranie majetku – účtovná jednotka neúčtovala o dotáciách na obstaranie majetku.
9. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov - **nasledujúce ocenenie** v nasledovnom členení:
1. dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou,
 2. dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou,
 3. dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom,
 4. dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou,
 5. dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou,
 6. dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom,
 7. dlhodobý finančný majetok,
 8. zásoby obstarané kúpou,
 9. zásoby vytvorené vlastnou činnosťou,
 10. zásoby obstarané iným spôsobom,
 11. zákazkovú výrobu a zákazkovú výstavbu nehnuteľnosti určenej na predaj,
 12. pohľadávky,
 13. krátkodobý finančný majetok,
 14. časové rozlíšenie na strane aktív súvahy,
 15. záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov,
 16. časové rozlíšenie na strane pasív súvahy,
 17. deriváty,

18. majetok a záväzky zabezpečené derivátmi,
19. prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci,
20. majetok obstaraný v privatizácii,
21. daň z príjmov splatnú za bežné účtovné obdobie a za zdaňovacie obdobie (ďalej len „splatná daň z príjmov“) a daň z príjmov odloženú do budúcich účtovných období a zdaňovacích období (ďalej len „odložená daň z príjmov“),

a) Predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov, sa vyjadrujú prostredníctvom rezerv, opravných položiek a odpisov.

- Rezervy - sa účtujú v očakávanej výške záväzku. Spoločnosť vytvára rezervy na súdne spory a rezervy na environmentálne záväzky. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka sa posudzuje ich výška a odôvodnenosť.

- Opravné položky:

- k podielom na základnom imaní v obchodných spoločnostiach na základe metódy vlastného imania,
- k zásobám bez obratu nad 360 dní vo výške 100 % podľa posúdenia ich využiteľnosti v spoločnosti alebo možného odpredaja,
- k zásobám materiálu, nedokončenej výroby a výrobkov, ktorých trhovú cenu poklesla pod obstarávaciu cenu, resp. pod ocenenie vlastnými nákladmi podľa prepočtu podielu obstarávacej ceny alebo vlastných nákladov na novej trhovej cene,
- k pohľadávkam po lehote splatnosti nad 360 dní 20 %, k pohľadávkam po lehote splatnosti nad 720 dní 50 %, k pohľadávkam po lehote splatnosti 1 080 dní 100 %.

- Odpisový plán

Dlhodobý majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol stanovený s ohľadom na odhad reálnej ekonomickej životnosti.

Majetok sa začína odpisovať dňom zaradenia do používania.

Priemerné životnosti podľa odpisového plánu sú:

| Druh majetku | Životnosť | Ročná odpisová sadzba v % |
|----------------------|-----------|------------------------------|
| Budovy a stavby | | |
| Stroje a zariadenia | 6 | 16,67 |
| Dopravné prostriedky | | |
| Inventár | | |

b) Podiely na základnom imaní v obchodných spoločnostiach sa ponechávajú v pôvodnom ocenení. Metóda vlastného imania sa použila iba na určenie potreby tvoriť opravné položky, resp. precenenia na reálnu hodnotu.

10. Prepočet údajov v cudzích menách na euro

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na euro kurzom určeným v kurzovom lístku ECB:

- v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu, alebo
- v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Pri kúpe a predaji cudzej meny za euro sa použil kurz, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

11. Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód

Účtovná jednotka nezmenila v účtovnom období účtovné zásady a účtovné metódy.

F. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**1. Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok****1.1 Pohyby na účtoch dlhodobého nehmotného majetku, oprávok, opravných položiek a zostatkovej hodnoty**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

1.2 Pohyby na účtoch dlhodobého hmotného majetku, oprávok, opravných položiek a zostatkovej hodnoty

| Dlhodobý hmotný majetok | Bežné účtovné obdobie | | | | | | | | |
|------------------------------------|-----------------------|--------|---|---------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|----------------------|--------|
| | Pozemky | Stavby | Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí | Pestovateľské celky trvalých porastov | Základné stádo a ťažné zvieratá | Ostatný dlhodobý hmotný majetok | Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok | Poskytnuté preddavky | Celkom |
| Prvotné ocenenie | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | | 2121 | | | | | | 2121 |
| Prírastky | | | | | | | | | |
| Úbytky | | | 1048 | | | | | | 1048 |
| Presuny | | | | | | | | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | | | 1073 | | | | | | 1073 |
| Oprávky | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | | 2121 | | | | | | 2121 |
| Ročný odpis | | | | | | | | | |
| Prírastky | | | | | | | | | |
| Úbytky | | | 1048 | | | | | | 1048 |
| Presuny | | | | | | | | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | | | 1073 | | | | | | 1073 |
| Opravná položka | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | | | | | | | | |
| Prírastky | | | | | | | | | |
| Úbytky | | | | | | | | | |
| Presuny | | | | | | | | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | | | | | | | | | |
| Zostatková hodnota | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | | 2121 | | | | | | 2121 |
| Stav na konci účtovného obdobia | | | 1073 | | | | | | 1073 |

| Dlhodobý hmotný majetok | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | | | | | | | | |
|------------------------------------|--|--------|---|---------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|----------------------|--------|
| | Pozemky | Stavby | Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí | Pestovateľské celky trvalých porastov | Základné stádo a ťažné zvieratá | Ostatný dlhodobý hmotný majetok | Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok | Poskytnuté preddavky | Celkom |
| Prvotné ocenenie | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | | 2121 | | | | | | 2121 |
| Prírastky | | | | | | | | | |
| Úbytky | | | | | | | | | |
| Presuny | | | | | | | | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | | | 2121 | | | | | | 2121 |
| Oprávky | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | | 2121 | | | | | | 2121 |
| Ročný odpis | | | | | | | | | |
| Prírastky | | | | | | | | | |
| Úbytky | | | | | | | | | |
| Presuny | | | | | | | | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | | | 2121 | | | | | | 2121 |

| | | | | | | | | | |
|------------------------------------|--|--|--|------|--|--|--|--|------|
| Opravná položka | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | | | | | | | | |
| Prírastky | | | | | | | | | |
| Úbytky | | | | | | | | | |
| Presuny | | | | | | | | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | | | | | | | | | |
| Zostatková hodnota | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | | | 2121 | | | | | 2121 |
| Stav na konci účtovného obdobia | | | | 2121 | | | | | 2121 |

| Dlhodobý hmotný majetok | Hodnota za bežné účtovné obdobie |
|--|---|
| Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo | - |
| Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať | - |

- 1.3 Opravná položka k nadobudnutému majetku
Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.
- 1.4 Spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného a hmotného majetku
Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.
- 1.5 Majetok vo vlastníctve iných subjektov
Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.
- 1.6 Goodwill
Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.
- 1.7 Výskumná a vývojová činnosť
Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

2 Dlhodobý finančný majetok

- 2.1 Pohyby na účtoch dlhodobého finančného majetku
Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.
- 2.2 Štruktúra dlhodobého finančného majetku
Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.
- 2.3 Dlhové cenné papiere držané do splatnosti
Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.
- 2.4 Poskytnuté dlhodobé pôžičky
Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.
- 2.5 Ostatný dlhodobý finančný majetok
Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

3. Zásoby

3.1. Prehľad o opravných položkách podľa jednotlivých súvahových položiek

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

3.2. Záložné právo a obmedzené disponovanie so zásobami

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

3.3. Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

4. Pohľadávky**4.1. Členenie pohľadávok celkom vrátane skupiny:**

Veková štruktúra

| Názov položky | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti | Pohľadávky spolu |
|--|---------------------|----------------------|------------------|
| Dlhodobé pohľadávky | | | |
| Pohľadávky z obchodného styku | | | |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke | | | |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku | | | |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu | | | |
| Iné pohľadávky | | | |
| Dlhodobé pohľadávky spolu | | | |
| Krátkodobé pohľadávky | | | |
| Pohľadávky z obchodného styku | 24.444 | 212.818 | 237.262 |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke | | | |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku | | | |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu | | | |
| Sociálne poistenie | | | |
| Daňové pohľadávky a dotácie | | | |
| Iné pohľadávky | | 13.224 | 13.224 |
| Krátkodobé pohľadávky spolu | 24.444 | 226.042 | 250486 |

Bežná lehota splatnosti pohľadávok je ..14. dní.

| Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Pohľadávky po lehote splatnosti | 13.224 | 13.224 |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka | 237.262 | 200.233 |
| Krátkodobé pohľadávky spolu | 250.486 | 213.457 |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov | | |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov | | |
| Dlhodobé pohľadávky spolu | | |

4.2. Pohľadávky voči spriazneným osobám

| Položka | Spoločnosť – spriaznená osoba | Čiastka k 31.12.2014 |
|---|--------------------------------------|----------------------|
| Dlhodobé pohľadávky | | |
| Pohľadávky z obchodného styku | | |
| Pohľadávky voči ovládanej osobe a ovládajúcej osobe | | |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku | | |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu | | |
| Iné pohľadávky | | |
| Krátkodobé pohľadávky | | |
| Pohľadávky z obchodného styku | Zakládání staveb, a.s. OZ Bratislava | 236.398 |
| Pohľadávky voči ovládanej osobe a ovládajúcej osobe | | |
| Pohľadávky v rámci konsolidovaného celku | | |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu | | |
| Iné pohľadávky | | |
| Celkom | x | 236.398 |

4.3. Opravné položky k pohľadávkam

Položky súvahy, ku ktorým sú tvorené opravné položky:

| Pohľadávky | Bežné účtovné obdobie | | | | |
|--|---------------------------------------|-----------|---|--|------------------------------------|
| | Stav OP na začiatku účtovného obdobia | Tvorba OP | Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti | Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva | Stav OP na konci účtovného obdobia |
| Pohľadávky z obchodného styku | 13224 | | | | 13.224 |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke | | | | | |
| Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku | | | | | |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu | | | | | |
| Iné pohľadávky | | | | | |
| Pohľadávky spolu | 13224 | | | | 13.224 |

4.4. Záložné právo alebo iná forma zabezpečenia

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

5. Finančné účty

5.1. Spoločnosť má finančný majetok v štruktúre

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------------------|-----------------------|--|
| Pokladnica, ceniny | 2.313 | 1.904 |
| Bežné bankové účty | 99.942 | 75.929 |
| Bankové účty termínované | 0 | 0 |
| Peniaze na ceste | 0 | 0 |
| Spolu | 102.255 | 77.833 |

Iný finančný majetok účtovná jednotka nemá.

5.2. Prehľad o opravných položkách ku krátkodobému finančnému majetku

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

5.3. Záložné právo a obmedzené disponovanie s krátkodobým finančným majetkom

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

5.4. Ocenenie krátkodobého finančného majetku ku dňu zostavenia účtovnej závierky reálnou hodnotou

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

5.5. Finančný majetok týkajúci sa spriaznených osôb

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

6. Časové rozlíšenie na strane aktív

| Opis položky časového rozlíšenia | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| Náklady budúcich období dlhodobé, z toho: | 31 | |
| Predplatné hospodárske noviny | 31 | |
| | | |
| Náklady budúcich období krátkodobé, z toho: | 222 | 122 |
| Telefóny | 83 | 74 |
| Ostatné | 139 | 48 |
| Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho: | | |
| | | |
| | | |
| Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho: | | |
| | | |
| | | |

7. Pohľadávky z finančného prenájmu (u prenajímateľa)

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

G. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE PASÍV SÚVAHY**1. Vlastné imanie**1.1. Informácie o vlastnom imaní

Spoločnosť vykazuje k 31.12.2014 kladné vlastné imanie vo výške 285.828 EUR.

V roku 2014 sa stav vlastného imania oproti roku 2013 zvýšil o 156.944 EUR a to z dôvodu dosiahnutia kladného výsledku hospodárenia za účtovné obdobie roku 2014, ktorý je vo výške 46.458 EUR a v dôsledku kapitalizácie záväzkov voči spoločnosti Zakládání Group a.s. v celkovej výške 110.486 EUR.

1.2. Rozdelenie účtovného zisku alebo vypořádanie straty

| Názov položky | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|--|
| Účtovný zisk | 46.932 |
| Rozdelenie účtovného zisku | Bežné účtovné obdobie |
| Prídel do zákonného rezervného fondu | |
| Prídel do štatutárnych a ostatných fondov | |
| Prídel do sociálneho fondu | |
| Prídel na zvýšenie základného imania | |
| Úhrada straty minulých období | 46.932 |
| Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov | |
| Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom | |
| Iné | |
| Spolu | 46.932 |

| Názov položky | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|--|
| Účtovná strata | |
| Vypořádanie účtovnej straty | Bežné účtovné obdobie |
| Zo zákonného rezervného fondu | |
| Zo štatutárnych a ostatných fondov | |
| Z nerozdeleného zisku minulých rokov | |
| Úhrada straty spoločníkmi | |
| Prevod do neuhradenej straty minulých rokov | |
| Iné | |
| Spolu | |

2. Rezervy2.1. Záonné rezervy

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | | | | |
|------------------------------------|------------------------------------|--------|----------|----------|---------------------------------|
| | Stav na začiatku účtovného obdobia | Tvorba | Použitie | Zrušenie | Stav na konci účtovného obdobia |
| Dlhodobé rezervy, z toho: | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| Krátkodobé rezervy, z toho: | 7.237 | 7.253 | 6.974 | 263 | 7.253 |
| Zostavenie účtovnej závierky | 996 | 996 | 996 | 0 | 996 |
| Nevyčerpané dovolenky | 3.331 | 3.342 | 3.136 | 194 | 3.342 |
| Odvody | 1.110 | 1.115 | 1.042 | 69 | 1.115 |
| Audit | 1.800 | 1.800 | 1.800 | 0 | 1.800 |
| | | | | | |
| | | | | | |

| Názov položky | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | | | | |
|------------------------------------|--|--------|----------|----------|---------------------------------|
| | Stav na začiatku účtovného obdobia | Tvorba | Použitie | Zrušenie | Stav na konci účtovného obdobia |
| Dlhodobé rezervy, z toho: | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| Krátkodobé rezervy, z toho: | 7.302 | 7.237 | 6.927 | 375 | 7.237 |
| Zostavenie účtovnej závierky | 996 | 996 | 996 | 0 | 996 |
| Nevyčerpané dovolenky | 3.391 | 3.331 | 3.073 | 318 | 3.331 |
| Odvody | 1.115 | 1.110 | 1.058 | 57 | 1.110 |
| Audit | 1.800 | 1.800 | 1.800 | 0 | 1.800 |
| | | | | | |
| | | | | | |

2.2. Ostatné rezervy

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

3. Závázky3.1. Výška záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti vrátane skupiny:

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Závázky po lehote splatnosti | 18.451 | 128.983 |
| Závázky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 23.775 | 21.097 |
| Krátkodobé záväzky spolu | 42.226 | 150.080 |
| Závázky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov | 4.463 | 5.211 |
| Závázky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov | | |
| Dlhodobé záväzky spolu | 4.463 | 5.211 |

Bežné obdobie

| Položka | Splatnosť | | |
|--|---------------|----------------------|-----------------------|
| | do lehoty | do 360 dní po lehote | nad 360 dní po lehote |
| Závázky z obchodného styku | 11.252 | 134 | 18.451 |
| Závázky voči ovládanej osobe a ovládajúcej osobe | | | |
| Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku | | | |
| Závázky voči spoločníkom a združeniu | | | |
| Závázky voči zamestnancom | 5.054 | | |
| Závázky zo sociálneho poistenia | 3.137 | | |
| Daňové záväzky a dotácie | 4.198 | | |
| Ostatné záväzky | 0 | | |
| Spolu k 31.12.2014 | 23.641 | 134 | 18.451 |

Bezprostredne predchádzajúce obdobie:

| Položka | Splatnosť | | |
|--|--------------|----------------------|-----------------------|
| | do lehoty | do 360 dní po lehote | nad 360 dní po lehote |
| Závazky z obchodného styku | 11.282 | 46 | 128.937 |
| Nevyfakturované dodávky | 4 | | |
| Závazky voči ovládanej osobe a ovládajúcej osobe | | | |
| Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku | | | |
| Závazky voči spoločníkom a združeniu | | | |
| Závazky voči zamestnancom | 4.777 | | |
| Závazky zo sociálneho poistenia | 2.903 | | |
| Daňové záväzky a dotácie | 2.131 | | |
| Ostatné záväzky | | | |
| Spolu k 31.12.2013 | 21097 | 46 | 128937 |

| Spoločnosť | Suma (v EUR) | Úroková sadzba (v %) | Dátum splatnosti | Ručenie | Suma splatná v EUR | |
|------------------------|--------------|----------------------|------------------|---------|--------------------|-----------|
| | | | | | V r. 2011 | V r. 2012 |
| <u>Zakládání Group</u> | 33.194 | 1,83 | 15.04.2013 | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| Celkom | | | | | | |

Istina bola splatená vo výške 33.194 EUR, nezaplatené úroky k 31.12.2013 sú vo výške 518 EUR.

3.3. Záväzky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia
Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

3.4. Odložená daňová pohľadávka alebo o odložený daňový záväzok

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho: | | |
| odpočítateľné | | |
| zdaniteľné | | |
| Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho: | | |
| odpočítateľné | | |
| zdaniteľné | | |
| Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti | | |
| Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty | | |
| Sadzba dane z príjmov (v %) | | |
| Odložená daňová pohľadávka | | |
| Uplatnená daňová pohľadávka | | |
| Zaúčtovaná ako zníženie nákladov | | |
| Zaúčtovaná do vlastného imania | | |
| Odložený daňový záväzok | | |
| Zmena odloženého daňového záväzku | | |
| Zaúčtovaná ako náklad | | |
| Zaúčtovaná do vlastného imania | | |

3.5. Záväzky zo sociálneho fondu

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| Začiatkový stav sociálneho fondu | 4.693 | 4.956 |
| Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov | 460 | 445 |
| Tvorba sociálneho fondu zo zisku | | |
| Ostatná tvorba sociálneho fondu | | |
| Tvorba sociálneho fondu spolu | 460 | 445 |
| Čerpanie sociálneho fondu | 690 | 708 |
| Konečný zostatok sociálneho fondu | 4.463 | 4.693 |

3.6. Vydané dlhopisy

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

3.7. Závazky voči spriazneným osobám

Bežné obdobie: 31.12.2014

| Položka | Spoločnosť | Čiastka k |
|--|------------------------------|------------|
| Dlhodobé záväzky: | | |
| Záväzky z obchodného styku | | |
| Nevyfakturované dodávky | | |
| Záväzky voči ovládanej osobe a ovládajúcej osobe | | |
| Ostatné dlhodobé záväzky v rámci konsolidovaného celku | | |
| Dlhodobé prijaté preddavky | | |
| Dlhodobé zmenky na úhradu | | |
| Vydané dlhopisy | | |
| Ostatné dlhodobé záväzky | | |
| Krátkodobé záväzky: | | |
| Záväzky z obchodného styku | Zakládání staveb, a.s. OZ BA | 243 |
| Nevyfakturované dodávky | | |
| Záväzky voči ovládanej osobe a ovládajúcej osobe | | |
| Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku | | |
| Ostatné záväzky | | |
| Spolu | | 243 |

Bezprostredne predchádzajúce obdobie: 31.12.2013

| Položka | Spoločnosť | Čiastka k |
|--|-----------------------|----------------|
| Dlhodobé záväzky: | | |
| Záväzky z obchodného styku | | |
| Nevyfakturované dodávky | | |
| Záväzky voči ovládanej osobe a ovládajúcej osobe | | |
| Ostatné dlhodobé záväzky v rámci konsolidovaného celku | | |
| Dlhodobé prijaté preddavky | | |
| Dlhodobé zmenky na úhradu | | |
| Vydané dlhopisy | | |
| Ostatné dlhodobé záväzky | Zakládání Group, a.s. | 518 |
| Krátkodobé záväzky: | | |
| Záväzky z obchodného styku | Zakládání Group, a.s. | 110.487 |
| Nevyfakturované dodávky | | |
| Záväzky voči ovládanej osobe a ovládajúcej osobe | | |
| Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku | | |
| Ostatné záväzky | | |
| Spolu | | 111.005 |

4. Bankové úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci

4.1. Bankové úvery

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

-

4.2. Pôžičky a návratné finančné výpomoci

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

5. Časové rozlíšenie na strane pasív

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

6. Deriváty

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

7. Závazky z finančného prenájmu (u nájomcu)

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

H. VÝNOSY**1. Výnosy z hospodárskej činnosti****1.1. Tržby za predaj tovaru, vlastných výrobkov a služieb**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa hlavných oblastí odbytu:

| Oblasť odbytu | Typ výrobkov, tovarov, služieb (provízia) | | Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad B) | | Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C) | |
|---------------|---|--|--|--|--|--|
| | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| SR | 236.298 | 235.800 | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| Spolu | 236.298 | 235.800 | | | | |

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa podielu na celkovom obrate:

| Výrobok | Bežné účtovné obdobie | | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | |
|---------------------------------|-----------------------|------------|--|------------|
| | v Eur | % | V Eur | % |
| Tržby za vlastné výrobky | | | | |
| Tržby za tovar | | | | |
| Tržby za služby | 236.298 | 100 | 235.800 | 100 |
| Z toho: | | | | |
| Predaj celkom | 236.298 | 100 | 235.800 | 100 |

1.2. Zmena stavu vnútroorganizačných zásob

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

1.3. Výnosy pri aktivácii nákladov a výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho: | | |
| | | |
| Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho: | | |
| Poistné plnenie | | |
| Súdne trovy | | |
| Ostatné | | |
| Súdny poplatok | | |
| Tržby z predaja dlh.majetku | | |
| Súkromné hovory zamestnancov | | |
| Finančné výnosy, z toho: | | |
| <i>Kurzové zisky, z toho:</i> | 0 | 47 |
| kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka | | |
| <i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i> | | |
| Výnosové úroky | 10 | 8 |
| | | |

1.4 Čistý obrat

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Tržby za vlastné výrobky | | |
| Tržby z predaja služieb | 236.298 | 235.800 |
| Tržby za tovar | | |
| Výnosy zo zákazky | | |
| Výnosy z nehnuteľnosti na predaj | | |
| Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou | | |
| Čistý obrat celkom | 236.298 | 235.800 |

I. NÁKLADY

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Náklady za poskytnuté služby, z toho: | 67.994 | 73.021 |
| <i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i> | | |
| náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky | 1.800 | 1.800 |
| iné uisťovacie audítorské služby | | |
| súvisiace audítorské služby | | |
| daňové poradenstvo | | |
| ostatné neaudítorské služby | | |
| <i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i> | 66.194 | 71.221 |
| Cestovné | 13.940 | 13.770 |
| Právne a účtovné | 13.951 | 13.223 |
| Nájomné | 8.559 | 8.801 |
| Služby projekčné a geodetické | 8.250 | 15.115 |
| Sprostredkovanie | 18.000 | 18.000 |
| Ostatné náklady za poskytnuté služby | 3.494 | 2.312 |
| Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho: | 118.180 | 113.082 |
| Spotreba materiálu | 3.670 | 2.930 |
| Mzdové náklady | 85.407 | 82.149 |
| Náklady na sociálne poistenie | 28.859 | 27.659 |
| Ostatné náklady na hospodársku činnosť | 244 | 344 |
| | | |
| Finančné náklady, z toho: | | |
| <i>Kurzové straty, z toho:</i> | 3 | 23 |
| kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka | 3 | 23 |
| <i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i> | 381 | 404 |
| Bankové poplatky | 381 | 404 |
| | | |
| Mimoriadne náklady, z toho: | | |
| | | |
| | | |

J. DAŇ Z PRÍJMOV

Sadzba dane z príjmov pre rok 2014 je 22. %. Spoločnosť nemala žiadne úľavy z daní.

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | | | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | | |
|--|-----------------------|-----|---------|--|-----|---------|
| | Základ dane | Daň | Daň v % | Základ dane | Daň | Daň v % |
| Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho: | 47.419 | x | 22 | 46.933 | x | 23 |
| teoretická daň | 10.432 | | | 10.795 | | |
| Daňovo neuznané náklady | 1 | | | 0 | | |
| Výnosy nepodliehajúce dani | -10 | | | -8 | | |
| Umorenie daňovej straty | -47.410 | | | -46.925 | | |
| Spolu | 0 | | | 0 | | |
| Splatná daň z príjmov | 0 | | | 0 | | |
| Odložená daň z príjmov | 0 | | | 0 | | |
| Celková daň z príjmov | 0 | | | 0 | | |

K. ÚDAJE NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------------------|-----------------------|--|
| Prenajatý majetok | 8.560 | 8.801 |
| Majetok v nájme (operatívny prenájom) | | |
| Majetok prijatý do úschovy | | |
| Pohľadávky z derivátov | | |
| Závazky z opcí derivátov | | |
| Odpísané pohľadávky | | |
| Pohľadávky z leasingu | | |
| Závazky z leasingu | | |
| Iné položky | | |

- Spoločnosť má v prenájme kancelárske priestory na Košickej ulici č. 56 v Bratislave od spoločnosti D O A S, a.s. .

L. INÉ AKTÍVA A INÉ PASÍVA

| Druh podmieneného záväzku | Bežné účtovné obdobie | |
|---|-----------------------|---------------------------------|
| | Hodnota celkom | Hodnota voči spriazneným osobám |
| Zo súdnych rozhodnutí | | |
| Z poskytnutých záruk | | |
| Zo všeobecne záväzných právnych predpisov | | |
| Zo zmluvy o podriadenom záväzku | | |
| Z ručenia | | |
| Iné podmienené záväzky | | |

| Druh podmieneného záväzku | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | |
|---|--|---------------------------------|
| | Hodnota celkom | Hodnota voči spriazneným osobám |
| Zo súdnych rozhodnutí | | |
| Z poskytnutých záruk | | |
| Zo všeobecne záväzných právnych predpisov | | |
| Zo zmluvy o podriadenom záväzku | | |
| Z ručenia | | |
| Iné podmienené záväzky | | |

Súdne spory:

1. Číslo konania 20 Cb /162-163/14, Okresný súd BA2, aktívny spor zo dňa 30.07.2006
Žalovaný: BALA, a.s., Hubice, o zaplataenie 13.224,36 EUR s príslušenstvom. Predmetná vec je aktuálne vedená v druhostupňovom (odvolacom) konaní na Krajskom súde v Bratislave, kde čakáme na finálne rozhodnutie dovolacieho súdu.
2. Číslo konania 29Cb/2/2012– zatiaľ neznáme, Okresný súd Košice, zo dňa 14.11.2011
Žalovaný: Inžinierske stavby, a.s., Košice, IČO: 31 651 402 o zaplataenie 36.919,72 EUR s príslušenstvom. Vo veci bol vydaný platobný rozkaz na prvom stupni. Následne žalovaný podal Odpor, na základe čoho sa platobný rozkaz zrušil. Obe strany sa dohodli na mimosúdnej dohode, ktorej obsah sa aktuálne špecifikuje a výsledkom čoho by malo byť buď uznanie dlhu a zaplataenie sumy, alebo uzavretie dohody, na podklade ktorej by spoločnosť mala uvedené práce zaplataené v ďalších objednávkach. Súd prerušil konanie na neurčito až do mementu, kedy žalobca oznámi súdu, že k dohode nedošlo a bude mať záujem v konaní pokračovať.

| Druh podmieneného majetku | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Práva zo servisných zmlúv | | |
| Práva z poisťných zmlúv | | |
| Práva z koncesionárskych zmlúv | | |
| Práva z licenčných zmlúv | | |
| Práva z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov | | |
| Práva z privatizácie | | |
| Práva zo súdnych sporov | | |
| Iné práva | | |

N. SPRIAZNENÉ OSOBY

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

O. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Spoločnosť nemá žiadne iné záväzky a ostatné finančné povinnosti, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe.

P. PREHLAD ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA

| Položka vlastného imania | Bežné účtovné obdobie | | | | Stav na konci účtovného obdobia |
|--|------------------------------------|-----------|---------|---------|---------------------------------|
| | Stav na začiatku účtovného obdobia | Prírastky | Úbytky | Presuny | |
| Základné imanie | 19.917 | | | | 19.917 |
| Zmena základného imania | | | | | |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie | | | | | |
| Emisné ážio | | | | | |
| Ostatné kapitálové fondy | 1.160.000 | 110.486 | | | 1.270.486 |
| Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond | 1.992 | | | | 1.992 |
| Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely | | | | | |
| Štatutárne fondy | | | | | |
| Ostatné fondy | | | | | |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov | | | | | |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín | | | | | |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení | | | | | |
| Nerozdelený zisk minulých rokov | | | | | |
| Neuhradená strata minulých rokov | -1.099.957 | | -46.932 | | -1.053.025 |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia po zdanení | 46.932 | 46.458 | | -46.932 | 46.458 |

| Položka vlastného imania | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | | | | Stav na konci účtovného obdobia |
|--|--|-----------|---------|---------|---------------------------------|
| | Stav na začiatku účtovného obdobia | Prírastky | Úbytky | Presuny | |
| Základné imanie | 19.917 | | | | 19.917 |
| Zmena základného imania | | | | | |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie | | | | | |
| Emisné ážio | | | | | |
| Ostatné kapitálové fondy | 1.160.000 | | | | 1.160.000 |
| Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond | 1.992 | | | | 1.992 |
| Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely | | | | | |
| Štatutárne fondy | | | | | |
| Ostatné fondy | | | | | |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov | | | | | |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín | | | | | |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení | | | | | |
| Nerozdelený zisk minulých rokov | | | | | |
| Neuhradená strata minulých rokov | -1.173.270 | 73.313 | | | -1.099.957 |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia po zdanení | 73.313 | | -26.381 | | 46.932 |

R. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV

Peňažné prostriedky sú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a časť zostatku účtu peniaze na ceste.

Peňažné ekvivalenty sú krátkodobý finančný majetok, ktorý je zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nehrozí riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Zakladanie stavieb, s.r.o.**Prehľad peňažných tokov s použitím nepriamej metódy vykazovania**

k 31.12.2014 k 31.12.2013

| Označenie | Názov položky | Suma v EUR | Suma v EUR |
|---|---|---------------|---------------|
| Peňažné toky z prevádzkovej činnosti | | | |
| Z. | HV z bežnej činnosti pred zdanením | 47419 | 46933 |
| A.1. | <i>Nepeňažné operácie ovplyvňujúce hospodársky výsledok z bežnej činnosti</i> | -141 | 76 |
| A.1.1. | Odpisy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku | 0 | 0 |
| A.1.2. | Zost.cena DNaHIM účtovaná pri vyradení do nákladov (+) | | |
| A.1.4. | Zmena stavu dlhodobých rezerv | | |
| A.1.5. | Zmena stavu opravných položiek | 0 | 0 |
| A.1.6. | Zmena stavu položiek časového rozlíšenia | -131 | 84 |
| A.1.8. | Úroky účtované do nákladov (+) | 0 | 0 |
| A.1.9. | Úroky účtované do výnosov (-) | -10 | -8 |
| A.1.10. | Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (-) | | |
| A.1.11. | Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+) | | |
| A.1.12. | Výsledok z predaja dlhodobého majetku | | |
| A.1.13. | Ostatné položky nepeňažného charakteru | | |
| A.2. | <i>Zmena stavu pracovného kapitálu</i> | -132391 | -59594 |
| A.2.1. | Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti | -23805 | -17476 |
| A.2.2. | Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti | -108586 | -42118 |
| A.2.3. | Zmena stavu zásob | | |
| A.2.4. | Zmena stavu krátkodobého finančného majetku | | |
| | Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov | -85113 | -12585 |
| A.3. | Prijaté úroky (+) | 10 | 8 |
| A.4. | Výdavky na zaplatené úroky (-) | 0 | 0 |
| A.5. | Príjmy z dividend a iných podielov zo zisku z prev.činnosti | | |
| A.6. | Výdavky na zaplatené dividendy a iné podiely na zisku z prev. činnosti | | |
| | Peňažné toky z prevádzkovej činnosti | -85103 | -12577 |
| A.7. | Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky | -961 | -1 |
| A.8. | Príjmy mimoriadneho charakteru | | |
| A.9. | Výdavky mimoriadneho charakteru | | |
| A* | Čistý peňažný tok z prevádzkovej činnosti | -86064 | -12578 |
| B.1. | Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku | | |
| B.2. | Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku | | |
| B.3. | Výdavky na obstaranie dlhod. cenných papierov a podielov | | |
| B.4. | Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku | | |
| B.5. | Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku | | |

| | | | |
|-----------|--|----------|----------|
| B.6. | Príjmy z predaja dlh. cen. papierov a podielov v iných účtovných jednotkách | | |
| B.7. | Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súč.kons.celku | | |
| B.8. | Príjmy z dlh. pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účt. jednotke, ktorá je súč. kons. celku | | |
| B.9. | Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám | | |
| B.10. | Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutím tretím osobám s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou kons. celku | | |
| B.11. | Príjmy z prenájmu súboru hnut. a nehn. majetku používaného a odpisovaného nájomcom | | |
| B.12. | Prijaté úroky (+) | | |
| B.13. | Príjmy z dividend a iných podielov zo zisku z inv. činnosti | | |
| B.14. | Výdavky súvisiace s derivátmi z inv. činnosti | | |
| B.15. | Príjmy súvisiace s derivátmi z inv. činnosti | | |
| B.16. | Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky | | |
| B.17. | Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na inv. činnosť | | |
| B.18. | Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na inv. činnosť | | |
| B.19. | Ostatné príjmy vzťahujúce sa na inv. činnosť | | |
| B.20. | Ostatné výdavky vzťahujúce sa na inv. činnosť | | |
| B* | Čistý peňažný tok z investičnej činnosti | 0 | 0 |
| C.1. | <i>Peňažné toky vo vlastnom imaní</i> | | |
| C.1.1. | Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov | | |
| C.2. | <i>Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti</i> | 110486 | 0 |
| C.2.3. | Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka | | |
| C.2.4. | Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka | | |
| C.2.5. | Príjmy z prijatých pôžičiek | 110486 | |
| C.2.6. | Výdavky na splácanie pôžičiek | | |
| C.2.7. | Výdavky na úhradu záväzkov z finančného lízingu | | |
| C.2.8. | Výdavky na úhradu záväzkov za prenájom hnut. majetku a nehn. majetku používaného a odpisovaného nájomcom | | |
| C.2.9. | Príjmy z ostatných dlh. a krát. záväzkov vyplývajúcich z fin. činnosti | | |
| C.2.10. | Výdavky na splácanie ostatných dlh. a krát. záväzkov vyplývajúcich z fin. činnosti | | |
| C.3. | Výdavky na zaplatené úroky z fin. činnosti | | |
| C.4. | Výdavky na zaplatené dividendy a iné podiely na zisku z fin. činnosti | | |
| C.5. | Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti | | |
| C.6. | Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo obchodovanie, alebo ak sa považujú za peň. toky z investičnej činnosti | | |

| | | | |
|-----------|--|---------------|---------------|
| C.7. | Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do fin. činností | | |
| C.8. | Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na fin. činnosť | | |
| C.9. | Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na fin. činnosť | | |
| C* | Čisté peňažné toky z finančnej činnosti | 110486 | 0 |
| D. | Čisté zvýšenie peňažných prostriedkov | 24422 | -12578 |
| E. | Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia | 77833 | 90411 |
| F. | Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka | 102255 | 77833 |
| G. | Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka | | |
| H. | Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia, upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka | 102255 | 77833 |
| | | | |
| | Zmena stavu peňažných prostriedkov | 24422 | -12578 |