

## Poznámky k účtovnej závierke

Účtovná jednotka: M+T Nemeč s.r.o.  
Sídlo: Jasovská 47, 851 07 Bratislava  
IČO: 359 49 210

Obdobie: 1.1. - 31.12.2014

## Cl. I. Všeobecné údaje

### 1. Základné údaje o spoločnosti

Názov spoločnosti: M+T Nemeč s.r.o.  
Sídlo: Jasovská 47, 851 07 Bratislava  
IČO: 359 49 210  
Dátum založenia: 24.06.2005  
Dátum zápisu do OR: 06.08.2005  
Poznámka: údaje v prílohe sú uvádzané v celých EUR

### 2. Hlavné činnosti spoločnosti

Predmet činnosti
prenájom nehnuteľností, bytov a nebytových priestorov

### 3. Zoznam členov orgánov spoločnosti

#### a. Konatelia spoločnosti

Meno a priezvisko	Rodné číslo	Poznámky
Tomáš Nemeč		

#### b. Dozorná rada spol. s r.o.

### 4. Štruktúra spoločníkov

Meno	Podiel v EUR	%	Hlas. práva
Tomáš Nemeč	5311	80,00	80
Katarína Nemcová	1328	20,00	20

### 5. Najvyššie podniky v konsolidácii

### 6. Materský podnik v konsolidácii

### 7. Miesto, kde možno tieto konsolidované účtové závierky získať:

### 8. Spoločnosť je neobmedzene ručiacim spoločníkov v týchto podnikoch:

## 9. Počet pracovníkov

Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia	6
Z toho riadiacich	1

## 10. Dôvod zostavenia účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená ako: *riadna ročná účtovná závierka*

Účtovná závierka bola zostavená *za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.*

## 11. Schválenie účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie

Účtovná závierka zostavená za predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená **valným zhromaždením** dňa:

## Čl. II. Účtovné metódy a zásady

### 1. Spôsob ocenenia

**a. Nehmotný investičný majetok nakupovaný**  
nevykazuje

**b. Nehmotný investičný majetok vytvorený vlastnou činnosťou**  
nevykazuje

**c. Hmotný investičný majetok nakupovaný**  
cenou obstarania

**d. Hmotný investičný majetok vytvorený vlastnou činnosťou**  
nevykazuje

**e. Finančné investície**  
nevykazuje

**f. Zásoby nakupované**  
cenou obstarania

**g. Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou**  
nevykazuje

**h. Pohľadávky**  
nominálnou hodnotou

**i. Finančný majetok**  
nominálnou hodnotou

**j. Prechodné účty aktív**  
nominálnou hodnotou

**k. Rezervy**  
nominálnou hodnotou

**l. Záväzky**  
nominálnou hodnotou

**m. Prechodné účty pasív**  
nominálnou hodnotou

**n. Darovaný majetok**  
nevykazuje

**o. Majetok nadobudnutý privatizáciou alebo kúpou cez Fond národného majetku**  
nevykazuje

### 2. Spôsob zostavenia odpisového plánu pre investičný majetok

#### **Hmotný investičný majetok**

Odpisový plán na rok 2014 bol zostavený v zmysle § 26 zákona č.595/2003 Z.z. Účtovné odpisy sa rovnajú daňovým.

#### **Nehmotný investičný majetok**

Odpisový plán na rok 2014 bol zostavený v zmysle § 26 zákona č.595/2003 Z.z. Účtovné odpisy sa rovnajú daňovým.

### 3. Zásady pre tvorbu opravných položiek

**a. Investičný majetok**  
nevykazuje

**b. Zásoby**  
nevykazuje

**c. Krátkodobý finančný majetok**  
nevykazuje

**d. Pohľadávky**  
nevykazuje

#### **4. Prepočet údajov v cudzích menách na slovenskú menu**

*Prepočet údajov v cudzích menách na slovenskú menu ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu:*

*- Kurzom určeným v kurzovom lístku Národnej Banky Slovenska platným ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu.*

*Prepočet údajov v cudzích menách na slovenskú menu ku dňu zostavenia účtovnej závierky:*

*- Kurzom určeným v kurzovom lístku Národnej Banky Slovenska platným ku dňu zostavenia účtovnej závierky.*

*Kurzové rozdiely ku dňu zostavenia účtovnej závierky pri prepočte stavov účtov skupín 21, 22, 25, 26 vedených v cudzej mene sa zaúčtovali na účty finančných nákladov, resp. finančných výnosov.*

*Kurzové rozdiely ku dňu zostavenia účtovnej závierky z prepočtu zostatkov na účtoch v skupinách 05, 06, 23, 24, 31, 32, 33, 35, 36, 37, 46, 47 vyjadrených v cudzej mene sa zaúčtovali na účty kurzových rozdielov aktívnych alebo pasívnych.*

#### **5. Zmeny spôsobov oceňovania, odpisovania, postupov účtovania usporiadania a obsahového vymedzenia položiek účtovnej závierky oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu.**

*Účtovná jednotka neuskutočnila počas účtovného obdobia zmeny spôsobov oceňovania.*

*Účtovná jednotka neuskutočnila počas účtovného obdobia zmeny spôsobov odpisovania.*

*Účtovná jednotka neuskutočnila počas účtovného obdobia zmeny spôsobov účtovania.*

*Účtovná jednotka neuskutočnila počas účtovného obdobia zmeny spôsobov a obsahového vymedzenia položiek účtovnej závierky.*

### **Čl. III. Doplnujúce informácie k súvahe a výkazu ziskov a strát**

#### **1. Prehľad o pohybe investičného majetku**

## a. Nehmotný investičný majetok

### Zriaďovacie výdavky

Pohyb	Stav k 1.1.	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.
Obstarávacích cien					0
Oprávk a opravných položiek					0
Zostatkových cien					0

### Nehmotné výsledky výskumnej a obdobnej činnosti

Pohyb	Stav k 1.1.	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.
Obstarávacích cien					0
Oprávk a opravných položiek					0
Zostatkových cien					0

### Software

Pohyb	Stav k 1.1.	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.
Obstarávacích cien					0
Oprávk a opravných položiek					0
Zostatkových cien					0

### Oceniteľné práva

Pohyb	Stav k 1.1.	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.
Obstarávacích cien	800				800
Oprávk a opravných položiek					0
Zostatkových cien	800				800

### Iný nehmotný investičný majetok

#### - Drobný nehmotný investičný majetok

Pohyb	Stav k 1.1.	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.
Obstarávacích cien					0
Oprávk a opravných položiek					0
Zostatkových cien					0

### Nedokončené nehmotné investície

Pohyb	Stav k 1.1.	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.
Obstarávacích cien					0
Oprávk a opravných položiek					0
Zostatkových cien					0

### Poskytnuté preddavky na nehmotný investičný majetok

Pohyb	Stav k 1.1.	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.
Obstarávacích cien					0
Oprávk a opravných položiek					0
Zostatkových cien					0

## b. Hmotný investičný majetok

### Pozemky

Pohyb	Stav k 1.1.	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.
Obstarávacích cien	84711				84711
Oprávok a opravných položiek					0
Zostatkových cien	84711	0			84711

#### Budovy, haly a stavby

Pohyb	Stav k 1.1.	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.
Obstarávacích cien	1633032	878641			2511673
Oprávok a opravných položiek	369612	124987			494599
Zostatkových cien	1263420	753654			2017074

#### Stroje, prístroje a zariadenia, dopravné prostriedky a inventár.

Pohyb	Stav k 1.1.	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.
Obstarávacích cien	169151	94406			263557
Oprávok a opravných položiek	99692	67187			166879
Zostatkových cien	69459	27219		0	96678

#### Pestovateľské celky trvalých porastov

Účtovná jednotka nevlastní a neviduje pestovateľské celky trvalých porastov.

#### Základné stádo a ťažné zvieratá

Účtovná jednotka nevlastní a neviduje základné stádo a ťažné zvieratá.

#### Iný hmotný investičný majetok

##### - Drobný Hmotný investičný majetok

Pohyb	Stav k 1.1.	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.
Obstarávacích cien	2435				2435
Oprávok a opravných položiek	2435				2435
Zostatkových cien	0				0

#### Nedokončené hmotné investície

##### Poskytnuté preddavky na hmotný investičný majetok

Pohyb	Stav k 1.1.	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.
Obstarávacích cien					0
Oprávok a opravných položiek					0
Zostatkových cien	0	0		0	0

#### c. Finančné investície

##### Podielové cenné papiere a vklady v podnikoch s rozhodujúcim vplyvom

Účtovná jednotka nevlastní a neviduje podielové cenné papiere a vklady v podnikoch s rozhodujúcim vplyvom.

##### Podielové cenné papiere a vklady v podnikoch s podstatným vplyvom

Účtovná jednotka nevlastní a neviduje podielové cenné papiere a vklady v podnikoch s podstatným vplyvom.

##### Ostatné investičné cenné papiere a vklady

Účtovná jednotka nevlastní a neviduje ostatné investičné cenné papiere a vklady.

##### Pôžičky podnikom v skupine

Účtovná jednotka nevlastní a neviduje pôžičky podnikom v skupine.

##### Iné finančné investície

Účtovná jednotka nevlastní a neviduje iné finančné investície.

## 2. Názov, sídlo, vlastné imanie a hospodársky výsledok za bežné a minulé účtovné obdobie

### a. Dcérske podniky

Účtovná jednotka nemá dcérske podniky.

### b. Spoločných podnikov

Účtovná jednotka nemá spoločné podniky.

### c. Pridružených podnikov

Účtovná jednotka nemá pridružené podniky.

## 3. Spôsob a výška poistenia investičného majetku

Druh majetku	Výška poistenia	Spôsob poistenia
Hnuteľné veci		

## 4. Údaje o zásobách

a. Prehľad o opravných položkách: Účtovná jednotka netvorí opravné položky na zásobách.

Pohyb opravných položiek	Opravné položky v EUR			
	Zač.zost.	+ tvorba	- zníženie	k 31.12.
Materiál	0	0	0	0
Nedokončená výroba a polotovary	0	0	0	0
Výrobky	0	0	0	0
Zvieratá	0	0	0	0
Tovar	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na zásoby	0	0	0	0

### b. Spôsob a výška poistenia zásob

Účtovná jednotka má poistené zásoby .....

### c. Údaje súvisiace so zákazkovou výrobou

## 5. Údaje o pohľadávkach

a. Prehľad o opravných položkách: Účtovná jednotka netvorí opravné položky na pohľadávkach.

### Dlhodobé pohľadávky

### Krátkodobé pohľadávky

Pohyb opravných položiek	Opravné položky v EUR			
	Zač.zost.	+ tvorba	- zníženie	k 31.12.
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom a združeniu	0	0	0	0
Sociálne zabezpečenie	0	0	0	0
Štát - daňové pohľadávky	0	0	0	0
Štát - odložená daňová pohľadávka	0	0	0	0
Pohľadávky v podnikoch s rozhodujúcim vplyvom	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0

### b. Výška pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti

Pohľadávky	Výška
Do lehoty splatnosti:	39790
Po lehote splatnosti:	
Spolu:	39790

### c. Výška pohľadávok krytých záložným právom alebo inak zabezpečené

nevykazuje

**d. Popis tvorby odloženej daňovej pohľadávky**

nevykazuje

**e. Výška a opis pohľadávok voči spriazneným osobám.**

nevykazuje

**6. Údaje o finančnom majetku**

**a. Popis finančného majetku**

Finančný majetok	k 31.12.	Popis
Peniaze	610	hotovosť, peniaze na ceste
Účty v bankách	5489	bankové účty
Ceniny		Stravné lístky

**Bankové účty klientov 222**

nevykazuje

**Majetkové cenné papiere**

nevykazuje

**Dlžné cenné papiere**

nevykazuje

**b. Prehľad o opravných položkách** Účtovná jednotka netvorí opravné položky k fin.majetku.

Pohyb opravných položiek	Výška
Majetkové cenné papiere	
Dlžné cenné papiere	

**c. Finančný majetok týkajúci sa spriaznených osôb**

nevykazuje

**Majetkové cenné papiere**

nevykazuje

**Dlžné cenné papiere**

nevykazuje

**Iný krátkodobý finančný majetok**

nevykazuje

**7. Údaje o prechodných účtoch aktív**

**a. Významné položky časového rozlíšenia**

Časové rozlíšenie	k 31.12.	Popis
Náklady budúcich období	1711	
Príjmy budúcich období		
Kurzové rozdiely aktívne		

**b. Významné položky dohadných účtov aktívnych**

**c. Prechodné účty aktív týkajúce sa spriaznených osôb** Účtovná jednotka nevykazuje účty týkajúce sa spriaznených osôb.

**Náklady budúcich období**

Kurzové rozdiely aktívne

Príjmy budúcich období

Dohadné účty aktívne

## 8. Údaje o vlastnom imaní

a. Popis základného imania 6639

b. Výška upísaného imania nezapísaného v obchodno 6639

c. Popis a výška zmien podľa jednotlivých súvahových položiek

Položka	Stav v období		Rozdiel (B - M)	Popis
	minulom	bežnom		
Základné imanie	6638	6639	1	
Emisné ážio			0	
Ostatné kapitálové fondy			0	
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín			0	
Zákonný rezervný fond	664	664	0	
Nedeliteľný fond			0	
Štatutárne a ostatné fondy	200000	200000	0	
Nerozdelený zisk minulých rokov	64928	86674	21746	
Neuhradená strata minulých rokov	-173	-173	0	
Hospodársky výsledok bežného obdobia	21747	34922	13175	

d. Rozdelenie účtovného zisku príp. usporiadanie účtovnej straty

e. Návrh rozdelenia hospodárskeho výsledku v schvaľovacom konaní, ktorý bude predložený príslušného orgánu účtovnej jednotky

## 9. Údaje o rezervách

a. Popis jednotlivých rezerv

Pohyb rezerv	stav k 1.1.	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31.12.
Rezervy zákonné	1907	2202	1907		2202
Rezerva na kurzové straty					0
Ostatné rezervy					0

b. Rezervy týkajúce sa spriaznených os Účtovná jednotka nevykazuje.

Druh rezervy	K spriazneným osobám
Rezervy zákonné	
Rezerva na kurzové straty	
Ostatné rezervy	

## 10. Údaje o záväzkoch

a. Výška záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti

Závázky z obchodného styku	Výška
Do lehoty splatnosti:	238760
Po lehote splatnosti:	
Spolu:	238760

**b. Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti**

Druh záväzku	SPOLU	Zostatková doba splatnosti		
		do 1 roku	od 1-5 r.	nad 5 r.
Záv. voči pod. s rozhodujúcim vplyvom				
Záv. voči pod. s podstatným vplyvom				
Dlhodobé prijaté preddavky				
emitované dlhopisy				
Dlhodobé zmenky na úhradu				
Iné dlhodobé záväzky				
Závázky z obchodného styku	238760	238760		
Záv. voči spoločníkom a združeniam	1991472	1991472		
Závázky voči zamestnancom	1519	1519		
Závázky vzo sociálneho zabezpečenia	805	805		
Štát. daňové záväzky a dotácie	3043	3043		
Štát - odložený daňový záväzok				
Záv. voči pod. s rozhodujúcim vplyvom				
Záv. voči pod. s podstatným vplyvom				
Iné záväzky				

**c. Výška záväzkov krytých záložným právom alebo ináč zabezpečená**  
nevykazuje

**d. Opis tvorby odloženého daňového záväzku**  
nevykazuje

**e. Výška a opis záväzkov voči spriazneným osobám.** Účtovná jednotka nevykazuje.

Druh záväzku	Identifikácia záväzku	Výška záväzku	Spriaznená osoba	Vzťah k ÚJ
Dlhodobé záväzky: iné dlhodobé záväzky				
Krátkodobé záväzky: iné záväzky				

**f. Prehľad o sociálnom fonde**

Popis	Stav k 1.1.	Tvorba	Čerpanie	Stav k 31.12.
Sociálny fond	277	92		369

**g. Údaje o dlhopisoch**  
nevykazuje

**11. Údaje o jednotlivých bankových úveroch a výpomociach**  
nevykazuje

**12. Údaje o prechodných účtoch pasív** Účtovná jednotka nevykazuje.

**a. Popis významných položiek časového rozlíšenia**

Časové rozlíšenie	k 31.12.	Popis
Výdavky budúcich období		
Výnosy budúcich období	40433	nájomné
Kurzové rozdiely pasívne		

**b. Popis významných položiek dohadných účtov pasívnych**

Položka	k 31.12.	Popis
Dohadné účty pasívne		

c. Prechodné účty pasív týkajúce sa spriaznených osôb Účtovná jednotka nevykazuje.

Výdavky budúcich období

Výnosy budúcich období

Kurzové rozdiely pasívne

Dohadné účty pasívne

### 13. Údaje o tržbách za vlastné výkony a tovar

Tržby	Spolu	SR	Zahraničie
Tržby za predaj tovaru	0		
Tržby za predaj vl.výrobkov a služieb	601396	601396	
<b>Tržby za vlastné výkony a tovar spolu</b>	<b>601396</b>	<b>601396</b>	<b>0</b>
Tržby z predaja investičného majetku a materiálu			
z toho predaj investičného majetku			
Tržby z predaja cenných papierov a vkladov			
z toho predaj finančných investícií			

### 14. Údaje o zmene stavu vnútropodnikových zásob vlastnej

výroby

Účtovná jednotka nevykazuje.

Položka	Vo výške
Zmena stavu zásob vo výsledovke	
Zmena stavu zásob v súvahe	
<b>Rozdiel</b>	<b>0</b>
<b>Dôvody</b>	manká a škody
	reprezentačné
	dary
	iné:

### 15. Údaje o nákladových úrokoch

Nákladové úroky (562)	Suma	Spriaznené osoby
Spolu v tom:	1419	

### 16. Údaje o výnosových úrokoch

Výnosové úroky (662)	Suma	Spriaznené osoby
Spolu	3	

v tom: bankové úroky kreditné

**17. Údaje o výnosoch z finančných investícií**

Účtovná jednotka nevykazuje.

**18. Údaje o mimoriadnych nákladoch a mimoriadnych výn** Účtovná jednotka nevykazuje.

Druh	Výška	Z toho časť týkajúca sa spriaz. osôb

**19. Údaje o mimoriadnych nákladoch a výnosoch týkajúci** Účtovná jednotka nevykazuje.  
**iných účtovných období**

a. Náklady

b. Výnosy

**20. Prehľad o majetku, ktorého trhové ocenenie sa výrazne** Účtovná jednotka nevykazuje.  
**odlišuje od jeho ocenenia v účtovníctve**

a. Nehmotný investičný majetok

b. Hmotný investičný majetok

c. Finančné investície

d. Obežné aktíva

**21. Prenajatý majetok a najatý majetok zachytený na podsúva-**  
**hovem účte**

**22. Prípadné ďalšie záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom** Účtovná jednotka nevykazuje.  
**účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe**

a. Záväzky vyplývajúce z ručenia

b. Záväzky vyplývajúce zo súdnych sporov

c. Záväzky vyplývajúce z poskytnutých záruk

d. Záväzky vyplývajúce z predpisov a zmlúv o podriadenosti záväzku

e. Záväzky vyplývajúce z ručenia aj za ostatné spoločnosti

**23. Jednotlivé ostatné finančné povinnosti, ktoré sa nesle-** Účtovná jednotka nevykazuje.  
**dujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe**

a. Povinnosti z devízových termínovaných obchodov a iných finančných derivátov

b. Povinnosti z opčných obchodov

c. Zákonná alebo zmluvná povinnosť odobrať určité produkty

d. Povinnosti z leasingových, nájomných, poisťných, koncesionárskych, licenčných a podobných zmlúv

e. Povinnosť preinvestovať prostriedky získané oslobodením od dane z príjmov

f. Povinnosti vyplývajúce z privatizácie

g. Iné povinnosti

**24. Údaje o príjmoch členov orgánov spoločnosti**

Účtovná jednotka nevykazuje.

a. Súčasní členovia orgánov spoločnosti

Meno	Rodné číslo	Člen orgánu	Výška príjmu v Sk	Poskytnuté preddavky	Iné

b. Bývalí členovia orgánov spoločnosti

**25. Údaje o výskume a vývoji**

Účtovná jednotka nevykazuje.

**26. Údaje o spriaznených osobách**

Účtovná jednotka nevykazuje.

a. Zoznam spriaznených osôb

Názov/meno	IČO	Adresa/sídlo	Vzťah k účt. jed.

b. Uskutočnené transakcie medzi spriaznenými osobami

--	--

**27. Doplnujúce údaje k prehľadu peňažných tokov**

Účtovná jednotka nevykazuje.

a. Kompenzovanie hrubých výdavkov a hrubých príjmov, ak možnosť kompenzácie účtovná jednotka využije

b. Investičné a finančné transakcie, ktoré nespôsobujú pohyb peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov

c. Zložky peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov a súlad medzi sumami v prehľade o peňažných tokoch a ekvivalentnými položkami vykazovanými v súvahe

d. Zásady, ktoré účtovná jednotka prijala pre určenie štruktúry peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov

e. Vplyv zmien v zásadách pre určovanie zložiek peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov

## **28. Udalosti, ktoré nastali po dni zostavenia účt. závierky**

Po dni zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne udalosti.