

**DevelopLand, s.r.o.**  
**Účtovná závierka k 31.12.2014**

**Poznámky Úč POD**  
**3 - 04**

**DIČ**

2	0	2	1	6	0	4	8	2	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Poznámka:

Všetky údaje a informácie uvedené v týchto poznámkach vychádzajú z účtovníctva a nadväzujú na účtovné výkazy. Hodnotové údaje sú uvedené v celých eurách (pokiaľ nie je uvedené inak). Čísla uvedené za položkou v zátvorkách alebo v stĺpcoch sú odvolávky na riadok alebo stĺpec príslušného výkazu (súvaha alebo výkaz ziskov a strát).

## **I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**

### **1. Základné údaje o spoločnosti**

<b>Obchodné meno a sídlo</b>	DevelopLand s.r.o. Zmena obchodného mena od 22.08.2013: STAVMONT M+M s.r.o. (spoločnosť) Račianske mýto 10990/1D, 831 02 Bratislava
<b>Dátum vzniku (podľa obchodného registra)</b>	28.11.2001
<b>Dátum založenia</b>	12.11.2001
<b>Hospodárska činnosť</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Uskutočňovanie stavieb a ich zmien,</li><li>- Inžinierska činnosť v stavebníctve,</li><li>- Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov,</li><li>- Administratívne práce.</li></ul>

### **2. Zamestnanci**

Spoločnosť k 31.12.2014 eviduje jedného zamestnanca a k 31.12.2013 neeviduje žiadnych zamestnancov.

### **3. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Táto účtovná závierka je riadna individuálna účtovná závierka za spoločnosť DevelopLand s. r. o. bola zostavená za obdobie od 01. januára 2014 do 31. decembra 2014 podľa slovenských právnych predpisov, a to zákona o účtovníctve a postupov účtovania pre podnikateľov.

### **4. Schválenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Jediný spoločník schválil účtovnú závierku za rok 2013 dňa 30.09.2014, kde rozhodol o preúčtovaní zisku vo výške 7 750,19 eur na účet nerozdeleného zisku minulých rokov.

### **5. Členovia orgánov spoločnosti**

<b>Orgán</b>	<b>Funkcia</b>	<b>Meno</b>
Štatutárny orgán	Konateľ	Mgr. Zuzana Pagáčová od 7.5.2014

### **6. Štruktúra spoločníkov a ich podiel na základnom imaní**

<b>Spoločníci</b>	<b>Podiel na základnom imaní</b>		<b>Hlasovacie práva</b>
	<b>v EUR</b>	<b>v %</b>	<b>v %</b>
Mgr. Zuzana Pagáčová	6 640	100	100

## **II. POUŽITÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY**

1. Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t. j. v eurách.
2. Účtovná závierka za rok 2014 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.
3. Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.
4. Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.
5. Moment zaúčtovania výnosov. Výnosy sa účtujú pri splnení dodacích podmienok, nakoľko v tomto okamihu prechádzajú na odberateľa významné riziká a vlastnícke práva. Provizie z poistenia sa účtujú do obdobia, s ktorým vecne a časovo súvisia.
6. Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky. Pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa

zostavuje účtovná zvierka. Časť dlhodobej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, sa vykazuje v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.

7. Použitie odhadov. Zostavenie účtovnej zvierky si vyžaduje, aby vedenie podniku vypracovalo odhady a predpoklady, ktoré majú vplyv na vykazované sumy aktív a pasív, uvedenie možných budúcich aktív a pasív k dátumu účtovnej zvierky, ako aj na vykazovanú výšku výnosov a nákladov počas roka. Skutočné výsledky sa môžu od takýchto odhadov líšiť.

#### 8. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – prvé ocenenie

Pri obstaraní majetku sa uplatňuje princíp obstarávacích cien (t. j. historických cien). Ocenenie jednotlivých položiek majetku a záväzkov je takéto:

- a) dlhodobý hmotný a nehmotný majetok obstaraný kúpou – obstarávacou cenou; obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (prepravné a clo),
- b) dlhodobý finančný majetok – obstarávacou cenou; obstarávacia cena predstavuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám),
- c) pohľadávky:
  - pri ich vzniku alebo bezodplatnom nadobudnutí – menovitou hodnotou,
  - pri odplatnom nadobudnutí (postúpení) alebo nadobudnutí vkladom do základného imania – obstarávacou cenou,

Pri pohľadávkach sa uvádza opravná položka v stĺpci korekcia, čím sa vyjadruje ich hodnota v čase účtovania a vykazovania.
- d) krátkodobý finančný majetok – obstarávacou cenou; obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám),
- e) časové rozlíšenie na strane aktív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou,
- f) záväzky:
  - pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
  - pri prevzatí – obstarávacou cenou,
- g) rezervy – v očakávanej výške záväzku
- h) dlhopisy, pôžičky, úvery:
  - pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
  - pri prevzatí – obstarávacou cenou,

Úroky z dlhopisov, pôžičiek a úverov sa účtujú do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia.
- i) časové rozlíšenie na strane pasív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou,
- j) daň z príjmov splatná – podľa slovenského zákona o daniach z príjmov sa splatné dane z príjmov určujú z účtovného zisku pri sadzbe 22 %, po úpravách o niektoré položky na daňové účely,
- k) daň z príjmov odložená – účtuje sa pri dočasných rozdieloch medzi účtovnou hodnotou majetku a záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou, pri možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti a pri možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty do budúcich období; pri určení výšky odloženej dane z príjmov sa použila sadzba dane z príjmov platná v nasledujúcom účtovnom období, t. j. 22 %.

#### 9. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – nasledujúce ocenenie

- a) Predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov, sa vyjadrujú prostredníctvom rezerv, opravných položiek a odpisov.
  - Rezervy – účtujú sa v očakávanej výške záväzku. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, sa posudzuje ich výška a odôvodnenosť.
  - Plán odpisov  
Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok sa odpisuje podľa plánu odpisov, ktorý bol stanovený vzhľadom na odhad reálnej ekonomickej životnosti. Účtovné odpisy sú rovnomerné. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci jeho zaradenia do používania. Priemerné životnosti podľa plánu odpisov sú:

<b>Druh majetku</b>	<b>Životnosť</b>	<b>Ročná sadzba odpisov</b>
Budovy a stavby	40 rokov	5,0 %
Samostatné hnutelné veci	6-8 rokov	16,7 %
Dopravné prostriedky	4-6 rokov	25,0 %
Inventár	6 rokov	16,7 %
Softvér	4 roky	25,0 %

Daňové odpisy sa uplatňujú v zmysle zákone o daniach z príjmov pre rovnomerné odpisovanie.

#### 10. Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané. Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, na menu euro už neprepočítavajú.

### III. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

#### 1. Dlhodobý majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013 je uvedený v tabuľkách na stranách 4 a 5.

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku  
31.12.2014

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie									Spolu
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a afné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok		
A	b	c	d	e	f	g	h	i	j	
Prvotné ocenenie										
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	0	16 459	0	0	0	0	0	0	16 459
Prírastky	0	0	11 666	0	0	0	0	0	0	11 666
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	0	28 125	0	0	0	0	0	0	28 125
Oprávky										
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	0	2 058	0	0	0	0	0	0	2 058
Prírastky	0	0	4 601	0	0	0	0	0	0	4 601
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	0	6 659	0	0	0	0	0	0	6 659
Opravné položky										
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota										
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	0	14 401	0	0	0	0	0	0	14 401
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	0	21 466	0	0	0	0	0	0	21 466

DevelopLand, s.r.o.  
Účtovná závierka k 31.12.2014

Poznámky Úč POD  
3 - 04

DIČ 2 0 2 1 6 0 4 8 2 7

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku  
31.12.2013

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a afinné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Prírastky	0	0	20 126	0	0	0	0	0	<b>20 126</b>
Úbytky	0	0	3 667	0	0	0	0	0	<b>3 667</b>
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	0	16 459	0	0	0	0	0	<b>16 459</b>
Oprávky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Prírastky	0	0	5 725	0	0	0	0	0	<b>5 725</b>
Úbytky	0	0	3 667	0	0	0	0	0	<b>3 667</b>
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	0	2 058	0	0	0	0	0	<b>2 058</b>
Opravné položky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Zostatková hodnota									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	0	14 401	0	0	0	0	0	<b>14 401</b>

**2. Dlhodobý finančný majetok (r. 011 súvahy)**

Spoločnosť neeviduje dlhodobý finančný majetok k 31.12.2014 a k 31.12.2013.

**3. Pohľadávky**

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

Bežné účtovné obdobie (rok 2014)					
Pohľadávky	Stav opravnej položky k 1.1.2014	Tvorba opravnej položky	Zúženie opravnej položky z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúženie opravnej položky z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav opravnej položky k 31.12.2014
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0	0	0
Pohľadávky vo i dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0	0	0
Pohľadávky vo i spoločnom, lenom a združení	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
<b>Pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**DevelopLand, s.r.o.**  
**Účtovná zvierka k 31.12.2014**

**Poznámky Úč POD**  
**3 - 04**

**DIČ** 2 0 2 1 6 0 4 8 2 7

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2014	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky vo i dcérskej útovej jednotke a materskej útovej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky vo i spoločnom, lenom a združení	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	7 158	0	7 158
Pohľadávky vo i dcérskej útovej jednotke a materskej útovej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky vo i spoločnom, lenom a združení	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>7 158</b>	<b>0</b>	<b>7 158</b>

**DevelopLand, s.r.o.**  
**Účtovná zvierka k 31.12.2014**

**Poznámky Úč POD**  
**3 - 04**

**DIČ** 2 0 2 1 6 0 4 8 2 7

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Poh adávky k 31.12.2013	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Poh adávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé poh adávky</b>			
Poh adávky z obchodného styku	0	0	0
Poh adávky vo i dcérskej ú tovnej jednotke a materskej ú tovnej jednotke	0	0	0
Ostatné poh adávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Poh adávky vo i spoločnom, lenom a združení	0	0	0
Iné poh adávky	0	0	0
<b>Dlhodobé poh adávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé poh adávky</b>			
Poh adávky z obchodného styku	8 108	0	8 108
Poh adávky vo i dcérskej ú tovnej jednotke a materskej ú tovnej jednotke	0	0	0
Ostatné poh adávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Poh adávky vo i spoločnom, lenom a združení	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové poh adávky a dotácie	0	0	0
Iné poh adávky	0	0	0
<b>Krátkodobé poh adávky spolu</b>	<b>8 108</b>	<b>0</b>	<b>8 108</b>

Súčasťou tabuliek o vekovej štruktúre pohľadávok za bežné a predchádzajúce účtovné obdobie nie je odložená daňová pohľadávka (účet 481) a čistá hodnota zákazky (účet 316).

#### 4. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách a cenné papiere.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

Názov položky	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Pokladnica, ceniny	15 188	6 545
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	16 518	5 031
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
<b>Spolu</b>	<b>31 706</b>	<b>11 576</b>

#### 5. Masové rozlíšenie (r. 074 súvahy)

Opis položky masového rozlíšenia	31. 12. 2014	31. 12. 2013
<b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>125</b>	<b>0</b>
Domény	30	0
Telefónne poplatky	95	0

### **III. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE PASÍV SÚVAHY**

#### **1. Vlastné imanie (r. 080 súvahy)**

##### 1.1. Informácie o vlastnom imaní

Základné imanie k 31.12.2014 pozostáva z vkladu jediného spoločníka v celkovej výške 6 640 eur a je tvorené peňažným vkladom, splateným v plnej výške. Spoločnosť nevytvorila zákonný rezervný fond pri vzniku spoločnosti.

#### **2. Rezervy**

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky  a	Bežné účtovné obdobie (rok 2014)				
	Stav	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav
	k 1. 1. 2014				k 31. 12. 2014
b	c	d	e	f	
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ostatné rezervy dlhodobé</b>					
Záručné opravy	0	0	0	0	0
Odchodné do dôchodku	0	0	0	0	0
<b>Ostatné rezervy dlhodobé spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>848</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>848</b>
<b>Zákonné rezervy krátkodobé</b>					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	0	348	0	0	348
Overenie účtovnej zvierky a zostavenie daňového priznania	0	500	0	0	500
Rezerva na emisie	0	0	0	0	0
<b>Zákonné rezervy krátkodobé spolu</b>	<b>0</b>	<b>848</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>848</b>
<b>Ostatné rezervy krátkodobé</b>					
Sprostredkovateľské provízie	0	0	0	0	0
Rabat odberateľom	0	0	0	0	0
Odmeny pracovníkom	0	0	0	0	0
Odstupné zamestnancom	0	0	0	0	0
Pokuty a penále	0	0	0	0	0
Iné	0	0	0	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Nevyfakturované dodávky majetku	0	0	0	0	0
<b>Ostatné rezervy krátkodobé spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**DevelopLand, s.r.o.**  
**Účtovná zvierka k 31.12.2014**

**Poznámky Úč POD**  
**3 - 04**

**DIČ 2 0 2 1 6 0 4 8 2 7**

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie (rok 2013)				
	Stav k 1.1.2013	Tvorba	Použitie	Zru-enie	Stav k 31.12.2013
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ostatné rezervy dlhodobé</b>					
Záru né opravy	0	0	0	0	0
Odchodné do dôchodku	0	0	0	0	0
<b>Ostatné rezervy dlhodobé spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>500</b>
<b>Zákonné rezervy krátkodobé</b>					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpe enia	0	0	0	0	0
Overenie ú tovej zvierky a zostavenie da ového priznania	0	500	0	0	500
<b>Zákonné rezervy krátkodobé spolu</b>	<b>0</b>	<b>500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>500</b>
<b>Ostatné rezervy krátkodobé spolu</b>					
Sprostredkovate ské provízie	0	0	0	0	0
Rabat odberateľom	0	0	0	0	0
Odmeny pracovníkom	0	0	0	0	0
Odstupné zamestnancom	0	0	0	0	0
Pokuty a penále	0	0	0	0	0
Iné	0	0	0	0	0
<b>Ostatné rezervy krátkodobé spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Nevyfakturované dodávky majetku	0	0	0	0	0
<b>Ostatné rezervy krátkodobé spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### 3. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2014	31. 12. 2013
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>9 891</b>	<b>14 813</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad pä rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok aľ pä rokov	9 891	14 813
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>13 534</b>	<b>3 459</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	13 534	3 459
Záväzky po lehote splatnosti	0	0

Spoločnosť má spotrebný úver od spoločnosti ČSOB Leasing, a.s., na základe ktorého obstarali dlhodobý hmotný majetok – motorové vozidlo KIA. Úver je splatný 20.07.2016.

#### **IV. VÝNOSY**

##### **1. Výnosy z hospodárskej činnosti**

1.1. Tržby za predaj tovaru, vlastných výrobkov a služieb (r. 01, 05 výkazu ziskov a strát)

Oblas odbytu a	Tržby zo služieb		Spolu	
	2014 b	2013 c	2014	2013
Slovenská republika	60 543	19 080	<b>60 543</b>	<b>19 080</b>
eská republika	0	0	<b>0</b>	<b>0</b>
Rusko	0	0	<b>0</b>	<b>0</b>
Iné	0	0	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Spolu</b>	<b>60 543</b>	<b>19 080</b>	<b>60 543</b>	<b>19 080</b>

##### **2. Čistý obrat**

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej zvierky audítorm [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov polofky	2014	2013
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	60 543	19 080
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnute nosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	0
<b>čistý obrat celkom</b>	<b>60 543</b>	<b>19 080</b>

**V. NÁKLADY**

**1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady**

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:

	<b>33 229</b>	<b>14 029</b>
<b>Náklady na poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Náklady vo i audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	0	0
Iné úslužbové audítorské služby	0	0
Súvisiace audítorské služby	0	0
Daňové poradenstvo	0	0
Ostatné neaudítorské služby	0	323
 <b>Osobné náklady, z toho:</b>	 <b>5 502</b>	 <b>0</b>
Mzdové náklady	4 307	0
Náklady na sociálne poistenie	1 084	0
Sociálne náklady	111	0
 <i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	 <i>18 107</i>	 <i>4 556</i>
Opravy a udržiavanie	115	17
Náklady na reprezentáciu	1 205	0
Právne poradenstvo	829	1 754
Nájomné sídlo	0	500
Telefónne poplatky	602	347
Vedenie účtovníctva	1 719	845
Geodetické služby	290	736
Poradenstvo	11 416	0
Parkovné	42	0
Poštovné	225	0
Ostatné služby	1 664	357
 <b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	 <b>9 620</b>	 <b>9 473</b>
Dane a poplatky	863	904
Poistenie majetku	1 019	425
Odpisy	4 601	2 212
Zostatková cena dlhodobého hmotného majetku	0	3 513
Spotreba materiálu	3 137	2 419
Iné	0	0

## **VI. DAŇ Z PRÍJMOV**

Sadzba dane z príjmov pre rok 2014 je 22 %, pre rok 2013 bola 23%. Spoločnosť v roku 2014 dosiahla účtovný hospodársky výsledok zisk pred zdanením vo výške 27 209 EUR, po zdanení zisk vo výške 20 869 EUR a k 31.12.2013 zisk vo výške 7 750 EUR.

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	2014			2013		
	Základ dane b	Da c	Da v % d	Základ dane b	Da c	Da v % d
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	27 210		100,00 %	9 899		100,00 %
teoretická da		5 986	22,00 %		2 277	23,00 %
Da ovo neuznané náklady	1 610	354	1,30 %	84	18	0,07 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-1	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Umorenie da ovej straty	0	0	0,00 %	-640	-141	-0,52 %
Spolu	28 819	6 340	23,30 %	9 343	2 154	22,55 %
<b>Splatná da z príjmov</b>		<b>6 340</b>	<b>23,30 %</b>		<b>2 149</b>	<b>22,55 %</b>
Odložená da z príjmov			0,00 %			0,00 %
<b>Celková da z príjmov</b>		<b>6 340</b>	<b>23,30 %</b>		<b>2 149</b>	<b>22,55 %</b>
Da ová licencia		960				

## **VII. PRÍJMY A VÝHODY ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH, DOZORNÝCH A INÝCH ORGÁNOV SPOLOČNOSTI**

Konateľovi spoločnosti neboli v roku 2014 a 2013 poskytované žiadne plnenia v peňažnej ani v naturálnej forme.

## **VIII. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA A DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Po 31. decembri 2014 a do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne také udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili aktíva a pasíva spoločnosti, okrem tých, ktoré sú uvedené vyššie a ktoré sú výsledkom bežnej činnosti.

### **IX. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ**

Účtovný zisk za rok 2013 bol vysporiadaný takto:

<u>Názov položky</u>	2013
Účtovný zisk	7 750

<b><u>Vysporiadanie účtovnej straty</u></b>	2014
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo -tatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi, členmi	
Prevod na účet nerozdeleného zisku	7 750
Iné	
<b>Spolu</b>	<b>7 750</b>

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie (2014)				
	Stav k 1.1.2014	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2014
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6 640	0	0	0	6 640
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	665	0	0	0	665
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových úastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zľužení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	0	0	0	0	0
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Tatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	898	7 750	0	0	8 648
Neuhradená strata minulých rokov	-640	0	0	0	-640
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	7 750	20 869	7 750	0	20 869
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0
<b>Spolu</b>	<b>15 313</b>	<b>28 619</b>	<b>7 750</b>	<b>0</b>	<b>36 182</b>

**DevelopLand, s.r.o.**  
**Účtovná závierka k 31.12.2014**

**Poznámky Úč POD**  
**3 - 04**

**DIČ** 2 0 2 1 6 0 4 8 2 7

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Polofka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie (2013)				
	Stav k 1.1.2013	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2013
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6 640	0	0	0	6 640
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné áfio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	665	0	0	0	665
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových úastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zluení, splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	0	0	0	0	0
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Statutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	898	0	0	0	898
Neuhradená strata minulých rokov	0	-640	0	0	-640
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-640	7 750	-640	0	7 750
Ostatné polofky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0
<b>Spolu</b>	<b>7 563</b>	<b>7 110</b>	<b>-640</b>	<b>0</b>	<b>15 313</b>