

POZNÁMKY

individuálnej účtovnej závierky

mikro účtovnej jednotky

zostavenej k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 4

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 2 5 0 0 3 0 4	Účtovná závierka <input checked="" type="checkbox"/> riadna <input type="checkbox"/> mimoriadna <input type="checkbox"/> priebežná	Účtovná závierka <input checked="" type="checkbox"/> zostavená <input type="checkbox"/> schválená (vyznačí sa x) <input type="checkbox"/> v eurocentoch <input checked="" type="checkbox"/> v celých eurách (vyznačí sa x)	Mesiac Rok od 0 1 2 0 1 4 do 1 2 2 0 1 4
IČO 4 3 8 3 6 9 2 5			Za obdobie
SK NACE 6 8 . 2 0 . 0			Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 1 3 do 1 2 2 0 1 3

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

T e c t o n r e a l , a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

M ý t n a

Číslo

1 5

PSČ

8 1 1 0 7

Obec

B r a t i s l a v a

Číslo telefónu

0 2 / 5 7 2 0 0 0 0 0

Číslo faxu

0 /

E-mailová adresa

p e t e r . s t a n g a @ t e c t o n . s k

Zostavené dňa: 0 3 . 0 3 . 2 0 1 5	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválené dňa: . . 2 0			

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

Čl. I**Všeobecné informácie**

- (1) Spoločnosť Tecton real, a.s. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 2. novembra.2007 a do obchodného registra bola zapísaná 24.novembra 2007 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel Sa, vložka 4308/B).
Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:
– prenájom a prevádzkovanie vlastných alebo prenajatých nehnuteľností,
– kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živností v rozsahu voľnej živnosti (veľkoobchod).
- (2) Dátum schválenia účtovnej zázvierky za predchádzajúce účtovné obdobie bol 25.jún 2014.
- (3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej zázvierky. Účtovná zázvierka Spoločnosti k 31. decembru 2014 je zostavená ako riadna účtovná zázvierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1.januára 2014 do 31. decembra 2014.
- (4) Informácie o konsolidovanom celku. Spoločnosť sa nezahŕňa do žiadnej konsolidovanej účtovnej zázvierky.
- (5) Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2014	2013
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	3	3
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zázvierka, z toho:	3	3
počet vedúcich zamestnancov	2	2

Čl. II**Informácie o orgánoch spoločnosti**

- (1) Orgánmi spoločnosti je:
Predstavenstvo: Ing. Ivan Zemanovič – predseda predstavenstva
Ing. Stanislav Starzl – člen predstavenstva
Dozorná rada: Ing. Martin Kučera
Ing. Juraj Starzl
Ing. JUDr. Marián Rebro
- (2) Orgánu spoločnosti neboli poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné zabezpečenia.

Čl. III**Informácie o prijatých postupoch**

- (1) Účtovná zázvierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).
- (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov a spôsob zostavenia odpisového plánu:
- (a) **Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**
Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťné a pod.).
Dlhodobý majetok vlastnou činnosťou Spoločnosť nevytvárala.
- (b) **Cenné papiere a podiely**
Spoločnosť nevlastní žiadne cenné papiere a podiely.

- (c) **Zásoby**
Zásoby nakupované sa oceňujú cenou obstarania a osobitne sa účtujú náklady súvisiace s obstaraním (clo, preprava, poisťné, provízie, skonto ap.). Nakupované zásoby sa pri výdaji zo skladu oceňujú váženým aritmetickým priemerom cien obstarania.
Spoločnosť zásoby vlastnou činnosťou netvorila.
Zníženie hodnoty zásob sa upravuje vytvorením opravnej položky.
- (d) **Zákazková výroba**
Spoločnosť neuskutočňovala zákazkovú výrobu.
- (e) **Zákazková výstavba nehnuteľnosti**
Spoločnosť neuskutočňovala zákazkovú výstavbu nehnuteľností.
- (f) **Pohľadávky**
Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyhnutiteľné pohľadávky tvorbou opravnej položky k pohľadávkam.
- (g) **Peňažné prostriedky a ceniny**
Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.
- (h) **Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**
Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
- (i) **Rezervy**
Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.
- (j) **Záväzky**
Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou.
- (k) **Odložené dane**
Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:
a) tvorbu opravnej položky k zásobám a pohľadávkam,
b) nezaplatené zmluvné pokuty,
c) vytvorené rezervy na trovy exekúcie.
- (l) **Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**
Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
- (m) **Emisné kvóty**
Spoločnosť nemá povinnosť evidovať emisné kvóty.
- (n) **Dotácie zo štátneho rozpočtu**
Spoločnosť nedostáva dotácie zo štátneho rozpočtu.
- (o) **Prenájom (lízing)**
Operatívny prenájom. Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastníka, nie nájomca.
- (p) **Deriváty**
Spoločnosť o derivátoch neúčtuje.
- (q) **Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi**
Spoločnosť nevlastní majetok ani neeviduje záväzky zabezpečené derivátmi.
- (r) **Cudzia mena**
Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.
Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.
Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia

úctovného prípadu. Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zavierka, na menu euro už neprepočítavajú.

(s) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(3) Spôsob zostavenia odpisového plánu

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania a Spoločnosť ho účtuje priamo pri obstaraní do nákladov na účet 518. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	4	lineárna	1/4

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania a Spoločnosť ho účtuje pri obstaraní na účet materiálu na sklade 112 a následne na účet 501. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	20	lineárna	1/20
Stroje, prístroje a zariadenia	4 až 6	lineárna	1/4 a 1/6
Dopravné prostriedky	4 až 6	lineárna	1/4 a 1/6

- (4) Úctovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.
- (5) Spoločnosti neboli poskytnuté žiadne dotácie.
- (6) Spoločnosti nevznikli žiadne opravy chýb minulých účtovných období.

ČI. IIL**Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát**

- (1) Spoločnosti nevznikli žiadne položky nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt.
- (2) Spoločnosť neeviduje žiadne záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov.
- (3) Spoločnosť neeviduje žiadne vlastné akcie.
- (4) Orgánom spoločnosti neboli poskytnuté žiadne pôžičky, záruky ani iné zábezpeky.
- (5) Spoločnosť nemá ďalšie finančné povinnosti, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe. Spoločnosť nemá ani ďalšie záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe.