

## Čl. I Všeobecné údaje

1. **Názov právnickej osoby:** ANER HAUS s.r.o.  
**Sídlo:** Röntgenová 20, 851 01 Bratislava, SR

2. Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.

3. Informácie o počte zamestnancov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	3	3
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	2	3
počet vedúcich zamestnancov	1	1

## Čl. II Informácie o prijatých postupoch

1. Účtovná závierka k 31.12.2014 bola zostavená dňa **10.02.2015** ako **riadna** účtovná závierka podľa § 17 ods. 2 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších prepisov v nadväznosti na Opatrenie MF SR z 24. septembra 2014 č. MF/18008/2014-74, ktorým sa mení a dopĺňa opatrenie Ministerstva financií Slovenskej republiky z 11. decembra 2013 č. MF/15464/2013-74, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o usporiadaní, označovaní a obsahovom vymedzení položiek individuálnej účtovnej závierky a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre mikro účtovné jednotky. Účtovným obdobím je kalendárny rok.

Právnym dôvodom za zostavenie riadnej účtovnej závierky je pokračovanie účtovnej jednotky vo svojej činnosti.

2. **Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:**

a) *dlhodobý hmotný majetok* s dobou použiteľnosti dlhšou ako jeden rok a obstarávacou cenou nad 1.700 Eur Spoločnosť odpisuje rovnomerne na základe jeho predpokladanej ekonomickej životnosti od 4 do 20 rokov. Spoločnosť používa lineárnu metódu odpisovania.

**Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku:**

Novoobstaraný majetok zaradi Spoločnosť vo výške vstupnej ceny do odpisových skupín. Výška odpisov v prvom roku odpisovania sa odvíja od počtu mesiacov, ktoré uplynú od zaradenia majetku do užívania do konca zdaňovacieho obdobia.

Popis majetku	Predpokladaná doba používania v rokoch	Ročný odpis	Metóda odpisovania
Dlhodobý hmotný majetok - odpisy			
Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	4	1/4	lineárna

dlhodobý hmotný majetok je poistený voči zodpovednosti za škodu na zdraví a usmrtení v limite 5.000 000 € a škode na majetku v limite 1.000 000 € Havarijné poistenie je uzatvorené na poistnú sumu 37.726 €.

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	33 726

b) *Zásoby obstarané kúpou*, sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny.

V priebehu účtovného obdobia sa zložky obstarávacej ceny nakupovaných zásob účtujú na ťarchu príslušných účtov účtovnej skupiny 50 – Spotrebované nákupy so súvzťažným zápisom na príslušných účtoch zúčtovacích vzťahov alebo finančných účtoch,

Pri uzatváraní účtovných kníh ku dňu účtovnej závierky k 31.12. sa zásoby podľa inventarizácie preúčtujú pri materiáli na ťarchu účtu 112/A – Materiál na sklade so súvzťažným zápisom v prospech účtu 501/A – Spotreba materiálu

Manká a škody sa účtujú na ťarchu účtu 549/A – Manká a škody, prebytky zásob sa účtujú v prospech účtu 648 /A – Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti alebo v prospech účtovnej skupiny 501/A – Spotrebované nákupy, ak možno preukázať, že k prebytku došlo nesprávnym účtovaním.

c) *pohľadávky* pri ich vzniku účtovná jednotka oceňuje ich menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyžiteľné pohľadávky.

d) *krátkodobý finančný majetok* - peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú menovitou hodnotou.

e) *záväzky a rezervy, finančný prenájom*

Záväzky pri ich vzniku oceňuje účtovná jednotka menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Rezervy účtovná jednotka oceňuje v očakávanej výške záväzkov. Podkladom na výpočet rezerv je kvalifikovaný odhad podľa vyúčtovania dodávateľa. Dovoľenky zamestnancov boli k 31.12.2014 boli vyčerpané.

Spoločnosť uzatvorila dňa 10.10.2012 na dobu 36 mesiacov Zmluvu o úvere č. 5004995 na sumu 25 295 € účelovo viazanú na úhradu časti kúpnej ceny osobného motorového vozidla NISSAN X TRAIL.

K predmetu financovania bola súčasne so spol. UniCredit Leasing a.s. uzatvorená Zmluva o zabezpečovacom prevode vlastníckeho práva č. 5004995. Doba trvania zabezpečovacieho prevodu vlastníckeho práva je stanovená na dobu 36 mesiacov, t.j. do okamihu riadneho a včasného zaplataenia poslednej splátky dňa 5.10.2015. Peňažná hodnota vlastníckeho práva k predmetu financovania ako predmetu zabezpečovacieho prevodu predstavuje kúpnu cenu podľa kúpnej zmluvy t.j. 33 726 €.

V súlade so splátkovým kalendárom Spoločnosť zaplatí vždy k 5.10. nasledujúcich rokov istinu vo výške 8 431 € a riadnu mesačnú splátku poistného vo výške 75 €. Istina a mesačné splátky poistného sú splatné do 5.10.2015.

### 3) Zmeny účtovných zásad a účtovných metód:

V súlade s legislatívnymi zmenami sa zmenila štruktúra účtovnej závierky z dôvodu prechodu na mikro účtovnú jednotku.

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve počas celého účtovného obdobia, s osobitosťami:

- inventarizácie peňažných prostriedkov v hotovosti a cenín, ktoré Spoločnosť inventarizovala ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka,
- každoročne opakujúce sa plnenia a nevýznamné sumy nákladov Spoločnosť časovo nerozlišovala, postupovala podľa § 56 ods. 14 PÚ v súlade s interným predpisom. Opakujúce sa plnenia boli zač-

tované do nákladov bežného obdobia. Výška hranice významnosti každoročne opakujúcich sa plnení predstavuje 1,5 % z celkových nákladov, čo vo finančnom vyjadrení predstavuje sumu 612,53 €.

### Čl. III Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

1. Jednotlivé položky nákladov a výnosov nemajú výnimočný rozsah alebo výskyt.

2. Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>9</b>	<b>8 452</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	9	20 228
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>22 278</b>	<b>20 228</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	22 278	8 452
Záväzky po lehote splatnosti		

#### Informácie o celkovej sume finančných povinností

Spoločnosť nemá k poslednému dňu účtovného obdobia žiadne finančné povinnosti, ktoré sa nevykazujú v súvahe.

#### Informácie o orgánoch účtovnej jednotky:

Členom štatutárneho orgánu neboli k poslednému dňu účtovného obdobia poskytnuté pôžičky alebo iné plnenia, ktoré sú potrebné vyúčtovať.