

# POZNÁMKY

## individuálnej účtovnej závierky



zostavenej k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 4

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 3 8 2 1 2 6 1	Účtovná závierka <input checked="" type="checkbox"/> riadna <input type="checkbox"/> mimoriadna <input type="checkbox"/> priebežná	Účtovná závierka <input type="checkbox"/> zostavená <input checked="" type="checkbox"/> schválená (vyznačí sa x)	Mesiac Rok od 0 1 2 0 1 4 do 1 2 2 0 1 4
IČO 4 7 2 2 9 6 4 1	<input checked="" type="checkbox"/> v eurocentoch <input type="checkbox"/> v celých eurách (vyznačí sa x)		Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 7 2 0 1 3 do 1 2 2 0 1 3
SK NACE 6 8 . 1 0 . 0			

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

C R E S C O R u ž i n o v , s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica H v i e z d o s l a v o v o n á m .	Číslo 1 4
PSC 8 1 1 0 2	Obec B r a t i s l a v a
Číslo telefónu 0 /	Číslo faxu 0 /
E-mailová adresa	

Zostavené dňa: 1 7 . 0 2 . 2 0 1 5	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválené dňa: 2 6 . 0 2 . 2 0 1 5			

## Záznamy daňového úradu

--	--

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

**A. Informácie o účtovnej jednotke**

A. a.)

Obchodné meno: CRESCO Ružinov, s.r.o.  
 Sídlo: Hviezdoslavovo nám.č.14, 811 02 Bratislava  
 Dátum založenia: 17.06.2013  
 Dátum vzniku: 09.07.2013

A.b.) opis hospodárskej činnosti:

- inžinierska činnosť - obstarávateľská činnosť v stavebníctve
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živností (veľkoobchod)
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby
- správa a údržba nehnuteľností v rozsahu voľnej živnosti
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- reklamné a marketingové služby
- správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností
- čistiace a upratovacie služby
- administratívne služby

A.c.) Spoločnosť nezamestnáva ku dňu zostavenia účtovnej závierky žiadnych zamestnancov, ani počas účtovného obdobia nezamestnávala žiadnych zamestnancov

**1. Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov		
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:		
počet vedúcich zamestnancov		

A. d.) Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách podľa § 56 ods.5 Obch.zákonníka.

A. e.) Účtovná závierka obchodnej spoločnosti zostavená k 31.decembru 2014 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

A.f.) Účtovná závierka obchodnej spoločnosti k 31.12.2013 bola schválená za predchádzajúce obdobie valným zhromaždením obchodnej spoločnosti dňa 14.03.2014 a uložená do registra účtovných závierok dňa 12.05.2014.

## C. Informácie o konsolidovanom celku

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.

D Ďalšie informácie o:

- a) použitých účtovných zásadách a účtovných metódach,
- b) údajoch vykázaných na strane aktív súvahy,
- c) údajoch vykázaných na strane pasív súvahy,
- d) výnosoch,
- e) nákladoch,
- f) daniach z príjmov,
- g) údajoch na podsúvahových účtoch,
- h) iných aktívach a iných pasívach,
- i) spriaznených osobách,
- j) skutočnostiach, ktoré nastali medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia,
- k) prehľade zmien vlastného imania,
- l) prehľade peňažných tokov.

a/ rozpracované v časti E. e/ rozpracované v časti I. i/ rozpracované v časti M. a N.  
b/ rozpracované v časti F. f/ rozpracované v časti J. j/ rozpracované v časti O.  
c/ rozpracované v časti G. g/ rozpracované v časti K. k/ rozpracované v časti P.  
d/ rozpracované v časti H. h/ rozpracované v časti L. l/ rozpracované v časti R.

## E. Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach

E. a.) Účtovná závierka bola zostavená v súlade so zákonom č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve, opatrením MF SR č. 23054/2002-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovej osnove pre podnikateľov účtujúcich v sústave pod vojného účtovníctva, a opatrením MF SR č. 4455/2003-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o usporiadaní, onačovaní a obsahovom vymedzení položiek účtovnej závierky .... v platnom znení.

Spoločnosť zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.

E. b.) Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód počas účtovného obdobia nenastali žiadne.

E. c.) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

1. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou - spoločnosť nenakupovala
2. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou - spoločnosť neobstarávala
3. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom - spoločnosť neobstarávala

4. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou - ocenila v obstarávacích cenách ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu, súčasťou obstarávacej ceny sú náklady obstarania a priame vedľajšie náklady. Súčasťou obstarávacej ceny majetku nie sú úroky z úveru poskytnutého na obstaranie dlhodobého majetku o ktorých účtovná jednotka rozhodla účtovať priamo do finančných nákladov spoločnosti.

5. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou - spoločnosť neobstarávala

6. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom - spoločnosť neobstarávala  
7. Dlhodobý finančný majetok - spoločnosť neobstarávala

8. Zásoby obstarané kúpou - oceňovala obstarávacou cenou. Zásoby určené na priamu spotrebu účtovala priamo do nákladov. (drobný nákup)

- oceňovala ich ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu,

9. Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou - spoločnosť oceňovala vo výške vlastných nákladov.

Vlastné náklady obsahujú:

- priame náklady vynaložené na rekonštrukciu nehnuteľnosti
- časť nepriamych nákladov, ktoré sa vzťahujú na nedokončenú výrobu (= náklady na propagáciu)

Účtovná jednotka počas účtovného obdobia rekonštruovala nehnuteľnosť, ktorá po dokončení bude určená na predaj bez vopred určeného objednávateľa.

10. Zásoby obstarané iným spôsobom (darom) - spoločnosť neobstarávala

11. Zákazkovú výrobu a zákazkovú výstavbu nehnuteľnosti určenej na predaj spoločnosť v priebehu účtovného obdobia nevykonávala

12. Pohľadávky - oceňovala menovitou hodnotou

13. Krátkodobý finančný majetok - oceňovala menovitou hodnotou

14. Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy - ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu, ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka vo výške ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

15. Závazky, pôžičky a úvery - oceňovala menovitou hodnotou ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu,

16. Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy - ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu a ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

17. Deriváty - spoločnosť neobstarávala

18. Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi - spoločnosť, nemá

19. Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci - spoločnosť nemá žiaden taký majetok

20. Majetok obstaraný v privatizácii - spoločnosť neobstarávala žiaden majetok v privatizácii

21. Daň z príjmov z bežnej činnosti splatná: 0  
Daň z príjmov z bežnej činnosti odložená:  
účtovná jednotka neúčtovala o odloženej dani  
Daňová licencia: vo výške stanovenej zákonom o dani z príjmov

22. rezervy krátkodobé rezervy sa tvoria ku dňu zostavenia účtovnej závierky, vo výške potrebnej na plnenie záväzku v nasledujúcom účtovnom období.

E. d.) Spoločnosť odpisový plán pre dlhodobý majetok - Odpisový plán účtovných odpisov hmotného majetku účtovná jednotka zostavila interným predpisom, v ktorom vychádza z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy účtovnej jednotky sa rovnajú.  
Spoločnosť v účtovnom období neodpisuje majetok - budovu v súvislosti s podnikaním, v rámci zámeru spoločnosti je to majetok, ktorý je v rekonštrukcii s cieľom rozdelenia nehnuteľnosti po ukončení rekonštrukcie s následným predajom ukončenej časti.

E. e.) Spoločnosť neprijala žiadnu dotáciu poskytnutú na obstaranie majetku.

E. f.) opravy významných chýb minulých období - neboli.

## F. Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy

F. a.) Spoločnosť nevlastní žiaden dlhodobý nehmotný majetok.

F. b.) Spoločnosť mala počas účtovného obdobia a ku dňu zostavenia účtovnej závierky poistený dlhodobý majetok - budovu, na ktorej prebieha rekonštrukcia s poisťovňou UNIQA. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, dané poistenie zaniklo. do dňa zostavenia účtovnej závierky spoločnosť uzatvorila poistnú zmluvu na stavbu s poisťovňou UNIQA. Poistenie predmetnej budovy s vinkuláciou v prospech financujúcej inštitúcie - TATRA BANKY, a.s. je dohodnuté v zmluvných podmienkach s generálnym dodávateľom METROSTAV Slovakia, a.s., ktorý uskutočňuje rekonštrukciu budovy v zmysle uzatvorenej Zmluvy o dielo č.57/0/1310/2014.

F. c.) Spoločnosť má zriadené záložné právo na nehnuteľnosť v prospech Tatra banky, a.s. a má obmedzené právo nakladať so stavbou do lehoty splatenia úveru v zmysle zmluvy o Splátkovom úvere č.S01839/2013.

F. d.) Spoločnosť neužíva žiaden dlhodobý majetok na základe zmluvy o pôžičke, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva

F. e.) Spoločnosť nevlastní žiaden majetok, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané vkladom do katastra nehnuteľností do dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

F. f.) Spoločnosť nevlastní žiaden goodwill.

F. g.) Spoločnosť neúčtovala na účte 097 - Opravná položka k nadobudnutému majetku

F. h.) Výskumnú a vývojovú činnosť účtovná jednotka nevykonávala

F. i.) Spoločnosť nevlastní žiaden dlhodobý finančný majetok

F. o.) Spoločnosť neúčtovala opravné položky k zásobám

F. q.) Spoločnosť počas účtovného obdobia, ani ku dňu ku ktorému zostavuje účtovnú závierku neúčtovala o zákazkovej výrobe určenej na predaj.

F. r.) Spoločnosť neúčtovala opravné položky k pohľadávkam

## 4. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnuteľné veci a súbory hnuteľ- ných vecí	Pestova- teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstará- vaný DHM	Poskyt- nuté pred- davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	580942,00	3024604,00					32395,00		3637941,00
Prírastky			2167,00				142167,00		144334,00
Úbytky		140000,00					147641,00		287641,00
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	580942,00	2884604,00	2167,00				26921,00		3494634,00
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky			46,00						46,00
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			46,00						46,00
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	580942,00	3024604,00					32396,00		3637942,00
Stav na konci účtovného obdobia	580942,00	2884604,00	2121,00				26921,00		3494588,00

Úbytok ocenenia stavby - zníženie ceny nehnuteľnosti na základe zmluvy o urovnaní.

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnuteľné veci a súbory hnuteľ- ných vecí	Pestova- teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstará- vaný DHM	Poskyt- nuté pred- davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky	580942,00	3024604,00					3637942,00		7243488,00
Úbytky							3605546,00		3605546,00
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	580942,00	3024604,00					32396,00		3637942,00
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Stav na konci účtovného obdobia	580942,00	3024604,00					32396,00		3637942,00

## 5. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. c) o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	3465546,00
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	

záložné právo na nehnuteľnosť vrátane pozemku v zmysle Zmluvy o splátkovom úvere č.S01839/2013 v prospech Tatra banky, a.s.

## 6. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) o dlhodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podiel. CP a podiely v spoloč. s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté predavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Stav na konci účtovného obdobia									

11. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. o) o opravných položkách k zásobám

Tabuľka č. 1

Zásoby	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Materiál					
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky					
Zvieratá					
Tovar					
Nehnutelnosť na predaj					
Poskytnuté preddavky na zásoby					
<b>Zásoby spolu</b>					

Opravné položky k zásobám neboli tvorené.

Tabuľka č. 2

Nehnutelnosť na predaj	Hodnota
Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie	
Náklady na obstaranie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania	

12. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. p) o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo

Zásoby	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo	

Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>			
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	21532,00	1512,00	23044,00
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	130948,00		130948,00
Iné pohľadávky			
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>152480,00</b>	<b>1512,00</b>	<b>153992,00</b>

--

Tabuľka č. 2

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	153992,00	70422,00
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>153992,00</b>	<b>70422,00</b>
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>		

--

16. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. t) a u) o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia		
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	x	

--

17. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	234,00	6101,00
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	101655,00	20925,00
Vkladové účty v banke alebo pobočke zahraničnej termínované		
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	<b>101889,00</b>	<b>27026,00</b>

Spoločnosť nemá žiadne peňažné prostriedky s ktorými sa nedá voľne disponovať.

Tabuľka č. 2

Krátkodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie			
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e
Majetkové CP na obchodovanie				
Dlhové CP na obchodovanie				
Emisné kvóty				
Dlhové CP so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti				
Ostatné realizovateľné CP				
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku				
<b>Krátkodobý finančný majetok spolu</b>				

--

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. zb) o vlastných akciách

--

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. zc) o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:</b>		
<b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	122,00	
Poistenie budovy - Uniqa poisťovňa	122,00	
<b>Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>		
<b>Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>		

**G. Informácie o údajoch vykázaných na strane pasív súvahy**

Informácie : o hospodárskom výsledku  
o vlastnom imaní sú uvedené v časti P

22. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. a) tretiemu bodu o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovný zisk</b>	
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
<b>Spolu</b>	

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovná strata</b>	-29084,00
<b>Vysporiadanie účtovnej straty</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi, členmi	
Prevod na účet neuhradenej straty minulých rokov	-29084,00
Iné	
<b>Spolu</b>	-29084,00

--

## 23. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. b) o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>					
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>					

--

## 24. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	6 899,00	422,00
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	1 695 401,00	103 49,00
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>1 702 300,00</b>	<b>107 71,00</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	221 7501,00	162 0001,00
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>221 7501,00</b>	<b>162 0001,00</b>

--

## 25. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. v) a časti G. písm. f) o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:</b>		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:</b>		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
<b>Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti</b>		
<b>Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty</b>		
<b>Sadzba dane z príjmov ( v %)</b>		
<b>Odložená daňová pohľadávka</b>		
<b>Uplatnená daňová pohľadávka</b>		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
<b>Odložený daňový záväzok</b>		
<b>Zmena odloženého daňového záväzku</b>		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Iné		

O odloženej daňovej pohľadávke z dôvodu daňovej straty vytvorenej za rok 2013 a rok 2014 spoločnosť neúčtovala z dôvodu opatrnosti.

## 26. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>		
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov		
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
<b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>		
<b>Čerpanie sociálneho fondu</b>		
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>		

Spoločnosť sociálny fond netvorila.

## 27. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. h) o vydaných dlhopisoch

Názov vydaného dlhopisu	Menovitá hodnota	Počet	Emisný kurz	Úrok	Splatnosť

28. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. i) o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach  
Tabuľka č. 1

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g

Dlhodobé bankové úvery						
Splátkový úver č.S01839/2013						1530000,00
Krátkodobé bankové úvery						
Splátkový úver č.S01839/2013		31.10.2015	1680164,00	1680164,00		1530000,00
Splátkový úver č.S02264/2013						594986,00

Úroková sadzba - Splátkový úver č.S01839/2013 - 3M EURIBOR + 3,20% p.a.floating  
 Úroková sadzba - Splátkový úver č.S02264/2013 - 3M EURIBOR + 8,00% p.a.floating

Tabuľka č. 2

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé pôžičky						
Spoločníci	eur		31.12.2018	1996001,00		1458001,00
Tretie osoby	eur		31.12.2018	221500,00		162000,00
Krátkodobé pôžičky						
Krátkodobé finančné výpomoci						

Významnou položkou pasív sú dlhodobé záväzky, podriadené zmluve o splátkovom úvere.

Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. j) o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:		
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:		

--

29. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. k) o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie  
Tabuľka č. 1

Názov položky	Účtovná hodnota		Dohodnutá cena podkladového nástroja
	pohľadávky	záväzku	
a	b	c	d
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:			

**H. Informácie o výnosoch**

Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. a) o tržbách

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb paušál.nákl.na projekt		Typ výrobkov, tovarov, služieb		Typ výrobkov, tovarov, služieb	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
SR	1000,00					
<b>Spolu</b>	1000,00					

--

32. Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. b) o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	1711871,00			1711871,00	
Výrobky					
Zvieratá					
<b>Spolu</b>	1711871,00			1711871,00	
Manká a škody	X	X	X		
Reprezentačné	X	X	X		
Dary	X	X	X		
Iné	X	X	X		
<b>Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát</b>	X	X	X	1711871,00	

Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. c) až f) o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:</b>	1711871,00	
Zmena stavu NV - rekonštrukcia budovy	1711871,00	
<b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	4819,00	
Tržby z predaja materiálu	4819,00	
<b>Finančné výnosy, z toho:</b>	25,00	5,00
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>		
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	25,00	5,00
úroky z bankových účtov	25,00	5,00
<b>Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, z toho:</b>		

33. Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. g) o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výroby		
Tržby z predaja služieb	1000,00	
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	4819,00	
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>5819,00</b>	

## I. Informácie o nákladoch

34. Informácie k prílohe č. 3 časti I. o nákladoch voči audítorovi, audítorskej spoločnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>	1718635,00	6506,00
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>		
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	1718635,00	6506,00
Služby nemateriálovej povahy (zriaďovacie výdavky, notár...)	5604,00	6506,00
Služby - rekonštrukcia budovy	1618138,00	
Služby - sprostredkovanie	49618,00	
Služby - propagácia projektu	39775,00	
Služby - nájomné	5500,00	
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	12044,00	90,00
Dane a poplatky	11923,00	90,00
Odpisy HIM	46,00	
Zostatková cena predaného materiálu	75,00	
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	89515,00	22401,00
<i>Kurzové straty, z toho:</i>		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	89515,00	22401,00
Úroky	88251,00	3716,00
Ostatné finančné náklady - bankové poplatky	1264,00	18685,00
<b>Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, z toho:</b>		

## J. Informácie o daniach z príjmov

35. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. a) až e) o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala		
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

36. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-110535,00	X	X	-29083,00	X	X
teoretická daň	X	-24318,00	22,00	X	-6689,00	23,00
Daňovo neuznané náklady	924,00	203,00	22,00			23,00
Výnosy nepodliehajúce dani	25,00	6,00	22,00	5,00	1,00	23,00
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty	-109636,00	-24120,00	22,00	-29088,00	-6690,00	23,00
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	-109636,00		22,00			

Splatná daň z príjmov	X	2884,00		X		23,00
Odložená daň z príjmov	X			X		
Celková daň z príjmov	X	2884,00		X		23,00

--

## K. Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

Informácie k prílohe č. 3 časti K. o podsúvahových položkách

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenajatý majetok		
Majetok v nájme (operatívny prenájom)		
Majetok prijatý do úschovy		
Pohľadávky z derivátov		
Závazky z opcí derivátov		
Odpísané pohľadávky		
Pohľadávky z leasingu		
Závazky z leasingu		
Iné položky	2880,00	

Nevyužitá daňová licencia za rok 2014 - 2.880 eur

## L. Informácie o iných aktívach a iných pasívach

Informácie k prílohe č. 3 časti L. písm. a) o podmienených záväzkoch  
Tabuľka č. 1

Druh podmieneného záväzku	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
Zo súdnych rozhodnutí		
Z poskytnutých záruk		
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov		
Zo zmluvy o podriadenom záväzku		
Z ručenia		
Iné podmienené záväzky		

--

## O. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka do dňa zostavenia účtovnej zvierky

Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na rekonštruovanú budovu - Bytový dom - Jašíkova ulica, Bratislava-Ružinov - podané na Miestnom úrade Bratislava Ružinov dňa 11.02.2015 - ev.č.9424/2015.

## P. Prehľad zmien vlastného imania

37. Informácie k prílohe č. 3 časti P. o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	5000,00				5000,00
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					

Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov					-29084,00
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-29084,00				-113419,00
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

--

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	
a	b	c	d	e	f
Základné imanie		5000,00			5000,00
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					

Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia			-29084,00		-29084,00
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

--

## S. Prehľad peňažných tokov pri použití priamej metódy

Informácie k prílohe č. 3 časti S. o prehľade peňažných tokov pri použití priamej metódy

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	<b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>		
A. 1.	Príjmy z predaja tovaru (+)		
A. 2.	Výdavky na nákup tovaru (-)		
A. 3.	Príjmy z predaja vlastných výrobkov (+)		
A. 4.	Príjmy z predaja služieb (+)		
A. 5.	Výdavky na obstaranie materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (-)		
A. 6.	Výdavky na služby (-)		
A. 7.	Výdavky na osobné náklady (-)		
A. 8.	Výdavky na dane a poplatky, s výnimkou výdavkov na daň z príjmov účtovnej jednotky (-)		
A. 9.	Príjmy z predaja cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)		
A. 10.	Výdavky na nákup cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)		
A. 11.	Príjmy z uzatvorených zmlúv, ktorých predmetom je právo určené na predaj alebo na obchodovanie (+)		
A. 12.	Výdavky z uzatvorených zmlúv, ktorých predmetom je právo určené na predaj alebo na obchodovanie (-)		
A. 13.	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, ak boli úvery poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)		