

POZNÁMKY

individuálnej účtovnej závierky



zostavenej k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 4

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 3 3 4 5 2 1 4	Účtovná závierka <input checked="" type="checkbox"/> riadna <input type="checkbox"/> mimoriadna <input type="checkbox"/> priebežná	Účtovná závierka <input type="checkbox"/> zostavená <input checked="" type="checkbox"/> schválená (vyznačí sa x)	Mesiac Rok od 0 1 2 0 1 4 do 1 2 2 0 1 4
IČO 4 6 3 6 5 9 2 3	<input type="checkbox"/> v eurocentoch	<input checked="" type="checkbox"/> v celých eurách (vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 1 3 do 1 2 2 0 1 3
SK NACE 6 8 . 1 0 . 0			

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

C R E S C O F o r e s t P a r k s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica
H v i e z d o s l a v o v o n á m .

Číslo
1 4

PSC Obec
8 1 1 0 2 B R A T I S L A V A

Číslo telefónu Číslo faxu
0 2 / 5 4 1 3 1 8 5 9 0 2 / 5 4 1 3 2 8 7 0

E-mailová adresa

Zostavené dňa: 1 7 . 0 2 . 2 0 1 5	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválené dňa: 2 6 . 0 2 . 2 0 1 5			

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo	Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

A. Informácie o účtovnej jednotke

Obchodné meno účtovnej jednotky: CRESCO Forest Park s.r.o.

Sídlo účtovnej jednotky: Hviezdoslavovo nám.č.14,
811 02 BRATISLAVA

Dátum založenia: 09.09.2011

Dátum vzniku: 29.09.2011

Opis hospodárskej činnosti:

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby
- inžinierska činnosť obstarávateľská činnosť v stavebníctve
- správa a údržba nehnuteľností v rozsahu voľnej živnosti
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- reklamné a marketingové služby
- administratívne služby
- vedenie účtovníctva
- čistiace a upratovacie práce

Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia: 0

Počet zamestnancov účtovnej jednotky ku dňu zostavenia účtovnej závierky: 0
(spoločnosť nezamestnáva žiadnych zamestnancov na TPP alebo na dohody)Účtovná jednotka je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách:
Obchodná spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v žiadnej spoločnosti**1. Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov		
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:		
počet vedúcich zamestnancov		

Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

Účtovná závierka obchodnej spoločnosti zostavená k 31.decembru 2014 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov

Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie:

Účtovná závierka obchodnej spoločnosti k 31.12.2013 bola schválená za predchádzajúce obdobie valným zhromaždením obchodnej spoločnosti dňa 26.02.2014 a uložená do registra účtovných závierok dňa 12.05.2014.

C. Informácie o konsolidovanom celku

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.

D Ďalšie informácie o:

- a) použitých účtovných zásadách a účtovných metódach,
- b) údajoch vykázaných na strane aktív súvahy,
- c) údajoch vykázaných na strane pasív súvahy,
- d) výnosoch,
- e) nákladoch,
- f) daniach z príjmov,
- g) údajoch na podsúvahových účtoch,
- h) iných aktívach a iných pasívach,
- i) spriaznených osobách,
- j) skutočnostiach, ktoré nastali medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia,
- k) prehľade zmien vlastného imania,
- l) prehľade peňažných tokov.

- a/ rozpracované v časti E. e/ rozpracované v časti I. i/ rozpracované v časti M. a N.
- b/ rozpracované v časti F. f/ rozpracované v časti J. j/ rozpracované v časti O.
- c/ rozpracované v časti G. g/ rozpracované v časti K. k/ rozpracované v časti P.
- d/ rozpracované v časti H. h/ rozpracované v časti L. l/ rozpracované v časti R.

E. Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach

E. a.) Účtovná závierka bola zostavená v súlade so zákonom č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve, opatrením MF SR č. 23054/2002-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovej osnove pre podnikateľov účtujúcich v sústave pod vojného účtovníctva, a opatrením MF SR č. 4455/2003-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o usporiadaní, onačovaní a obsahovom vymedzení položiek účtovnej závierky v platnom znení.

Spoločnosť zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.

E. b.) Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód počas účtovného obdobia nenastali žiadne.

E. c.) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:
1. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou - spoločnosť nenakupovala
2. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou - spoločnosť neobstarávala
3. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom - spoločnosť neobstarávala.

E. c.) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

1. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou - spoločnosť nenakupovala
 2. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou - spoločnosť neobstarávala
 3. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom - spoločnosť neobstarávala

4. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou - ocenila v obstarávacích cenách ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu - v účtovnom období majetok neobstarala

5. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou - spoločnosť neobstarávala

6. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom - spoločnosť neobstarávala
 7. Dlhodobý finančný majetok - spoločnosť neobstarávala

8. Zásoby obstarané kúpou - oceňovala obstarávacou cenou . Zásoby určené na priamu spotrebu účtovala priamo do nákladov.(drobný nákup)

- oceňovala ich ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu,

9. Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou - spoločnosť oceňovala vo výške vlastných nákladov .

Vlastné náklady obsahujú:

- priame náklady vynaložené na zákazku
- časť nepriamych nákladov, ktoré sa vzťahujú na nedokončenú výrobu (= náklady na ropagáciu)

Účtovná jednotka počas účtovného obdobia obstarala nehnuteľnosť, ktorá po dokončení bola určená na predaj bez vopred určeného objednávateľa. Ku dňu zostavenia účtovnej závierky je účtovná jednotka vlastníkom nepredanej časti nehnuteľnosti určenej na predaj - nebytových priestorov.

Účtuje o nedokončenej výrobe vo výške vlastných nákladov - po dokončení zaúčtovala hotový výrobok - nehnuteľnosť určenú na predaj v skutočne vynaložených nákladoch.

10. Zásoby obstarané iným spôsobom (darom) - spoločnosť neobstarávala

11. Zákazkovú výrobu a zákazkovú výstavbu nehnuteľnosti určenej na predaj spoločnosť u dňu zostavenia účtovnej závierky nevykonávala

12. Pohľadávky - oceňovala menovitou hodnotou

13. Krátkodobý finančný majetok - oceňovala menovitou hodnotou

14. Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy - ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu, ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka vo výške ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

15. Záväzky, pôžičky a úvery - oceňovala menovitou hodnotou ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu,

16. Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy - ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu a ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

17. Deriváty - spoločnosť neobstarávala

18. Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi - spoločnosť, nemá

19. Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci - spoločnosť nemá žiaden taký majetok

20. Majetok obstaraný v privatizácii - spoločnosť neobstarávala žiaden majetok v privatizácii

21. Daň z príjmov z bežnej činnosti splatná:	22 % - 15.251 eur
Daň z príjmov z bežnej činnosti odložená:	0

22. rezervy - krátkodobé rezervy sa tvoria ku dňu zostavenia účtovnej závierky, vo výške potrebnej na plnenie záväzku v nasledujúcom účtovnom období.

23. Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté s ohľadom na stav rozpracovanosti danej služby. Tento je zistený na základe skutočne poskytnutých služieb ako pomernej časti k celkovému rozsahu dohodnutých služieb.

Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú.

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

E. d.) Spoločnosť odpisový plán pre dlhodobý majetok ku dňu zostavenia účtovnej závierky netvorila, nakoľko nemá žiadny dlhodobý majetok odpisovaný.

E. e.) Spoločnosť neprijala žiadnu dotáciu poskytnutú na obstaranie majetku.

E. f.) opravy významných chýb minulých období - neboli.

F. Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy

F. a.) Spoločnosť nevlastní žiaden dlhodobý nehmotný majetok.

F. b.) Spoločnosť nemá poistený dlhodobý majetok. Zostávajúcu časť nepredanej nehnuteľnosti určenej na predaj má poistenú vrámci zmluvy o správe - Správcovská spoločnosť Home Pro Správcovská, s.r.o.

F. c.) Nepredaná časť nehnuteľnosti je bez tiarch - záložného práva voči druhej osobe.

F. d.) Spoločnosť neužíva žiaden dlhodobý majetok na základe zmluvy o pôžičke, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva

F. e.) Spoločnosť nevlastní žiaden majetok, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané vkladom do katastra nehnuteľností do dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

F. f.) Spoločnosť nevlastní žiaden goodwill.

F. g.) Spoločnosť neúčtovala na účte 097 - Opravná položka k nadobudnutému majetku

F. h.) Výskumnú a vývojovú činnosť účtovná jednotka nevykonávala

F. i.) Spoločnosť nevlastní žiaden dlhodobý finančný majetok

F. o.) Spoločnosť neúčtovala opravné položky k zásobám

F. q.) Spoločnosť počas účtovného obdobia, ani ku dňu ku ktorému zostavuje účtovnú závierku neúčtovala o zákazkovej výrobe určenej na predaj.

F. r.) Spoločnosť neúčtovala opravné položky k pohľadávkam

11. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. o) o opravných položkách k zásobám

Tabuľka č. 1

Zásoby	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Materiál					
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky					
Zvieratá					
Tovar					
Nehnutelnosť na predaj					
Poskytnuté preddavky na zásoby					
Zásoby spolu					

Účtovná jednotka netvorila opravné položky k zásobám.

Tabuľka č. 2

Nehnutelnosť na predaj	Hodnota
Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie	
Náklady na obstaranie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania	196718,00

12. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. p) o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo

Zásoby	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo	

Tabuľka č. 4

Hodnota zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj	Za bežné účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj		
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku		
Suma prijatých preddavkov		
Suma zadržanej platby		

--

14. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. r) o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku					
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu					

opravné položky k pohľadávkam neboli tvorené

15. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka č. 1

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			

Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	6 253,00	1 200,00	7 453,00
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	21 685,00		21 685,00
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	27 938,00	1 200,00	29 138,00

--

Tabuľka č. 2

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	1 200,00	56 800,00
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	27 938,00	24 7464,00
Krátkodobé pohľadávky spolu	29 138,00	30 4264,00
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
Dlhodobé pohľadávky spolu		

--

16. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. t) a u) o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia		
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	X	

--

17. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	124,00	286,00
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	57701,00	71570,00
Vkladové účty v banke alebo pobočke zahraničnej termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	57825,00	71856,00

Spoločnosť nemá žiadne peňažné prostriedky s ktorými sa nedá voľne disponovať.

Tabuľka č. 2

Krátkodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie			
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e
Majetkové CP na obchodovanie				
Dlhové CP na obchodovanie				
Emisné kvóty				
Dlhové CP so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti				
Ostatné realizovateľné CP				
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku				
Krátkodobý finančný majetok spolu				

Spoločnosť nemá žiadny krátkodobý finančný majetok.

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. zb) o vlastných akciách

--

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. zc) o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:		
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:		17,00
Webhosting - ProLabs		17,00
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:		

G. Informácie o údajoch vykázaných na strane pasív súvahy

Informácie : o hospodárskom výsledku

22. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. a) tretiemu bodu o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	10057,00
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	500,00
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	9557,00
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	10057,00

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi, členmi	
Prevod na účet neuhradenej straty minulých rokov	
Iné	
Spolu	

--

23. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. b) o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:		5947,00			5947,00
Rezerva na sl.sp.so správou NP		5947,00			5947,00

--

24. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	100000,00	123679,00
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	104011,00	1994863,00
Krátkodobé záväzky spolu	204011,00	2118542,00
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		955680,00
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Dlhodobé záväzky spolu		955680,00

--

25. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. v) a časti G. písm. f) o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)		
Odložená daňová pohľadávka		
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok		
Zmena odloženého daňového záväzku		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Iné		

Účtovná jednotka neúčtovala o odloženej daňovej pohľadávke.

26. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov		
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu		
Čerpanie sociálneho fondu		
Konečný zostatok sociálneho fondu		

Spoločnosť sociálny fond netvorila.

27. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. h) o vydaných dlhopisoch

Názov vydaného dlhopisu	Menovitá hodnota	Počet	Emisný kurz	Úrok	Splatnosť

28. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. i) o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach
Tabuľka č. 1

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g

Dlhodobé bankové úvery						
Krátkodobé bankové úvery						
Zmluva o úvere č.000350/CORP/2012						976935,00
Doplňkový úver - kontokorentný na úhradu DPH						188001,00

Spoločnosť nemá ku dňu zostavenia účtovnej závierky žiaden bankový úver.

Tabuľka č. 2

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé pôžičky						
prijaté dlhodobé pôžičky						955680,00
Krátkodobé pôžičky						
Krátkodobé finančné výpomoci						

Spoločnosť nemá ku dňu zostavenia účtovnej zvierky žiadne záväzky z prijatých pôžičiek.

Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. j) o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:		300000,00
Garančné zádržné voči generálnemu dodávateľovi		300000,00
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:		

Spoločnosť uhradila hlavnému generálnemu dodávateľovi stavby hodnotu zadržanej platby z vykonaných stavebných prác. Generálny dodávateľ prostredníctvom svojej financujúcej banky - VÚB, a.s. poskytol Bankovú záruku č.009020141072 -vo výške 100.000 eur, ktorá ku dňu vyhotovenia účtovnej zvierky má hodnotu 50.000 eur.

29. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. k) o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie
Tabuľka č. 1

Názov položky	Účtovná hodnota		Dohodnutá cena podkladového nástroja
	pohľadávky	záväzku	
a	b	c	d
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:			

H. Informácie o výnosoch

Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. a) o tržbách

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb tržby z RZ		Typ výrobkov, tovarov, služieb služby podľa zmluvy		Typ výrobkov, tovarov, služieb Tržby za prenájom	
	Bežné účetné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účetné obdobie	Bežné účetné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účetné obdobie	Bežné účetné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účetné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
SK		2500,00		98500,00	1785,00	
Spolu		2500,00		98500,00	1785,00	

--

32. Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. b) o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

Názov položky	Bežné účetné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účetné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	Bežné účetné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účetné obdobie
a	b	c	d	e	f
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby		3402221,00	477518,00	-3402221,00	2924703,00
Výrobky	196718,00	765000,00	765000,00	-568282,00	
Zvieratá					
Spolu	196718,00	4167221,00	1242518,00	-3970503,00	2924703,00
Manká a škody	X	X	X		
Reprezentačné	X	X	X		
Dary	X	X	X		
Iné	X	X	X		
Zmena stavu vnútroorga- nizačných zásob vo výkaze ziskov a strát	X	X	X	-3970503,00	2924703,00

Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. c) až f) o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	-3970503,00	2924703,00
Aktivácia nákladov na rozostavaný projekt bytového domu "Mezopotámia"	-3970503,00	2924703,00
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	5018155,00	101417,00
Tržby z predaja služieb	1785,00	101000,00
Paušálne odškodnenie		417,00
Tržby z predaja vlastných výrobkov - predaj nehnuteľnosti	5013294,00	
Tržby z predaja dlhodob.majetku	3001,00	
Ostatné výnosy z HČ	75,00	
Finančné výnosy, z toho:	17,00	11,00
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>		
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	17,00	11,00
Úroky	17,00	11,00
Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, z toho:		

33. Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. g) o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	5013294,00	
Tržby z predaja služieb	1785,00	101000,00
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	3076,00	2925120,00
Čistý obrat celkom	5018155,00	3026120,00

I. Informácie o nákladoch

34. Informácie k prílohe č. 3 časti I. o nákladoch voči audítorovi, audítorskej spoločnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:		
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>		
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	953268,00	2971836,00
Stavebné náklady - projekt výstavby bytového domu "Mokrohájska"	299874,00	2780813,00
Sprostredkovanie - predaj projektu "Mokrohájska"	39390,00	149971,00
Propagácia projektu "Mokrohájska"	1316,00	31592,00
Právne služby	3675,00	575,00
Ostatné služby nemateriállovej povahy	109013,00	8885,00
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:		2220,00
Spotreba materiálu a energií	1997,00	117,00
Dane a poplatky	1604,00	2103,00
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	7364,00	
Finančné náklady, z toho:	13910,00	42017,00
<i>Kurzové straty, z toho:</i>		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	13910,00	42017,00
Nákladové úroky	11965,00	21508,00
Ostatné náklady na finančnú činnosť	1945,00	20509,00
Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, z toho:		

J. Informácie o daniach z príjmov

35. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. a) až e) o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala		
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

36. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	69526,00	X	X	10059,00	X	X
teoretická daň	X	15296,00	22,00	X	2314,00	23,00
Daňovo neuznané náklady			22,00	4,00	1,00	23,00
Výnosy nepodliehajúce dani	17,00	4,00	22,00	12,00	3,00	23,00
Vplyv nevykázaných odloženej daňovej pohľadávky			22,00	10051,00	2312,00	23,00
Umorenie daňovej straty	200,00		22,00			23,00
Zmena sadzby dane			22,00			23,00
Iné			22,00			22,00
Spolu	69309,00	15248,00	22,00			23,00

Splatná daň z príjmov	X	15251,00	22,00	X	2,00	23,00
Odložená daň z príjmov	X			X		
Celková daň z príjmov	X	15251,00	22,00	X	2,00	23,00

--

K. Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

Informácie k prílohe č. 3 časti K. o podsúvahových položkách

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenajatý majetok		
Majetok v nájme (operatívny prenájom)		
Majetok prijatý do úschovy		
Pohľadávky z derivátov		
Závázky z opcí derivátov		
Odpísané pohľadávky		
Pohľadávky z leasingu		
Závázky z leasingu		
Iné položky		

--

L. Informácie o iných aktívach a iných pasívach

Informácie k prílohe č. 3 časti L. písm. a) o podmienených záväzkoch
Tabuľka č. 1

Druh podmieneného záväzku	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
Zo súdnych rozhodnutí		
Z poskytnutých záruk		
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov		
Zo zmluvy o podriadenom záväzku		
Z ručenia		
Iné podmienené záväzky		

--

--

Tabuľka č. 2

Druh podmieneného záväzku	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
Zo súdnych rozhodnutí		
Z poskytnutých záruk		
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov		
Zo zmluvy o podriadenom záväzku		
Z ručenia		
Iné podmienené záväzky		

--

Informácie k prílohe č. 3 časti L. písm. c) o podmienenom majetku

Druh podmieneného majetku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Práva zo servisných zmlúv		
Práva z poisťných zmlúv		
Práva z koncesionárskych zmlúv		
Práva z licenčných zmlúv		
Práva z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov		
Práva z privatizácie		
Práva zo súdnych sporov		
Iné práva	100000,00	

Prijatá záruka od banky generálneho dodávateľa stavby

--

O. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka do dňa zostavenia účtovnej zvierky

--

P. Prehľad zmien vlastného imania

37. Informácie k prílohe č. 3 časti P. o zmenách vlastného imania
Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	5000,00				5000,00
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov		500,00			500,00
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					

Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	-10857,00	9557,00			-1300,00
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	10057,00	44218,00			54275,00
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

--

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	5000,00				5000,00
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					

Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	-2656,00	-8201,00			-10857,00
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-8201,00	18258,00			10057,00
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

--

S. Prehľad peňažných tokov pri použití priamej metódy

Informácie k prílohe č. 3 časti S. o prehľade peňažných tokov pri použití priamej metódy

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
A. 1.	Príjmy z predaja tovaru (+)		
A. 2.	Výdavky na nákup tovaru (-)		
A. 3.	Príjmy z predaja vlastných výrobkov (+)		
A. 4.	Príjmy z predaja služieb (+)		
A. 5.	Výdavky na obstaranie materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (-)		
A. 6.	Výdavky na služby (-)		
A. 7.	Výdavky na osobné náklady (-)		
A. 8.	Výdavky na dane a poplatky, s výnimkou výdavkov na daň z príjmov účtovnej jednotky (-)		
A. 9.	Príjmy z predaja cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)		
A. 10.	Výdavky na nákup cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)		
A. 11.	Príjmy z uzatvorených zmlúv, ktorých predmetom je právo určené na predaj alebo na obchodovanie (+)		
A. 12.	Výdavky z uzatvorených zmlúv, ktorých predmetom je právo určené na predaj alebo na obchodovanie (-)		
A. 13.	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, ak boli úvery poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)		