

1. Identifikačné údaje účtovnej jednotky a informácie o činnosti účtovnej jednotky

Názov účtovnej jednotky	MDC invest, s.r.o.
Sídlo účtovnej jednotky	Kasárenská 7, 911 05 Trenčín
Dátum založenia spoločnosti	05.03.2009
IČO	44 560 184
DIČ	2022800274
Hlavná činnosť účtovnej jednotky SK NACE	68.20.0
Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky	riadna

2. Informácie o vedúcich predstaviteľoch a o organizačnej štruktúre účtovnej jednotky

Štatutárny orgán /meno a priezvisko/	Dobiaš Martin
Štatutárny orgán /meno a priezvisko/	0
Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia	0
Počet riadiacich zamestnancov	0

3. Informácie o štruktúre spoločníkov, akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka
Tabuľka č. 1

Spoločník, akcionár a	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v % d	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v % e
	absolútne b	v % c		
Dobiaš Martin	7000	100	100	
Spolu	7000	100	100	

Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

- Účtovná závierka je zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania účtovnej jednotky vo svojej činnosti.**
- Zmeny účtovných metód a účtovných zásad**
Účtovná jednotka nezmenila účtovné metódy, účtovné zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu.
- Spôsob ocenenia jednotlivých položiek**
 - Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok
Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou.

Obstarávacia cena zahŕňa cenu, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s jeho obstaraním. Vyskytujúce sa náklady súvisiace s obstaraním v účtovnej jednotke:

- dopravné
- montáž
- provízia
- poistné
- iné

Súčasťou obstarávacej ceny nie sú:

- úroky
- realizované kurzové rozdiely,

ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do užívania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi.

Dlhodobý majetok získaný darovaním alebo delimitáciou sa oceňuje reprodukčnou obstarávacou cenou.

Dlhodobý majetok nadobudnutý bezodplatným prevodom pri splynutí, zlúčení, rozdelení alebo pri prevode správy sa oceňuje cenou, v ktorej sa doteraz viedol v účtovníctve.

Ak cenu nie je možné zistiť, oceňuje sa reprodukčnou obstarávacou cenou.

Od roku 2008 sa uplatňuje zásada opatrnosti - prechodné zníženie hodnoty majetku sa vyjadruje vytvorením opravnej položky.

b) Dlhodobý finančný majetok sa oceňuje obstarávacou cenou.

c) Zásoby

Nakupované zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou.

Obstarávacia cena zahŕňa cenu, za ktorú sa zásoby obstarali a náklady súvisiace s ich obstaraním. Vyskytujúce sa náklady súvisiace s obstaraním v účtovnej jednotke:

- dopravné
- montáž
- iné

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou sa oceňujú vlastnými nákladmi.

Zásoby získané darovaním alebo delimitáciou sa oceňujú reprodukčnou obstarávacou cenou.

Od roku 2008 sa uplatňuje zásada opatrnosti - prechodné zníženie hodnoty zásob sa vyjadruje vytvorením opravnej položky.

d) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

Od roku 2008 sa uplatňuje zásada opatrnosti - prechodné zníženie hodnoty pohľadávok sa vyjadruje vytvorením opravnej položky.

e) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

f) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Od roku 2008 sa pri účtovaní nákladov a výnosov uplatňuje zásada časového rozlíšenia. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

g) Závazky

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

h) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neistým časovým vymedzením alebo výškou. Tvorí sa na základe zásady opatrnosti t.j. tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku. Tvorba rezerv sa uplatňuje od roku 2008.

i) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Od roku 2008 sa pri účtovaní nákladov a výnosov uplatňuje zásada časového rozlíšenia. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

j) Majetok obstaraný formou finančného a operatívneho leasingu sa oceňuje obstarávacou cenou.

4. Podstata odpisovania dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku

Odpisovať sa začína odo dňa jeho zaradenia do používania. Dlhodobý investičný majetok sa eviduje na inventárnych kartách v obstarávacích cenách, kde je zaznamenaný aj spôsob odpisovania, stanovené odpisové sadzby, vypočítaná ročná výška odpisov a zostatková cena.

Drobný hmotný majetok do 1 700 EUR, ktorý podľa rozhodnutia účtovnej jednotky nie je dlhodobým hmotným majetkom sa účtuje ako spotreba materiálu (účet 501).

Informácie o údajoch na strane aktív súvahy

1. Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku v EUR

Názov	Účet	Riadok súvahy	OC k 01.01.2014	Prírastky +	Úbytky -	Oprávky a OP	Zostatková hodnota k 31.12.2014
Aktivované N na vývoj	012	004	0				0
Softvér	013	005	0				0
Oceniteľné práva	014	006	0				0
Spolu			0				0

2. Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku v EUR

Názov	Účet	Riadok súvahy	OC k 01.01.2014	Prírastky +	Úbytky -	Zostatková hodnota k 31.12.2014
Pozemky	031	012	340729			340729
Stavby	021	013		54000	28000	26000
Samostatné hnutelné veci a súbory hnut. vecí	022	014	0	0	0	0

Informácie o údajoch na strane pasív súvahy

Vlastné imanie podľa jednotlivých položiek súvahy /v EUR/

Názov položky	Hodnota v EUR k 01.01.2014	Zvýšenie +	Zníženie -	Presun +/-	Hodnota v EUR k 31.12.2014
Základné imanie	7000				7000
Ostatné fondy	0				0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-779		70		709
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	0				1792

Informácie o výnosoch a nákladoch1. **Výnosy** - popis a výška významných položiek /v EUR/

Druh výnosov	číslo účtu a názov	Suma v EUR
Tržby	602 – Služby	21025
	641 – Tržby z predaja majetku	29000

2. **Náklady** - popis a výška významných položiek /v EUR/

Druh nákladov	číslo účtu a názov	Suma v EUR
Spotrebované nákupy	501 – Spotreba materiálu	0
Služby	518 – Ostatné služby	797
	541 – ZC predaného majetku	28000