

**K-ONE REAL, s.r.o.****Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 30. novembru 2014****Poznámka:**

Všetky údaje a informácie uvedené v týchto poznámkach vychádzajú z účtovníctva a nadväzujú na účtovné výkazy. Hodnotové údaje v celých eurách (pokiaľ nie je uvedené inak). Čísla uvedené za položkou v zátvorkách alebo v stĺpcoch sú odvolávky na riadok alebo stĺpec príslušného výkazu (súvaha alebo výkaz ziskov a strát).

**I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE****1. Základné údaje o spoločnosti**

<b>Obchodné meno a sídlo</b>	K-ONE REAL, s.r.o. (spoločnosť) Štúrova 11, 811 01 Bratislava
<b>Dátum vzniku (podľa obchodného registra)</b>	01.06.2012
<b>Dátum založenia spoločnosti</b>	26.06.2012
<b>Hospodárska činnosť</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti (maloobchod),</li> <li>- Kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľnej živnosti (veľkoobchod),</li> <li>- Sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti,</li> <li>- Prieskum trhu</li> <li>- Obstarávateľská činnosť spojená so správou nehnuteľností</li> <li>- Podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti.</li> </ul>

**2. Zamestnanci**

Spoločnosť k 30.11.2014 a k 30.11.2013 neviduje žiadnych zamestnancov.

**3. Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky**

Táto účtovná závierka je riadna individuálna účtovná závierka za K-ONE REAL, s.r.o. Bola zostavená za účtovné obdobie od 01. decembra 2013 do 30. novembra 2014 podľa slovenských právnych predpisov, a to zákona o účtovníctve a postupov účtovania pre podnikateľov.

**4. Schválenie účtovnej závierky**

Účtovnú závierku spoločnosti za hospodársky rok od 01. decembra 2012 do 30. Novembra 2013 schválilo riadne valné zhromaždenie dňa 25.09.2013, ktoré rozhodlo o rozdelení zisku nasledovne:

- sumu vo výške 248,79 EUR pridel do rezervného fondu spoločnosti,
- sumu vo výške 1915,36 EUR na úhrady straty minulých rokov,
- sumu vo výške 2811,61 EUR na účet nerozdelených ziskov minulých rokov.

**5. Členovia orgánov spoločnosti**

<b>Orgán</b>	<b>Funkcia</b>	<b>Meno</b>
Štatutárny orgán	Konateľ	Ing. Marián Krajňák Ingrid Krajňáková

**6. Štruktúra spoločníkov a ich podiel na základnom imaní**

<b>Spoločníci</b>	<b>Podiel na základnom imaní</b>		<b>Hlasovacie práva</b>	
	<b>v EUR</b>	<b>v %</b>	<b>v %</b>	
WALSALL HOLDINGS LTD.	100 000	100		100

Na základe rozhodnutia jediného spoločníka obchodné spoločnosti s.r.o. zo dňa 10.09. a 18.09.2012 sa spoločník spoločnosti rozhodol o predaji obchodného podielu na spoločnosť WALSALL HOLDINGS LTD. a o nový spoločník navýšil základného imania z 5 000 EUR na 100 000 EUR.

**II. POUŽITÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY**

1. Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t. j. v eurách.
2. Účtovná závierka za hospodársky rok od 01.12.2013 do 30.11.2014 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti, pričom spoločnosť má hospodársky rok, ktorý sa končí ku dňu 30.11.2014.

3. Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.
4. Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a ktoré sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.
5. Moment zaúčtovania výnosov – výnosy sa účtujú pri splnení dodacích podmienok, nakoľko v tomto okamihu prechádzajú na odberateľa významné riziká a vlastnícke práva.
6. Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky – pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhodobej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazujú v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.
7. Použitie odhadov – zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti vypracovalo odhady a predpoklady, ktoré majú vplyv na vykazované sumy aktív a pasív, uvedenie možných budúcich aktív a pasív k dátumu účtovnej závierky, ako aj na vykazovanú výšku výnosov a nákladov počas roka. Skutočné výsledky sa môžu od takýchto odhadov líšiť.
8. Vykázané dane – slovenské daňové právo je relatívne mladé s nedostatkom existujúcich precedensov a podlieha neustálym novelizáciám. Nakoľko existujú rôzne interpretácie daňových zákonov a predpisov pri uplatňovaní v rôznych typoch transakcií, sumy vykázané v účtovnej závierke sa môžu neskôr zmeniť podľa konečného stanoviska daňových úradov.

## 9. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – prvé ocenenie

Pri obstaraní majetku sa uplatňuje princíp obstarávacích cien (t. j. historických cien). Ocenenie jednotlivých položiek majetku a záväzkov je takéto:

- a) Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok obstaraný kúpou – obstarávacou cenou. Obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (prepravné a clo).
- b) Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou – vlastnými nákladmi alebo reprodukčnou obstarávacou cenou, ak sú vlastné náklady vyššie ako reprodukčná obstarávacia cena tohto majetku. Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť. Reprodukčná obstarávacia cena je cena, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje.
- c) Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou – vlastnými nákladmi. Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť, a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.
- d) Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok obstaraný iným spôsobom – reprodukčnou obstarávacou cenou v prípade bezodplatného nadobudnutia majetku alebo majetku novo zisteného pri inventarizácii, t. j. cenou, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje.
- e) Dlhodobý finančný majetok – obstarávacou cenou. Obstarávacia cena predstavuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám).
- f) Pohľadávky:
  - pri ich vzniku alebo bezodplatnom nadobudnutí – menovitou hodnotou,
  - pri odplatnom nadobudnutí (postúpení) alebo nadobudnutí vkladom do základného imania – obstarávacou cenou.Pri dlhodobých pohľadávkach sa uvádza opravná položka v stĺpci korekcia, čím sa vyjadruje ich hodnota v čase účtovania a vykazovania.
- g) Krátkodobý finančný majetok – obstarávacou cenou. Obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám).
- h) Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.
- i) Záväzky:
  - pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
  - pri prevzatí – obstarávacou cenou.Rezervy – v očakávanej výške záväzku alebo poistnomatematickými metódami.
- j) Dlhopisy, pôžičky, úvery:
  - pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
  - pri prevzatí – obstarávacou cenou.Úroky z dlhopisov, pôžičiek a úverov sa účtujú do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia.
- k) Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.
- l) Daň z príjmov splatná – podľa slovenského zákona o daniach z príjmov sa splatné dane z príjmov určujú z účtovného zisku pri sadzbe 23 % po úpravách o niektoré položky na daňové účely.
- m) Daň z príjmov odložená – účtuje sa pri dočasných rozdieloch medzi účtovnou hodnotou majetku a záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou, pri možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti a pri možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty do budúcich období. Pri určení

výšky odloženej dane z príjmov sa použila sadzba dane z príjmov platná v nasledujúcom účtovnom období, t. j. 22 %.

## 10. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – nasledujúce ocenenie

a) Predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov, sa vyjadrujú prostredníctvom rezerv, opravných položiek a odpisov.

- Rezervy – účtujú sa v očakávanej výške záväzku.
- Plán odpisov

Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok sa odpisuje podľa plánu odpisov, ktorý bol stanovený vzhľadom na odhad reálnej ekonomickej životnosti. Účtovné odpisy sú rovnomerné. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci jeho zaradenia do používania.

Priemerné životnosti podľa plánu odpisov sú:

<b>Druh majetku</b>	<b>Životnosť</b>	<b>Ročná sadzba odpisov</b>
Budovy a stavby	20 rokov	5 %
Stroje a zariadenia	6 rokov	16,7 %
Dopravné prostriedky	4 roky	25,0 %
Inventár	6 rokov	16,7 %
Softvér	4 roky	25,0 %

Daňové odpisy sa uplatňujú podľa sadzieb uvedených v zákone o daniach z príjmov platných pre rovnomerné odpisovanie.

## 11. Cudzía mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, na menu euro už neprepočítavajú.

## III. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

### 1. Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok (r. 003 a 011 súvahy)

1.1. Pohyby na účtoch dlhodobého nehmotného majetku, oprávok, opravných položiek a zostatkovej hodnoty

Spoločnosť k 30.11.2014 a k 30.11.2013 neviduje dlhodobý nehmotný majetok.

1.2. Pohyby na účtoch dlhodobého hmotného majetku, oprávok, opravných položiek a zostatkovej hodnoty

Spoločnosť k 30.11.2014 a k 30.11.2013 neviduje dlhodobý hmotný majetok.

**K-ONE REAL, s.r.o.****Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 30. novembru 2014****2. Dlhodobý finančný majetok (r. 021 súvahy)**

Spoločnosť k 30.11.2014 a k 30.11.2013 neviduje dlhodobý finančný majetok.

**3. Zásoby (r. 031 súvahy)**

Spoločnosť k 30.11.2014 a k 30.11.2013 neviduje zásoby.

**4. Pohľadávky (r. 038 a 046 súvahy)**

4.1. Členenie pohľadávok celkom, vrátane skupiny:

30. november 2014

Kategória pohľadávok	Do lehoty splatnosti	Po lehote splatnosti					Celkom
		< 30 dní	< 90 dní	< 180 dní	< 360 dní	> 360 dní	
Dlhodobé (r. 038)	-	-	-	-	-	-	-
Krátkodobé (r. 046)	99 091	-	-	-	-	-	99 091

Spoločnosť eviduje pohľadávku voči štatutárovi Mariánovi Krajňákovi, na základe komisionárskej zmluvy, v mene ktorej nadobudla spoločnosť nehnuteľnosť v katastrálnom území Bratislava Rusovce. Táto nehnuteľnosť bude prevedená do súkromného vlastníctva štatutára. Pohľadávka je vo výške 98 991 EUR. Suma vo výške 100 EUR je pohľadávka voči Daňovému úradu z nadmerných odpočtov.

30. november 2013

Kategória pohľadávok	Do lehoty splatnosti	Po lehote splatnosti					Celkom
		< 30 dní	< 90 dní	< 180 dní	< 360 dní	> 360 dní	
Dlhodobé (r. 038)	-	-	-	-	-	-	-
Krátkodobé (r. 046)	101 600	-	-	-	-	-	101 600

Spoločnosť eviduje k 30.11.2013 poskytnuté preddavky súvisiace s nehnuteľnosťou na Kúpeľnej, ktoré budú zúčtované v máji 2014. Ďalej eviduje pohľadávku voči štatutárovi Mariánovi Krajňákovi, na základe komisionárskej zmluvy, v mene ktorej nadobudla spoločnosť nehnuteľnosť v katastrálnom území Bratislava Rusovce. Táto nehnuteľnosť bude prevedená do súkromného vlastníctva štatutára. Pohľadávka je vo výške 100 105 EUR.

**5. Finančné účty (r. 055 súvahy)**

5.1. Spoločnosť má finančný majetok v štruktúre

Položka	2014	2013
<b>Peňažné prostriedky</b>		
Pokladňa	239	275
Bankové účty bežné	116	5 758
<b>Spolu</b>	<b>355</b>	<b>6 033</b>

**6. Časové rozlíšenie (r. 061 súvahy)**

Spoločnosť k 30.11.2014 a k 30.11.2013 nevykazuje zostatky na účtoch časového rozlíšenia.

**IV. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE PASÍV SÚVAHY****1. Vlastné imanie (r. 066 súvahy)**

1.1. Informácie o vlastnom imaní

Základné imanie predstavuje vklad vo výške 100 000 eur. Základné imanie bolo celé upísané a splatené, bližšie informácie vid' bod 6 v časti I. Všeobecné informácie. Zákonný rezervný fond nebol tvorený pri vzniku spoločnosti. V roku 2014 bol zákoný rezervný fond doplnený vo výške 5% zo zisku za účtovné obdobie 1.12.2012 až 30.11.2013 v sume 249 EUR.

**K-ONE REAL, s.r.o.****Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 30. novembru 2014****2. Rezervy (r. 089 súvahy)**2.1. Krátkodobé rezervy (r. 093 súvahy)

30. november 2014

Charakteristika rezervy	Stav	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav
	k 1.12.2013				k 30. 11. 2014
Rezerva na účtovnú závierku a daňové priznanie	500	500	500	-	500
<b>Spolu</b>	<b>500</b>	<b>500</b>	<b>500</b>	<b>-</b>	<b>500</b>

30. november 2013

Charakteristika rezervy	Stav	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav
	k 1.12.2012				k 30. 11. 2013
Rezerva na účtovnú závierku a daňové priznanie	250	500	250	-	500
<b>Spolu</b>	<b>250</b>	<b>500</b>	<b>250</b>	<b>-</b>	<b>500</b>

**3. Závazky (r. 094 a 106 súvahy)**3.1. Výška záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti vrátane skupiny:

30. november 2014

Položka	do lehoty	Splatnosť		Celkom
		do 360 dní po lehote	nad 360 dní po lehote	
Závazky z obchodného styku (r. 107)	193	-	-	193
Nevyfakturované dodávky (r.108)	-	-	-	-
Daňové záväzky (r.115)	-	-	-	-
<b>Spolu k 30. novembru 2014</b>	<b>193</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>193</b>

30. november 2013

Položka	do lehoty	Splatnosť		Celkom
		do 360 dní po lehote	nad 360 dní po lehote	
Závazky z obchodného styku (r. 107)	2 145	-	-	2 145
Nevyfakturované dodávky (r.108)	1 030	-	-	1 030
Daňové záväzky (r.115)	897	-	-	897
<b>Spolu k 30. novembru 2013</b>	<b>4 072</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>4</b>

**Závazky podľa zostatkovej doby splatnosti**

30. november 2014

Položka	Do 1 roka	Od 1 do 5 rokov	Viac ako 5 rokov	Spolu
Nevyfakturované dodávky (r.108)	-	-	-	-
Daňové záväzky (r.115)	-	-	-	-
<b>Spolu k 30. novembru 2013</b>	<b>193</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>193</b>

30. november 2013

Položka	Do 1 roka	Od 1 do 5 rokov	Viac ako 5 rokov	Spolu
Nevyfakturované dodávky (r.108)	1 030	-	-	1 030
Daňové záväzky (r.115)	897	-	-	897
<b>Spolu k 30. novembru 2013</b>	<b>4 072</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>4 072</b>

3.2. Odložený daňový záväzok (r. 104 súvahy)

Spoločnosť k 30.11.2014 a k 30.11.2013 nevykazovala žiadny odložený daňový záväzok.

**K-ONE REAL, s.r.o.****Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 30. novembru 2014****V. VÝNOSY**

Spoločnosť k 30.11.2014 nevykázala žiadne tržby z poskytovaných služieb. Spoločnosť k 30.11.2013 vykázala tržby z poskytnutých služieb vo výške 2 000 EUR.

1.1. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti

<b>Položka</b>	<b>Riadok</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	19	-	87 000
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	22	139 709	-

**2. Čistý obrat**

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítorm [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2014
Tržby za vlastné výrobky	0
Tržby z predaja služieb	0
Tržby za tovar	0
Výnosy zo zákazky	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>0</b>

**VI. NÁKLADY****1. Náklady z hospodárskej činnosti**

<b>Položka</b>	<b>Riadok</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Spotreba energií	9	-	1 030
Služby, z toho:	10	4 236	6 120
<i>notárske a právne poplatky</i>		2	3 042
<i>vedenie účtovníctva</i>		2 415	2 710
<i>nájomné nebytových priestorov</i>		-	368
<i>Ostatné služby</i>		1 819	-

1.1. Ostatné náklady z hospodárskej činnosti

<b>Položka</b>	<b>Riadok</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku	20	-	75 690
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	23	139 542	-
Dane a poplatky	17	30	24

**2. Finančné náklady**

<b>Položka</b>	<b>Riadok</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Nákladové úroky	39	-	-
Ostatné náklady na finančnú činnosť	43	209	265

**VII. DAŇ Z PRÍJMOV**

Sadzba dane z príjmov pre obdobie od 1.12.2013 do 30.11.2014 a pre obdobie predchádzajúce je vo výške 23%. Spoločnosť nemala žiadne úľavy z daní.

Spoločnosť k 30.11.2014 vykázala účtovnú stratu vo výške 4 308 EUR. Spoločnosť k 30.11.2013 vykázala účtovný zisk po zdanení 4 976 EUR. Daň na úhradu je vo výške 897 EUR, splatná k 28.02.2014.

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

**K-ONE REAL, s.r.o.****Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 30. novembru 2014**

a	2014			2013		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane b	Daň c	Daň v % d
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-4 308		100,00 %	5 873		100,00 %
teoretická daň		-991	23,00 %	1 351		23,00 %
Daňovo neuznané náklady		0	0,00 %	0		0,00 %
Výnosy nepodliehajúce dani		0	0,00 %	0		0,00 %
Umorenie daňovej straty	0	0	0,00 %	-1 915	-440	10,21 %
Spolu	-4 308	-991	23,00 %	3 958	911	33,21 %
<b>Splatná daň z príjmov</b>		<b>0</b>	<b>23,00 %</b>		<b>897</b>	<b>33,21 %</b>
Odložená daň z príjmov			0,00 %			0,00 %
<b>Celková daň z príjmov</b>		<b>0</b>	<b>23,00 %</b>		<b>897</b>	<b>33,21 %</b>

**VIII. PODSÚVAHOVÉ ÚČTY**

Spoločnosť k 30.11.2014 a k 30.11.2013 nevykazuje žiadne pohyby na podsúvahových účtoch.

**IX. INÉ AKTÍVA A INÉ PASÍVA**

Spoločnosť k 30.11.2014 a k 30.11.2013 nevykazuje žiadne iné aktíva a iné pasíva.

**X. PRÍJMY A VÝHODY ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH, DOZORNÝCH A INÝCH ORGÁNOV SPOLOČNOSTI**

Spoločnosť v roku 2014 ani v roku 2013 nevyplácala odmeny členom štatutárnych orgánov.

**XI. SPRIAZNENÉ OSOBY**

V priebehu roka 2014 a 2013 neboli medzi spriaznenými osobami robené žiadne obchody.

**XII. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, A DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Po 30. novembri 2014 a do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne také udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili aktíva a pasíva spoločnosti, okrem tých, ktoré sú uvedené vyššie a ktoré sú výsledkom bežnej činnosti.

**XIII. PREHĽAD ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA**

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie (2014)				
	Stav k 1.12.2013 b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny E	Stav k 30.11.2014 f
Základné imanie	100 000	0	0	0	100 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0

**K-ONE REAL, s.r.o.****Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 30. novembru 2014**

Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	0	249	0	0	249
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	2 812	0	0	2 812
Neuhradená strata minulých rokov	-1 915	1 915	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	4 976	-4 308	-4 976	0	-4 308
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0
<b>Spolu</b>	<b>103 061</b>	<b>668</b>	<b>4 976</b>	<b>0</b>	<b>98 753</b>

## Bežné účtovné obdobie (2013)

Položka vlastného imania	Stav k 1.12.2012	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 30.11.2013
a	b	c	D	e	F
Základné imanie	100 000	0	0	0	100 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	0	0	0	0	0
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	0	-1 915	0	0	-1 915
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0
<b>Spolu</b>	<b>100 000</b>	<b>-1 915</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>98 085</b>