

**K-ONE, s.r.o.****Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 30. novembru 2014**Poznámka:

Všetky údaje a informácie uvedené v týchto poznámkach vychádzajú z účtovníctva a nadväzujú na účtovné výkazy. Hodnotové údaje sú uvedené v celých EUR (pokiaľ nie je uvedené inak). Čísla uvedené za položkou v zátvorkách alebo v stĺpcoch sú odvolávky na riadok alebo stĺpec príslušného výkazu (súvaha alebo výkaz ziskov a strát).

**I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE****1. Základné údaje o spoločnosti**

<b>Obchodné meno a sídlo</b>	K-ONE, s.r.o. (spoločnosť) Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
<b>Dátum vzniku (podľa obchodného registra)</b>	24.02.2012
<b>Dátum založenia spoločnosti</b>	30.01.2012
<b>Hospodárska činnosť</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností,</li> <li>- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľnej živnosti (veľkoobchod),</li> <li>- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb a predaja,</li> <li>- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov,</li> <li>- prieskum trhu a verejnej mienky,</li> <li>- uskutočňovanie stavieb a ich zmien.</li> </ul>

**2. Zamestnanci**

Spoločnosť k 30.11.2014 eviduje 3 zamestnancov a k 30.11.2014 eviduje 2 zamestnancov na hlavný pracovný pomer.

**3. Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky**

Táto účtovná závierka je riadna individuálna účtovná závierka za spoločnosť a bola zostavená za účtovné obdobie od 1. decembra 2013 do 30. novembra 2014 podľa slovenských právnych predpisov, a to zákona o účtovníctve a postupov účtovania pre podnikateľov.

**4. Schválenie účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie**

Jediný spoločník schválil účtovnú závierku za rok 2013 dňa 25.09.2014, kde rozhodol o vysporiadaní hospodárskeho výsledku – straty vo výške 643 518 EUR nasledovne:

- Preúčtovanie straty bežného účtovného obdobia na neuhradené straty minulých rokov v plnej výške.

**5. Štruktúra spoločníkov a ich podiel na základnom imaní**

<b>Spoločníci</b>	<b>Podiel na základnom imaní</b>		<b>Hlasovacie práva</b>	
	<b>v EUR</b>	<b>v %</b>	<b>v %</b>	
NIVASERIA LTD. Od 09.01.2014	1 903 695	100		100
WALSALL HOLDINGS LTD. Do 08.01.2014	405 000	100		100

Na základe rozhodnutia jediného spoločníka zo dňa 09.01.2014 došlo k prevodu obchodného podielu spoločnosti zo spoločnosti WALSALL Holdings Ltd. na spoločnosť NIVASERIA Ltd. Nový spoločník navýšil základné imanie o sumu 1 498 695 EUR, celkový výška základného imania je vo výške 1 903 695 EUR.

**II. POUŽITÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY**

1. Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t. j. v eurách.
2. Spoločnosť má hospodársky rok, ktorá sa končí ku dňu 30.11.2014. Účtovná závierka za rok 2014 nebola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti, nakoľko spoločnosť ku dňu 30.11.2014 zanikla v dôsledku jej rozdelenia.
3. Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky výdavky a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

**K-ONE, s.r.o.****Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 30. novembru 2014**

4. Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a ktoré sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.
5. Moment zaúčtovania výnosov – výnosy sa účtujú pri splnení dodacích podmienok, nakoľko v tomto okamihu prechádzajú na odberateľa významné riziká a vlastnícke práva.
6. Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky – pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhodobej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazujú v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.
7. Použitie odhadov – zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti vypracovalo odhady a predpoklady, ktoré majú vplyv na vykazované sumy aktív a pasív, uvedenie možných budúcich aktív a pasív k dátumu účtovnej závierky, ako aj na vykazovanú výšku výnosov a nákladov počas roka. Skutočné výsledky sa môžu od takýchto odhadov líšiť.

**8. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – prvé ocenenie**

Pri obstaraní majetku sa uplatňuje princíp obstarávacích cien (t. j. historických cien). Ocenenie jednotlivých položiek majetku a záväzkov je takéto:

- a) Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok obstaraný kúpou – obstarávacou cenou. Obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (prepravné a clo).
- b) Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou – vlastnými nákladmi alebo reprodukčnou obstarávacou cenou, ak sú vlastné náklady vyššie ako reprodukčná obstarávacia cena tohto majetku. Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť. Reprodukčná obstarávacia cena je cena, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje.
- c) Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou – vlastnými nákladmi. Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť, a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.
- d) Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok obstaraný iným spôsobom – reprodukčnou obstarávacou cenou v prípade bezodplatného nadobudnutia majetku alebo majetku novo zisteného pri inventarizácii, t. j. cenou, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje.
- e) Dlhodobý finančný majetok – obstarávacou cenou. Obstarávacia cena predstavuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám).
- f) Pohľadávky:
  - pri ich vzniku alebo bezodplatnom nadobudnutí – menovitou hodnotou,
  - pri odplatnom nadobudnutí (postúpení) alebo nadobudnutí vkladom do základného imania – obstarávacou cenou.
 Pri dlhodobých pohľadávkach sa uvádza opravná položka v stĺpci korekcia, čím sa vyjadruje ich hodnota v čase účtovania a vykazovania.
- g) Krátkodobý finančný majetok – obstarávacou cenou. Obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám).
- h) Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.
- i) Záväzky:
  - pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
  - pri prevzatí – obstarávacou cenou.
 Rezervy – v očakávanej výške záväzku alebo poistnomatematickými metódami.
- j) Dlhopisy, pôžičky, úvery:
  - pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
  - pri prevzatí – obstarávacou cenou.
 Úroky z dlhopisov, pôžičiek a úverov sa účtujú do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia.
- k) Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.
- l) Daň z príjmov splatná – podľa slovenského zákona o daniach z príjmov sa splatné dane z príjmov určujú z účtovného zisku pri sadzbe 23 % po úpravách o niektoré položky na daňové účely.
- m) Daň z príjmov odložená – účtuje sa pri dočasných rozdieloch medzi účtovnou hodnotou majetku a záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou, pri možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti a pri možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty do budúcich období. Pri určení výšky odloženej dane z príjmov sa použila sadzba dane z príjmov platná v nasledujúcom účtovnom období, t. j. 22 %.

**K-ONE, s.r.o.****Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 30. novembru 2014****1. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – nasledujúce ocenenie**

a) Predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov, sa vyjadrujú prostredníctvom rezerv, opravných položiek a odpisov

- Rezervy – účtujú sa v očakávanej výške záväzku.
- Plán odpisov  
Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok sa odpisuje podľa plánu odpisov, ktorý bol stanovený vzhľadom na odhad reálnej ekonomickej životnosti. Účtovné odpisy sú rovnomerné. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci jeho zaradenia do používania.

Priemerné životnosti podľa plánu odpisov sú:

<b>Druh majetku</b>	<b>Životnosť</b>	<b>Ročná sadzba odpisov</b>
Budovy a stavby	20 rokov	5,0 %
Stroje a zariadenia	6 rokov	16,7 %
Dopravné prostriedky	4 roky	25,0 %
Inventár	6 rokov	16,7 %
Softvér	4 roky	25,0 %

Daňové odpisy sa uplatňujú podľa sadzieb uvedených v zákone o daniach z príjmov platných pre rovnomerné odpisovanie.

**2. Cudzía mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, na menu euro už neprepočítavajú.

**III. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE AKTÍV SÚVAHY****1. Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok (r. 003 a 011 súvahy)**

- 1.1. Pohyby na účtoch dlhodobého nehmotného majetku, oprávok, opravných položiek a zostatkovej hodnoty

Spoločnosť k 30.11.2014 a k 30.11.2013 neeviduje dlhodobý nehmotný majetok.

- 1.2. Pohyby na účtoch dlhodobého hmotného majetku, oprávok, opravných položiek a zostatkovej hodnoty

Spoločnosť k 30.11.2014 a k 30.11.2013 eviduje dlhodobý hmotný majetok v nasledujúcej štruktúre:

**K-ONE, s.r.o.****Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 30. novembru 2014**

*Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku  
30.11.2014*

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								Spolu
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	
A	b	C	D	E	f	g	H	i	j
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	0	69 091	0	0	0	1 139 459	0	<b>1 208 550</b>
Prírastky	0	0	33 792	0	0	0	34 143	0	<b>67 935</b>
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Presuny	0	0	10 289	0	0	0	1 292 439	0	<b>1 302 728</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	0	92 594	0	0	0	2 466 041	0	<b>2 558 635</b>
Oprávky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	0	17 271	0	0	0	0	0	<b>17 271</b>
Prírastky	0	0	23 888	0	0	0	0	0	<b>23 888</b>
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	0	41 159	0	0	0	0	0	<b>41 159</b>
Opravné položky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Zostatková hodnota									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	0	51 820	0	0	0	1 139 459	0	<b>1 191 279</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	0	51 435	0	0	0	2 466 041	0	<b>2 517 476</b>

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku  
30.11.2013

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								Spolu
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	
A	b	c	d	e	f	g	h	i	J
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	0	44 281	0	0	0	850 000	0	<b>894 281</b>
Prírastky	0	0	24 810	0	0	0	289 459	0	<b>314 269</b>
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	0	69 091	0	0	0	1 139 459	0	<b>1 208 550</b>
Oprávky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	0	3 152	0	0	0	0	0	<b>3 152</b>
Prírastky	0	0	14 119	0	0	0	0	0	<b>14 119</b>
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	0	17 271	0	0	0	0	0	<b>17 271</b>
Opravné položky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Zostatková hodnota									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	0	41 129	0	0	0	850 000	0	<b>891 129</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	0	51 820	0	0	0	1 139 459	0	<b>1 191 279</b>

**2. Dlhodobý finančný majetok (r. 021 súvahy)**

Spoločnosť k 30.11.2014 a k 30.11.2013 eviduje dlhodobý finančný majetok.

*Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku**30.11.2014*

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie									Spolu
	Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke	Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely	Pôžičky účtovnej jednotke v konsolidovanom celku	Ostatný dlhodobý finančný majetok	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok		
a	b	c	D	E	f	g	h	i	j	
Prvotné ocenenie										
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	224 141	0	0	0	0	<b>224 141</b>
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	224 141	0	0	0	0	<b>224 141</b>
Opravné položky										
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	95 196	0	0	0	0	<b>95 196</b>
Prírastky	0	0	0	0	11 694	0	0	0	0	<b>11 694</b>
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	106 890	0	0	0	0	<b>106 890</b>
Účtovná hodnota										
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	128 945	0	0	0	0	<b>128 945</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	117 251	0	0	0	0	<b>117 251</b>

**K-ONE, s.r.o.****Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 30. novembru 2014***Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku**30.11.2013*

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie									Spolu
	Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke	Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely	Pôžičky účtovnej jednotke v konsolidovanom celku	Ostatný dlhodobý finančný majetok	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok		
a	b	c	D	e	f	g	h	i	J	
Prvotné ocenenie										
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	224 141	0	0	0	<b>224 141</b>	
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>	
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>	
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>	
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	224 141	0	0	0	<b>224 141</b>	
Opravné položky										
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	7 543	0	0	0	<b>7 543</b>	
Prírastky	0	0	0	0	87 653	0	0	0	<b>87 653</b>	
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>	
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>	
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	95 196	0	0	0	<b>95 196</b>	
Účtovná hodnota										
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	216 598	0	0	0	<b>216 598</b>	
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	128 945	0	0	0	<b>128 945</b>	

**K-ONE, s.r.o.****Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 30. novembru 2014****3. Zásoby (r. 031 súvahy)**

Spoločnosť k 30.11.2014 a k 30.11.2013 neviduje zásoby.

**4. Pohľadávky (r. 038 a 046 súvahy)**

Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok k 30.11.2014:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	-	-	-
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	446 588	-	446 588
Pohľadávky voči spriazneným stranám	69 000	-	69 000
Daňové pohľadávky	838	-	838
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>764 802</b>	-	<b>764 802</b>
<b>Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>	<b>Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie</b>	
Pohľadávky po lehote splatnosti	26 782	275 158	
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	489 644	489 644	
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>516 426</b>	<b>764 802</b>	
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	-	-	
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	-	-	
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	-	-	

Pohľadávky sú uvedené v netto hodnote po znížení o vytvorenú výšku opravnej položky k pohľadávkam z obchodného styku.

Informácie o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia:

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	-	-
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	-	-
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	-	-

**K-ONE, s.r.o.****Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 30. novembru 2014****5. Finančné účty (r. 055 súvahy)**

Informácie o krátkodobom finančnom majetku k 30.11.2014 a k 30.11.2013:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	92 268	3 286
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	38 447	482 505
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	-	-
Peniaze na ceste	-	-
<b>Spolu</b>	<b>130 715</b>	<b>485 791</b>

Spoločnosť nemá žiadne obmedzenia pri nakladaní s krátkodobým finančným majetkom.

**6. Účty časového rozlíšenia (r. 061 súvahy)**

Informácie o významných položkách časového rozlíšenia k 30.11.2014 a k 30.11.2013:

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	-	-
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	3 385	3 285
Poistky motorové vozidlo, domény, predplatné	953	885
Zaplatené nájomné vopred	2 432	2 400
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	-	-
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	-	-

**IV. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE PASÍV SÚVAHY****1. Vlastné imanie (r. 067 súvahy)**1.1. Informácie o vlastnom imaní

Základné imanie predstavuje vklad vo výške 1 903 695 000 eur. V januári 2014 došlo na základe zmluvy o prevode obchodného podielu k zmene spoločníka, ktorý navýšil základné imanie o sumu 1 498 695 EUR. Základné imanie bolo celé upísané a splatené jediným spoločníkom, bližšie informácie viď bod 6 v časti I. Všeobecné informácie. Zákonný rezervný fond nebol tvorený pri vzniku spoločnosti.

Spoločnosť ku dňu 30.11.2014 zanikla v dôsledku jej rozdelenia, oceňovací rozdiel z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení je vo výške 2 505 737 EUR. Majetok a záväzky boli precenené v zmysle zákona o účtovníctve a vypracovaného znaleckého posudku externým znalcom.

**K-ONE, s.r.o.****Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 30. novembru 2014**

Informácie o vysporiadaní účtovnej straty:

Názov položky	2013
Účtovná strata	643 518
<b>Vysporiadanie účtovnej straty</b>	<b>2014</b>
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi, členmi	
Prevod na účet neuhradenej straty minulých rokov	643 518
Iné	
<b>Spolu</b>	<b>643 518</b>

**2. Rezervy (r. 089 súvahy)**

Informácie o rezervách k 30.11.2014:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Dlhodobé rezervy, z toho:	-	-	-	-	-
Krátkodobé rezervy, z toho:	1 210	2 328	1 210	-	2 328
Rezerva na nevyčerpané dovolenky	710	1 328	710	-	1 328
Rezerva na audit	-	-	-	-	-
Rezerva na zostavenie účtovnej závierky	500	1 000	500	-	1 000

Informácie o rezervách k 30.11.2013:

Názov položky	Predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Dlhodobé rezervy, z toho:	-	-	-	-	-
Krátkodobé rezervy, z toho:	907	1 210	907	-	1 210
Rezerva na nevyčerpané dovolenky	407	710	407	-	710
Rezerva na audit	-	-	-	-	-
Rezerva na zostavenie účtovnej závierky	500	500	500	-	500

Pri všetkých rezervách sa predpokladá ich použitie do jedného roka.

**K-ONE, s.r.o.****Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 30. novembru 2014****3. Závazky (r. 094 a 106 súvahy)**

Informácie o záväzkoch k 30.11.2014 a k 30.11.2013:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky po lehote splatnosti	-	-
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	93 705	1 507 737
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>93 705</b>	<b>1 507 737</b>
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	249	127
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	-	-
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>249</b>	<b>127</b>

Závazky voči spriazneným osobám k 30.11.2014 sú vo výške 87 300 EUR a ku dňu 30.11.2012 vo výške 1 502 452 EUR.

**4. Sociálny fond**

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	30. 11. 2014	30. 11. 2013
<b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>	<b>127</b>	<b>127</b>
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	122	0
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
<i>Tvorba sociálneho fondu spolu</i>	<i>122</i>	<i>0</i>
<i>Čerpanie sociálneho fondu</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	<b>249</b>	<b>127</b>

**5. Bankové úvery a krátkodobé finančné výpomoci (r. 117 a r. 118 súvahy)**

Štruktúra bankových úverov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 30.11.2014	Suma istiny v príslušnej mene k 30.11.2013
a	b	c	d	e	f
<b>Krátkodobé bankové úvery</b>					
Bankový úver od Privatbanka, a.s.	EUR	5	mesačne (revolving)	800 000	800 000
<b>Krátkodobé úvery spolu</b>				<b>800 000</b>	<b>800 000</b>

Štruktúra krátkodobých finančných výpomocí je uvedená v nasledujúcom prehľade:

**K-ONE, s.r.o.****Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 30. novembru 2014**

a	b	c	d	e	f
				k 30.11.2014	k 30.11.2013
<b>Krátkodobé finančné výpomoci</b>					
HILLS, s.r.o.	EUR	6		0	162 479
Ing. Marek Ondrejka FO	EUR	bezúročne		0	102 500
<b>Krátkodobé úvery spolu</b>				<b>0</b>	<b>264 979</b>

Dohodnutá úroková sadzba je 6% p.a. Splatnosť úveru je 31.12.2014. Obidve krátkodobé výpomoci boli v priebehu roka 2014 splatené.

**6. Účty časového rozlíšenia (r. 121 súvahy)**

Spoločnosť neeviduje zostatky na účtoch časového rozlíšenia na strane pasív.

**V. VÝNOSY****Tržby**

Informácie o tržbách k 30.11.2014 a k 30.11.2013:

Oblasť odbytu	Tržby za poradenstvo		Ostatné tržby	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Zahraničie	-	-	-	-
Slovensko	93 412	33 705	-	-
<b>Spolu</b>	<b>93 412</b>	<b>33 705</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:</b>	-	-
<b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	-	<b>285 471</b>
Výnosy z odpísaných pohľadávok	-	285 471
<b>Finančné výnosy, z toho:</b>	<b>18</b>	<b>13 324</b>
Tržby z ostatného fin.majetku	-	-
Výnosové úroky	18	13 324
<b>Mimoriadne výnosy, z toho:</b>	-	-

**K-ONE, s.r.o.****Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 30. novembru 2014**

Informácie o čistom obrate:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby z predaja služieb	93 412	33 705
Tržby za tovar		
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>93 412</b>	<b>33 05</b>

**VI. NÁKLADY**

Informácie o nákladoch:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Spotreba materiálu, energie</b>	<b>11 370</b>	<b>13 082</b>
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>103 378</b>	<b>286 590</b>
<i>Náklady voči auditorovi, auditorskej spoločnosti, z toho:</i>	-	-
<i>Nájomné nebytových priestorov</i>	29 152	23 229
<i>Opravy a udržiavanie</i>	3 808	815
<i>Právne služby</i>	29 627	17 512
<i>Vedenie účtovníctva</i>	3 470	2 300
<i>Cestovné výdavky</i>	2 346	8 878
<i>Telefón, internet, pošta, domény</i>	4 040	2 446
<i>Poradenstvo v oblasti nehnuteľnosti</i>	7 500	220 376
<i>Reprezentačné náklady</i>	3 092	2 863
<i>Reklama</i>	18 039	-
<i>Ostatné služby</i>	2 304	8 171
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>63 562</b>	<b>628 612</b>
<i>Osobné náklady</i>	31 425	27 973
<i>Dane a poplatky a ostatné náklady z hospodárskej činnosti</i>	2 555	1 392
<i>Odpisy dlhodobého hmotného majetku</i>	23 888	14 119
<i>Zúčtovanie opravnej položky k pohľ. A k dlh.majetku</i>	5 694	362 811
<i>Odpísanie postúpenej pohľadávky</i>	-	215 000
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>51 031</b>	<b>57 100</b>
<i>Nákladové úroky</i>	47 555	50 556
<i>Bankové poplatky za úver</i>	2 730	5 625
<i>Bankové poplatky</i>	746	901

**K-ONE, s.r.o.****Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 30. novembru 2014****VII. DAŇ Z PRÍJMOV**

Sadzba dane z príjmov pre rok 2014 a 2013 je 23%. Spoločnosť k 30.11.2014 vykázala účtovný hospodársky výsledok stratu vo výške 116 767 EUR a k 30.11.2013 stratu vo výške 643 518 EUR.

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	k 30.11.2014			k 30.11.2013		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane b	Daň c	Daň v % d
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-116 582		100,00 %	-643 514		100,00 %
teoretická daň		0	23,00 %		0	23,00 %
Daňovo neuznané náklady	16 741	3 850	-3,30 %	372 530	85 682	-73,50 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-6 018	-1 384	1,19 %	-21	-5	0,00 %
Umorenie daňovej straty	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Spolu	-105 859	2 466	20,88 %	-271 005	85 677	-50,49 %
<b>Splatná daň z príjmov</b>		<b>0</b>	<b>20,88 %</b>		<b>0</b>	<b>-50,49 %</b>
Odložená daň z príjmov			0,00 %			0,00 %
<b>Celková daň z príjmov</b>		<b>0</b>	<b>20,88 %</b>		<b>0</b>	<b>-50,49 %</b>

**VIII. PODSÚVAHOVÉ ÚČTY**

Spoločnosť k 30.11.2014 a k 30.11.2013 nevykazuje žiadne pohyby na podsúvahových účtoch.

**IX. INÉ AKTÍVA A INÉ PASÍVA**

Spoločnosť k 30.11.2014 a k 30.11.2013 nevykazuje žiadne iné aktíva a iné pasíva.

**X. PRÍJMY A VÝHODY ČLENOV ŠTATUTÁRNÝCH, DOZORNÝCH A INÝCH ORGÁNOV SPOLOČNOSTI**

Mzdy a odmeny (tantiémy) orgánov spoločnosti boli vyplatené konateľovi spoločnosti v priebehu roka 2013 aj 2014. Mesačná odmena konateľa je vo výške minimálnej mzdy, t.j. 380 EUR pre rok 2014 a pre rok 2013 suma vo výške 352 EUR.

**XI. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, A DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Po 30. novembri 2014 a do dňa zostavenia účtovnej závierky nastali v spoločnosti nasledovné udalosti:

Spoločnosť na základe rozhodnutia jediného spoločníka ukončila svoju činnosť bez likvidácie, v zmysle projektu rozdelenia a bola zrušená v dôsledku jej rozdelenia s rozhodným dátumom 1.12.2014. S účinnosťou od 13.01.2015 vznikli dve nástupnícke spoločnosti K-ONE, s.r.o. a Pozemky horský park, s.r.o., v ktorých sa majetok a záväzky rozdelili v zmysle projektu rozdelenia.

**K-ONE, s.r.o.****Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 30. novembru 2014****XII. PREHĽAD ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA**

Informácie o zmenách vlastného imania k 30.11.2014:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	
Základné imanie	405 000	1 498 695	1 903 695	-	-
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	-	-	-	-	-
Zmena základného imania	-	-	-	-	-
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	-	-	-	-	-
Emisné ážio	-	-	-	-	-
Ostatné kapitálové fondy	-	-	-	-	-
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	-	2 505 737	-	-	2 505 737
Zákonný rezervný fond	-	-	-	-	-
Nedeliteľný fond	-	-	-	-	-
Štatutárne fondy a ostatné fondy	-	-	-	-	-
Nerozdelený zisk minulých rokov	-	-	-	-	-
Neuhradená strata minulých rokov	- 36 592	-643 518	680 110	-	-
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-643 518	-116 767	-	-	-116 767
Vyplatené dividendy	-	-	-	-	-
Ostatné položky vlastného imania	-	-	-	-	-
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa	-	-	-	-	-

**K-ONE, s.r.o.****Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 30. novembru 2014**

Informácie o zmenách vlastného imania k 30.11.2013:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	405 000	-	-	-	405 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	-	-	-	-	-
Zmena základného imania	-	-	-	-	-
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	-	-	-	-	-
Emisné ážio	-	-	-	-	-
Ostatné kapitálové fondy	-	-	-	-	-
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	-	-	-	-	-
Zákonný rezervný fond	-	-	-	-	-
Nedeliteľný fond	-	-	-	-	-
Štatutárne fondy a ostatné fondy	-	-	-	-	-
Nerozdelený zisk minulých rokov	-	-	-	-	-
Neuhradená strata minulých rokov	-	-	-36 592	-	- 36 592
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-36 592	-643 518	36 592	-	-643 518
Vyplatené dividendy	-	-	-	-	-
Ostatné položky vlastného imania	-	-	-	-	-
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa	-	-	-	-	-