

Poznámky k účtovnej závierke k 31. 12. 2014

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

AOC Vranov s.r.o.
Námestie slobody 5
093 01 Vranov nad Topľou

Spoločnosť AOC vranov s. r. o. (ďalej len Spoločnosť) bola založená pod obchodným názvom LINE-ar s.r.o. a do obchodného registra bola zapísaná 02.07.2008 (Obchodný register Okresného súdu Prešov, Oddiel Sro, Vložka č.: 23207/P). Zmena obchodného mena na AOC Vranov s.r.o. platí od 01.12.2012. Spoločnosť je od 05. 12. 2014 právny nástupcom spoločnosti LINE-centrum s.r.o., Námestie slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou, v dôsledku zlúčenia.

2. Hlavnými činnosťami spoločnosti sú:

- Prenájom hnuteľných vecí
- Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných ako základných služieb spojených s prenájomom nehnuteľnosti
- Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi alebo na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby

3. Priemerný počet zamestnancov

Priemerný počet zamestnancov spoločnosti v roku 2014 bol 1,33, v roku 2013 bol 1 a v roku 2012 bola 1 osoba.

4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2014 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Konatelia: Semko Ľuboslav Ing.
Semko Štefan Ing.

C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Štruktúra spoločníkov spoločnosti k 31. 12. 2014 bola takáto:

	Podiel na základom imaní		Hlasovacie práva	
	EUR	%	%	
Semko Ľuboslav Ing.	5000	50		50
Semko Štefan Ing.	5000	50		50
Spolu	10 000	100		100

D. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti. Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované počas celého účtovného obdobia.

(b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťné a pod.).

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. O dlhodobom nehmotnom majetku, ktorého obstarávací cena je 2 400,- Eur a menej, sa účtuje priamo do nákladov.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku vychádzajú zo zákona 595/2003 Z.z. o dani z príjmov. Ostatný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1 700,- Eur a nižšia, ktorý nebol zaradený do DHM sa účtuje ako o zásobách v zmysle § 13 ods. 6 Opatrenia MF 23054/2002-92. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisové sadzby sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Odpisová skupina	Predpokladaná doba používania	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba
Stavby	20 rokov	lineárna	1/20
Stroje, prístroje a zariadenia	4 ,6, 12 rokov	lineárna	1/4, 1/6, 1/12
Dopravné prostriedky	4 roky	lineárna	1/4
Inventár	6 rokov	lineárna	1/6

Daňové odpisy sa zaokrúhľujú na celé eurá smerom nahor.

(c) Zásoby

Nakupované zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poisťné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou sa oceňujú vlastnými nákladmi. Vlastné náklady sú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

(d) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

(e) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

(f) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Prechodom na mikro účtovnú jednotku sa nevýznamné sumy a účtovné prípady, ktoré sa pravidelne opakujú časovo nerozlišujú.

(g) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

(h) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

(i) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(j) Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá kurzom Európskej centrálnej banky alebo Národnej banky Slovenska, ak voči danej mene nebol určený kurz Európskou centrálnou bankou, vyhlásený v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účt. prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa majetok a záväzky v cudzej mene prepočíta na eurá kurzom Európskej centr. Banky alebo Národnej banky Slovenska vyhláseným v tento deň.

(k) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.) bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

E. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý nehmotný majetok spoločnosť neeviduje.

Dlhodobý hmotný majetok tvorí:

- Pozemky	66 266 EUR
- Stavby	5 708 064 EUR
- Obstarávaný majetok	409 710 EUR
- Samostatné hnutelné veci	44 572 EUR

2. Zásoby

Účtovná jednotka neúčtuje o zásobách.. Opravné položky k zásobám neboli tvorené.

3. Pohľadávky

Spoločnosť tvorila opravnú položku k pohľadávkam v priebehu účtovného obdobia vo výške 118 EUR.

Veková štruktúra pohľadávok z obchodného styku je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	K 31. 12. 2014 EUR	K 31. 12. 2013 EUR
Pohľadávky v lehote splatnosti	173 308	29 648
Pohľadávky po lehote splatnosti	19 861	8 525
Spolu	193 169	38 173

4. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách. Účtami v bankách môže spoločnosť voľne disponovať.

	K 31. 12. 2014 EUR	K 31. 12. 2013 EUR
Peniaze	17 697	1 978
Ceniny	208	80
Bankové účty	99 195	1 594
Spolu	117 100	3 652

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**1. Vlastné imanie**

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti C a L.

2. Rezervy

Prehľad o rezervách je uvedený v nasledujúcej tabuľke.

	stav k 31.12.2013 EUR	tvorba EUR	použitie EUR	zrušenie EUR	stav k 31.12.2014 EUR
Krátkodobé rezervy					
nevyč.dovolenka, vrát.poistného	1 524	1 839	1 524	0	1 839
vyúčtovanie služieb	10 478	7 519	10 478	0	7 519
zostavenie účt. uávierky	200	200	200		200
	12 202	9 558	12 202	0	9 558

3. Závazky

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	K 31. 12. 2014 EUR	K 31. 12. 2013 EUR
Závazky v lehote splat.	5 308 992	4 442 156
Závazky po lehote splat.	311 428	1 072 646
Spolu	5 620 420	5 514 802

4. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

	31.12.2014 EUR	31.12.2013 EUR
Stav k 1. januáru	412	470
Tvorba na ťarchu nákladov	3 265	86
Tvorba zo zisku		0
Čerpanie	-1 497	-144
Stav k 31. decembru	2 180	412

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a časť sa môže vytvárať zo zisku. Sociálny fond je podľa zákona o sociálnom fonde vytvorený vo výške 0,6 % a čerpá sa na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov.

5. Bankové úvery

Spoločnosť neevviduje žiadne bankové úvery.

6. Krátkodobé finančné výpomoci

	K 31. 12. 2014 EUR	K 31. 12. 2013 EUR
Line-centrum s.r.o.	0	1 120 393
Semko E. Ing.	796 200	0
Semko Š. Ing.	796 200	0
Spolu	1 592 400	1 120 393

G. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

1. Tržby za vlastné výkony a služby

	2014 EUR	2013 EUR
Služby	576 056	491 160
Tovar		
Ostatné		
spolu	576 056	491 160

H. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

1. Náklady na poskytnuté služby

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby:

	2014 EUR	2013 EUR
Opravy a udržiavanie	1 825	5 692
Cestovné	0	4
Reprezentačné	20	6
Ostatné služby	51 520	50 178
	53 365	55 880

I. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

	2014 EUR	2013 EUR
Výsledok hosp. pred zdanením	-16 964	-127 035
Daňovo neuznané náklady	163 946	1 676
Výnosy nepodliehajúce dani	-170 371	-163 747
Splatná daň	0	0
Daňová licencia	2 880	0

J. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**1. Prípadne ďalšie záväzky.**

Spoločnosť neeviduje žiadne bankové záruky.

K. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2014 nenastali udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

L. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	stav				stav
	31.12.2013	prírastky	úbytky	presuny	31.12.2014
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Vlastné imanie	-272 049	-8 844	0	127 035	83 497
Základné imanie	10 000	0	0	0	10 000
Základné imanie	10 000	0	0	0	10 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Kapitálové fondy	0	11 000	0	0	11 000
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	10 000	0	0	10 000
Zákonný rezervný fond z kapitálových vkladov		1 000	0	0	1 000
Oceň.rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceň.rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceň.rozdiely z precen. pri splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	0	0	0	0	0
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-155 014	237 355	0	0	82 341
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	373 893	0	0	373 893
Neuhradená strata minulých rokov	-155 014	-136 538	0	0	-291 552
Výsledok hospodárenia za bežné účtovné obdobie	-127 035	-19 844	0	-127 035	-19 844