

SKP Real s. r. o.

Účtovná zvierka k 31. decembru 2014

Štúrova 129, Vranov nad Topľou 093 01,

IČO: 45 538 841, IČ DPH SK2023038941

**POZNÁMKY Úč MÚJ 3 - 01**

---

**Účtovná zvierka  
zostavená  
k 31. decembru 2014**

**POZNÁMKY**

**Poznámky k účtovnej zavierke k 31. 12. 2014****A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE****1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:**

SKP Real s. r. o.  
 Štúrova 129  
 Vranov nad Topľou

Spoločnosť SKP Real s.r.o. (ďalej len Spoločnosť) bola založená 13. 05. 2010 a do obchodného registra bola zapísaná 13.05.2010 (Obchodný register Okresného súdu Prešove ,oddiel s.r.o., vložka 22994/P ).

**2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:**

- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi alebo iným prevádzkovateľom živností
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu

**3. Priemerný počet zamestnancov**

Spoločnosť nezamestnáva žiadneho zamestnanca

**4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej zvierky**

Účtovná zvierka Spoločnosti k 31. decembru 2014 je zostavená ako riadna účtovná zvierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 01. januára 2014 do 31. decembra 2014.

**5. Dátum schválenia účtovnej zvierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

30. 05. 2014.

**B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Konatelia:

Ing. Kováč Štefan

**C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Štruktúra spoločníkov spoločnosti, resp akcionárov k 31.12. 2014 bola takáto:

<b>Ing. Štefan Kováč</b>	<b>6.640,00 €</b>	<b>100 %</b>
--------------------------	-------------------	--------------

**D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU**

Spoločnosť sa nezahrňuje do konsolidovanej účtovnej zvierky .

**E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH****(a) Východiská pre zostavenie účtovnej zvierky**

Účtovná zvierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované, s výnimkou zmeny týkajúcej sa zásob (pozri bod F.3) a finančného leasingu (pozri bod E.m) počas celého účtovného obdobia. **Od 1.1.2009 je z dôvodu zavedenia eura v SR funkčnou menou spoločnosti a menou vykazovania mena euro. K 1. januáru 2009 spoločnosť vykonala prechod zo slovenskej meny na euro, a to prepočtom konečných zostatkov jednotlivých analytických účtov zo slovenských korún na eurá podľa metód a zásad ustanovených zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve s použitím konverzného kurzu ( 30,1260 SKK/EUR) a v prípade poskytnutých preddavkov v eurách s použitím historického kurzu na hodnotu preddavku v eurách v čase jeho vzniku. Peňažné údaje v súvahe a výkaze ziskov a strát za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie boli prepočítané z vykázaných tisícov slovenských korún na eurá konverzným kurzom ( 30,1260 SKK/EUR ).**

**(b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrnuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťné a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny od 1. januára 2004 nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania. **Dlhodobý hmotný a dlhodobý nehmotný majetok obstaraný zámenou sa od 1. januára 2008 oceňuje reálnou hodnotou.**

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania (podľa zákona o účtovníctve však musí byť odpísaný najneskôr do 5 rokov od jeho obstarania) a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. O dlhodobom nehmotnom majetku, ktorého obstarávacia cena je 2.400 € ( do 1. 3. 2009 suma 1.660 € ) a menej sa účtuje priamo do nákladov. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Zriaďovacie náklady	5	lineárna	20
Aktivované náklady na vývoj	5	lineárna	20
Softvér	4	lineárna	25
Oceniteľné práva (licencia)	5	lineárna	20
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. O dlhodobom majetku, ktorého obstarávacia cena je 1.700 € ( do 1.3.2009 suma 996 € ) a nižšia, sa účtuje ako o zásobách t.j. odpisuje sa jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú.

	Predpokladaná doba používania	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
stavby	40	lineárna	2,5
stroje, prístroje a zariadenia	8 až 12	lineárna	8,5 až 12,5
dopravné prostriedky	4 až 6	lineárna	16 až 30
drobný dlhodobý hmotný majetok	Rôzna	lineárna	20,30,50,100

---

**(c) Cenné papiere a podiely**

Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov. **Zníženie hodnoty cenných papierov, ktoré sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, neoceňujú reálnou hodnotou, sa vyjadruje prostredníctvom opravnej položky.**

**(d) Zásoby**

Nakupované zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien. **Zásoby obstarané zámenou sa oceňujú reálnou hodnotou.**

**Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacia cena alebo čistá realizačná hodnota, ktorou je predpokladaná hodnota, ktorou je predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.**

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou sa oceňujú vlastnými nákladmi. Vlastné náklady sú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

Toto ocenenie sa upravuje o zníženie hodnoty zásob.

**Zákazkovú výrobu účtujeme podľa stupňa dokončenia zákazky pomerom skutočne vzniknutých nákladov a posledného rozpočtu celkových nákladov na zákazku.**

**(e) Pohľadávky**

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

**(f) Peňažné prostriedky a ceniny**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

**(g) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**(h) Rezervy**

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

**(i) Záväzky**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

**(j) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**(k) Cudzia mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá kurzom Európskej centrálnej banky alebo Národnej banky Slovenska, ak voči danej mene nebol určený kurz Európskou centrálnou bankou, vyhláseným v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. **Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa majetok a záväzky v cudzej mene prepočítavajú na eurá kurzom Európskej centrálnej banky alebo Národnej banky Slovenska vyhláseným v tento deň. Od 1. januára 2008 sa prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, neprepočítavajú kurzom k 31.12.**

**(l) Výnosy**

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.) bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

**(m) Odložené dane**

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

**F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY****1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Účtovná jednotka eviduje do 31. decembra 2014 dlhodobý hmotný majetok 242.564 EUR - stavby

**2. Pohľadávky**

Veková štruktúra pohľadávok je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

	k 31. 12. 2014 EUR	k 31.12.2013 EUR
pohľadávky z obch. styku v lehote splatnosti		0
pohľadávky z obchodného styku po lehote splatnosti		0
ostatne pohľadávky	241	7 368
Poskytnuté preddavky		0
<b>spolu</b>	<b>241</b>	<b>7 368</b>

**3. Finančné účty**

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách .

	k 31. 12. 2014 EUR	k 31.12.2013 EUR
Peniaze	723	723
Bankové účty	147	594
<b>spolu</b>	<b>870</b>	<b>1 317</b>

**4. Krátkodobý finančný majetok**

Spoločnosť neúčtovala o krátkodobom finančnom majetku

**5. Časové rozlíšenie**

Ide o tieto položky:

	31.12.2014 EUR	31. 12. 2013 EUR
Náklady budúcich období - <b>poist. budov</b>	241	241
Príjmy budúcich období		
Výnosy budúcich období		
<b>Spolu</b>	<b>241</b>	<b>241</b>

**G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY****1. Vlastné imanie**

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti C a N.

**2. Závazky**

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

	31.12.2014	31.12.2013
	EUR	EUR
záväzky po lehote splatnosti		0
záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka		0
daňové záväzky	3 182	22
záväzky voči spoločníkom	88 150	88 150
Ostatné záväzky	188 424	207 033
<b>spolu krátkodobé záväzky</b>	<b>279 756</b>	<b>295 205</b>
záväzky so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov		
záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov		
<b>spolu dlhodobé záväzky</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**3. Rezervy**

Účtovná jednotka o rezervách neúčtovala.

**4. Sociálny fond**

O tvorbe a čerpaní sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia nebolo účtované.

**H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH****1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb a podľa hlavných teritórií, sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Tovar		Služby		2013		2014	
	2013	2014	2013	2014	2013	2014	2013	2014
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
služby - nájom	0		5 422	11 205			5 422	11 205
ostatné výnosy	0			600			0	600
	0						0	0
	0						0	0
<b>spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 422</b>	<b>11 805</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 422</b>	<b>11 805</b>

**I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH****1. Náklady na poskytnuté služby**

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby je znázornený v nasledujúcej tabuľke:

	2013 EUR	2014 EUR
služby - telefón, internet, poštovné	1	
preprava		
reprezentačné		
služby - účtovníctvo	325	225
právne, ekonomické a iné poradenstvo		0
Opravy a udržiavanie		
Programové vybavenie		
Služby OBZP		
ostatné	94	
<b>spolu</b>	<b>420</b>	<b>225</b>

**J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV**

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	2013			2014		
	základ dane EUR	daň EUR	daň %	základ dane EUR	daň EUR	daň %
výsledok hospodárenia pred zdanením	-4 770	-1 049	100,00 %	-41 861	-9 628	100,00 %
z toho teoretická daň 19 %		-1 049	22,00 %		-9 628	23,00 %
daňovo neuznané náklady	7 527	1 656	22,00 %	36 512	8 398	23,00 %
výnosy nepodliehajúce dani	1	0	22,00 %	7 861	1 808	23,00 %
umorená strata	2 059	453	22,00 %	2 513	578	23,00 %
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0,00 %</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0,00 %</u>
<b>splatná daň</b>		<b>154</b>	<b>0,00 %</b>		<b>0</b>	<b>0,00 %</b>
odložená daň		0	....%		0	....%
<b>celková vykázaná daň</b>		<b>154</b>	<b>0,00 %</b>		<b>0</b>	<b>0,00 %</b>

**K. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**

Spoločnosť neeviduje žiadne ostatné aktíva a pasíva.

**L. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Neeviduje.

**M. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Po 31. decembri 2014 nenastali udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva:

Hospodársky výsledok za rok 2014 – strata vo výške -41.861 EUR bol rozdelený takto:

	EUR
výplata dividend	0
prídel do sociálneho fondu	0
prídel do zákonného fondu	0
úhrada straty minulých období	
prevod na neuhradenú stratu	41 861
<b>spolu</b>	<b>41 861</b>

#### N. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Základné imanie sa v priebehu roka nezvyšovalo. Spoločnosť vykonala z titulu prechodu na euro premenu základného imania zo slovenských korún na eurá so zaokrúhlením na najbližšie euro smerom nahor so zákonom č. 659/2007 Z.z. o zavedení meny euro v Slovenskej republike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ( generálny zákon ). Premena základného imania bola zapísaná do obchodného registra k 1. marcu 2009. Rozdiel zo zaokrúhlenia sa v zmysle generálneho zákona nepovažuje za zvyšovanie základného imania.

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	stav 31.12.2013 EUR	prírastky EUR	úbytky EUR	presuny EUR	stav 31.12.2014 EUR
Základné imanie					
Základné imanie	6 640	0	0	0	6 640
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Kapitálové fondy					
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceň.rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceň.rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceň.rozdiely z precen. pri splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Fondy zo zisku					
Zákonný rezervný fond	0	0	0	0	0
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov					0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	-14 615		-41 861	0	-56 476
Výsledok hospodárenia za bežné účtovné obdobie	-41 861	-5 730	0	-41 861	-5 730
<b>Spolu</b>	<b>-49 836</b>	<b>-5 730</b>	<b>-41 861</b>	<b>-41 861</b>	<b>-55 566</b>

**O naložení s výsledkom hospodárenia za účtovné obdobie 2014 – strata vo výške -5.730 EUR rozhodne valné zhromaždenie.**

Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je takýto:

- Prevod na neuhradenú stratu minulých rokov

.....  
dátum

.....  
podpis štatutárneho orgánu