

Poznámky k účtovnej závierke k 31. 12. 2014

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

a) **Obchodné meno a sídlo spoločnosti:**

Penelope, s.r.o.

Fatranská 5

949 01 Nitra

Spoločnosť Penelope s.r.o. (ďalej len Spoločnosť) bola založená 25.6.2005 a do obchodného registra bola zapísaná 25.6.2005 (Obchodný register Okresného súdu v Nitre, oddiel s.r.o., vložka 16804/N).

b) **Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:**

– prenájom nehnuteľností

c) **Priemerný počet zamestnancov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka:	0	0
z toho počet vedúcich zamestnancov	0	0

d) **Ručenie v iných účtovných jednotkách**

Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

e) **Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2014 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014.

f) **Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013 za predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti dňa 07.03.2014.

C. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku.

D. ĎALŠIE INFORMÁCIE

- o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach - rozpracované v časti E.
- údajoch vykázaných na strane aktív súvahy - rozpracované v časti F.
- údajoch vykázaných na strane pasív súvahy - rozpracované v časti G.
- o výnosoch - rozpracované v časti H.
- o nákladoch - rozpracované v časti I.
- o daniach z príjmov - rozpracované v časti J.
- o údajoch na podsúvahových účtoch - rozpracované v časti K.
- o iných aktívach a pasívach - rozpracované v časti L.
- o spriaznených osobách - rozpracované v časti M. a N.
- o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka - rozpracované v časti O.
- o prehľade zmien vlastného imania - rozpracované v časti P.
- o prehľade peňažných tokov - rozpracované v časti R.

E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

a) **Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované. V dôsledku prechodu na menu euro boli prepočítané všetky údaje na novú menu euro konverzným kurzom 1,00 EUR = 30,1260 Skk, účtovníctvo sa od roku 2009 vedie v mene euro.

b) **Zmeny účtovných zásad a metód**

Účtovné zásady a metódy boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve. V účtovnej jednotke nedošlo k zmene účtovných zásad a metód oproti predchádzajúcemu obdobiu.

c) **Spôsob oceňovania majetku**

(1-6) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťné a pod.).

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť. V roku 2014 spoločnosť nevytvárala dlhodobý majetok vlastnou činnosťou.

Dlhodobý majetok obstaraný iným spôsobom sa oceňuje reprodukčnou obstarávacou cenou.

(7) Dlhodobý finančný majetok

Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov.

(8-10) Zásoby

Nakupované zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poisťné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou sa oceňujú vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť. V roku 2014 spoločnosť nevytvárala zásoby vlastnou činnosťou.

Zásoby obstarané iným spôsobom sa oceňujú reprodukčnou obstarávacou cenou.

(11) Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj

Spoločnosť v roku 2014 neúčtovala o zákazkovej výrobe a zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj.

(12) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

(13) Krátkodobý finančný majetok

Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov.

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

(14) Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(15) Závazky, vrátane rezerv, dlhopisov pôžičiek a úverov

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

(16) Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy

Výdavky a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím

(17-18) Deriváty

V roku 2014 spoločnosť neúčtovala o finančných derivátoch. Spoločnosť nemá majetok ani záväzky zabezpečené derivátmi.

(19) Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci

Spoločnosť v roku 2014 neúčtovala o lízingu.

(20) Majetok obstaraný v privatizácii

Spoločnosť 2014 neúčtovala o majetku obstaranom v privatizácii.

(21) Daň z príjmov splatná a odložená

Daň z príjmov sa vzťahuje na zdaniteľný príjem spoločnosti v zmysle Zákona o dani z príjmov č. 595/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období

Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v účtovnej závierke kurzom platným ku dňu, ku ktorému sa zostavuje, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

d) **Odpisový plán**

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci, v ktorom bol majetok uvedený do používania. Drobný nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 2.400,- EUR a nižšia, sa

odpisuje jednorázovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná	Metóda	Odpisová skupina
	doba používania	odpisovania	Ročný odpis
Softvér	4	rovnomerná	1/4
Drobný nehmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci, v ktorom bol majetok uvedený do používania. Drobný hmotný majetok, ktorého obstarávacía cena (resp. vlastné náklady) je 1.700,- EUR a nižšia, sa odpisuje jednorázovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná	Metóda	Odpisová skupina
	doba používania	odpisovania	ročný odpis
Stavby	20	rovnomerná	1/20
Stroje, prístroje a zariadenia	6 až 12	rovnomerná	1/6, 1/12
Dopravné prostriedky	4	rovnomerná	1/4
Drobný hmotný majetok	Rôzna	jednorazový odpis	

- e) **Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku**
Spoločnosť neeviduje majetok, na ktorý boli poskytnuté dotácie.
- f) **Opravy významných chýb minulých účtovných období**
Spoločnosť o opravách významných chýb minulých účtovných období v priebehu účtovného obdobia neúčtovala.

F. INFORMÁCIE K ÚDAJOM VYKÁZANÝM NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

- a) **Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**
Spoločnosť v priebehu bežného a minulého účtovného obdobia o dlhodobom nehmotnom majetku neúčtovala. Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1.januára 2014 do 31.decembra 2014 je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Tabuľka č.1:

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samost. hnut. veci a súbory hnut. vecí	Pestovateľské celky trvalých porast.	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskyt. preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	71 685	1 414 113	72 734						1 558 532
Prírastky			64 367				64 367		128 734
Úbytky							64 367		64 367
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	71 685	1 414 113	137 101	0	0	0	0	0	1 622 899
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		231 987	47 387						279 374
Prírastky		70 716	29 661						100 377
Úbytky									0
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	302 703	77 048	0	0	0	0	0	379 751
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									0
Prírastky									0
Úbytky									0
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	71 685	1 182 126	25 347	0	0	0	0	0	1 279 158
Stav na konci účtovného obdobia	71 685	1 111 410	60 053	0	0	0	0	0	1 243 148

Tabuľka č.2:

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samost. hnut. veci a súbory hnut. vecí	Pestovateľské celky trvalých porast.	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskyt. preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	71 685	1 414 113	135 982						1 621 780
Prírastky									0
Úbytky			63 248						63 248
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	71 685	1 414 113	72 734	0	0	0	0	0	1 558 532
Oprávk									
Stav na začiatku účtovného obdobia		161 271	81 197						242 468
Prírastky		70 716	29 438						100 154
Úbytky			63 248						63 248
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	231 987	47 387	0	0	0	0	0	279 374
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									0
Prírastky									0
Úbytky									0
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	71 685	1 252 842	54 785	0	0	0	0	0	1 379 312
Stav na konci účtovného obdobia	71 685	1 182 126	25 347	0	0	0	0	0	1 279 158

b) Spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného a hmotného majetku

Poistený majetok	Poistná suma (v celých EUR)	Platnosť zmluvy od-do
a	b	c
PZP - dopr.prostriedky Allianz		24.5.2014-23.5.2015
kasko - dopr.prostriedky Allianz		24.5.2014-23.5.2015
komplexné poistenie malých podnikateľov - Allianz		6.5.2014-5.5.2015
komplexné poistenie podnikateľov - Allianz		1.9.2014-31.8.2015
poistenie zodpovednosti za škodu z prev.činnosti - Allianz		6.5.2014-5.5.2015

c) **Záložné práva a obmedzenia nakladať s dlhodobým nehmotným a hmotným majetkom.**

Dlhodobý nehmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	63 248

Záložné právo je zriadené na motorové vozidlo Mercedes ML ako krytie za úver na jeho kúpu. Spoločnosť nemá iné obmedzenia nakladať s dlhodobým nehmotným a hmotným majetkom.

d) **Dlhodobý majetok vo vlastníctve veriteľa (zmluva o zabezpečovacom prevode práva)**

Spoločnosť takýto majetok neviduje.

e) **Nadobudnutý a prevedený nehnuteľný majetok nezapísaný v katastri nehnuteľností ku dňu závierky**

Spoločnosť takýto majetok neviduje.

f) **Goodwill a spôsob jeho výpočtu.**

Spoločnosť takýto majetok neviduje.

g) **Opravné položky k nadobudnutému majetku**

Spoločnosť o opravných položkách k nadobudnutému majetku neúčtovala.

h) **Výskum a vývoj**

Spoločnosť o výskume a vývoji neúčtovala.

i) **Štruktúra dlhodobého finančného majetku**

Spoločnosť o dlhodobom finančnom majetku v roku 2014 neúčtovala.

j) **Obstarávacie ceny dlhodobého finančného majetku**

Spoločnosť o dlhodobom finančnom majetku v roku 2014 neúčtovala.

k) **Opravné položky k dlhodobému finančnému majetku**

Spoločnosť o dlhodobom finančnom majetku v roku 2014 neúčtovala.

l) **Zmeny v jednotlivých zložkách dlhodobého finančného majetku**

Spoločnosť o dlhodobom finančnom majetku v roku 2014 neúčtovala.

m) **Záložné práva a obmedzenia nakladať s dlhodobým finančným majetkom**

Spoločnosť o dlhodobom finančnom majetku v roku 2014 neúčtovala.

n) **Metóda ocenenia v jednotlivých zložkách dlhodobého finančného majetku a jej vplyv na výsledok hospodárenia výšku vlastného imania**

Spoločnosť o dlhodobom finančnom majetku v roku 2014 neúčtovala.

o) **Opravné položky k zásobám**

Spoločnosť o zásobách v roku 2014 neúčtovala.

p) **Záložné práva a obmedzenia nakladať so zásobami.**

Spoločnosť o zásobách v roku 2014 neúčtovala.

q) **Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľností na predaj**

Spoločnosť o zákazkovej výrobe a výstavbe v roku 2014 neúčtovala.

r) **Opravné položky k pohľadávkam**

Spoločnosť o opravných položkách k pohľadávkam neúčtovala.

s) **Veková štruktúra pohľadávok**

Tabuľka č. 1:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			0
Pohľadávky voči dcérskej a materskej účtovnej jednotke			0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0
Iné pohľadávky	58 023		58 023
Dlhodobé pohľadávky spolu	58 023	0	58 023
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			0
Pohľadávky voči dcérskej a materskej účtovnej jednotke			0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0
Sociálne poistenie			0
Daňové pohľadávky a dotácie			0
Iné pohľadávky			0
Krátkodobé pohľadávky spolu	0	0	0

- t) **Pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.**
Žiadne pohľadávky spoločnosti nie sú zaťažené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.
- u) **Záložné práva a obmedzenia nakladať s pohľadávkami**
Na žiadne pohľadávky spoločnosti nie je zriadené záložné právo a spoločnosť s nimi môže voľne nakladať.
- v) **Odložená daňová pohľadávka.**
Spôsob vzniku a výpočet je uvedený v tabuľke v bode G. písm. f) spolu s výpočtom odloženého daňového záväzku.
- w) **Významné zložky krátkodobého finančného majetku**

Tabuľka č.1:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	1 275	865
Bežné účty v banke alebo pobočke zahraničnej banky	16 070	28 491
Vkladové účty v banke alebo pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	17 345	29 356

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Tabuľka č.2:

Krátkodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie			
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e
Majetkové CP na obchodovanie				0
Dlhové CP na obchodovanie				0
Dlhové CP so splatnosťou do 1 roka držané do splatnosti				0
Ostatné realizovateľné CP				0
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku				0
Krátkodobý finančný majetok spolu	0	0	0	0

- x) **Opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku**
Spoločnosť o opravných položkách ku krátkodobému finančnému majetku neúčtovala.

y) **Záložné práva a obmedzenia nakladať s krátkodobým finančným majetkom**

Na žiadny krátkodobý finančný majetok spoločnosti nie je zriadené záložné právo a spoločnosť s ním môže voľne nakladať.

za) **Metóda ocenenia v jednotlivých zložkách krátkodobého finančného majetku a jej vplyv na výsledok hospodárenia výšku vlastného imania**

Spoločnosť o krátkodobom finančnom majetku v roku 2014 neúčtovala.

zb) **Významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období**

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	1 391	1 406
poistné majetku	1 340	1 356
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0

zc) **Majetok prenajatý formou finančného prenájmu u prenajímateľa.**

Spoločnosť neprenajíma majetok formou finančného prenájmu.

G. INFORMÁCIE K ÚDAJOM VYKÁZANÝM NA STRANE PASÍV SÚVAHY

a) **Údaje o vlastnom imaní**

1. Základné imanie spoločnosti : 7.000,- EUR, splatené základné imanie spoločnosti : 7.000,- EUR
2. Hodnota upísaného vlastného imania : 0,- EUR
3. Rozdelenie účtovného zisku

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	40 468
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídela do zákonného rezervného fondu	
Prídela do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídela do sociálneho fondu	
Prídela na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	40 468
Prevod do nerozdeleneho zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	40 468

4. Akcie a podiely na základnom imaní vlastnené účtovnou jednotkou : 0,- EUR
5. Zisk alebo strata, ktorý nebol účtovaný ako náklad alebo výnos, ale priamo na na účty vlastného imania (najmä zmeny reálnej hodnoty majetku, zmeny hodnoty majetku pri použití metódy vlastného imania) : 0,- EUR
6. Zisk na podiel na základnom imaní : 404,68 EUR na 1% podielu

b) **Rezervy**

Prehľad o tvorbe a použití rezerv :

Bežné účtovné obdobie a	Stav na zač. UO b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci UO f
Dlhodobé rezervy, z toho	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho	1 489	1 189	1 489	0	1 189
energie	1 489	1 189	1 489		1 189

Predchádzajúce účtovné obdobie a	Stav na zač. UO b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci UO f
Dlhodobé rezervy, z toho	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	1 313	1 489	1 313	0	1 489
energie	1 313	1 489	1 313	0	1 489

c-d) Výška a štruktúra záväzkov podľa splatnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	1 182 475	1 273 675
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	1 182 475	1 273 675
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad ako päť rokov	0	0
Krátkodobé záväzky spolu	29 415	6 902
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	29 415	6 902
Záväzky po lehote splatnosti	0	0

e) Záväzky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia
Záväzky nie sú zabezpečované záložným právom ani inou formou zabezpečenia.

f) Odložený daňový záväzok a odložená daňová pohľadávka

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	339 339	307 611
odpočítateľné	339 339	307 611
zdaniteľné	0	0
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	0	0
odpočítateľné	0	0
zdaniteľné	0	0
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	263 743	346 190
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty	0	0
Sadzba dane z príjmov (v %)	22%	22%
Odložená daňová pohľadávka	58 023	76 162
Uplatnená daňová pohľadávka	-18 138	-5 057
Zaučtovaná ako zníženie nákladov	-18 138	-5 057
Zaučtovaná do vlastného imania	0	0
Odložený daňový záväzok	74 655	67 674
Zmena odloženého daňového záväzku	6 980	5 194
Zaučtovaná ako náklad	6 980	5 194
Zaučtovaná do vlastného imania	0	0

g) Sociálny fond

Spoločnosť v priebehu bežného a bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia sociálny fond netvorila.

h) Údaje o vydaných dlhopisoch

Spoločnosť o vydaných dlhopisoch v roku 2014 neúčtovala.

i) Bankové úvery, pôžičky, krátkodobé finančné výpomoci

Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia splácala pôžičku na prefinancovanie kúpy nehnuteľnosti.
Tabuľka č.1

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé bankové úvery						
Krátkodobé bankové úvery						

Tabuľka č. 2

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé pôžičky						
pôžička - P. Jedlička	EUR	0%		564 000	564 000	683 000
pôžička - L. Grežo	EUR	0%		523 000	523 000	523 000
Krátkodobé pôžičky						
Krátkodobé finančné výpomoci						

j) Významné položky časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:		
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	31 259	30 828
vopred uhradené nájomné	31 259	30 828

k) Významné položky derivátov

Spoločnosť v roku 2014 o derivátoch neúčtovala.

l) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Spoločnosť nemá majetok ani záväzky zabezpečené derivátmi.

m) Majetok prenajatý formou finančného prenájmu - nájomca

Spoločnosť nemá prenajatý majetok formou finančného prenájmu.

H. INFORMÁCIE K ÚDAJOM VYKÁZANÝM VO VÝNOSOCH

a) Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií, sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Oblasť odbytu	Služby-prenájom nehnuteľnosti		Tovar a výrobky	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e
Tržby - SR	143 370	140 197	0	0
Tržby - EU	0	0	0	0
Tržby - mimo EU	0	0	0	0
Celkom	143 370	140 197	0	0

b) Zmena stavu vnútroorganizačných zásob

Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia neúčtovala o zásobách vlastnej výroby.

c) Významné položky výnosov pri aktivácii nákladov

Spoločnosť v priebehu roka o aktivácii materiálu a tovaru neúčtovala.

d-f) Významné položky ostatných prevádzkových výnosov, finančných výnosov a mimoriadnych výnosov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	4 842	32 865
refakturácia	4 842	4 842
tržba z predaja majetku	0	26 667
ostatné	0	1 356
Finančné výnosy, z toho :	2	1
Výnosové úroky	2	1
Kurzové zisky, z toho:	0	0
- realizované		
- nerealizované		
Mimoriadne výnosy, z toho :	0	0

g) Informácie o čistom obrate

Spoločnosť v priebehu roka neúčtovala o mimoriadnych výnosoch.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	143 370	140 197
Tržby za tovar		
Tržby zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	4 842	32 865
Čistý obrat celkom	148 212	173 062

I. INFORMÁCIE K ÚDAJOM VYKÁZANÝM V NÁKLADOCH

a-d) Významné položky nákladov za poskytnuté služby, ostatných nákladov z hospodárskej činnosti, finančných nákladov, mimoriadnych nákladov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	6 569	27 615
Náklady voči auditorovi, auditorskej spoločnosti	0	0
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>		
opravy a údržba	1 999	22 478
vedenie účtovníctva	2 400	2 400
tel. poplatky	2 032	2 334
ostatné	138	403
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	110 866	115 878
odpisy	92 262	104 124
ZC predaného DHM	7 895	0
dane a poplatky	5 450	5 606
poistné majetku	5 259	6 138
iné	0	10
Finančné náklady, z toho:	60	63
úroky	0	0
kurzové straty, z toho :	0	0
realizované	0	0
nerealizované	0	0
ostatné finančné náklady	60	63
Mimoriadne náklady, z toho :	0	0

e) Náklady na overenie účtovnej závierky

Spoločnosť neúčtovala o nákladoch súvisiacich s overovaním účtovnej závierky.

J. INFORMÁCIE K ÚDAJOM O DANIACH Z PRÍJMOV

a –e) Odložené dane

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane	0	0
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane	0	0
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúcej sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	0	0
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti daňovej pohľadávky v bežnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0	0
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	0	0
Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	0	0

f –g) Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho :	28 381	x	x	50 719	x	x
teoretická daň	x	6 244	22 %	x	11 665	23 %
Daňovo neuznané náklady	195	43	0 %	65	15	0 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-31 717	-6 978	-25 %	-43 848	-10 085	-20 %
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadavy	0	0	0 %	0	0	0 %
Umorenie daňovej straty	0	0	0 %	-6 936	-1 595	-3 %
Zmena sadzby dane	0	0	0 %	0	0	0 %
Iné	7 505	1 651	6 %	0	0	0 %
Spolu	-24 017	-5 284	-19 %	-50 719	-11 665	-23 %
Splatná daň z príjmov	x	960	3 %	x	0	0 %
Odložená daň z príjmov	x	25 119	89 %	x	10 251	20 %
Celková daň z príjmov	x	26 079	92 %	x	10 251	20 %

K. INFORMÁCIE K ÚDAJOM NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Spoločnosť neeviduje žiadny majetok na podsúvahových účtoch.

L. INFORMÁCIE K ÚDAJOM O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

Spoločnosť nemá prípadné ďalšie záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe.

M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNÝCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Druh príjmu, výhody a	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov b			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov c		
	štátutárnych	dozorných	iných	štátutárnych	dozorných	iných
	Časť 1 - Bežné účtovné obdobie			Časť 1 - Bežné účtovné obdobie		
	Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie			Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
Peňažné príjmy						
Nepeňažné príjmy						
Peňažné preddavky						
Nepeňažné preddavky						
Poskytnuté úvery						
Poskytnuté záruky						
Iné						

V roku 2014 neboli vyplatené žiadne odmeny ani poskytnuté iné výhody členom štatutárnych ani iných orgánov spoločnosti.

N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Obchodné vzťahy so spriaznenými osobami :

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d

Dcérska účtovná jednotka / materská účtovná jednotka	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d

Kód druhu obchodu	Druh obchodu	Kód druhu obchodu	Druh obchodu
01	kúpa	02	predaj
03	poskytnutie služby	04	obchodné zastúpenie
05	licencia	06	transfer
07	know-how	08	úver, pôžička
09	výpomoc	10	záruka
11	iný obchod		

V priebehu účtovného obdobia spoločnosť neuzavrela žiadne obchodné vzťahy so spriaznenými osobami na základe neobvyklých obchodných podmienok.

O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2014 nenastali žiadne udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovnej závierky k 31.12.2014.

P. INFORMÁCIE K ÚDAJOM O ZMENÁCH VLASTNÉHO IMANIA

Prehľad o pohybe vlastného imania :

Tabuľka č.1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	7 000				7 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	100 000				100 000
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	700				700
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	-74 901			40 468	-34 433
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	40 468	2 302		-40 468	2 302
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby -					
Vlastné imanie celkom	73 267	2 302	0	0	75 569

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	7 000				7 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	100 000				100 000
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	342			358	700
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	-84 458			9 556	-74 901
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	9 914	40 468		-9 914	40 468
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby -					
Vlastné imanie celkom	32 798	40 468	0	0	73 267

R. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31. DECEMBRU 2014

Peňažné prostriedky

Peňažnými prostriedkami sa rozumejú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a časť zostatku účtu Peniaze na ceste, ktorý sa viaže na prevod medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

Spoločnosť k 31.12.2014 nemala povinnosť zostaviť prehľad peňažných tokov.