

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE

zostavenej dňa 31.12.2014 v mene celých Eur

A. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

Názov spoločnosti: Reality Investments Slovakia, s.r.o.

Sídlo: Maróthyho 6
811 06 Bratislava

IČO: 35917067

Dátum založenia: 21.12.2004

Dátum zápisu do OR: 15.01.2005

Hlavná činnosť spoločnosti:
- prenájom nebytových priestorov

Spoločníci spoločnosti: Ing. Adam Babjak (ČR) podiel 13.942,00
Menachem Nahshon Giloh (Izrael) podiel 13.942,00

Konatelia spoločnosti: Ing. Adam Babjak (ČR) od 18.11.2011

Priemerný počet zamestnancov: 0

Dôvod zostavenia účtovnej závierky:
účtovná závierka bola zostavená ako riadna a za predpokladu ďalšieho pokračovania činnosti.

Rok 2013 je deviatym rokom podnikania. V tomto roku spoločnosť dosiahla stratu vo výške 548,54 Eur. Spoločnosť vykonala opravu budovy, čo spôsobilo zvýšené náklady a následnú hosp. stratu. Spoločnosť nemá dcérsky, ani pridružený podnik.

B. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A METÓDACH

Účtovná jednotka nepretržite pokračuje vo svojej hlavnej činnosti – prenájom nehnuteľnosti.

Spôsob ocenenia

hmotný investičný majetok nakupovaný - nákupnou cenou
zásoby - nákupnou cenou, pri vyskladnení sa používa metóda FIFO
záväzky - nominálnou hodnotu

Spôsob zostavenia odpisového plánu

1. drobný hmotný investičný majetok - jednorázovo v plnej výške do nákladov
2. všetok hmotný a nehmotný investičný majetok:
 - odpisová metóda časová, rovnomerne
 - odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú
 - odpisový plán je zostavený interným predpisom

Prepočet údajov v cudzích menách na menu Eur - ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu, kurzom ECB platným ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Zmeny spôsobov oceňovania, odpisovania, postupu účtovania ani zmeny usporiadania a obsahového vymedzenia položiek účtovnej závierky účtovná jednotka počas účtovného obdobia neuskutočnila..

Hospodársky výsledok roku 2013 bol schválený Valnou hromadou dňa 28.10.2014.

C. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K SÚVAHE A VÝKAZU ZISKOV A STRÁT

AKTÍVA.

Budovy, haly stavby v tis. Sk

	stav k 1.1.13	prírastky	stav k 31.12.13
obstarávacie ceny	17659	0	17659
oprávky	-7064	-883	- 7947
zostatková cena	10595	-883	9712

	stav k 1.1.14	prírastky	stav k 31.12.14
obstarávacie ceny	17659	0	17659
oprávky	-7947	-883	- 8830
zostatková cena	9712	-883	8829

Pozemky v tis. Sk

	stav k 1.1.13	prírastky	stav k 31.12.13
obstarávacie ceny	10224	0	10224
zostatková cena	10224	0	10224

	stav k 1.1.14	prírastky	stav k 31.12.14
obstarávacie ceny	10224	0	10224
zostatková cena	10224	0	10224

Výška pohľadávok:	do lehoty splatnosti	0
	po lehote splatnosti	0

Pohľadávky podľa druhu:	z obchodného styku	0
	voči štátnej správe	0

Finančný majetok: pokladnica - analyticky triedená podľa jednotlivých mien
bankové účty - v Slovenskej sporiteľni - jeden vedený v Eur

PASÍVA.

Základné imanie je splatené v plnej výške 27883 Eur

Návrh na vysporiadanie hospodárskeho výsledku roku 2014 v schvaľovacom konaní bude predložený príslušnému orgánu účtovnej jednotky.

Údaje o vlastnom imaní:	základné imanie	27883
	zákon.rezerv.fond	1353
	nerozdel.zisk min.obd.	3317
	neuhrad.strata min.obd.	-547

Výška záväzkov:	do lehoty splatnosti	6129
	po lehote splatnosti	0
	dlhodobé	742

Závazky podľa druhu:	z obchodného styku	645
	voči spoločníkom	5000
	voči štátnej správe	424
	iné	0

Tržby za vlastné výkony(prenájom) boli uskutočnené na území Slovenska. Spoločnosť neobchodovala so spriaznenými osobami.

Významnejšie položky nákladov	
Daň z nehnuteľnosti	2079
Ekonomické sl.	920
Ostatné služby	491

PREHĽAD O TEORETICKEJ DANI

	2013			2014		
	Základ dane	daň	daň	Základ dane	daň	daň
Výsledok hospodárenia pred zdanením	-548,00			4 505,85		
z toho teoretická daň 19 %		-126,04	23,00 %		991,29	22,00 %
Daňovo uznané náklady		0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00 %
Daňovo neuuznané náklady	0,00	0,00	0,00 %	237,53	52,26	1,10 %
Výnosy nepodliehajúce dani	0,04	0,01	0,00 %	0,00	0,00	0,00 %
Umorenie daňovej straty	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00 %
Splatná (celkovo vykázaná) daň	-548,04	-126,03	23,00 %	4 743,38	1 043,54	23,10 %

I. PREHĽAD O POHYBE VLASTNÉHO IMANIA

	Stav			Presuny	Stav	
	31.12.2013	Prírastky	Úbytky		31.12.2014	
Vlastné imanie	32 004	2 761	2	549	35 312	
Základné imanie	27 883	-	0	0	27 883	
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0	
Zmena základného imania	27883	0	0	0	27883	
Kapitálové fondy						
Emisné ážio	0	0	0	0	0	
Ostatné kapitálové fondy	-	0	0	0	-	
Zákonný rezervný fond z kapitálových vkladov	-	0	0	0	-	
Oceň. rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0	
Oceň. rozdiely z kapitálových účastín	0	-	0	0	-	
Oceň. rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0	
Fondy zo zisku						
Zakonný rezervný fond	1 353	0	0	0	1 353	
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0	
Štatutárne fondy a ostatné fondy	-	0	0	-	-	
Výsledok hospodárenia minulých rokov	3 317	(547)	2	-	2 768	
Nerozdelený zisk minulých rokov	3 317	0	2		3 315	
Neuhradená strata minulých rokov	0	-547	0	-	-547	
Výsledok hospodárenia za bežné účtovné obdobie	(549)	3 308	0	549	3 308	

Súčasní členovia orgánov spoločnosti nemali príjmy z výkonu činnosti konateľov spoločnosti.

Položky časového rozlíšenia sa netvorili.

Rezervy spoločnosť nevytvárala.

Žiadne významné udalosti po dni zostavenia účtovnej uzávierky nenastali.

Poznámky k účtovnej závierke tvoria 3 strany.