

A. Základné informácie o účtovnej jednotky**A. a) Obchodné meno účtovnej jednotky:** **Panoráma RD, s. r. o.****Sídlo:** **Kováčska 19, 040 01 Košice****Dátum založenia:** **10.10.2005****Dátum vzniku:** **10.10.2005****A. b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:****prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov spojený s poskytovaním iných než základných služieb. Uskutočňovanie stavieb a ich zmien****A. c) Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
Počet vedúcich zamestnancov	0	0

A. e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky Riadna Mimoriadna

Dôvod na zostavenie mimoriadnej účtovnej závierky:

 rozdelenie zlúčenie splynutie zmena práv. formy začiatok likvidácie koniec likvidácie vyhlásenie konkurzu zrušenie konkurzu**A. f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie****Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2013, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením spoločnosti 12. júna 2014****C. Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou:****Spoločnosť sa nezahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky.****E. Informácie a účtovných zásadách a účtovných metódach****E. a) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti** áno nie

F. s) Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka č. 1

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolid. celku			
Pohl. voči spoločníkom, členom a združ.			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	23 378		23 378
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolid. celku			
Pohl. voči spoločníkom, členom a združ.			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	23 378		23 378

Tabuľka č.2

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pohľadávky po lehote splatnosti		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	23 378	
Krátkodobé pohľadávky spolu	23 378	
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Dlhodobé pohľadávky spolu		

F. w) Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	64	3 495
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	37	5 098
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		

Poznámky Úč POD 3 - 01	IČO	3	6	6	0	2	5	9	1	DIČ	2	0	2	2	1	1	7	5	2	6	
Peniaze na ceste																					
Spolu																				101	8 593

G. Informácie k údajom vykázaným na strane pasív súvahy

G. a) Údaje o vlastnom imaní

Tabuľka č. 1

Text	v celých EUR	
	BO	PO
Základné imanie celkom	5 000	5 000
Počet akcií (a.s.)		
Nominálna hodnota akcie (a.s.)		
Hodnota podielov podľa spoločníkov (obchodná spoločnosť):	5 000	5 000
MM Invest Košice, s. r. o.	2 500	2 500
Stavebný servis, s. r. o.	2 500	2 500
Zisk na akciu, alebo na podiel na základnom imaní		
Hodnota upísaného vlastného imania	5 000	5 000
Hodnota splateného základného imania	5 000	5 000

G. b) Informácie o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie 2014				
	Stav na začiatku b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	200	200	200		200
Zákonné rezervy	200	200	200		200

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2013				
	Stav na začiatku b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	200	200	200		200
Zákonné rezervy	200	200	200		200

Poznámky Úč POD 3 - 01	IČO	3	6	6	0	2	5	9	1	DIČ	2	0	2	2	1	1	7	5	2	6

Ďalšie dôležité informácie o rezervách (napr. predpokladaný rok použitia rezerv):

G. c) a d) Informácie o záväzkoch

Názov položky	BO	PO
Dlhodobé záväzky spolu		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Krátkodobé záväzky spolu	7 386	120
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	7 386	120
Záväzky po lehote splatnosti		

Ďalšie dôležité informácie o záväzkoch:

G. j) Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív

Opis položky časového rozlíšenia	BO	PO
Výdavky bud. období dlhodobé, z toho:		
Výdavky bud. období krátkodobé, z toho:		
Výnosy bud. období dlhodobé, z toho:		
Výnosy bud. období krátkodobé, z toho:		

Ďalšie dôležité informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív:

H. Informácie o výnosoch

H. a) Informácie o tržbách

Oblasť odbytu a	Služby		Tovar		Ostatné výnosy		Typ výrobkov tovarova a služieb	
	BO b	PO c	BO d	PO e	BO f	PO g	BO h	PO i
Slovenská republika	0	0	0	0	19 232	522		
Česká republika								
EU								
Tretie štáty								
Spolu					19 232	522		

Ďalšie dôležité informácie o výnosoch:

I. Informácie o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	13 404	607 559
Náklady voči audítorovi / audítorskej spoločnosti, z toho:		
náklady za overenie individuálnej účtovnej		
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	13 404	607 559
Ekonomické služby	1 400	1 400
Ostatné služby	12 004	606 159

Poznámky Úč POD 3 - 01	IČO	3	6	6	0	2	5	9	1	DIČ	2	0	2	2	1	1	7	5	2	6
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:																				
Finančné náklady, z toho:																				
Kurzové straty, z toho:																				
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka																				
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:																				
Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, z toho:																				

J. Informácie o daniach z príjmov

J. f) a g) Informácie o daniach z príjmov

Názov položky a	BO			PO		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia	4 583	x	x	3 567	x	x
teoretická daň	x	1 190	22	x	820	23
Daňovo neuznané náklady	872	192	22			23
Výnosy nepodliehajúce dani	0	0	22	-6	-1	23
Vplyv nevykázaných odložených daň. pohľadávky			22			23
Umorenie daňovej straty			22			23
Zmena sadzby dane			22			23
Iné			22			23
Spolu	5 455	1 382	22	3 561	819	23
Splatná daň z príjmov	x	1 190	22	x	819	23
Odložená daň z príjmov	x		22	x	95 034	23
Celková daň z príjmov	x	1 190	22	x	95 853	23

P. Prehľad zmien vlastného imania

Tabuľka č.1

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie 2014				
	Stav na začiatku b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci f
Základné imanie v OR SR	5 000				5 000
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané VI					
Emisné ážio					
Zákonné rezervné fondy	5 000				5 000
Ostatné kapitálové fondy					
Oceňovacie rozdiely nezahrnuté do výsl. hospod.					
Oceňovacie rozdiely					
Ostatné fondy tvorené zo zisku					
Nerozdelený zisk minulých r.	106 459	2 747			109 206
Neuhradená strata minulých r.	106 707				106 707
VH bežného účt. obdobia	2 747		2 747		
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky VI					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby- podnikateľa					

Tabuľka č.2

Položka vlastného imania a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2013				
	Stav na začiatku b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci f
Základné imanie v OR SR	200 000		195 000		5 000
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané VI					
Emisné ážio					
Zákonné rezervné fondy	74	4 926			5 000
Ostatné kapitálové fondy	540 000		540 000		
Oceňovacie rozdiely nezahrnuté					
Oceňovacie rozdiely					
Ostatné fondy tvorené zo zisku					
Nerozdelený zisk minulých r.	2 606	108 780	4 926		106 460
Neuhradená strata minulých r.	-106 707				-106 707
VH bežného účt. obdobia	122 780		122 780		
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky VI					
Účet 491 - Vlastné imanie					

Ďalšie dôležité informácie o zmenách vo vlastnom imaní:

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3 6 6 0 2 5 9 1

DIČ

2 0 2 2 1 1 7 5 2 6