

**A. Informácie o ú tovnej jednotke**

'Spolo nos PRO iN s.r.o.( alej len Spolo nos ), bola založená 15.07.2013 a do obchodného registra bola zapísaná 13.08.2013 (K dátumu uzávierky je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice, oddiel: Sro., vložka: 32994/V).

Hlavnými innos ami Spolo nosti sú:

Kúpa a predaj vlastných nehnute ností

Sprostredkovate ská innos v oblasti služieb

Sprotredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnute ností'

'Spolo nos nie je neobmedzene ru iacim spolo níkom v iných spolo nostiach pod a § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka. Právny dôvod na zostavenie ú tovnej závierky

Ú tovná závierka Spolo nosti k 31. decembru 2014 je zostavená ako riadna ú tovná závierka pod a § 17 ods. 6 zákona NR SR . 431/2002 Z. z. o ú tovníctve za ú tovné obdobie od 01.januára 2014 do 31. decembra 2014.

Ú tovná závierka za obdobie roka 2013 bola schválená 24.3.2014.'

**B. Informácie o lenoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov ú tovnej jednotky**

'konatelia

Ján Kolibaš, Humenská 3554/9, 071 01 Michalovce

JUDr. Kolibašová Viera, Jána Hollého 3513/109, 071 01 Michalovce'

2. Informácie k asti B. písm. b) prílohy . 3 o štruktúre spolo níkov, akcionárov ku d u, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka a o štruktúre spolo níkov, akcionárov do d a jej zmeny vzniknutej v priebehu ú tovného obdobia

Tabu ka . 1

Spolo ník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
Kolibaš Ján	4250	85	50	0
JUDr. Kolibašová Viera	750	15	50	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
<b>Spolu</b>	5000	100	100	0

**E. Informácie o použitých ú tovných zásadách a ú tovných metódach**

Ú tovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spolo nosti (going concern).

Ú tovné metódy a všeobecné ú tovné zásady boli ú tovnou jednotkou konzistentne aplikované.

**(a) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oce ňuje obstarávacou cenou, ktorá zah ňá a cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisova sa za ňina prvým d ňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacía cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Predpokladané doby používania, metódy odpisovania a ro ňná odpisová sadzba sú nasledovné:

- stavby predpokladaná doba používania 20 rokov metóda odpisovania lineárna ro ňná odpisová sadzba 5%
- dopravné prostriedky predpokladaná doba používania 4 roky metóda odpisovania lineárna ro ňná odpisová sadzba 25%
- stroje, prístroje predpokladaná doba používania 4 roky metóda odpisovania lineárna ro ňná odpisová sadzba 25%
- drobný hmotný majetok- metóda odpisovania jednorázový odpis

**(b) Poh adávky**

Poh adávky pri ich vzniku sa oce ňujú ich menovitou hodnotou; postúpené poh adávky a poh adávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oce ňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyožiteľné poh adávky.

**(c) Pe ažné prostriedky a ceniny**

Pe ažné prostriedky a ceniny sa oce ňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

**(d) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a asovej súvislosti s ú tovným obdobím.

**(e) Závázky**

Závázky pri ich vzniku sa oce ňujú menovitou hodnotou. Závázky pri ich prevzatí sa oce ňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v ú tovníctve, uvedú sa záväzky v ú tovníctve a v ú tovnnej závierke v tomto zistenom ocenení.

**(f) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a asovej súvislosti s ú tovným obdobím.

**(g) Výnosy**

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú da ň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o z avy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez oh adu na to, či zákazník mal vopred na z avu nárok, alebo či ide o dodato ne uznanú z avu.

**(h) Cudzía mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku d ňu uskuto ňenia ú tovného prípadu prepo ňtavajú na menu euro referen ňým výmenným kurzom ur ňeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v de ň uskuto ňenia ú tovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku d ňu, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka, prepo ňtavajú na menu euro referen ňým výmenným kurzom ur ňeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v de ň, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka, a ú ňujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

**F. Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy**

## 5. Informácie k časti F. písm. a) prílohy . 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka . 1

Dlhodobý hmotný majetok a	Bežné ú tovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnuté veci a súbory hnutých vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu i
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	2305,5	0	0	0	200269,01	0	202574,51
Úbytky	0	0	0	0	0	0	155476,03	0	155476,03
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	0	2305,5	0	0	0	44792,98	0	47098,48
Oprávky									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	385	0	0	0	0	0	385
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	0	385	0	0	0	0	0	385
Opravné položky									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	0	2305,5	0	0	0	44792,98	0	47098,48

## 18. Informácie k časti F. písm. w) prílohy . 3 o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka . 1

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Pokladnica, ceniny	1907,26	4739,84
Bežné bankové účty	0	0
Bankové účty termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
<b>Spolu</b>	<b>1907,26</b>	<b>4739,84</b>

## 22. Informácie k časti F. písm. zc) prílohy . 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	0	0
	0	0
	0	0
<b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	0	0
povinné ručenie dop. prostriedky rok 2015	135	0
	0	0
<b>Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	0	0
	0	0
	0	0
<b>Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	0	0
	0	0
	0	0

## G. Informácie o údajoch vykázanych na strane pasív súvahy

Tabuľka . 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovná strata</b>	260,16
<b>Vysporiadanie účtovnej straty</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Zo zákonného rezervného fondu	0
Zo štatutárnych a ostatných fondov	0
Z nerozdeleného zisku minulých období	0
Úhrada straty spoločníkmi	0
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	260,16
Iné	0
<b>Spolu</b>	260,16

## 26. Informácie k časti G. písm. c) a d) prílohy . 3 o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky po lehote splatnosti	0	0
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	56,96	0
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	56,96	0
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	368	0
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	368	0

Záväzok zo zmluvy o pôžičke na nákup telefonu cez Telefonica Slovensko. Doba splatnosti 24 mesiacov.

30. Informácie k časti G. písm. i) prílohy . 3 o bankových úveroch, pôžikách a krátkodobých finančných výpomociach  
Tabuľka . 1

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé bankové úvery</b>					
		0		0	0
		0		0	0
		0		0	0
		0		0	0
		0		0	0
<b>Krátkodobé bankové úvery</b>					
VÚB, a.s. debetný zostatok	EUR	0		9,94	0
		0		0	0
		0		0	0
		0		0	0
		0		0	0
		0		0	0
		0		0	0

K 31.12.2014 stav na bežnom bankovom účte - debetný zostatok -9,94 EUR.

Tabuľka . 2

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé pôžiky</b>					
		0		0	0
		0		0	0
		0		0	0
<b>Krátkodobé pôžiky</b>					
		0		0	0
		0		0	0
		0		0	0
<b>Krátkodobé finančné výpomoci</b>					
konate Ján Kolibaš		0	30.04.2015	38789,73	0
		0		0	0

Krátkodobá finančná výpomoc konate a na nákup majetku.

**H. Informácie o výnosoch**

35. Informácie k časti H. písm. a) prílohy . 3 o tržbách

Názov položky	Typ výrobkov, tovarov, služieb predaj nehnute ností- bytov		Typ výrobkov, tovarov, služieb		Typ výrobkov, tovarov, služieb	
	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Slovensko	161164	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
<b>Spolu</b>	161164	0	0	0	0	0

38. Informácie k časti H. písm. g) prílohy . 3 o istom obrate

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	161164	0
Tržby z predaja služieb	0	0
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnute ností na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou innos ou	0	0
<b>istý obrat celkom</b>	161164	0

**I. Informácie o nákladoch**

## 39. Informácie k časti I. prílohy . 3 o nákladoch

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>	2194	0
Náklady vo i auditorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	0	0
náklady za overenie individuálnej ú tovej závierky	0	0
iné úis ovacie audítorské služby	0	0
súvisiace audítorské služby	0	0
da ové poradenstvo	0	0
ostatné neaudítorské služby	0	0
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	0	0
nájomné	720	0
ú tovníctvo	1200	0
ostatné	274	0
	0	0
	0	0
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej inosti, z toho:</b>	0	0
	0	0
	0	0
	0	0
	0	0
	0	0
<b>Finan né náklady, z toho:</b>	0	0
Kurzové straty, z toho:	0	0
kurzové straty ku d u, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka	0	0
Ostatné významné položky finan ných nákladov, z toho:	0	0
	0	0
	0	0
<b>Náklady, ktoré majú výnimo ný rozsah alebo výskyt:</b>	0	0
stavebné úpravy a obstaranie	0	0
majetku- bytov	153170,53	0

## 41. Informácie k časti J. písm. f) a g) prílohy . 3 o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie		
	Základ dane	Da	Da v %	Základ dane	Da	Da v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	4666,97	x	x	-260	x	x
teoretická da	x	1026,73	22	x	-59,8	23
Da ovo neuznané náklady	0,03	0	0	0	0	0
Výnosy nepodliehajúce dani	-0,25	-0,05	0	0	0	0
Umorenie da ovej straty	65,04	-14,31	-0,31	0	0	0
Spolu	4601,71	1012,37	21,69	-260	-59,8	23
Splatná da z príjmov	x	1012,37	21,69	x	0	0
Odložená da z príjmov	x	0	0	x	0	0
Celková da z príjmov	x	1012,37	21,69	x	0	0

**P. Preh ad zmien vlastného imania**

47. Informácie k časti P. prílohy . 3 o zmenách vlastného imania

Tabuľka . 1

Položka vlastného imania	Bežné ú tovné obdobie				
	Stav na začiatku ú tovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci ú tovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	5000	0	0	0	5000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových úastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlučení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	0	0	0	0	0
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Nerozdelená strata minulých rokov	0	0	260,16	0	-260,16
Výsledok hospodárenia bežného ú tovného obdobia	-260,16	3654,6	0	260,16	3654,6
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0

Tabuľka . 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	0	5000	0	0	5000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových úastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlužení, splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	0	0	0	0	0
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Nerozdelená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	0	-260,16	0	0	-260,16
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0