

## A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

Spoločnosť, spol. s r.o. (ďalej len spoločnosť) bola založená dňa 26.02.1997  
Do obchodného registra bola zapísaná 26.02.1997.  
(Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel S.r.o., vložka 13991/B).

### Hlavnými činnosťami spoločnosti sú:

- ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach a v chatovej osade triedy 3, v kempingoch triedy 3 a 4
- prevádzkovanie odstavných plôch pre motorové vozidlá slúžiacich na umiestnenie najmenej piatich vozidiel patriacich iným osobám než majiteľovi alebo nájomcovi

### 1. Informácie o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	23	22
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	23	22
počet vedúcich zamestnancov	1	1

### 2. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka spoločnosti k 31.decembru 2014 je zostavená ako *riadna účtovná závierka* podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od *1.januára 2014 do 31.decembra 2014*.

### Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2013, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená *valným zhromaždením* spoločnosti dňa 26.05.2014.

### 3. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka spoločnosti k 31.decembru 2013 bola elektronicky odoslaná na finančnú správu 4.3.2014.

### 4. Overenie účtovnej závierky auditorom

Účtovná jednotka nemusí mať účtovnú závierku overenú auditorom, pretože nespĺňa § 19, písm. a, bod 1 a 2.

## B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

### Štatutárny orgán

Konateľ: Ing. Ivan Majerčák

### C. INFORMÁCIE O ŠTRUKTÚRE SPOLOČNÍKOV

Spoločník a	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v % d	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v % e
	absolútne b	v % c		
Ing. Ivan Majerčák	3750	50	50	
Ing. Vladimír Pačai	3000	40	40	
Ing. Lea Hurbanová	750	10	10	
<b>Spolu</b>	<b>7500</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	

### D. INFORMÁCIE O SPOLOČNOSTI

Spoločnosť má v prenájme dve 4-poschodové budovy s príslušným priestorom vyhradeným pre parkovanie.

Disponuje izbami hotelového štandardu a štandardu turistickej ubytovne.

Poskytuje ubytovanie pre individuálnych hostí, ako aj pre organizované skupiny.

Prevádzková doba je nepretržitá.

Počet izieb 258, počet lôžok 627.

Celkový počet prenocovaní v roku 2014 bol 111 712, t. z. o 26 860 viac ako v r. 2013.

HOSTIA	Počet osôb	PRENOCOVANIA	
Slováci	18 314	Slováci	97 907
Zahranční	4 229	Zahranční	13 805
<b>SPOLU</b>	<b>22 543</b>	<b>SPOLU</b>	<b>111 712</b>

Stravovanie bolo zabezpečované v spolupráci s firmou Tibor Hauser.

### E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

#### Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za *predpokladu nepretržitého trvania* spoločnosti (going concern).

#### Konzistencia účtovných zásad a metód

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

#### Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťné a pod.).

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou spoločnosť nevytvorila, nevytvára a ani neeviduje.

Náklady na výskum sa neaktivujú - spoločnosť sa nezaobrá výskumom a vývojom žiadnych výrobkov.

Odpisy ostatného dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 2.400 € a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Spoločnosť v roku 2014 neobstarala žiadny odpisovaný dlhodobý nehmotný majetok nad 2 400 €. Software, ktorého obstarávacia cena bola nižšia ako 2 400 €, obstaraný v roku 2014 bol zahrnutý jednorazovo do nákladov a účtuje sa na ťarchu účtu 518.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začína v mesiaci uvedenia dlhodobého majetku do používania. Hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je nižšia ako 1 700 € a doba použiteľnosti je dlhšia ako 1 rok sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania ako spotreba materiálu a eviduje sa v pomocnej evidencii počas doby využiteľnosti.

1. Spoločnosť má nehnuteľný majetok v prenájme od firmy RMX, a.s.  
Nájomné je fakturované mesačne.
2. Spoločnosť má v majetku zariadenia - počítačová technika (7 počítačov s príslušenstvom).
3. Dopravné prostriedky - 1 osobné vozidlo MERCEDES BENZ, ktorý sa zakúpil 31.03.2010 a zaradil do používania od apríla 2010, k 31.12.2014 je odpísaný.
4. Drobný dlhodobý hmotný majetok je vedený na podsúvahovom účte, MD 501 D 112.  
V roku 2014 sa na tento účet zaevidoval majetok v hodnote 7 533,66 € : fiskál. tlačiarne 2 ks, zálož. zdroj APC, počítač, práčky, sušička, chladničky, mikrovlnky, atď.

### **Cenné papiere a podiely**

Cenné papiere a podiely spoločnosť nevlastní.

### **Zásoby**

Tvoria zásoby doplnkového tovaru - účet 132.

### **Pohľadávky**

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky trvalým odpisom na základe rozhodnutia spoločnosti.

### **Peňažné prostriedky a ceniny**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

### **Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

### **Rezervy**

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

### **Záväzky**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

### Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

### Leasing

Majetok obstaraný a prenajímaný formou finančného leasingu vykazuje ako svoj majetok jeho nájomca a voči vlastníčkovi vykazuje záväzok vo výške nesplatennej hodnoty majetku – v roku 2014 spoločnosť nemala leasing.

### Výnosy

Tržby za vlastné služby obsahujú daň z pridanej hodnoty. Týkajú sa ubytovania, parkovania a ostatných hotelových služieb.

## F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

### Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku

Dlhodobý nehmotný majetok  a	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivovane náklady na vývoj b	Sftv. c	Oceniteľ né práva d	Goodwill e	Ostat. DNM f	Obst. DNM g	Poskyt. preddav. D NM h	Spolu i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obd.	-	7974				-	-	7974
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	
Presuny	-	1	-		-	-	-	1
Stav na konci účtovného obd.	-	7973	-	-				7973
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obd.		7974	-	-	-	-	-	7974
Prírastky								
Úbytky		1						1
Stav na konci účtovného obd.		7973						7973
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obd.								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obd.								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obd.		0						0
Stav na konci účtovného obd.		0						0

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivovane náklady na vývoj	Sftv	Oceniteľ- né práva	Goodwil	Ostatný DNM	Obsta- rávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obd.		7974						7974
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obd.		7974						7974
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obd.		7974						7974
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obd.		7974						7974
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obd.								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obd.								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obd.		0						0
Stav na konci účtovného obd.		0						0

Dlhodobý nehmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	-
Dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	-

**Informácie o dlhodobom hmotnom majetku**

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostat. hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na zač. účtov.obdobia	-	-	21525	-	-	-	-	-	21525
Prírastky									
Úbytky			2859						2859
Presuny			-						
Stav na konci účtov. obd.			18666						18666
Oprávky									
Stav na začiat. účt. obdobia			21525						21525
Prírastky									
Úbytky			2859						2859
Stav na konci účtov.obdobia			18666						18666
Opravné položky									
Stav na začiatku u účtov.obd.									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtov.obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku u účtov.obd.			0						0
Stav na konci účt. obd.			0						0

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku u účt. obd.			20412						20412

Prírastky			1113						1113
Úbytky									
Presuny									
<b>Stav na konci účtov.obd.</b>			21525						21525
Oprávky									
<b>Stav na zač. účtovného obdobia</b>			15747						15747
Prírastky			5778						5778
Úbytky									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>			21525						21525
Opravné položky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>									
Prírastky									
Úbytky									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>									
Zostatková hodnota									
<b>Stav na zač. účtovného obdobia</b>			4665						4665
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>			0						0

**Informácie o dlhodobom hmotnom majetku**

<b>Dlhodobý hmotný majetok</b>	<b>Hodnota za bežné účtovné obdobie</b>
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	-
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	-

**Dlhodobý finančný majetok**

Spoločnosť neviduje finančné investície.

**POHLADÁVKY**

**Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok**

<b>Názov položky</b> a	<b>V lehote splatnosti</b> b	<b>Po lehote splatnosti</b> c	<b>Pohľadávky spolu</b> d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného			

Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchod. styku	26538	13514	40052
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky	3554		3554
Iné pohľadávky			
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>	<b>43606</b>	<b>13514</b>	<b>43606</b>

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti a	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c
Pohľadávky po lehote splatnosti	13514	12451
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	8299	5332
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>43606</b>	<b>23961</b>
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	5215	7119
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>		

Pohľadávky nie sú kryté záložným právom.

Na žiadne pohľadávky nebolo v prospech banky zriadené záložné právo.

### Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	4082	11975
Bežné bankové účty	52694	28402
Bankové účty termínované	-	-
Peniaze na ceste	-	-
<b>Spolu</b>	<b>56776</b>	<b>40377</b>

Krátkodobý finančný majetok nie je vykazovaný.

### Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	90	22
Záruka ku APC, antivír. ochrana	90	22
<b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	692	770
prezentácia ubytovania	433	450
HP + ZP BA939ZE	170	170
<b>Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	-	-
<b>Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	6	5
Bonus od TB za PK	6	5

### G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

Vysporiadanie straty za rok 2013.

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovná strata</b>	- 9672
	-

Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Strata zaúčtovaná oproti nerozdelenému zisku 2011	- 6096
Strata zaúčtovaná oproti nerozdelenému zisku 2010	- 3576
<b>Spolu</b>	<b>- 9672</b>

### Informácie o rezervách

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>					
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	9217	11927	9186	31	11927
Mzdy za nevyčerpané dovolenky	9217	11927	9186	31	11927
s odvodmi do poisťovní					

### Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závázky po lehote splatnosti	1620	0
Závázky so zostatkovou dobou splatnosti do 30 dní	1620	0
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>40100</b>	<b>30811</b>
Závázky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		

Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>		

- Záväzky nie sú kryté záložným právom.

**Informácie o majetku prenajatom formou finančného prenájmu**

- Spoločnosť nemá finančný prenájom – leasing.

**Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Začiatočný stav sociálneho fondu</b>	337	710
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	1080	1014
Tvorba sociálneho fondu zo zisku min.rokov	15964	1000
Ostatná tvorba sociálneho fondu	-	-
<b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>	17044	2014
<b>Čerpanie sociálneho fondu</b>	9443	2387
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	<b>7938</b>	<b>337</b>

**Bankové úvery**

Prehľad o bankových úveroch - spoločnosť neeviduje bankový úver.

**Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	-	-
<b>Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>53</b>	<b>25</b>
za telef. služby	53	22
prezentačné služby		3
sprostr.		
Strav.sl.		
<b>Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>		

Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:		

## H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

### Informácie o tržbách

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad A)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad B)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C)	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
za ubytov.	728219	592820				
za parkov.,TV	31131	26364				
za stravov.	21980	19280				
dopl.tovar	7580	5622				
<b>Spolu</b>	<b>788910</b>	<b>644086</b>				

### Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	781329	640782
Tržby za tovar	7580	5622
Výnosy zo zákazky	-	-
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	-	-
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	301	220
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>789210</b>	<b>646624</b>

**- Aktivácia**

Aktivácia služieb nebola účtovaná.

**- Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu sa neuskutočnili.**

**- Kurzové zisky**

Kurzové zisky v roku 2014 neboli.

**- Ostatné výnosy z finančnej činnosti**

Ostatné výnosy z finančnej činnosti v roku 2014 boli 82,- EUR - bonusy od banky za platenie kartou - na základe zmluvy.

## I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>	413553	348706
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>		
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	394112	332534
nájomné	278328	278328
za vedenie účtovníctva	75000	20000
pranie bielizne	18329	14960
za stravovacie služby	22455	19246
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	2784	1829
dary zamestnancom k jubileu	-	300
odpis pohľadávok	2092	695
neuplatnené DPH	34	69
zák a havarijné poistenie	658	658
ostatné	-	107
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	3041	2489
<i>Kurzové straty, z toho:</i>		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	3041	2489
Bankové poplatky	3041	2489
Havar. a zákonné poist. osob. vozidiel	-	-
<b>Mimoriadne náklady, z toho:</b>		

- Poradenstvo, účtovníctvo, vypracovanie ročnej závierky za r. 2014 vykonala firma RMX, a.s.

**- Kurzové straty**

Kurzové straty - v roku 2014 neboli.

## J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	41141,66	x	x	-9671,13	x	x
teoretická daň	x			x		
Daňovo neuznané náklady	887,86			1182,31		
Výnosy nepodliehajúce dani	5,28			3,17		
Umorenie daňovej straty	9370,52:4 = 2342,63			-		
Základ dane	42024,24			-8491,99		
Spolu – daňová strata		x	x		x	x
Splatná daň z príjmov	39681,61	8729,95	22	x		
Odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov	x	8729,95	22	x		

## K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

### 1. Najatý majetok

Hotel a turistická ubytovňa PRIM, pozostávajúci z dvoch nehnuteľností vrátane pozemkov, plotov, trvalých porastov a vonkajších úprav o celkovej výmere 3 654 m<sup>2</sup>. Všetky spomenuté objekty sa nachádzajú v areáli RMX, a.s., Stará Vajnorská 37, 832 18 Bratislava, v zmysle „Dohody o zmluvnej cene“. Predmet nájmu sa nachádza v objekte zapísanom na LV 1979, na parcele č. 23056/5, 23056/6 a 23056/39 k.ú. Nové Mesto, okres Bratislava III., Správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu. Výška nájomného vrátane úhrady za služby (teplo-vykurovanie, vodné-stočné, elektrickú energiu, užívanie komunikácií, vrátane prenájmu vnútorného vybavenia ubytovacích a spoločných priestorov) je dohodnutá cenou vo výške: od 05/2011 vo výške: 23 194 EUR bez DPH mesačne na základe faktúry.

### 2. Prenajatý majetok

Spoločnosť neprenajíma žiadny svoj majetok.

## L. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2014 nenastali žiadne významné udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

## M. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

### Informácie zmenách vlastného imania

Položka vlastného imania  a	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia f
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	
Základné imanie	7500	-	-	-	7500
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	-	-	-	-	-
Zmena základného imania	-	-	-	-	-
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	-	-	-	-	-
Emisné ážio	-				
Ostatné kapitálové fondy	-				
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	-				
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-				
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	-				
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	-				
Zákonný rezervný fond	1500				1500
Nedeliteľný fond	-				
Štatutárne fondy a ostatné fondy	-				
Nerozdelený zisk minulých rokov	41854		15964	25890	
Neuhradená strata minulých rokov	-16218			-16218	

Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-9672	42083			32411
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania	-				
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	-				

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	7500				7500
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	-				
Zmena základného imania	-				
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	-				
Emisné ážio	-				
Ostatné kapitálové fondy	-				
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	-				
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-				
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	-				
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	-				
Zákonný rezervný fond	1500				1500

Nedeliteľný fond	-				
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	45758		1000	-2904	41854
Neuhradená strata minulých rokov	-16218				-16218
Výsledok hospodárenia bežné ho účtovného obdobia	-2904		6768		-9672
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti po zdanení za účtovné obdobie 2014 je zisk vo výške 32 411,- EUR.

V Bratislave, 09.03.2015

Vypracoval: Ing. Klorusová