

A INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

Obchodné meno: MENHET s.r.o.
Sídlo: K Železnej studienke 24, 811 04 Bratislava
Dátum založenia: 3.8.2007
Dátum vzniku: 15.9.2007

b) Hlavnou činnosťou spoločnosti je:

sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť),

c) Počet zamestnancov:

Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia nemala žiadnych zamestnancov.

d) Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach.

e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

Účtovná závierka k 31.12.2014 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa zákona o účtovníctve za účtovné obdobie od 1.1.2014 do 31.12.2014.

f) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:

Účtovná závierka za predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená valným zhromaždením 18.3.2014. Spoločnosť nemá povinnosť auditu účtovnej závierky.

g) Zverejnenie závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Schválená účtovná závierka k 31.12.2013 bola predložená do registra účtovných závierok 22.3.2014 a do zbierky listín obchodného registra 14.5.2014.

C ÚDAJE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť sa nezahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky.

D ĎALŠIE INFORMÁCIE

sú rozpracované v časti E,F,G,H,I,J,O,P

E INFORMÁCIE O POUŽITÝCH ÚČTOVNÝCH ZÁSADACH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

a) Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti.

b) V priebehu účtovného obdobia spoločnosť nemenila účtovné zásady a metódy, okrem tých, ktoré vyplynuli so zmeny právnych noriem od 1.1.2014.

c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

Účtovná jednotka oceňovala majetok a záväzky:

ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu

ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

ku dňu uskutočnenia účt. prípadu oceňovala účt. jednotka majetok a záväzky

obstarávacou cenou:

zásoby - nehnuteľnosti na predaj

menovitou hodnotou:

peňažné prostriedky

záväzky pri ich vzniku

pohľadávky pri ich vzniku

vlastnými nákladmi:

zásoby- nedokončená výroba - výstavba nehnuteľnosti na predaj

d) Daň z príjmov za bežné účtovné obdobie:

Daň z príjmov z bežnej činnosti splatná:	6 215
Daň z príjmov z bežnej činnosti odložená:	0

F ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE AKTÍV**o) Informácie o zásobách**

1.	Nehuteľnosť na predaj	Hodnota
	Náklady na obsarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie	531 265
	Náklady na obsarávanie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania	911 428

Nehuteľnosti boli v priebehu účtovného obdobia skolaudované, na základe zmlúv o prevode vlastníctva aj odpredané, úbytok účtovná jednotka účtovala 507/133.

p) Informácie o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo a o zásobách, pri ktorých má ÚJ obmedzené právo s nimi nakladať

Zásoby	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo	0
Zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať	

Záložné právo na budúce nehnuteľnosti na krytie bankových úverov podľa zmluvy o financovaní - úvery boli splatené, záložné právo vymazané.

Informácie o pohľadávkach a opravných položkách

s) pohľadávky z obchodného styku podľa splatnosti	bežné účt.obdobie	predchádzajúce ÚO
pohľadávky z obchodného styku do lehoty splatnosti:	0	0
pohľadávky z obchodného styku po lehote splatnosti:	31 727	0

1. informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

názov položky	v lehote splatnosti	po lehote splatnosti	pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky			
pohľadávky z obchodného styku			
pohľadávky voči dcérskej ÚJ a materskej ÚJ			
ostatné pohľadávky v rámci konsolid.celku			
pohľadávky voči spoločníkom,členom a združ.			
iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
pohľadávky z obchodného styku	0	31 727	31 727
pohľadávky voči dcérskej ÚJ a materskej ÚJ			
ostatné pohľadávky v rámci konsolid.celku			
pohľadávky voči spoločníkom,členom a združ.			
sociálne poistenie			
daňové pohľadávky a dotácie - NO DPH	0	0	0
iné pohľadávky	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	0	31 727	31 727

2. pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	bežné účt.obdobie	bezprostredne prech.účt.obdobie
pohľadávky po lehote splatnosti	31 727	0
pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka		31 309
Krátkodobé pohľadávky spolu	31 727	31 309
pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
Dlhodobé pohľadávky spolu		

3. informácie o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

opis predmetu záložného práva	bežné účtovné obdobie	
	hodnota predmetu	hodnota pohľadávky
pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia		
hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo		
hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať		

Záložné právo financujúcej banky k existujúcim a budúcim pohľadávkam z kúpnych zmlúv na budúce byty a nebytové priestory - úvery splatené, záložné právo vymazané.

w) informácie o krátkodobom finančnom majetku

názov položky	bežné účt.obdobie	bezprostredne prech.účt.obdobie
pokladnica, ceniny	1 151	1 309
bežné bankové účty	46 728	6 422
bankové účty termínované		
peniaze na ceste		
spolu	47 879	7 731

G ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE PASÍV

a) Údaje o vlastnom imaní

popis základného imania, výšky upísaného imania nezapisovaného v OR

Základné imanie celkom	6 640
Hodnota podielov podľa spoločníkov	3 320/ spoločník
Zisk na akciu, alebo na podiel na základom imaní	0
Hodnota upísaného vlastního imania	0
Hodnota splateného základného imania	6 640
Hodnota vl.akcií vlastného ÚJ, alebo ňou ovládanými osobami .	0

V priebehu účtovného obdobia došlo k zmene spoločníkov a štatutárov účtovnej jednotky.

Vysporiadanie účtovnej straty vykázanej v predchádzajúcom období

názov položky	bezprostredne predch.účt.obdobie
účtovná strata	15 817
vysporiadanie účtovnej straty	bežné účtovné obdobie
zo zákonného rezervného fondu	
zo štatutárnych a ostatných fondov	
z nerozdeleného zisku minulých rokov	0
úhrada straty spoločníkmi	
prevod do neuhradenej straty minulých rokov	15 817
iné	
SPOLU	15 817

b) Rezervy

názov položky	bežné účtovné obdobie				
	stav na začiatku ÚO	tvorba	použitie	zrušenie	stav na konci ÚO
dlhodobé rezervy, z toho:					
krátkodobé rezervy, z toho:					
na zostavenie účtovnej závierky	200	0	200	0	0
ostatné krátkodobé rezervy	0	0	0	0	0

názov položky	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	stav na začiatku ÚO	tvorba	použitie	zrušenie	stav na konci ÚO
dlhodobé rezervy, z toho:					
krátkodobé rezervy, z toho:					
na zostavenie účtovnej závierky	300	200	300	0	200
ostatné krátkodobé rezervy	0	0	0	0	0

d) Závazky

1. záväzky podľa splatnosti	bežné účt.obdobie	predchádz.ÚO
záväzky z obchodného styku do lehoty splatnosti	253	35 933
záväzky z obchodného styku po lehote splatnosti	24 839	0

2. **krátkodobé záväzky v členení podľa jedn.položiek súvahy (do 1 roka)**

názov položky	bežné účt.obdobie	predchádz.ÚO
záväzky z obchodného styku	25 092	102 975
z toho: prijaté zálohy celkom	0	67 042
nevyfakturované dodávky	0	56
záväzky voči spoločníkom	0	26 726
daňové záväzky (DPH, daň z príjmu PO)	9 753	0

Záväzky voči spoločníkom v čiastke 26 726,- krátkodobé bezúročné pôžičky spoločníkov, boli v novembri 2014 spoločníkom vrátené.

3. **informácie o záväzkoch podľa zostatkovej doby splatnosti**

názov položky	bežné účt.obdobie	bezprostredne prech.účt.obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	15 550	77 500
záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	15 550	77 500
Krátkodobé záväzky spolu	34 845	129 757
záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	10 006	129 757
záväzky po lehote splatnosti	24 839	0

Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden - päť rokov - bezúročné pôžičky spoločníka, splatnosť do 30.6.2016.

i) **Bankové úvery, pôžičky, finančné výpomoci**1. **Bankové úvery**

charakter bankového úveru	mena	EUR
strednodobý termínovaný úver na financovanie	schválený limit	780 000
	lehota na čerpanie	predĺžená do 31.8.2014
výška úroku:	1M EURIBOR + 3,75 % p.a.	
splatnosť:	do 31.1.2015	
zabezpečenie úveru:	záložné práva k budúcim nehnuteľnostiam, k existujúcim a budúcim pohľadávkam, na obchodné podiely, k pozemku, ručiteľské listiny, blanko zmenka, notárska zápisnica	

charakter bankového úveru	mena	EUR
kontokorentný úver na financovanie		50 000
výška úroku:	1M BRIBOR + 2,50% p.a.	
splatnosť:	do 31.1.2015	
zabezpečenie úveru:	záložné práva k budúcim nehnuteľnostiam, k existujúcim a budúcim pohľadávkam, na obchodné podiely, k pozemku, ručiteľské listiny, blanko zmenka, notárska zápisnica	

Účtovná jednotka v novembri 2014 splatila financujúcej banke poskytnuté úvery s príluštenstvom.

H INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

Spoločnosť dosahuje výnosy len v Slovenskej republike

a)	druh výnosov	opis	BÚO	PÚO
	tržby za vlastné výkony a tovar	tržby z predaja tovaru	968 213	0
		tržby za predaja vl.výrobných a služieb	0	2 000
	zmena vnútroorg.zásob	zmena stavu nedokončenej výroby	476	
	ostatné výnosy z HČ	ostatné výnosy z HČ	0	14
	finančné výnosy	bankové + ostatné úroky	6	2
		kurzové zisky celkom		
		kurzové zisky ku dňu účt.závierky		

g) informácie o čistom obrate

názov položky	bežné účt.obdobie	bezprostredne prech.účt.obdobie
tržby za vlastné výrobky		
tržby z predaja služieb		2 000
tržby za tovar		
výnosy zo zákazky		
výnosy z nehnuteľnosti na predaj	968 213	
iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		16
Čistý obrat celkom	968 213	2 016

I INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

názov položky	bežné účt.obdobie	bezprostredne prech.účt.obdobie
náklady na poskytnuté služby, z toho:		
<i>náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>		
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	0	0
iné uisťovacie audítorske služby		
súvisiace audítorske služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neuadítorske služby		
Ostatné významné položky nákladov na poskytnuté služby, z toho:		
právne, ekonomické služby, inžierske činnosti	4 761	2 304
ostatné	0	0
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:		
daň z nehnuteľnosti	0	0
správne poplatky	1 335	1 308
Finančné náklady, z toho:		
<i>Kurzové straty, z toho:</i>		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:		
bankové poplatky	1 372	7 258
nákladové úroky	11 726	1 256

J DAŇ Z PRÍJMOV

názov položky	bežné účtovné obdobie			bezprostr.predch.ÚO		
	základ dane	daň	daň v %	základ dane	daň	daň v %
výsledok hospodárenie pred zdanením,z toho:	35 417	x	x	-15 817	x	x
teoretická daň	x	7 792	22	x	-3 638	23
daňovo neuznané náklady	3	0	22	0	0	23
výnosy nepodliehajúce dani	6	1	22	2	0	23
umorenie daňovej straty	-7 176	-1 579	22		0	
spolu	-7 167	-1 577	22	2	-3 638	23
splatná daň z príjmov	x	6 214		x	-3 638	
odložená daň z príjmov	x	0	22	x	0	23
celková daň z príjmov	x	6 214	22	x	-3 638	23

O SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

V období medzi 31.12.2014 a dňom zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne významné skutočnosti

P PREHĽAD ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA**1. informácie o zmenách vlastného imania v účtovnom období od 1.1.2014 do 31.12.2014**

názov položky	bežné účtovné obdobie				
	stav na začiatku ÚO	prírasty	úbytky	presuny	stav na konci ÚO
základné imanie	6 639	1			6 640
vlastné akcie a vl. obch.podiely					
zmena základného imania					
pohľadávky za upísané vl.imanie					
emisné ážio					
ostatné kapitálové fondu	17 000	17 000			17 000
zákonný rezervný fond z kap.vkl					
oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
oceňovacie rozdiely z kap.účasťn					
oceň.rozdiely z precenenia pri zlúčení,splynutí a rozdelení					
zákonný rezervný fond	664				664
nedeliteľný fond					
štatutárny fondy a ostatné fondy					
nerozdelený zisk minulých rokov	0				
neuhradená strata min.rokov	-8 004	0	0	-15 817	-23 821
výsledok hospodárenie BÚO	-15 817	29 204	0	15 817	29 204
ostatné položky vlastného imania					
účet 491-VI FO -podnikateľa					

2. informácie o zmenách vlastného imania v účtovnom období od 1.1.2013 do 31.12.2013

názov položky	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	stav na začiatku ÚO	prírasty	úbytky	presuny	stav na konci ÚO
základné imanie	6 639				6 639
vlastné akcie a vl. obch.podiely					
zmena základného imania					
pohľadávky za upísané vl.imanie					
emisné ážio					
ostatné kapitálové fondu		17 000			17 000
zákonný rezervný fond z kap.vkl					
oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					

oceňovacie rozdiely z kap.účasťín					
oceň.rozdiely z precenenia pri zlučení,splynutí a rozdelení					
zákonný rezervný fond	664				664
nedeliteľný fond					
štatutárny fondy a ostatné fondy					
nerozdelený zisku minulých rokov	944			-944	0
neuhradená strata min.rokov	-856			-7 148	-8 004
výsledok hospodárenie BÚO	-8 092	-15 817	0	8 092	-15 817
ostatné položky vlastného imania					
účet 491-VI FO -podnikateľa					

Pozn.

Spoločnosť nemá povinnosť zostaviť výkaz "Prehľad peňažných tokov".